



## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13./6/2023

<b>BİRİM</b>	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye meclisinin 12/06/2023 tarihli toplantısında gündemin 88 inci maddesi.
<b>KONU</b>	Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı, İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 6329,07 m <sup>2</sup> yüzölçümlü 21540 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, imar planında otopark olarak planlanmış olup, söz konusu taşınmazın Deniz ve Kıyı Yönetimi Şube Müdürlüğüne tahsis edilen alanın dışında kalan ve ekli krokide koordinatları belirtilen 4114,34 m <sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre bedel ve süresinin belirlenerek Belediyemiz şirketi Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş. ' ne kiraya verilmesi

### KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı, İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi, 6329,07 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 21540 ada 3 parsel numaralı taşınmaz, imar planında otopark olarak planlanmış olup, söz konusu taşınmazın Deniz ve Kıyı Yönetimi Şube Müdürlüğüne tahsis edilen alanın dışında kalan ve ekli krokide koordinatları belirtilen 4114,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kısmının 09.06.2022 tarih ve 2022/06-244 sayılı UKOME kararında belirtilen "Konyaaltı İlçe genelinde yerleşim alanları içerisinde bekleme yapan karavan araçlarının kontrolsüz ve trafik akışına engel teşkil edecek şekilde bekleme yapmalarının önüne geçilebilmesi amacıyla Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 1/1000 ölçekli imar planında "otopark alanı" niteliğindeki 21540 ada 3 parselin karavan park olarak kullanılmasının, Konyaaltı İlçe sınırları içerisinde belirlenen alan dışında karavan araçlarının bekleme ve park etmelerinin yasaklanmasının, belirlenen alan dışında konumlandığı tespit edilen karavan araçlarının ilgili kolluk kuvvetlerince söz konusu parselde yönlendirilmesinin uygun olduğu" hükmü gereğince 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre ilk yıl kira bedeli 75.000,00 -TL+ KDV, müteakip yıllar maktu kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan (Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı) Tüketici Fiyat Endeksi TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 5 (beş) yıl süre ile Belediyemiz şirketi Antalya Sosyal Hizmetler A.Ş. ' ne işletmek/ işlettilmek üzere kiraya verilmesi hususu, Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: Kroki ve Koordinatlar

Zafer TAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

AH POLAT  
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER  
Üye

Mustafa BİLİCİ  
Üye

Mustafa AKIN  
Üye

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Levent KONUR  
Üye

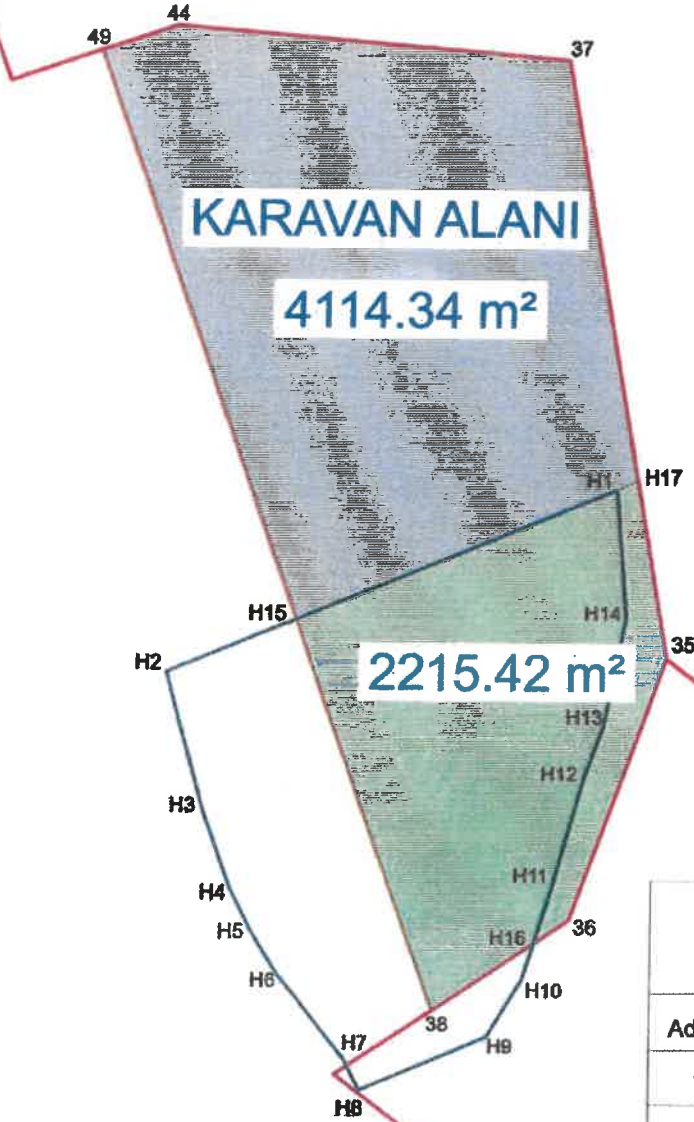
**Katılmadı**  
Serhat DEMİR  
Üye

Avni ATAY  
Üye

## ARAPSUYU 21540 ADA 3 PARSEL KARAVAN ALANI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
H17	558588.203	4083082.712	H1	558585.351	4083081.314
37	558578.051	4083141.019	H15	558541.546	4083063.064
44	558524.162	4083145.559	49	558513.598	4083142.024

Ada	Parsel	Noktalar	Hesap Alan (m <sup>2</sup> )
KARAVANALANI		49,44,37,H17,H1,H15	4114.34



	Düzenleyen
Adı Soyadı	Tolga GÜRAL Harita Mühendisi
Tarih	14.06.2022
İmza	