



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-334322

06.11.2023

Konu : Kepez, Ahatlı, Avni Tolunay, Fabrikalar, Fevzi Çakmak, Gazi, Habibler, Kültür, Ünsal ve Yenidoğan Mah. 1/5000 NİP Revizyonu

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 28642 ada 1 ve 3 parseller, Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 parseller, Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 parsel, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 parsel ve doğusu, Gazi mahallesi 28660 ada 1 parsel ve çevresi, Habibler Mahallesi 26676 ada 1 parsel, 26700 ada 1 parsel ve 26723 ada 8 parsel, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel, Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 parsel ile 25169 ada 2 parsel, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel, 27779 ada 1 parsel, 27780 ada 1 parsel, 27783 ada 1 parsel ve 28157 ada 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: 1/5000 NİP Rev., Plan Açıklama Raporu

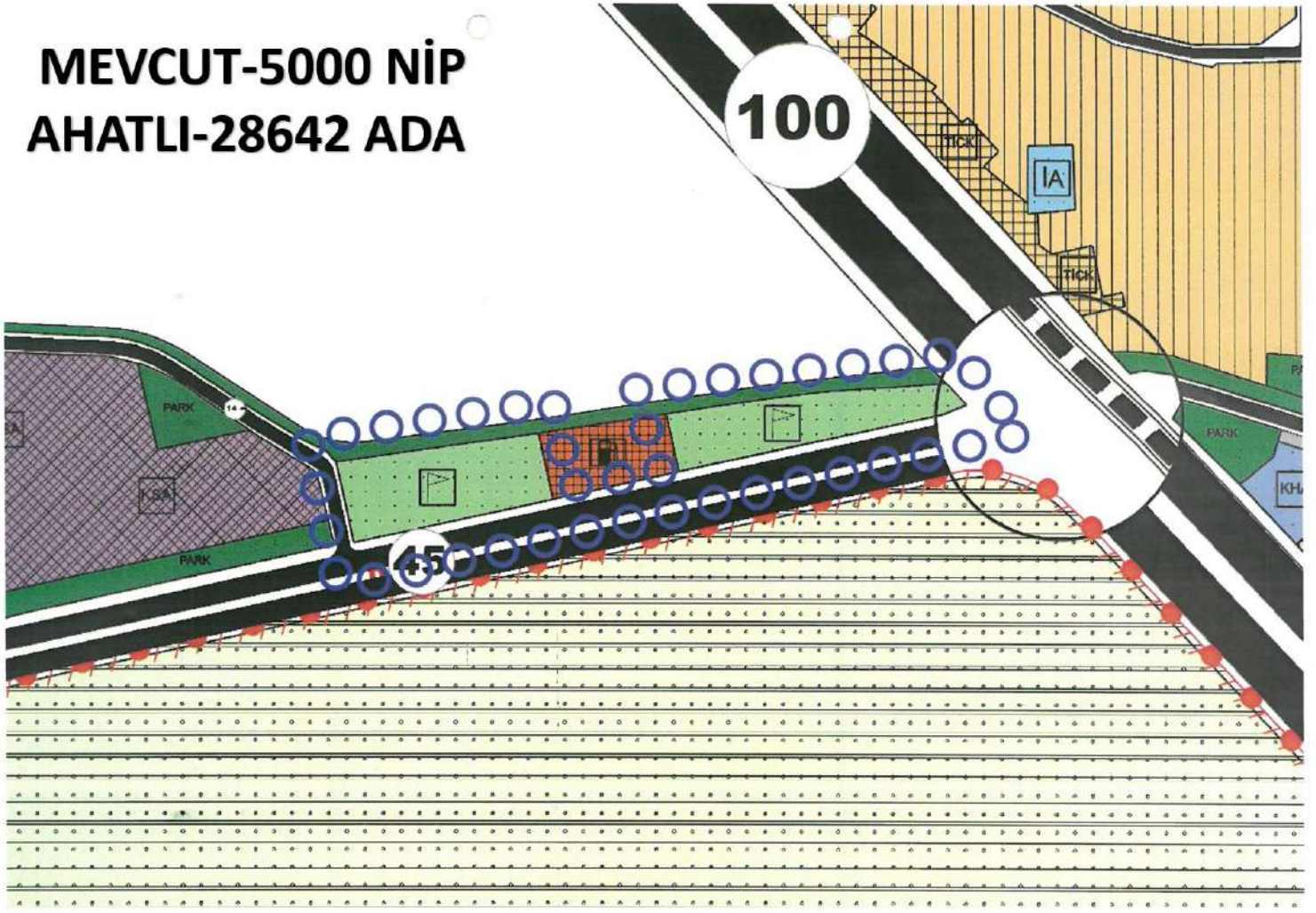
**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: dryNv+-c8rNqG-6Ts26I-rXM6Y2-V3+vCCWY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

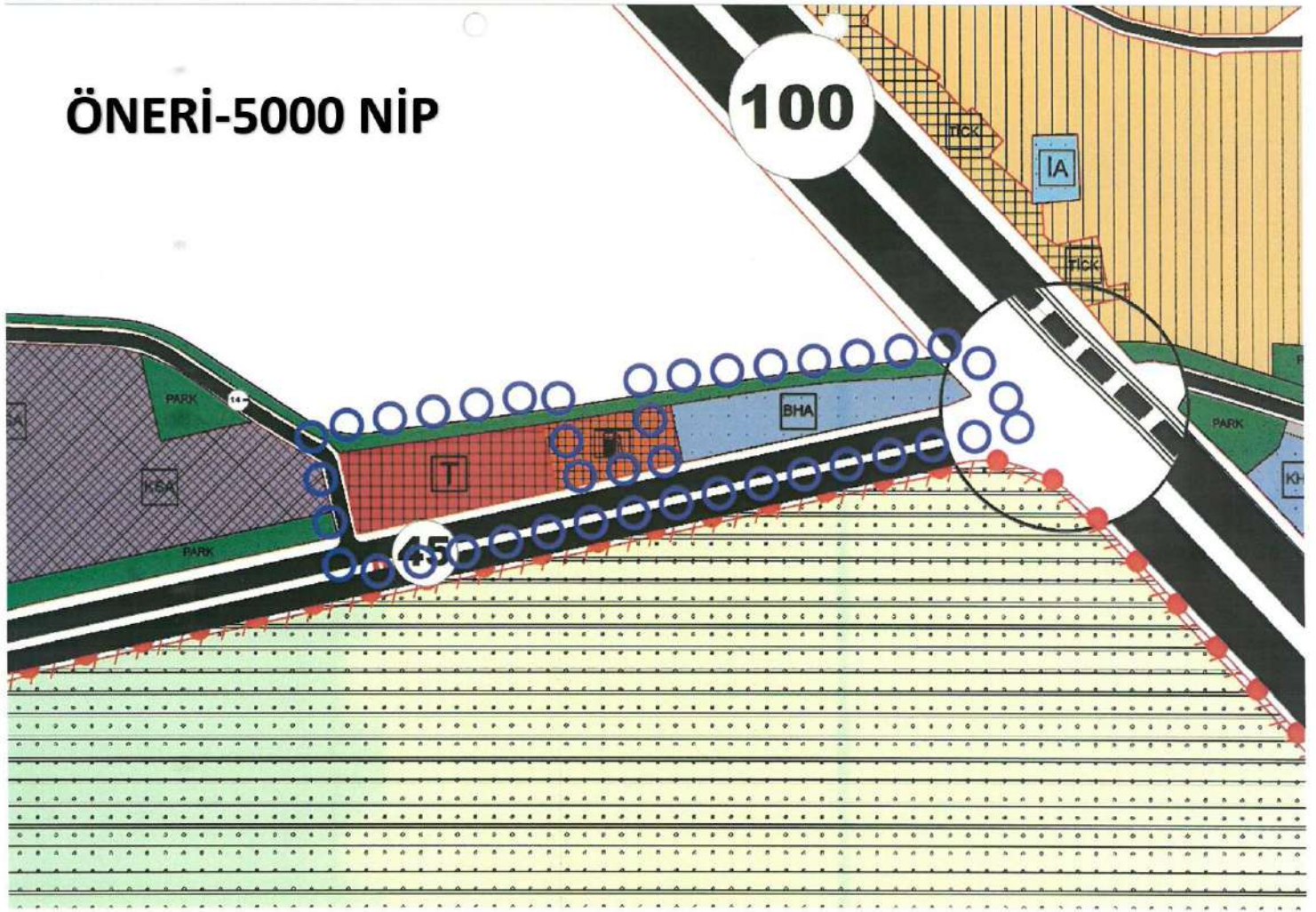




**MEVCUT-5000 NİP  
AHATLI-28642 ADA**

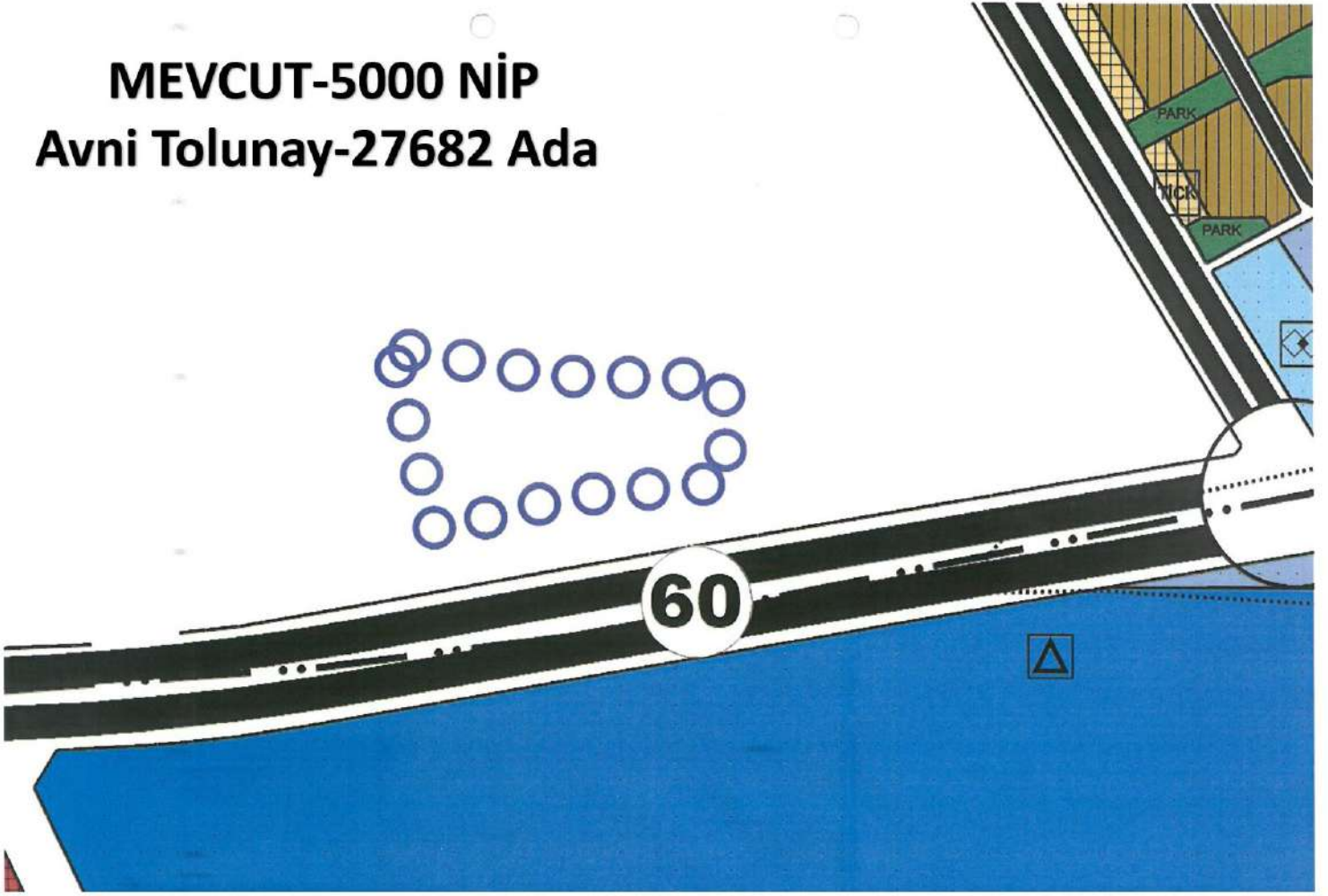


**ÖNERİ-5000 NİP**

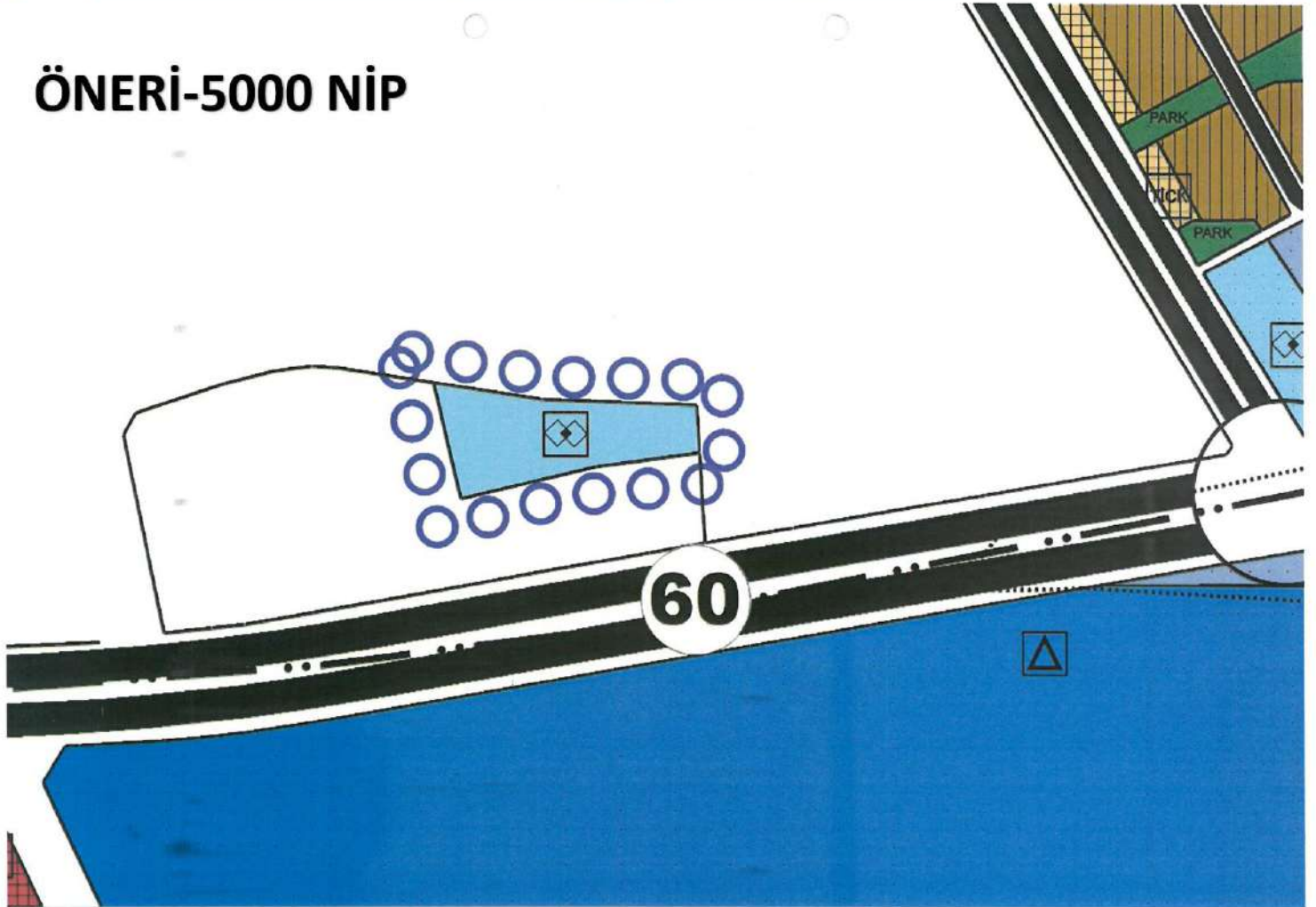




**MEVCUT-5000 NİP**  
**Avni Tolunay-27682 Ada**

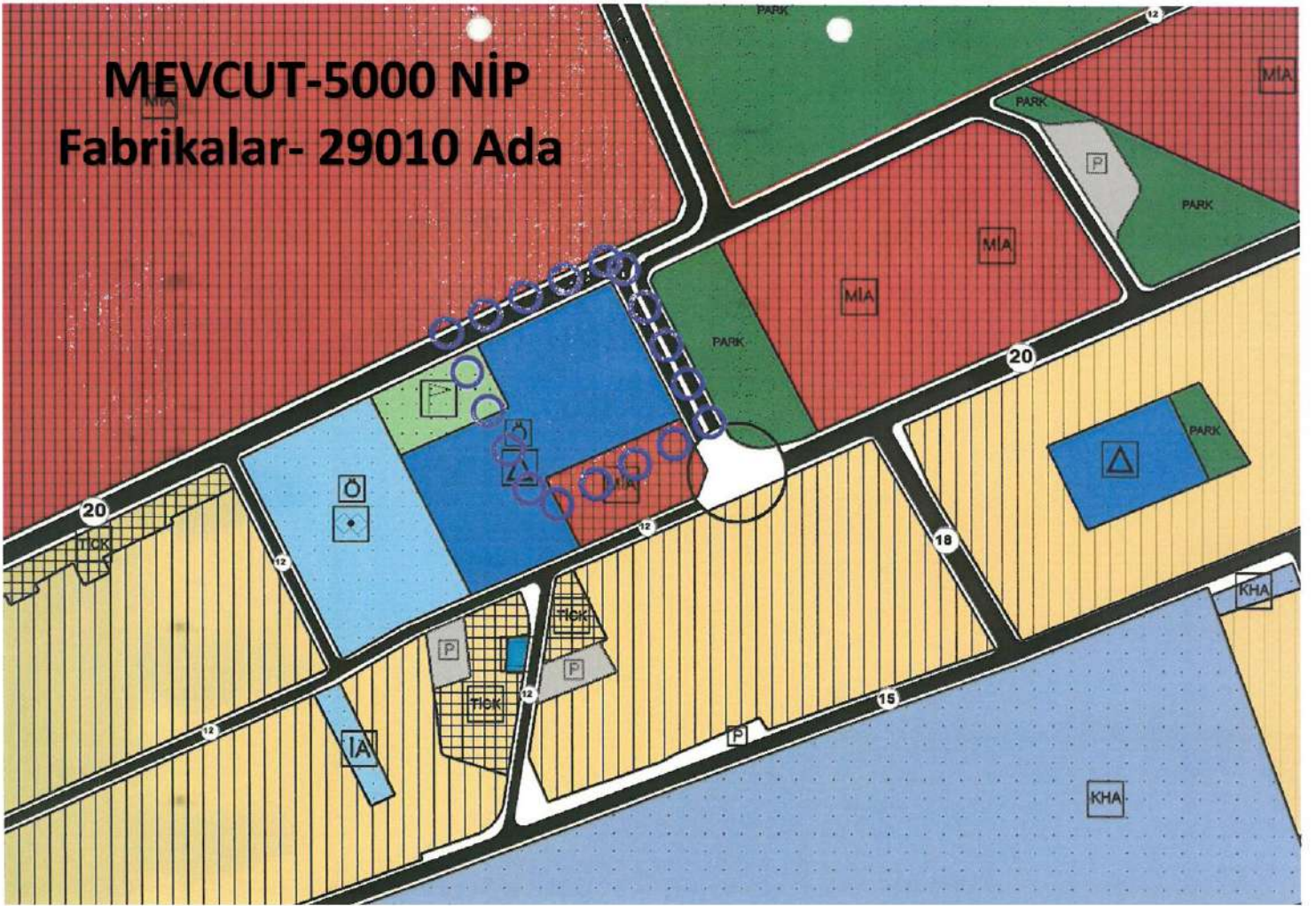


**ÖNERİ-5000 NİP**

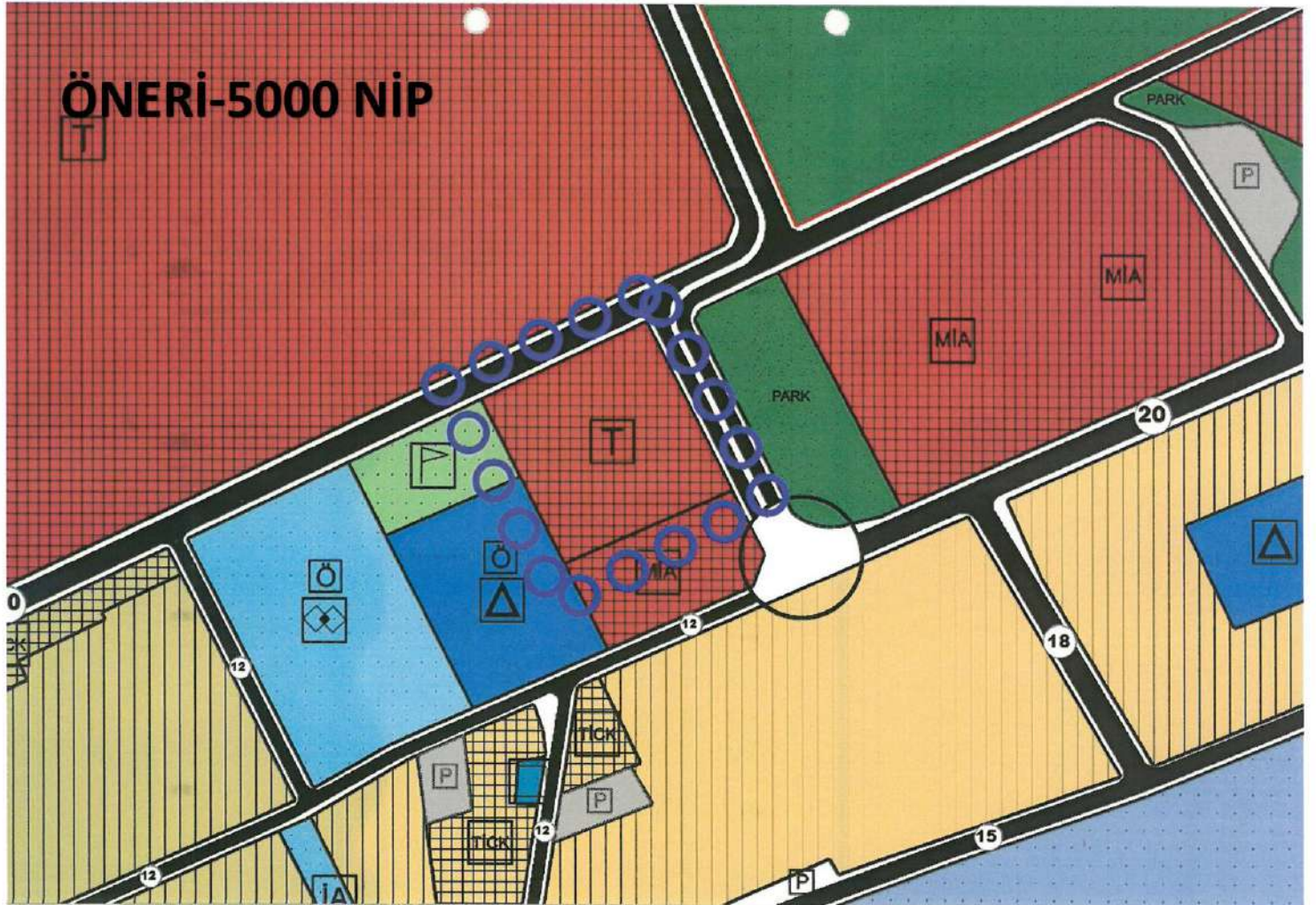




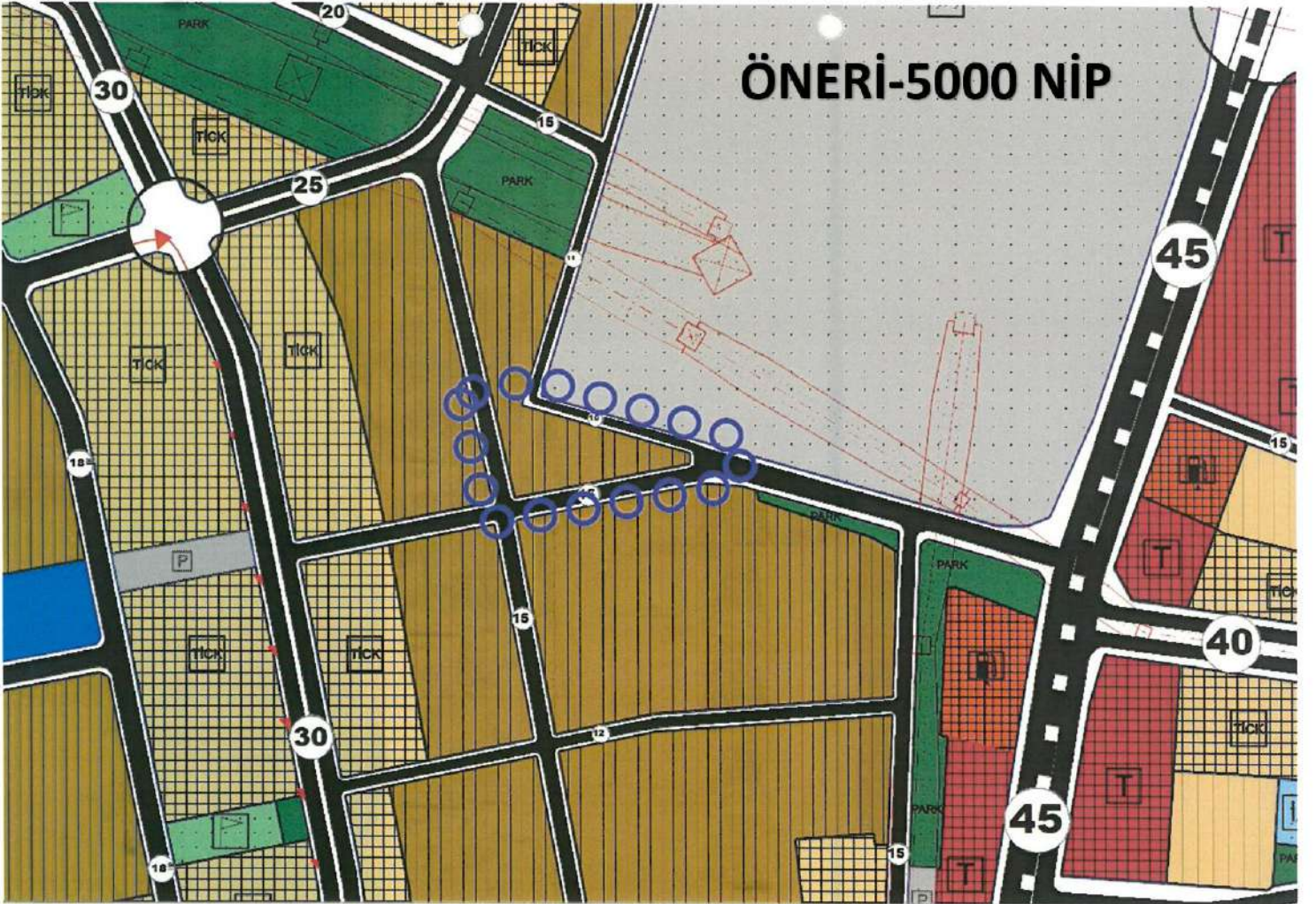
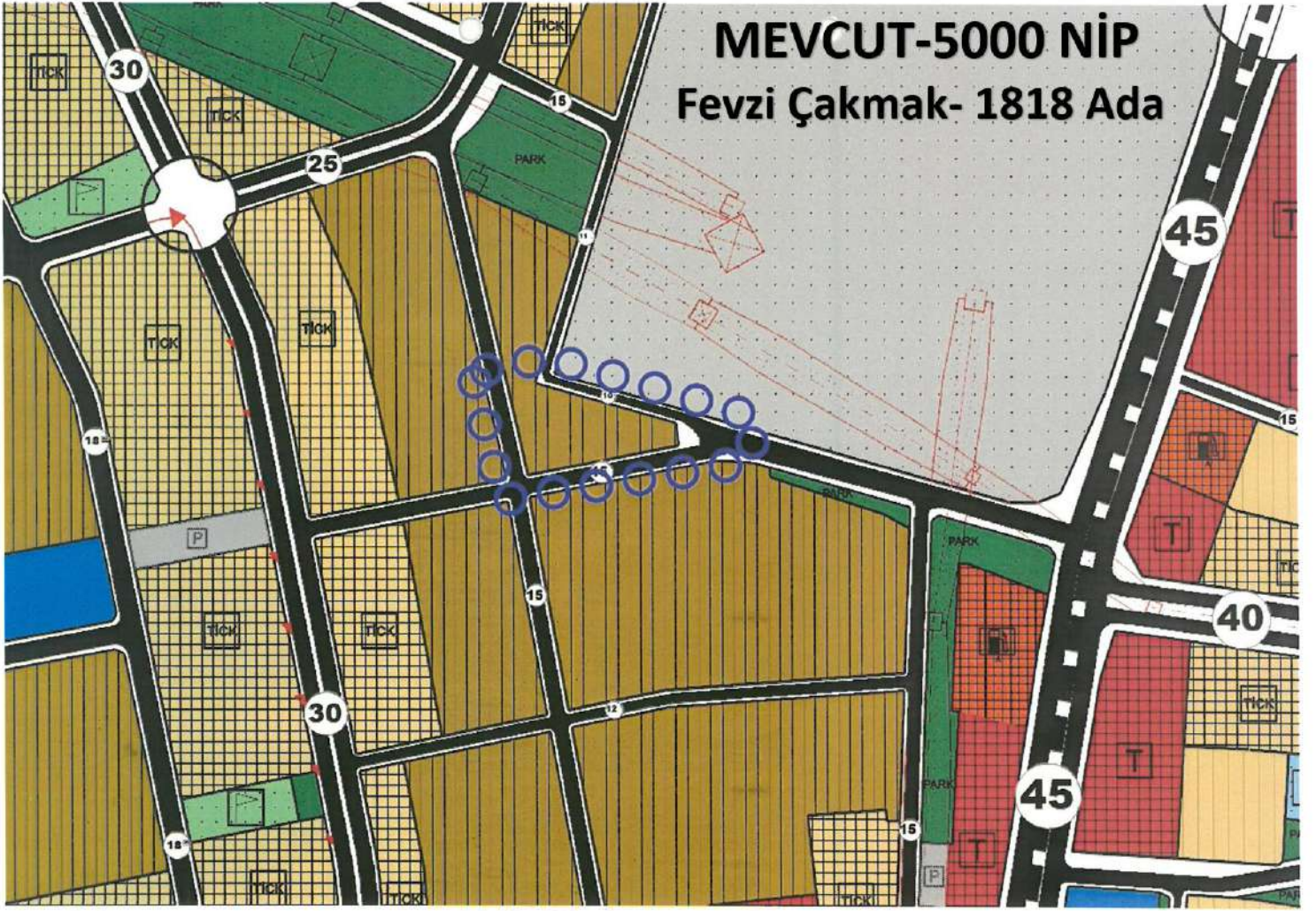
# MEVCUT-5000 NİP Fabrikalar- 29010 Ada



# ÖNERİ-5000 NİP



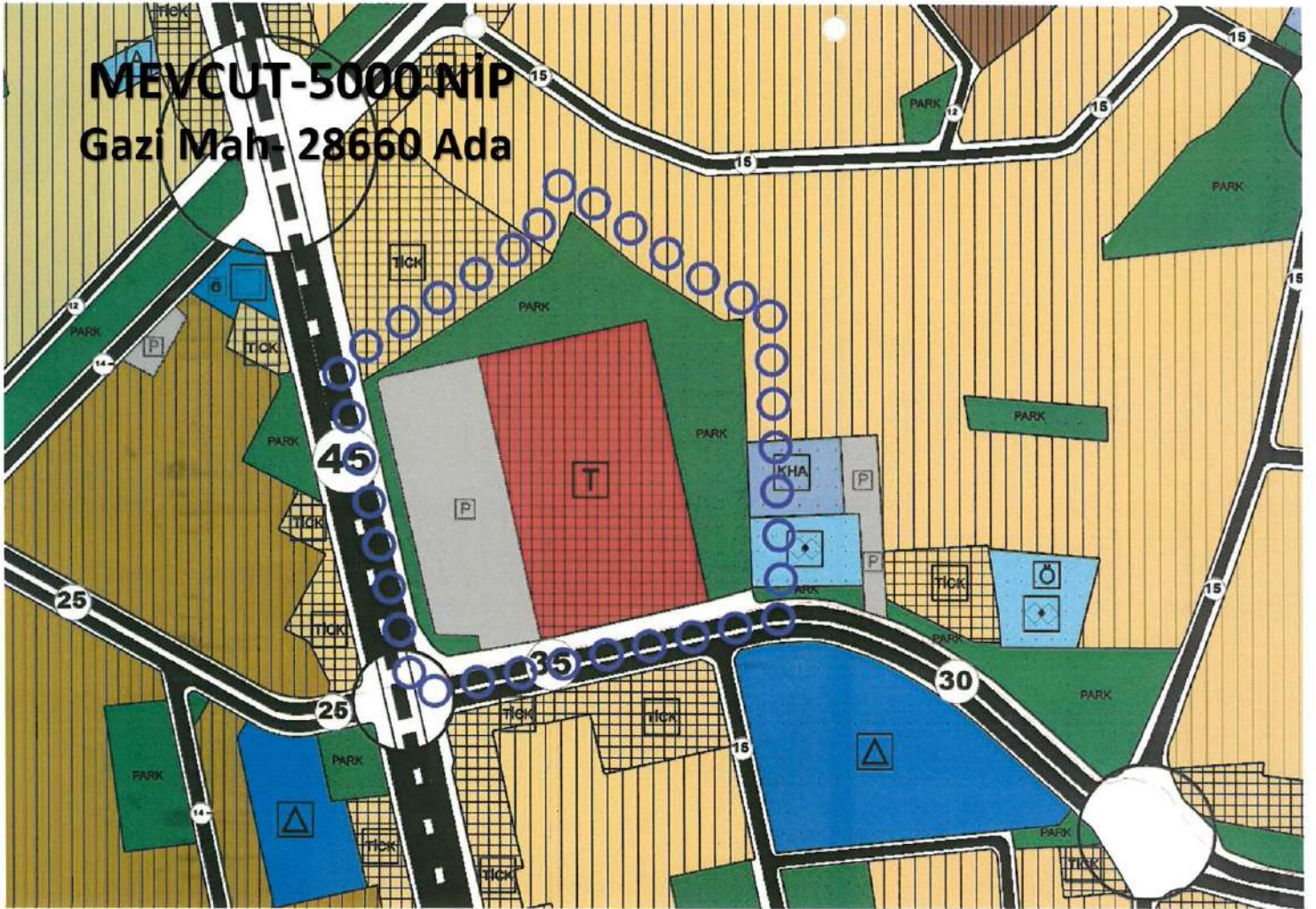




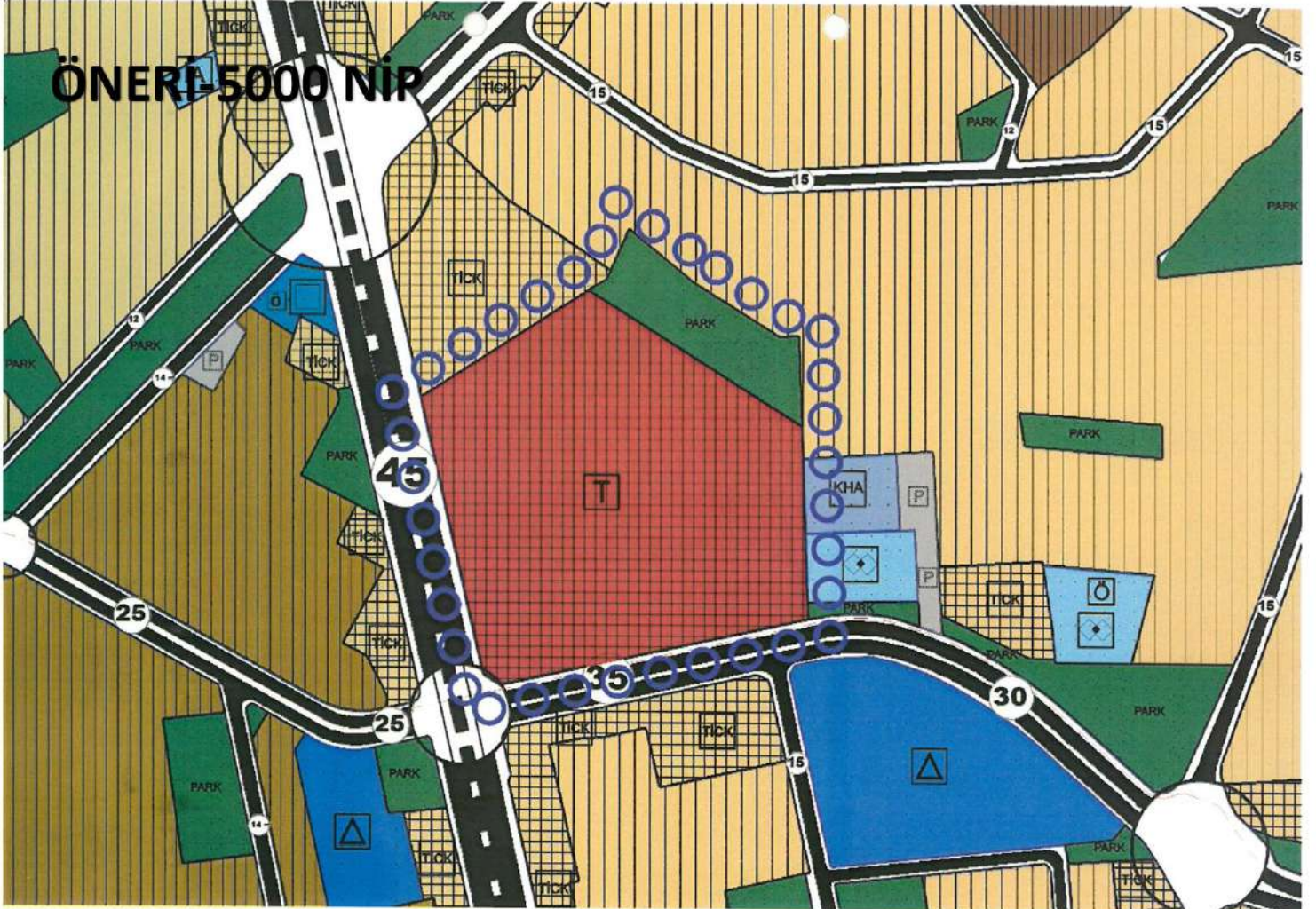


# MEVCUT-5000 NİP

Gazi Mah. 28660 Ada



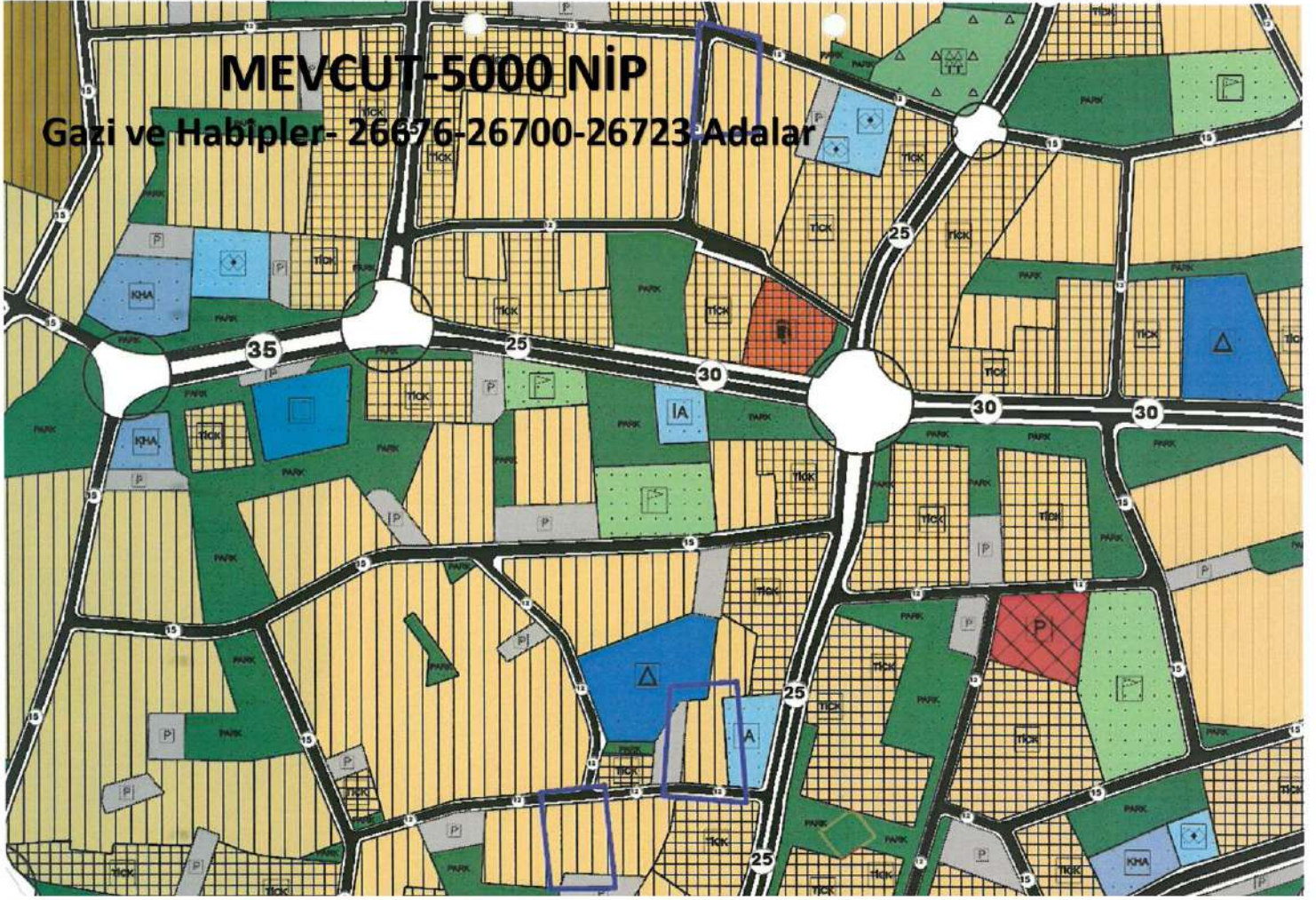
# ÖNERİ-5000 NİP



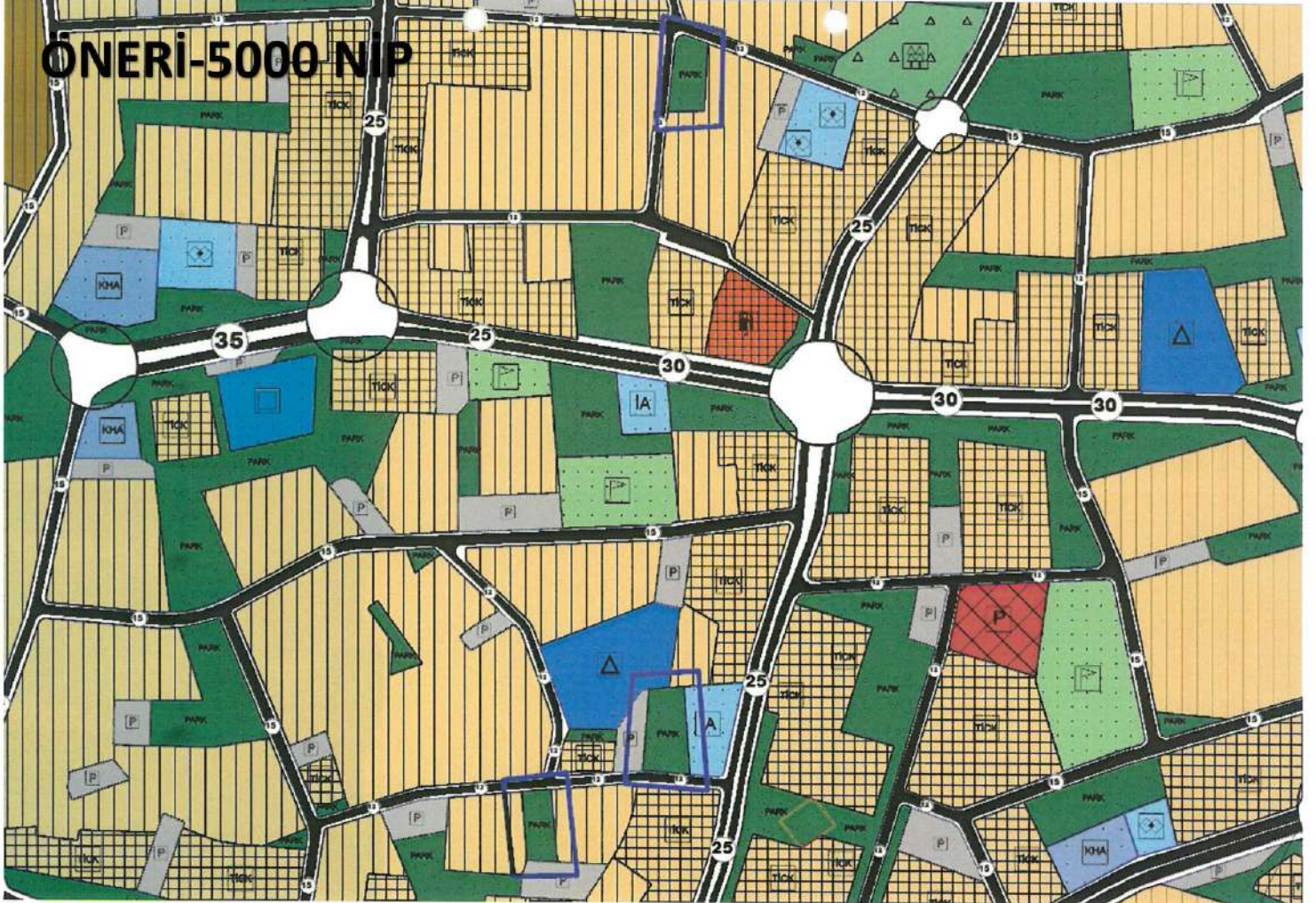


# MEVCUT-5000 NİP

Gazi ve Habipler- 26676-26700-26723 Adalar

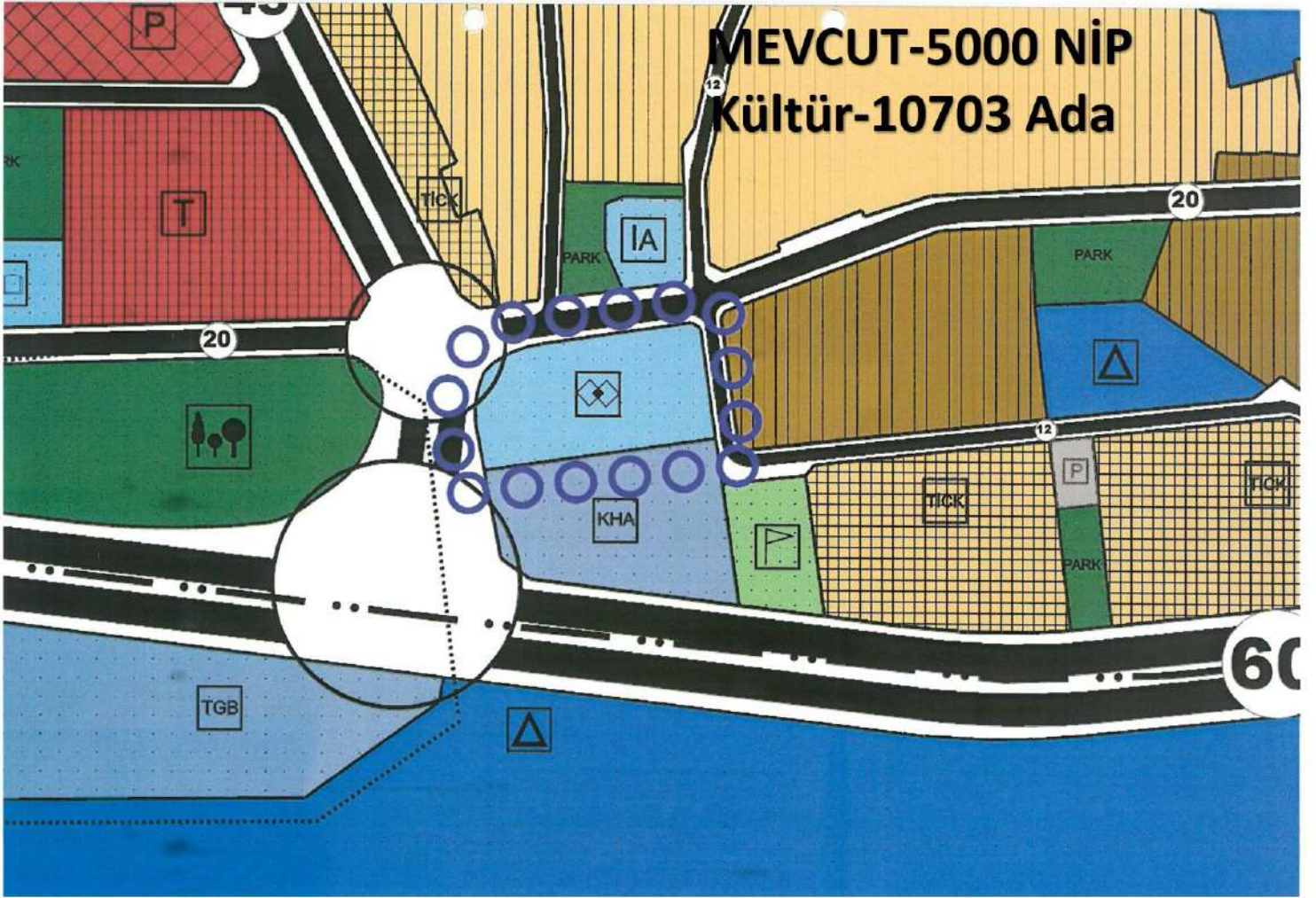


# ÖNERİ-5000 NİP

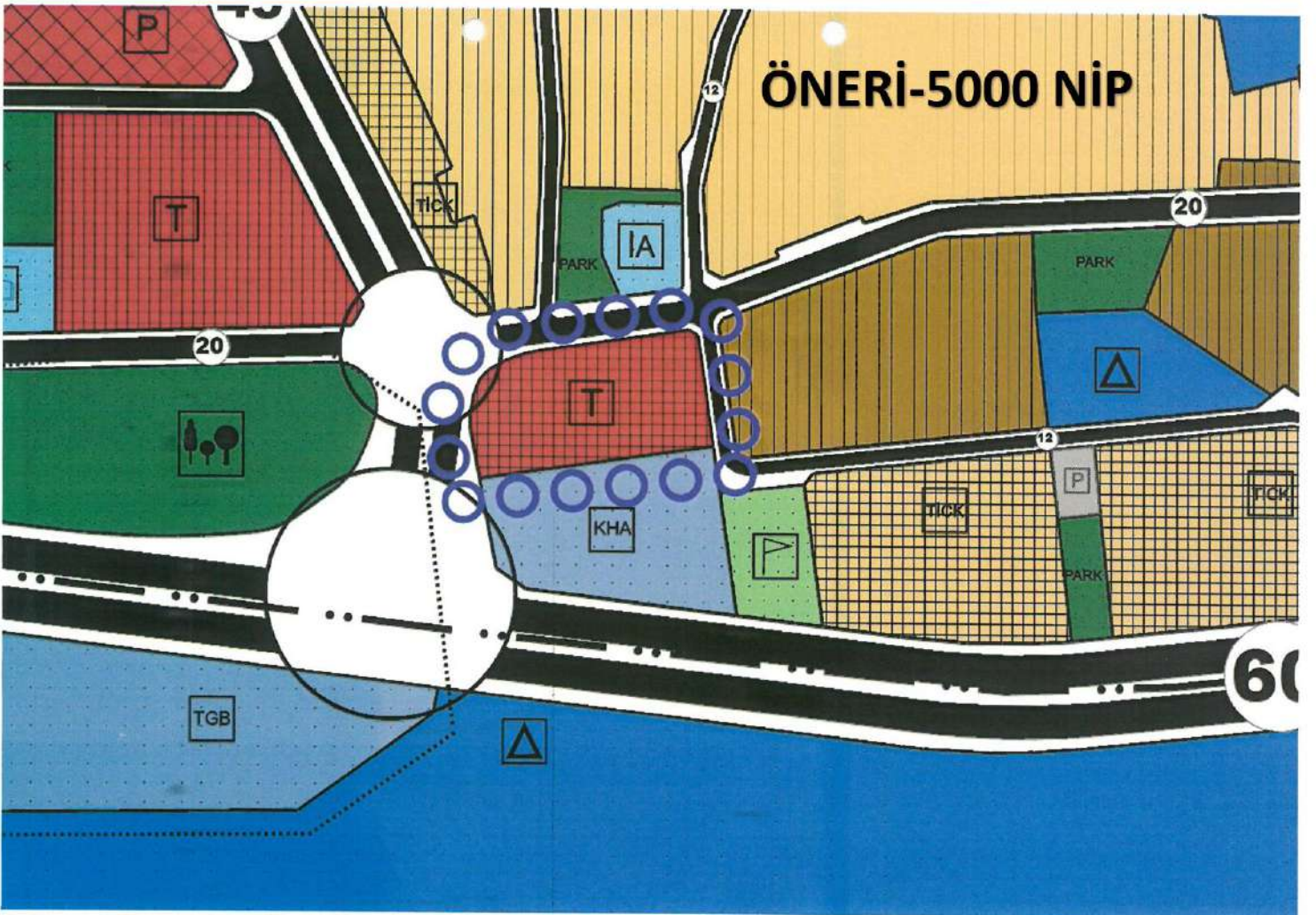




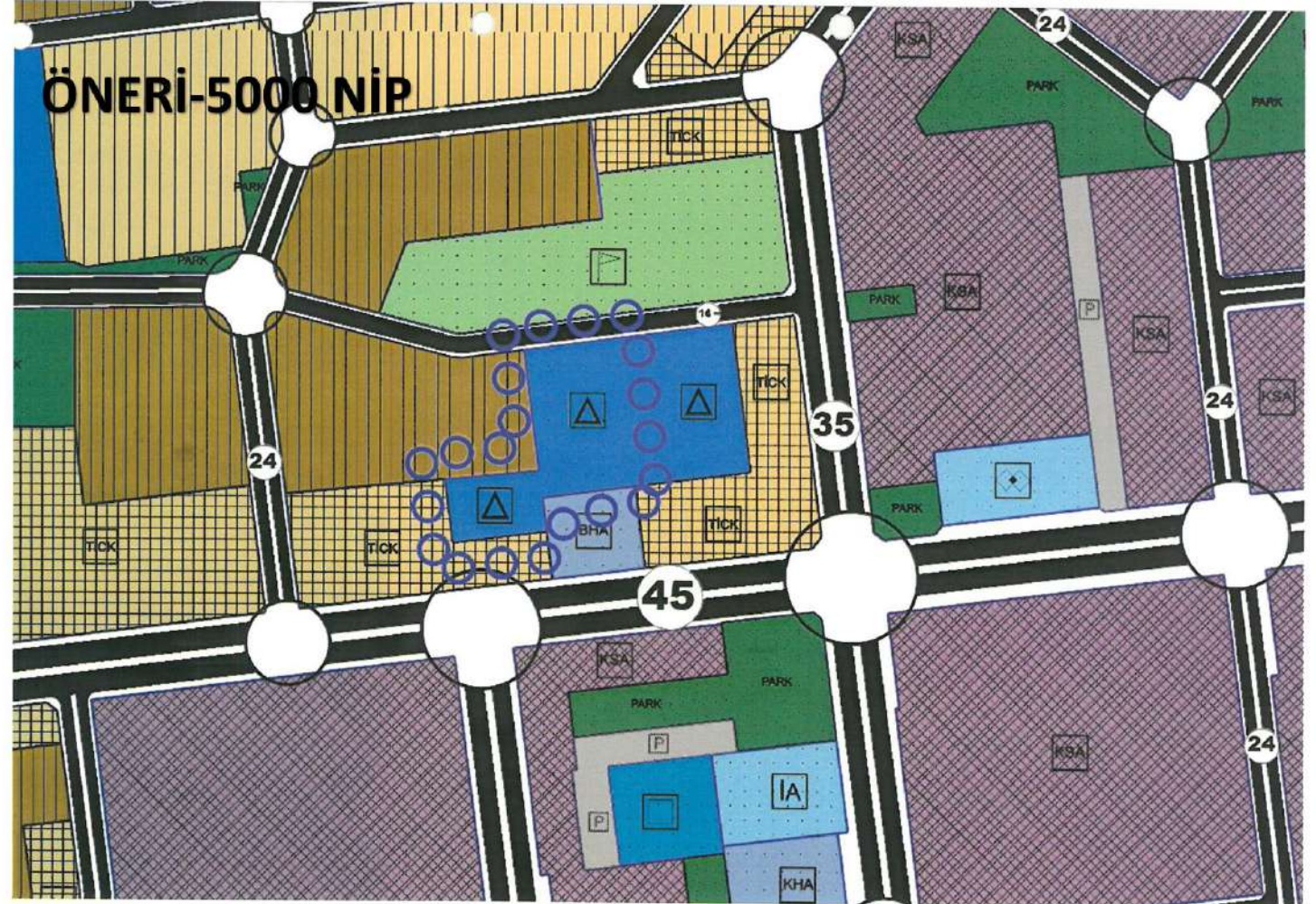
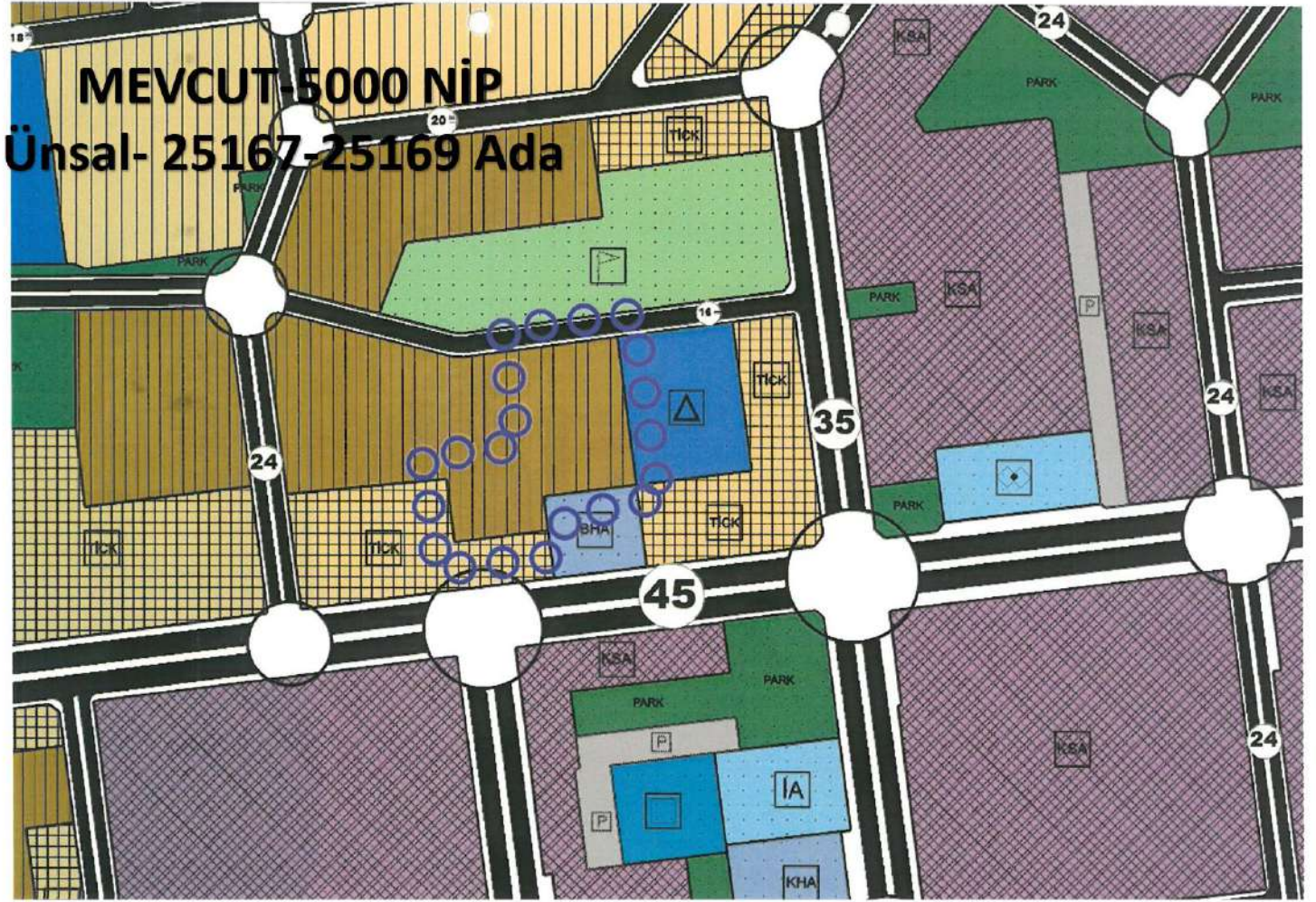
# MEVCUT-5000 NİP Kültür-10703 Ada



# ÖNERİ-5000 NİP



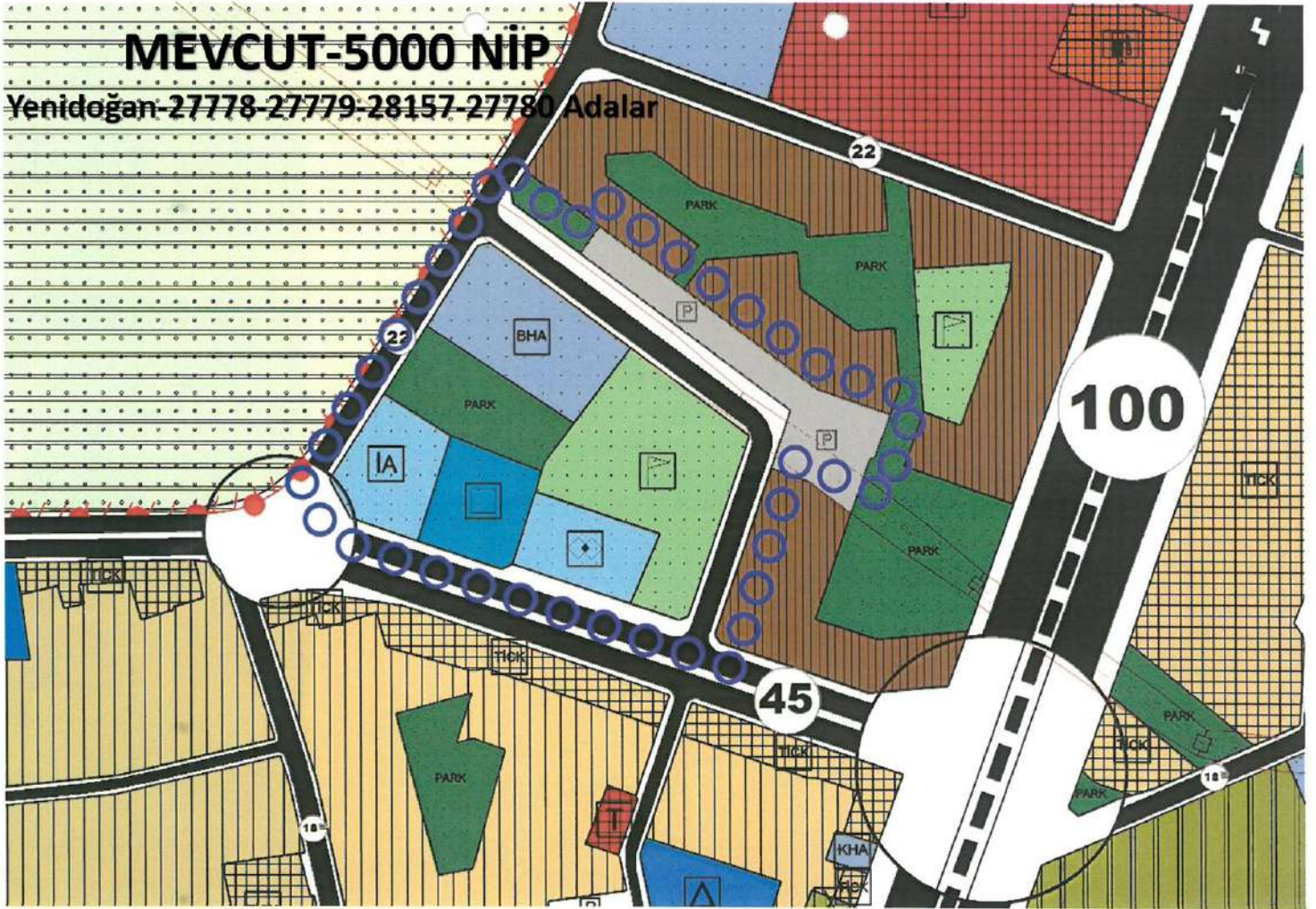




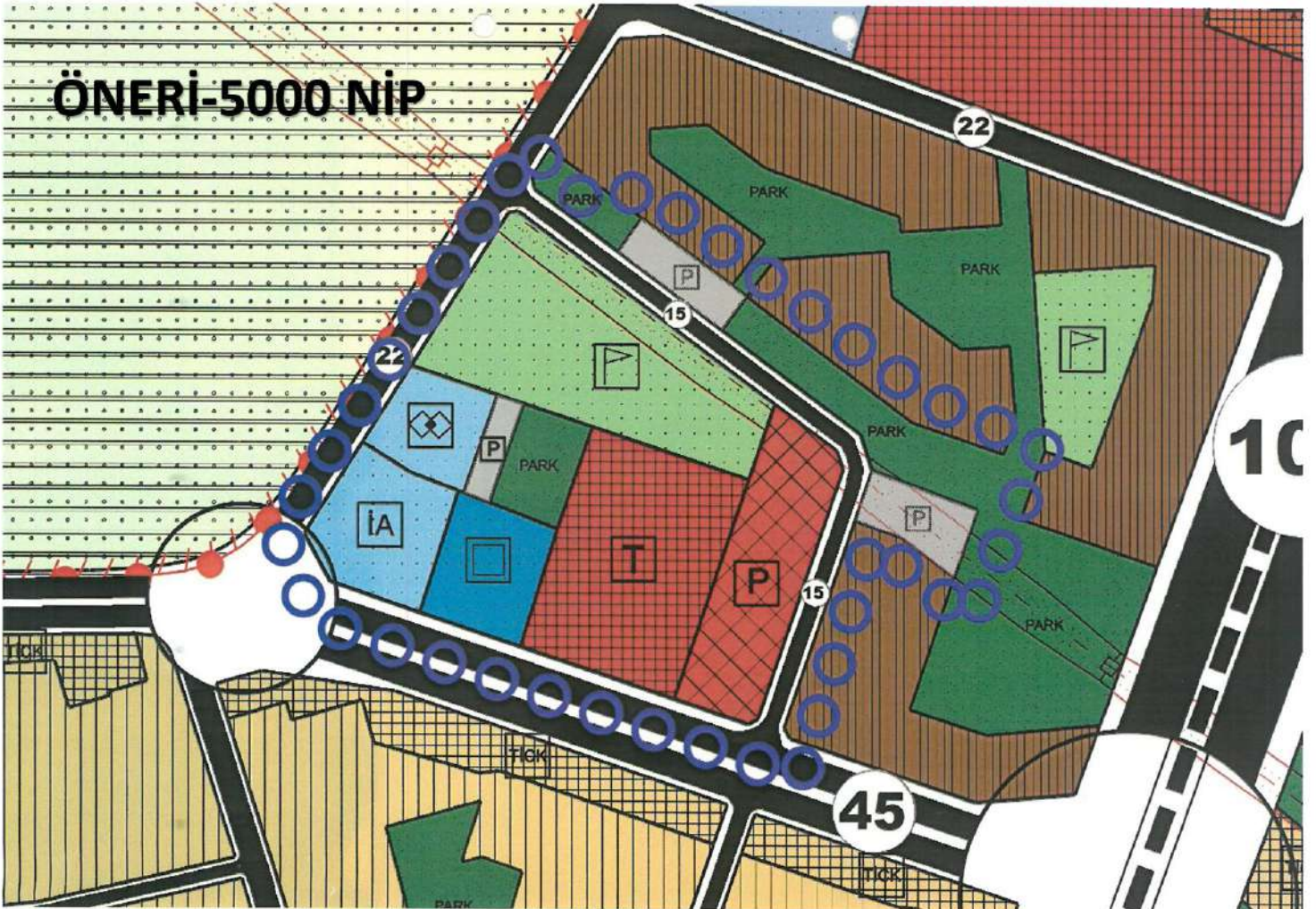


# MEVCUT-5000 NİP

Yenidoğan-27778-27779-28157-27780 Adalar



# ÖNERİ-5000 NİP







**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

**2023**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

Plan revizyonu; Ahatlı Mahallesi 28642 Ada 1 Ve 3 Nolu Parsellerdeki Spor Alanları, Avni Tolunay Mahallesi 27682 Ada 5 Ve 6 Nolu Parsellerdeki Ticaret Alanı, Fabrikalar Mahallesi 29010 Ada 1 Nolu Parseldeki Özel Eğitim Alanı, Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 Ada 1 Nolu Parseldeki Konut Alanı İle Doğusundaki İmar Yolu, Gazi Mahallesi 28660 Ada 1 Nolu Parseldeki Ticaret Alanı Ve Çevresindeki Park Alanları, Habibler Mahallesi 26676 Ada 1 Nolu Parsel, 26700 Ada 1 Nolu Parsel Ve 26723 Ada 8 Nolu Parsellerdeki Konut Alanları, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 nolu parseldeki Yurt Alanı, Ünsal 25167 Ada 3 Nolu Parsel İle 25169 Ada 2 Nolu Parsellerdeki Konut Alanları, Yenidoğan Mahallesi 27778 Ada 1 Nolu Parseldeki Spor Alanı İle Sosyal Tesis Alanı, 27779 Ada 1 Nolu Parseldeki Belediye Hizmet Alanı İle Park Alanı, 27780 Ada 1 Nolu Parseldeki Sağlık Tesisi Alanı, 27783 Ada 1 Nolu Parseldeki İbadet Alanı Ve 28157 Ada 6 Nolu Parseldeki İmar Yolunu Kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ila 27).



Resim 1: Uydu Görüntüsü (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)



Resim 2: Uydu Görüntüsü (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 3: Uydu Görüntüsü (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)



Resim 4: Uydu Görüntüsü (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818 Ada)



Resim 5: Uydu Görüntüsü (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 6: Uydu Görüntüsü (Habibler Mahallesi - 26676, 26700 ve 26723 Adalar)



Resim 7: Uydu Görüntüsü (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)



Resim 8: Uydu Görüntüsü (Ünsal Mahallesi - 25167 Ve 25169 Adalar)

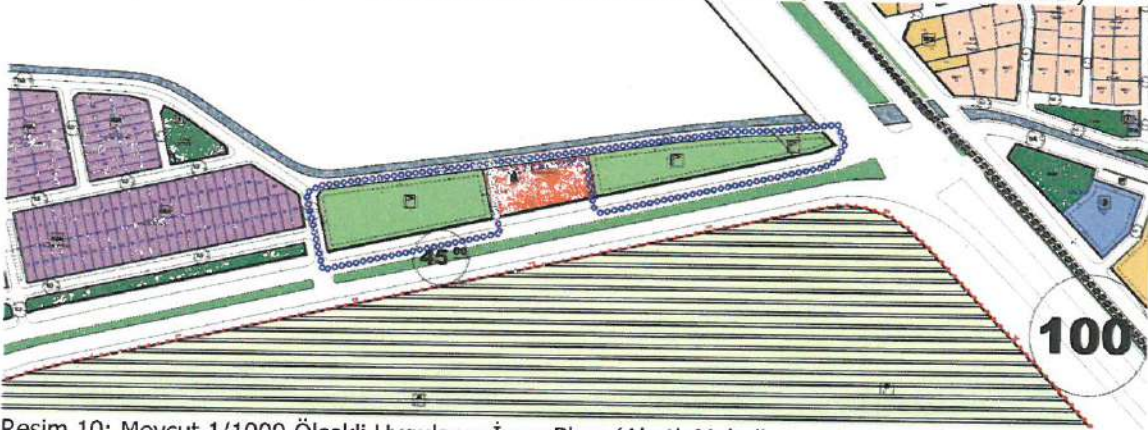


ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

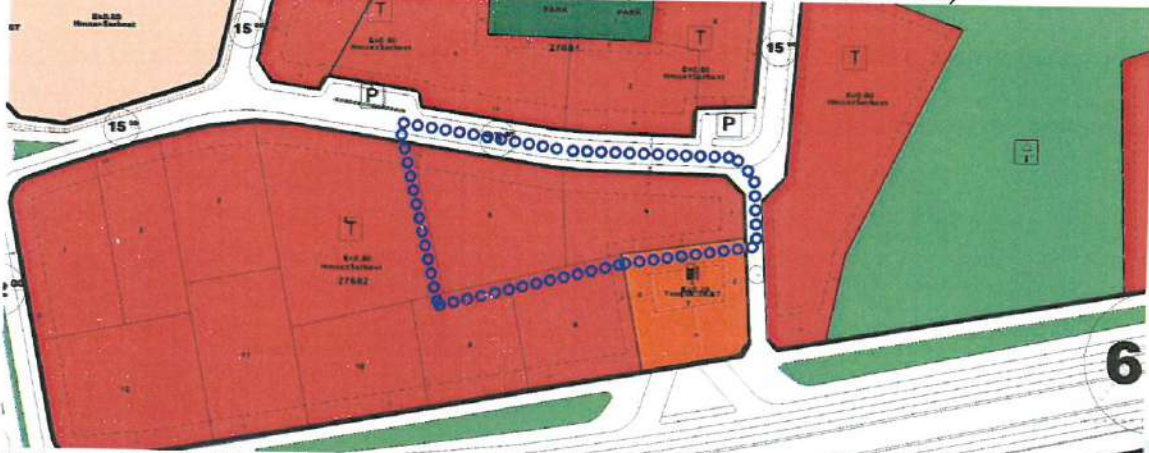
2023



Resim 9: Uydu Görüntüsü (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)



Resim 10: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)



Resim 11: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

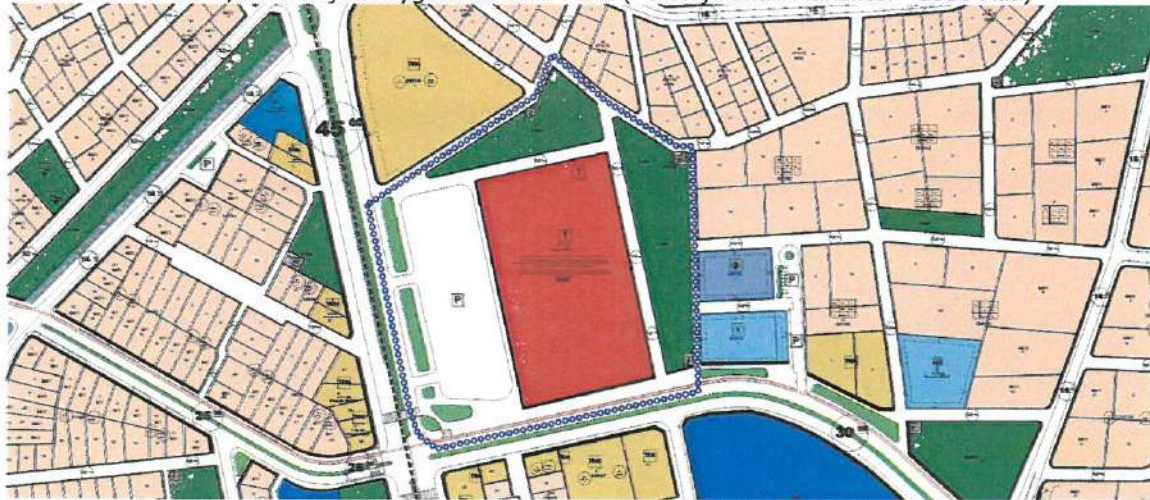
2023



Resim 12: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)



Resim 13: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818 Ada)



Resim 14: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)

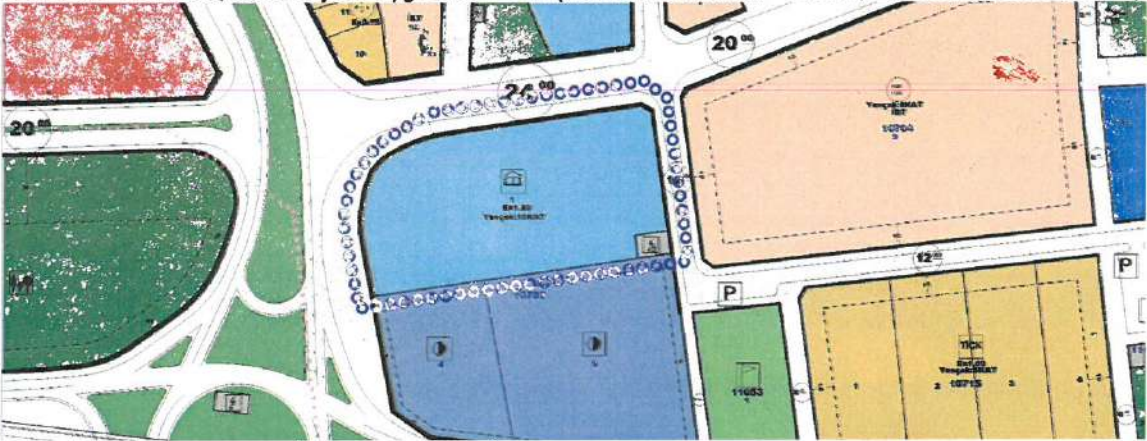


ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 15: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı (Habibler Mahallesi - 26676, 26700 ve 26723 Adalar)



Resim 16: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)



Resim 17: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ünsal Mahallesi - 25167 ve 25169 Adalar)

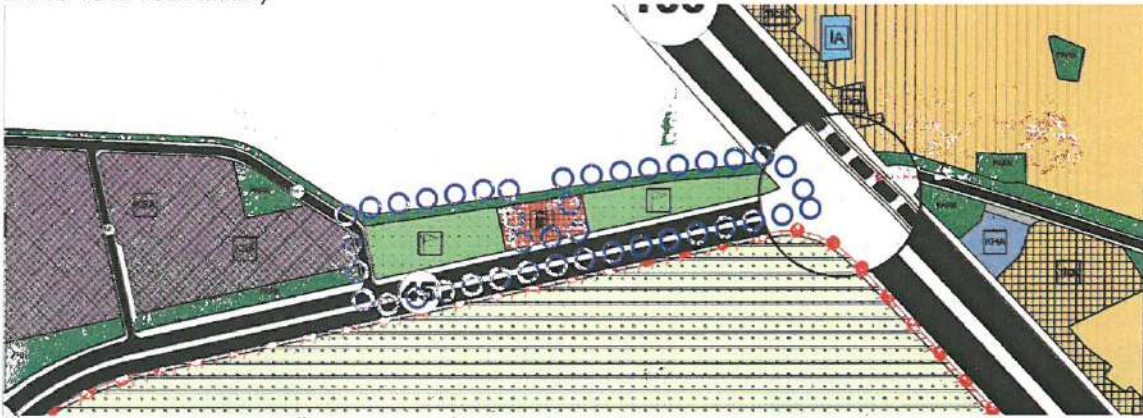


ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

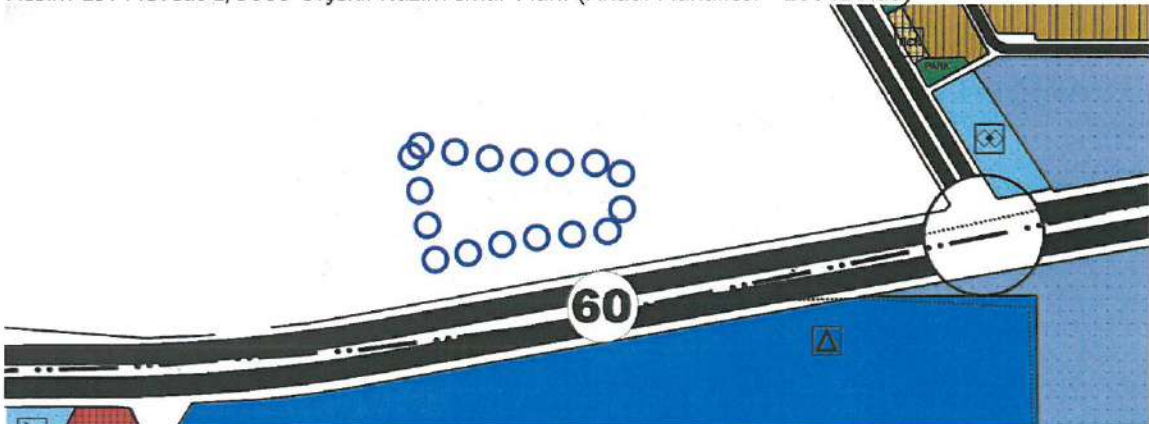
2023



Resim 18: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)



Resim 19: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)

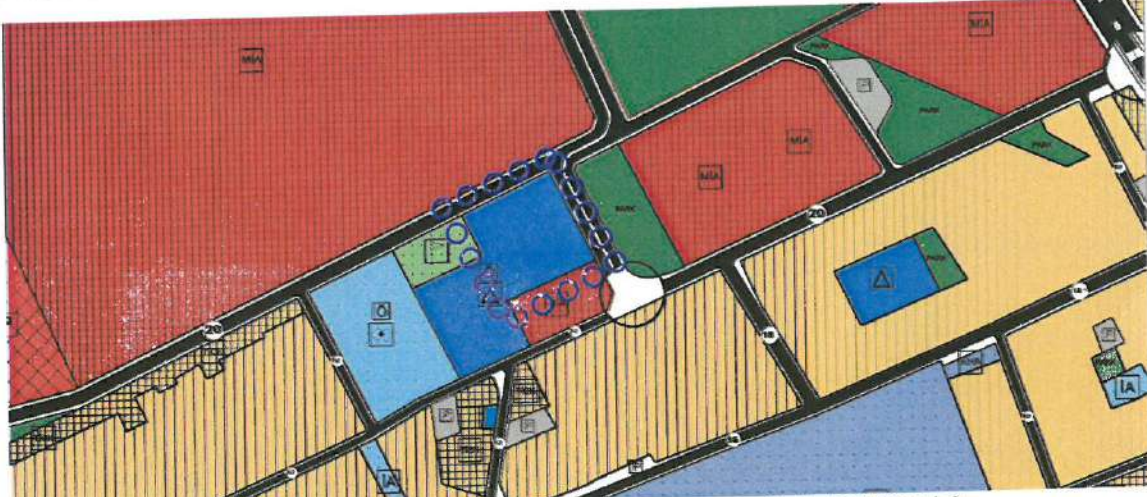


Resim 20: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)

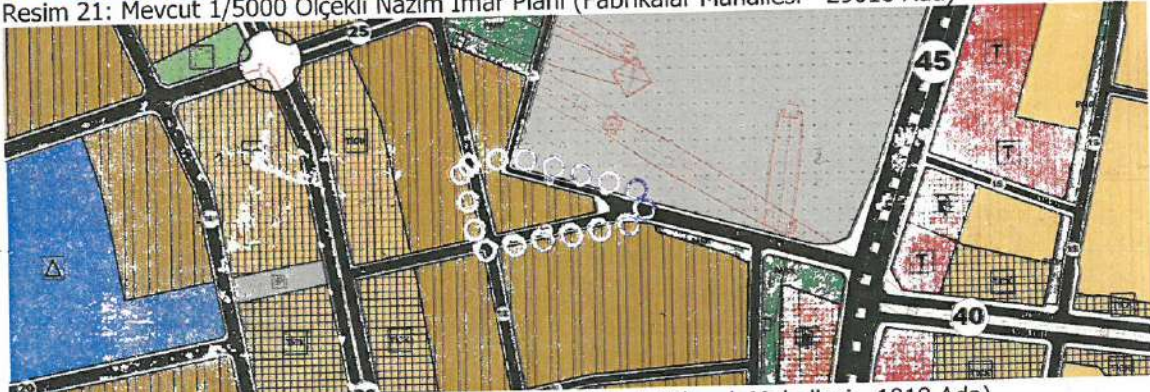


ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 21: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)



Resim 22: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Fevzi Çakmak Mahallesi - 1818 Ada)



Resim 23: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)

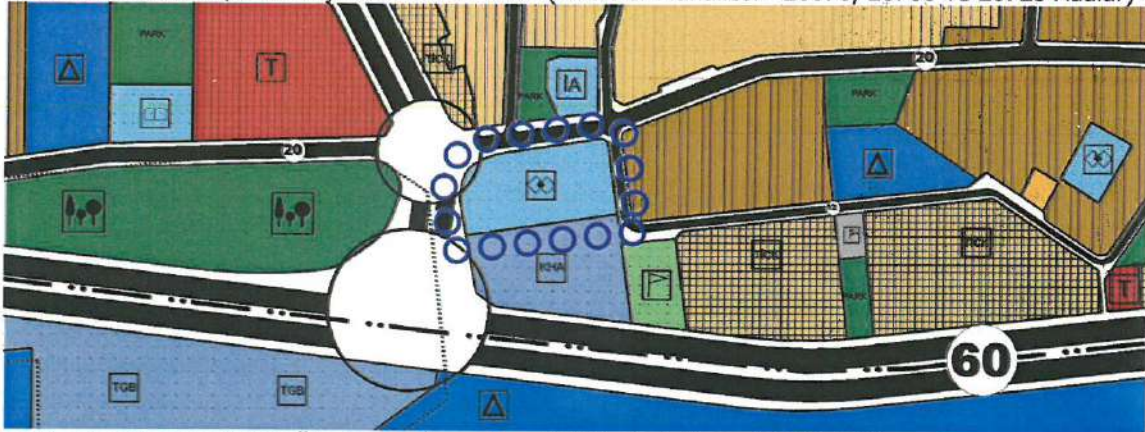


ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

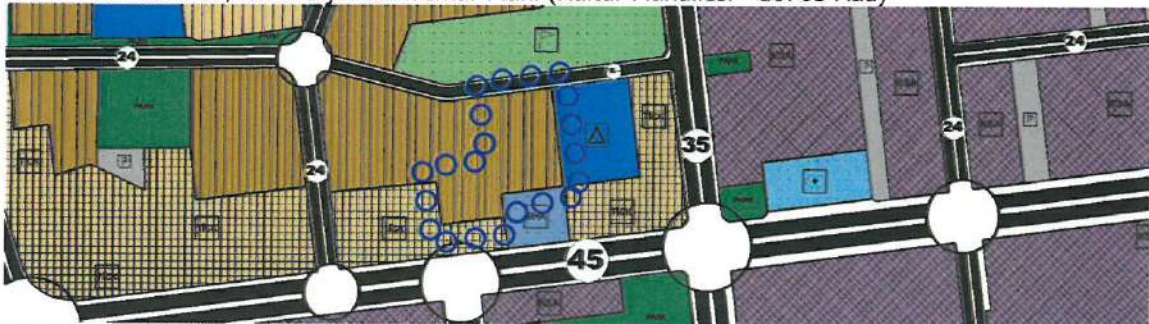
2023



Resim 24: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı (Habibler Mahallesi - 26676, 26700 ve 26723 Adalar)



Resim 25: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)

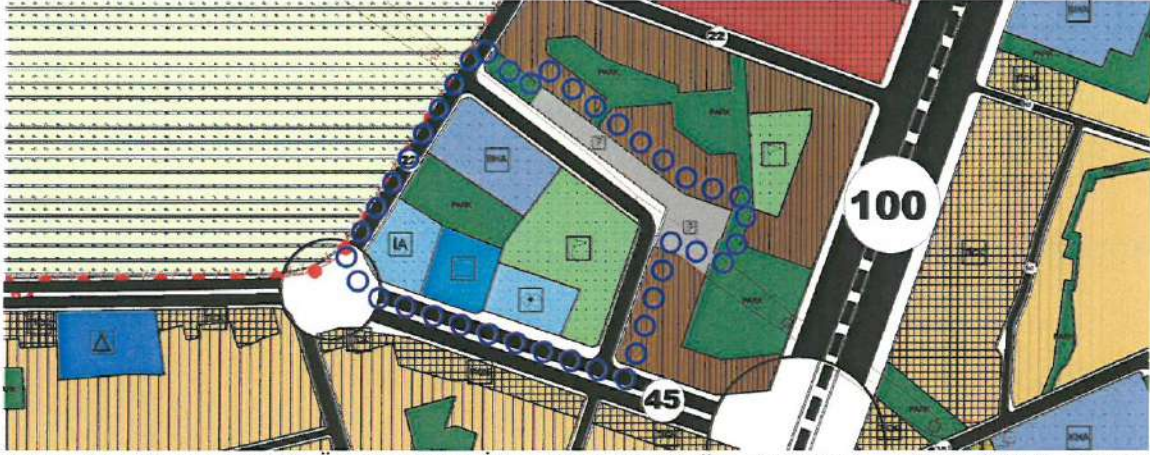


Resim 26: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ünsal Mahallesi - 25167 ve 25169 Adalar)



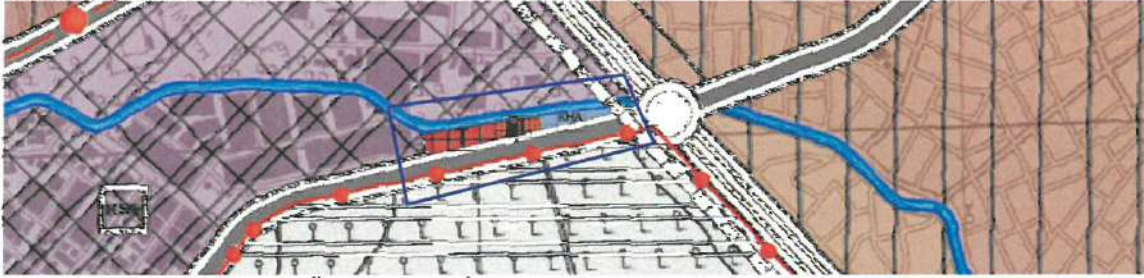
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



Resim 27: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)

Plan revizyonu Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında yapılan ve 70 adet Vakıf taşınmazının Belediyemiz taşınmazları ile trampasına yönelik yapılan protokol gereği hazırlanmıştır. Buna göre ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olacak biçimde;



Resim 28: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ahatlı Mahallesi - 28642 Ada)

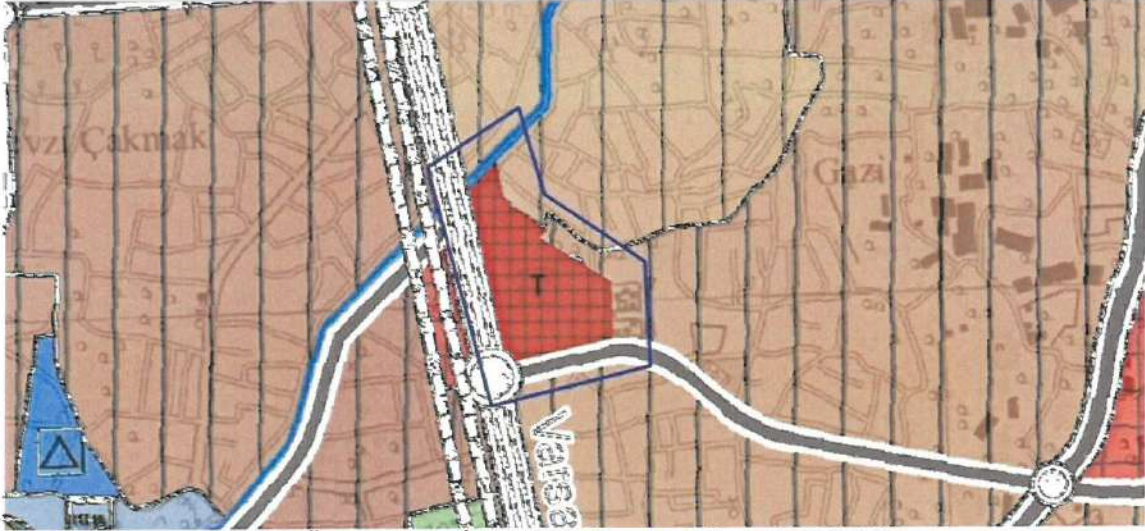


Resim 29: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)



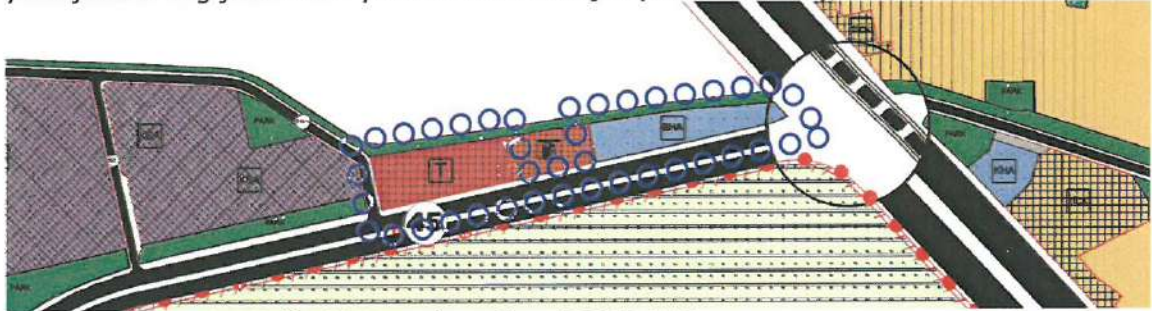
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023



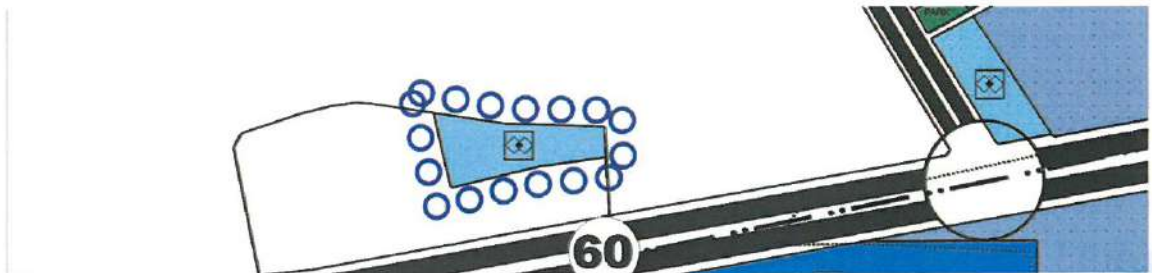
Resim 30: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Gazi Mahallesi - 28660 Ada)

Ahatlı Mahallesi 28642 Ada 1 nolu parseldeki 6667.52 m<sup>2</sup>'lik spor alanı ticaret alanı olarak, 3 nolu parseldeki 5564.00 m<sup>2</sup>'lik Spor Alanı ise Belediye Hizmet Alanı olarak yüzölçümleri değiştirilmeden yeniden düzenlemiştir (Bkz: Resim 31),



Resim 31: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (28642 Ada)

Avni Tolunay Mahallesi 27682 ada 5 ve 6 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak planlıdır. Bu parseller 10703 ada 1 nolu parsel ile yer değiştirmek üzere sosyal Tesis Alanı olarak yeniden planlanmıştır (Bkz: Resim 32).



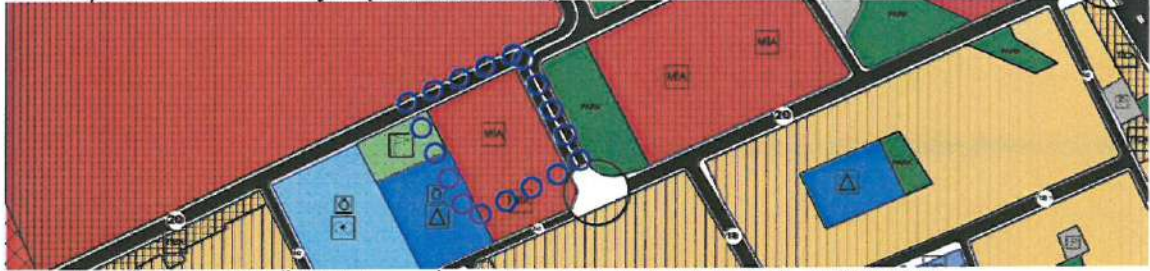
Resim 32: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Avni Tolunay Mahallesi - 27682 Ada)



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

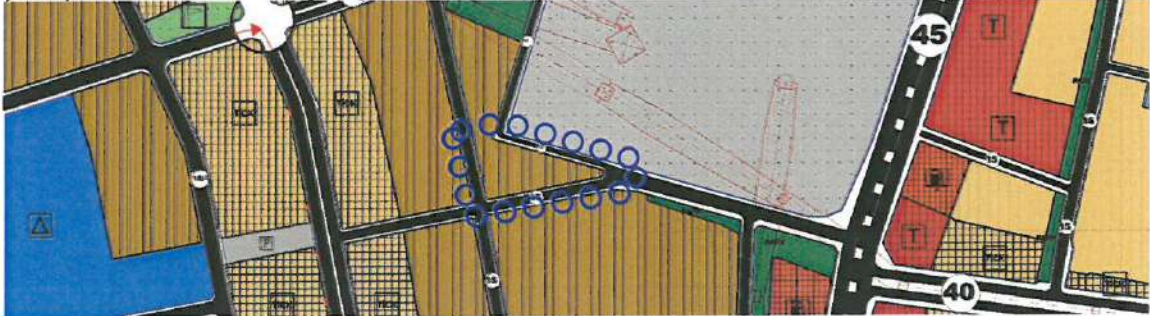
2023

Fabrikalar Mahallesi 29010 ada 1 nolu parseldeki 9863.00 m<sup>2</sup>'lik eğitim tesisi alanı buradan kaldırılarak Ünsal Mahallesi 25167 ve 25169 adalara taşınmak üzere ticaret alanı olarak yeniden düzenlemiştir (Bkz: Resim 33).



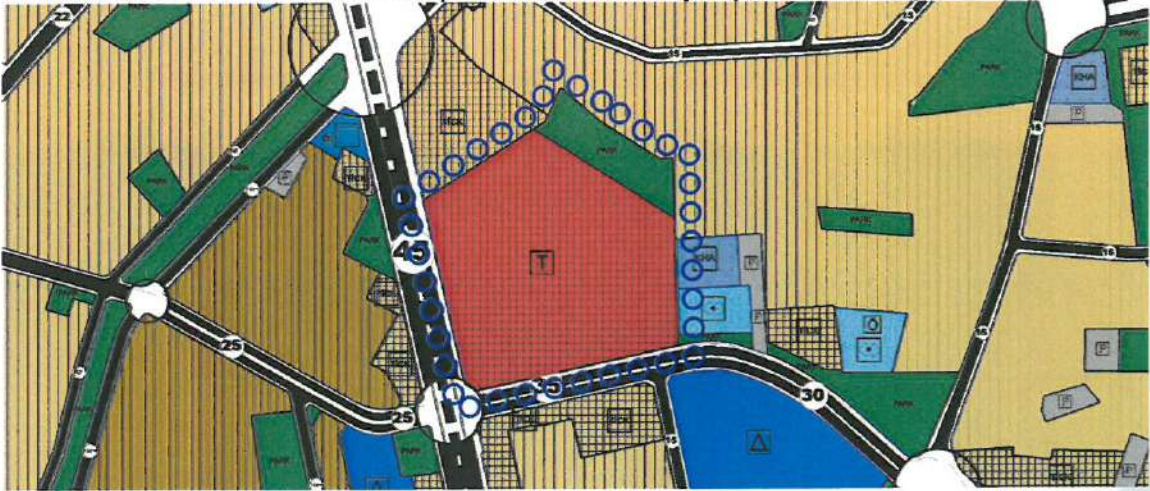
Resim 33: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Fabrikalar Mahallesi - 29010 Ada)

Fevzi Çakmak Mahallesi 1818 ada 1 nolu parseldeki konut alanı alanı artırılarak imar yolu yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 34).



Resim 34: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (1818 Ada)

Gazi Mahallesi 28660 Ada 1 Nolu Parsel ve Çevresindeki 21753.00 m<sup>2</sup>'lik Ticaret Alanı, 12780.83 m<sup>2</sup>'lik Park Alanları ile otopark yeniden düzenlenerek 50000.00 m<sup>2</sup>'lik Ticaret alanı ve 5756.00 m<sup>2</sup>'lik Park alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 35).



Resim 35: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (28660 Ada)



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

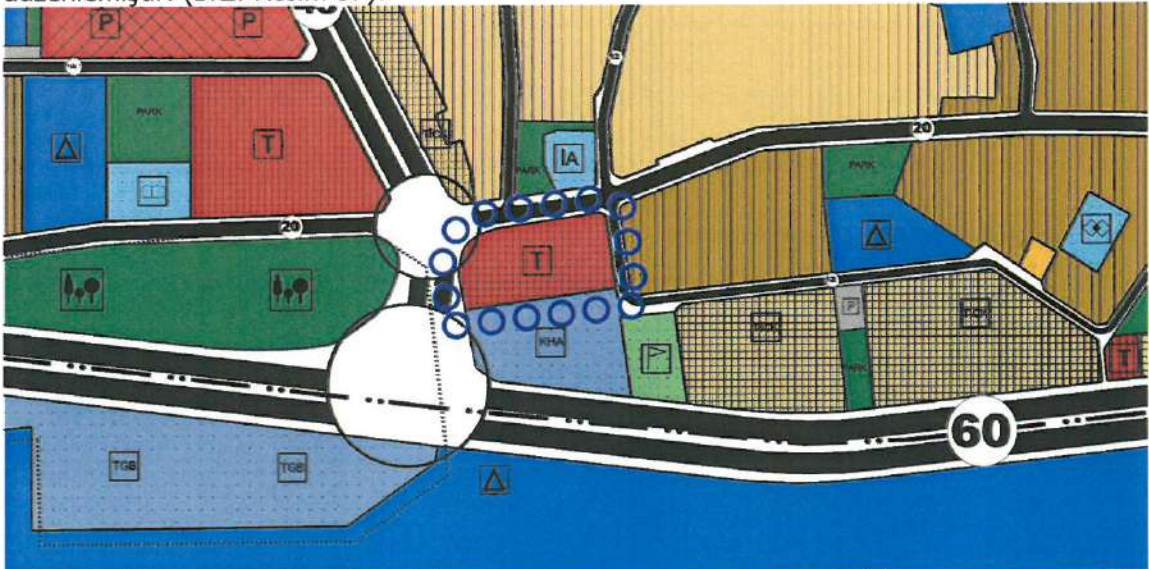
2023

Gazi Mahallesinden kaldırılan park alanları Habibler Mahallesi 26676 ada 1 nolu parsel, 26700 ada 1 nolu parsel ve 26723 ada 8 nolu parsellerdeki konut alanları park alanı olarak yeniden düzenlemiştir (Bkz: Resim 36).



Resim 36: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (26676, 26700 ve 26723 Adalar)

Avni Tolunay Mahallesinden kaldırılan ticaret alanı Kültür Mahallesi 10703 ada üzerindeki sosyal tesis alanı ile yer değiştirilerek bu alan üzerinde ticaret alanı olarak yeniden düzenlemiştir. (Bkz: Resim 37).



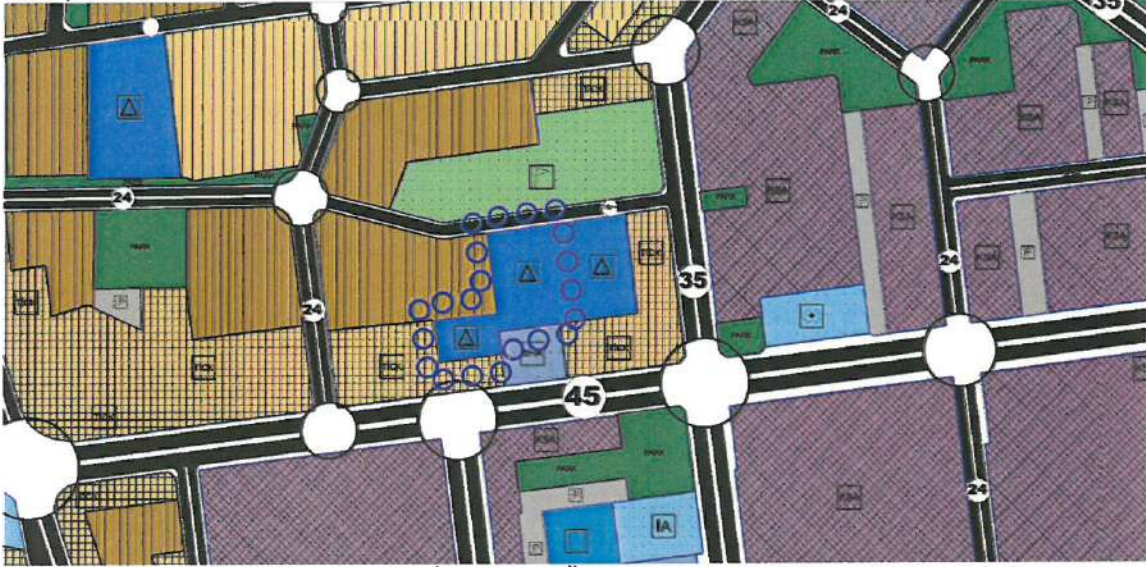
Resim 37: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Kültür Mahallesi - 10703 Ada)



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

Fabrikalar Mahallesinden kaldırılan eğitim tesisi alanı Ünsal Mahallesi 25167 ada 3 nolu parsel ile 25169 ada 2 nolu parselde yeniden önerilerek düzenlemiştir (Bkz: Resim 38).



Resim 38: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ünsal Mahallesi- 25167 ve 25169 Adalar)



Resim 39: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Yenidoğan Mahallesi - 27778, 27779, 28157, 27780 ve 27783 Adalar)

Yenidoğan Mahallesi 27778 Ada 1 Nolu Parseldeki 4277.11 m<sup>2</sup>'lik Yurt Alanı, 4771.25 m<sup>2</sup>'lik oyun alanı ile 8042.00 m<sup>2</sup>'lik Kapalı Spor Tesisi Alanı yeniden düzenlenerek 11436.00 m<sup>2</sup>'si Ticaret alanı, 7439.00 m<sup>2</sup>'si halihazırda Pazar yeri olduğundan Pazar alanı ile 5332.00 m<sup>2</sup>'si Ahatlı Mahallesinden kaldırılan spor alanları bu alana getirilerek yeniden spor alanı



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ 28642 ADA 1 VE 3 NOLU PARSELLER, AVNİ TOLUNAY MAHALLESİ 27682 ADA 5 VE 6 NOLU PARSELLER, FABRİKALAR MAHALLESİ 29010 ADA 1 NOLU PARSEL, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ 1818 ADA 1 NOLU PARSEL VE DOĞUSU, GAZİ MAHALLESİ 28660 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ, HABİBLER MAHALLESİ 26676 ADA 1 NOLU PARSEL, 26700 ADA 1 NOLU PARSEL VE 26723 ADA 8 NOLU PARSEL, KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 NOLU PARSEL, ÜNSAL 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, ÜNSAL MAHALLESİ 25167 ADA 3 NOLU PARSEL İLE 25169 ADA 2 NOLU PARSEL, YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 NOLU PARSEL, 27779 ADA 1 NOLU PARSEL, 27780 ADA 1 NOLU PARSEL, 27783 ADA 1 NOLU PARSEL VE 28157 ADA 6 NOLU PARSELLER 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

olarak, 27779 Ada 1 Nolu Parseldeki 8061.25 m<sup>2</sup>'lik Belediye Hizmet Alanı ile 5200.00 m<sup>2</sup>'lik Park Alanı yeniden düzenlenerek 2326.00 m<sup>2</sup>'si rekreasyon alanı ile 8205.00 m<sup>2</sup>'si spor alanı olarak ve 2442.00 m<sup>2</sup>'si sosyal tesis alanı olarak, 28157 Ada 6 Nolu Parselin imar planı onama sınırı içerisinde kalan kısmındaki imar yolu ve otoparklar yeniden düzenlenerek 3193.42 m<sup>2</sup>'si park alanı ile kalan kısmı otopark alanı olarak, 27780 Ada 1 Nolu Parseldeki 3976.00 m<sup>2</sup>'lik Sağlık Tesisi Alanı ile 27783 Ada 1 Nolu Parseldeki 4209.000 m<sup>2</sup>'lik ibadet Alanı yeniden düzenlenerek aradaki imar yolu kaldırılmış yine 4735.00 m<sup>2</sup>'lik ibadet ve 3976.00 m<sup>2</sup>'lik sağlık alanları olarak (Bkz: Resim 39).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümü değişimi tablosu aşağıdaki gibidir;

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN (M <sup>2</sup> )	ORAN (%)	ALAN (M <sup>2</sup> )	ORAN (%)
AÇIK SPOR TESİSİ ALANI	17002.81	7.11	5332.75	2.23
BELEDİYE HİZMET ALANI	8061.20	3.37	5564.04	2.33
KAPALI SPOR TESİSİ ALANI	8042.01	3.36	8207.38	3.43
CAMİ ALANI	4209.63	1.76	4735.43	1.98
SAĞLIK TESİSİ ALANI	3976.14	1.66	3976.14	1.66
ÖZEL EĞİTİM TESİSİ ALANI	9863.71	4.12	5460.20	2.28
ANAOKULU ALANI	0.00	0.00	2610.28	1.09
PAZAR ALANI	0.00	0.00	7439.05	3.11
PARK ALANI	17920.13	7.49	8949.32	3.74
REKREASYON ALANI	0.00	0.00	9733.84	4.07
<b>TOPLAM YEŞİL ALAN</b>	<b>17920.13</b>	<b>7.49</b>	<b>18683.16</b>	<b>7.81</b>
TİCARET ALANI	72369.40	30.26	131027.56	54.78
KONUT ALANI (E=0.95)	20736.32	8.67	21694.68	9.07
KONUT ALANI (E=0.60)	7407.20	3.10	0.00	0.00
KONUT ALANI (E=0.80)	8070.48	3.37	0.00	0.00
<b>TOPLAM KONUT ALANI</b>	<b>36214.00</b>	<b>15.14</b>	<b>21694.68</b>	<b>9.07</b>
YURT ALANI	12320.43	5.15	8042.47	3.36
TRAFİK YERİ	428.77	0.18	496.30	0.21
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	48781.52	20.39	15920.31	6.66
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>239189.75</b>	<b>100.00</b>	<b>239189.75</b>	<b>100.00</b>
NÜFUS (E=0.95)	670 KİŞİ		701 KİŞİ	
NÜFUS (E=0.60)	151 KİŞİ		0 KİŞİ	
NÜFUS (E=0.80)	220 KİŞİ		0 KİŞİ	
<b>TOPLAM NÜFUS</b>	<b>1040 KİŞİ</b>		<b>701 KİŞİ</b>	
<b>NÜFUS FARKI</b>			<b>-340 KİŞİ (NÜFUS AZALYOR)</b>	

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Yüzölçümü Değişimi Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisine Göre Hazırlanmıştır)

#### PLAN NOTU:

1. BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ İLE BÜTÜNCÜL PLANINDAKİ PLAN NOTLARI GEÇERLİ OLACAKTIR.