



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-334346
Konu : Alanya, Demirtaş Mah. 1025 Ada 1 P.
1/5000 NİP İtiraz.

06.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Demirtaş Mahallesi, etkileme geçiş alanı sınırlarının kaldırılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: - İtiraza konu 1/5000 NİP
-İtiraz dilekçesi.

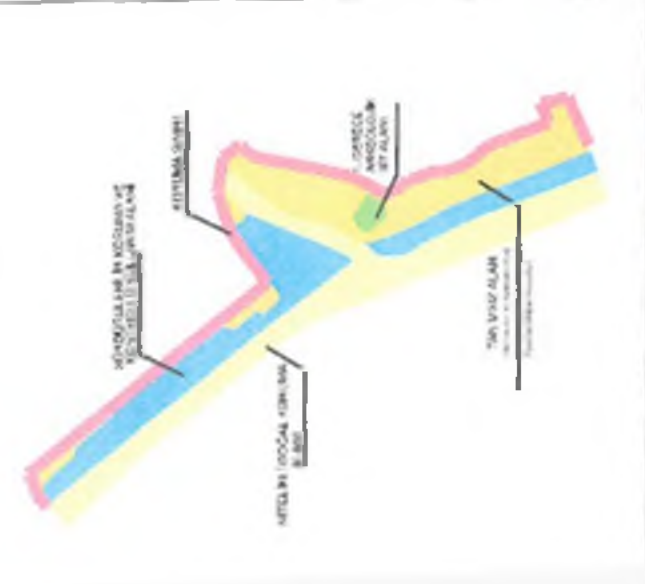
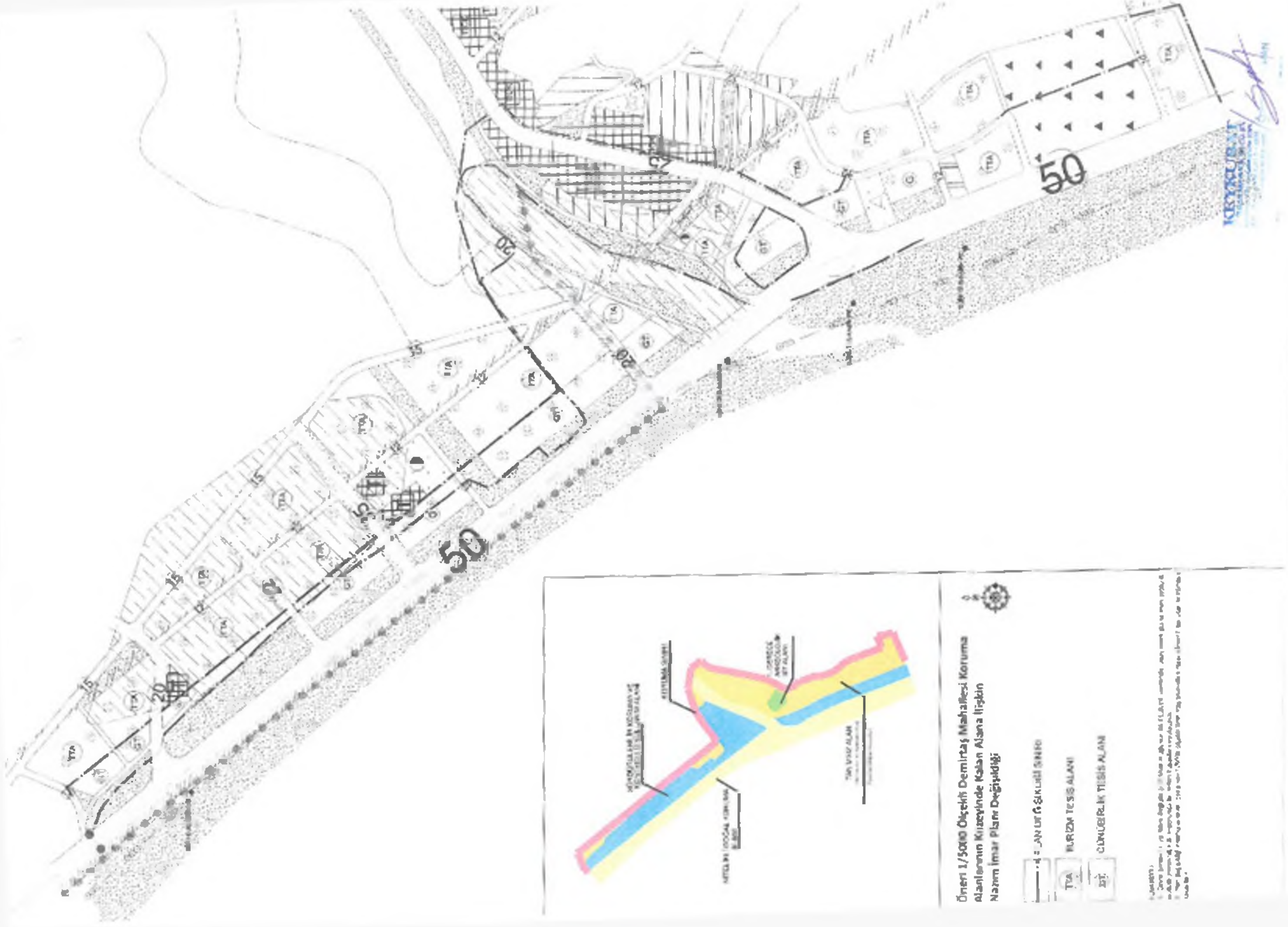
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: SE+Obx-gOyA29-8CFZJh-pf1JCQ-ayeTM0r8 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalva.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalva.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:





Ölçem 1/5000 Öçeği Demirtaş Mahallesi Koruma Alanlarının Kızıyırda Kalan Alanla İlgili Nazım İmar Planı Değişikliği

- KENTSEL İZLENİM VE KÜLTÜREL DEĞERLER ALANI
- TVA TİCARET ALANI
- BT BÜRO ALANI
- G GENEL ALAN

1. Çizim ölçeği: 1/5000
 2. Çizim tarihi: 2018
 3. Çizim yeri: Çizim Yeri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

TALEP EDEN : SEBAHAT TİRİK, (TC: 11111111111) / 11111111111

KONU : Antalya İli Alanya İlçesi Demirtaş Mahallesi 1025 ada 1 parsel sayılı taşınmazın askıda yer alan imar planına itiraz ve taleplerimiz hakkındadır.

AÇIKLAMALAR :

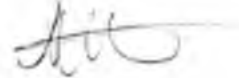
1. Ekte yer alan kayıtlardan da anlaşılacağı üzere Antalya İli Alanya İlçesi Demirtaş Mahallesi 1025 ada 1 parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarında babamı Mustafa ERGİN adına kayıtlı olup, kendisi 06/11/1990 tarihinde vefat etmiştir.

2. Babamın adına kayıtlı diğer taşınmazların mirasçılara intikal ettirilmesi adına mirasçılık belgesi tarafımızca alınmış, ilgili yerlere müracaat edilerek yasal süreç başlatılmıştır.

3. Bu süreç içerisinde Alanya Belediyesi, Alanya Vergi Dairesi ve Alanya Tapu Müdürlüğüne müracaatlar yapıldığında Antalya İli Alanya İlçesi Demirtaş Mahallesi 1025 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1. derece sit alanı ve etkilenme geçiş bölgesi alanı içerisinde kaldığı, tesis kadastroına konu önceki parselde kesintiler yapıldığı, hali hazırda içerisinde yer alan 2 katlı yapının yeşil alan içerisine alındığı, tüm bu işlemler neticesinde bu taşınmaz üzerindeki hukuki ve fiili hak sahipliğimize zarar verildiği ve bu durumun mirasçı olarak bizleri ileride telafisi imkansız sonuçlarla karşı karşıya bırakacağı ortadadır.

4. Demirtaş Mahallesinde etkileme geçiş alanı sınırının kaldırılması plan notu eklenmesi adıyla 1/5.000 lik imar planı 20/09/2023 tarihinde askıya çıkmış olup 19/10/2023 tarihinde askıdan inecektir. İfade edilen nedenlerle üstün mülkiyet hakkımıza haksız gelmemesi adına Antalya İli Alanya İlçesi Demirtaş Mahallesi 1025 ada 1 parsel sayılı taşınmazın önceki kullanıma uygun olarak imar planının yapılmasını, tesis kadastroına konu taşınmazın sınırlarının korunmasını, içerisindeki yapının yeşil alandan çıkartılmasını, taşınmazın 1. derece sit alanı ve etkilenme geçiş bölgesi alanı içerisinden ayrılması ve taşınmaz üzerinde hukuki ve fiili tasarruflarda bulunmak adına gerekli yasal ve diğer tüm işlemlerin yapılmasını, itirazlarımızın değerlendirilmeye alınmasını ve taşınmazın en son ki imar durumu hakkında tarafımıza bilgi verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. 18/10/2023

Talep Eden
SEBAHAT TİRİK



Ekleri

1. Alanya Belediyesi Kayıtları
2. Mirasçılık Belgesi
3. Alanya Vergi Dairesi Kayıtları

TÜRK MİLLETİ ADINA

T.C.
ALANYA

3. SULH HUKUK MAHKEMESİ

GEREKÇELİ KARAR

ESAS NO : 2022/1144 Esas
KARAR NO : 2022/1048
HAKİM : Rabia ÇAKAR 252107
KATİP : Tuğba AYDINŞİMŞEK 258751
DAVACI : SEBAHAT TIRIK - 1
MİRAS BIRAKAN : MUSTAFA ERGİN -
DAVA : Mirasçılık Belgesi İstemi
DAVA TARİHİ : 10/08/2022
KARAR TARİHİ : 19/08/2022
GEREKÇELİ KARARIN YAZILDIĞI TARİH : 19/08/2022

Mahkememizde görülmekte bulunan Mirasçılık Belgesi İstemi davasının yapılan açık yargılamasının sonunda,

GEREKÇİ DÜŞÜNÜLDÜ:

Davacı, dava dilekçesinde özetle: miras bırakan MUSTAFA ERGİN 'in 06/11/1990 tarihinde vefat ettiğini, bu nedenle miras ait mirasçılık belgesi verilmesini talep etmiştir.

Davacının dilekçesi, nüfus kayıtları ve dosya kapsamına göre yapılan inceleme sonucunda; Ahmet ve Ummahani Ayşe'dan olma, 01/07/1929 doğumlu, 25933139252 TC kimlik numaralı, miras MUSTAFA ERGİN 'in, 06/11/1990 tarihinde vefat ettiği tespit edilmiştir. Mirasın geriye mirasçı olarak eşi Hatice Ergin, oğlu Halit Ergin, oğlu Necmeddin Ergin, oğlu Süleyman Ergin, kızı Şerife Özgür, kızı Sebahat Tirik, kızı Sebile Hacıabbasoğlu, kızı Hatice Özen 'in kaldığı; mirasçı Necmeddin Ergin 'in 29/03/1995 tarihinde öldüğü ve geriye mirasçı olarak eşi Ayşe Ergin, kızı Tuğba Kurt, oğlu İsa Ergin 'in kaldığı; mirasçı Süleyman Ergin 'in 25/08/2021 tarihinde öldüğü ve geriye mirasçı olarak eşi Emine Ergin, kızı Selma Serra Ergin, kızı Şerife Tönget 'in kaldığı, mirasın bunlardan başka mirasçılarının bulunmadığı anlaşılmakla verasetin aşağıdaki şekilde sübutuna karar vermek gerekmiştir.

HÜKÜM: Yukarıda açıklanan nedenlerle;

Antalya ili, Alanya ilçesi, Cilt No:23, Aile Sıra No: 92, Sıra No:1 nüfusuna kayıtlı, Ahmet ve Ummahani Ayşe'dan olma, 01/07/1929 doğumlu, 25933139252 TC kimlik numaralı, miras MUSTAFA ERGİN 'in, 06/11/1990 tarihinde ölümü ile miras meselesi 224 pay olarak kabul edilerek, bundan;

56 payın İbrahim ve Ayşe 'den olma 05/10/1957 doğumlu 25885140856 T.C. nolu Hatice ERGİN 'e,

24 payın Mustafa ve Emetullah 'dan olma 10/01/1951 doğumlu 25927139480 T.C. nolu Halit ERGİN 'e,

24 payın Mustafa ve Şerife 'den olma 15/08/1963 doğumlu 25744146722 T.C. nolu Şerife ÖZGÜR 'e,

24 payın Mustafa ve Şerife 'den olma 10/10/1965 doğumlu 16894441300 T.C. nolu Sebahat TIRIK 'e,

24 payın Mustafa ve Şerife 'den olma 17/01	75 doğumlu	5 T.C. nolu
Sebile HACIABBASOĞLU'ya,		
24 payın Mustafa ve Şerife 'den olma 10/05	59 doğumlu	5 T.C. nolu
Hatice ÖZEN'e,		
6 payın Mehmet ve Fatma 'dan olma 01/05	53 doğumlu	1 T.C. nolu
Ayşe ERGİN'e,		
9 payın Necmeddin ve Ayşe 'den olma 18/0	86 doğumlu	3 T.C. nolu
Tuğba KURT'a,		
9 payın Necmeddin ve Ayşe 'den olma 03/1	90 doğumlu	1 T.C. nolu
İsa ERGİN'e,		
6 payın Mehmet ve Hürü 'den olma 23/08	1 doğumlu	T.C. nolu
Emine ERGİN'e,		
9 payın Süleyman ve Emine 'den olma 07/0	04 doğumlu	5 T.C. nolu
Selma Serra ERGİN'e,		
9 payın Süleyman ve Emine 'den olma 27/0	94 doğumlu	5 T.C. nolu
Şerife TÖNGET'e		

Aidiyetine, vemsetin bu şekilde sübutuna,

Harçlar kanunu gereğince alınması gereken harç peşin alındığından yeniden harç alınmasına yer olmadığına.

Davacı tarafından yapılan yargılama masraflarının davacı üzerinde bırakılmasına, artan kısmın davacıya iadesine.

Dair, aksi sabit oluncaya kadar geçerli olmak üzere 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanununun 320/1 maddesi uyarınca dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu karar verilmiştir. 19/08/2022

Katip 258751

E-İmzalıdır.

Hakim 252107

E-İmzalıdır.

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Antalya Vergi Dairesi Başkanlığı
Alanya Vergi Dairesi Müdürlüğü

Sayı : E-16043493-250.02.02 - 213746
Konu : VİY İlişik Kesme.

11.10.2023

ALANYA TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE
ANTALYA/ALANYA

06.11.1990 tarihinde vefat eden 2 TC kimlik numaralı MUSTAFA ERGİN tarafından varislerine intikal eden gayrimenkul mallar için. Dairemiz 1990/383 sicil numarasında Veraset ve Intikal Vergisi beyannamesi verilmiş olup tahakkuk fişi ile tahakkuka alınmıştır. Beyan edilen gayrimenkul mallara ait mairaha isabet eden vergi tamamen tahsil edildiğinden, aşağıda nitelikleri belirtilen gayrimenkullerin varisler adına intikalinde boşkalarına devir, feragat ve satışının yapılmasında 7338 sayılı Yasanın 19. maddesi gereği bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNS	SİMEYEN	HİSSE
1	ALANYA	DEMİRTAŞ	1020	1	ARSA	114803121	21000/311-0
2	ALANYA	DEMİRTAŞ	1020	1	ARSA	0	95531/160/0
3	ALANYA	DEMİRTAŞ	934	2	ARSA	1600	344891/2024
4	ALANYA	DEMİRTAŞ	940	2	ARSA		21734/101129
5		DEMİRTAŞ	1000	1	ARSA		5-00

*Beyan edilen emlak değerleridir.

Not : Veraset ve Intikal Vergisi beyannameleri ekinde ayrıca imza beyannamesi alınmadığından varislere nit imzaların doğruluğundan dairemiz sorumlu değildir.

Halil ŞEVİK
Vergi Dairesi Müdürü a.
Vergi Dairesi Müdür Yardımcısı

Belge Doğrulama Kodu: TCMI18426

Kadışöze Mah. Sığırcı Cad. No:4 Alanya / Antalya

Tel/Fax No: (0242) 513 22 28 / (0242) 513 21 91 Faks No: (0242) 513 19 01

e-Posta: SELMAN.SEZEN@gvdh.gelirler.gov.tr İnternet Adresi: https://www.gelirler.gov.tr

KEP Adresi: gelir@hso1.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi: https://www.nakil.gov.tr/gcln-sdmsn-4bys

Bilgi için: SELMAN SEZEN

Telefon Numarası



Telefon No:

Vergi Dairesi Müdürlüğüne

EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ
(ARSA)Alanya Belediyesi
BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA-ALANYA
İLÇE

YILI : 2017 -

Dosya No : 4691

Bildirim Veriliş Nedeni :

İkhtisap Değişiklik

MÜKELLEFİN

1	Vergi Kimlik No	2	2	Tелефон No		
<small>(T.C. Vatandaşları olan gerçek kişilerde T.C.K. no.lu numarası yazılacaktır)</small>						
3	Sicil No	116775	4	Faks No		
5	Soyadı (Unvanı)	ERGIN VE MUSTAFA				
6	Adı	MUSTAFA				
7	Adres Mahallesi	DEMİRTAŞ MAHALLESİ	Cd/Şiş.	SÖĞÜT Şiş.	Kapı No	Dal No
	İlçe Adı		İl Adı	ANTALYA	Posta Kodu	
8	E-Posta Adresi					

ARSA BİLDİRİMİ

ARSAYA AİT BİLGİLER		1.Arsa	(6)	2.Arsa	3.Arsa		
1	Burundugu Köy veya Mahallenin Adı	DEMİRTAŞ					
	Cadde Sokak (Çeşitli) ve Bölgenin adı	DEMİRTAŞ SÖĞÜT ŞİŞ. ARSA					
2	Pafta Ada/Parsel Çizim Sahife No						
		1025 / 1					
		41 / 4009					
3	Arsanın (Parsel) Yüzölçümü (M ²)	1000					
	Arsa Hisseli İse Nispeti	95631 / 100000 : 956.31					
	Hisseye isabet eden yüzölçüm (M ²)	956.3100	0.0000	0.0000			
	İktisap Tarihi	20-07-2011					
	Varsa Kiralık Başlangıç Tarihi						
	Varsa Muafiyetin Başlama Yılı ve Süresi	2011 / 2011					
Yıllar itibarıyla Esas/Vergi Değeri X TL		Yıl	Esas Değeri	Vergi Değeri	Yıl	Esas Değeri	Vergi Değeri
		2011	24.800 00	24.800 00			

ASLİ BİLDİRİM
Tarih ve İmza
Edemir

11-10-2023 11:58