



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-334336
Konu : Kepez, Ayanoğlu Mah. 776 Ada 10 Parsel, 1/5000 NİP Değ

06.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesisınırları içerisinde, Ayanoğlu Mahallesi 776 Ada 10 parselin ibadet alanındankamu hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazımİmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

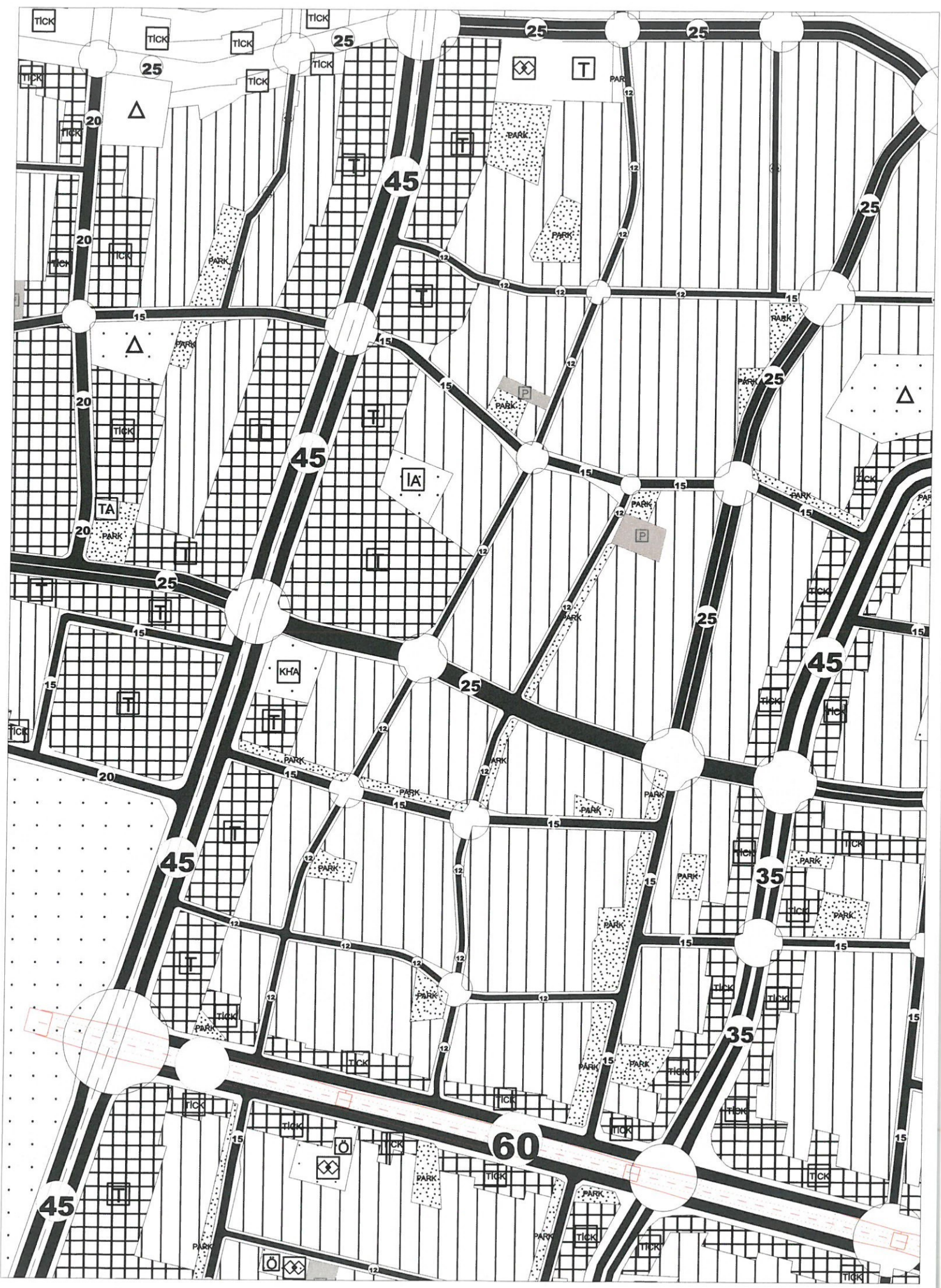
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: 1/5000 NİP değ., Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: tSD3ad-Mn6fcN-FJq9bU-xfJ3Im-8DSUM87U Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>







Karsiyaka Mahallesi

Hafiyah

Tabanber Minihli



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ
AYANOĞLU MAHALLESİ 776 ADA 10 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2023

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ
AYANOĞLU MAHALLESİ 776 ADA 10 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

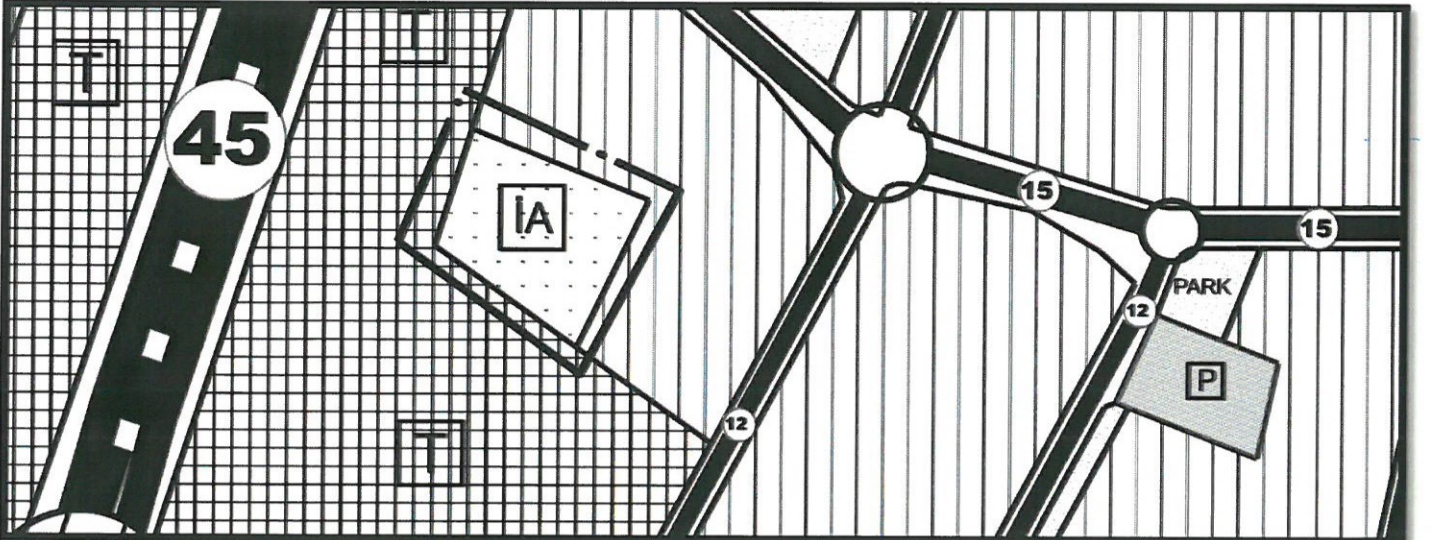
Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi, Ayanoğlu Mahallesi, 778 ada 10 parselde bulunan Camii Alanı olarak planlı taşınmazı kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafları

PLAN GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu alanda, Ayanoğlu Mahalle Muhtarı 22.03.2023 tarihli dilekçesindeki talebinde bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında İbadet Alanı olarak planlı olan 778 ada 10 parselin Pazar Yeri olarak kullanılması talep edilmektedir.

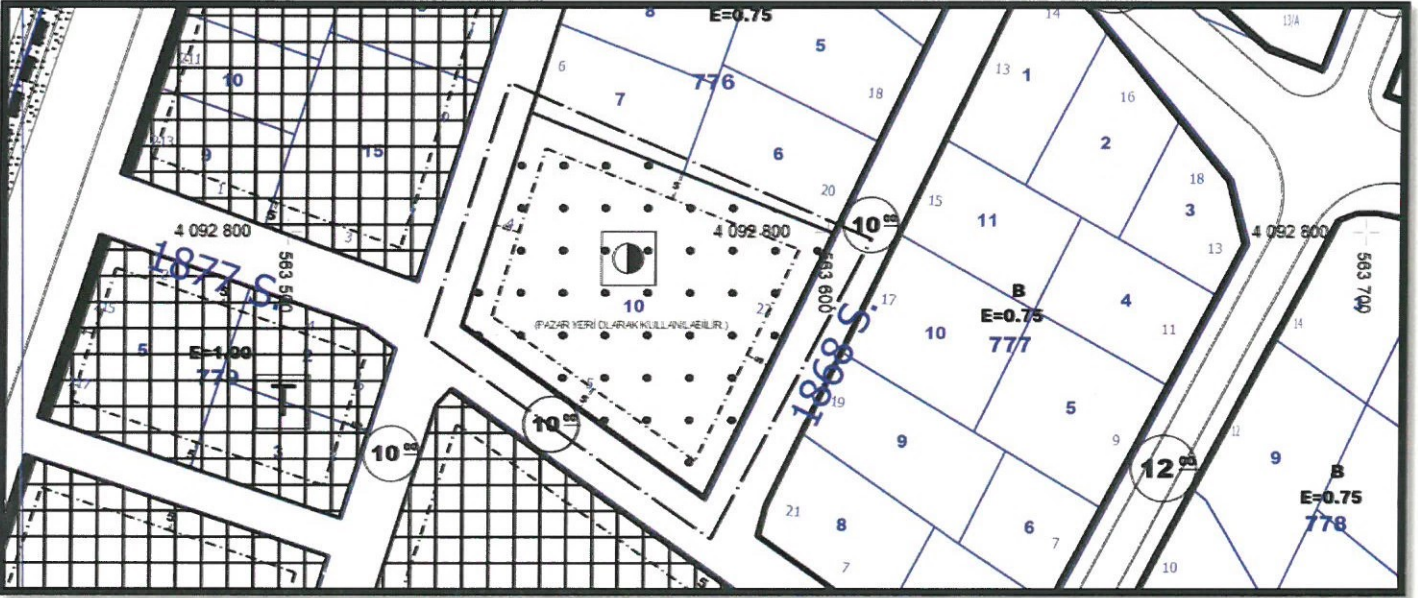


Resim 2: Mevcut Nazım İmar Planı

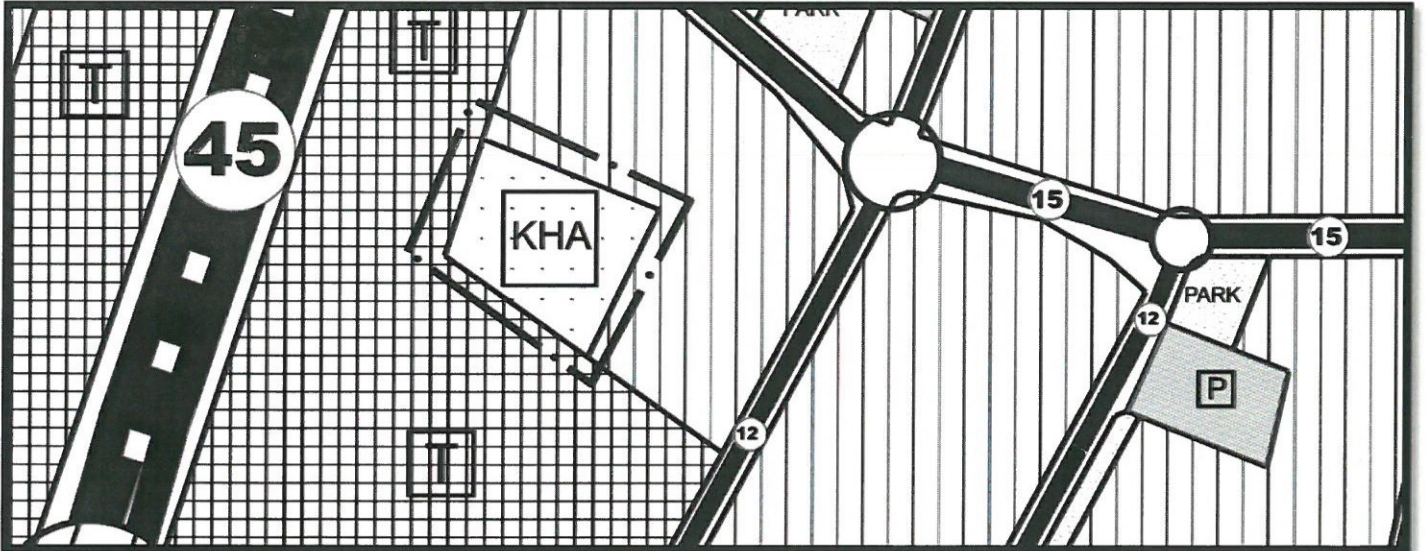
Ayanoğlu Mahallesi Muhatarının talebi hakkında Kepez İlçe Müftülüđü'nün uygun görüşü ve Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüđünün görüşü doğrultusunda 778 ada 10 parselin Pazar Yeri olarak kullanılması amacına uygun olan plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Plan Kararları

Plan değişikliğine konu, 778 ada 10 parselin Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüđünün E-82600995-7802561 sayılı yazısında Cami Alanından Resmi Kurum Alanına dönüştürülerek "Pazar Alanı olarak kullanılabilir" potu eklenerek değiştirilmesi uygun görülmüş olup Toros Emlak Müdürlüđünün görüşüne uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında İbadet Alanı olan kullanım kararının Kamu Hizmet Alanı olarak düzenlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi



Resim 4: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Önerisi

Talya UTKU
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 11/2006/5996
Karne Seri No: 1564