



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-334327

06.11.2023

Konu : Kepez İlçesi Kültür Mahallesi 6466 ada 15, 16, 17 parseller NİP. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye sınırları içerisinde Kültür Mahallesi 6466 ada 15, 16, 17 parsellerin Konut Alanından Turizm Alanı(Otel Alanı)nadönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

Ramazan DEMİR

Başkan a.

Genel Sekreter V.

Ek: - 1/5000 ölç. NİP. Değ. . - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F5Y93B-s4FY/E-59WbX9-Rdy/cj-arWfu9eQ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Banu ÖNAL
Şehir Plancısı
Telefon No:

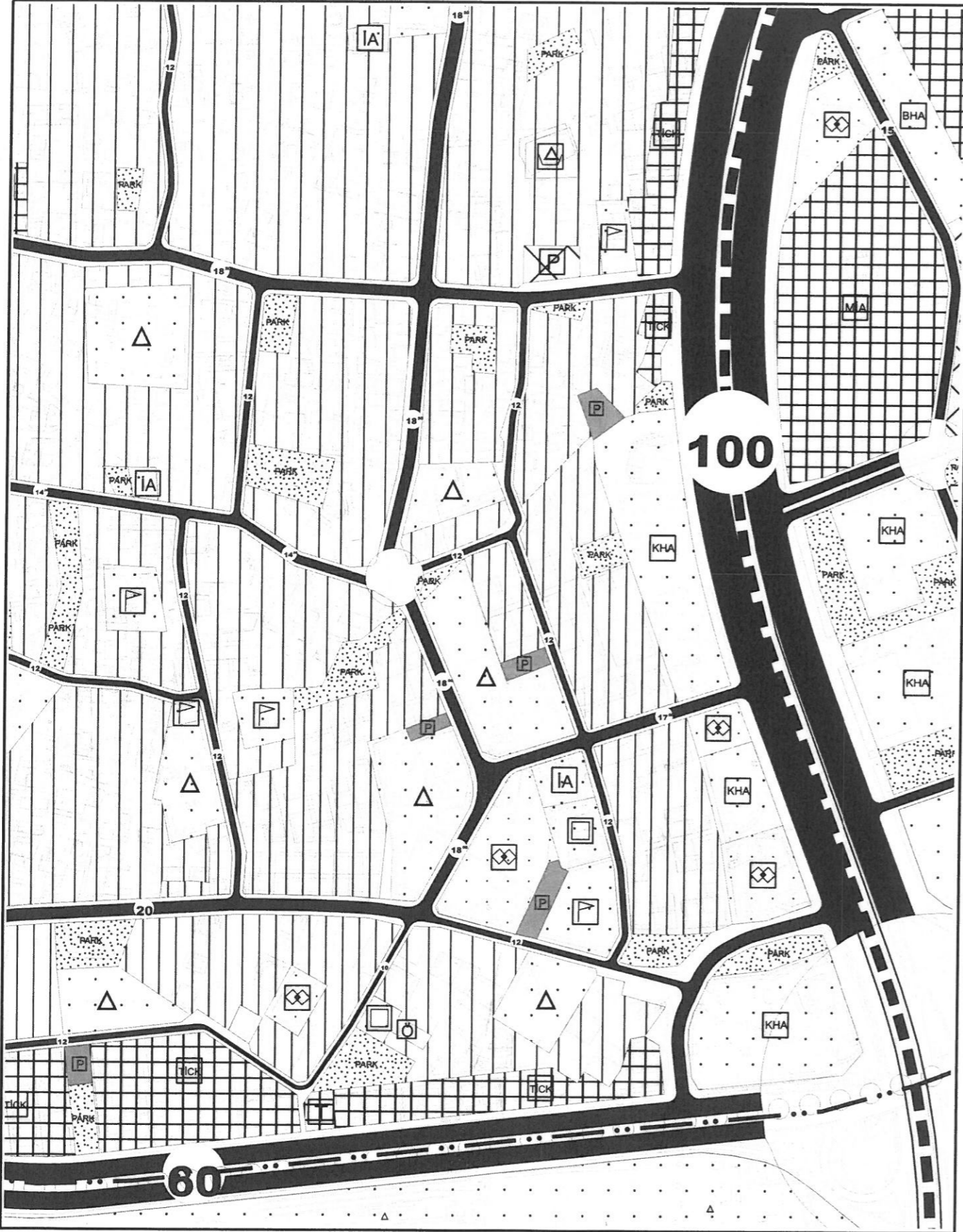


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ İLÇESİ)

PAFTA NO : O25A09D
ADA NO : 6466

PARSEL NO : 15,16,17
ALANI : 2608 m²

MEVCUT PLAN

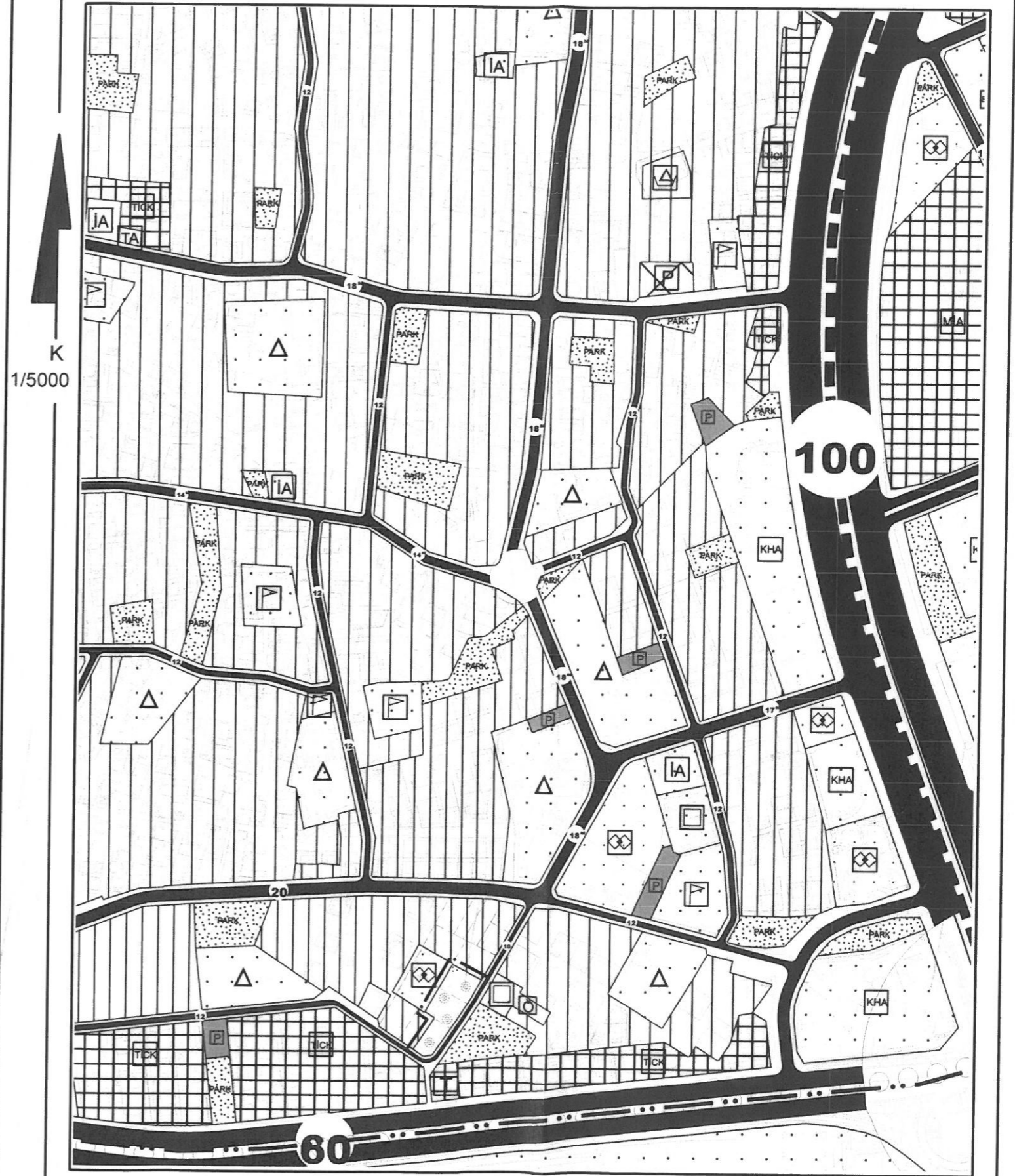


1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
TURİZM ALANI

ÖNERİ PLAN



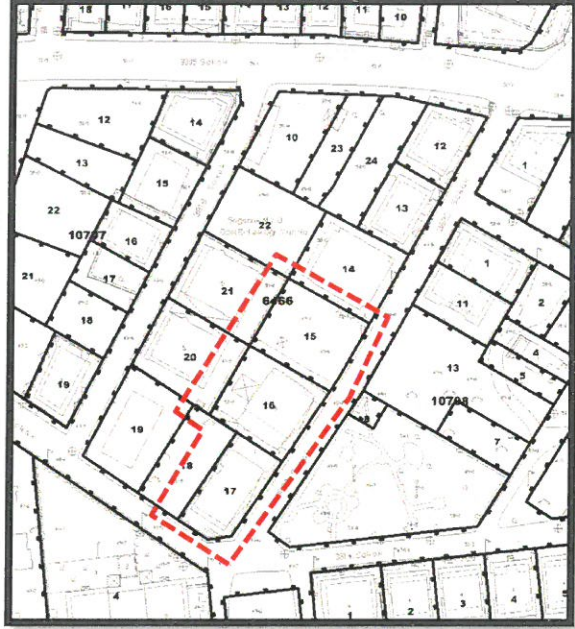
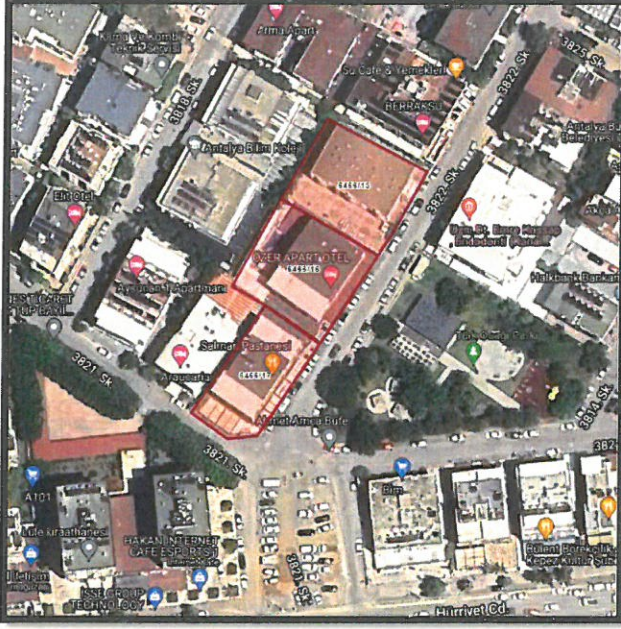
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KEPEZ İLÇESİ KÜLTÜR MAHALLESİ 6466 ADA 15,16,17 NOLU PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Kepez İlçesi Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A09D Nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parseller Kültür Mahallesi 3822 sokağa cepheli konumda yer almaktadır. Söz konusu parseller üzerinde ayrı ayrı olacak şekilde apart olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır. Parselin konumlu olduğu bölge Akdeniz Üniversitesine yakınlığı sebebi ile öğrencilerin yoğun olarak tercih ettiği konut, ticaret, yurt, apart ve otel alanlarının bulunduğu bir bölge konumundadır.

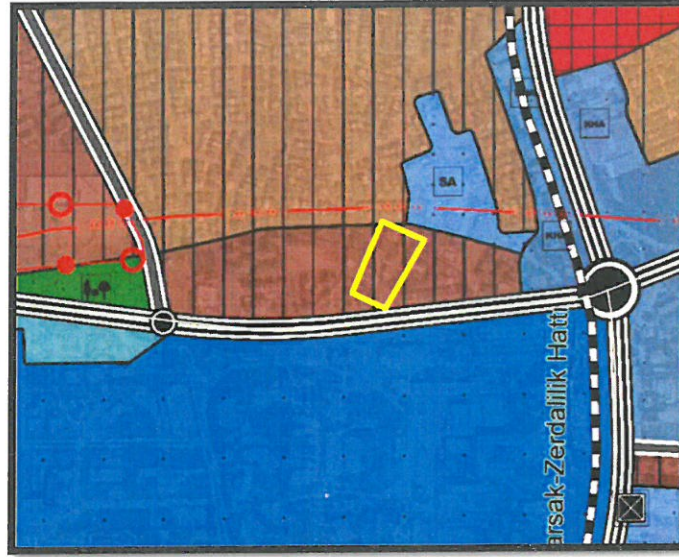
3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu parsellerin konumu itibari ile Akdeniz Üniversitesi ve Hastanesine yakınlığı sebebi ile kent ve bölge ölçeğine hizmet verecek Turizm Alanı (Otel Alanı) olarak planlanması amaçlanmaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI

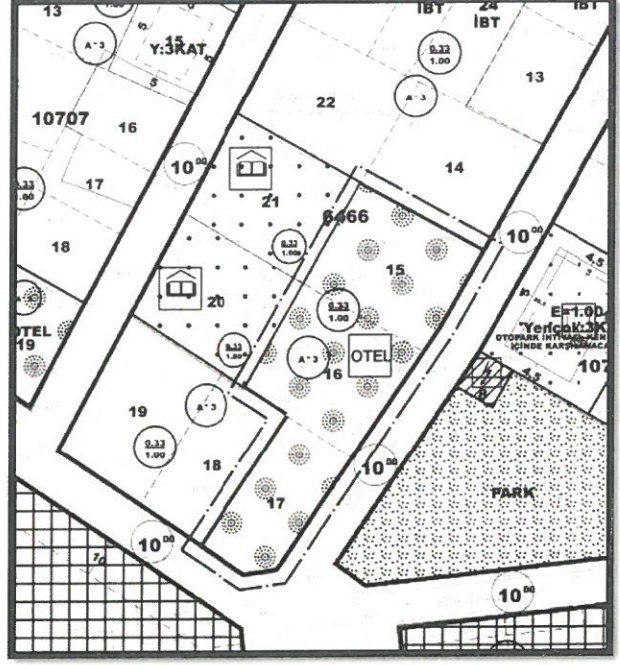
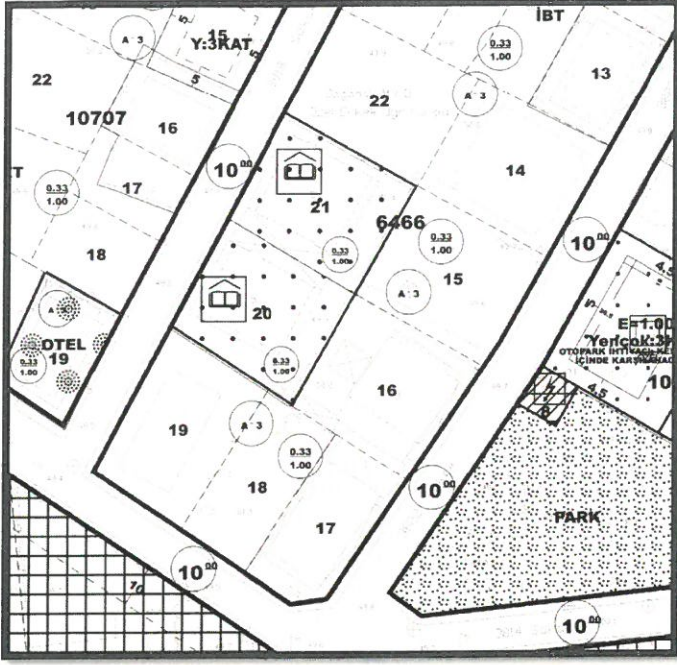
Planlama konusu parseller Kültür Mahallesi sınırları içerisinde 3822 sokağa cepheli konumda yer alan ve üzerinde halihazırda apart olarak kullanılan 3 yapıdan oluşmaktadır. Söz konusu parsellerin konumlu olduğu bölge Akdeniz Üniversitesi ve Hastanesi'ne yakınlığı sebebi ile öğrencilerin ve hastaların barınma, günlük ihtiyaçlarının karşılandığı ticari alanlar ve konaklama alanlarının yoğun olduğu bir bölge niteliğindedir.

Planlama konusu parseller yürürlükteki Merkez 6 İlçe 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Meskun Konut Alanı olarak planlanmış durumdadır.



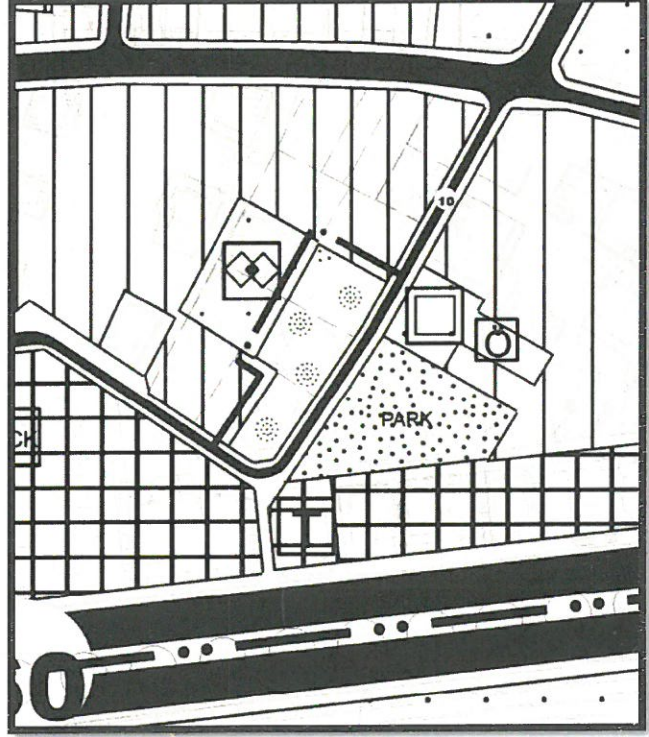
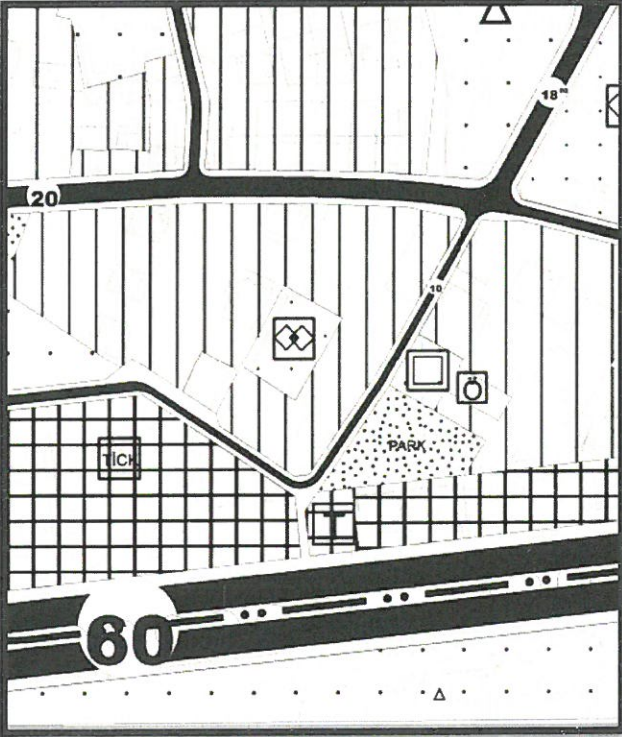
Yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama konusu parselin Akdeniz Üniversitesine yakınlığı sebebi ile üniversite öğrencilerinin, hastaların ve hasta yakınlarının konaklama tercihlerinin yoğun olduğu bir bölge konumundadır. Söz konusu parseller üzerinde ayrı ayrı mevcut imar planı koşullarına göre yapılmış ve halihazırda apart olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır. Söz konusu yapıların yine mevcut kullanımına yönelik olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Turizm Tesis Alanı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda da Otel Alanı olarak mevcut yapılaşma koşulları korunacak şekilde planlanması amaçlanmaktadır.



Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.



Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)