



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

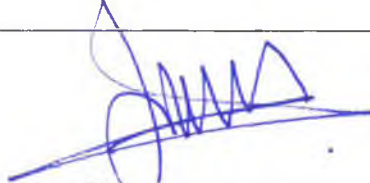
Tarih:14.06.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR VE İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 48. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Koru, Ekmel ve Macar Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Koru, Ekmel ve Macar Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANGI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-31749319-755.99-76427603
Konu : Yurt Yapımı

17.05.2023

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi 1379 ada 3 numaralı parsel kurumumuza tahsil edilmiştir. Alanda kurumumuz tarafından yurt inşaatı yapılmak istenmektedir. Askıda bulunan Gazipaşa İlçesi Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Kuru, Ekmel ve Macar Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunda söz konusu alan Ticaret + Konut (TICK) olarak nitelendirilmiş olup, yurt yapımı için uygun değildir. Ayrıca tarafımızca hazırlatılan 05.04.2023 tarih E-90852262-105.03-264644 sayılı meclis kararı ile komisyona havalesi yapılan plan tadilatı dosyamız komisyonda beklemektedir. Söz konusu alanda yurt inşaatının kurumumuzca bir an önce başlatılabilmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim.

Mehmet GÜRCAN
İl Milli Eğitim Müdür V.

EK:

Gazipaşa İlçesi Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Kuru, Ekmel ve Macar Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve Gazipaşa İlçesi 1379 ada 3 numaralı parsel konumu.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü Soğuksu Mah. Hamidiye Cad.
No:59
Telefon No : 0 (242) 238 60 00
E-Posta: insaat07@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Bilgi için: B. Ofraz
Unvan : Mühendis
İnternet Adresi: Faks:2422386111

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden a7e7-36a7-3f1a-aaed-6e9c kodu ile teyit edilebilir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
ANTALYA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	78263
Kayıt Tarihi	18.5.2023

KONU: Gazipaşa İlçesi Sınırları İçerisinde Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna İtiraz (Cumhuriyet mahallesi 6 ada 31 nolu parsel)

Maliki bulunduğum Gazipaşa Cumhuriyet mahallesi 3217 m² büyüklüğündeki 6 ada 31 nolu parselim 10.04.2023 tarih 299 sayılı Antaiya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan ve 19.04.2023 tarihinde askıya çıkan Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Kuru, Ekmei ve Macar Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu bu plana göre; parselimin tamamı sağlık tesis alanı olarak planlanmıştır. Halbuki parselim 1996 yılından bu yana 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da 5,A-3,3, 0.30/0.90 yapılanma koşulları verilen gelişme konut alanında kalmaktadır. Mevcut imar durumum bu şekilde olmasının yanı sıra, parselimin çevresindeki tüm yollar açılmış, altyapı çalışmaları tamamlanmıştır.



1-Parselimin bulunduğu alanda Askıdaki plan ile alt ölçekli planlar birbiriyle uyumlu değildir ve plan hiyerarşisi göz ardı edilmektedir.

2- Askıdaki plan ile tamamı sağlık tesis alanı olarak planlanmış olan ancak alt ölçekli planlarda 1996 yılından bu yana konut alanı olarak planlanmış parselimdeki tüm mülkiyet haklarım elimden alınmaktadır.

3- Askıdaki plan ile parselimin tamamı sağlık tesis alanı olarak önerilmiş olup, zayıf oranı %100 dür. Bu durum mevcut yasa ve yönetmeliklere aykırı bir durum teşkil etmektedir. Planda Kamulaştırma ile ilgili bir hüküm de bulunmamakla birlikte, Böyle bir yaklaşım (kamulaştırma) kamuyu da zarara uğratmaktadır.

4-Bunun yanı sıra parselimin etrafındaki yollar ve altyapı, mevcut 1000 planlara göre yerinde uygulanmıştır. Askıdaki plan; Mevcut altyapıyı hiçe sayarak, mevcut yolların kapatılmasına, yol devamlılığının bozulmasına sebep olmaktadır.

10.04.2023 tarih 299 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan ve askıda olan Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Kuru, Ekmei ve Macar Mahallelerini kapsayan aiana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu yukarıda açıklanan sebeplere istinaden şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırılık teşkil etmektedir. Plana itiraz etmekteyim.

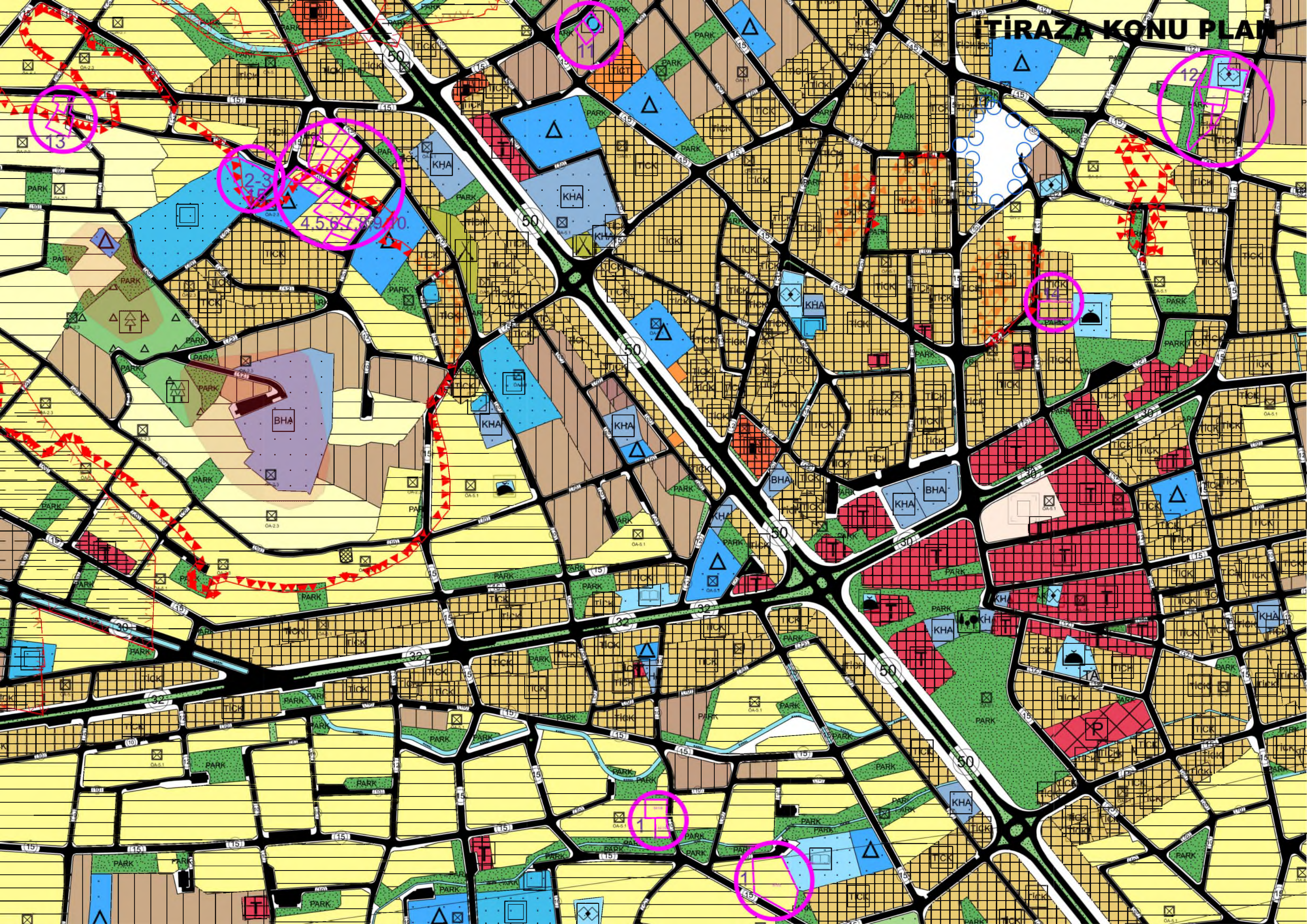
AYŞEGÜL BIÇAK

Adres: Cumhuriyet Mah. A-Kar apt. 121/A
Tel: 0537 313 4388 Gazipaşa /ANTALYA

167561 01208

Ek: Tapu kaydı

İTİRAZA KONU PLAN





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Gazipaşa Belediyesi
Mahalle : Merkez Mahalleler itirazlar
Ölçek : 1/5000

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Aydıncık, Beyobası, Cumhuriyet, İstiklal, Pazarcı, Yeni, Bakılar, Kuru, Ekmel ve Macar Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 48. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 299 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 19.04.2023 - 18.05.2023 tarihleri arasında Planlama Şube Müdürlüğü ilan panosunda 30 gün süre ile askıda kalmış olup askıda kalan 1/5000 ölçekli nazım imar planına toplam 15 adet (14 adet özel şahıslar ve 1 adet İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından) itirazda bulunulmuştur.

Özel şahıslar tarafından yapılan itiraz dilekçelerinde özetle;

8 adet itirazda, parsellerin sadece konut alanı olarak planlandığı fakat çevresinin Ticaret-Konut Alanı (TİCK) olarak planlandığından parsellerin de "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)" olarak düzeltilmesi talep edilmektedir.

3 adet itirazda, parsellerin sağlık alanı olarak planlandığından kullanım kararlarının değiştirilmesi talep edilmektedir.

3 adet itirazda, parsellerin "Özel Sosyal Tesis Alanı (Yurt Alanı)" olarak düzeltilmesi talep edilmektedir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 17.05.2023 tarih ve 76427603 sayılı itiraz dilekçesinde ise özetle; İstiklal Mahallesi 1379 ada 3 parselin "Konut Alanından" "Sosyal Tesis Alanına (Yurt Alanı)" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin 09.03.2023 tarih ve 27669 sayılı yazı ile onaylanmak üzere Belediyemize iletildiği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edildiği, ancak Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 299 sayılı kararı ile onaylanan planda bahse konu parselin "Ticaret-Konut Alanı (TİCK)" olarak planlandığından yurt yapımı için uygun olacak şekilde düzeltilmesi talep edilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.05.2023

Özlem KOÇABAŞ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.