



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:06.06.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 1349 ada 3 parselin batısında yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 1349 ada 3 parselin batısında yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali AÇAR
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Karar Tarihi: 03.04.2023

Karar No:38

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Mehmetali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhuri UĞUR (Cumhuri UĞUR, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Nebibe UYSAL ve Hasan CAN toplantıya katılmadı.)
--	--

Gazipaşa Belediye Meclisi, 2023 Nisan Ayı toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 01.12.2022 tarih ve 116 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 03.04.2023 Perşembe günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ' ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı.

İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi :

Komisyon Raporu: 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.02.2023 tarih 26256 sayılı yazısı ile Meclise sunulan

“Pazarıcı Mahallesi 1349 Ada 3 Parselin Batısında Bulunan Park Alanında Trafo Alanı Ayrılmasına İlişkin hazırlanan 1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” talebinin İmar Komisyonunca incelenmesi neticesinde;

1349 ada 3 parselin batısındaki park alanı içine trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun bulunarak katılanların oybirliği ile kabulüne karar verildiği anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclis toplantısında Görüşülmesi Sonucunda; 1349 ada 3 parselin batısındaki park alanı içine trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun **katılanların oybirliğiyle kabulüne, karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine karar verildi.**

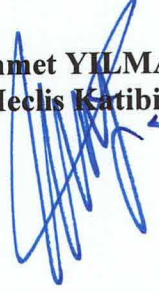


Mehmetali YILMAZ
Belediye Başkanı

Ali İhsan YILMAZ
Yedek Meclis Katibi

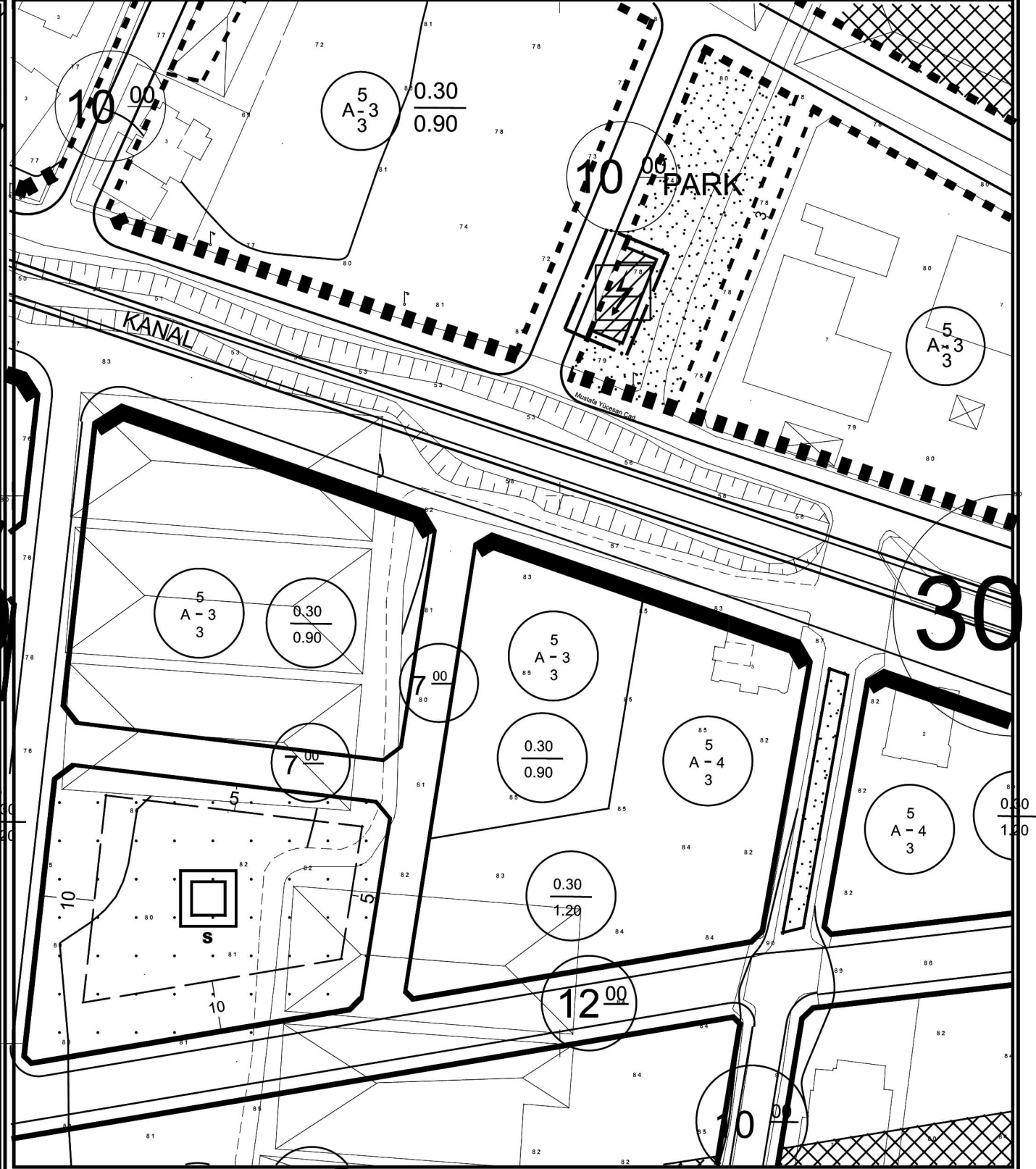
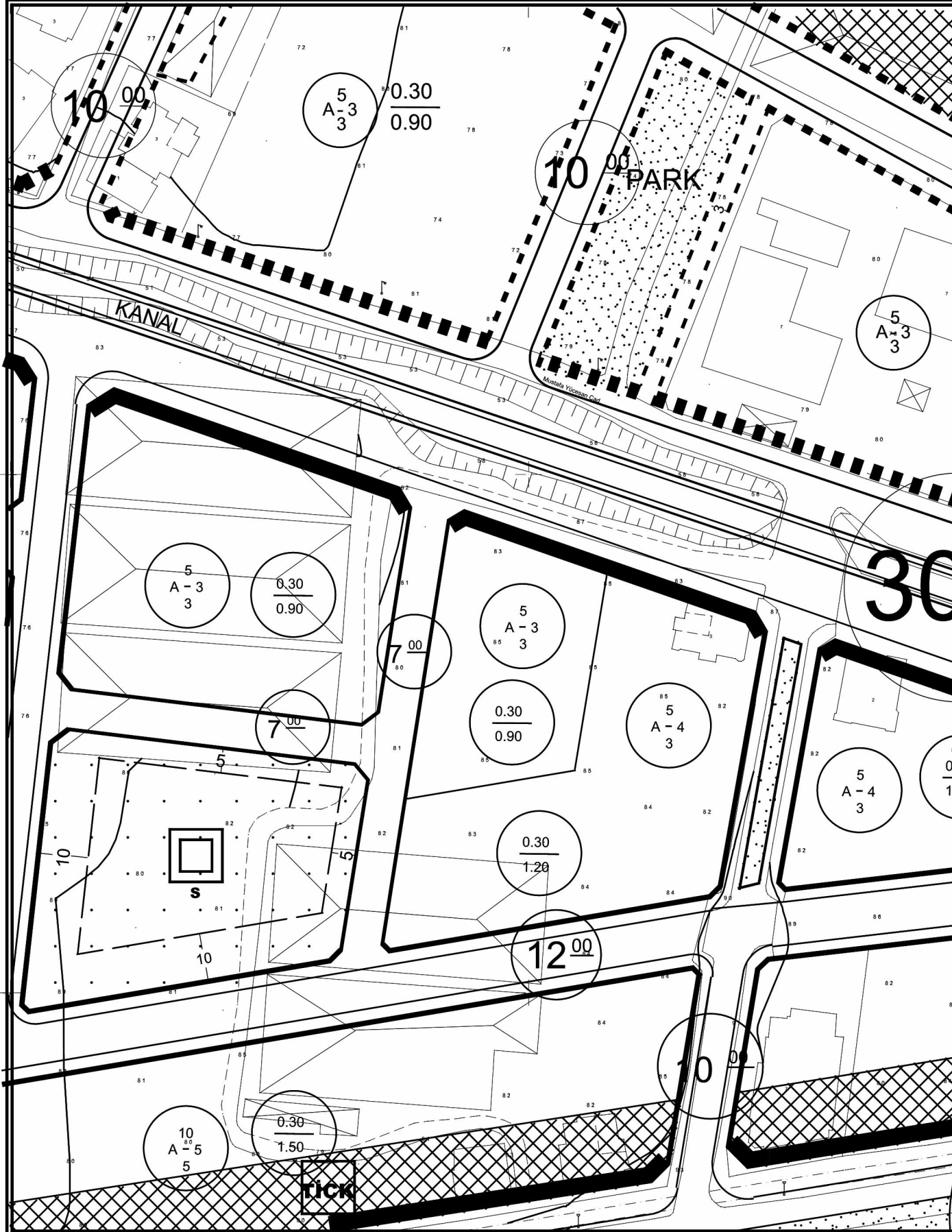


Mehmet YILMAZ
Meclis Katibi



GAZİPAŞA BELEDİYESİ
MAHALLE:PAZARCI
ADA/PARSEL NO:1349 ADA 3 PARSEL BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:P28B 22D 1D
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Trafo Alanı
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ, GAZİPAŞA İLÇESİ, PAZARCI MAHALLESİ
1349 ADA 3 PARSEL BATISI PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde Pazarcı mahallesi P28B 22D 1D paftasında 1349 ada 3 parsel batısında bulunan ve Mustafa Yücesoy Caddesine cepheli park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI

Gazipaşa İlçesi, Akdeniz Bölgesi'nin Adana Bölümü'nde yer almaktadır. Gazipaşa batıdan Alanya, doğudan Anamur, kuzeyden Sarıveliler ve güneyden Akdeniz ile çevrilmiştir.

Atatürk tarafından 21.10.1921 tarihinde Resmi Gazete de yayınlanan Bakanlar Kurulu kararıyla "Gazipaşa" adıyla ilçe yapılmışsa da; 1926 yılında nüfusun azlığı nedeniyle ilçeliği kaldırılmıştır.

Hacımusca Çayı'nın doğusu, Şansa Nahiyesi olarak Anamur'a, batısı Pazarcı Gazipaşa olarak Alanya'ya bağlanmıştır. 1926-1948 yılları arasında Mersin iline bağlanan ilçemiz, 01/01/1948 tarihinde yürürlüğe giren 09/12/1947 tarih ve 5071 sayılı TBMM kararı ile tekrar ilçe statüsüne kavuşmuştur. Gazipaşa nüfusu 2021 yılına göre 52.126 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Bu alanda trafo alanı planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda trafo alanının kavşak noktasında kalması ve trafik güvenliğini tehdit edeceği değerlendirildiğinden uygun olmadığı görüşüne varılmış, bu doğrultuda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 41 sayılı kararı plan değişikliği uygun bulunmamıştır.

Bu doğrultuda aynı alan içerisinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine belirlenen yeni alanda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 1349 ada 3 parselin batısında bulunan park alanı 1289 metrekaredir.

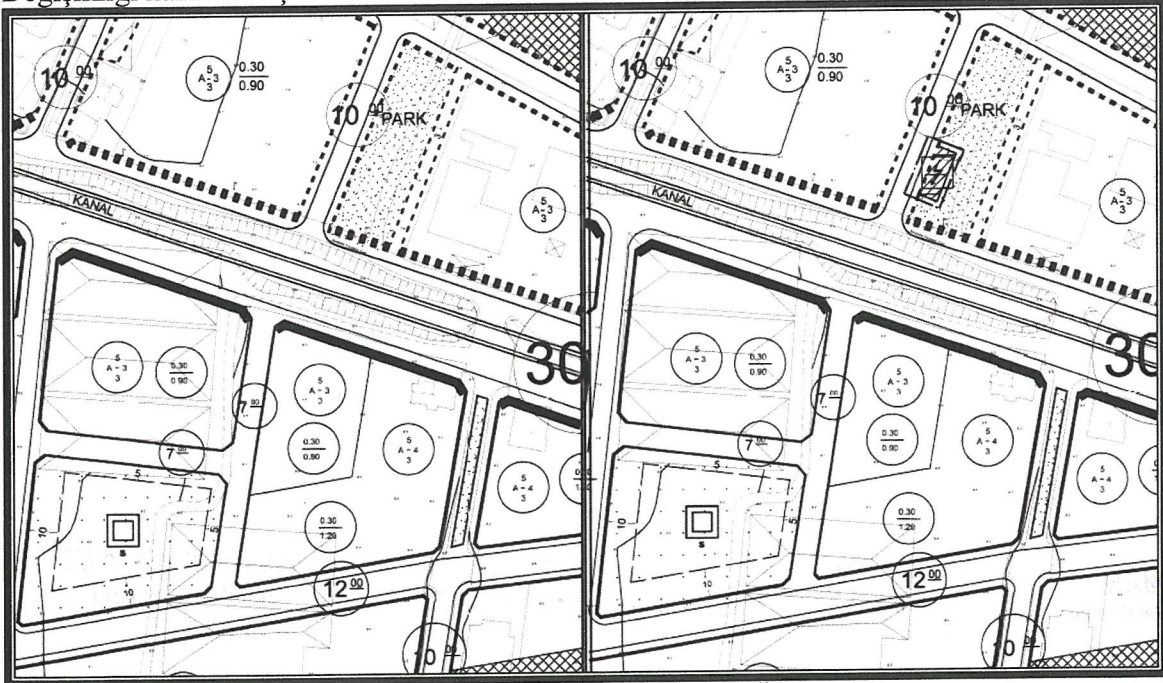


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerektiğinden park alanında daha önce planlanan ve uygun bulunmayan sebeplerde göz önünde bulundurularak 7×17 m ebatlarında 119 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yerterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 11991 QDTÜ 79
Oda Sicil No: 315

2

Detay
planlama
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 8452

Sade M. N. N.
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sicil No: 2921



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.
GAZİPAŞA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Yeni Mahalle İnönü Caddesi Cumhuriyet Meydanı No: 9
Gazipaşa Belediye Başkanlığı 07900
Gazipaşa / Antalya

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde Pazarcı Mahallesi P28B 22D 1D paftasında 1349 ada 3 parsel batısında bulunan ve Mustafa Yücesoy Caddesine cepheli park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış olup belediyenize sunulmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Gazipaşa Belediye Meclisinin 01.09.2022 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda trafo alanının kavşak noktasında kalması ve trafik güvenliğini tehdit edeceği değerlendirildiğinden uygun olmadığı görüşüne varılmış, bu doğrultuda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarih ve 41 sayılı kararı plan değişikliği uygun bulunmamıştır.

Yukarıda belirtilen sebepler göz önünde bulundurularak aynı alan içerisinde kurumumuz tarafından belirlenen trafo alanı için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği dosyasının belediyeniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim.belgedogrulama.aspx?eD=BSP6368YAK>
Evrak Pin Kodu : 68662

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Gazipaşa Belediyesi
Mahalle : Pazarcı Mahallesi
Ada/Parsel : 1349 ada 3 parsel batısı
Ölçek : 1/1000

Gazipaşa Belediye Meclisinin 03.04.2023 tarih ve 38 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi 1349 ada 3 parselin batısında yer alan park alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 119 m²'lik alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" olarak planlıdır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.01.2023 tarihli ve 264466 sayılı yazısı ile; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Pazarcı Mahallesi 1349 ada 3 parselin batısında bulunan park alanında trafo alanı ayrılması talep edilmiştir. Talebe istinaden park alanında 7x17 metre ebadında 119 m² büyüklüğünde trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisinde bulunulmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.05.2023

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.