



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-335288

08.11.2023

Konu : Döşemealtı, K.Yeniköy Mah. 1952 ada 3 parsel ve 1704 ada 7 parsel 1/5000 NİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, K.Yeniköy Mahallesi 1952 ada 3 parsel ve 1704 ada 7 parselin “Askeri Alandan” “Kültürel Tesis Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek:

- 1/5000 ölç. NİP. değ.
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: R+so0h-WmX1/3-4g97Q3-LO5YeL-RmZ3bymu Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

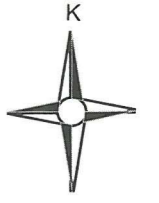
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



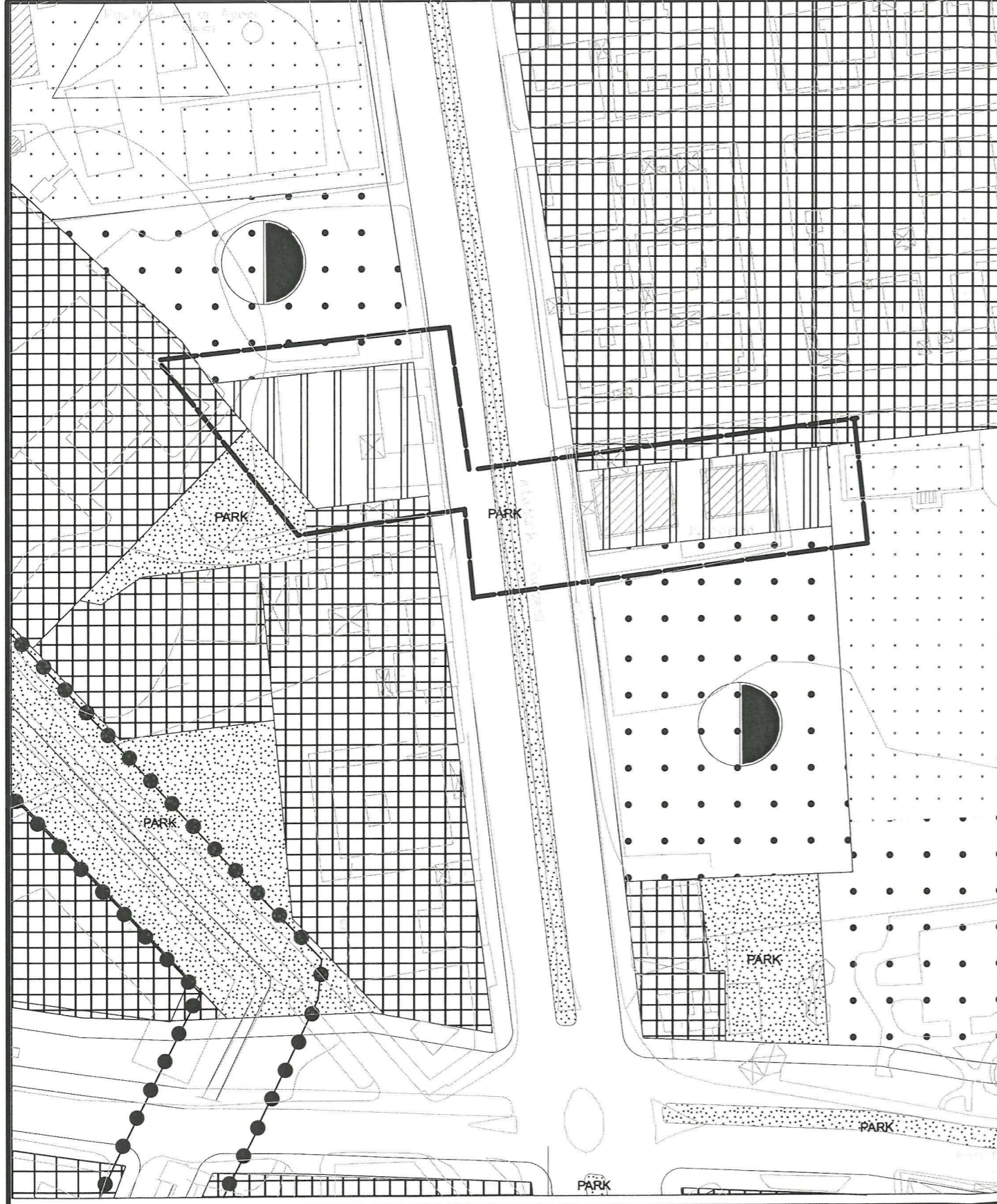
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ(1952 ADA3 PARSEL İLE 1704 ADA 7 PARSEL)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: N25D-23D

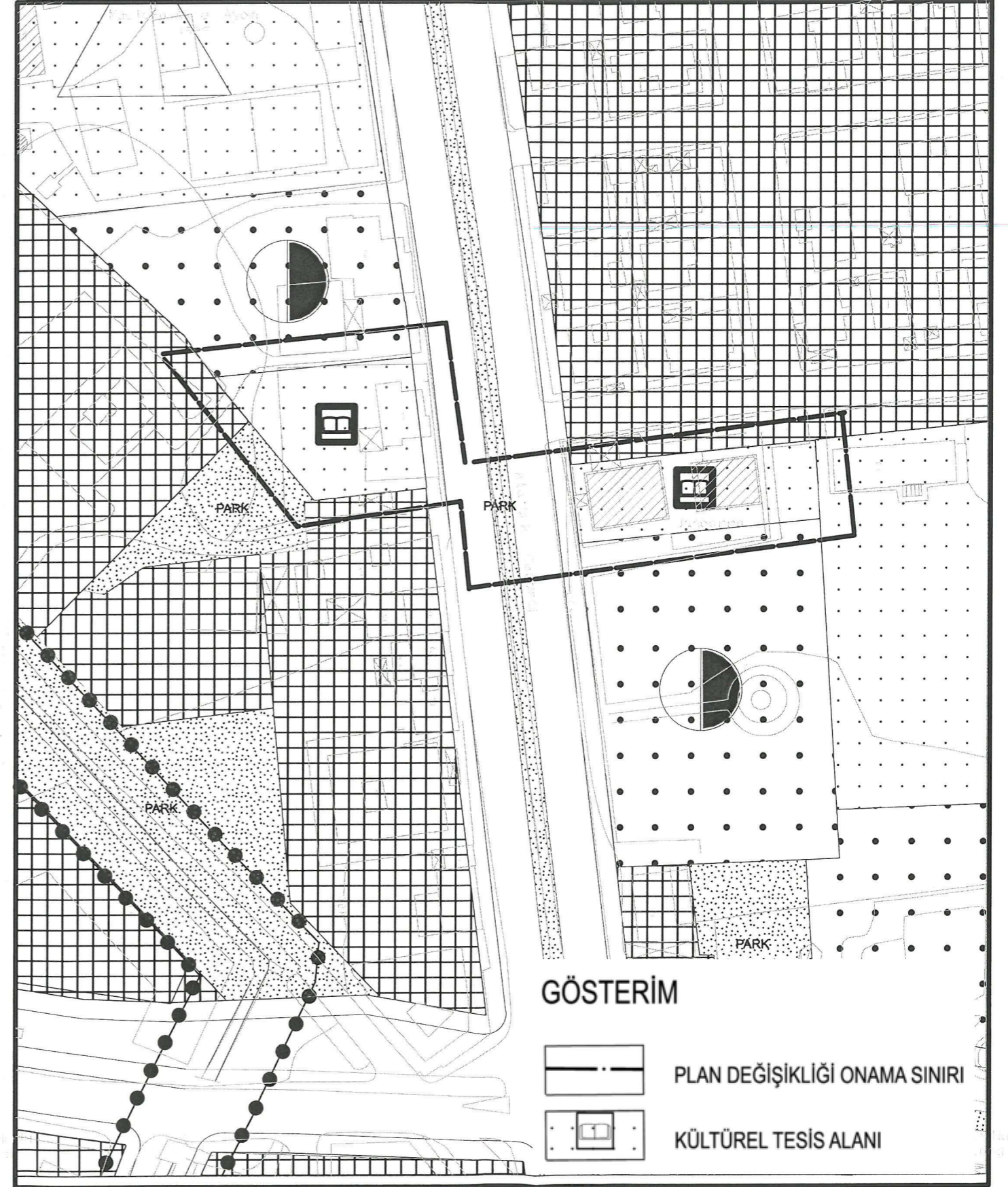


1/5000


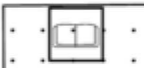
MEVCUT



ÖNERİ



GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  KÜLTÜREL TESİS ALANI



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 1704 ADA 7 PARSEL İLE 1952 ADA 3 PARSELERİN ASKERİ ALANDAN TAHSİS AMACINA YÖNELİK KÜTÜPHANE YAPILMASI AMACIYLA KÜLTÜREL TESİS ALANI OLARAK DÜZENLENMESİ AMACIYLA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bu plan açıklama raporu; Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14.09.2023 tarihli ve 4189713 sayılı yazısı ile talep edilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Kırkgöz Yeniköy 1952 ada 3 parsel ile 1704 ada 7 parsellerin kütüphane olarak kullanılmak üzere tahsis amacına yönelik hazırlanan plan değişikliği konusunu içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinde Atatürk Caddesine cepheli Döşemealtı Belediyesinin yaklaşık 150 metre güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan Kırkgöz Yeniköy 1952 ada 3 parsel (934 m²) ile 1704 ada 7 parselleri (823 m²) kapsayan alandır.

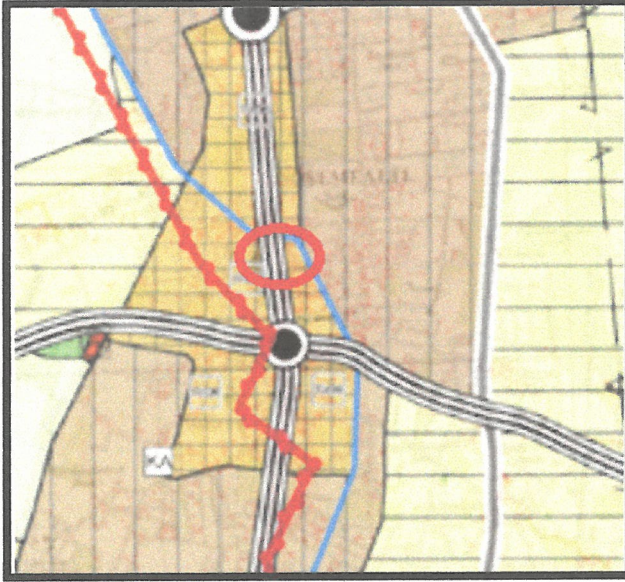


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Kırgöz Yeniköy 1952 ada 3 parsel ile 1704 ada 7 parseller; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Askeri Alan”da kalmaktadır. Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 14.09.2023 tarihli ve 4189713 sayılı yazısı ile talep edilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Kırgöz Yeniköy 1952 ada 3 parsel ile 1704 ada 7 parsellerin tahsis amacına yönelik kütüphane olarak kullanılmak üzere “Askeri Alan”dan “Kültürel Tesis Alanı”na dönüştürülmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

c) Mevcut Plan Kararları:

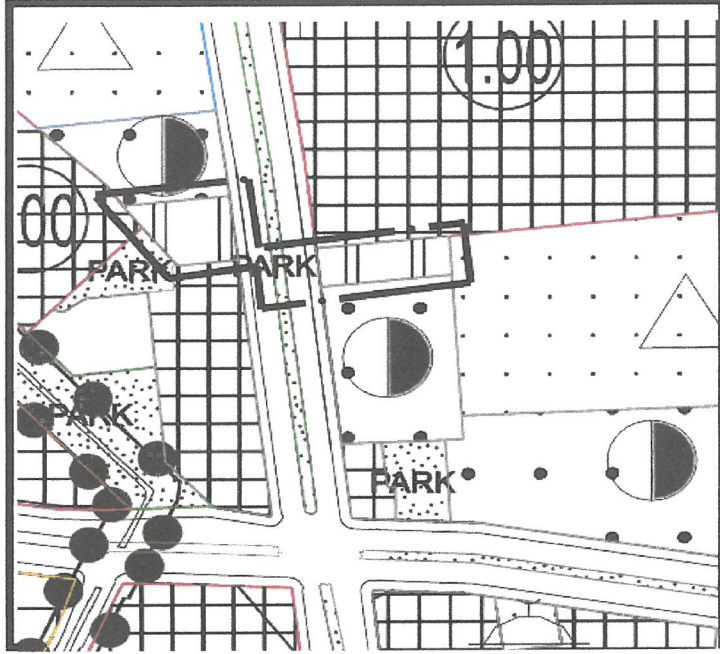


Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (Ticaret+Konut Alanı)

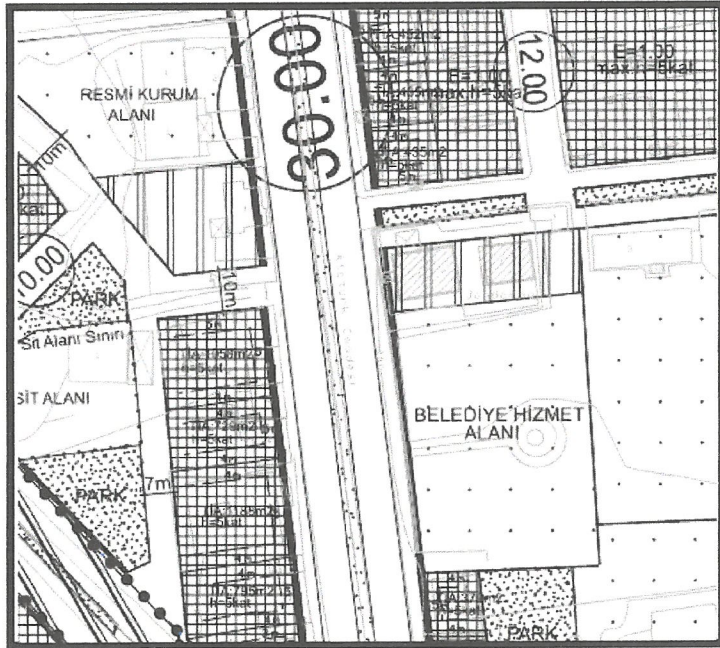
(Handwritten signature)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (Askeri Alan)



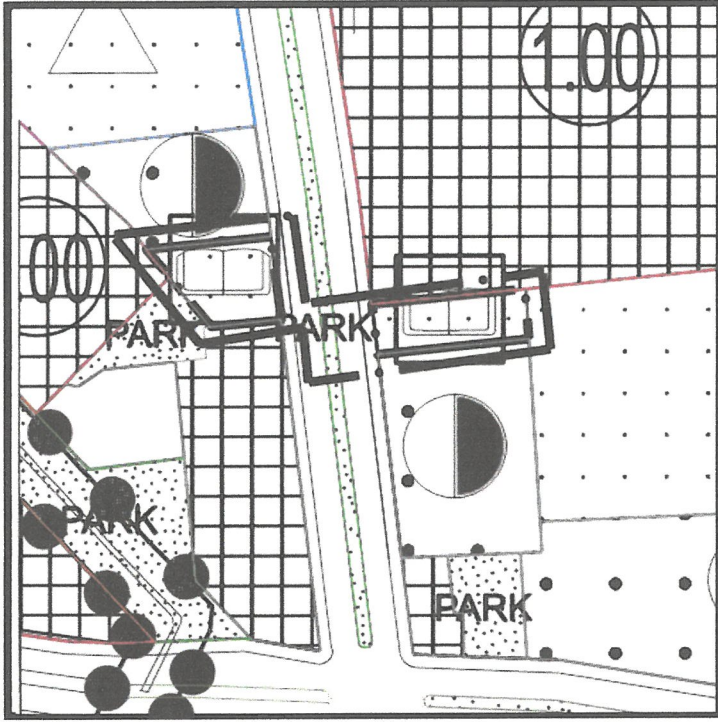
Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli (Askeri Alan)

Handwritten blue signature or mark.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:



Şekil 5: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli (Kültürel Tesis Alanı)

	<i>Mevcut (m²)</i>	<i>Öneri (m²)</i>	<i>Değişim(m²)</i>
<i>Askeri Alan</i>	823m ² +934m ² =1757 m ²	0	-1757 m ²
<i>Kültürel Tesis Alanı</i>	0	823m ² +934m ² =1757 m ²	+1757 m ²

Tablo: Uygulama İmar Planı ölçeğinde alan değişim değerleri

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Kırkgöz Yeniköy 1952 ada 3 parsel ile 1704 ada 7 parseller; tahsis amacına yönelik kütüphane olarak kullanılmak üzere “Askeri Alan”dan “Kültürel Tesis Alanı”na dönüştürülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.


Yasemin ÖNEY
Döşemealtı Belediyesi
A Grubu Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-90509293-168.01.09-4189713

Konu : Plan Değişikliği İstemi

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi Kırkgöz-Yeniköy Mahallesiinde bulunan 1952 ada 3 parsel 934 m² yüzölçümlü ve 1704 ada 7 parselde 823.00 m² yüzölçümü taşınmazların "kütüphane yapılmak üzere"2(iki) yıllık süre ile Bakanlığımıza ön tahsisi yapılmıştır.

İmar planında askeri alan olarak işlevlendirilmiş bahse konu parsellerin tahsis amacına yönelik Belediyenizce imar planı değişikliği yapılması hususunda;
Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Erol TANRIKULU

Vali a.

Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Yer Teslim Tutanağı
- 2 - Yer Teslim Tutanağı
- 3 - Tahsis Yazısı. (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 106B1B97-21C4-4767-91BE-1CD85F7FEB3E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr

likyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuba AYÇİN
Şehir Plancısı



Türkiye



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-33685449-400-7242645

Konu : Antalya, Döşemealtı Tahsis talebi
3303-226126

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 01.08.2023 tarihli ve E-54551050-756.01-4025456 sayılı yazı.
b) Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)'nün 25.08.2023 tarihli ve E-97073469-401[07000117573]-7237371 sayılı yazısı.

Kültür ve Turizm Bakanlığından (Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü) alınan ilgi (a) yazıda; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olup imar planında askeri alanda kalan ve üzerinde eski hizmet binaları bulunan; 1704 ada, 7 parsel numaralı 823,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile yine Döşemealtı İlçesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 952 ada, 3 parsel numaralı 934,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın bölgenin ihtiyacına cevap verecek modern bir kütüphane binası yapılabilmesi için tahsisleri; 1704 ada 7 parselin Milli Eğitim Bakanlığı adına eğitim öğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere, 1952 ada 3 parselin Adalet Bakanlığınca iş yurtları satış mağazası olarak tahsisi, Diyanet İşleri Başkanlığı adına Müftülük Hizmet Binası, Kuran Kursu ve Gençlik Merkezi olarak tahsisleri, 1952 ada 3 parselin Antalya Büyükşehir Belediyesi adına hizmet binası olarak tahsisi talep edilmektedir.

Buna göre; Bakanlığımızın 14/9/2018 tarihli ve 2018/11 sayılı İç Genelgesi dikkate alınarak, bahse konu taşınmazların, gerektiği takdirde tahsis amacına yönelik imar planı değişikliği yapılması ile 18 Mart 2018 tarihli ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe konulan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uygun her türlü tedbirin anılan Bakanlık tarafından alınması kaydıyla, "kütüphane olarak kullanılmak üzere" Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü) adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesiyle 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca uygun görülmüştür.

Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ön tahsis süresi içerisinde tahsis amacına uygun yatırımın yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde Valilikten (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz/rica ederim.

Fatma VARANK
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5696D426-4249-4446-9EA5-51DB96CDABF4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rıdvan KORKMAZ
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Dağıtım:

Geređi:

ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Kültür Ve Turizm Bakanlığına
(Kütüphaneler ve Yayınlar Genel Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5696D426-4249-4446-9EA5-51DB96CDABF4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rıdvan KORKMAZ
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	07000117573	Cinsi	Karakol Yeri
Fıili Durumu	-	Yüzölçümü (m ²)	934,00
İli	Antalya	Hazine Hissesi	1/1
İlçesi	Döşemealtı	Tapu Tarihi	23.12.1999
Mahallesi / Köyü	Yeniköy - Merkez Mahallesi	Pafta / Cilt No	-/175
Caddesi / Sokağı	-/	Ada / Sahife No	1952/18049
Yöresi	-	Parsel / Sıra No	3/175

TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER

Tahsis Edilecek Olan İdare	-(-) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI		
Tahsis Amacı	Kütüphane		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	2 Yıl	934	
Yasal Dayanak	327 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği		
Tahsis Yetkisi	Genel Müdürlük Yetkisinde		
Tahsis Tarih ve No	24.08.2023	-	
Genel Müd. Dosya No	-		

UZERİNDE BULUNAN MUHDESATIN

Cinsi:
Nevi:
Miktarı:

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı.

TESLİM EDEN

21.08.2023

TESLİM ALAN

İSİM SÖYSAL

Tekniker

- Volkan HAUCI

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurusu ve durumu derhal illerde Defterdarlığa (Milli Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Malmüdürlüğüne (Milli Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN

Taşınmaz No	07170128049	Cinsi	Jandarma Karakolu
Fürl Durunu	-	Yüzölçümü (m ²)	823,00
İli	Antalya	Hazine Hissesi	1/1
İlçesi	Döşemealtı	Tapu Tarihi	10.02.2010
Mahallesi / Köyü	Yeniköy - Merkez Mahallesi	Pafta / Cilt No	-/201
Caddesi / Sokağı	-/	Ada / Sahife No	1704/20748
Yöresi	-	Parsel / Sıra No	7/201

TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER

Tahsis Edilecek Olan İdare	-(-) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI		
Tahsis Amacı	Kütüphane		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	2 Yıl	823	
Yasal Dayanak	327 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliğı		
Tahsis Yetkisi	Genel Müdürlük Yetkisinde		
Tahsis Tarih ve No	25.08.2023	-	
Genel Müd. Dosya No	-		

ÜZERİNDE BULUNAN MUHDESATIN

Cinsi:
Nevi:
Miktarı:

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacında kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı.

TESLİM EDEN

31.08.2023

TESLİM ALAN

İşin : SOYSAK

Tebrikler

- Velban HALICI

(Signature)

NOT: Teslim alan idarenin, tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbir alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurması ve durumu derhal illerde Destekdarlığa (Milli Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Malmüdürlüğüne (Milli Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.