



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:14.06.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeliya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cümhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KİRİŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

ilçe bel. gel. gibi uygun

ret  
ilçe belediyesinden  
gelen teklif uygundur.  
Ret

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ  
KEMERAĞZI- KUNDU BÖLGESİ  
ÖZLÜ MAHALLESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

ÖLÇEK:1/4000  
MEVCUT PLAN

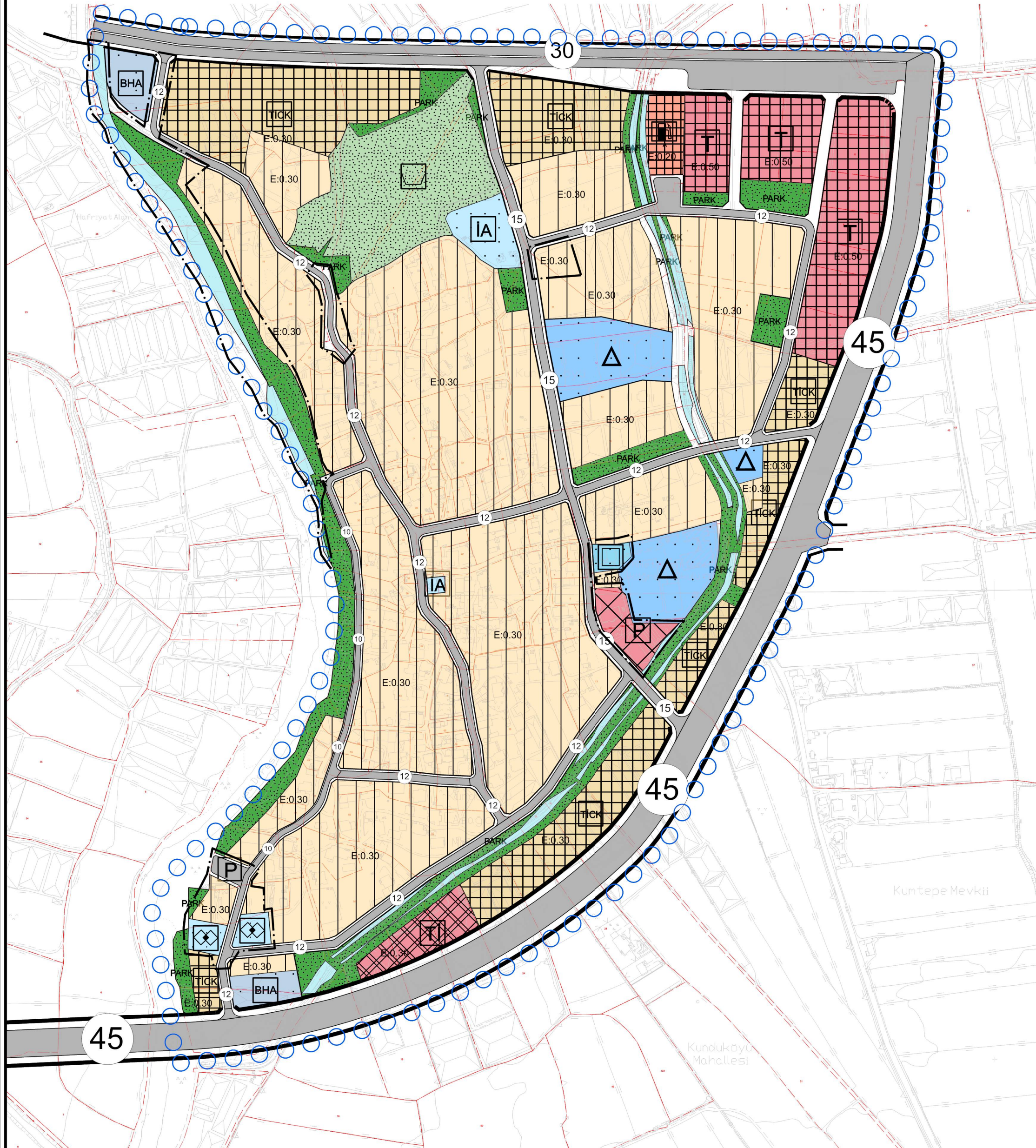


GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		MEVCUT KONUT ALANI DÜŞÜK(51-150 KİŞİ/HA)		SAĞLIK ALANI		PAZAR ALANI		İKİNCİ DERECE YOL		GENEL OTOPARK
	MÜLKİYET SINIRI		TİCARET- KONUT ALANI		SOSYAL TESİS ALANI		PARK VE YEŞİL ALAN		SU YÜZEYİ		

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ  
KEMERAĞZI- KUNDU BÖLGESİ  
ÖZLÜ MAHALLESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

ÖLÇEK:1/4000  
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		MEVCUT KONUT ALANI DÜŞÜK(51-150 KİŞİ/HA)		SAĞLIK ALANI		PAZAR ALANI		İKİNCİ DERECE YOL		OTOPARK
	MÜLKİYET SINIRI		SOSYAL TESİS ALANI		PARK VE YEŞİL ALAN		SU YÜZEYİ				



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Aksu Belediyesi  
**Mahalle** : Kundu (Özlu) Mahallesi  
**Ölçek** : 1/5000

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Kundu (Özlu) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu alan yürürlükte bulunan 1/25.000 Nazım İmar Planında “Kırsal Yerleşim Alanı” olarak planlıdır.

Kundu (Özlu) Mahallesiine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanmış olup plana yapılan itirazlar 17.06.2022 tarih 641 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile değerlendirilmiş ve plan kesinleşmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu; Aksu Belediye Meclisinin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararıyla uygun bulunmuş olup Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu 28.11.2022-28.12.2022 tarihleri arasında Aksu Belediyesinde 30 gün süre ile askıda kalmış olup askı süresi içerisinde plana 25 adet itiraz yapılmıştır. Aksu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile itirazların 7 tanesi ret edilmiş, 18 tanesi kabul edilmiştir.

Kabul edilen itirazlar ve Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ile DSİ 13.Bölge Müdürlüğünün yazıları doğrultusunda Acısu Deresi Taşkın Projesi, Konut Alanları ve diğer donatı alanları ile yollarda düzenlemeler yapılmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve itirazların kabulü doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 22.05.2023

Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)