



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-334354

06.11.2023

Konu : Aksu, Atatürk Mahallesi 13322 ada 2 parsel 1/5000 NİP.

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Atatürk Mahallesi 13322 ada 2 parselde yer alan sosyal donatı alanlarının yerlerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -1/5000 ölçekli NİP, -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4VIhNd-NOo1vd-6+S2fw-hbL4cp-LF1VxCWu Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR AKSU BELEDİYESİ ATATÜRK MAHALLESİ

14139 ADA 26, 27, 29, 30, 32 VE 33 PARSELLER,
14140 ADA 4 PARSEL, 14163 ADA 18 PARSEL
(ESKİ 13322 ADA 2 PARSEL)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: O25-B-06-B

ÖLÇEK : 1/5000
MEVCUT PLAN

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

ULAŞIM

İKİNCİ DERECE YOLLAR



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR AKSU BELEDİYESİ ATATÜRK MAHALLESİ

14139 ADA 26, 27, 29, 30, 32 VE 33 PARSELLER,
14140 ADA 4 PARSEL, 14163 ADA 18 PARSEL
(ESKİ 13322 ADA 2 PARSEL)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO:025-B-06-B



ÖLÇEK : 1/5000
ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

△ EĞİTİM ALANI

□ SOSYAL TESİS ALANI

IA İBADET ALANI

■ AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

ULAŞIM

15 İKİNCİ DERECE YOLLAR



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ
ATATÜRK MAHALLESİ
14139 ADA 26, 27, 29, 30, 32 VE 33 PARSELLER,
14140 ADA 4 PARSEL, 14163 ADA 18 PARSEL
(ESKİ 13322 ADA 2 PARSEL)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi Atatürk Mahallesi sınırları içinde 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parselin (eski 13322 ada 2 parsel) bir kısmını kapsayan, O25-B-06-B numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren yaklaşık 5.6 ha alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANNIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

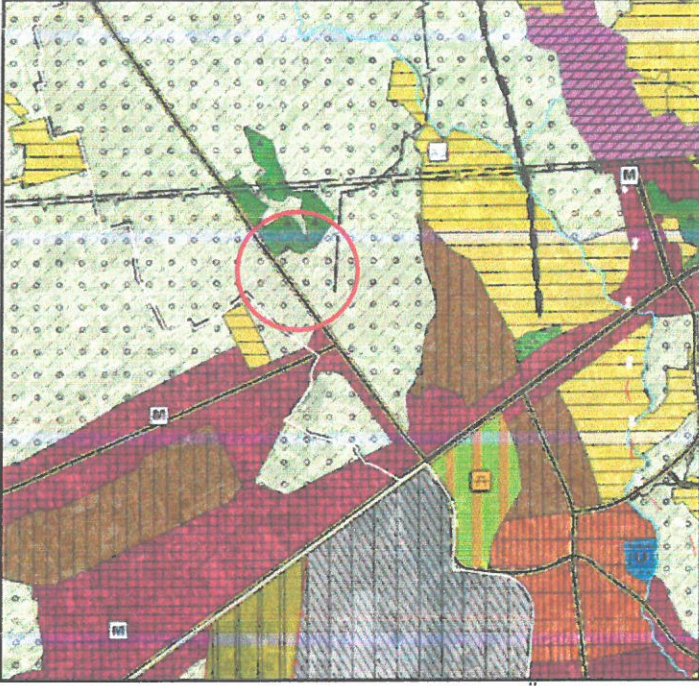
Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Atatürk Mahallesi, 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parselin yaklaşık 5.6 ha'lık kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması öngörülmektedir.

Plan değişikliğine konu olan 14140 ada 4 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Sosyal Tesis Alanı planlama kararı bulunmaktadır. Söz konusu 14140 ada 4 parsel mülkiyet sınırı ile uyumsuzluğu söz konusudur. Bununla beraber Milli Eğitim Bakanlığı söz konusu alanda Eğitim Alanı yapılması adına başvuruda bulunmuştur.

Belirtilen sebepler doğrultusunda Aksu Belediyesi, Atatürk Mahallesi, 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parselde kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

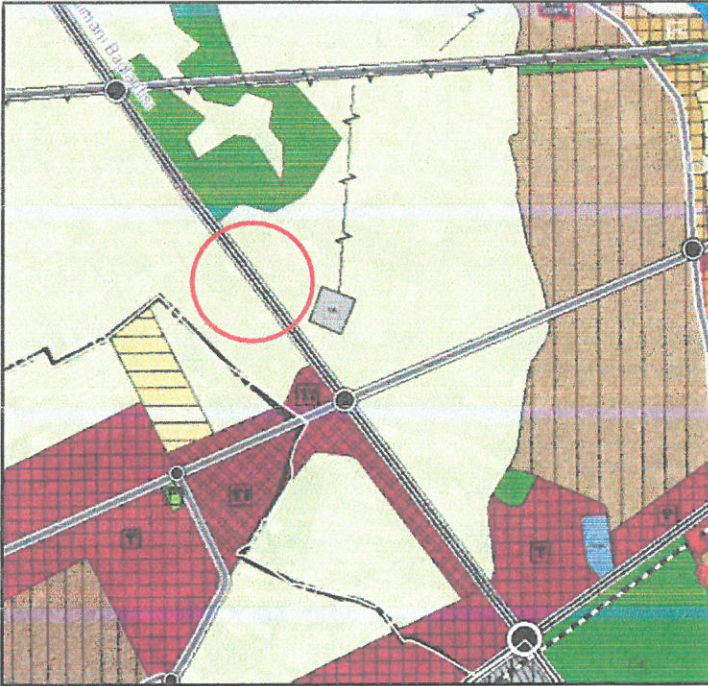
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alan "Tarım Alanı" planlama kararı bulunmaktadır.



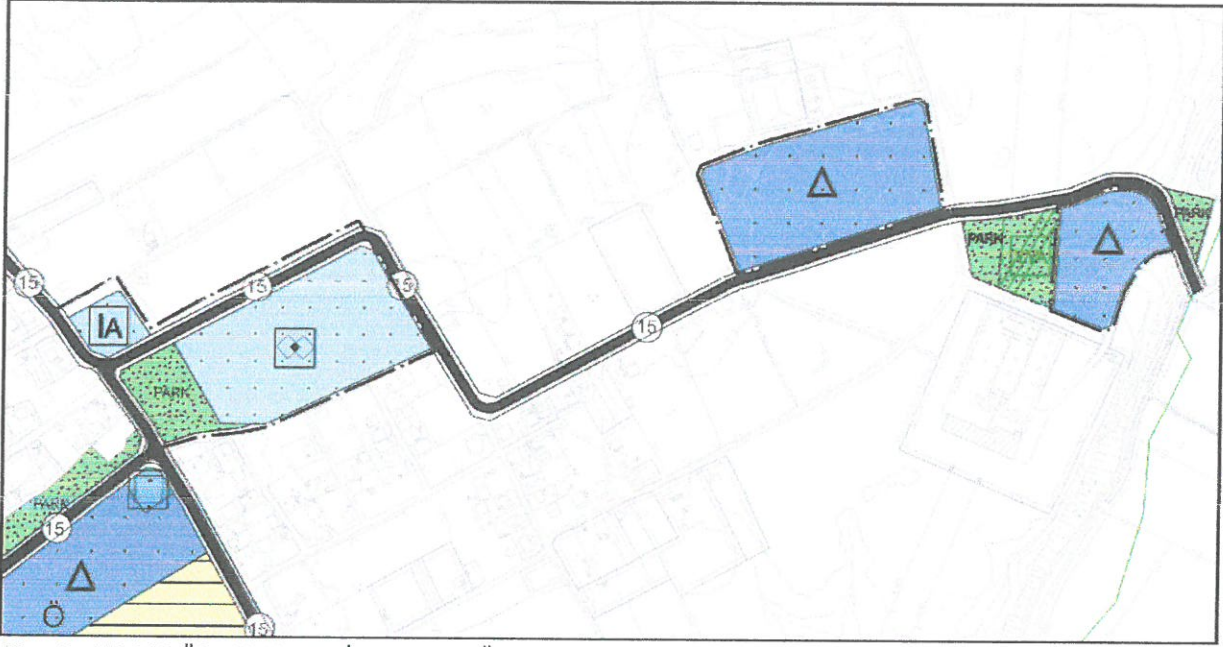
Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 09/10/2017 – 844 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Söz konusu alan "Tarım Alanı" plan kararı bulunmaktadır.



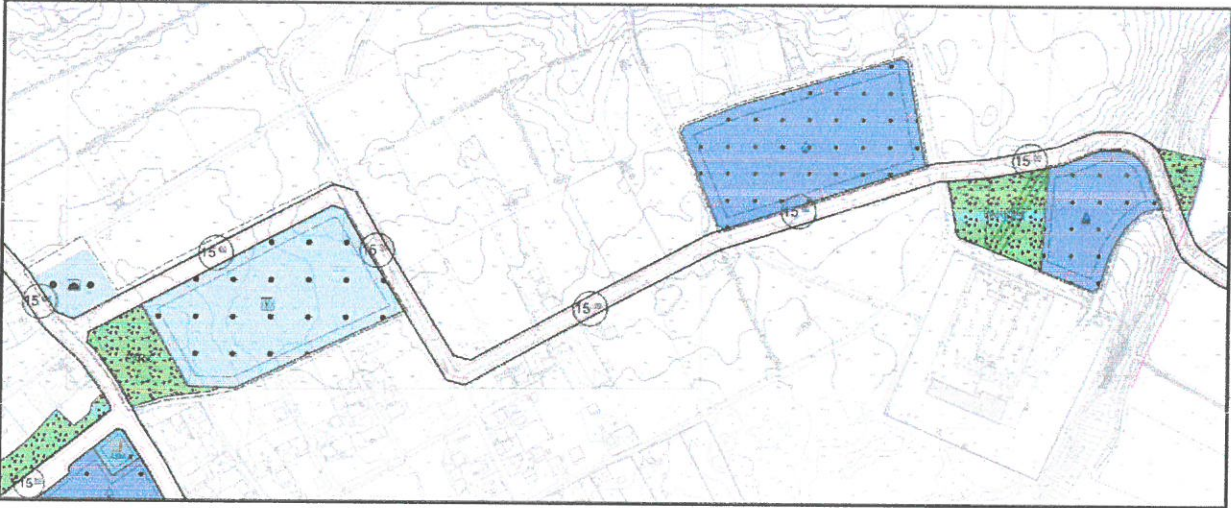
Plan 2: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanını kapsayan parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İbadet Alanı, Park Ve Yeşil Alan, Sosyal Tesisi Alanı ve Eğitim Alanı" olarak planlıdır.



Plan 3: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

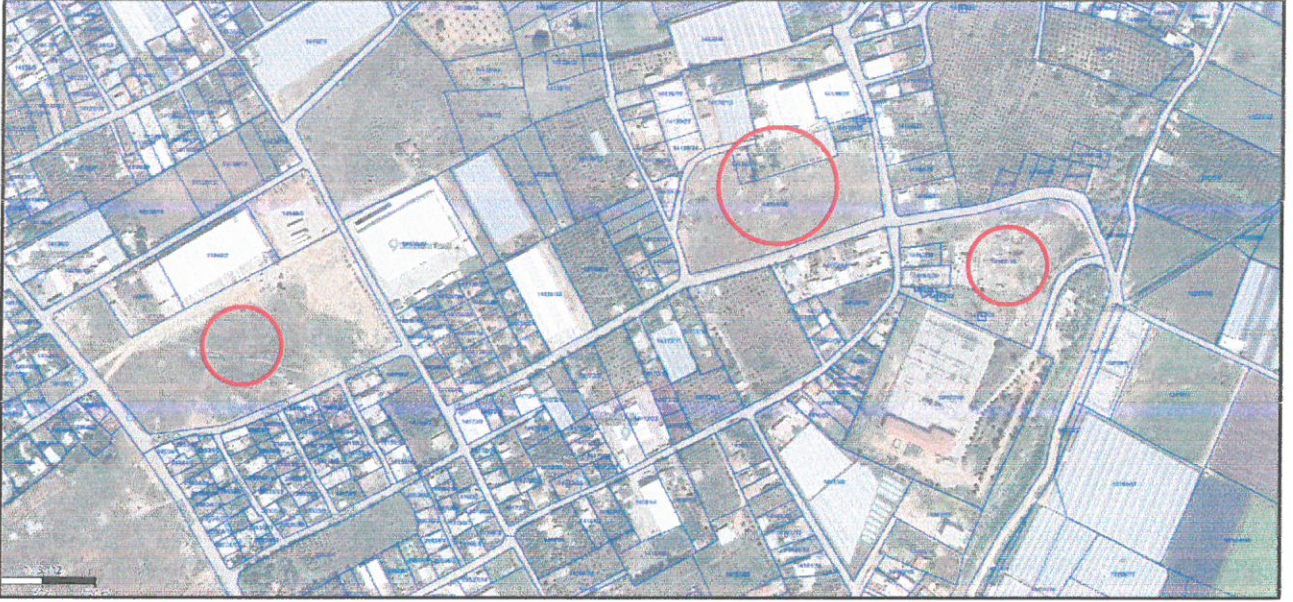
Plan değişikliğine konu alanlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Cami, Park, Sosyal Tesis Alanı, İlkokul Alanı ve Ortaokul Alanı" olarak planlıdır.



Plan 4: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

4. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu Antalya ili, Aksu ilçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parselde mevcutta herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 2: Mülkiyet Sınırı

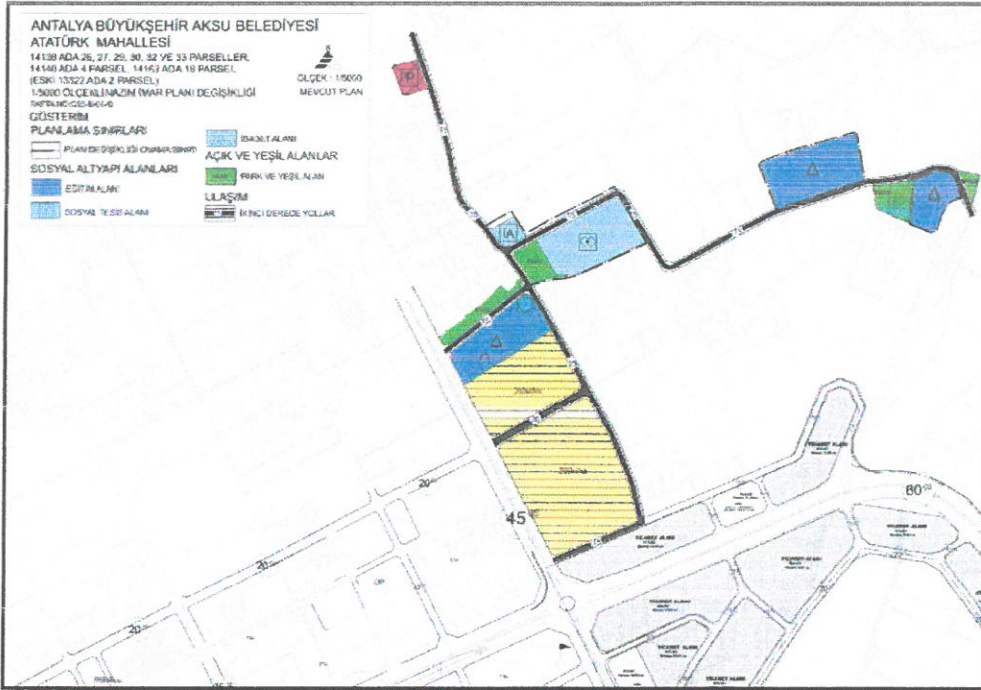
5. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Atatürk Mahallesi, 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parselin yaklaşık 5.6 ha'lık kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

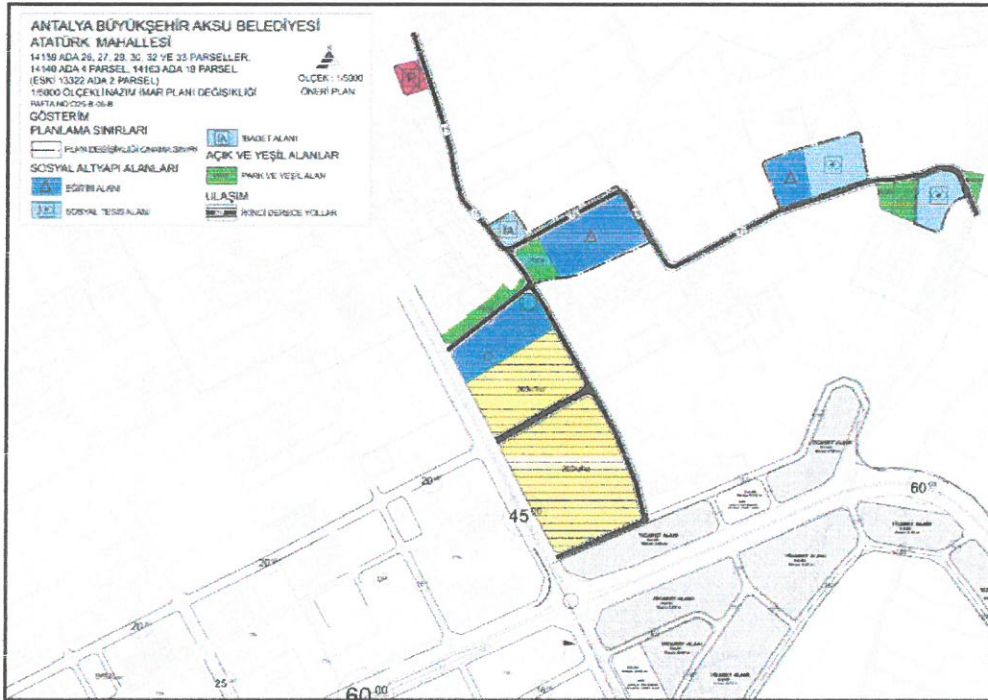
Plan değişikliğine konu olan 14140 ada 4 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Sosyal Tesis Alanı planlama kararı bulunmaktadır. Söz konusu 14140 ada 4 parsel mülkiyet sınırı ile uyumsuzluğu söz konusudur. Bununla beraber Milli Eğitim Bakanlığın isteği doğrultusunda plan değişikliğine konu alanda Eğitim Alanı planlanması öngörülmektedir.

Söz konusu alanda yer alan 14140 ada 4 parselde mülkiyet sınırına uyumsuzluğunun düzeltilmesi ile Milli Eğitim Bakanlığın isteği doğrultusunda mevcut alan büyüklüklerini korunarak Eğitim Alanı planlanmıştır.

Bu doğrultuda Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Atatürk Mahallesi, 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parseli konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi aşağıda verilmiştir.



Plan 5: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 6: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet.(Belgesi) (A) Gr