



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.06.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli toplantısında gündemin 97. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 298 sayılı kararı ile onaylanan ve 19.04.2023-18.05.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olan Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 298 sayılı kararı ile onaylanan ve 19.04.2023-18.05.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olan Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

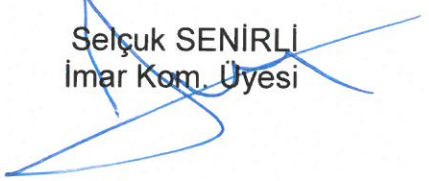

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

KAYITLI POSTA
AP 05724619248

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

10.04.2023 tarihinde 298 numaralı BMK ile onaylanan, 1/25000 lik NİP değişikliğini inceledim. İncelemem sonucu maliki olduğum Gazipaşa ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 22 Ada 51 numaralı parselinin coğrafi, topografik yada jeolojik açıdan ayırt edici unsur ve olumsuzluğu olmamasına rağmen; çepeçevre tüm parselleri orta yoğunluk kodlu olup, maliki olduğum parsel seyrek-düşük yoğunluklu olarak belirlenmiştir.

Oysa ki; daha yüksek yoğunluk belirlenen komşu alanlar akarsu alüvyonları ile dolmuş ve oluşmuş alanlardır. Maliki olduğum parsel Karadağ ismi ile bilinen dağın eteklerinde olup kayaç zemine sahiptir.

Sonuç olarak; belirlenen yoğunlukların fennen tekrar gözden geçirilerek geçmişte yaşanan deprem ve sel baskını gibi elim olayların önüne geçebilmek ve modern şehir vizyonunun temeli olan şehir planlaması ve imar planlarının ilimize yakışacak biçimde uygulanabilmesi ve geriye döndürülemez hataların önlenmesini; ve de parselinin komşu parsellerden farklılığının giderilerek kişisel hak kaybımın önlenmesini saygılarımla arz ederim. 12 Mayıs 2023



Mehmet KARAVELİOĞLU

TC Nu: 24190207858

Adres: Cumhuriyet Mah.Mevlütü Sok Nu 142

Gazipaşa/ANTALYA

Tel: 5321589507

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ANTALYA

KONU: Gazipaşa İlçesi Sınırları İçerisinde Hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine İtiraz (Cumhuriyet mahallesi 6 ada 31 nolu parsel)

Maliki bulunduğum Gazipaşa Cumhuriyet mahallesi 3217 m² büyüklüğündeki 6 ada 31 nolu parselim 10.04.2023 tarih 298 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan ve 19.04.2023 tarihinde askıya çıkan Gazipaşa İlçesi Sınırları İçerisinde Hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu bu plana göre; parselimin tamamı sağlık tesis alanı olarak planlanmıştır. Halbuki parselim 1996 yılından bu yana 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da 5,A-3,3, 0.30/0.90 yapılanma koşulları verilen gelişme konut alanında kalmaktadır. Mevcut imar durumum bu şekilde olmasının yanı sıra, parselimin çevresindeki tüm yollar açılmış, altyapı çalışmaları tamamlanmıştır.



1-Parselimin bulunduğu alanda Askıdaki plan ile alt ölçekli planlar birbiriyle uyumlu değildir ve plan hiyerarşisi göz ardı edilmektedir.

2- Askıdaki plan ile tamamı sağlık tesis alanı olarak planlanmış olan ancak alt ölçekli planlarda 1996 yılından bu yana konut alanı olarak planlanmış parselimdeki tüm mülkiyet haklarım elimden alınmaktadır.

3- Askıdaki plan ile parselimin tamamı sağlık tesis alanı olarak önerilmiş olup, zayıf oranı %100 dür. Bu durum mevcut yasa ve yönetmeliklere aykırı bir durum teşkil etmektedir. Planda Kamulaştırma ile ilgili bir hüküm de bulunmamakla birlikte, Böyle bir yaklaşım (kamulaştırma) kamuyu da zarara uğratmaktadır.

4-Bunun yanı sıra parselimin etrafındaki yollar ve altyapı, mevcut 1000 planlara göre yerinde uygulanmıştır. Askıdaki plan; Mevcut altyapıyı hiçe sayarak, mevcut yolların kapatılmasına, yol devamlılığının bozulmasına sebep olmaktadır.

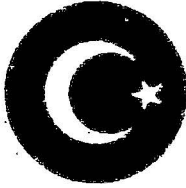

10.04.2023 tarih 298 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan ve askıda olan Gazipaşa 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı yukarıda açıklanan sebeplere istinaden şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırılık teşkil etmektedir. Plana itiraz etmekteyim.

Adres: Cumhuriyet Mah. A-Kar Apt. 121/A
Tel: 0537 3134388 Gazipaşa /ANTALYA

Ek: Tapu kaydı

AYŞEGÜL BIÇAK

167561.00208

İli	ANTALYA	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf						
İlçesi	GAZİPAŞA										
Mahallesi	PAZARCI										
Köyü											
Sokağı											
Mevkii	CEBELİ										
Satış Bedeli	1.000,00	Pafta No.	26-27.D	Ada No.	6	Parsel No.	31	Yüzölçümü			
								ha	m ²	dm ²	
									3.217,00	m ²	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA									
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 65387553									
	Edinme Sebebi	7/160 pay AYŞE BALCI : HÜSEYİN Kızı adına kayıtlı iken 7/160 pay AYŞEGÜL BIÇAK : CENGİZ Kızı adına Trampa işleminden.									
	Sahibi	AYŞEGÜL BIÇAK : CENGİZ Kızı					7/160				
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.		3734	1	86		07/06/2016	Cilt No.				
Sahife No.		<p>Sizine Uyandır.</p> <p>Zafer ÇAPUR</p> <p>Tapu Müdürü</p> 					Sahife No.				
Sıra No.							Sıra No.				
Tarih							Tarih				
<p>NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile serbestçe kullanılmasına müvazaaat edilmektedir. ** Tebliğat Kurumu Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.</p>											

Aras 72619248
KAYITLI POSTA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

10.04.2023 tarihinde 298 numaralı BMK ile onaylanan, 1/25000 lik NİP değişikliğini inceledim. İncelemem sonucu muris babam Kemal Tuncer'den intikal eden ve hissedarı olduğu olduğum Gazipaşa ilçesi Beyobası Mahallesi 254 Ada 9 numaralı parselimin bir kısmının planlama alanı içerisinde bir kısmının ise dışında bırakıldığını gördüm. Arazimde topografik yada jeolojik açıdan ayırt edici bir oluşum olmamasına rağmen, dikkat çekici bir biçimde; tanımlayamadığım bir geometrik şekil ile, girinti ve çıkıntılar yapılarak; kişilere özel olarak planlama sınırının belirlendiği izlenimi yaratmaktadır.

Sonuç olarak; parselimin dış sınırları da dikkate alınarak imar plan sınırına dahil edilmesini ve kişisel hak kaybımın önlenmesini saygılarımla arz ederim. 12 Mayıs 2023

Ümmühani KARAVELİOĞLU

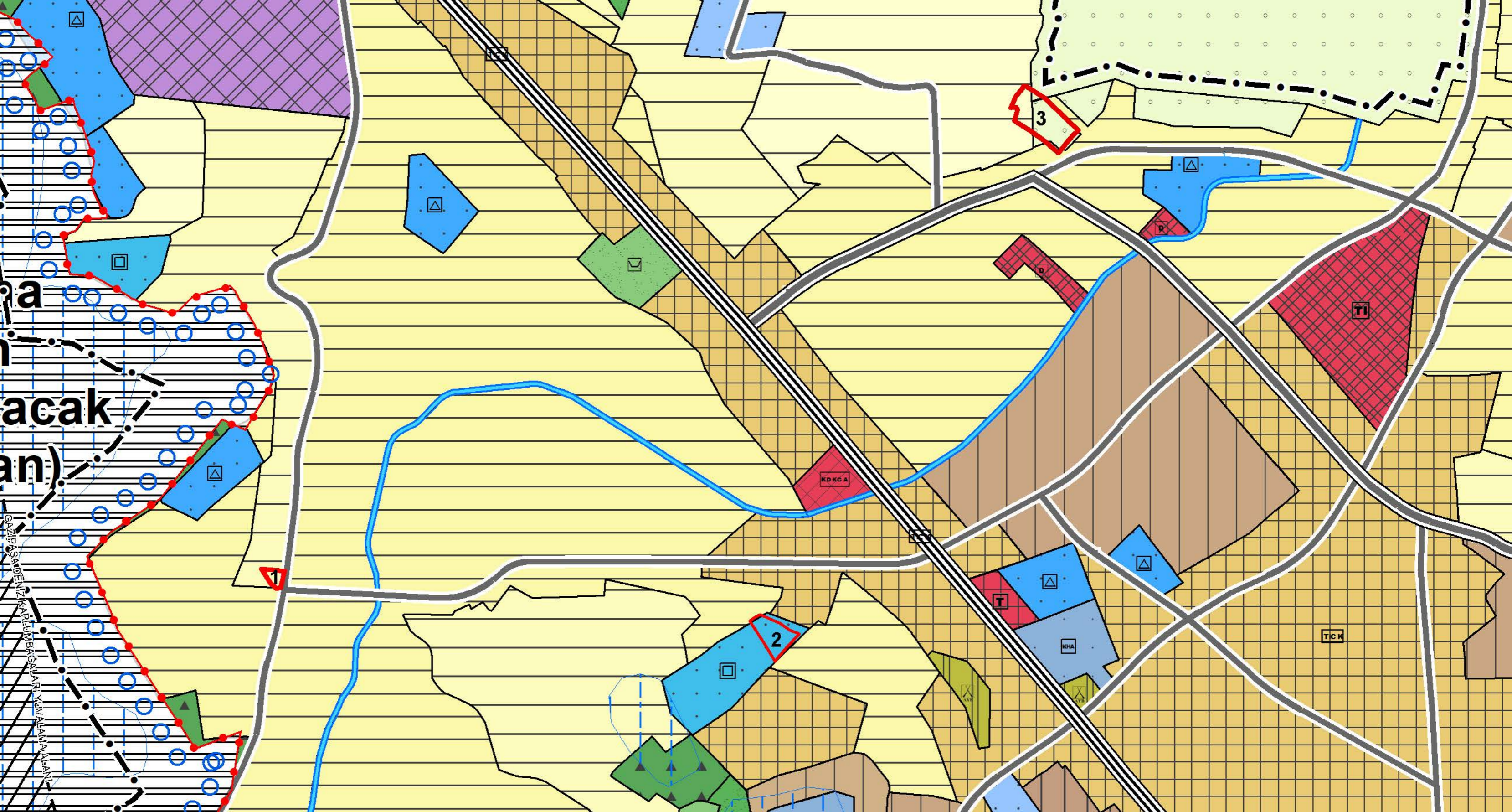
TC Nu: 24151209150

Adres: Cumhuriyet Mah.Mevlütü Sok Nu 142

Gazipaşa/ANTALYA

Tel: 5321589507

imar



a
i
acak
an)

GAZİP ASYDENİZ KAPALI MİMARLAR VE MÜHÜRLEME ANLİT

3

2

1

KDKCA

T1

TCK

KHA

T