



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

163  
100  
100. YIL  
1908

Sayı : E-90852262-105.03-334360  
Konu : Alanya, Demirtaş Mah. 1007 Ada 1 Parsel  
Doğusu 1/1000 UİP Revizyonu.

06.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye sınırları içerisinde yer alan, Demirtaş Mahallesi 1007 ada 1 parsel doğusunda teknik altyapı alanı (ASAT Atıksu Terfi Merkezi) planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: – 1/1000 ölç. UİP. Rev. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: XzC5PD-PMv1UT-8Y/h2/-cwCJKt-Ory0CnP0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

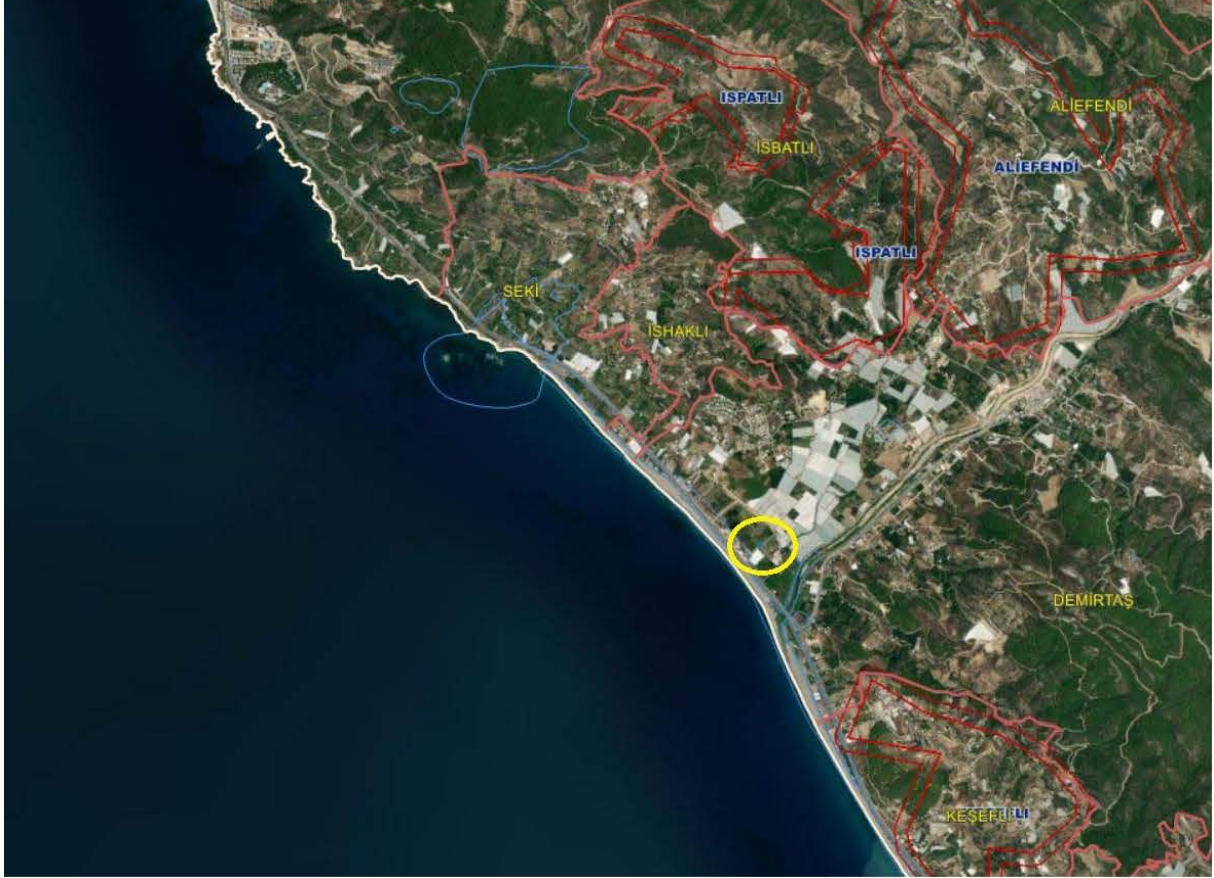




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**ALANYA İLÇESİ DEMİRTAŞ MAHALLESİ, 1007 ADA 1 PARSEL DOĞUSU**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı P28A-09D-2A paftasında yer alan Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Demirtaş Mahallesi, 1007 ada 1 parselin doğusunda yer almaktadır (Şekil 1 - Şekil 2).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi



Şekil 2. Hava Fotoğrafi (Yakın)

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Demirtaş Mahallesi, 1007 ada 1 parselin doğusunda ASAT Genel Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve E.116571 sayılı yazısı ile imar plan yapılması talep edilmiştir.

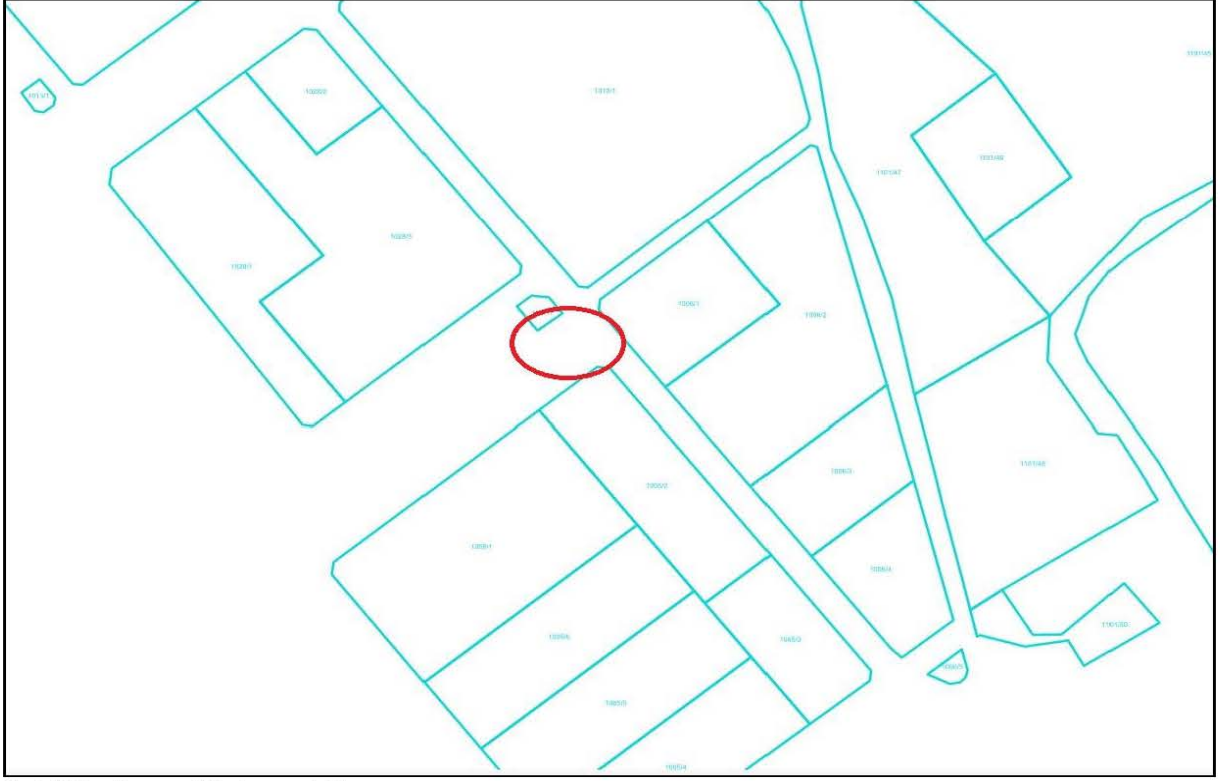
Söz konusu, Alanya ilçesi, Demirtaş Mahallesinin atıksu ihtiyaçlarının giderilerek toplum ve çevre sağlığı standartlarının yükseltilmesi amacıyla kanalizasyon kesin projeleri hazırlanmış olup, yatırım programı dahilinde yapım çalışmalarına başlanması planlandığı ve proje kapsamındaki mahallenin büyük bir kısmının atıksularının iletileceği atıksu terfi merkezi alanı ihtiyacı olduğu görülmüş olup, "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Planlama alanı 334 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Demirtaş Mahallesi, 1007 ada 1 parselin doğusundaki alan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Park Alanı" olarak planlıdır.

Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Demirtaş Mahallesi, 1007 ada 1 parselin doğusundaki alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritalarda verilmiştir. (Şekil 3)



Şekil 3. Çevre Kadastral Durum,

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve E.116571 sayılı yazısı
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Alanya ilçesi, Demirtaş Mahallesi'nin atıksu ihtiyaçlarının giderilerek toplum ve çevre sağlığı standartlarının yükseltilmesi amacıyla kanalizasyon kesin projeleri hazırlanmış olup, yatırım programı dahilinde yapım çalışmalarına başlanması planlandığı ve proje kapsamındaki mahallenin büyük bir kısmının atıksularının iletileceği atıksu terfi merkezi alanı ihtiyacı olduğu görülmüş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde "Teknik Altyapı Alanı (ASAT Atıksu Terfi Merkezi)" olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Plan hükümleri;

- Vaziyet Planına göre ruhsatlandırılacaktır olarak belirlenmiştir.

