



7

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 13.06.2023

<b>BİRİM</b>	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 12.06.2023 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesi.
<b>KONU</b>	Kepez İlçesi Kepez Mahallesi 28875 ada 1 parselde K-10 Blok 1. kat 8 numaralı, L-6 Blok 1. kat 8,10, 5. kat 28, 11. kat 60 numaralı, 28872 ada 2 parselde AA-12 Blok zemin kat 4, 3. kat 19 numaralı, BB-1 Blok zemin kat 2 numaralı, S-9 Blok zemin kat 3 numaralı, CC-1 Blok 6. kat 47 numaralı, M-10 Blok 9. kat 49 numaralı, 28872 ada 6 parselde I-6 Blok zemin kat 5 numaralı, G-8 Blok zemin kat 2 numaralı, J-4B Blok zemin kat 3 numaralı, E-5B Blok zemin kat 7 numaralı olmak üzere toplam 15 adet bağımsız bölümün 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu.

**KOMİSYON RAPORU**

Antalya Büyükşehir Belediye encümeninin 06.10.2022 tarih ve 1412 sayılı kararı gereği Sur Yapım İnşaat A.Ş.'nin Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. arasında 24.03.2017 tarihinde imzalanan "Antalya Kepez ve Santral Mahalleleri kentsel dönüşüm projesi düzenleme şeklinde taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi" kapsamında sözleşmenin 7.1. maddesi gereğince muaccel hale gelmiş olan tutarların (asıl alacak, faiz ve tüm ferilerde hesaplanmak suretiyle), Kepez İlçesi Kepez Mahallesi 28875 ada 1 parselde K-10 Blok 1. kat 8 numaralı, L-6 Blok 1. kat 8,10, 5. kat 28, 11. kat 60 numaralı, 28872 ada 2 parselde AA-12 Blok zemin kat 4, 3. kat 19 numaralı, BB-1 Blok zemin kat 2 numaralı, S-9 Blok zemin kat 3 numaralı, CC-1 Blok 6. kat 47 numaralı, M-10 Blok 9. kat 49 numaralı, 28872 ada 6 parselde I-6 Blok zemin kat 5 numaralı, G-8 Blok zemin kat 2 numaralı, J-4B Blok zemin kat 3 numaralı, E-5B Blok zemin kat 7 numaralı olmak üzere toplam 15 adet bağımsız bölümün Antalya Büyükşehir Belediyesi adına tapu devir ve tescil edilmesi karşılığında mahsup edilmesinin talep edildiği, bu kapsamda Sur Yapım İnşaat A.Ş.'nin güncel borç tutarının (asıl alacak, faiz ve tüm feriler de hesaplanmak suretiyle) tespit edilerek,

Kepez İlçesi Kepez Mahallesi 28875 ada 1 parselde K-10 Blok 1. kat 8 numaralı, L-6 Blok 1. kat 8,10, 5. kat 28, 11. kat 60 numaralı, 28872 ada 2 parselde AA-12 Blok zemin kat 4, 3. kat 19 numaralı, BB-1 Blok zemin kat 2 numaralı, S-9 Blok zemin kat 3 numaralı, CC-1 Blok 6. kat 47 numaralı, M-10 Blok 9. kat 49 numaralı, 28872 ada 6 parselde I-6 Blok zemin kat 5 numaralı, G-8 Blok zemin kat 2 numaralı, J-4B Blok zemin kat 3 numaralı, E-5B Blok zemin kat 7 numaralı olmak üzere toplam 15 adet bağımsız bölümün, belirlenen satış bedeli baz alınarak Antalya Büyükşehir Belediyesi adına tapu devir ve tescil edilmesi karşılığında mahsup edilmesinin uygun bulunduğu,

Kepez İlçesi Kepez Mahallesi 28875 ada 1 parselde K-10 Blok 1. kat 8 numaralı, L-6 Blok 1. kat 8,10, 5. kat 28, 11. kat 60 numaralı, 28872 ada 2 parselde AA-12 Blok zemin kat 4, 3. kat 19 numaralı, BB-1 Blok zemin kat 2 numaralı, S-9 Blok zemin kat 3 numaralı, CC-1 Blok 6. kat 47 numaralı, M-10 Blok 9. kat 49 numaralı, 28872 ada 6 parselde I-6 Blok zemin kat 5 numaralı, G-8 Blok zemin kat 2 numaralı, J-4B Blok zemin kat 3 numaralı, E-5B Blok zemin kat 7 numaralı olmak üzere toplam 15 adet bağımsız bölümün Antalya Büyükşehir Belediyesi adına 27.10.2022 tarih ve 68678 yevmiye ile tescil işlemlerinin gerçekleştirildiği,



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Kepez İlçesi Kepez Mahallesi 28875 ada 1 parselde K-10 Blok 1. kat 8 numaralı, L-6 Blok 1. kat 8,10, 5. kat 28, 11. kat 60 numaralı, 28872 ada 2 parselde AA-12 Blok zemin kat 4, 3. kat 19 numaralı, BB-1 Blok zemin kat 2 numaralı, S-9 Blok zemin kat 3 numaralı, CC-1 Blok 6. kat 47 numaralı, M-10 Blok 9. kat 49 numaralı, 28872 ada 6 parselde I-6 Blok zemin kat 5 numaralı, G-8 Blok zemin kat 2 numaralı, J-4B Blok zemin kat 3 numaralı, E-5B Blok zemin kat 7 numaralı olmak üzere toplam 15 adet bağımsız bölümün 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması için Antalya Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususu; Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Zafer TAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.



Ali POLAT  
Komisyon Başkan V.



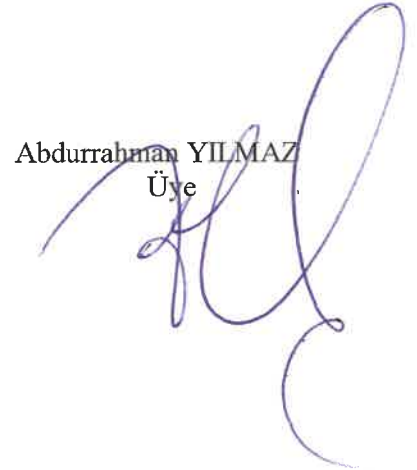
Şerafettin ÖZER  
Komisyon Sözcüsü



Mustafa BİLİCİ  
Üye



Mustafa AKIN  
Üye



Abdurrahman YILMAZ  
Üye



Levent KONUR  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye  
**KATILMADI**



Avni ATAY  
Üye