



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-84393227-756.02-329167
Konu : Satış

23.10.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27505 ada 3 parsel numaralı 1.270,00m² yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 126/635 (252,00m²) hisse, 15.04.2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1. maddesi kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına 6292 sayılı Kanunun 7/a maddesi gereğince hak sahiplerine iade işlemi ile 01.12.2022 tarih ve 77139 yevmiye ile tescili gerçekleştirilmiştir.

Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27505 ada 3 parsel numaralı 1.270,00m² yüzölçümlü taşınmazın diğer hissedarı Tahir ALTUN tarafından 09.01.2023 tarih ve 5583 evrak kayıt numaralı dilekçe ile hissedar olduğu Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27505 ada 3 parsel numaralı 1.270,00m² yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 126/635 (252,00m²) hisseyi satın alma talebinde bulunulmuştur.

Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27505 ada 3 numaralı 1.270,00m² yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 126/635 (252,00m²) hissenin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümlerine göre satışının yapılması için Büyükşehir Belediye encümenine yetki verilmesi hususunun Büyükşehir Belediye meclisine havalesini arz ederim.

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: Dosya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Pgr/V5-V+E2ZL-pj1J7r-2Wyn9t-Ev1fF31B Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan Ali AKIŞ
Tekniker
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	5583
Kayıt Tarihi	9.1.2023

Emek

09/01/2023

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İli Antalya İlçesi Kepez Mahallesi Kütülcü (Çankaya)
Ada No. 27505 Parsel No. 3 'det: 252 m²
Antalya B.B. ait hissesini rayiç bedeli üzerinden
tarafına satılmasını talep ediyorum.

Ad-Soyad / Unvan : Tahir ALTUN

T.C. / Vergi No : 439 577 56668

İmza / Kaşe :



Telefon No : 0532 422 8160

Adres : Kepez mah. 2550 sk.

Altun apt. No: 7/15 Kepez/ANTALYA

İADE BAŞVURU DİLEKÇESİ

BAŞVURU SAHİBİNİN	Adı Soyadı/Unvanı	: Antalya Büyükşehir Belediyesi
	T.C. Kimlik Numarası	: -
	Vergi Kimlik Numarası	: 1670053347
	Uyruğu	: -
	Tebliğat Adresi	: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menders Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/ANTALYA
	Telefon Numarası	: 0 (242) 245 53 50
	Varsa Kanuni Temsilcinin;	
	Adı Soyadı Unvan	: Tuncay SARIHAN
	Adresi	: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menders Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/ANTALYA
Telefonu Numarası	: -	

TAPU BİLGİLERİ		
TAŞINMAZIN	İli	: Antalya
	İlçesi	: Kepez
	Mahallesi/Köyü	: Çankaya (Kütükçü)
	Mevkii/Yöresi	: -
	Ada Numarası	: 27505
	Parsel Numarası	: 3
	Yüzölçümü (m ²)	: 1270

Yukarıda belirttiğim taşınmazın 6292 sayılı Kanun kapsamında tarafıma bedelsiz olarak devredilmesini istiyorum

İmza: Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Tarih: 04.07.2022

EKLER

- 1- Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanının onaylı örneği,
- 2- Vesikalık fotoğraf (3 adet),
- 3- Kanuni mirasçılarda mirsaçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 4- Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda gayrimenkul tasarrufuna izinli olduğunu, temsilcisini, imza sirkülerini gösterir yetki belgesi eklenecektir.

TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha sonra Doldurulacaktır.)

Taşınmaz No	
Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinin hatalı olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri	
6292 sayılı Kanun gereğince iade edilemeyecek taşınmazlar kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli bir kamu hizmeti ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı,	
İadet hakkından yararlanacak kişi ile taşınmazın güncelleme listesi ve kadastro tutanaklarında belirtilen kullanıcısının farklı kişiler olup olmadığı,	



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğü

11.10 2022

Sayı : E-82600995-000[07180134968]-4753852

Konu : 6292/7.M.adde Çankaya Mahallesi
27505 ada 3 parsel 2/B
İade/07180133713

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesinde bulunan 27505 ada 3 parsel numaralı ve 1.270,00 m² yüzölçümlü taşınmaz için 6292 sayılı Kanun kapsamında İade başvurusunda bulunulmuştur.

Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesinde bulunan 27505 ada 3 parsel numaralı ve 1.270,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 126/635 hissesine isabet eden 252,00 m² nin 6292 Sayılı Kanunun 14. Maddesinin (2.) bendinde yer alan hükmüne istinaden anılan Genel Tebliğin iadeye ilişkin üçüncü bölümünde yer alan hükümler ile 6292 sayılı Yasanın 7. Maddesine istinaden tarafınıza iade edilebileceği / tapusunun devredilebileceği belirlenmiştir.

Bu tebliğatin yapıldığı tarihten itibaren en geç üç ay içinde yetki belgesi ile birlikte İdaremize başvurmanız durumunda taşınmaz adınıza devredilecektir.

Tebliğin bilgilerinize sunulur

Elif ÖZMADEN
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-84393227-756.03-171534
Konu : Kepez Küçük (Çankaya) Mahallesi 27505 Ada 3 Parsel

05.07.2022

ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlimiz Kepez İlçesi Küçük Mahallesi 27505 ada 3 parsel numaralı 1270m² yüzölçümlü taşınmazın bulunduğu alanda 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek 1. maddesi gereğince yapılan düzeltme işlemi sonucu taşınmaz 24.06.2022 tarih ve 41792 yevmiye numarası ile Çankaya Mahallesi 27505 ada 3 parsel olarak tescil edilmiştir.

Kepez İlçesi Küçük Mahallesi 27505 ada 3 parsel numaralı 1270m² yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı 252/1270 hissenin 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uygulaması sonucu Hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olduğu gerekçesi ile Maliye Hazinesi tarafından Belediyemiz aleyhine Antalya 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2002/1237 Esas sayılı dosyası ile dava açılmış olup,

Antalya 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2002/1237 Esas ve 2006/218 Karar sayılı kararı gereği Kepez İlçesi Küçük Mahallesi 27505 ada 3 parselin tapusunun iptali ile orman vasfından Hazine adına 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesi uyarınca çıkartılan yerlerden olduğu belirtilerek Hazine adına tesciline karar verilmiş olup, söz konusu karar Belediyemiz tarafından temyiz edilmiştir.

Antalya 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2002/1237 Esas ve 2006/218 Karar sayılı kararının Belediyemiz tarafından temyizi neticesinde; söz konusu karar Yargıtay 20. Hukuk Dairesinin 2006/18037 Esas ve 2007/1653 Karar sayılı kararı ile 15.02.2007 tarihinde onanmıştır.

İlimiz Kepez İlçesi Küçük Mahallesi 27505 ada 3 parsel numaralı taşınmazdaki Belediyemiz adına kayıtlı 252/1270 hisse 01.12.2011 tarih ve 32234 yevmiye numarası ile Hazine adına tescil edilmiştir.

Kepez İlçesi Çankaya (Küçük) Mahallesi 27505 ada 3 parsel numaralı taşınmazdaki 252/1270 hissenin 15.04.2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1. maddesi kapsamında Belediyemize iade edilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- İade Başvuru Formu
- 2- Yargıtay İlamı
- 3- Küçük Mahallesi 27505 Ada 3 Parsel Tapu Kaydı
- 4- Çankaya Mahallesi 27505 Ada 3 Parsel Tapu Kaydı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9xZSU8-7WmskI-faJUa2-1d01FK-XpZKE9Jp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: İmren DEDE

Telefon No:



Kayıd Oluşturan: HASAN ALİ AKIŞ (Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı)**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	94582440
İl/İlçe:	ANTALYA/KEPEZ
Kurum Adı:	Kepez
Mahalle/Köy Adı:	ÇANKAYA Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	7/697
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	27505/3
AT Yüzölçüm(m2):	1270.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
501962662	(SN:171649812) TAHİR ALTUN : MURAT Oğlu	-	509/635	1018.00	1270.00	Kadaastro veya Tespiti Davalı Komisyonunda İtirazlı Yerlerin Tescilli	-

712066797	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ V	-	126/635	252.00	1270.00	01-10-2019 40127	6292 Sayılı Kanunun 7/a Maddesi Gereğince Hak Sahiplerine İade İşlemi 01-12-2022 77139
-----------	--	---	---------	--------	---------	---------------------	--

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	ANTALYA BELEDİYESİNE İMAR BORCU	TAHIR ALTUN			

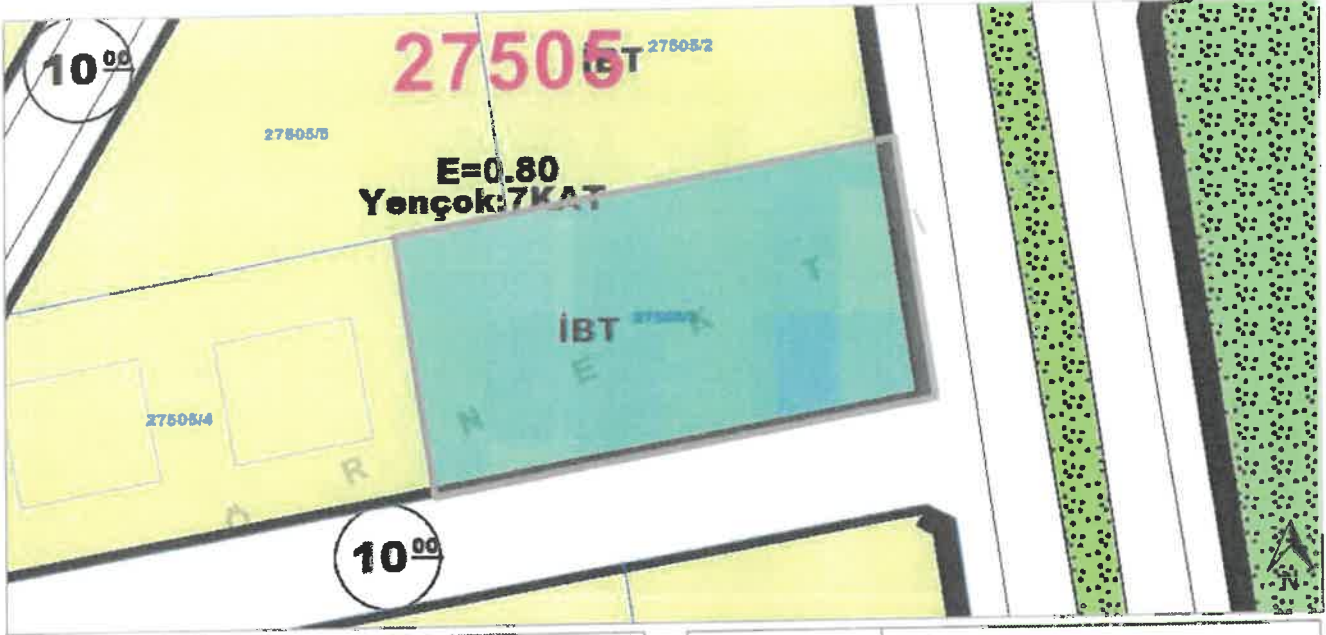
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 5-mCYZvuw17 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.





T.C. Antalya Kepez Belediyesi

KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ



İli	ANTALYA
İlçesi	KEPEZ
Mahallesi	ÇANKAYA

Pafta No	O25-A-09-B-1-B
Plan Onay Tarihi	1.3.2023 00:00:00
Parselin Yüzölçümü	1270,00 m²

Parselasyon	
Ada No	27505
Parsel No	3

Kadastro	
Ada No	-
Parsel No	-

İnşaat Durumu

Ön Bahçe (Yol) Mesafesi	5,00 M
Yan Bahçe Mesafeleri	— / —
Arka Bahçe Mesafesi	—
İnşaat Cephesi	—
İnşaat Derinliği	—
Kat Adedi	MAX=7 (YEDİ)

İnşaat Nizamı	AYRIK
TAKS	MAX=0.30
KAKS	—
EMSAL	0.80
Saçak Seviyesi (h)	P.A.İ.Y.
Subasman Kotu	2.50 M

Plan Fonksiyon	KONUT ALANI (İSTEĞE BAĞLI TİCARET ALANI)
İnşaat Kotu	APLIKASYONDA TESPİT EDİLECEKTİR
Açıklama	P.A.İ.Y.: PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR
Açıklama 2	ÇIKMA KATSAYISI:1.70 M
Açıklama 3	4 KATA KADAR MESKUN, 4 KATTAN SONRA TABLO
Açıklama 4	

☉ KADASTRO PARSEL KONUM BİLGİSİ (²)

Projeksiyon	ITRF96, Transvers Merkator (TM), Dilim Genişliği=3°, D.O.M=30°
Konum	
Megsis Parsel	

(¹)UYARI: Tapu alanı değildir!

(²)UYARI: Yönlendirme mesajı dikkate alınmalıdır.

(³)UYARI: Parselin orta noktasına ait koordinat değeridir.

