



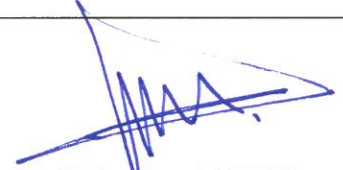
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2023

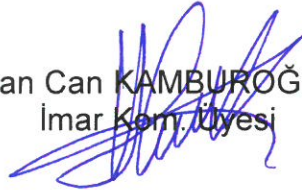
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSEKİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 54. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Akseki Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Taşlıca Mahallesi, D-695 Karayolu kenarında yaklaşık 57,5 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Akseki Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Taşlıca Mahallesi, D-695 Karayolu kenarında yaklaşık 57,5 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

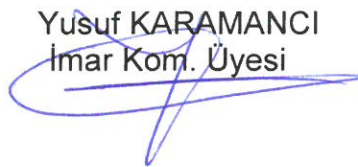

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



AKSEKİ İLÇESİ - TAŞLICA MAHALLESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLER	1
1.1 PLANLAMA ALANI SINIRLARI	1
1.2 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	1
2. DEMOGRAFİK, SOSYAL, EKONOMİK YAPI	2
3. FİZİKİ YAPI, DOĞAL KAYNAKLAR VE EŞİKLER.....	8
4. YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR, PLANLAMA SÜRECİ VE PLAN GEREKÇELERİ	12
4.1. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLAR.....	12
4.1.1. ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	12
4.1.2. AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ PLANLAMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI	13
4.2. PLANLAMA SÜRECİ.....	15
4.3. PLAN GEREKÇESİ	19
5. AKSEKİ İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ NAZİM İMAR PLANI.....	19
5.1. PLAN KARARLARINI YÖNLENDİREN FAKTÖRLER	20
5.2. KURUM GÖRÜŞLERİ	20
5.3. PLANLAMA KARARLARI	25
5.3.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI.....	25

HARİTALAR DİZİNİ

HARİTA 1: PLANLAMA ALANI SINIRLARI.....	1
HARİTA 2: PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	2
HARİTA 3: ANTALYA İLİ DEPREMSELLİK HARİTASI	11
HARİTA 4: 07.01.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	HATA! YER İŞARETİ TANIMLANMAMIŞ.
HARİTA 5: 07.01.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/25.000 ÖLÇEKLİ AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ İLÇELERİ NAZIM İMAR PLANI	13
HARİTA 6 TAŞLICA MAHALLESİ ARAZİ KULLANIMI	14
HARİTA 7 TAŞLICA MAHALLESİ EĞİM ANALİZİ.....	HATA! YER İŞARETİ TANIMLANMAMIŞ.
HARİTA 8: TAŞLICA MAHALLESİ BAKI ANALİZİ.....	HATA! YER İŞARETİ TANIMLANMAMIŞ.
HARİTA 9: TAŞLICA MAHALLESİ MÜLKİYET ANALİZİ.....	HATA! YER İŞARETİ TANIMLANMAMIŞ.
HARİTA 10: TAŞLICA MAHALLESİ KAT ANALİZİ.....	HATA! YER İŞARETİ TANIMLANMAMIŞ.
HARİTA 11: TAŞLICA MAHALLESİ YAPI KALİTESİ ANALİZİ	HATA! YER İŞARETİ TANIMLANMAMIŞ.
HARİTA 12: TAŞLICA MAHALLESİ JEOLJİK DURUM ANALİZİ.....	HATA! YER İŞARETİ TANIMLANMAMIŞ.

TABLolar DİZİNİ

TABLO 1 AKSEKİ İLÇESİ CİNSİYETE GÖRE NÜFUS.....	2
TABLO 2 AKSEKİ İLÇESİ MEDENİ DURUM	3
TABLO 3 AKSEKİ İLÇESİ BİTİRİLEN EĞİTİM DÜZEYİNE GÖRE NÜFUS.....	4
TABLO 4 AKSEKİ İLÇESİ İŞGÜCÜ DURUMU VE CİNSİYETE GÖRE NÜFUS.....	5
TABLO 5 AKSEKİ İLÇESİ İŞGÜCÜNÜN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI.....	6
TABLO 6 AKSEKİ İLÇESİ YILLARA GÖRE RÜZGAR BİLGİLERİ.....	9
TABLO 7 AKSEKİ İLÇE MERKEZİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINA GÖRE HEDEF NÜFUS ARALIĞI.....	14

GRAFİKLER DİZİNİ

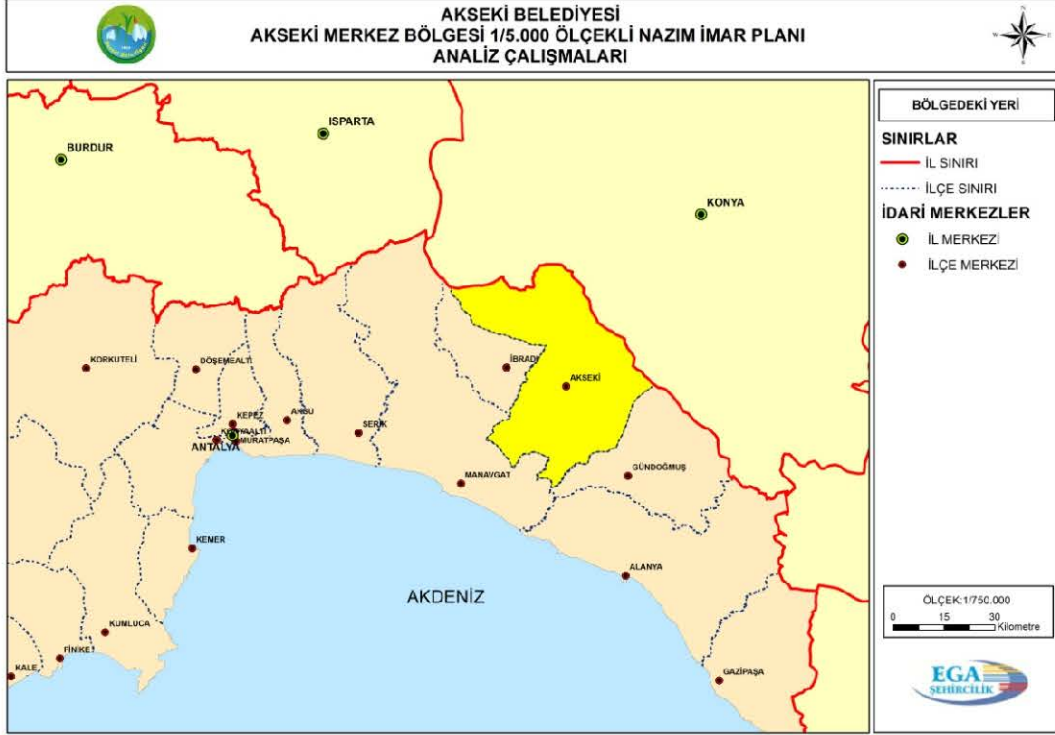
GRAFİK 1 AKSEKİ İLÇESİ YAŞ GRUBUNA GÖRE NÜFUS DAĞILIMI	3
GRAFİK 2 AKSEKİ İLÇESİ YILLARA GÖRE NÜFUS ARTIŞ HIZI.....	4
GRAFİK 3 İŞGÜCÜ DURUMU.....	6
GRAFİK 4 AKSEKİ İLÇESİ İŞGÜCÜNÜN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI.....	7
GRAFİK 5 AKSEKİ İLÇESİ ÇALIŞANLARIN SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI	7
GRAFİK 6 AKSEKİ İLÇESİ SICAKLIK GRAFİĞİ.....	8
GRAFİK 7 AKSEKİ İLÇESİ YAĞIŞ GRAFİĞİ.....	8
GRAFİK 8 AKSEKİ İLÇESİ NEM GRAFİĞİ	9
GRAFİK 9 AKSEKİ İLÇESİ MAKSİMUM RÜZGAR HIZI VE YÖNÜ	10

1. PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLER

Bu bölümde planlama alan sınırı ile planlama alanının ülke ve bölge içindeki yerinden bahsedilecektir.

1.1 PLANLAMA ALANI SINIRLARI

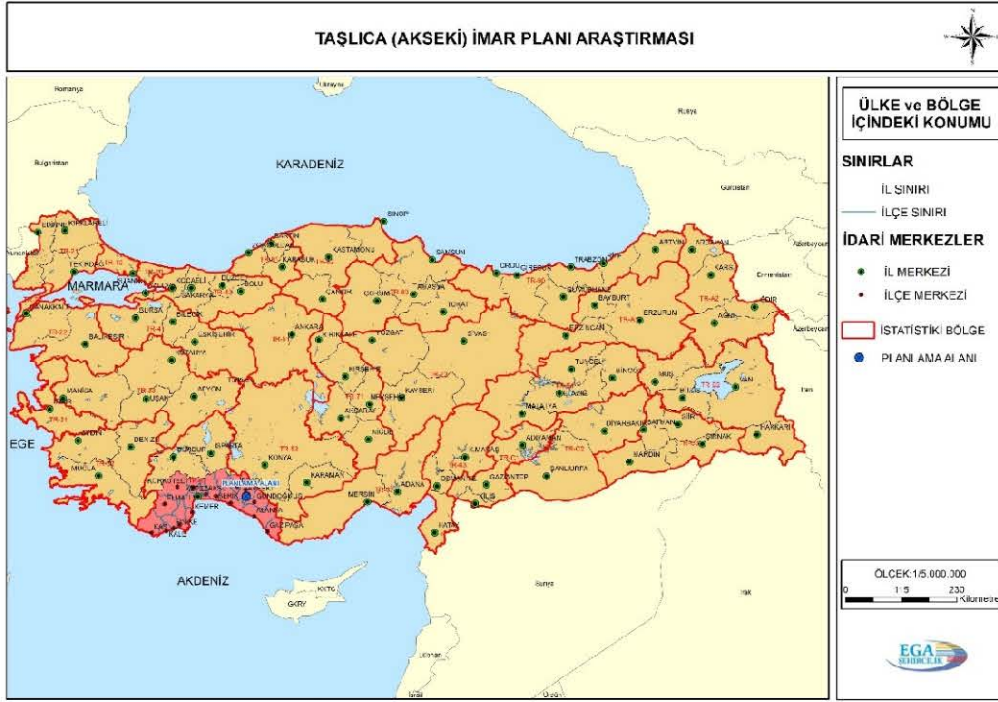
1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na konu olan planlama alanı Akseki ilçesi, Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde D-695 Karayolu kenarında yaklaşık 57,5 ha alanı kapsamaktadır.



Harita 1: Planlama Alanı Sınırları

1.2 PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Akseki ilçesi, Akdeniz bölgesinde yer alan Antalya iline bağlıdır. Akseki ilçesinin yüzölçümü 1,544 km² alan olup, alan olarak Türkiye'nin en büyük 156. ilçesidir. Akseki ilçesi konum olarak 37° 2' 45.4272" Kuzey ve 31° 47' 25.3284" Doğu GPS koordinatlarındadır. İlçenin rakımı 1065 metredir. (<http://www.haritatr.com/akseki-haritasi-i58>, 2016)



Harita 2: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Akseki ilçesi, Antalya ilinin kuzeydoğusunda, Toros Dağlarının yüksek ve engebeli bir kesiminde yer alır. Bu yüzden sahanın coğrafi özellikleri, topoğrafya ve yükselti koşullarının kontrolü altındadır. Saha 300-2800 m arasındaki yükselti kuşağına yayılmıştır.

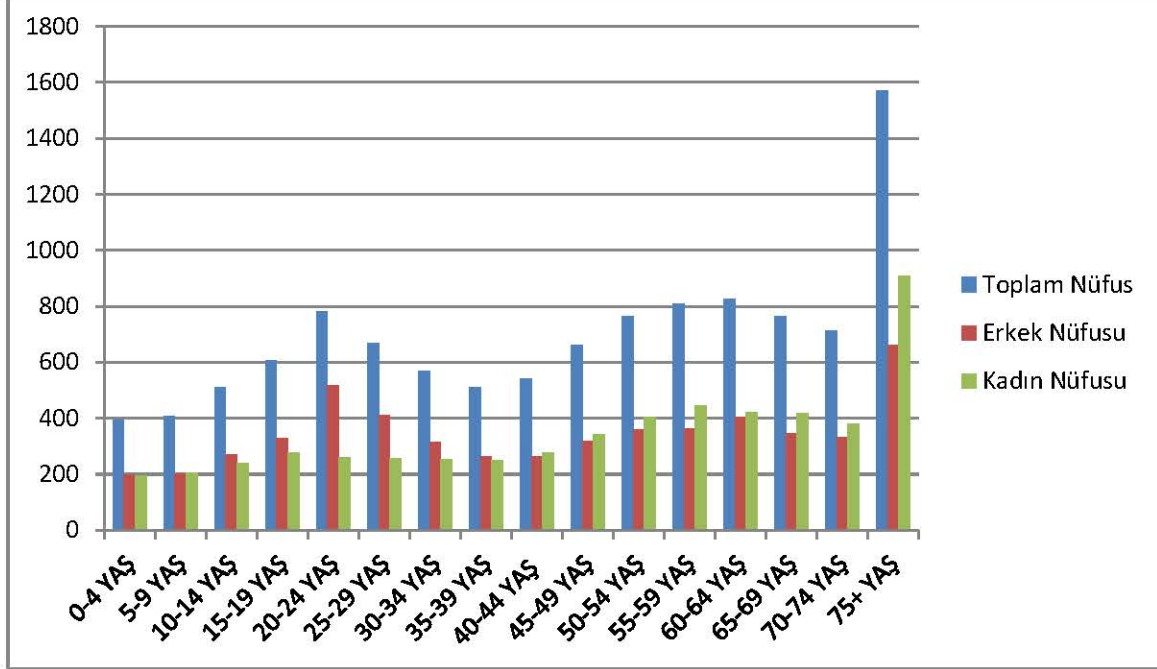
2. DEMOGRAFİK, SOSYAL, EKONOMİK YAPI

Akseki ilçesinin 2022 yılı nüfusu 10477 kişidir. Nüfusun 5317 si erkek, 5160 ı kadındır.

Tablo 1 Akseki İlçesi Cinsiyete Göre Nüfus (2007-2021)(TÜİK, 2022)

YIL	TOPLAM NÜFUS	ERKEK	KADIN
2022	10.477	5317	5160
2021	10.575	5338	5237
2020	10.957	5608	5349
2019	11.484	5919	5565
2018	13.084	6682	6402
2017	10.471	5278	5193
2016	10.729	5400	5329
2015	11.088	5558	5530
2014	12.254	6340	5914
2013	13.083	6718	6365
2012	13.122	6789	6333
2011	14.358	7328	7030
2010	15.912	8038	7874
2009	18.203	9267	8936
2008	15.828	7998	7830
2007	13.621	6775	6846

Akseki ilçesinde ortalama hanehalkı büyüklüğü 2.41 dir. Akseki ilçesinde nüfusun yaş yapısı incelendiğinde yaşlı nüfusun genç nüfustan fazla olduğu görülmektedir. Bunun nedeni genç nüfusun eğitim ve iş imkanı bulabilmek için ilçeyi bırakıp büyükşehirlere göç etmesidir.



Grafik 1 Akseki İlçesi Yaş Grubuna Göre Nüfus Dağılımı(TÜİK,2015)

Akseki ilçesine ilişkin 2015 yılı medeni durum analizine Tablo 2’de yer verilmektedir.

Tablo 2 Akseki İlçesi Medeni Durum (2015 yılı) (TÜİK,2015)

MEDENİ DURUM	TOPLAM	ERKEK	KADIN
TOPLAM	9766	4879	4887
HİÇ EVLENMEDİ	2051	1321	730
EVLİ	6334	3241	3093
BOŞANDI	266	130	136
EŞİ ÖLDÜ	1115	187	928

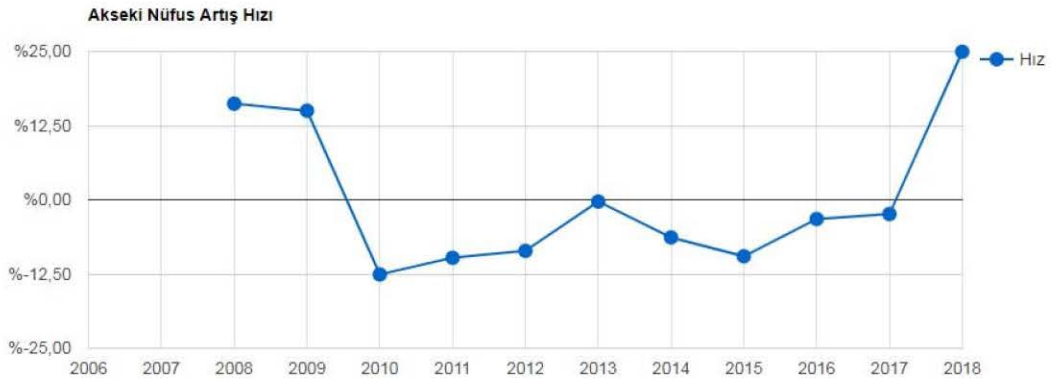
Akseki ilçesine ilişkin 2015 yılı eğitim durumu analizine Tablo 3’de yer verilmektedir.

Tablo 3 Akseki İlçesi Bitirilen Eğitim Düzeyine Göre Nüfus (2015 yılı) (TÜİK,2015)

EĞİTİM DURUMU	NÜFUS
Bilinmeyen	203
Okur Yazar Değil	67
Okur Yazar Fakat Bir Okul Bitirmeyen	1650
İlkokul Mezunu	5080
İlköğretim Mezunu	1234
Ortaokul veya Dengi Mezunu	567
Lise veya Dengi Mezunu	1732
Yüksekokul veya Fakülte Mezunu	1164
Yüksek Lisans Mezunu	49
Doktora Mezunu	14

Akseki ilçesinin doğurganlık oranı 2016 yılı için % 9.5 iken, ölüm hızı 2016 yılında %16 oranındadır.

Akseki ilçesine ilişkin 2006-2018 yılları arasındaki nüfus artış hızına Grafik 2’de yer verilmektedir.



Grafik 2 Akseki İlçesi Yıllara Göre Nüfus Artış Hızı(<http://www.nufusu.com>)

Antalya ili, turizm imkanlarının çeşitliliği, her mevsim tarıma uygun toprakları, ulaşım sisteminin kullanılabilirliği, denize kıyısı olması gibi nedenlerden dolayı farklı illerden göç alarak hızla kalabalıklaşmaktadır. Buna karşın Akseki ilçesi dağlık coğrafyası nedeniyle tarıma ve büyükbaş hayvancılığa elverişli olmadığından diğer sektörlerde de gelişme gösterememekte olup nüfusu giderek azalmaktadır.

TÜİK'ten alınan bilgiye göre Akseki ilçesinden 2015 yılında 846 kişi göç etmiştir.2015 yılında Akseki ilçesi en çok; İstanbul (335), Konya (56), İzmir (42), Bursa (27) ve Manisa (23) illerine göç vermiştir.

Akseki'de yöre halkının başlıca geçim kaynakları ormancılık, ticaret ve hayvancılık olup bağcılık ve badem yetiştiriciliği de fazladır. Oldukça taşlı olan bölgede sulanabilen arazilerde meyvecilik ve sebzeçilik de yapılmaktadır. Akseki ilçesinin dağlık yapısı tarım için elverişli değildir. Bununla beraber üzüm ve incir önemli geçim kaynaklarıdır. Bunların dışında ilçedeki başlıca ekonomik etkinlik ticaret ve küçükbaş hayvancılıktır. Akseki yöresinde bal, tereyağı, peynir, nergis soğanı, defne, kereste, av derisi ve canlı hayvan ticaretinde önemli bir yer tutar ve bunlardan bazıları ihraç edilir. Ayrıca ilçede el sanatları da oldukça gelişmiştir. Özellikle dokumacılık yaygındır.

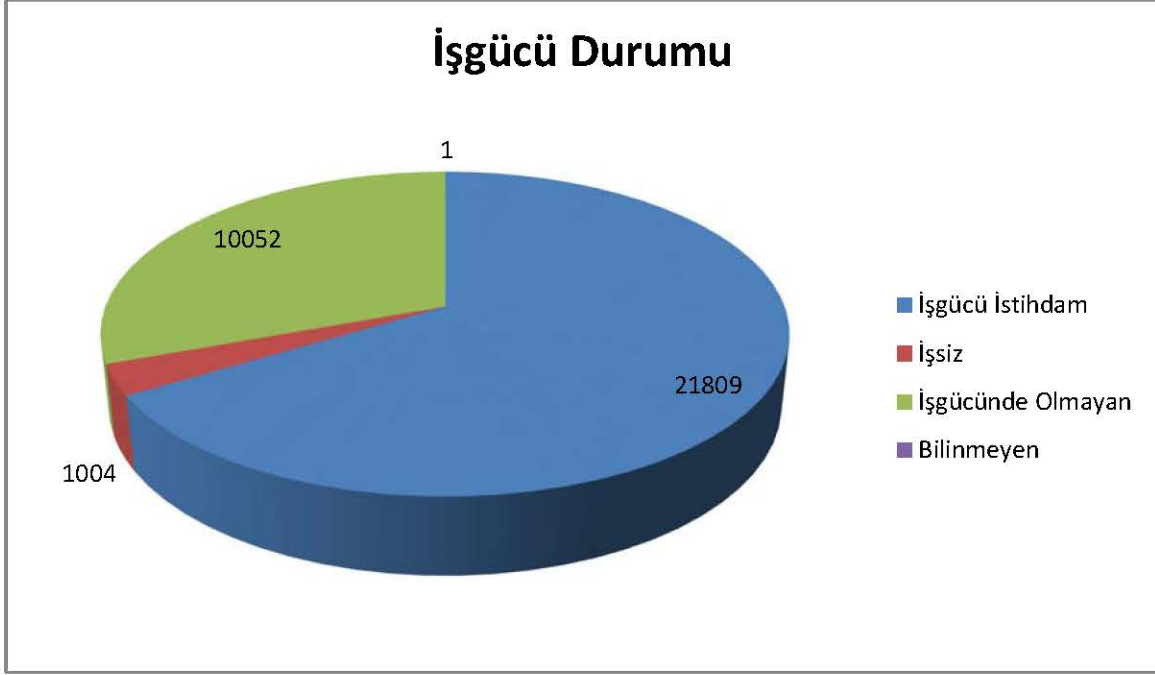
Son yıllarda ana vatanı Akseki olan kardelen soğanı bölgeye kazanç sağlamaktadır. Kardelen soğanları ilaç sanayiinde kullanılmak üzere ihraç edilmektedir. Yine son yıllarda kurulmuş olan kültür mantarı tesisi üretim maliyeti yüksek olduğundan revize edilmekte ve kompost tesisi ilavesi yapılmaktadır. Kültür mantarının yanı sıra özellikle bahar aylarında doğada kendiliğinden yetişen kuzu göbeği mantarı ticareti yörenin en önemli gelir kaynaklarından biridir. Ayrıca incir ambalajlarında kullanılan defne yaprakları ticari değerlendirme alanına girmiştir. Kekik ve kekik yağı ticareti eskiden beri yapılsa da daha yeni kazanç kapısı olmaya başlamıştır. Ekonomik uğraşlardan biri de tarımdır. Üzüm ve incir bölgede önemli bir gelir kaynağıdır. Bölgenin coğrafi yapısı nedeniyle büyükbaş hayvancılığın gelişmesi zor olduğundan küçükbaş hayvancılık yaygındır. Köylerin çoğunda peynir ve hayvan gübresi ticareti yapılmaktadır. Tulum peyniri oldukça ünlüdür. Bölgenin önemli gelir kaynaklarından biri de arıcılıktır.

TÜİK 2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri verilerine dayanarak, Akseki ilçesi nüfusunun işgücü durumu ve cinsiyete göre dağılımına bakıldığında; işgücü istihdam oranının %66.3, işsiz oranının %3, işgücünde olmayanların ise %30.5 olduğu görülmektedir.

Tablo 4 Akseki İlçesi İşgücü Durumu ve Cinsiyete Göre Nüfus (12 ve + nüfus)

	TOPLAM	ERKEK	KADIN
İŞGÜCÜ İSTİHDAM	21809	12051	9758
İŞSİZ	1004	806	198
İŞGÜCÜNDE OLMAYAN	10052	4638	5414
BİLİNMEYEN	1	1	

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri



Grafik 3 İşgücü Durumu (TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri)

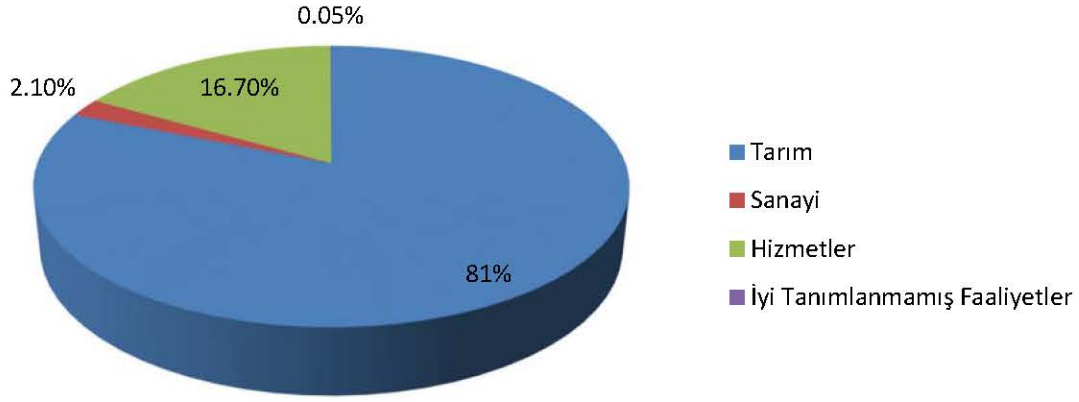
“2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri”ne göre işgücünün sektörel dağılımı incelendiğinde; tarım sektörünün %81 oranı ile ilk sırayı aldığı, ikinci sırayı da % 16.7 oranı ile hizmetler sektörünün aldığı görülmektedir. Sanayi sektörü ise %2.1 oranı ile son sırada yer almaktadır.

Tablo 5 Akseki İlçesi İş Gücünün Sektörlere Göre Dağılımı

Sektörler	KİŞİ	%	
Tarım	Ziraat, Avcılık, Ormançılık, Balıkçılık	17674	81
Sanayi	Madencilik ve Taş Ocakçılığı	4	0,01
	İmalat Sanayi	431	1,97
	Elektrik, Gaz ve Su	28	0,12
Hizmetler	Toptan, Perakende Ticaret, Otel vb.	1194	5,47
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	320	1,46
	Mali Kurumlar, Sigorta, Yard. Hiz.	234	1,07
	Toplum Hiz., Sosyal ve Kişisel Hiz.	1275	5,84
	İnşaat	638	2,9
İyi Tanımlanmamış Faaliyetler		11	0,05
TOPLAM		21809	100,00

Kaynak: TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri

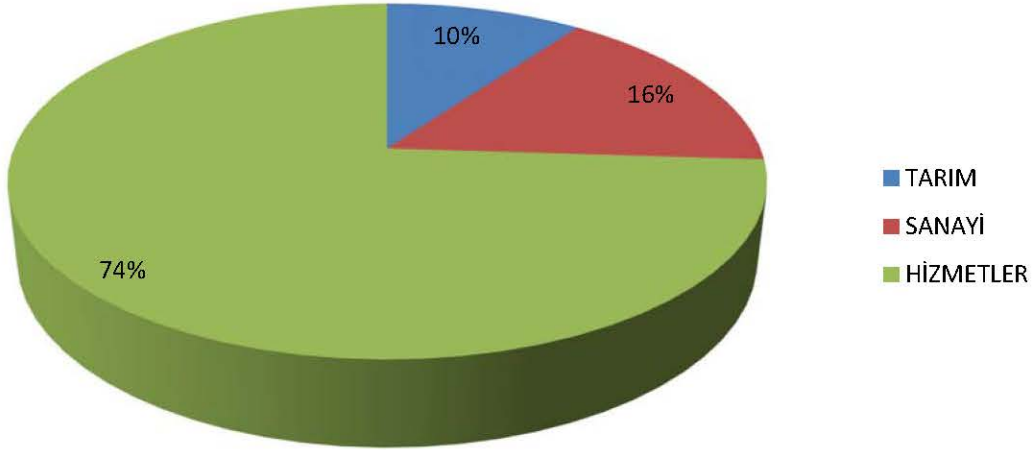
Akseki İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı



Grafik 4 Akseki İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı (TÜİK, 2000 Genel Nüfus Sayımı, Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri)

Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan veriler doğrultusunda Akseki ilçesinde kayıtlı çalışanların sektörlere göre dağılımı ise tarım %10, sanayi %16 ve hizmetler %74 oranındadır.

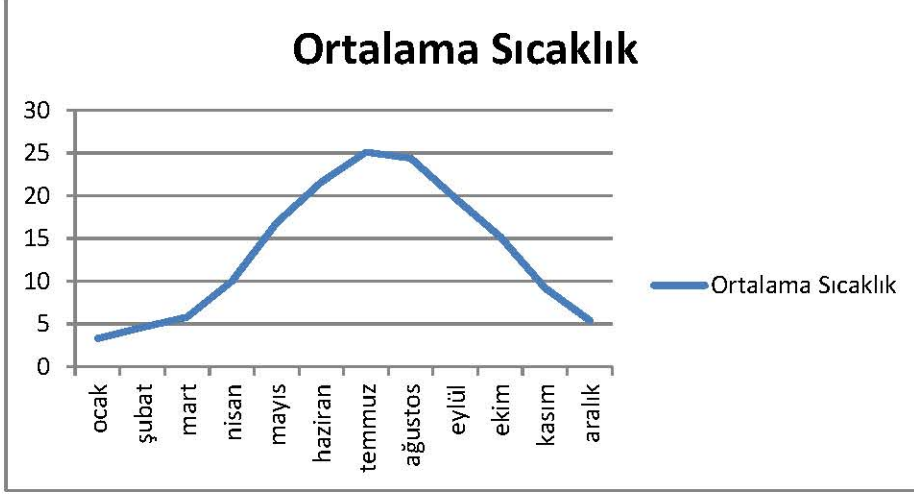
ÇALIŞANLARIN SEKTÖREL DAĞILIMI



Grafik 5 Akseki İlçesi Çalışanların Sektörlere Göre Dağılımı

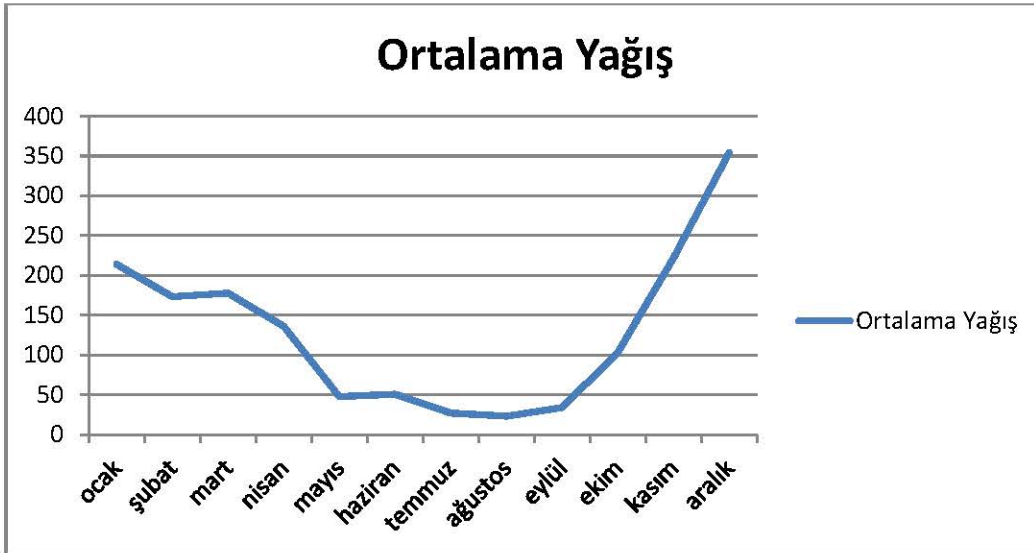
3. FİZİKİ YAPI, DOĞAL KAYNAKLAR VE EŞİKLER

Akseki ilçesinin yıllara göre ortalama sıcaklık verileri incelendiğinde, en yüksek sıcaklığın temmuz ayında (ortalama 25.1 °C), en düşük sıcaklığın ise ocak ayında (ortalama 3.3°C) olduğu gözlenmektedir.



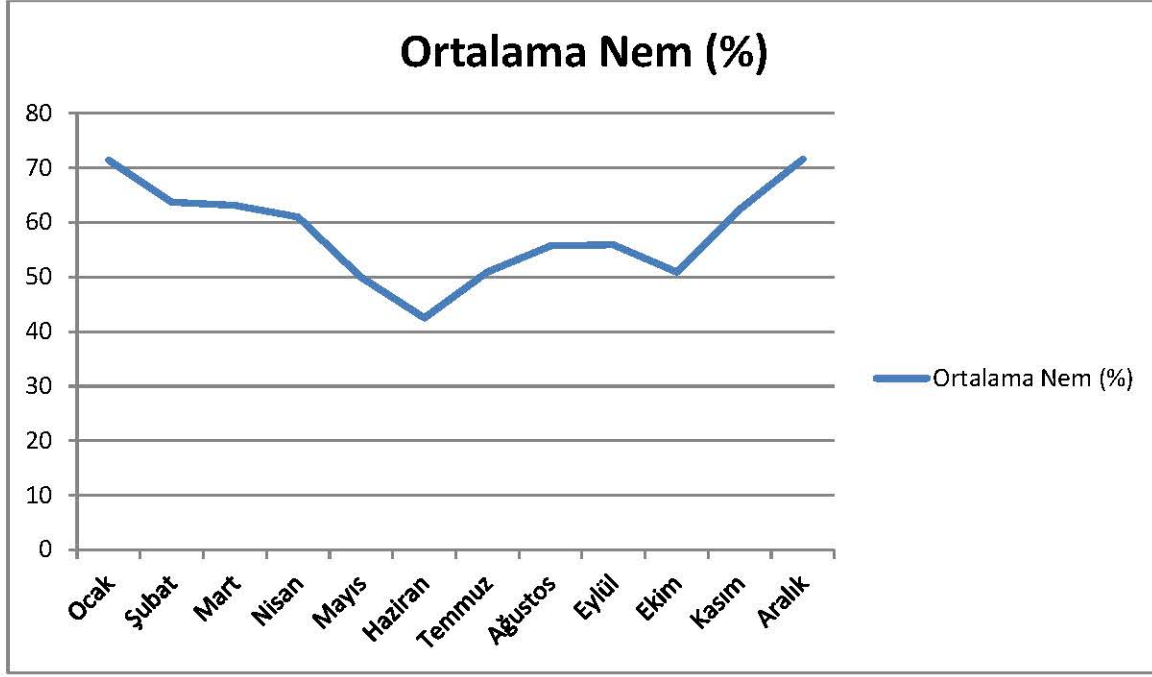
Grafik 6 Akseki İlçesi Sıcaklık Grafiği

Akseki ilçesinin yıllara göre ortalama yağış verileri incelendiğinde, en fazla yağışın kasım ve aralık aylarında, en az yağışın ise temmuz ve ağustos aylarında olduğu gözlenmektedir.



Grafik 7 Akseki İlçesi Yağış Grafiği

Akseki ilçesinin yıllara göre ortalama nem verileri incelendiğinde, en yüksek nemin ocak ve aralık aylarında, en düşük nemin ise mayıs ve haziran aylarında olduğu gözlenmektedir.



Grafik 8 Akseki İlçesi Nem Grafiği

➤ Rüzgar Hızı ve Yönü

Akseki ilçesinin yıllara göre (1995-2003) aylık rüzgar hızı bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 6 Akseki İlçesi Yıllara Göre Rüzgar Bilgileri (Meteoroloji Genel Müdürlüğü)

Yıl/Ay (m_sec)	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
1995	2.9	3.7	3.2	3.6	3.3	3.1	2.5	2.3	2.1	2.4	3.0	2.6
1996	3.1	2.7	3.0	3.0	2.8	3.5	3.7	2.5	2.9	-	-	2.7
1997	3.7	3.7	3.5	2.8	-	2.9	3.2	2.0	-	2.7	3.3	3.2
1998	3.7	4.2	3.5	3.3	2.6	3.1	3.5	3.8	3.2	3.6	2.7	3.3
1999	3.2	3.3	3.3	3.2	3.3	3.2	3.0	3.3	3.2	3.7	3.5	3.1
2000	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2001	-	-	-	-	3.5	3.4	3.3	2.8	3.0	3.7	3.1	3.1
2002	4.6	4.0	3.3	2.2	2.4	3.6	3.4	3.3	3.0	3.9	4.0	4.6
2003	2.7	5.2	4.2	3.8	3.2	3.8	3.2	3.8	4.0	3.4	4.0	3.6
Ortalama	3.4	3.8	3.4	3.1	2.6	3.3	3.2	2.9	3.0	3.3	3.3	3.2

4. YÜRÜRLÜKTEKİ PLANLAR, PLANLAMA SÜRECİ VE PLAN GEREKÇELERİ

4.1. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANLAR

Bu bölümde Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planından bahsedilecektir.

4.1.1. ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

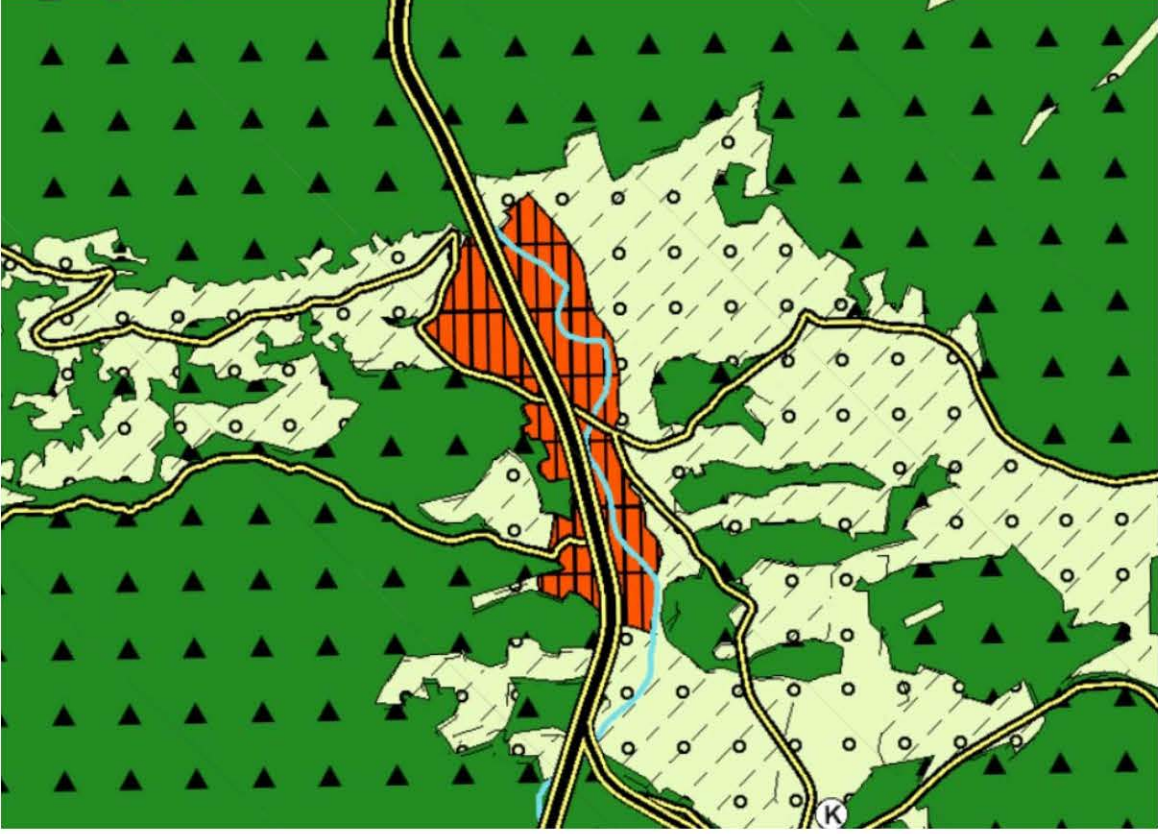
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 27.08.2015 tarihinde onaylanan ve askı sürecinde yapılan itirazlar değerlendirilerek 08.12.2015 gün ve 1087 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile kesinleşen Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Akseki İlçesi için nüfus kabulleri kentsel nüfus için 23.000-27.000 kişi arasında; kırsal nüfus 45.000- 48.000 kişi arasında olmak üzere toplamda 68.000-75.000 kişi olarak öngörülmüştür.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Akseki ilçesinin genel ekonomisinin tarıma dayalı olduğu, ilçenin coğrafik açıdan dağlık bir alana sahip olmasının ekonomiyi etkilediği belirtilmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanırken Akseki belediyesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırıldığı, karşılaştırma sonucunda kentin güneybatısında yer alan idari sosyal tesis ve gelişme alanı olarak gösterilen alan orman alanı olarak görüldüğü için bu alanların 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanı olarak gösterildiği belirtilmiştir.

07.01.2019 tarih ve 2019-7 sayı ile Antalya Büyükşehir Belediyesince Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında yapılan çalışmalar neticesinde elde edilen güncel veriler, kurum-kuruluş görüşleri, kullanım kararları, temin edilen alt ölçekli imar planları, yeni idari sınırları ile yürürlükteki 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı arasında bazı uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Planlama hiyerarşisi gereğince hem alt ve üst ölçekli planların uyumunun sağlanması, hem de bahsi geçen uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile yürürlükte bulunan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu nedenle uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 07.01.2019 tarih ve 2019-7 sayı ile Antalya Büyükşehir Belediye meclisince onaylanmıştır.

Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde D-695 Karayolu kenarında yer alan planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Tercihli Kullanım Alanı" olarak belirlenmiştir.



Harita 4:07.01.2019 Tarihinde Onaylanan Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

4.1.2. AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ PLANLAMA BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafınca 07.01.2019 tarih ve 2019-7 sayı ile Akseki-İbradı-Gündoğmuş Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Çevre Düzeni Planında 2025 yılı projeksiyonunda Akseki İlçesi kırsal ve kentsel nüfus kabulü; 68.000 ve 75.000 kişi arasında olacağı kabul edildiği belirtilmiştir.

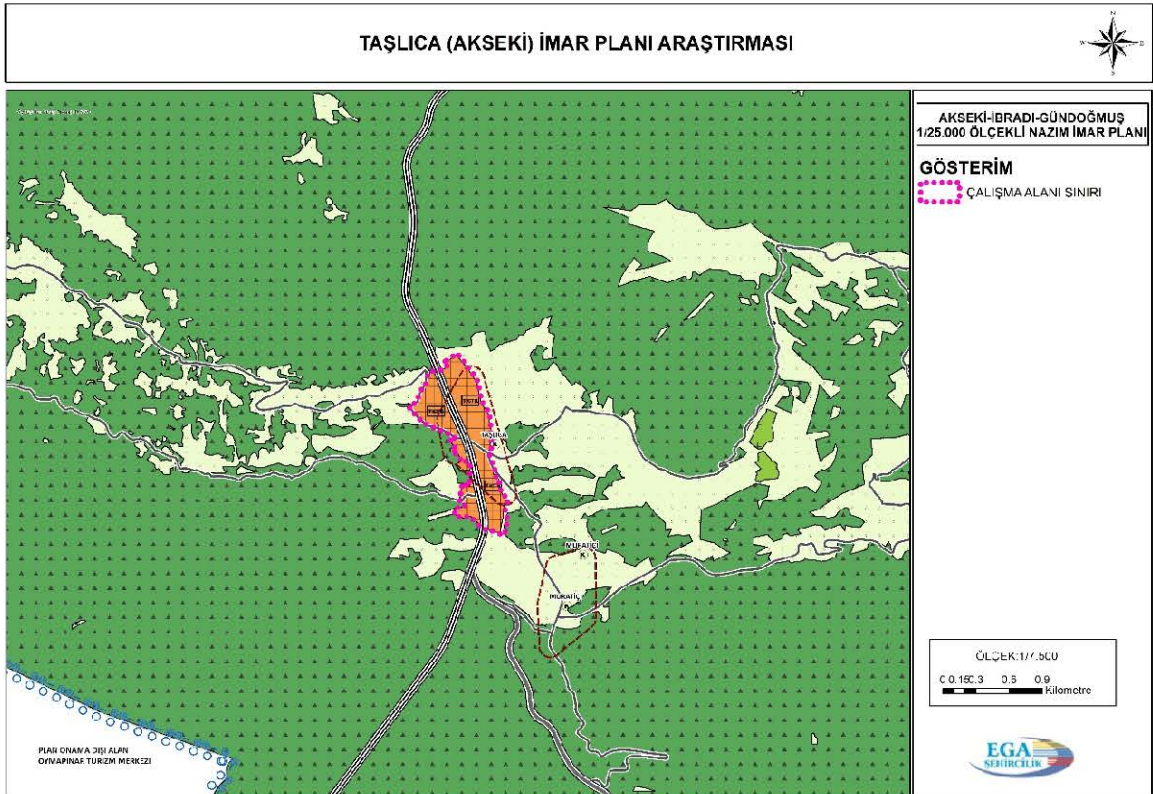
Tablo 7 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına Göre Hedef Nüfus Aralığı

ANTALYA-BURDUR-ISPARTA 1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI	2025 YILI HEDEFLenen NÜFUS ARALIĞI	
	KENTSEL	23.000-27.000
	KIRSAL	45.000-48.000
	TOPLAM	68.000-75.000

İlçedeki çalışan sayısının 2040 yılında projeksiyon nüfusuna göre 8187 kişi olacağı kabul edildiği ve ilçenin potansiyelleri göz önünde bulundurulduğunda, sektörel yapının planlama döneminde turistik ve tarımsal faaliyetler doğrultusunda değişeceği öngörüldüğü belirtilmiştir. Mevcut durumda toplam istihdamın nüfusa oranı % 51 seviyelerinde olup bu oranın bir miktar artarak % 55 seviyelerine çıkacağı öngörülmektedir.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında projeksiyon yılı olarak kabul edilen 2040 yılı için devamlı ikamet eden nüfusun 14885 kişi olacağı kabul edilmiştir. 16143 kişi olarak kabul edilen yaz nüfusu ile birlikte Akseki İlçesi 2040 yılı toplam nüfusu 31008 kişi olarak kabul edilmiştir.

Taşlica Mahallesi sınırları içerisinde D-695 Karayolu kenarında yer alan planlama alanı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak belirlenmiştir.



Harita 5: 07.01.2019 Tarihinde Onaylanan 1/25.000 Ölçekli Akseki-İbradı-Gündoğmuş İlçeleri Nazım İmar Planı

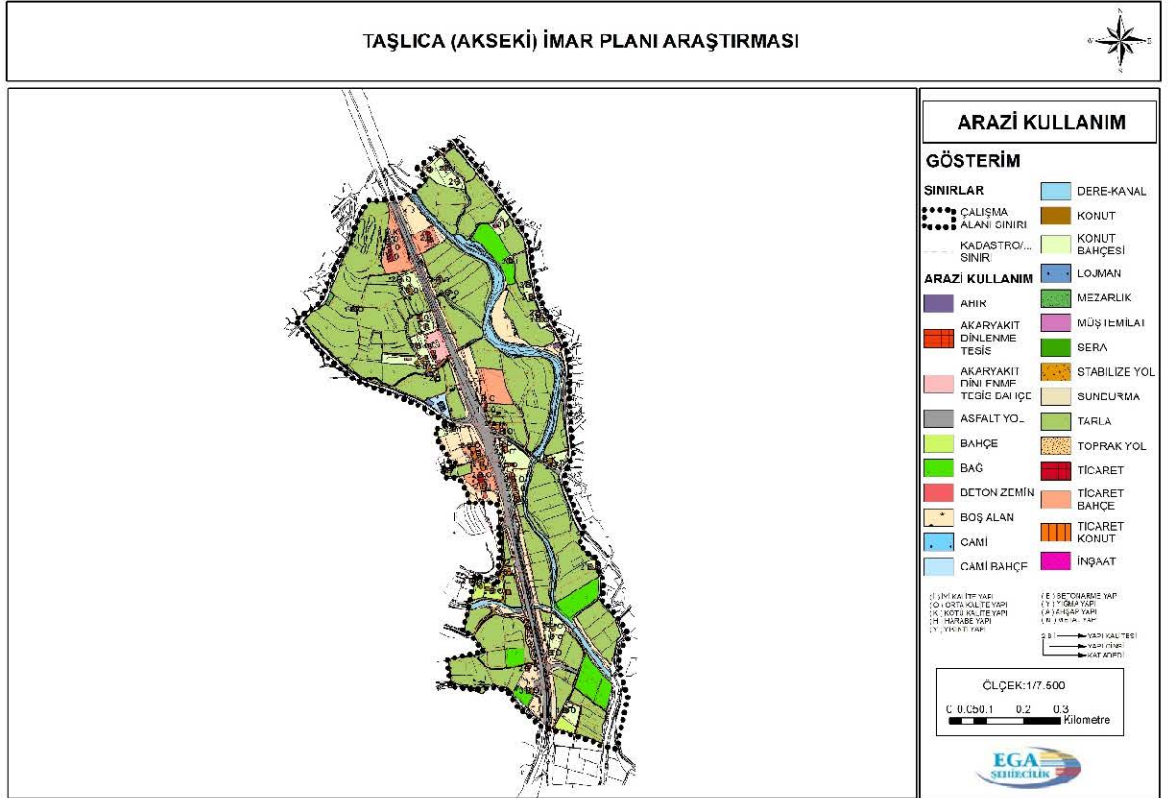
4.2. PLANLAMA SÜRECİ

Akseki İlçesi Taşlıca Mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması 14 Haziran 2014 tarihinde giren "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümleri doğrultusunda yürütülmüştür.

Bu süreç içerisinde; Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanında arazi kullanım çalışmaları yapılmıştır. Mevcut arazi kullanım durumu ve yapılaşma durumu analiz edilmiştir.

➤ TAŞLICA ARAZİ KULLANIMI

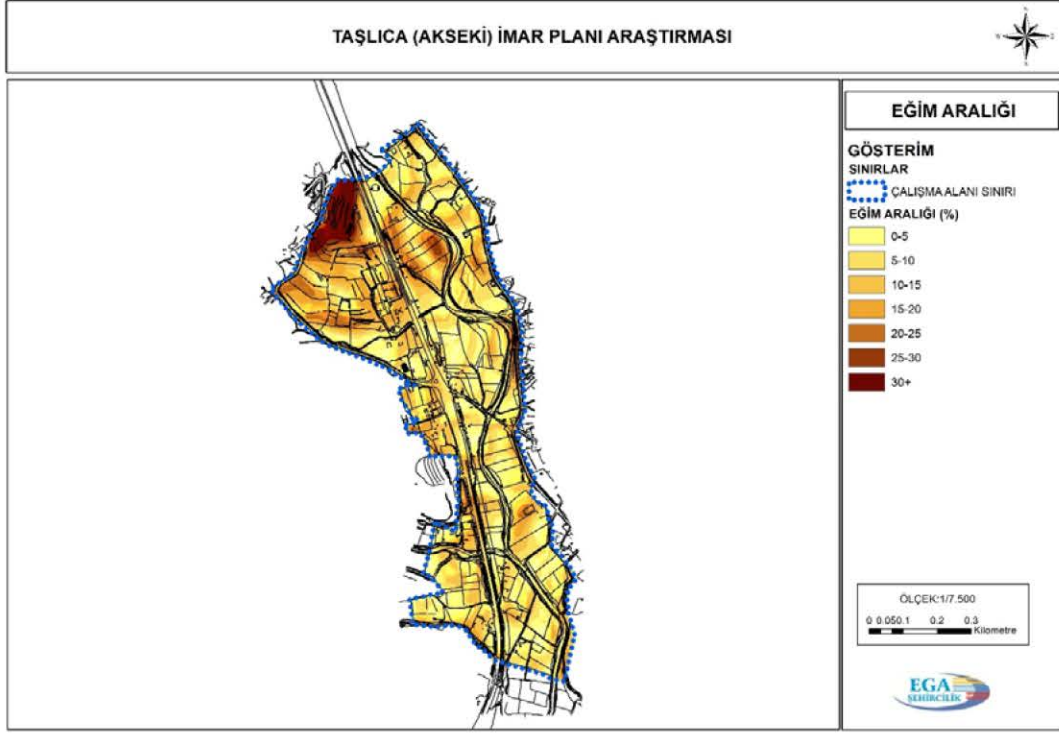
Planlama alanı sınırları içerisinde arazi kullanım türleri incelenmiş olup aşağıdaki haritada yer almaktadır.



Harita 6: Taşlıca Mahallesi Arazi Kullanımı

➤ EĞİM ANALİZİ

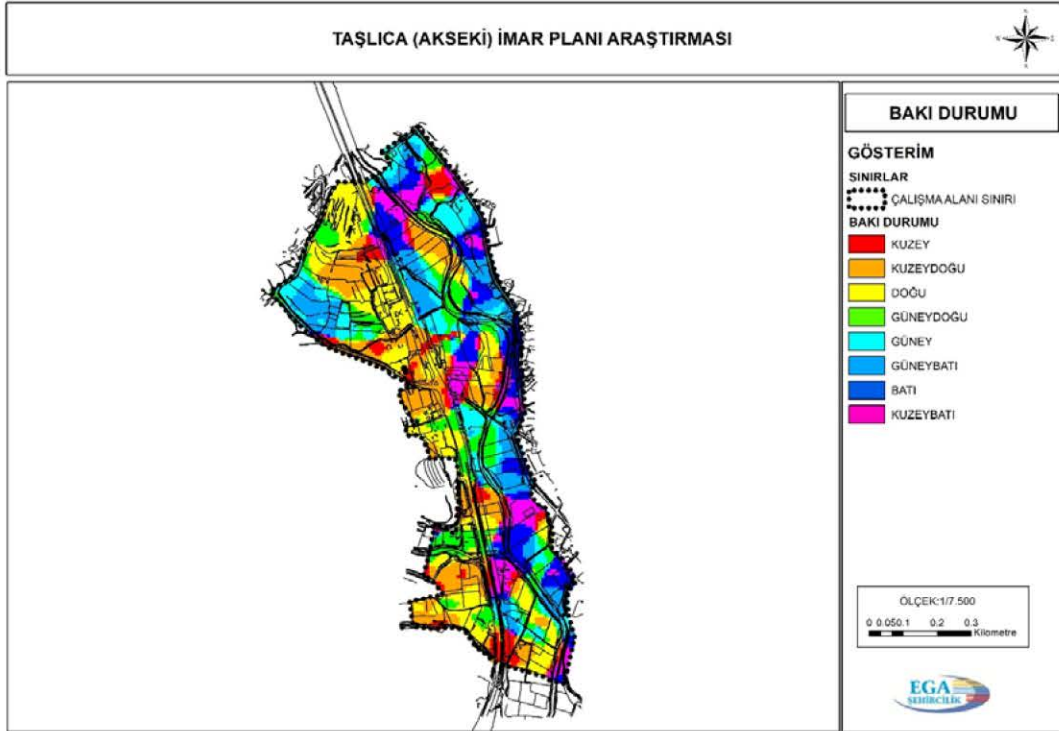
Planlama alanının eğim durumu eğim yüzdesine göre sınıflandırma ve renklendirme yapılmış olup detaylı bir şekilde aşağıdaki haritada yer almaktadır.



Harita 7: Taşlıca Mahallesi Eğim Analizi

➤ **BAKİ ANALİZİ**

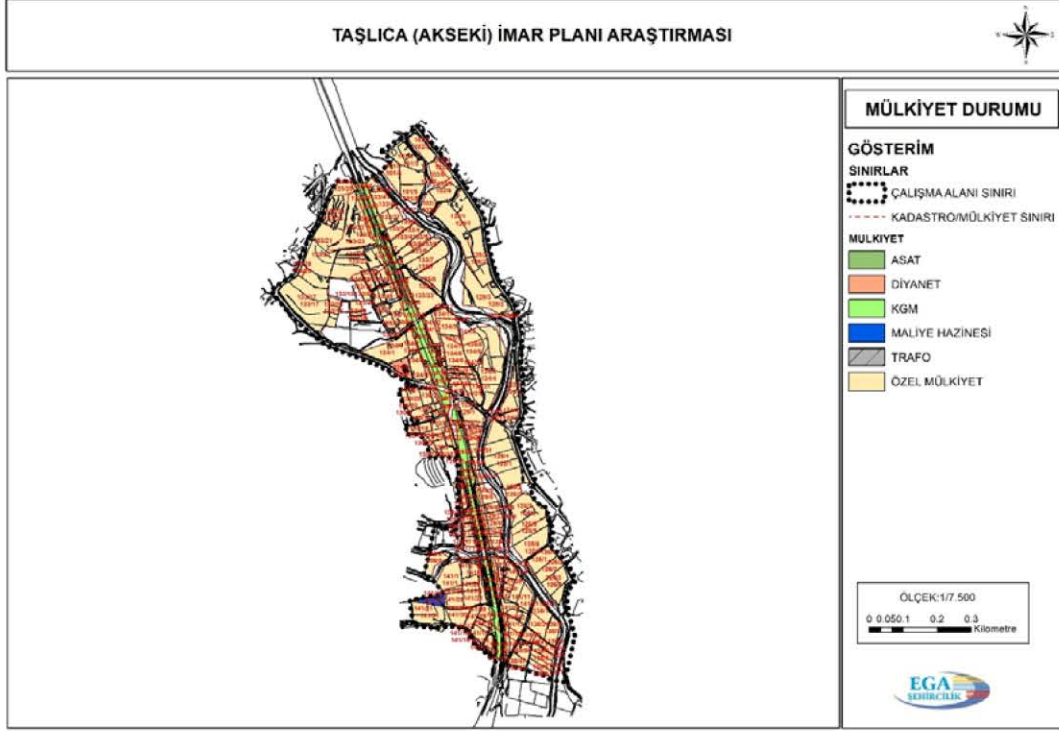
Planlama alanının bakı durumu yönlerine göre ayrı renklendirme yapılarak aşağıdaki haritada gösterilmiştir.



Harita 8: Taşlıca Mahallesi Bakı Analizi

➤ MÜLKİYET ANALİZİ

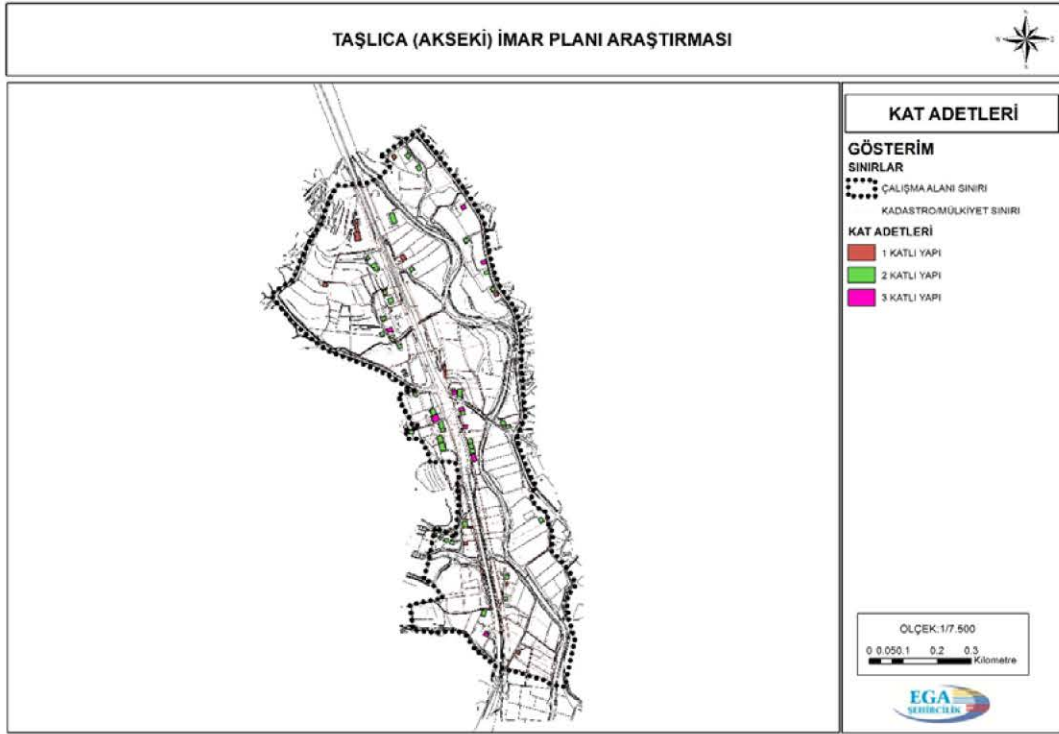
Planlama alanı sınırları içerisinde özel mülkiyetler ve kamu mülkiyetleri belirlenmiş olup aşağıdaki haritada yer almaktadır.



Harita 9: Taşlıca Mahallesi Mülkiyet Analizi

➤ KAT ANALİZİ

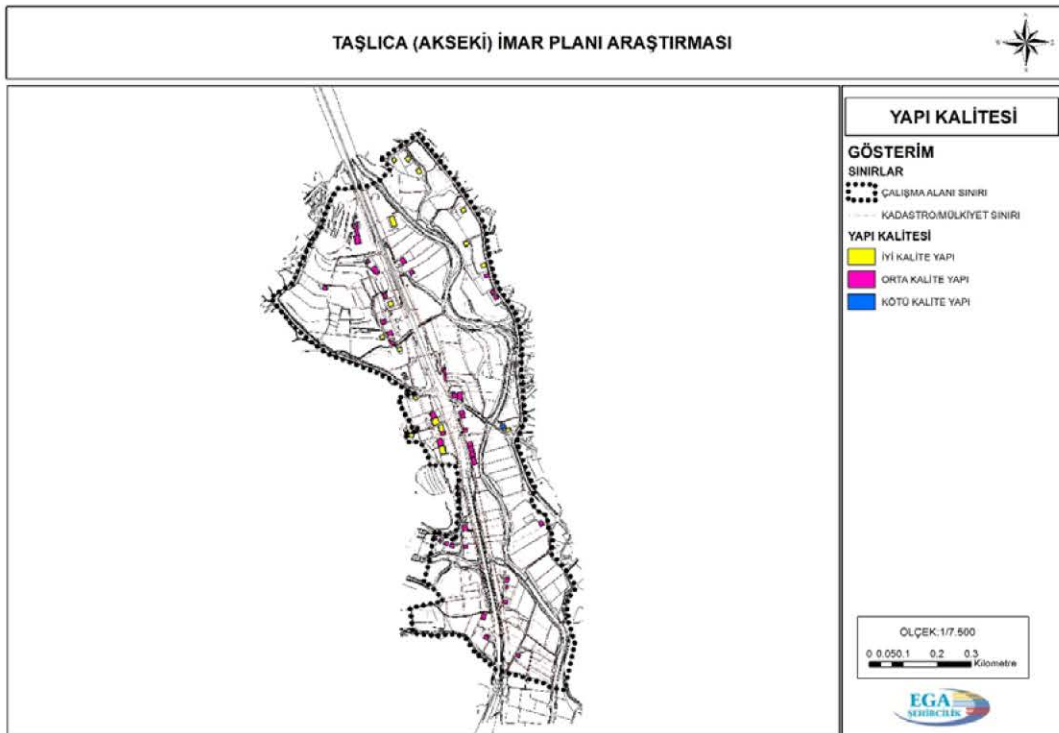
Planlama alanı içerisinde yer alan yapılar kat sayılarına göre renklendirilmiş olup aşağıdaki haritada yer almaktadır.



Harita 10: Taşlıca Mahallesi Kat Analizi

➤ **YAPI KALİTESİ ANALİZİ**

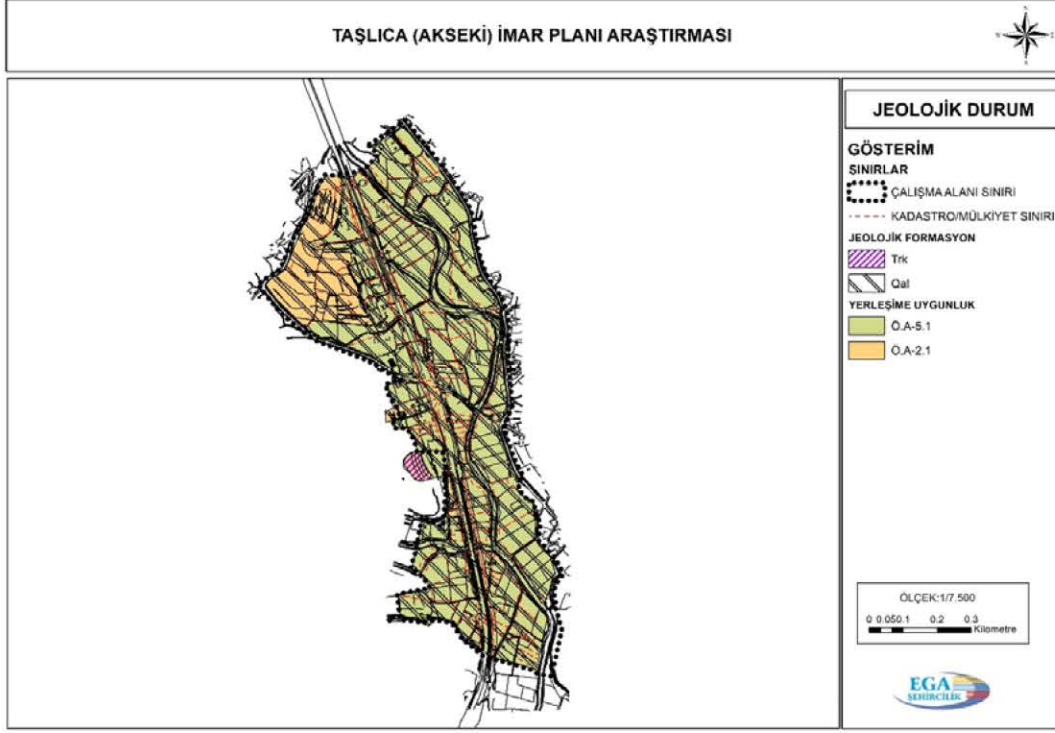
Planlama alanı sınırları içerisinde yer alan yapılar niteliğine göre kötü-orta-iyi olarak ayrılmış olup aşağıdaki haritada yer almaktadır.



Harita 11: Taşlıca Mahallesi Yapı Kalitesi Analizi

➤ JEOLJİK YAPI ANALİZİ

Bu çalışmalar kapsamında Akseki İlçesi Taşlıca Mahallesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 29.06.2022 tarihinde Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanmıştır. Bu rapora göre planlama alanının bir kısmı Ö.A-2.1 ile sembolize edilen “Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar” olarak, bir kısmı ise Ö.A-5.1 ile sembolize edilen “Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar” olarak belirlenmiştir.



Harita 12: Taşlıca Mahallesi Jeolojik Durum Analizi

Plan kararlarının oluşturulmasında bu çalışmalar temel plan altlığı olarak kullanılmıştır.

4.3. PLAN GEREKÇESİ

Planlama alanı Taşlıca mahallesi sınırları D-695 Karayolu kenarında yer aldığından konumundan ve bölgenin ihtiyacından dolayı alanda plansız yapılaşmalar bulunmaktadır. Yerleşmenin sağlıklı gelişimi için bir planlama çalışmasının hazırlanıp hayata geçirilmesi bir zorunluluk olarak ortaya çıkmaktadır.

5. AKSEKİ İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ NAZİM İMAR PLANI

Hazırlanan Nazım İmar Planı; planlama alanında yaşayanların sosyal ve kültürel gereksinimlerini karşılamayı, sağlıklı ve güvenli bir çevre oluşturmayı, yaşam kalitesini artırmayı hedefleyen ve bu amaçla bölgenin ekonomik, demografik, sosyal, kültürel, tarihsel, turistik, fiziksel özelliklerine ilişkin araştırmalara ve verilere dayalı olarak hazırlanan, kentsel yerleşme ve gelişme eğilimlerini alternatif çözümler oluşturmak suretiyle belirleyen, arazi

kullanımı, kısıtlama kararları ve uygulama ilkelerini içeren pafta, rapor ve notlardan oluşan belge niteliğindedir.

5.1. PLAN KARARLARINI YÖNLENDİREN FAKTÖRLER

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları ve plan hükümlerinin oluşumunu yönlendiren kriterler ana başlıkları ile şöyledir;

- Kanun ve yönetmelikler
- İlgili kurum ve kuruluş görüşleri
- Planın amaç, hedef ve ilkeleri
- Yerleşmenin bölge içindeki konumu
- Çevresel faktörler
- Fiziksel yapı
- Doğal ve yapay eşikler
- Yerleşmenin bulunduğu bölgenin genel özellikleri
- Mülkiyet durumları

5.2. KURUM GÖRÜŞLERİ

- Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 29.04.2020 tarih ve E.60909 sayılı yazısında; planlamaya konu bölge içerisinde herhangi bir "Afete Maruz Bölge " kararı ve kuruma ait tahsisli bir alan tespit edilmediği, yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerektiği bildirilmiştir.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketinin 29.03.2020 tarihli ve 72366 sayılı yazısında; söz konusu Antalya İli, Akseki İlçesi Büyükkalan ve Taşlıca Mahallelerinde yapılması planlanan imar planı çalışmaları ile ilgili olarak mevcut enerji tesislerinin imar planında korunması şartı ile sakınca bulunmadığı, yapılması planlanan ticari-konut yapı yoğunluğunun enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile ilave trafo bina yerleri belirlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu itibarla imar planı çalışmalarında mevcut enerji tesislerinin korunması ve nihai kurum görüşünün verilebilmesi için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı taslaklarının taraflarına gönderilmesi gerektiği bildirilmiştir.
- T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğünün 22.04.2020 tarih ve E.316266 sayılı yazısında; plan çalışması yapılacak alanın kısmen Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.06.2015 tarih ve 3775 sayılı kararıyla tescil edilen Büyükkalan Mahallesi Kentsel Sit Alanı sınırlarını içerdiği belirtilmiştir. Bu doğrultuda 2863 sayılı Yasanın 17.Maddesi gereği Kentsel Sit

Alanına Yönelik Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanması gerektiği, ayrıca bölgede bulunan korunması gerekli kültür varlıklarının envanterlenmesine yönelik çalışmalar henüz tamamlanmadığından kentsel sit alanı dışında kalan kısımlara yönelik 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında kurumun uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerektiği belirtilmiştir. Ülkemizde yaşanan covid-19 salgınına bağlı mücbir sebepler nedeniyle kamu personeline yönelik alınan ek tedbirler kapsamında arazi inceleme çalışmalarının yapılamamakta olduğu, şartlar normale döndüğünde bahse konu arazi çalışmalarının yapılabileceği, çalışmaların tamamlanmasının ardından nihai kurum görüşünün verilebileceği bildirilmiştir.

- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 22.01.2021 tarih ve 2441 sayılı yazısında; planlama alanı içerisinde ;
 - "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması gerektiği,
 - Büyükalan Mahallesiinde bulunan Bucakalan Su Sondajı için, kaynak merkez olmak üzere 50 metre yarıçaplı Mutlak Koruma Alanının "ASAT Teknik Hizmet ve Altyapı Alanı " olarak belirlenmesi ve mutlak koruma alanı hükümleri uygulanarak yapılacak planlara işlenmesi gerektiği,
 - Görüş sahası içme suyu isale ve şebeke hatlarının bulunmakta olduğu ; yapılacak çalışmaların ASAT Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliğinin 5.madde 19.fıkrasında yer alan "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir. " hükmüne uygun olarak gerçekleştirilmesi gerektiği,
 - Kuruma ait taşınmazların bilgilerinin ekte verildiği; taşınmazların niteliğine ve niceliğine zarar verilmemesi, taşınmazların gerekirse Belediye Hizmet Alanı veya ASAT Teknik Altyapı Alanı, Kuyu Alanı olarak ayrılması, ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında kurumun hakları saklı tutularak ve korunarak yapılması gerektiği, ayrıca yeni imar parselleri oluşturulması durumunda parsellerin son halleri hakkında kuruma bilgi verilmesi gerektiği,
 - Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetlerin yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması gerektiği,
 - Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesislerine taşınması, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmamasının sağlanması gerektiği,

hususlarına uyulması ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

- Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.05.2020 tarih ve E.31701 sayılı yazısında; söz konusu planlama alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ile 3621 sayılı Kıyı Kanununa Tabii alanı dışında kalmakta olduğu, alanda yapılmak istenen 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının var ise 1/25000 Ölçeli Nazım İmar Planına ve planın yapım sürecinde 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına uygunluğunun sağlanması gerektiği belirtilmiştir. İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 veya Ek-2 listesinde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu " veya "ÇED Gerekli Değildir " kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, diğer taraftan ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi(e-ÇED) üzerinden İl Müdürlüğüne yapılması gerektiği belirtilmiştir. Belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4.maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer 'i Mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği belirtilmiştir. Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32.nci Maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı yönetmeliğin 35.nci Maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığın Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden 15 gün içinde İl Müdürlüğüne gönderilmesi gerektiği bildirilmiştir.
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.06.2020 tarih ve 308895 sayılı yazısında; söz konusu planlama alanında idareye ait mevcut ve mutasevver DSİ projesi bulunmadığını, fakat Taşlıca Mahallesi sınırlarında belirtilen alandan geçen derelerle ilgili yazı ekinde de gönderilen Taşkın Koruma Hidrolik Kesitlerine uyulması gerektiğini, Taşkın Koruma Projeleri uygulanıncaya kadar taşkın riski etki alanları içerisinde kalan yerlerde inşaat izni verilmemesi, yüzeysel yağmur

suları deşarjına yönelik tüm tedbirlerin alınması gerektiği belirtilmiştir. Hidrolik kesitlere uyulması şartı ile söz konusu alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

- Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün E.564257 sayılı yazısında; Antalya İli, Akseki İlçesi, İlçe Merkezi sınırları içerisinde bulunan ve 192.04 ha yüzölçümlü alan üzerinde Akseki Belediye Başkanlığı tarafından 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu amaçlı tarım dışı amaçlı kullanımının 5403 sayılı Kanunun 8. Maddesi 3. Fıkrası kapsamında söz konusu taşınmazların tarım dışı kullanım izni verilen kısımlarının planlanması ve planların onaylanması sonrasında ifraz edilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 05.05.2020 tarih ve 328539 sayılı yazısında; söz konusu alanların 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir “Turizm Merkezi” veya “Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi” sınırları içerisinde kalmadığı, bakanlık tarafından söz konusu alanda yürütölen bir çalışma olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 602.07.02 sayılı yazısında; söz konusu alanda mevcut planda sağlık tesisi olarak ayrılmış mülkiyet sorunu olmayan (Belediye ve/veya Hazine mülkiyetine ait olan) alanların korunması, mülkiyeti şahıs hisseli ola yerlerin hukuki olarak kamu zararına sebebiyet vermemek amacıyla sağlık tesisi alınından çıkartılması ve plan tadilatı yapılırken sağlık tesisi alanlarının E=1.0, Hmax=4(dört) kat, çekme mesafeleri en fazla 5m olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca Sağlık Kompleksi yapmak amacıyla en az bir adet 1500-2000 m²'lik yüzölçümlerine sahip, mülkiyet sorunu olmayan (Belediye ve/veya Hazine mülkiyetine ait olan) E=1.0, Hmax=4(dört) kat, çekme mesafeleri en fazla 5m olacak şekilde sağlık tesisi alanı ayrılması gerektiği bildirilmiştir.
- T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün 29.06.2020 tarih ve E.138033 sayılı yazısında; söz konusu alanların (Manavgat-Alanya) Ayr.-Akseki 3. Bl. Hd. Yolu, Km:28+800-30+400 ve Km:a44+700-a46+850 arasındaki yol üzerinde kalmakta olduğu belirtilmiş bu kesimlerdeki kamulaştırma sınırları yazı ekinde gönderilmiştir. Yola bitişik parsellerde 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18.Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” şartlarının sağlanması gerektiği buna göre planlama alanında yapılması düşünölen meskenler için 5, mesken altı ticari tesisler için 10 m çekme mesafesinin sağlanması gerektiği belirtilmiştir. Yol güzergahına ait kamulaştırma sınırları içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb.), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırıyla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırının dışına doğru verilmesi gerektiği belirtilmiştir. Ayrıca

planlama aşamasında kamulaştırma sınırlarının üzerine işlendiği 1/100 ölçekli imar planı paftalarından 3 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğüne gönderilerek onaylatılması gerektiği bildirilmiştir.

- T.C. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü'nün 22.04.2020 tarih ve E.500815 sayılı yazısında; yeni planlanacak alanlarda mevcutta spor tesisleri varsa bu alanların imardan spor alanı olarak korunması ya da yeni spor tesisi alanı oluşturulacaksa bu alanların kamu arazilerinde planlanması şartıyla planlama çalışmalarının uygun olduğu bildirilmiştir.
- Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 22.04.2020 tarih ve E.75659 sayılı yazısında; söz konusu alanda herhangi bir tesis planı ya da projesi olmadığından görüşünün bulunmadığını bildirmiştir.
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün E.156279 sayılı yazısında; söz konusu bölgeye isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisin olmadığı bildirilmiştir.
- BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. E.2229331 sayılı yazısında; söz konusu planlama alanı dahilinde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı bildirilmiştir.
- Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 24.12.2020 tarih ve E.125668 sayılı yazısında; yapılacak olan imar planı çalışmalarında mevcut enerji tesislerinin korunması kaydı ile herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Antalya Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 20.04.2020 tarih ve E.1511246 sayılı yazısında; bahse konu alanlar için diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri " saklı kalmak kaydıyla, "Ticaret, Turizm ve Konut Alanı " amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğün tabi olduğu mevzuat çerçevesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 07.07.2021 tarih ve 1581087 sayılı yazısında söz konusu alanın 6831 sayılı yasanın 1.maddesine göre orman sayılan yerlerden, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, konu proje alanlarında imar planı yapılmasında imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 6.Bölge Müdürlüğü 21.01.2021 tarih ve 181167 sayılı yazısında; söz konusu alanların 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat

parkı, tabiat koruma alanı vs.) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Genelgesi kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edildiği mer'i mevzuat hükümlerine uyulması dahilinde faaliyetin gerçekleşmesinde bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

- T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Toros Emlak Müdürlüğü'nün 29.06.2020 tarih ve E.44768 sayılı yazısında; yapılacak olan imar çalışmalarında "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) ve Akseki-İbradı-Gündoğmuş İlçeleri 1/25.000 ölçekli NİP) kararlarına uyulması ile birlikte, teklif planların onama sınırı içinde yer alan Hazine taşınmazları ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında (DHTA) bulunan alanların planlamaya dahil edilmesi halinde, ilgili mevzuatların gereğinin yerine getirilmesi, bu taşınmazların bölünmeye konu edilmemesi ve tam mülkiyetli kalmasına dikkat edilmesi ayrıca DOP'tan (Düzenleme Ortaklık Payı) karşılanan alanların tamamının Hazine mülkiyetinde olan taşınmazlarda planlanmaması gerektiği bildirilmiştir.
- T.C. Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.01.2021 tarih ve 19926531 sayılı yazısında; söz konusu planlama çalışmalarında 10.07.2019 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanan 7181 sayılı Kanunda yapılan değişikliklere uyulması, Eğitim Alanları ihtiyacı oluşması durumunda Düzenleme Ortaklık Payından karşılanacak şekilde plan notlarında gerekli düzenlemelerin yapılması, Eğitim Alanı olarak seçilecek bölgelerde enkaz ve başka kullanımların oluşmamasına dikkat edilmesi gerektiği ve yazı ekinde yer alan Bakanlığın yazısında belirtilen hususlara uyulduğu takdirde sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün 08.01.2021 tarih ve 2480 sayılı yazısında; söz konusu alanda kurulmuş veya planlanan Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu, Meteoroloji Radarı vb. gözlem sisteminin bulunmadığı, planlarla ilgili görüşlerinin bulunmadığı bildirilmiştir.
- T.C. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.04.2020 tarih ve E.34653 sayılı yazısında; ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alanlar için ("A " grubu) yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan ile birlikte ilgili kurum görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyeye iletildiği takdirde konunun Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilebileceği bildirilmiştir.

5.3. PLANLAMA KARARLARI

Akseki İlçesi Taşlıca Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda, bölgenin koşulları ve genel özellikleri göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır.

5.3.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. KAPSAM

Nazım imar planı onama sınırları dâhilinde kalan alanlarda bu plan notlarına uyulur.

2. GENEL HÜKÜMLER

2.1. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda;

“3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri”,

“5761-4957/ 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu”,

“2872 Sayılı Çevre Kanunu”,

“5578 Sayılı Kanunla Değişik 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu”,

“81-2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler Ve Askeri Güvenlik Bölgeleri Kanunu”,

“5226-2863 Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu”,

“6831-3373 Sayılı Orman Kanunu”,

“5178-4342 Sayılı Mera Kanunu”,

“4086-3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun” ,

“7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler Ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun”,

“4373 Sayılı “Taşkın Sulara Ve Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu”,

“1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu”

ve bu kanunlarla ilgili uygulama yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan diğer mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri (kanun, yönetmelik, genelge, tüzük, tebliğ) geçerlidir.

- 2.2.** Bu plan doğrultusunda hazırlanıp onaylanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onaylanmadan uygulamaya geçilemez. Bu planda belirtilmeyen hususlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında düzenleme yapılabilir.
- 2.3.** İmar Planı; Plan Hükümleri, Plan Açıklama Raporu ve “İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” ile bir bütündür.
- 2.4.** 29.06.2022 tarihinde onaylanan "Antalya İli Akseki İlçesi Büyükelan ve Taşlıca Sınırları İçerisinde Yaklaşık 118.37 ha Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu"nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 2.5.** Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yapım ve bakımından sorumlu olduğu karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerde “Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.
- 2.6.** Planlama alanında çevreyi bozacak ve zarar verecek atık tasfiye işlemleri yasaktır.
- 2.7.** Katı atıkların düzenli toplanması ve depolanması esas olup bu alanlarda “Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerinde belirlenen kriterler çerçevesinde uygulama yapılacaktır.
- 2.8.** Planlama alanında “Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usüller Tebliği”nde belirtilen hususlara uyulacaktır. Su kaynakların korunması ve suyun dengeli ve verimli kullanımı sağlanacaktır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirlетici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.
- 2.9.** Planlama alanında her türlü sıvı atıkların ilgili mevzuata belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması veya bertaraf edilmesi zorunludur.
- 2.10.** Planlama alanında merkezi arıtma sistemlerine geçilmesi konusunda entegre projelere ağırlık verilecektir.

Bu kapsamda;

- Merkezi arıtma tesisleri devreye girene kadar arıtma tesisi zorunluluğu olmayan yapı ve tesisler çevresinde ihtiyaca cevap verecek ölçüde ve sağlık koşullarına uygun pissu kanalları (kanalizasyon) ağı;
- Varsa yapı ve tesislerin pissu kanalları bu ağa bağlanır.
- Yoksa “Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik”te belirtilen nitelik ve koşullara uygun olacak biçimde genel ya da her yapı ve tesis için bağımsız pissu çukuru yapılır. Pissu çukurları kesinlikle deniz, göl ve nehirlere bağlanamaz ve boşaltılamaz.

- 2.11.** Bu plan kapsamında yerleşim alanlarında sağlıklı barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, evsel atıksu ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması insan sağlığına zarar veren etmenlerin ortadan kaldırılması gibi hususlarda gerekli tedbirlerin alınması ilgili idarece sağlanır.
- 2.12.** Planlama alanı 3. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Planlama alanı içerisinde kalan her türlü yapıya ilişkin mimari projelerde (tadilatlar dahil olmak üzere) “ Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” ile “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması zorunludur.

3. ÖZEL HÜKÜMLER

3.1. KONUT ALANLARI

3.1.1. Nazım imar planında mevcut ve gelişme konut yerleşme alanı düzenlenmiştir. Konut yerleşme alanlarında belirtilen yoğunluk değerleri maksimum değerler olup uygulama imar planlarında bu değerler aşılmadan düzenleme yapılabilir. Nazım imar planlarında belirtilen yoğunluk değerleri de dikkate alınarak yapılaşma koşulları, kat adetleri, parsel büyüklükleri vb. ayrıntılı hususlar alt ölçekli uygulama imar planlarında belirlenecektir.

3.2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

3.2.1. TİCARET-TURİZM-KONUT ALANLARI

Planda ticaret+turizm+konut (tictk) işaretli alanlarda, zemin katta ticaret kullanımı, üst katlarda turizm veya konut kullanımları yer alabilir. Bu alanlarda toplam emsalin en fazla %80i konut olarak kullanılabilir. Bu alanlarda toplam emsalin tamamı turizm veya ticaret olarak kullanılabilir.

Bu alanlarda yapılaşma koşulları Emsal (E):0.60, Yençok=3 kat olarak belirlenmiştir.

3.2.2. AKARYAKIT-LPG İSTASYONLARI

Planda akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, cng otogaz istasyonları, lpg otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolun istasyonları yapılabilir. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, lokanta, restoran, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir.

Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.

Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.

3.3. KENTSEL-SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

Kamuya ait eğitim, sağlık, sosyal-kültürel tesis, dini tesis, resmi kurum, askeri, spor gibi tesisler parsel bazında yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüd raporunda belirtilen önlemleri almak koşuluyla özel projelerine göre yapılaşabilirler. Bu alanlarda TAKS=0.40'ı geçemez.

Plan üzerinde yapılaşma koşulu belirtilmeyen özel; kapalı spor tesislerinde (kapalı spor salonu vb.) Emsal (kaks)=0.60, özel açık spor tesislerinde ise (halı saha, futbol, basketbol tenis sahası vb.) İdari, duş-soyunma vb. Yapılabilecek yapılar için Emsal (KAKS)=0.20'dir.

3.3.1.YÖNETİM MERKEZLERİ (RESMİ-İDARİ TESİS, KAMU KURUM ALANI, BHA-BELEDİYE HİZMET ALANI)

Bu alanlarda; resmi ve idari tesisler, yönetim tesisleri, kamu kurum tesisleri, adliye, ptt, polis karakolu, jandarma karakolu, kütüphane, müze, muhtarlık, semt ölçeğinde küçük sağlık tesisleri vb. kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılar, bunların tamamlayıcısı depolama ve bakım amaçlı binalar, teknik altyapı binaları, sosyal tesisler ve otoparklar yapılabilir.

Belediye hizmet alanlarında; belediye hizmet yapıları ve tesisleri, sosyal ve sportif amaçlı yapılar ile kültürel tesisler, hizmet binaları, kapalı-açık pazar yeri, kadın sığınma evi, kreş, itfaiye binası, otopark alanları, spor sahaları, düğün salonu, lojman, muhtarlık binaları, sağlık müdürlüğü binası, zabıta müdürlüğü binası, idari binalar, mezbahane, arıtma tesisleri, wc, karantina binası, belediye çöp ayrıştırma tesisleri, arıtma terfi ve pompaj istasyonları, turizm ve tanıtım, gününbirlik sergi ve satış ünitelerini içeren faaliyetler ile belediyeye gelir getirici diğer faaliyetler yer alabilir.

3.3.2.SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

Bu alanlarda; yurt, güçsüzler yurdu, bakımevi, muhtar odası, lokal, sosyal tesis, rehabilitasyon merkezi, aşevi, düğün salonu, sığınma evi, toplum merkezi vb. Kamuya açık sosyal amaçlı kullanımlar ile kütüphane, müze, sinema, tiyatro, sergi ve toplantı salonu, gençlik merkezi, sanat galerisi, halk eğitim merkezi, engelliler ve teknik eğitim merkezleri, bilgi, beceri, meslek edindirme kursları vb. Kamuya açık kültürel ve eğitim amaçlı kullanımlar yer alabilir.

3.3.3.SAĞLIK TESİS ALANLARI

Bu alanlarda; hastane, sağlık ocağı, laboratuvar, sağlık evi gibi sağlık tesisleri yapılabilir. Özel sağlık tesis alanı olarak işaretli olanlarda özel sağlık tesisleri yer alabilir.

3.3.4.İBADET YERLERİ

Bu alanlarda; ibadet amaçlı yapılar ve müştemilatları yer alabilir. Bunların dışında konut, ticaret vb. yapı yapılamaz.

3.3.5. PARK, ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANLARI

Yeşil bitki örtüsü ile toplumun yararlanmasına yönelik ve dinlenme ihtiyaçlarına cevap veren alanlardır.

Belediye encümenince uygun görülmesi halinde 15 m²'yi geçmeyen büfeler, aile çay bahçesi, süs havuzu, pergoleler, genel wc, otopark ile gerekli hallerde açık spor tesisleri yapılabilir.

3.4. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

Bu alanlar plan kararları doğrultusunda ağaçlandırılacaktır.

Bu alanlarda; belediyesi tarafından mesire yerleri, piknik alanları, açık oturma ve dinlenme yerleri, mezarlık alanı ile bunlar üzerindeki kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için gerekli 10 m²'yi geçmeyen büfe, wc, ulaşım ve haberleşme noktaları, aydınlatma elemanları, çöp kutusu, bank, reklam ve bilgilendirme levha ve panoları gibi kent mobilyaları ile peyzaj düzenlemeleri yapılabilir. Gerekli durumlarda su deposu, terfi merkezi, trafo merkezi gibi teknik altyapı tesisleri yer alabilir.

3.5. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

Bu alanlarda; belediye çöp ayrıştırma tesisleri, katı atık depolama ve tasfiye yerleri, her türlü sıvı atığın ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması veya bertaraf edilmesi için kurulan arıtma tesisleri, reglaj istasyonu terfi ve pompaj istasyonları, su kuyuları, su deposu, trafo binaları, baz istasyonları vb. Teknik altyapı tesisleri yer alabilir.

Planda yer alan teknik altyapı alanları dışında gereksinim duyulması halinde reglaj istasyonu, trafo, su deposu vb. Kullanımlar yapı yaklaşma mesafesi yollara ve yapılara 5 m. Den az olmamak üzere yapı adaları, park, açık ve yeşil alanlar, rekreasyon, ağaçlandırılacak alan, mesire, spor tesisi, orman vb. kullanımlar içinde yer alabilir. Bu yapıların yerini kabule belediyesi yetkilidir.

3.6. ENERJİ NAKİL HATLARI VE KORUMA KUŞAKLARI

Enerji nakil hattı altında kalan alanlarda 30.11.2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine ve bu yönetmelikte belirtilen yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

3.7. DERE-KANALLAR

Planda gösterilen dere ve kanallar ilgili kurum/kuruluşların görüşleri ve ilgili mevzuat doğrultusunda muhafaza edilecek ve düzenlenecektir.