



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-334371
Konu : Aksu, Atatürk Mahallesi 13322 ada 2 parsel 1/1000 UİP.

06.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun bulunan, Atatürk Mahallesi 13322 ada 2 parselde yer alan kamusal alanlarda düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe BMK, -1/1000 ölçekli UİP, -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: kuytfx-w2r/PV-EqVDX0-zFHach-jBzJLJrt Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı	: Halil ŞAHİN	Karar Tarihi	01-11-2023
	Katip Üye	: Emin ÇAĞLAR	Celse No	2
	Katip Üye	: Pınar UĞUR	Karar No	124
			Eki	
Özü :	Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi eski 13322 ada 2 parselin bir bölümünde kamusal alanlar ayrılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2018 tarihli 325 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında bulunan İlkokul ve Ortaokul alanlarının m ² 'si değiştirilmeden daha merkezi olan batı kısma kaydırılarak Eğitim Tesisleri Alanı E:1.00, Yençok: 6 kat olarak planlanması, Sosyal Tesis Alanının doğuya kaydırılması ve cami alanının mülkiyet sınırlarına uygun hale getirilmesine yönelik olarak Atatürk Mahallesi 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32, 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parseli (eski 13322 ada 2 parsel) kapsayan yaklaşık 5.6 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, gereken durumlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması şartıyla oy birliği ile kabul edildi.			
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	2023/0	

Aksu Belediye Meclisi 2023 dönemi 1. birleşiminin 2. oturumu 01-11-2023

Çarşamba günü saat 15:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2023-124 sayılı karardır.

KONU:

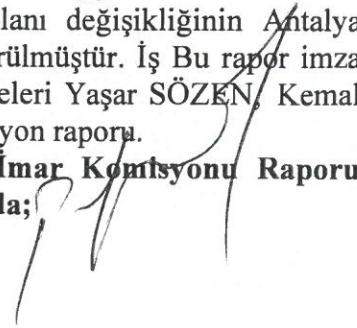
Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.10.2023 tarih ve 42318 sayılı yazısı ile gündemin 8. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen ve verilen arada imar komisyonda görüşüldükten sonra tekrar meclis gündemine alınan İmar Komisyonunun 01.11.2023 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

"Antalya Valiliği-İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.10.2023 tarihli ve E.87983519 sayılı yazısına konu; Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi eski 13322 ada 2 parselin bir bölümünde kamusal alanlar ayrılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2018 tarihli 324 ve 325 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında değişiklik yapılmasının görüşülmesi, KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi eski 13322 ada 2 parselin bir bölümünde kamusal alanlar ayrılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2018 tarihli 325 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında bulunan İlkokul ve Ortaokul alanlarının m²'si değiştirilmeden daha merkezi olan batı kısma kaydırılarak Eğitim Tesisleri Alanı E:1.00, Yençok:6kat olarak planlanması, Sosyal Tesis Alanının doğuya kaydırılması ve Cami alanının mülkiyet sınırlarına uygun hale getirilmesine yönelik olarak Atatürk Mahallesi 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32, 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parsel(eski 13322 ada 2 parsel)leri kapsayan yaklaşık 5.6 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, gereken durumlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması şartıyla UYGUN OLDUĞU görülmüştür. İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. " değerli komisyon üyeleri Yaşar SÖZEN, Kemal KARA, Gökhan KAPLAN, Pınar UĞUR ve Osman SARI imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;



OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR : Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi eski 13322 ada 2 parselin bir bölümünde kamusal alanlar ayrılmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2018 tarihli 325 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında bulunan İlkokul ve Ortaokul alanlarının m²'si değiştirilmeden daha merkezi olan batı kısma kaydırılarak Eğitim Tesisleri Alanı E:1.00, Yençok: 6 kat olarak planlanması, Sosyal Tesis Alanının doğuya kaydırılması ve cami alanının mülkiyet sınırlarına uygun hale getirilmesine yönelik olarak Atatürk Mahallesi 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32, 33 parselleri, 14140 ada 4 parseli, 14163 ada 18 parseli (eski 13322 ada 2 parsel) kapsayan yaklaşık 5.6 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, gereken durumlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması şartıyla oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR AKSU BELEDİYESİ
ATATÜRK MAHALLESİ
14139 ADA 26, 27, 29, 30, 32 VE 33 PARSELLER,
14140 ADA 4 PARSEL, 14163 ADA 18 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: O25-B-06-B-1-B, O25-B-06-B-2-A İLE O25-B-06-B-2-B
GÖSTERİM



ÖLÇEK : 1/2750
MEVCUT PLAN

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

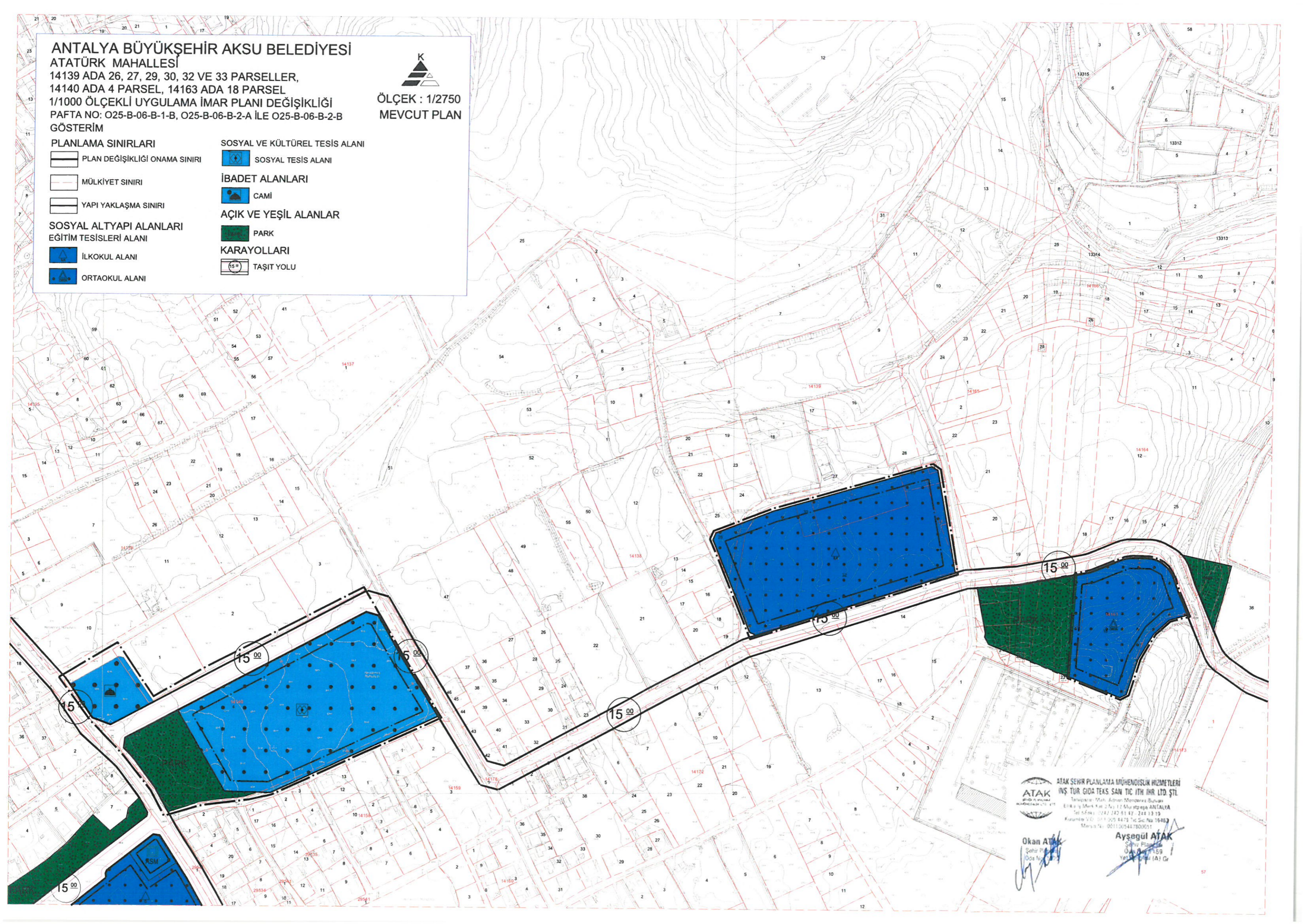
CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU



ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ
İNŞ. TUR. GIDA TEKS. SAN. TİC. İTH. İHR. LTD. ŞTİ.
Ticaret Sic. No: 15411 Adnan Menderes Bulvarı
Etiler İş. Blv. Kat: 2 No: 12 Muhtarlık: ANTALYA
Tel: 0242 242 51 47 - 242 13 19
Kuruluş Yılı: 11.1.2004 T.C. Sic. No: 19483
Mersis No: 0811005447000011

Okan Atak
Şehir Planlama
Mühendisi
Oda No: 159

Ayşe Gül Atak
Şehir Planlama
Mühendisi
Oda No: 159

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR AKSU BELEDİYESİ
ATATÜRK MAHALLESİ
14139 ADA 26, 27, 29, 30, 32 VE 33 PARSELLER,
14140 ADA 4 PARSEL, 14163 ADA 18 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: O25-B-06-B-1-B, O25-B-06-B-2-A İLE O25-B-06-B-2-B
GÖSTERİM



ÖLÇEK : 1/2750
ÖNERİ PLAN

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

EĞİTİM ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

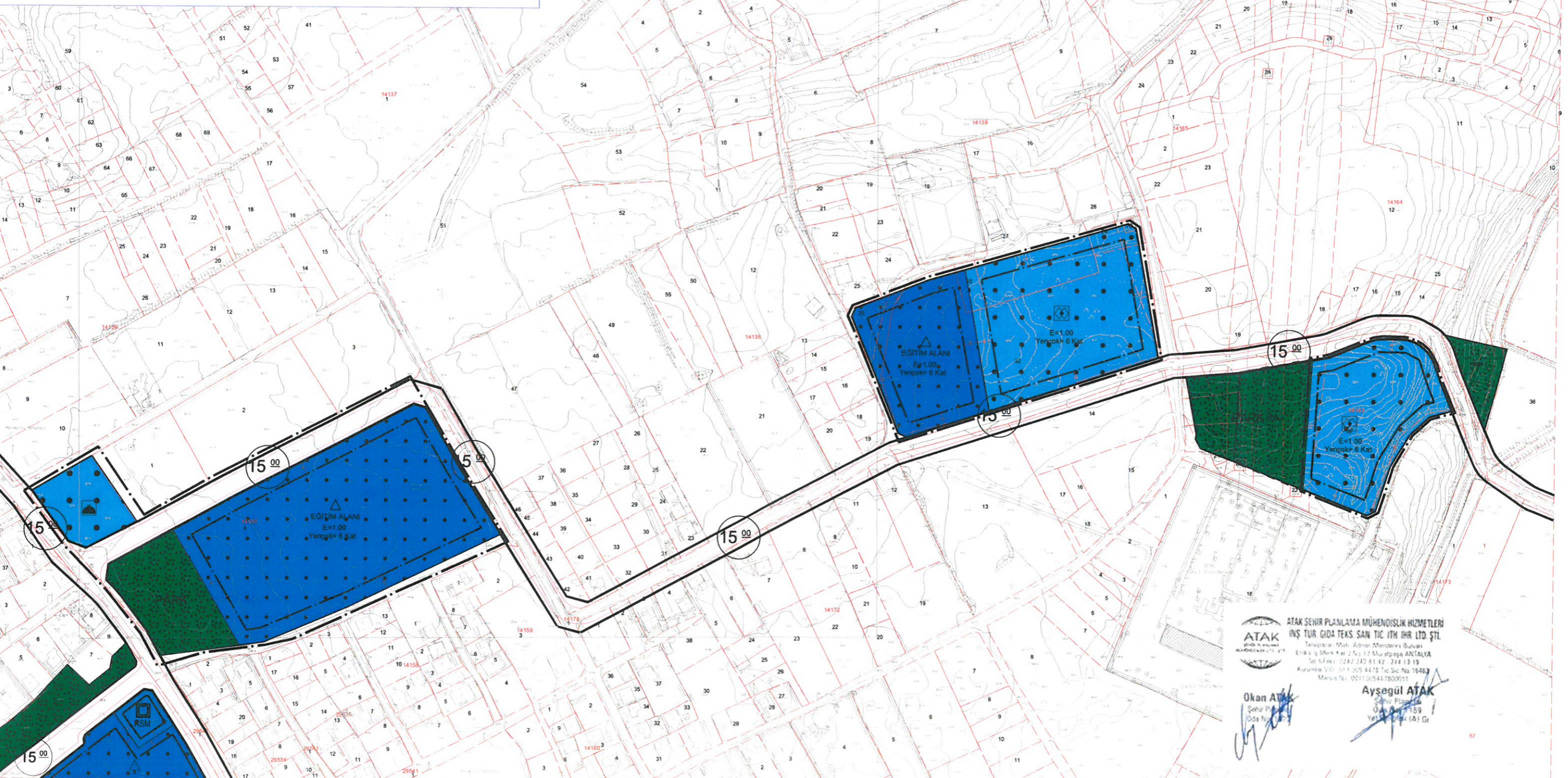
CAMI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ULAŞIM

TAŞIT YOLU



ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ
İNŞ. TUR. GIDA. TEKS. SAN. TIC. İTH. İHR. LTD. ŞTİ.
Ticaret Sic. No: 27110 / Şişli / İstanbul / Türkiye
Etiler / Beşiktaş / Kat: 2 / No: 1 / 1. Mevki: ANKARA
Tel: 0312 242 61 42 / 242 61 43
Kurumlar V.D. No: 11 / 2015 / 4478 / Tic. Sic. No: 16482
Mersis No: 081100447800011

Okan ATAK
Şehir Planlama Mühendisi
Özellik: 159
Yetki: 15/1 Gr.

Ayşegül ATAK
Şehir Planlama Mühendisi
Özellik: 159
Yetki: 15/1 Gr.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ
ATATÜRK MAHALLESİ
14139 ADA 26, 27, 29, 30, 32 VE 33 PARSELLER,
14140 ADA 4 PARSEL, 14163 ADA 18 PARSEL
(ESKİ 13322 ADA 2 PARSEL)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi Atatürk Mahallesi sınırları içinde 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parselin (eski 13322 ada 2 parsel) bir kısmını kapsayan, O25-B-06-B-1-B, O25-B-06-B-2-A, O25-B-06-B-2-B numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren yaklaşık 5.6 ha alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

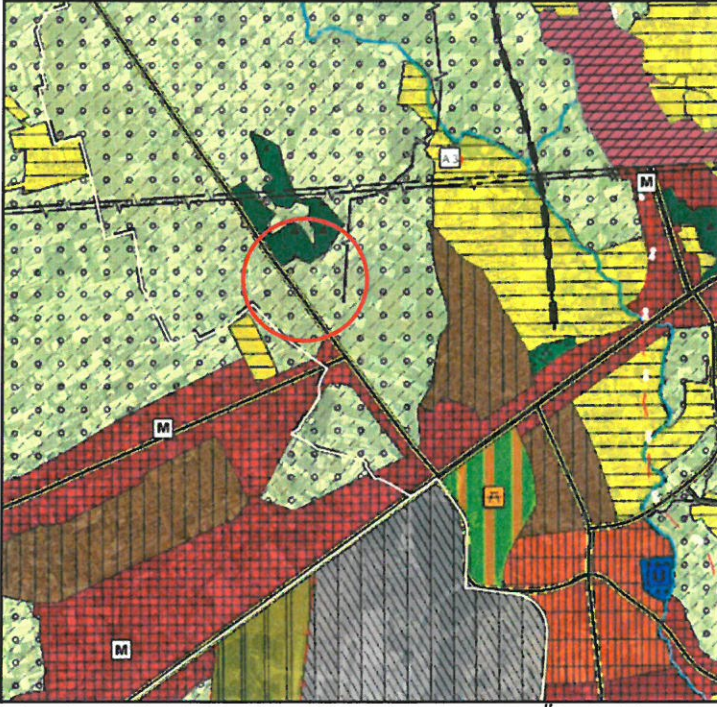
Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Atatürk Mahallesi, 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parselin yaklaşık 5.6 ha'lık kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması öngörülmektedir.

Plan değişikliğine konu olan 14140 ada 4 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Cami, Park ve Sosyal Tesis Alanı planlama kararı bulunmaktadır. Söz konusu 14140 ada 4 parsel mülkiyet sınırı ile uyumsuzluğu söz konusudur. Bununla beraber Milli Eğitim Bakanlığı söz konusu alanda Eğitim Alanı yapılması adına başvuruda bulunmuştur.

Belirtilen sebepler doğrultusunda Aksu Belediyesi, Atatürk Mahallesi, 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parselde kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

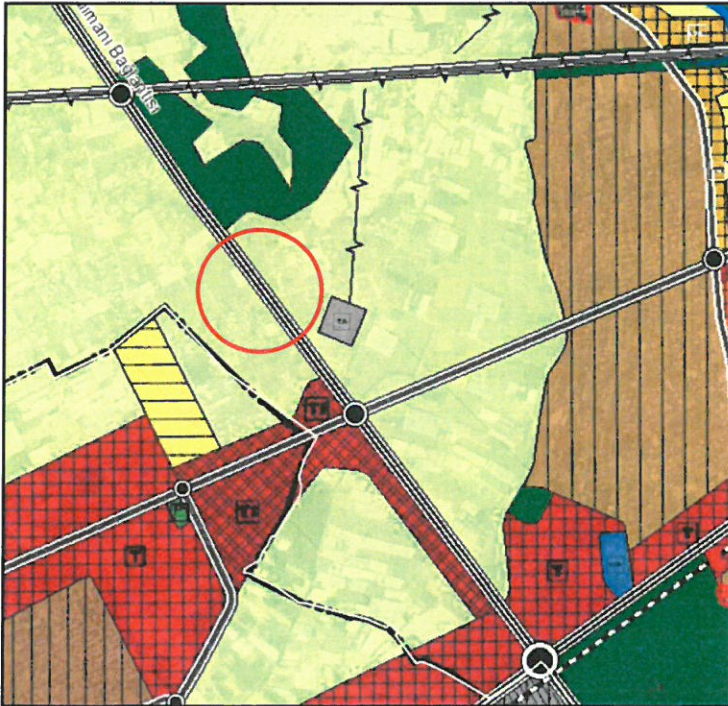
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alan "Tarım Alanı" planlama kararı bulunmaktadır.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 09/10/2017 – 844 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Söz konusu alan "Tarım Alanı" plan kararı bulunmaktadır.



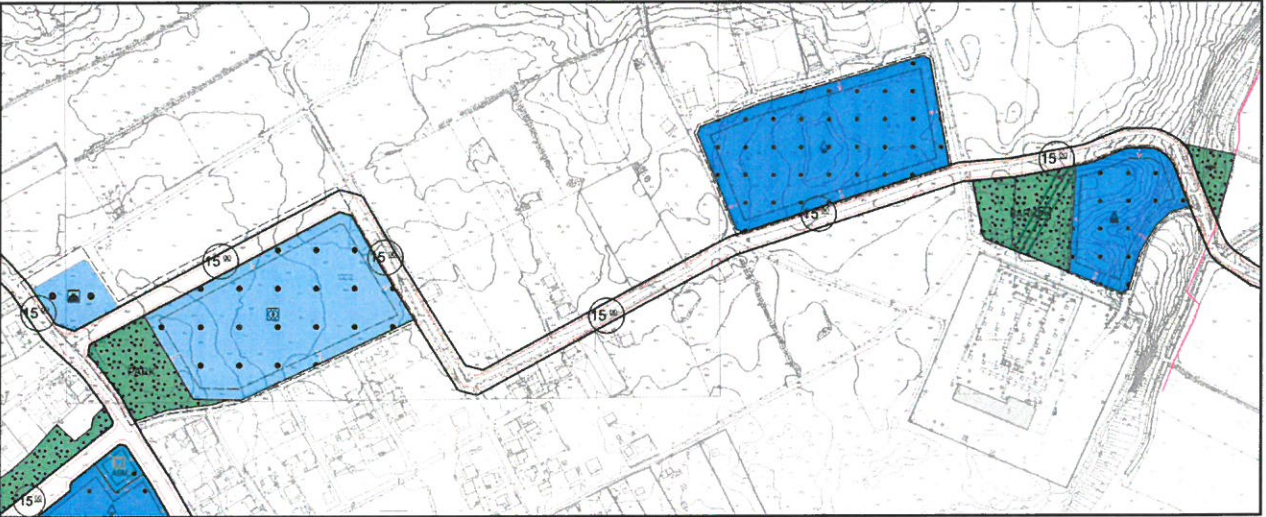
Plan 2: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanını kapsayan parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İbadet Alanı, Park Ve Yeşil Alan, Sosyal Tesisi Alanı ve Eğitim Alanı" olarak planlıdır.



Plan 3: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Plan değişikliğine konu alanlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Cami, Park, Sosyal Tesis Alanı, İlkokul Alanı ve Ortaokul Alanı" olarak planlıdır.



Plan 4: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

4. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu Antalya ili, Aksu ilçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parselde mevcutta herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 2: Mülkiyet Sınırı

5. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Atatürk Mahallesi, 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parselin yaklaşık 5.6 ha'lık kısmını kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

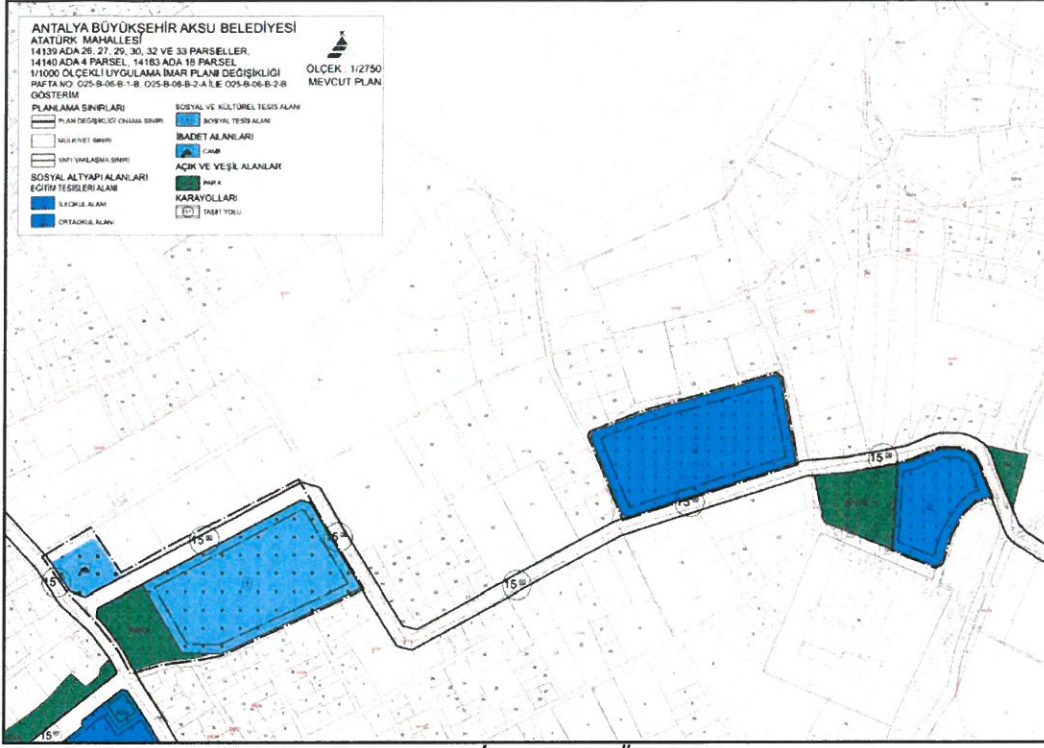
Plan değişikliğine konu olan 14140 ada 4 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Cami, Park ve Sosyal Tesis Alanı planlama kararı bulunmaktadır. Söz konusu 14140 ada 4 parsel mülkiyet sınırı ile uyumsuzluğu söz konusudur. Bununla beraber Milli Eğitim Bakanlığın isteği doğrultusunda plan değişikliğine konu alanda Eğitim Alanı planlanması öngörülmektedir.

Söz konusu alanda yer alan 14140 ada 4 parselde mülkiyet sınırına uyumsuzluğunun düzeltilmesi ile Milli Eğitim Bakanlığın isteği doğrultusunda mevcut alan büyüklüklerini korunarak Eğitim Alanı planlanmıştır.

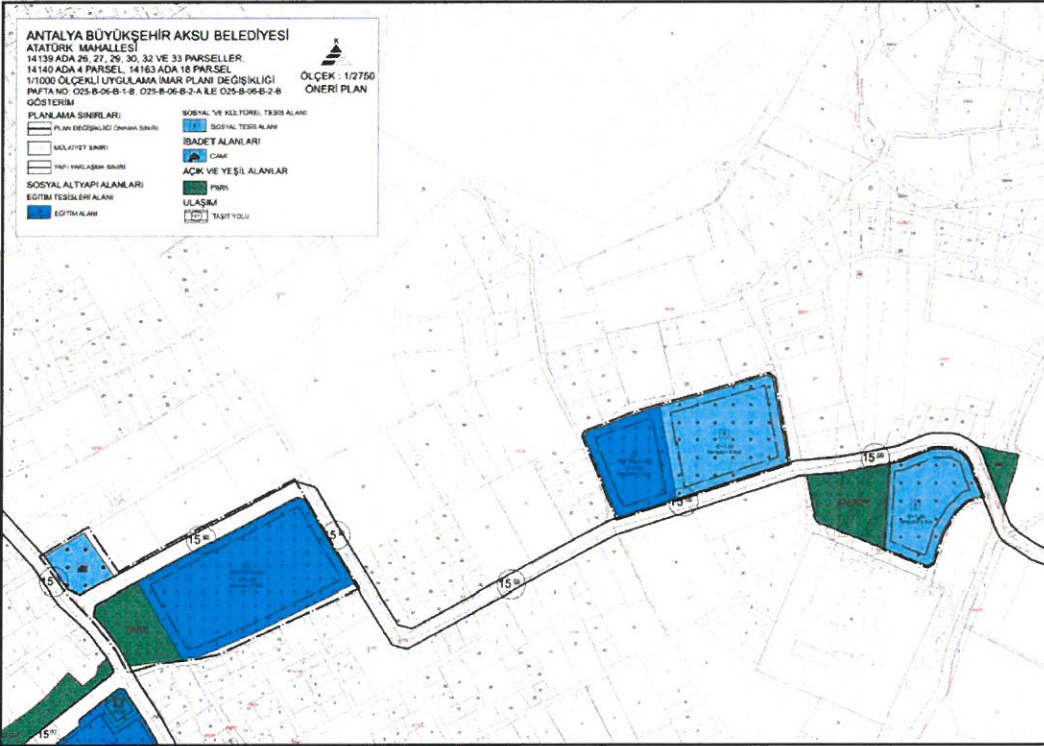
Plan değişikliğine konu alanların mevcut ve öneri alan büyüklükleri aşağıda verilmiştir.

	Mevcut (m ²)	Öneri (m ²)
Cami	2619	2621
Sosyal Tesis Alanı	20745	20746
Park	4498	4485
Eğitim Alanı	28360	28360

Bu doğrultuda Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Atatürk Mahallesi, 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parseli konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi aşağıda verilmiştir.



Plan 5: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Cda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Cda No: 1169
Yat. Belgesi (A) Gr.