



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



121

Sayı : E-72052742-756.01-327943
Konu : Ortak Yapım ve Hizmet Protokolü

19.10.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası işbirliği ile kuruluş aşamasında olan Kaş Kınık Organize Sanayi Bölgesine hizmet vermek üzere, Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası tarafından tüm imalatları karşılanmak şartıyla, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Kaş İlçesi Kalkan/Menteşe Mahallesi 139 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan aktarma istasyonu içerisindeki protokol eki vaziyet planında belirtilen 10,94 m² yüzölçümlü alan üzerine Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası tarafından irtibat bürosu yapılarak kullanılması amacıyla hazırlanan ve ekte sunulan, Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası arasında imzalanacak ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünün Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Cansel TUNCER'e yetki verilmesi hususunun görüşülmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisine havalesini arz ederim.

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

O L U R
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: Ortak Hizmet Projesi ve İşbirliği Taslak Protokolü (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BeUwgq-dhJAdf-Jdj++E-kyrqdO-e0w27Xxn Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Enes KÖK
Harita Kadastro Tek.
Telefon No:





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
KUMLUCA TİCARET VE SANAYİ ODASI ARASINDA
YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

AMAC

MADDE 1 :

Bu protokolün amacı, Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası işbirliği içerisinde kuruluş aşamasında olan Kaş Kınık Organize Sanayi Bölgesi için irtibat bürosu oluşturmak amacıyla yapılan ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünün esaslarını düzenlemektir.

TARAFLAR

MADDE 2:

2.1-Bu protokolün tarafları Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası'dır.

2.2-Taraflar protokol ile öngörülen işlerin uygulanmasının, devlet kurumlarından, düzenleyici kurumlardan ve ilgili şirketlerden alınması gerekli tüm onayların yanı sıra, Türkiye Cumhuriyeti Kanunları ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca alınması gerekebilecek diğer onaylar ve kurallara tabi olunacağını kabul etmektedirler. Taraflar bu onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır.

İMZA YETKİSİ

MADDE 3:

Bu protokolü imzalamaya, Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediye Başkanı, Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası adına Yönetim Kurulu Başkanı ile Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı yetkilidir.

DAYANAK

MADDE 4:

Bu protokol;

- 1- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,
- 2- 5393 sayılı Belediye Kanunu,
- 3- Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin/... tarih ve ... sayılı kararına dayanılarak hazırlanmıştır.

TANIMLAR

MADDE 5:

Bu protokolde geçen;

Belediye : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı,
Oda : Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası'm ifade eder.



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
KUMLUCA TİCARET VE SANAYİ ODASI ARASINDA
YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

GENEL İLKELER

MADDE 6:

1. Çalışmaları, tarafların bağlı oldukları mevzuatlar çerçevesinde yürütmek,
2. Protokol çerçevesinde gerçekleştirilecek olan faaliyetlerle ilgili olarak taraflar iş birliği ile hareket edecek ve birbirlerini bilgilendirecektir. Protokol kapsamı dışında taraflara ek yükümlülük, külfet ve sorumluluk yükleyici iş ve işlemlere prensip olarak müsaade edilemez. Böyle bir husus ancak protokolün revizesi ile mümkün olacaktır,
3. Tarafların işbirliği ile yürüteceği tüm faaliyetler protokolün amaçlarına uygun nitelikte olacaktır. Taraflar bu konudaki hassasiyetlerini en üst seviyede tutup muhafaza edeceklerdir,
4. Taraflar, protokol kapsamındaki işlerin yürütülmesi sürecinin, işlerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli onayların alınmasına bağlı olduğunu, faaliyetler yürütülürken ilgili düzenlemelere uyulması gerektiğini bilip kabul etmektedirler,
5. Taraflar gerekli onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır. Protokol kapsamındaki bütün işler ilgili kurum ve kuruluşların, kurulların izin verdiği ölçüde yapılabilecektir,
6. Protokol kapsamındaki tüm işlem ve faaliyetler, taşınmazın fiili ve hukuki durumunun izin verdiği ölçüde gerçekleştirilecektir.

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MADDE 7:

Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan/Menteşe Mahallesi 139 ada 1 parsel numaralı taşınmaz içerisinde ekli krokide belirtilen 10,94 m² yüzölçümlü irtibat bürosu yapılması ve kullanılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası arasındaki usul ve esaslar işbu protokol ile düzenlenmiştir. Bu protokol taraflarının hak ve yükümlülükleri aşağıda belirtilmiştir.

7.1- Antalya Büyükşehir Belediyesinin Hak ve Yükümlülükleri

- a) Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası işbirliği içerisinde kuruluş aşamasında olan Kaş Kınık Organize Sanayi Bölgesine hizmet vermek üzere irtibat bürosu yapılması amacıyla Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası tarafından tüm imalatları karşılanmak şartıyla, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan/Menteşe Mahallesi 139 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan aktarma istasyonu içerisinde protokol eki krokide belirtilen 10,94 m² yüzölçümlü yapılacak irtibat bürosunun Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası tarafından yapılması kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi kapsamında 3 (üç) yıl süreyle bedelsiz olarak Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası'nın kullanımına verilmesi,
- b) Protokolün amaçları ile Belediyenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunundan kaynaklanan görev ve sorumlulukları çerçevesinde hareket etmek,
- c) İş bu protokol kapsamında gerekli gördüğü hallerde taşınmazı denetlemek,
- ç) Yapılacak çalışmaların kamuoyu ile paylaşılmasında görev almak,
- d) Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan/Menteşe Mahallesi 139 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan aktarma istasyonu içerisinde ekli krokide belirtilen 10,94 m² yüzölçümlü yapılacak irtibat bürosu ile ilgili ortaya çıkabilecek her türlü vergi, resim, harç, abonelik işleri (elektrik, su, doğalgaz bağlantı bedelleri), elektrik, su, doğalgaz faturaları ve sair her türlü masrafları (küçük bakım onarım v.b.) karşılamak,



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE KUMLUCA TİCARET VE SANAYİ ODASI ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ

7.2- Kumluca Ticaret ve Sanayi Odasının Hak ve Yükümlülükleri

- Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan/Menteşe Mahallesi 139 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan aktarma istasyonu içerisinde ekli krokide belirtilen 10,94 m² yüzölçümlü yapılacak irtibat bürosunun tüm imalatlarının karşılanması,
- Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan/Menteşe Mahallesi 139 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan aktarma istasyonu içerisinde ekli krokide belirtilen 10,94 m² yüzölçümlü yapılacak irtibat bürosunun güvenlik ve emniyet tedbirleri olarak her türlü sorumluluğunun tarafı olmak,
- Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan/Menteşe Mahallesi 139 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan aktarma istasyonu içerisinde ekli krokide belirtilen 10,94 m² yüzölçümlü yapılacak irtibat bürosunu yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı sigorta ettirmek,
- Protokol süresi bitiminde Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası tarafından yapılacak Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan/Menteşe Mahallesi 139 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan aktarma istasyonu içerisinde ekli krokide belirtilen 10,94 m² yüzölçümlü irtibat bürosunda meydana gelen her türlü zarar ve noksanlıkları düzeltmek, varsa her türlü borçları ödemek,
- Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası protokole konu Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan/Menteşe Mahallesi 139 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan aktarma istasyonu içerisinde ekli krokide belirtilen 10,94 m² yüzölçümlü yapılacak irtibat bürosu ile ilgili her türlü belgeyi talebi halinde Belediye'ye ibraz etmek zorunda olup, Belediye tarafından yapılacak denetimlerde gerekli her türlü kolaylığı gösterecektir.

UYGULANACAK DİĞER HÜKÜMLER

MADDE 8:

- Taraflar bağlı oldukları mevzuat çerçevesinde ve imkanlar ölçüsünde işbirliği yapacaklardır,
- Kurumlar paydaşlarını kendi mevzuatlarına aykırı davranmaya zorlayamazlar,
- Tarafların konumlarında ve protokole dahil hizmetlerin işleyişinde ortaya çıkan yeni durumlara göre gerekli değişiklikler, tarafların katılımı ile yapılacak ek protokoller ile düzenlenir.

PROTOKOLÜN SÜRESİ

MADDE 9:

Bu protokol tarafların yetkililerince imzalanmasından itibaren, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi gereğince 3 (üç) yıl geçerlidir. Taraflar isterlerse 2 (iki) ay önceden yazılı olarak bildirmek suretiyle protokolün iptalini isteyebilir. Protokol tarafların mutabakatı halinde yeniden uzatılabilir.

PROTOKOLÜN FESHİ, DEVRİ, TEBLİGAT VE DİĞER HUSUSLAR

MADDE 10:

10.1- Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası protokol konusu yükümlülüklerini yerine getirmeyen ve yazılı uyarı ile verilecek süreye rağmen yerine getirmemekte ısrar ederse, protokol tek taraflı olarak Belediye tarafından feshedilebilir ve fesih halinde tasfiye genel hükümlere göre yapılır,



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE
KUMLUCA TİCARET VE SANAYİ ODASI ARASINDA
YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞ BİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

10.2-Belediyenin gerek kurum içinden, gerekse de kurum dışından yapılan denetim ve incelemelerde (İç Denetim, Sayıştay, Mülkiye) tesis edilen protokol konusu iş ve işlemlerle ilgili yapacakları her türlü tenkit ve sorgu sonuçları (kamu zararı, kişi borcu) oluşacak bedeller Oda tarafından karşılanır ve bu protokol Belediye tarafından tek taraflı feshedilir,

10.3-Belediyenin Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan/Menteşe Mahallesi 139 ada 1 parsel numaralı taşınmazı üzerinde bulunan aktarma istasyonu içerisinde ekli krokide belirtilen 10,94 m² yüzölçümlü yapılacak irtibat bürosunun ihtiyaç duyması halinde bu protokol Belediye tarafından tek taraflı feshedilir,

10.4-Bu protokol dolayısıyla Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası'nın Kumluca İlçesi, Yeni Mahalle, Ahmet Ali Ağa Bulvarı No:84 Kumluca/ANTALYA adresine yapılacak tebligatlar Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası'na yapılmış sayılır. Adres değişiklikleri yazılı olarak Belediye'ye bildirilmedikçe protokol adresine yapılan tebligatlar geçerlidir.

UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

MADDE 11:

Protokole ilişkin ihtilaflar sulh yöntemi ile çözülecektir. Sulhen çözülemeyen anlaşmazlıklarda Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

MADDE 12:

İşbu ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolü 4 (dört) sayfa ve 12 (oniki) maddeden ibaret olup, tarafların yetkililerince imzalanmasına müteakip yürürlüğe girecektir.

**Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
adına**

**Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası
adına**

**Muhittin BÖCEK
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı**

**Fahri ÖZEN
Yönetim Kurulu Bşk.**

**Bayram KARAGÜL
Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.**

.../09/2023 Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı : Gözde ARAT
.../09/2023 Genel Sekreter Yardımcısı : Tuncay SARIHAN
.../09/2023 Genel Sekreter : Av.Cansel TUNCER



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulv. No:20 07300 / Muratpaşa ANTALYA

Tel: 0 242 249 53 50

Fax: 0 242 249 53 55

Web : www.antalva.bel.tr

E-Posta: