



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:06.11.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 40. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye sınırları içerisinde yer alan, Ağullu Mahallesi, 195 Ada 7 ve 8 parsellerin Turizm Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye sınırları içerisinde yer alan, Ağullu Mahallesi, 195 Ada 7 ve 8 parsellerin Turizm Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Plan gösteriminin EkoTurizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı olarak düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

~~Toplantıya Katılmadı.~~

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

~~Toplantıya Katılmadı.~~

01					
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

ANTALYA
(Kaş)
P23-d-04-c

ANTALYA-KAŞ-AGULLU MAHALLESİ
195 ADA 7 VE 8 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

PIN:
P23D-04C

FUNDA YÖRÜK
(Şehir Plancısı)

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Şehir Plancısı
Funda YÖRÜK
Etiler Mahallesi, Kat: 5/1, D: 501
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic Sic No: 272867/501 / ssk: 272867/501@gmail.com

TMMOB Şehir Plancıları Odası **KAYDEDİLMİŞTİR**

MD Tarihi: 06.03.2023
Proje Kayıt No: 07-2023-045
Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)

8ZYFPZPE

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini Gösterim yetkilisi planın, Özdenme kayıt ve tasdikini bildirmiş, söz konusu işi Gösterim raporunda tarih itibarıyla herhangi bir maddesi kusuruna bulmamış ve kayıtlarını, Oya Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.

Antalya İli, İlçe belediyesi sınırları içerisinde paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı/değişikliği 5216 sayılı yasanın 7b maddesi uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin gün ve sayılı kararı ile onandı.

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Hüsamettin ELMAS
Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter
Yardımcısı

Av. Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Muhittin BÖCEK
Büyükşehir Belediye
Başkanı

PLAN NOTLARI

- 1-) Eko/Turizm Alanları içerisinde; Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uygun olan, ekolojik yapı ile bütünlüğe kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "Kırsal Turizm Tesisleri" olarak belgelendirilecektir.
- 2-) Planlama alanında doğal yapıya ve geleneksel mimari dokusuna uyumlu malzeme kullanılarak yapı yapılacaktır.
- 3-) Planlama alanında ada bazında uygulama yapılacak olup alanın toplam yüzölçümünün en az %30 luk bölümü yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak kullanılacaktır.
- 4-) Planlama alanında minimum ifraz şartı 10000 m² dir.
- 5-) Planlama alanında yapılaşma koşulları E=0,10 Yençok=2 kattır. Ayrıca planlama alanında bütün ada bazında uygulama yapılması durumunda, parselin 20000 m² üzerinde büyüklüğe sahip olduğundan, bu alanda toplam inşaat alanı 2000 m² yi geçemez.
- 6-) Planlama alanında en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarında konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Aynı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.
- 7-) Planlama alanında yer alacak turizm belgelli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irifaki ve kat mülkiyeti gibi şerhler konu haklar tesis edilemez.
- 8-) Konaklama tesisi için yetkili idarenden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan alınacak Turizm İşletmesi Belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükümünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır.
- 9-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kottandırılacaktır.
- 10-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 11-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 12-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 13-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 14-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.
- 15-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 16-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 17-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 18-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 19-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 20-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 21-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 14.02.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.
- 22-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 16.08.2021 tarih ve 28044 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.
- 23-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 20.02.2023 tarih ve 270016 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 16.07.2021 tarih ve 504498 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 790529 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 26-) İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 09.08.2021 tarih ve 918 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 27-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 16.07.2021 tarih ve 361024 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 28-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1605381 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 29-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.07.2021 tarih ve 1418009 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 30-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.02.2021 tarih ve 1100737 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 31-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 02.09.2021 tarih ve 2014931 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 32-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.07.2021 tarih ve 110387 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 33-) Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Konya Şube Müdürlüğü'nün 14.07.2021 tarih ve 23031 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 34-) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.12.2022 tarih ve 8141139 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 35-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

Kontrol Eden
Harita Yüksek Mühendisi
Saadet YESİL

Yıldız Harita Mühendislik
tarafından üretilen 1 adet 1/5000
ölçekli sayısal halihazır pafta
3194 sayılı İmar kanununun 7/a
maddesi uyarınca onaylandı.



GÖSTERİM

SINIRLAR
○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

TURİZM ALANLARI
□ TURİZM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
□ YAPIL YASAKLI ALAN

JEOLOJİK DURUM
U.A.2 UYGUN ALAN 2: KAYA ORTAMLAR

ULAŞIM KARAYOLLARI
□ TAŞIT YOLU

KUZEY
0:1/5000

HARİTA PROJESİYON BİLGİLERİ

PROJESİYON: UTM
SİSTEM: UTM
ELİPSİD: GRS80
EPOK: 2008.00
DOM: 30°
D0: 5°
Mischeler: 5 m. enaktarı çözümler.

YILDIZ HARİTA MÜHENDİSLİK
Çağrı YILMAZ
Harita Mühendisi

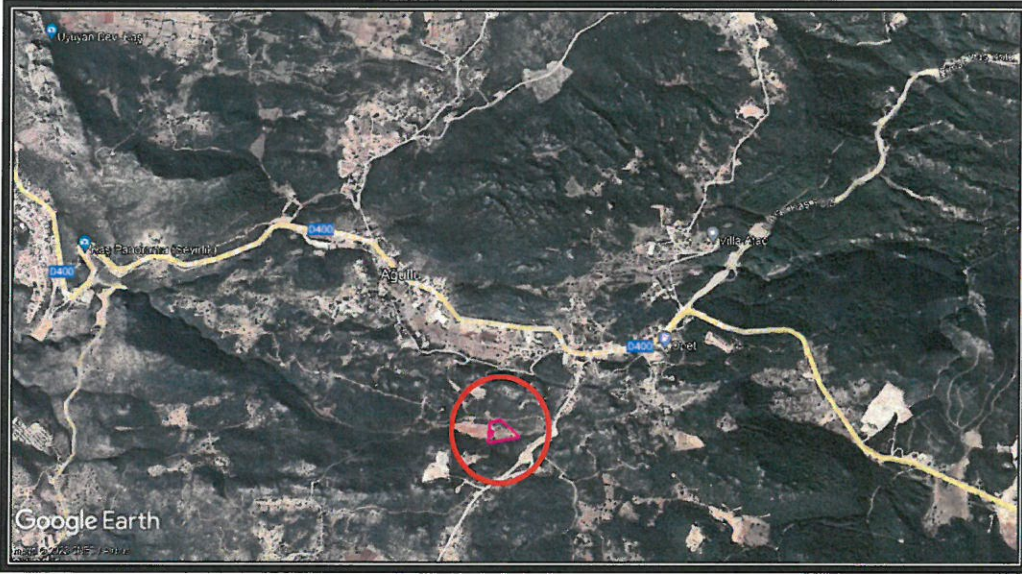
1/5000

**ANTALYA - KAŞ - AĞULLU MAHALLESİ
195 ADA 7 VE 8 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

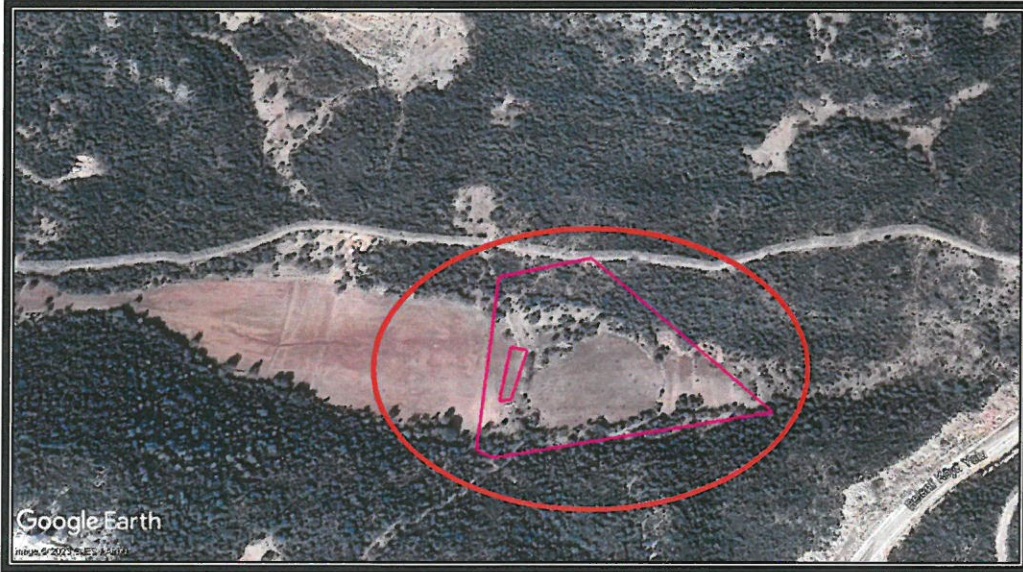
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırlarında yer alan P23D-04C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında kalan 195 ada 7 ve 8 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Kaş İlçe Merkezi girişinden önce yer alan Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Alanın doğusu, güneydoğusu ve kuzeydoğusu Orman Alanı ile kaplıdır. Kaş İlçesi doğal yapısı, koruma alanları (Arkeolojik, Doğal Sit, ÖÇK vb.) yönlerinden zengin olup turizm açısından önem taşımaktadır. Bu sebeple bölge alternatif turizm alanları için uygunluk göstermektedir. Bu doğrultuda Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi 195 ada 7 ve 8 nolu parsellerde doğal değerler korunarak, koruma-kullanma dengesi göz önünde bulundurularak, ekolojik yapı ile bütünleşik Kırsal Turizm Tesislerinin yer alabileceği Eko Turizm İmar Planı yapılmak istenmektedir.

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 16.08.2021 tarih ve 28044 sayılı yazısında; "Kurumumuzun 02.11.2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 13/08/2021-1523 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

" İnceleme sahasında içerisinde (Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 20.02.2023 tarih ve 270016 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi 195 ada 7 ve 8 parsellerde "Eko Turizm, Dinlenme Tesisi, Kamping, Tarımsal Ekolojik Tesisler vb." amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında gönderilen taslak plana göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 16.07.2021 tarih ve 504498 sayılı yazısında; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila Tarih ve 790529 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Kaş Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 09.08.2021 tarih ve 918 sayılı yazısında; "İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 09.08.2021 tarih ve 05 Nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir" denilmektedir.

RAPOR

Yapılan incelemede; söz konusu parselin ön kısmında stabilize köy yolunun olduğu, çevresinde herhangi bir yerleşim yerinin olmadığı, etrafının makilik ve yöresel bitki örtüsüyle kaplı olduğu tespit edilmiştir. Bahsi geçen alanlarda "Eko Turizm, Dinlenme Tesisi, Kamping, Tarımsal Ekolojik Tesisler vb." amaçlı İmar Planı yapılmasının fert ve toplum sağlığı açısından sakıncasının olmadığını bildirir inceleme ve kanaat raporudur.

► Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya Ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 16.07.2021 tarih ve 361024 sayılı yazısında; "İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1605381 sayılı yazısında; Başvurunuzda belirtilen bilgilere göre söz konusu parselin "özel çevre koruma bölgeleri" ve "doğal sit alanları" dışında kaldığı tespit edilmiş, e-plan otomasyon sisteminden yapılan sorgulamada Bakanlığımızca onaylanmış bir imar planına rastlanılmamıştır. Söz konusu alan hakkında ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için E-ÇED Başvuru Formunun proje sahibi tarafından doldurularak, proje özeti (imar planına konu alanda yapılması planlanan tüm faaliyetler ile bunların alan, kapasite v.b. hakkında detaylı bilgileri içeren), üzerinde söz konusu alanın işaretlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, 6 derecelik koordinatları ve ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge ile birlikte proje sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, imar planı yapılması kapsamında çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin

Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi, İlgili yazınız eki krokide tarımsal arazi vasfında kalan yerler için, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendindeki "Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez." hükmü ile 09.12.2017 tarihli Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Tarım arazilerinin amaç dışı kullanım talebi başlıklı 13 üncü maddesindeki hükümler gereği belirtilen izinler alınmadan plan yapılmaması gerekmektedir. İmar Kanununun 5 inci maddesinde Nazım İmar Planı; "varsa bölge planlarının mekâna ilişkin genel ilkelerine ve varsa çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunlukları ve eşiklerini, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, plan hükümleri ve raporuyla beraber bütün olan plandır." şeklinde tanımlanmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Nazım imar planı başlıklı 23üncü maddesinin (2) fıkrasında "İhtiyaç duyulması halinde, nazım imar planlarında, sosyal ve teknik altyapı alanları ve kamuya ayrılan alan dengeleri gözetilmek suretiyle uygulama imar planlarının yapım etapları belirlenebilir." denilmektedir. Yukarıda yer alan Kanun ve Yönetmelik maddeleri incelendiğinde; parsel bazında yapılan imar planlarının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan Genel Planlama Esaslarına ve İmar Planı ilkelerine uygun olmadığı, gelecek dönemde arazi kullanım bütünlüğünü sağlamakta, mülkiyet haklarını korumakta, sosyal donatı ve yeşil alan dengesini oluşturmakta, nüfus yoğunluğunu belirlemekte, ulaşım sistemini oluşturmakta, yerleşme alanlarının gelişme yönlerini anlamakta ve büyüklüğünü tanımlamakta olumsuz etkiler yaratacağı düşünülmekte ve üst ölçekli plan kararlarına uygun bütüncül yaklaşım ile öncelikle etapların belirlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılarak, ihtiyaç duyulması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek belirlenmiş olan etaplara uygun 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir. Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

► Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 26.07.2021 tarih ve 1418009 sayılı yazısında; "Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucu söz konusu parsellerde İdaremize ait mevcut herhangi bir proje ve yeraltı suyu işletme tesisi ve kooperatifi bulunmamaktadır. 167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltı suyu koruma alanları bulunmamaktadır. Belirtilen alanda kirlilik riski ve baskısı taşıyan tüm faaliyetlere karşı önlem alınmalı,

katı-sıvı atıklar yeraltına atılmamalıdır. Düdenlere ve yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyi göllendirerek, fosseptik çukuru açarak atık su deşarjı yapılmamalıdır. Yukarıda belirtilmiş olan hususlara, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmak kaydı ile söz konusu parsellerde "Eko Turizm, Dinlenme Tesisi, Kamping, Tarımsal Ekolojik Tesisler vb." amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."denilmektedir.

► Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.02.2021 tarih ve 1100737 yazısında; "Antalya İli. Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi 195 ada 8 nolu parselde "Eko Turizm, dinlenme tesisi ve tarımsal ekolojik tesis vb." amaçlı 1/1000 ölçekli imar Planı yapımına esas kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı üzerine anılan parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda: Kaş ilçesi. Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, ilgi yazı eki haritalarda koordinatları ve yeri belirtilen 195 ada 8 nolu parsel de yapılan yüzey araştırmalarında: 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik. Kentsel ve Tarihi sit alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir. Buna göre Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesinde bulunan 195 ada 8 parselde "Eko Turizm, dinlenme tesisi ve tarımsal ekolojik tesis vb." amaçlı 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak: 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde. Kültür Varlıklarını:"Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür. din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde. yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması": 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar. malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir. Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, talebe konu 195 ada 8 parselin çevresinde bulunan 195 ada 7 parselin Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelendiği, Müdürlüğümüzün ilgi (a) yazısıyla parseli yönelik kurum görüşü bildirildiği tespit edilmiştir. Bu bağlamda talebe konu 195 ada 8 parselin Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenerek Müdürlüğümüzün ilgi (a) yazısıyla kurum görüşü verilen alan içerisinde kaldığı anlaşıldığından anılan Müdürlüğümüz görüşünün 195 ada 8 parsel için geçerli olduğu hususunda" denilmektedir.



► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Genel Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 02.09.2021 ve 2014931 sayılı yazısında; "Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüzün 27.08.2021 tarih ve 1997541 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir. Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

► Antalya Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.07.2021 tarih ve 110387 sayılı yazısında; " 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık Ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Konya Şube Müdürlüğü'nün 14.07.2021 tarih ve 23031 sayılı yazısında; "Söz konusu taşınmazın yakınında mevcut durumda doğal gaz boru hattımız/hatlarımız bulunmadığından ilgili tesislerin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.12.2022 tarih ve 8141139 sayılı yazısında; "Eko Turizm, Dinlenme Tesisi, Kamping, Tarımsal Ekolojik Tesisler vb." amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 2.3876 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı, 5403 Sayılı Kanununun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Planlamasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 5. Bendi ile ekte bulunan 09/12/2022 tarih ve 8058509 sayılı Valilik Olur'u çerçevesinde, uygun görülmüştür." denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 14.02.2023 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1) *Bu çalışma ile: Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi, 195 Ada 7 ve 8 Parseller, P23-D-04-C-2-C paftası içerisinde kalan 2.36 Ha büyüklüğündeki arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak ŞAHİN MÜHENDİSLİK tarafından hazırlanmıştır.*Bu



raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında: inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Uygulama İmar Planı yapılması amacıyla, Funda YÖRÜK adına hazırlanmıştır. Bu rapor Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı (Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelge formatına (Format-3) göre hazırlanmıştır. Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesine göre onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulmuştur.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında: Ağullu Mahallesi inceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinaları ile 30.01.2023 tarihlerinde 4 farklı lokasyonda 7.50 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında AMBREGEO marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 02.02.2023 tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik sismik serilim, AMBREGEO marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir. (EK 12 Jeofizik ölçümler ve kesitler, EK 16 Mikrotremör Ölçüm Değerleri ve Kesitler, EK 17 Özdirenç Ölçüm Değerleri ve Kesitler) Laboratuvar çalışmaları kapsamında: Yapılan zemin sondajından elde edilen karot numuneleri Zemin Mühendislik Laboratuvarında tek eksenli basınç deneyi yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. (EK-11 Laboratuvar Sonuçları) Büro çalışmaları kapsamında: İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında (Ofis :word, excel) ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometricsgeode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılacak Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Orman Alanı' olarak gözükmektedir. Tanımlamalar Ek-9'da verilmiştir. İnceleme alanına ait daha önce yapılmış plan bulunmamaktadır.

4-) İnceleme alanına ait daha önce yapılmış plan bulunmamaktadır. İnceleme alanına ait Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan E-48085086-952.01.04.04-297436 sayılı yazısında, "İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi, 195 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda, dinlenme tesisi, camping alanı amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir. Buna göre: ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Ağullu Mahallesi, 195 ada 7 ve 8 parsel numaralı alanlarda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına atlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir (EK 18 Kurum Görüşü).

5-) İnceleme alana ait DSİ'den alınan E-89404551-754-1-418009 sayılı 26.07.2021 tarihli yazısında, "İlgi yazınızda: Antalya İli. Kaş İlçesi, Ağ:ullu Mahallesi 195 ada 7 ve 8 ıolu parsellerde "Eko Turizm, dinlenme tesisi, kamping, tarımsal ekolojik tesisler vb." amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağından bahisle, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir. Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucu söz konusu parsellerde İdaremize ait mevcut herhangi bir proje ve yer altı suyu işletme tesisi ve kooperatifi bulunmamaktadır. 167 Sayılı Yer altı Suları Hakkındaki Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltısuyu koruma alanları bulunmaktadır. Belirtilen alanda Kirlilik riski ve baskısı taşıyan tüm faaliyetlee karşı

önlem alınmalı, katı-sıvı atıklar yeraltına atılmalıdır. Düdenlere ve yer altına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyi göllendirerek, fosseptik çukuru açarak atık su deşarjı yapılmamalıdır. Yukarıda belirtilmiş olan hususlara, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmak kaydı ile söz konusu parsellerde "Eko Turizm, dinlenme tesisi, kamping, tarımsal ekolojik tesisler vb." amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmektedir (EK 18 Kurum Görüşü). Planlama öncesinde ilgili tüm kurumlardan güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

6-) İnceleme Alanı Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi, P23-D-04-C-2-C paftası içerisinde kalan ve 195 Ada 7 ve 8 Parseller **2.36 Ha** büyüklüğündeki araziyi **kapsamaktadır**. Çalışma alanında en düşük kot 475.6 ve en yüksek kot 490 metredir. Parsel alanında genel eğim %0-10 (yumuşak eğimli alanlar) aralığındadır. Ayrıca yerleşime uygunluk ve eğim paftalarında (Ek-20) ve şekil-6'da eğim yönleri belirtilmiştir.

7-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli P23 jeoloji haritasında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmaları sonucunda Susuzdağ Formasyonu (Tes) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında jeoteknik amaçlı yapılan 4 adet 7.50 metrelik sondajlarda: Susuzdağ Formasyonuna ait Kireçtaşı birim tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. 1/1000 ölçekli yapılan arazi çalışmalarında 7.50 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: SK-1 kuyusunda 0.00-0.70 m arası dolgu, 0.70-7.50 m arası sarımsı-kahverengimsi renkli, karot verimi düşük, hafif gözenekli kireçtaşı, SK-2 kuyusunda 0.00-1.00 m arası dolgu, 1.00-7.50 m arası grimsi-kahverengimsi renkli, karot verimi düşük, kireçtaşı, SK-3 kuyusunda 0.00-1.00 m arası dolgu, 1.00-7.50 m arası açık kahverengimsi renkli, karot verimi düşük kireçtaşı, SK-4 kuyusunda 0.00-7.50 m arası açık kahverengimsi-sarımsı renkli, hafif gözenekli, karot verimi düşük kireçtaşı litolojisine sahip Susuzdağ Formasyonuna ait kaya birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme



alanındaki jeolojik birim Susuzdağ Formasyonu (Tes) olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

8-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla **30.01.2023** tarihlerinde jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 7.50 derinliklerinde sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda karotiyer ile karot numuneleri alınmıştır.

9-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli P23 jeoloji haritasında Felenkdağı Konglomerası (Tmf) üzerinde olduğu tespit edilmiştir fakat yapılan sondaj ve jeofizik çalışmaları sonucunda Susuzdağ Formasyonu (Tes) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında jeoteknik amaçlı yapılan 4 adet 7.50 metrelik sondajlarda: Susuzdağ Formasyonuna ait Kireçtaşı birim tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. 1/1000 ölçekli yapılan arazi çalışmalarında 7.50 metre derinliğindeki sondaj kuyularında: SK-1 kuyusunda 0.00-0.70 m arası dolgu, 0.70-7.50 m arası sarımsı-kahverengimsi renkli, karot verimi düşük, hafif gözenekli kireçtaşı, SK-2 kuyusunda 0.00-1.00 m arası dolgu, 1.00-7.50 m arası grimsi-kahverengimsi renkli, karot verimi düşük, kireçtaşı, SK-3 kuyusunda 0.00-1.00 m arası dolgu, 1.00-7.50 m arası açık kahverengimsi renkli, karot verimi düşük kireçtaşı, SK-4 kuyusunda 0.00-7.50 m arası açık kahverengimsi-sarımsı renkli, hafif gözenekli, karot verimi düşük kireçtaşı litolojisine sahip Susuzdağ Formasyonuna ait kaya birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Susuzdağ Formasyonu (Tes) olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise: 1. Tabakada boyuna dalga (Vp) hızları 1299-1426 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıklıdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (Vp) 1594-1853 m/s aralığındadır 1. Tabakada boyuna dalga (Vs) hızları 806-880 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıklıdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (Vs) 1006-1179 m/s aralığındadır. İnceleme alanında yapılan toplamda 3 adet Masw



Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda:3 adet Masw Serim Vs30 değerleri 975-1085 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda: frekans 4.94-5.28hz aralığında olup T0 ise 0.19-0.20 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0 ise1.55-1.60 aralığında ölçülmüş olup Ta ise0.13 Tb ise0.29-0.30 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir. DES – 1 Birinci tabakanın öz direnci 41.63 ohm. ve kalınlığı 1.79 m. İkinci tabakanın öz direnci 18.64 ohm. ve kalınlığı 3.85 m. Üçüncü tabakanın öz direnci 242.43 ohm. ve kalınlığı 26.15 m olarak ölçülmüş olup kaya olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

11-) İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

12-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 12 nci ve 17 nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

13-) İnceleme alanında jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 7,50 metre derinlikteki sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektrik) sonucunda



Susuzdağ Formasyonu (Tes) ait: SK-1 kuyusunda 0.00-0.70 m arası dolgu, 0.70-7.50 m arası sarımsı-kahverengimsi renkli, karot verimi düşük, hafif gözenekli kireçtaşı, SK-2 kuyusunda 0.00-1.00 m arası dolgu, 1.00-7.50 m arası grimsi-kahverengimsi renkli, karot verimi düşük, kireçtaşı, SK-3 kuyusunda 0.00-1.00 m arası dolgu, 1.00-7.50 m arası açık kahverengimsi renkli, karot verimi düşük kireçtaşı, SK-4 kuyusunda 0.00-7.50 m arası açık kahverengimsi-sarımsı renkli, hafif gözenekli, karot verimi düşük kireçtaşı litolojisine sahip Susuzdağ Formasyonuna ait kaya birimler geçilmiş olup, 1/1000 ölçekli çalışmada inceleme alanındaki jeolojik birim Susuzdağ Formasyonu (Tes) olarak tanımlanmıştır. Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde yapı temelinin ana kaya niteliğindeki birime oturtulması şartı ile yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hakim litolojinin ana kaya niteliği taşıyan kireçtaşı birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-2 olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında "U.A.2" simgesi ile gösterilmiştir.(Ek20)

- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmada kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında eğim %0-10 olup, litoloji kireçtaşından oluşmakta olduğundan, heyelan riskine rastlanmamıştır.
- İnceleme alanında tespit edilen 1.00 metre dolgu ortamdan kaldırılarak yapılacak olan yapı ana kaya niteliği taşıyan kireçtaşı üzerine oturtulmalıdır.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılan çalışmalarda kireçtaşında herhangi bir karstik boşluğa rastlanılmamıştır. Ancak parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yüklerinin taşıttıracağı seviyelerde, kireçtaşındaki karstlaşmadan kaynaklı muhtemel problemlere ilişkin ayrıntılı jeofizik çalışma yapılmalıdır.
- Yapılaşma öncesi yapılacak olan parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin taşıma gücü ile mühendislik parametreleri ayrıntılı



olarak hesaplanmalı, yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi elde edilen bu parametrelere göre proje müellifi tarafından belirlenmelidir.

- İnceleme alanında akar durumda dere bulunmamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ' den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında: yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

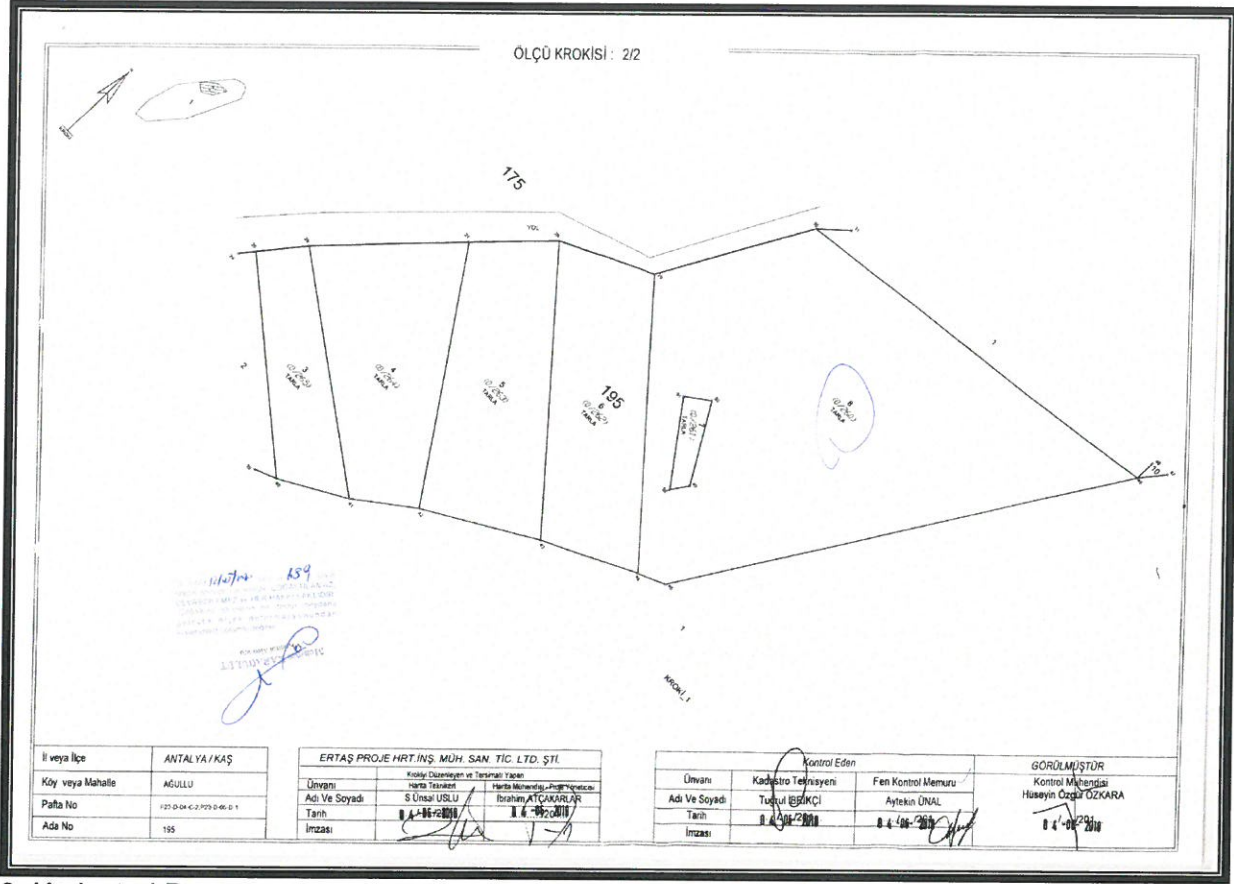
14-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında: yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 195 ada 7 ve 8 nolu parsellerin alanı 23.875,81 m² dir.



ANTALYA-KAŞ-AĞULLU MAHALLESİ 195 ADA 7 VE 8 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



3. Kadastral Durumu

195 ada 7 ve 8 nolu parseller Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P23 nolu paftasında "Tarım Alanı" kapsamında kalmaktadır.

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 9.21.2 Eko - Turizm Alanları maddesinde belirtilen koşullar aşağıdaki gibidir;

9.21.2 EKO-TURİZM ALANLARI

9.21.2.1 Bu plan ile belirlenen veya alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uygun olan, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "kırsal turizm tesisleri" olarak belgelendirilecektir.

9.21.2.2 Eko-turizm alanları için öncelikle imar planını onaylamaya yetkili idareye başvurulur. Başvuruların değerlendirilebilmesi için yetkili idarece Bakanlık/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü dahil ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması zorunludur.

9.21.2.3 Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır.

9.21.2.4 Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m² olacaktır. Bu alanlarda uygulamalar ada bazında

14

yapılacak, alanın toplam yüzölçümünün en az %30'luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m²' dir. 20.000 m² üzerinde büyüklüğe sahip olanlar ise toplam inşaat alanı 2.000 m²' yi geçmeyecek şekilde düzenlenecektir. Bu alanlarda yapılaşma koşulları Emsal:0,10 Yençok: 2 kattır. Kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Ayrı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.

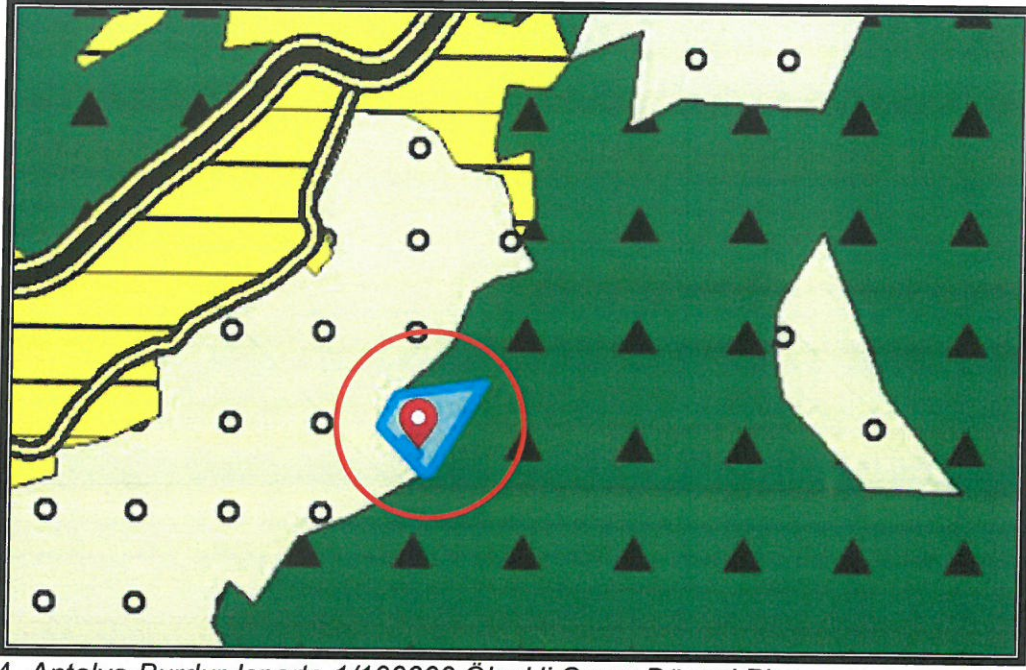
9.21.2.5 Bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.

9.21.2.5 Bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.

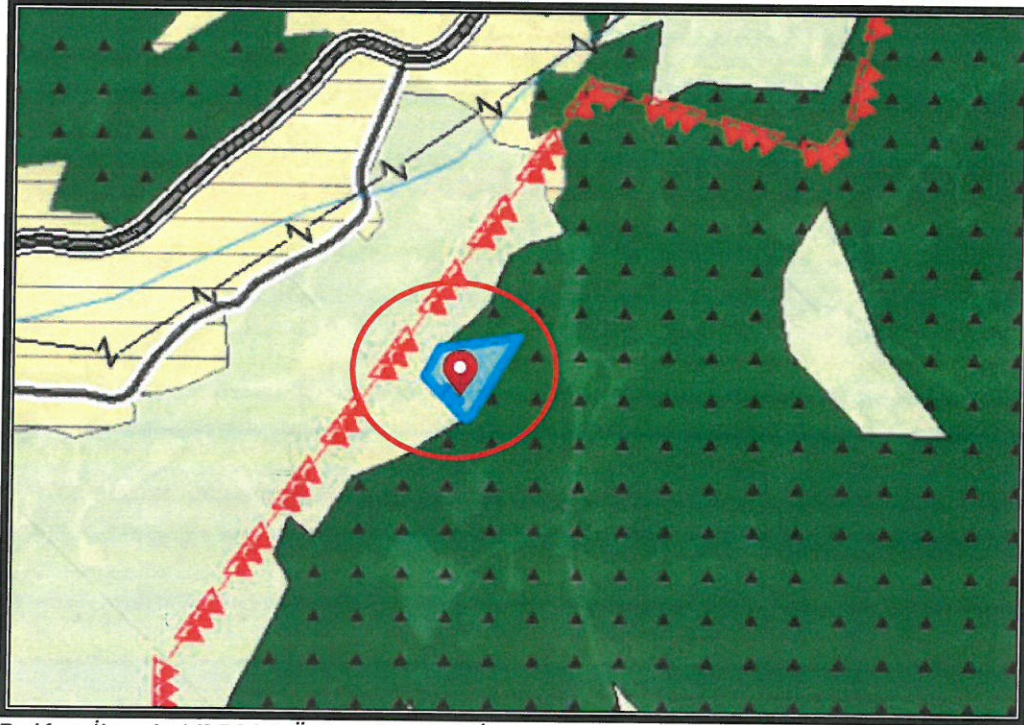
9.21.2.6 Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığında alınacak turizm işletmesi belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır.

9.21.2.7 06.05.2022 tarihinden önce, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alma süreci başlatılarak ilgili idaresine yapılan eko turizm amaçlı imar planı başvuruları, eko turizm amaçlı onaylı imar planlarında emsal ve yoğunluk artışı ve sınır değişikliğini içermeyen imar planı değişiklik başvurularına yönelik iş ve işlemler, 06.05.2022 onay tarihli eko turizm amaçlı çevre düzeni planı değişikliği öncesinde belirtilen koşullar doğrultusunda ilgili idaresince "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilir.

195 ada 7 ve 8 nolu parseller Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Kaş İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı P23-D2 nolu paftasında "Tarım Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Kaş İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri ile Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 9.21.2 Eko - Turizm Alanları maddesinde belirtilen koşullar doğrultusunda imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Turizm Alanı" ve "Yapı Yasaklı Alan" şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanında 10 metrelik Taşıt Yolu düzenlenmiştir.

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Eko/Turizm Alanları içerisinde; Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine uygun olan, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "Kırsal Turizm Tesisleri" olarak belgelendirilecektir.

2-) Planlama alanında doğal yapıya ve geleneksel mimari dokusuna uyumlu malzeme kullanılarak yapı yapılacaktır.

3-) Planlama alanında ada bazında uygulama yapılacak olup alanın toplam yüzölçümünün en az %30 luk bölümü yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak kullanılacaktır.

4-) Planlama alanında minimum ifraz şartı 10000 m² dir.

5-) Planlama alanında yapılaşma koşulları E=0.10 Yençok=2 kattır. Ayrıca planlama alanında bütün ada bazında uygulama yapılması durumunda, parselin 20000 m² üzerinde büyüklüğe sahip olacağından, bu alanda toplam inşaat alanı 2000 m² yi geçemez.

6-) Planlama alanında en fazla bir bodrum katı yapılabilir. Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Ayrı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.

7-) Planlama alanında yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.

8-) Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan alınacak Turizm İşletmesi Belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır.

9-) Planlama alanında parseller ilgili yönetmelik koşullarına göre kotlandırılacaktır.

10-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.

11-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda

ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

12-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

13-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

14-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Uyulacaktır.

15-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

16-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

17-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.

18-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

19-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

20-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

21-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 14.02.2023 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

22-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 16.08.2021 tarih ve 28044 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

23-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 20.02.2023 tarih ve 270016 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

24-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 16.07.2021 tarih ve 504498 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 790529 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

26-) İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 09.08.2021 tarih ve 918 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

27-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 16.07.2021 tarih ve 361024 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

28-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1605381 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

29-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.07.2021 tarih ve 1418009 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

30-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.02.2021 tarih ve 1100737 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

31-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 02.09.2021 tarih ve 2014931 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

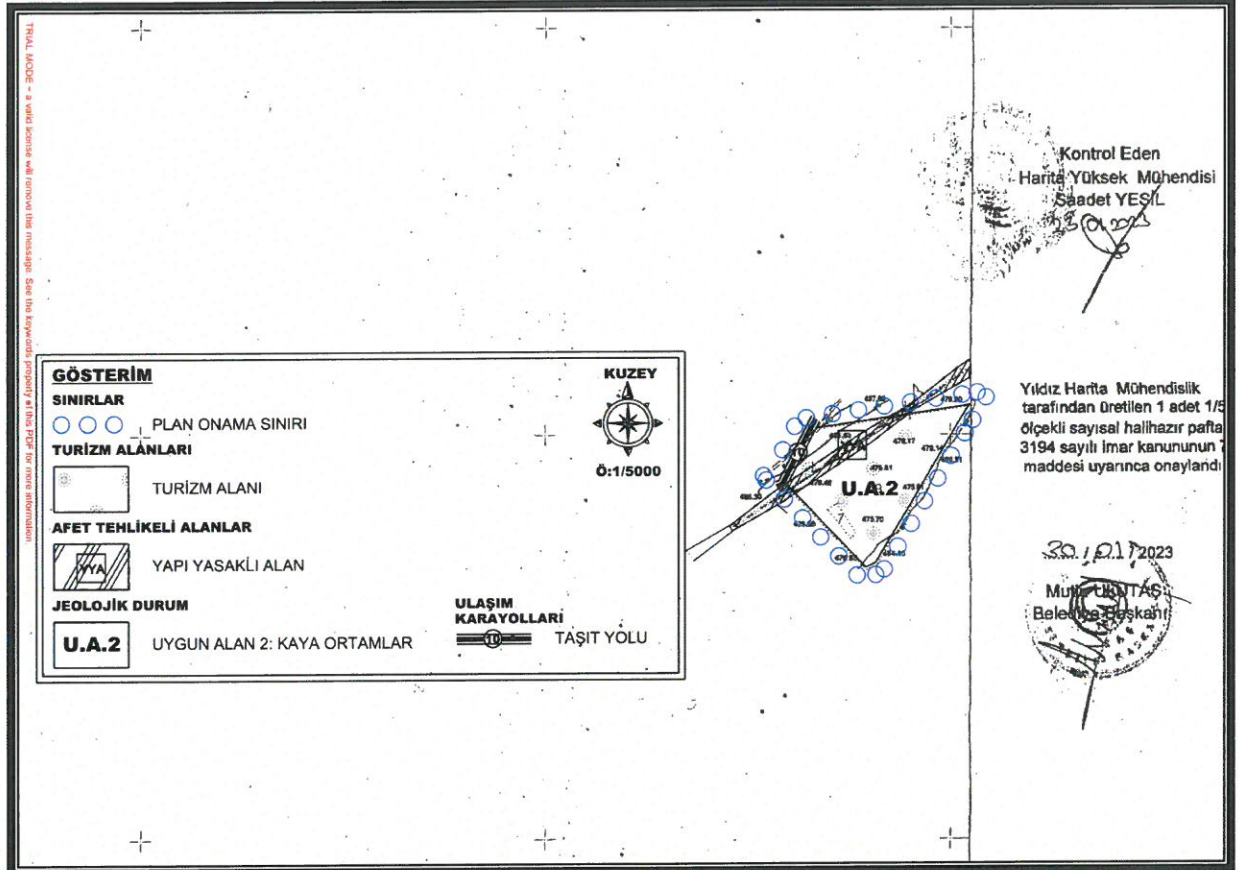
ANTALYA-KAŞ-AĞULLU MAHALLESİ 195 ADA 7 VE 8 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

32-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.07.2021 tarih ve 110387 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

33-) Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Konya Şube Müdürlüğü'nün 14.07.2021 tarih ve 23031 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

34-) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.12.2022 tarih ve 8141139 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

35-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Nazım İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Tic. Sic. No: 270902 / 00000000000000000000
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 8ZYFPZPE	MD Tarihi: 06.03.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-045 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-28044
Konu : Kurum Görüşü

16.08.2021

Sayın Funda YÖRÜK
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cd. 861 Sok. Beyaz Apt.
no:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 13.07.2021 tarihli ve 41210 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 195 ada 7 ve 8 parsellerde yapılması planlanan imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 13/08/2021 – 1523 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

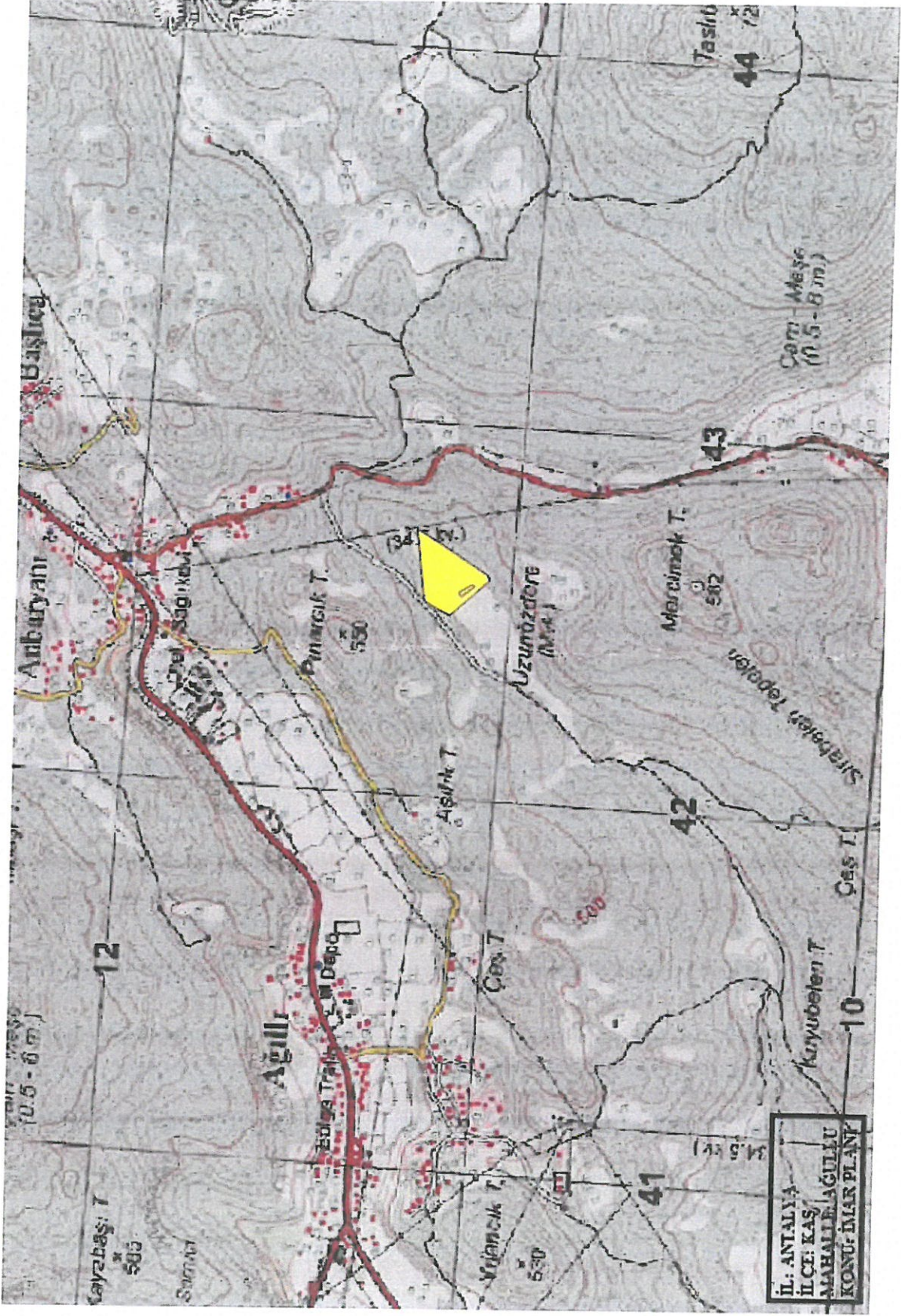
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8NIm64-QQR7v-RXPRoh-uVMIRk-p5J4ByMT Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:







Çukurbag

Agullu

Gorus Istemien Alan

Belenli

© 2021 Basarsoft
© 2021 Google
Image © 2021 CNES / Airbus

Google Earth

**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü (Kaş/Ağullu 195 ada 7 ve 8 parseller)
Hk.

FUNDA YÖRÜK

Etiler Mah. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk. Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / Antalya

İlgi: DILEKCE

İlgi yazıda; Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi 195 ada 7 ve 8 parsellerde "Eko Turizm, Dinlenme Tesisleri, Kamping, Tarımsal Ekolojik Tesisler vb." Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi 195 ada 7 ve 8 parsellerde "Eko Turizm, Dinlenme Tesisleri, Kamping, Tarımsal Ekolojik Tesisler vb." Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında gönderilen taslak plana göre herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;
Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSD6B141VT>
Evrak Pin Kodu : 87362

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAŞ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



12. ULASTIRMA VE
HABERLEŞME SÜRASI
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 / 504498
Konu : Kurum görüşü (Kaş, Ağullu mh. 195
Ada 7 ve 8 nolu parsel. hk.)

16.07.2021

Sayın FUNDA YÖRÜK
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 861 Sk.
Beyaz Apt. No: 5 K. 1 D. 1
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 13/07/2021 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Kaş ilçesi, Ağullu Mahallesiinde yer alan 195 ada, 7 ve 8 numaralı parsellerde yapılması düşünülen imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ikjzh74F4767"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-790529

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 13.07.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi, 195 ada 7 ve 8 parsellerde "Eko Turizm, dinlenme tesisi, kamping, tarımsal ekolojik tesisler vb." kullanımını amaçlı hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut ve yapım aşamasında bir tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunulur.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 71CCEE61-70A0-4CFF-BAD8-14A6F89DAE6C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hiit

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için: Serhat AKSU

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 346 50 55-

1853





T.C.
KAŞ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-10699947-129
Konu : Kurum Görüşü

Sayın: FUNDA YÖRÜK

İlgi : 08/08/2021 tarihli ve E-12394646-045.01-1996 sayılı yazınız.

İlgi yazıyla gönderilen dilekçeye istinaden İlçemiz Ağullu Mahallesi içerisinde kalan 195 ada, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Eko Turizm, dinlenme tesisi, kamping, Tarımsal ekolojik tesisler vb amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için kurumumuz mevzuatı açısından incelenerek görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 09.08.2021 tarih ve 05 Nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Uzm. Dr. Seren TAŞKIN
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: Rapor(1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 53000c44-7a20-4f57-b0a2-6cf57cc713a7
Kaş İlçe Sağlık Müdürlüğü

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiyc.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Yeterli miktarda su için.

Bilgi için: Ozhan ÖZALP

Telefon: Faks No:

e-Posta: ozhan.ozalp@saglik.gov.tr İnternet Adresi: ozhan.ozalp@saglik.gov.tr
Tel:242 836 16 61 Faks:242 836 16 61 ozhan.ozalp@saglik.gov.tr

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 242) 836 16 61



Rapor Tarihi : 09.08.2021
Rapor No : 05

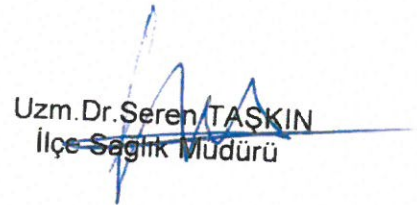
RAPOR

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 08/08/2021 tarih ve E-10663847-045.01-1996 sayılı yazısında Funda YÖRÜK tarafından Müdürlüğümüze 13.07.2021 tarihinde verilen dilekçeye istinaden İlçemiz Ağullu Mahallesi içerisinde bulunan 195 ada , 7 nolu parsel numaralı taşınmaz üzerinde Eko Turizm, dinlenme tesisi, kamping, tarımsal ekolojik tesisler vb. amaçlı İmar Planı yapılması için kurumumuz mevzuatı açısından incelenerek görüşümüzün sorulması üzerine 09.08.2021 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan incelemede; söz konusu parselin ön kısmında stabilize köy yolunun olduğu, çevresinde herhangi bir yerleşim yerinin olmadığı, etrafının makilik ve yöresel bitki örtüsüyle kaplı olduğu, tespit edilmiştir.

Bahsi geçen alanlarda Eko Turizm, dinlenme tesisi, kamping, Tarımsal ekolojik tesisler vb. amaçlı İmar Planı yapılmasının fert ve toplum sağlığı açısından sakıncasının olmadığını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 09.08.2021


Özhan ÖZALP
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Uzm.Dr. Seren TASKIN
İlçe Sağlık Müdürü



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-754-361024

Konu : İmar İşleri

16.07.2021

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 13.07.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi, 195 ada, 7 ve 8 nolu parsellere eko turizm, dinlenme tesisi, kamping, tarımsal ekolojik tesisler vb. yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Zeynep YAVUZ
İşletme Müdür Yardımcısı (G.) V.

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü V.

Doğrulama Kodu: B2A18B5F-BF15-452A-9CAA-30DF522BFA50

PK: 375 07050 Kepez ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-1605381
Konu : Kaş İlçesi Ağullu Mah. 195 Ada 7-8
Parseller İmar Planı

Sayın Funda YÖRÜK

İlgi : 13.07.2021 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuruda İlimiz, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 195 ada 7 ve 8 parsellerde eko turizm, dinlenme tesisi, kamping, tarımsal ekolojik tesisler vb. amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Başvurunuzda belirtilen bilgilere göre söz konusu parselin "özel çevre koruma bölgeleri" ve "doğal sit alanları" dışında kaldığı tespit edilmiş, e-plan otomasyon sisteminden yapılan sorgulamada Bakanlığımızca onaylanmış bir imar planına rastlanılmamıştır.

Sözkonusu alan hakkında ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için E-ÇED Başvuru Formunun proje sahibi tarafından doldurularak, proje özeti (imar planına konu alanda yapılması planlanan tüm faaliyetler ile bunların alan, kapasite v.b. hakkında detaylı bilgileri içeren), üzerinde söz konusu alanın işaretlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, 6 derecelik koordinatları ve ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge ile birlikte proje sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, imar planı yapılması kapsamında çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

İlgi yazınız eki krokide tarımsal arazi vasfında kalan yerler için, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendindeki "Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez." hükmü ile 09.12.2017 tarihli Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin Tarım arazilerinin amaç dışı kullanım talebi başlıklı 13 üncü maddesindeki hükümler gereği belirtilen izinler alınmadan plan yapılmaması gerekmektedir.

İmar Kanununun 5 inci maddesinde Nazım İmar Planı; "varsa bölge planlarının mekâna ilişkin genel ilkelerine ve varsa çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FA2BF70C-A25C-499E-9FA3-6404089A2E89

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunlukları ve eşiklerini, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, plan hükümleri ve raporuyla beraber bütün olan plandır." şeklinde tanımlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin Nazım imar planı başlıklı 23üncü maddesinin (2) fıkrasında "İhtiyaç duyulması halinde, nazım imar planlarında, sosyal ve teknik altyapı alanları ve kamuya ayrılan alan dengeleri gözetilmek suretiyle uygulama imar planlarının yapım etapları belirlenebilir." denilmektedir.

Yukarıda yer alan Kanun ve Yönetmelik maddeleri incelendiğinde; parsel bazında yapılan imar planlarının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan Genel Planlama Esaslarına ve İmar Planı ilkelerine uygun olmadığı, gelecek dönemde arazi kullanım bütünlüğünü sağlamakta, mülkiyet haklarını korumakta, sosyal donatı ve yeşil alan dengesini oluşturmakta, nüfus yoğunluğunu belirlemekte, ulaşım sistemini oluşturmakta, yerleşme alanlarının gelişme yönlerini anlamakta ve büyüklüğünü tanımlamakta olumsuz etkiler yaratacağı düşünülmekte ve üst ölçekli plan kararlarına uygun bütüncül yaklaşım ile öncelikle etapların belirlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılarak, ihtiyaç duyulması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek belirlenmiş olan etaplara uygun 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

Ceyhan ÖĞREN ECIŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FA2BF70C-A25C-499E-9FA3-6404089A2E89

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-1418009
Konu : İmar İşleri(Kaş Ağullu 195 ada 7 parsel
hk.)

26.07.2021

Sayın Funda YÖRÜK
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cd.. 861 Sk. Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 13.07.2021 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda: Antalya İli. Kaş İlçesi. Ağullu Mahallesi 195 ada 7 ve 8 nolu parsellerde "Eko Turizm,dinlenme tesisi. kamping. tarımsal ekolojik tesisler vb." amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağından bahisle, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucu söz konusu parsellerde İdaremize ait mevcut herhangi bir proje ve yeraltı suyu işletme tesisi ve kooperatifi bulunmamaktadır.167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltısuyu koruma alanları bulunmamaktadır. Belirtilen alanda Kirlilik riski ve baskısı taşıyan tüm faaliyetlere karşı önlem alınmalı, katı-sıvı atıklar yeraltına atılmamalıdır. Düdenlere ve yeraltına hiçbir şekilde kuyuyaçarak, yüzeyi göllendirerek, fosseptik çukuru açarak atık su deşarjı yapılmamalıdır. Yukarıda belirtilmiş olan hususlara, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeyeve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğinin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmak kaydı ile sözkonusu parsellerde "Eko Turizm,dinlenme tesisi. kamping. tarımsal ekolojik tesisler vb." amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: 00ABS06B-0A68-46DF-S550-A9B1318CB71B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

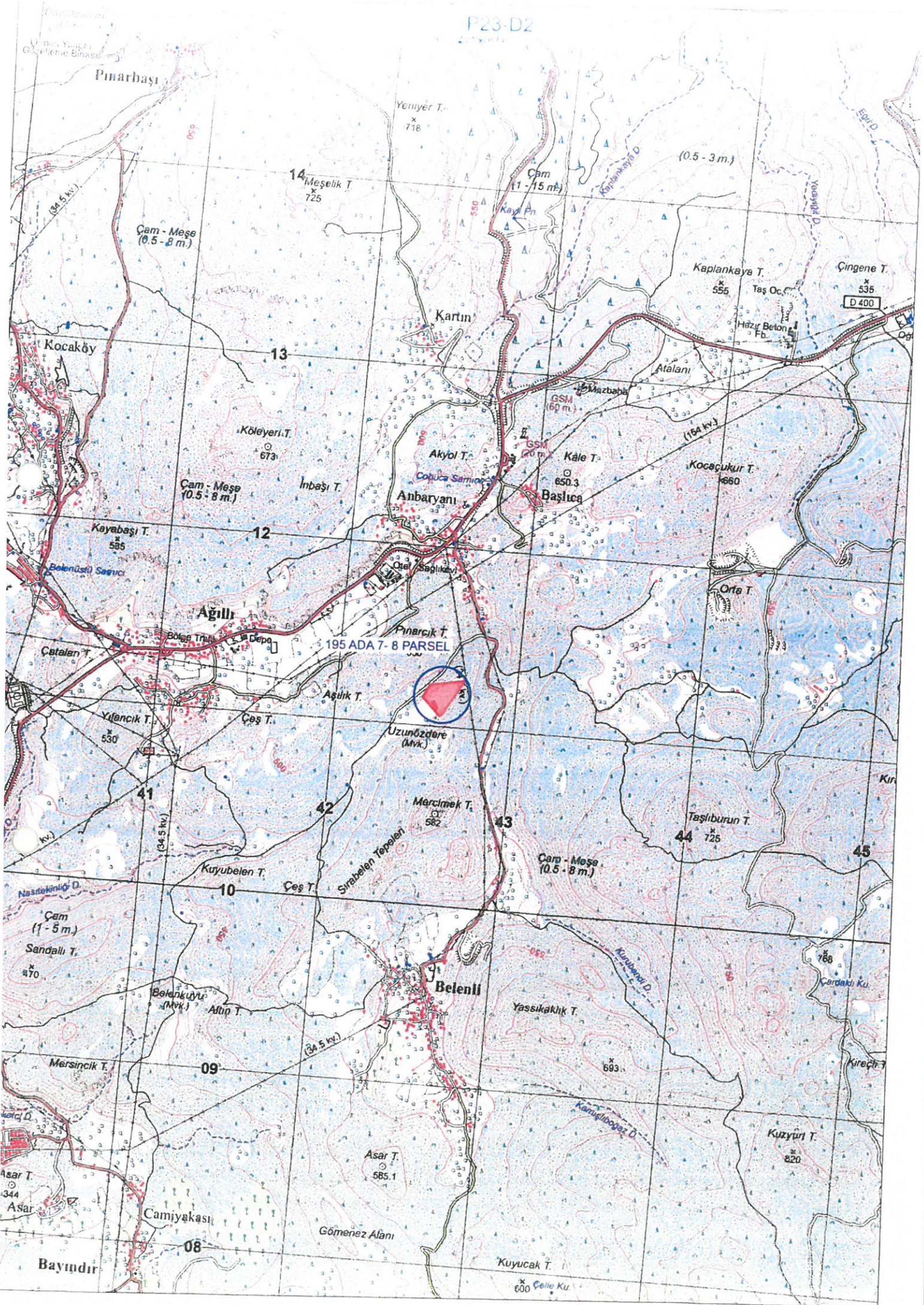
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.ti Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Mustafa PAKIR
Tekniker





Pınarbaşı

Yeniyer T.
x 718

14 Meşelik T.
x 725

Cam (1-15 m.)

(0.5-3 m.)

Cam - Meşe
(0.5-8 m.)

Kaplankaya T.
x 555

Çingene T.
x 535

D 400

Kartın

13

Kocaköy

Köleyeri T.
o 673

Akyol T.

Kale T.
o 650.3

Kocacıkur T.
1660

Cam - Meşe
(0.5-8 m.)

İnbaşı T.

Anbaryanı

Başlıca

Kayabaşı T.
535

12

Ağılı

Pınarcık T.

195 ADA 7-8 PARSEL



Catalan T.

Yıfancık T.
530

Çeş T.

Aşlık T.

Uzunözdere
(Mvk.)

Mercimek T.
o 582

Taşlıburun T.
x 725

45

41

42

43

Cam - Meşe
(0.5-8 m.)

Cam
(1-5 m.)

Sandallı T.
x 470

Kuyubelen T.

Çeş T.

Sırabelen Tepeleri

Cam - Meşe
(0.5-8 m.)

Taşlıburun T.
x 725

Belenkuyu
(Mvk.)

Afip T.

Belenli

Yassıkaklık T.

768

Mersincik T.

09

(34.5 kv.)

Asar T.
o 585.1

Kuşluböğez D.

Kuzyurt T.
x 820

Asar T.
344

Camiyakası

Gömenez Alanı

Kuyucak T.
x 600

Bayındır

Sayı : E-79545921-169.99-1100737

04.02.2021

Konu : 07.07.446 Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu
Mahallesi, 195 ada 8 parsel.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.11.2020 tarihli ve 14000978-754-14244 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi 195 ada 8 nolu parselde "Eko Turizm, dinlenme tesisi ve tarımsal ekolojik tesis vb." amaçlı 1/1000 ölçekli İmar Planı yapımına esas kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı üzerine anılan parsel Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, ilgi yazı eki haritalarda koordinatları ve yeri belirtilen 195 ada 8 nolu parselde yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Buna göre Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesinde bulunan 195 ada 8 parselde "Eko Turizm, dinlenme tesisi ve tarımsal ekolojik tesis vb." amaçlı 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını: "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Abdullah Gökhan BENZET
Mühendis



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1641773
Konu : 07.07.446 - Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu
Mahallesi 195 ada 8 parsel hk.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 04.02.2021 tarih ve E-79545921-169.99-1100737 sayılı yazımız.
b) 09.08.2021 tarih ve 14000978-754-13210 sayılı yazımız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi 195 ada 8 parselde imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün talep edildiği ilgi (b) yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, talebe konu 195 ada 8 parselin çevresinde bulunan 195 ada 7 parselin Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelendiği, Müdürlüğümüzün ilgi (a) yazısıyla 195 ada 7 parselde yönelik kurum görüşü bildirildiği tespit edilmiştir.

Bu bağlamda talebe konu 195 ada 8 parselin Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenerek Müdürlüğümüzün ilgi (a) yazısıyla kurum görüşü verilen alan içerisinde kaldığı anlaşıldığından anılan Müdürlüğümüz görüşünün 195 ada 8 parsel için geçerli olduğu hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FE604A59-4A0B-4DAF-A5A9-AC0CF7682A43

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
119



Türkiye



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-2014931

02.09.2021

Konu : Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi 195 Ada 7
Nolu Parsel Hakkında. (Kurum Görüşü)

Sayın Funda YÖRÜK
Etiler Mah.Evliya Celebi Cad.861 Sokak Beyaz Apt.No.5 Kat.1 Daire.1
Muratpaşa ANTALYA

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi 195 ada 7 nolu parselde imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 28.07.2021 tarih ve 1715439 sayılı yazımız ile Kaş Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüzün 27.08.2021 tarih ve 1997541 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Melmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5BC9260A-C62F-4246-A944-5745778DDA6B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-110387

28.07.2021

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK
ETİLER MH. EVLİYA ÇELEBİ CADDESİ 861 SK. BEYAZ APT. NO:5 D:1
MURATPAŞA ANTALYA

İlgi : Funda YÖRÜK'ün 13.07.2021 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi, 195 ada 7 parsel nolu taşınmazda, dinlenme tesisi, camping alanı amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Ağullu Mahallesi, 195 ada 7 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6ED3959B-406F-402A-B854-04C2CA961375

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

Bilgi için: Engin ÇUKURCA

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

Mühendis

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Konya Şube Müdürlüğü



Sayı : 15321572-604.01.01 - E.2415529/23031
Konu : Kurum Görüşü

14/07/2021

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
(Funda YÖRÜK-Şehir Plancısı)
Meltem Mah.Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13A K:3 D:6 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 13/07/2021 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgi yazınızda; Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi, 195 ada 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Eko Turizm, Dinlenme Tesisi, Kamping, Tarımsal Ekolojik Tesisler vb." amaçlı imar planı çalışmaları yapılacağı ifade edilerek Kuruluşumuz görüşü istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazın yakınında mevcut durumda doğal gaz boru hattımız/hatlarımız bulunmadığından ilgili tesislerin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Boru hatlarımız üzerinde veya mücavirinde yapılacak inşaat çalışmalarında; 04 Temmuz 2014 tarih ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan BOTAS Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği hükümleri dikkate alınmalıdır.

Bilgilerinize rica ederiz.

[E-İmzalı]
Ayhan DURAN
Başmühendis

[E-İmzalı]
Mustafa KARADOĞAN
Müdür V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
ZIEwUWFCRUxkamRyaW4vV0pINzB6UT09

Adres : Başak Mah. Sarayyolu Sok. No:1
42030, Karatay/KONYA
Telefon : 0 (332) 334 0707
Faks : 0 (332) 334 0712
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ayhan DURAN
Başmühendis
Telefon : 1362
e-Posta : ayhan.duran@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.konya-sm@hs01.kep.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-8141139

15.12.2022

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri
(Kaş/Ağullu 195 ada 7 ve 8 p.)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 09/08/2021 tarih ve 13210 sayılı yazı.

Eko Turizm Dinlenme Tesisi, Kamping ve Tarımsal Ekolojik Tesis vb. amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların tarım dışı amaçla kullanımı, ilgede kayıtlı yazı ile talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde arazi mahallinde yapılan inceleme ve dosya tetkiki neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporunun değerlendirilmesi neticesinde;

Eko Turizm Dinlenme Tesisi, Kamping ve Tarımsal Ekolojik Tesis vb. amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam **2,3876 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı, 5403 sayılı Kanun' un 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Planlanmasına Dair Yönetmelik' in 12. Maddesinin 5. Bendi ile ekte bulunan 09/12/2022 tarih ve 8058509 sayılı Valilik Olur'u çerçevesinde, **uygun görülmüştür.**

Verilen tarım dışı amaçla kullanım iznine istinaden iki yıl içerisinde planların onaylanması gerekmekte olup, iş bu yazı tarihinden başlamak üzere iki yıl içerisinde planların onaylanmaması halinde verilen izin geçersiz sayılacaktır. Ayrıca söz konusu alanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek: 09/12/2022 tarihli E-88977526-230.99-8058509 sayılı yazı. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: SED440AC-E4D6-424C-85D7-E07686A5E246

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-8058509

09.12.2022

Konu : Tarım Dışı Kullanım İzinleri
(Antalya/Kaş/Ağullu 195/7 ve 8 p.)

VALİLİK MAKAMINA

Eko Turizm Dinlenme Tesisi, Kamping ve Tarımsal Ekolojik Tesis vb. amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların tarım dışı amaçla kullanımı, Kaş Belediye Başkanlığının 09/08/2021 tarih ve 13210 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde arazi mahallinde yapılan inceleme ve dosya tetkiki neticesinde hazırlanan ekteki etüt raporu değerlendirilmiştir.

Söz konusu taşınmazlarda kayıtlı toplam 2,3876 hektar alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır. Müracaata konu taşınmazların büyük ova koruma alanı dışında kaldığı tespit edildiğinden, talep 5403 sayılı Kanun' un 13. maddesi çerçevesinde değerlendirilmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1813956 sayılı yazısında, söz konusu alanda mevcut mutasavver herhangi bir proje bulunmadığı ve belirtilen amaçla plan yapılmasında sakınca olmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/10/2022 tarih ve 199174 sayılı yazısında, söz konusu alanın herhangi bir proje kapsamında kalmadığı belirtilmiştir.

Tarım dışı amaçla kullanım talep edilen alanın kuzeyi, güneyi ve doğusunun orman olması, konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, belirtilen amaçla tarım dışı amaçla kullanım izin verilmesi halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

Tarım dışı amaçla kullanım talep edilen alanla ilgili olarak, Kaş Belediye Başkanlığının 04/12/2020 tarih ve 15288 sayılı yazısında genel ihtiyaçlar için yapılan onaylı planlar içinde talep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmadığını belirtilmesi, aynı zamanda çevre arazilerin benzer özellikte olmaları sebepleriyle **alanın alternatifi yoktur.**

Tarım dışı amaçla kullanım izni verilmesi halinde yapılacak imar planı çerçevesinde, çevre tarım arazileri ile arada koruma bandı bırakılacağından **Toprak Koruma Projesine ihtiyaç yoktur.**

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu' nun 13. Maddesinin 3. Bendinde " *Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir*" denmekte olup, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Planlanmasına Dair Yönetmelik' in 12. Maddesinin 5. Bendinde " *Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.*" Denmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 756E821C-2D9E-418B-B957-96397F351036

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis



Yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri çerçevesinde;

Eko Turizm Dinlenme Tesisi, Kamping ve Tarımsal Ekolojik Tesis vb. amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam **2,3876 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımına, 5403 sayılı Kanun' un 13. Maddesi ile Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Planlanmasına Dair Yönetmelik' in 12. Maddesinin 5. Bendi çerçevesinde izin verilmesi hususunu;

Olur'larmıza arz ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.

Aydın ABAK
Vali Yardımcısı

OLUR
Ersin YAZICI
Vali

Ek: Etüt Raporu (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 756E821C-2D9E-418B-B957-96397F351036

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem CAN
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda "Eko Turizm Dinlenme Tesisi, Kamping ve Tarımsal Ekolojik Tesis vb." amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı kullanım talebi

ETÜT RAPORU

1.GENEL DURUM

- 1-Etüt Tarihi** :27/10/2022
2-Faaliyetin amacı : Eko Turizm Dinlenme Tesisi, Kamping ve Tarımsal Ekolojik Tesis vb. amaçlı imar planı
3-Faaliyet sahibi : Yaşar ÇETİN (Kaş Belediye Başkanlığı)
4-Arazinin Yeri : Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlar
5-Alanı (Ha.) : 2,3876 hektar (yirmiüçbinsekizyüzyetmişaltımetrekare)
6-Yer. yer. Uzk. :Yaklaşık 500 metre
7-Yıllık Yağış Ort. : 906,4 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. :20,2 °C

GİRİŞ:

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan arşiv taraması sonucunda, söz konusu alanda daha önce 5403 sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüzce oluşturulmuş herhangi bir görüşe rastlanmamıştır.

Söz konusu parseller Büyük Ova Koruma Alanında kalmadığından, bahse konu talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Eko Turizm Dinlenme Tesisi, Kamping ve Tarımsal Ekolojik Tesis vb. amaçlı imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talep edilen alan Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı 2,3876 hektar alandır.

195 ada 7 parsel numaralı taşınmazın alanı 0,0491 hektar olup, bu parselin tüm yönleri 195 ada 8 parsel tarafınca çevrilmiştir.

Söz konusu alanın güney-batısı benzer özellikte tarım arazisi olup, batısı yol ve orman, diğer yönleri orman alanı ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan **toplam 2,3876 ha** olup, talep alanının dış sınırı 195 ada 8 parsel sınırı olduğundan toprak ve topoğrafik özellikler birlikte değerlendirilmiştir.

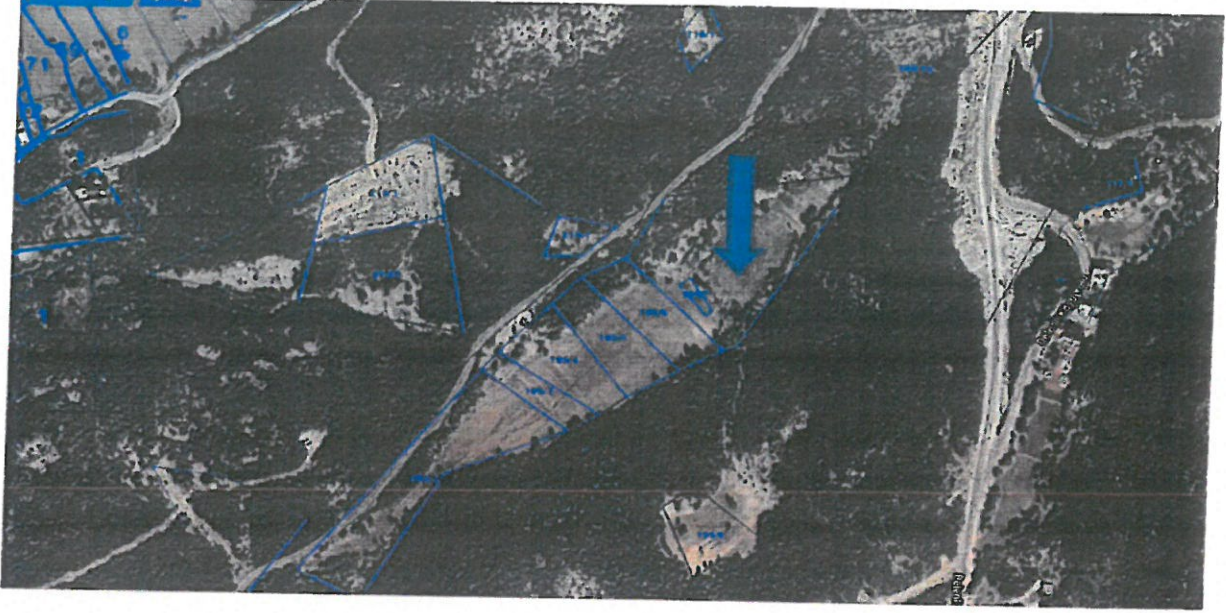
Uydu görüntüsü aşağıdadır:



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda "Eko Turizm Dinlenme Tesisi, Kamping ve Tarımsal Ekolojik Tesis vb." amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı kullanım talebi

ETÜT RAPORU



1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen alanda Eko Turizm Dinlenme Tesisi, Kamping ve Tarımsal Ekolojik Tesis vb. amaçlı imar planı yapılabilmesi için Yaşar ÇETİN' in dilekçesine istinaden Kaş Belediye Başkanlığının 16.11.2020 tarih ve 14244 sayı ile 09/08/2021 tarih ve 13210 sayılı yazılarına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Kaş İlçesinde yıllık ortalama yağış 906,4 mm ve yıllık ortalama sıcaklık 20,2 santigrat derecedir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir. Akdeniz İklimi hüküm sürer.

Söz konusu alanın güney-doğu yönünden kuzey doğu yönüne ve güney-batı yönünden kuzey-batı yönüne doğru yamaç ve etek arazi konumunda, orta kısmı ise taban arazi konumunda olup, eğimli yerler ile taban arazi kısmı birlikte ele alındığında vadi görünümündedir. Taban arazi konumunda bulunan alan güney-batı yönüne doğru diğer parsellerle birlikte uzanmaktadır.

Talep konusu alanın yamaç ve etek arazi konumundaki kısımdaki ortalama eğim %8-12 (orta meyilli) olup, taban arazi konumundaki kısımlarında ise eğim %0-2 (düz düze yakın) civarındadır.

Toprak orta ağır bünyeli ve yavaş geçirgenlikte killi siltli bünyeye sahiptir.

Arazinin yamaç ve etek arazi kısımlarında T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcut olup, ana-kaya çoğunlukla yüzeydedir. Bu kısımdaki toprak derinliği 0-10 cm (çok sığ) dir.



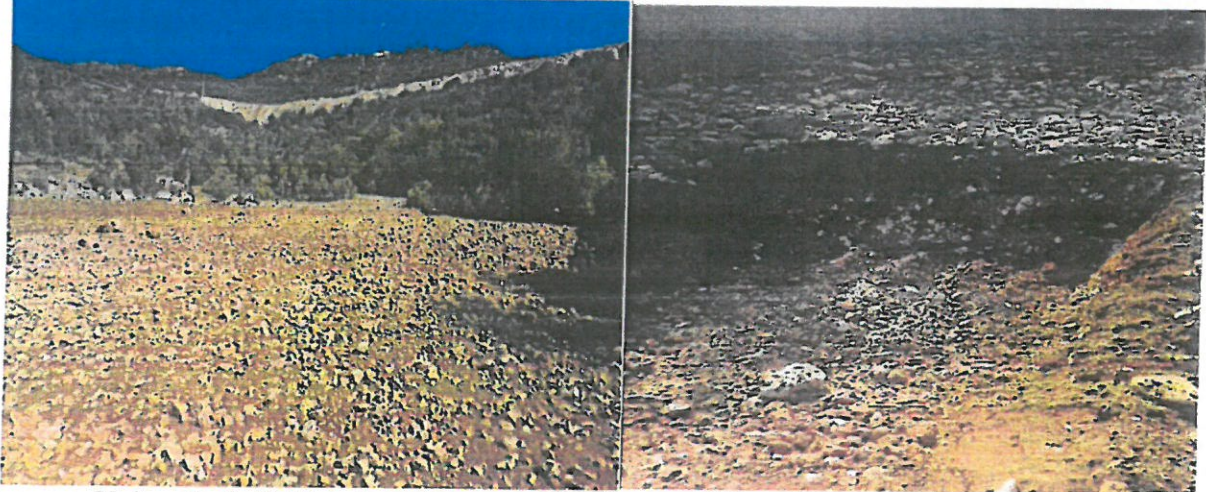
T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda "Eko Turizm Dinlenme Tesisi, Kamping ve Tarımsal Ekolojik Tesis vb." amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı kullanım talebi

ETÜT RAPORU



Taban arazi olarak belirtilen kısımda toprak derinliği 20-50 cm (sığ) arasında değişmekte olup, taşlılık düzeyi T2' dir. Bu kısmın çevresinin yamaç ve etek arazi olması gerekçesiyle oluşacak yüzey akışları sebebiyle F3 düzeyinde sel basması tehlikesi bulunduğu kanaatine varılmıştır.



Yukarıda belirtilen toprak ve topoğrafik özellikler dikkate alındığında söz konusu taşınmazlarda kayıtlı **2,3876 hektar alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

3.ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Yöredeki tarım arazilerinde genellikle meyvecilik (zeytin, badem, nar, vb.) ve tarla tarımı (hububat) yapılmaktadır.

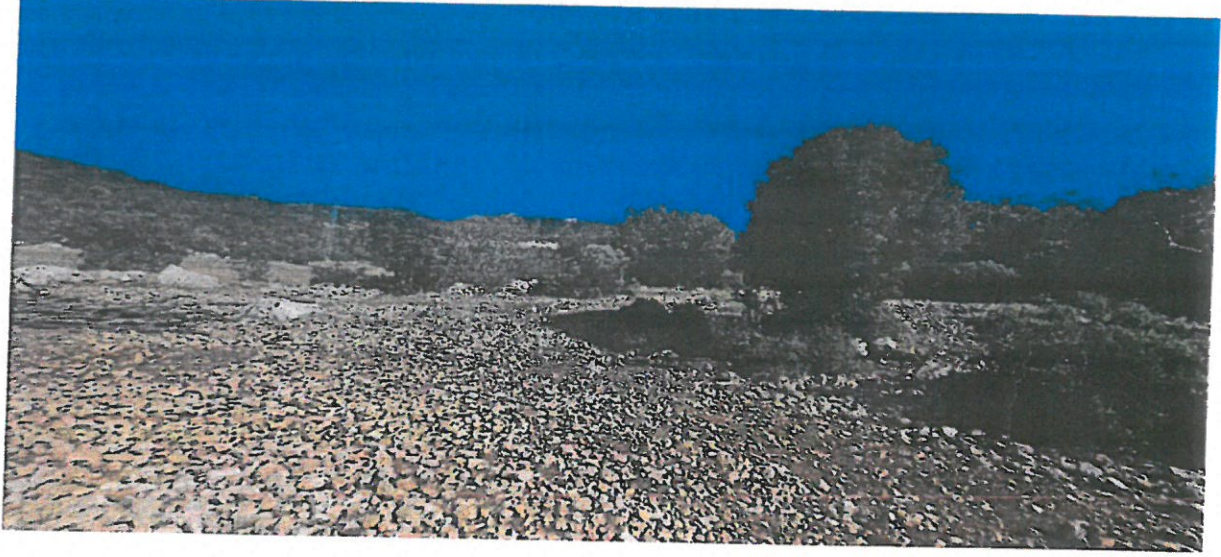
Etüt tarihinde yapılan incelemede söz konusu alanda var olan taşlılık ile olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle uzun yıllardır herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmadığı gözlemlenmiştir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda "Eko Turizm Dinlenme Tesisi, Kamping ve Tarımsal Ekolojik Tesis vb." amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı kullanım talebi

ETÜT RAPORU



Müracaata konu alanın toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında, söz konusu alan üzerinde yapılacak tarımsal faaliyet neticesinde yöre ortalamasında ürün elde edilemeyeceği kanaatine varılmıştır.

Bakanlığımızın 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı yazısının 9.maddesine istinaden, ilgili Kurumlardan (DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı) görüşler alınmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün bila tarih ve 1813956 sayılı yazısında, söz konusu alanda mevcut mutasavver herhangi bir proje bulunmadığı ve belirtilen amaçla plan yapılmasında sakınca olmadığı yönünde görüş bildirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05/10/2022 tarih ve 199174 sayılı yazısında, söz konusu alanın herhangi bir proje kapsamında kalmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu saha 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ile 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşlattırılması Hakkında Kanun ve 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında olan yerlerden değildir.

4.SONUÇ VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Söz konusu alan toprak ve topoğrafik özellikleri itibari ile değerlendirildiğinde, bu alan yöre için önem arz eden arazilerden değildir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanın kuzeyi, güneyi ve doğusunun orman olması, konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, belirtilen amaçla tarım dışı amaçla kullanım izin verilmesi halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Tarım dışı amaçla kullanım talep edilen alanla ilgili olarak, Kaş Belediye Başkanlığının 04/12/2020 tarih ve 15288 sayılı yazısında genel ihtiyaçlar için yapılan onaylı planlar içinde



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda "Eko Turizm Dinlenme Tesisi, Kamping ve Tarımsal Ekolojik Tesis vb." amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı kullanım talebi

ETÜT RAPORU

talep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmadığının belirtilmesi, aynı zamanda çevre arazilerin benzer özellikte olmaları sebepleriyle **alanın alternatifi yoktur.**

4.4.Toprak Koruma Projesi

Tarım dışı amaçla kullanım izni verilmesi halinde yapılacak imar planı çerçevesinde, çevre tarım arazileri ile arada koruma bandı bırakılacağından **Toprak Koruma Projesine ihtiyaç yoktur.**

4.5. Arazi Sınıfı:

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı **toplam 2,3876 hektar alan Kuru Marjinal Tarım Arazisidir.**

4.6.Sonuç:

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu' nun 13. Maddesinin 3. Bendinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir" denmekte olup, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Planlanmasına Dair Yönetmelik' in 12. Maddesinin 5. Bendinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir." Denmektedir.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 195 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı **toplam 2,3876 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinde** "Eko Turizm Dinlenme Tesisi, Kamping ve Tarımsal Ekolojik Tesis vb." amaçlı imar planı yapılabilmesi için, söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı talebi, 5403 sayılı Kanun' un 13. Maddesi ile Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Planlanmasına Dair Yönetmelik' in 12. Maddesinin 5. Bendi çerçevesinde Valilik Makamı Olur' una sunulacaktır.

Etüdü Yapanlar

Yavuz GÜLER
Zir. Mühendisi
(08/12/2022)

Erdem CAN
Zir. Mühendisi
(08/12/2022)

Kontrol Eden

08/12/2022
Şerife AKSOY
Şube Müdürü

ONAY

08/12/2022

Gökhan KARACA
İl Müdür V.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kaş Belediyesi
Mahalle : Ağullu Mahallesi
Ada Parsel : 195 Ada 7 ve 8 parseller
Ölçek : 1/5000
Alan : 23875 m²

Kaş Belediye sınırları içerisinde yer alan, Ağullu Mahallesi, 195 Ada 7 ve 8 parsellerin Turizm Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2023 tarihli toplantısında gündemin 40. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlamaya konu alan yürürlükte bulunan 1/25.000 Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır.

Gündemin 39. Maddesinde söz konusu parsellerin tarım alanından turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliği dosyası bulunmaktadır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ile söz konusu parseller Turizm Alanı olarak planlanmıştır.

Plan dosyası incelendiğinde plan değişikliğine konu alana ilişkin jeolojik etüt raporu bulunmaktadır.

Plan dosyasında kurum görüşleri yer almaktadır.

Planlamaya konu alanda EkoTurizm/ Kırsal Turizm Tesis Alanı yapılması amaçlandığından gösterimin EkoTurizm/ Kırsal Turizm Tesis Alanı olarak düzenlenmesi gerektiği düşünülmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 16.10.2023

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr