



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-72052742-756.01-285686
Konu : Ortak Hizmet Projesi ve İşbirliği Protokolü

08.06.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası'nın 22.03.2023 tarih ve 45296 evrak kayıt numaralı tahsis ve işbirliği protokolü düzenlenmesi talepli dilekçesi ile; Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odasına kayıtlı üyeleri ile çalışmak üzere ara eleman, çırak yetiştiremediklerinden dolayı mesleklerinin her geçen gün yok olma tehlikesi ile karşı karşıya geldiği, mesleklerinin sürdürülebilirliğini sağlamak, gelecek nesillere miras bırakmak adına ayakkabı imalat ustası yetiştirmek üzere, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi, 3271 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan binanın 3.Kat, 13 numaralı bağımsız bölümünden bir odanın ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü kapsamında, Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi, 3271 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan binanın 3.Kat, 13 numaralı bağımsız bölümünden ekli röleve projesinde ofis-3 olarak belirtilen alanın, ayakkabı seri üretiminin ve bunun sonucu fabrikasyon ürünlerin piyasaya hakim olmasının olumsuz etkilediği mesleklerin başında gelen, geleneksel Türk el sanatları ve meslekleri arasında ilk sıralarda yer alan, son yıllarda Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından oluşturulan kaybolmaya yüz tutmuş el sanatları arasında bulunan ayakkabı imalatı mesleğinin, çırak ve kalfa yetiştirilemediği için günümüzde yok olma durumu ile karşı karşıya gelmiş olması nedeniyle, mesleğin sürdürülebilirliğini sağlamak, gelecek nesillere miras bırakmak adına ayakkabı imalat ustası, çırak ve kalfa yetiştirmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi taşınmazının bu amaçla kullanımına yönelik çalışmalar yapmak için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (c) bendi kapsamında 3 (üç) yıl süreyle Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odasına bedelsiz tahsis edilmesi için;

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığımız tarafından hazırlanan, Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası arasında imzalanacak ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av.Cansel TUNCER'e yetki verilmesi hususunun görüşülmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisine havalesini arz ederim.

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 7dk8Mw-5HsW5i-MncpPz-KOj5J3-nSH3tyNd Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aziz Levent ÜNCÜ
Şube Müdürü
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE .

Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:
Ortak Hizmet Projesi ve İşbirliği Protokolü (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7dk8Mw-5HsW5i-MncpPz-KOj5J3-nSH3tyNd Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aziz Levent ÜNCÜ
Şube Müdürü
Telefon No:





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
ANTALYA AYAKKABI İMALATÇILARI VE ESNAFI ODASI
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

AMAC

MADDE 1 :

Bu protokolün amacı, Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası arasında; seri üretimin ve bunun sonucu fabrikasyon ürünlerin piyasaya hakim olmasının olumsuz etkilediği mesleklerin başında gelen, geleneksel Türk el sanatları ve meslekleri arasında ilk sıralarda yer alan, son yıllarda Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından oluşturulan kaybolmaya yüz tutmuş el sanatları arasında bulunan ayakkabı imalatı mesleğinin, çırak ve kalfa yetiştirilemediği için günümüzde yok olma durumu ile karşı karşıya gelmiş olması nedeniyle, mesleğin sürdürülebilirliğini sağlamak, gelecek nesillere ayakkabı imalat ustası ve kalfa yetiştirmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi taşınmazının bu amaçla kullanımına yönelik ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü esaslarını düzenlemektir.

TARAFLAR

MADDE 2:

2.1-Bu protokolün tarafları Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası'dır.

2.2-Taraflar protokol ile öngörülen işlerin uygulanmasının, devlet kurumlarından, düzenleyici kurumlardan ve ilgili şirketlerden alınması gerekli tüm onayların yanı sıra, Türkiye Cumhuriyeti Kanunları ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca alınması gerekebilecek diğer onaylar ve kurallara tabi olunacağını kabul etmektedirler. Taraflar bu onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır.

İMZA YETKİSİ

MADDE 3:

Bu protokolü imzalamaya, Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri, Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odası adına Başkan ve Genel Sekreter yetkilidir.

DAYANAK

MADDE 4:

Bu protokol;

- 1- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,
- 2- 5393 sayılı Belediye Kanunu,
- 3- 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu,
- 4- Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin .../.../2023 tarih ve ... sayılı kararına dayanılarak hazırlanmıştır.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
ANTALYA AYAKKABI İMALATÇILARI VE ESNAFI ODASI
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

TANIMLAR

MADDE 5:

Bu protokolda geçen;

Belediye : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı,
Oda : Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odasını ifade eder.

GENEL İLKELER

MADDE 6:

1. Çalışmaları, tarafların bağlı oldukları mevzuatlar çerçevesinde yürütmek,
2. Protokol çerçevesinde gerçekleştirilecek olan faaliyetlerle ilgili olarak taraflar iş birliği ile hareket edecek ve birbirlerini bilgilendirecektir. Protokol kapsamı dışında taraflara ek yükümlülük, külfet ve sorumluluk yükleyici iş ve işlemlere prensip olarak müsaade edilemez. Böyle bir husus ancak protokolün revizesi ile mümkün olacaktır,
3. Tarafların işbirliği ile yürüteceği tüm faaliyetler protokolün amaçlarına uygun nitelikte olacaktır. Taraflar bu konudaki hassasiyetlerini en üst seviyede tutup muhafaza edeceklerdir,
4. Taraflar, protokol kapsamındaki işlerin yürütülmesi sürecinin, işlerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli onayların alınmasına bağlı olduğunu, faaliyetler yürütülürken ilgili düzenlemelere uyulması gerektiğini bilip kabul etmektedirler,
5. Taraflar gerekli onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır,
6. Protokol kapsamındaki tüm işlem ve faaliyetler, taşınmazın fiili ve hukuki durumunun izin verdiği ölçüde gerçekleştirilecektir.

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 7:

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazın Oda tarafından kullanımına ilişkin usul ve esaslar işbu protokol ile düzenlenmiştir.

Bu protokol taraflarının, hak ve yükümlülükleri aşağıda belirtilmiştir.

7.1- Antalya Büyükşehir Belediyesinin Hak ve Yükümlülükleri

a) Seri üretimin ve bunun sonucu fabrikasyon ürünlerin piyasaya hakim olmasının olumsuz



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE ANTALYA AYAKKABI İMALATÇILARI VE ESNAFI ODASI ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ

etkilediği mesleklerin başında gelen, geleneksel Türk el sanatları ve meslekleri arasında ilk sıralarda yer alan, son yıllarda Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından oluşturulan kaybolmaya yüz tutmuş el sanatları arasında bulunan ayakkabı imalatı mesleğinin, çırak ve kalfa yetiştirilemediği için günümüzde yok olma durumu ile karşı karşıya gelmiş olması nedeniyle, mesleğin sürdürülebilirliğini sağlamak, gelecek nesillere miras bırakmak adına ayakkabı imalat ustası, çırak ve kalfa yetiştirmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi ile birlikte çalışmalar yapmak için, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi, 3271 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan binanın 3.Kat, 13 numaralı bağımsız bölümünün, protokol eki röleve projesinde ofis-3 olarak belirtilen alanın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi kapsamında 3 (üç) yıl süreyle bedelsiz olarak odanın kullanımına verilmesi,

- b) Protokolün amaçları ile Belediyenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunun'dan kaynaklanan görev ve sorumlulukları çerçevesinde hareket etmek,
- c) İş bu protokol kapsamında gerekli gördüğü hallerde taşınmazı denetlemek,
- ç) Yapılacak çalışmaların kamuoyu ile paylaşılmasında görev almak.

7.2- Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve Esnafı Odasının Hak ve Yükümlülükleri

- a) Oda, ticari faaliyetlerden uzak olarak, sadece ayakkabı imalat ustası yetiştirmek üzere protokol konusu taşınmazı kullanacak,
- b) Oda, Antalya Büyükşehir Belediyesi mücavir alan sınırları içinde belediyenin halka ulaştırmak istediği her çeşit broşür, dergi, kitap gibi yayınları dağıtarak halka ulaşmasını sağlamak,
- c) Oda, Belediyenin kamu yararı gözetilen her türlü etkinliğine, imkanları ölçüsünde destek vermek,
- ç) Taşınmazın kullanımına ilişkin alınacak olan tüm izin, onay v.b. gibi işlemleri yapmak ve taşınmaz üzerinde yürüteceği tüm faaliyetlerde Belediye ile işbirliği sağlamak,
- d) Taşınmaz ile ilgili ortaya çıkabilecek her türlü vergi, resim, harç, abonelik işleri, aidat (elektrik, su, doğalgaz bağlantı bedelleri) elektrik, su, doğalgaz fatura bedelleri ve sair her türlü masrafları karşılamak,
- e) Taşınmazda ihtiyaç duyulan bakım onarım işlerini yaptırmak, yapılan tadilat / onarım v.b. giderleri karşılamak, yapılacak mutad onarımlar dışındaki tadilat / onarım işlerini Belediye bilgisi dahilinde yapmak,
- f) Taşınmazın güvenlik ve emniyet tedbirleri başta olmak üzere, her türlü sorumluluğu Odaya ait olacaktır.
- g) Taşınmazın mevcudu ile yapılan yapı ve/veya tesisleri yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı sigorta ettirmek,
- ğ) Protokol süresi bitiminde kullanımına verilen taşınmazı teslim alındığı şekli ile teslim etmek, taşınmazda varsa meydana gelen her türlü zarar ve noksanlıkları düzeltmek, taşınmazın kullanımına ait varsa her türlü borçları ödemek,
- h) Oda protokole konu taşınmaz ile ilgili her türlü belgeyi talebi halinde Belediye'ye ibraz etmek zorunda olup, Belediye tarafından yapılacak denetimlerde gerekli her türlü kolaylığı gösterecektir.

UYGULANACAK DİĞER HÜKÜMLER



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
ANTALYA AYAKKABI İMALATÇILARI VE ESNAFI ODASI
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

MADDE 8:

- a) Taraflar bağılı oldukları mevzuat çerçevesinde ve imkanlar ölçüsünde işbirliği yapacaklardır,
- b) Üzerinde mutabık kalınan konularda, ileride mevzuatta oluşacak değişiklikler dikkate alınır ve mutabakat değişen mevzuata göre yeniden şekillenecektir,
- c) Kurumlar paydaşları kendi mevzuatlarına aykırı davranmaya zorlayamazlar,
- ç) Tarafların konularında ve protokole dahil hizmetlerin işleyişinde ortaya çıkan yeni durumlara göre gerekli değişiklikler, tarafların katılımı ile yapılacak ek protokoller ile düzenlenir.

PROTOKOLÜN SÜRESİ

MADDE 9:

Bu protokol tarafların yetkililerince imzalanmasına müteakip 3 (üç) yıl süre ile geçerlidir. Taraflar isterlerse 2 (iki) ay önceden yazılı olarak bildirmek suretiyle protokolün iptalini isteyebilir. Protokol tarafların mutabakatı halinde yeniden uzatılabilir. Ek protokol ve revize protokol hazırlanması veya protokolün süresinin uzatılması halinde Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisine bilgi verilir.

PROTOKOLÜN FESHİ, DEVRİ, TEBLİGAT VE DİĞER HUSUSLAR

MADDE 10:

10.1- Oda protokol konusu yükümlülüklerini yerine getirmez ve yazılı uyarı ile verilecek süreye rağmen yerine getirmemekte ısrar ederse, protokol tek taraflı olarak Belediye tarafından feshedilebilir ve fesih halinde tasfiye genel hükümlere göre yapılır,

10.2-Belediyenin gerek kurum içinden, gerekse de kurum dışından yapılan denetim ve incelemelerde (İç Denetim, Sayıştay, Mülkiye) tesis edilen protokol konusu iş ve işlemlerle ilgili yapacakları her türlü tenkit ve sorgu sonuçları (kamü zararı, kişi borcu) oluşacak bedeller Oda tarafından karşılanır ve bu protokol Belediye tarafından tek taraflı feshedilir,

10.3-Belediyenin taşınmaz ihtiyacı duyması halinde bu protokol Belediye tarafından tek taraflı feshedilir. Bu halde Oda Belediyeden herhangi bir hak talebinde bulunamaz. Oda fesih tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı kayıtsız ve şartsız tahliye eder.

10.4-Bu protokol dolayısıyla Oda'nın Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızılsaray Mahallesi, 3271 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan binanın 3.Kat, No:13 adresine yapılacak tebligatlar Oda'ya yapılmış sayılır. Adres değişiklikleri yazılı olarak Belediye'ye bildirilmedikçe protokol adresine yapılan tebligatlar geçerlidir.

UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
ANTALYA AYAKKABI İMALATÇILARI VE ESNAFI ODASI
ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE
İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

MADDE 11:

Protokole ilişkin ihtilaflar sulh yöntemi ile çözülecektir. Sulhen çözülemeyen anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

MADDE 12:

İşbu ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü 5 (beş) sayfa ve 12 (oniki) maddeden ibaret olup, tarafların yetkililerince imzalanmasına müteakip yürürlüğe girecektir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
adına

**Antalya Ayakkabı İmalatçıları ve
Esnafı Odası**
adına

Av.Cansel TUNCER
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Genel Sekreteri

Selda ÇAMUR
Genel Sekreter

Şefik SARI
Oda Başkanı

.../06/2023 Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı : Gözde ARAT

.../06/2023 Genel Sekreter Yardımcısı : Tuncay SARIHAN



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulv. No:20 07300 /
Muratpaşa ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 50

Fax: 0 242 249 53 55

Web : www.antalya.bel.tr

E-Posta: