



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-335284
Konu : Korkuteli İlçesi, Uzunoluk Mah. İlave+Rev. NİP.

08.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunoluk Mahallesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine** havalesini arz ederim.

Barış SOYKAM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: 1-Öneri İlave+rev. NİP, 2- Plan açıklama raporu.

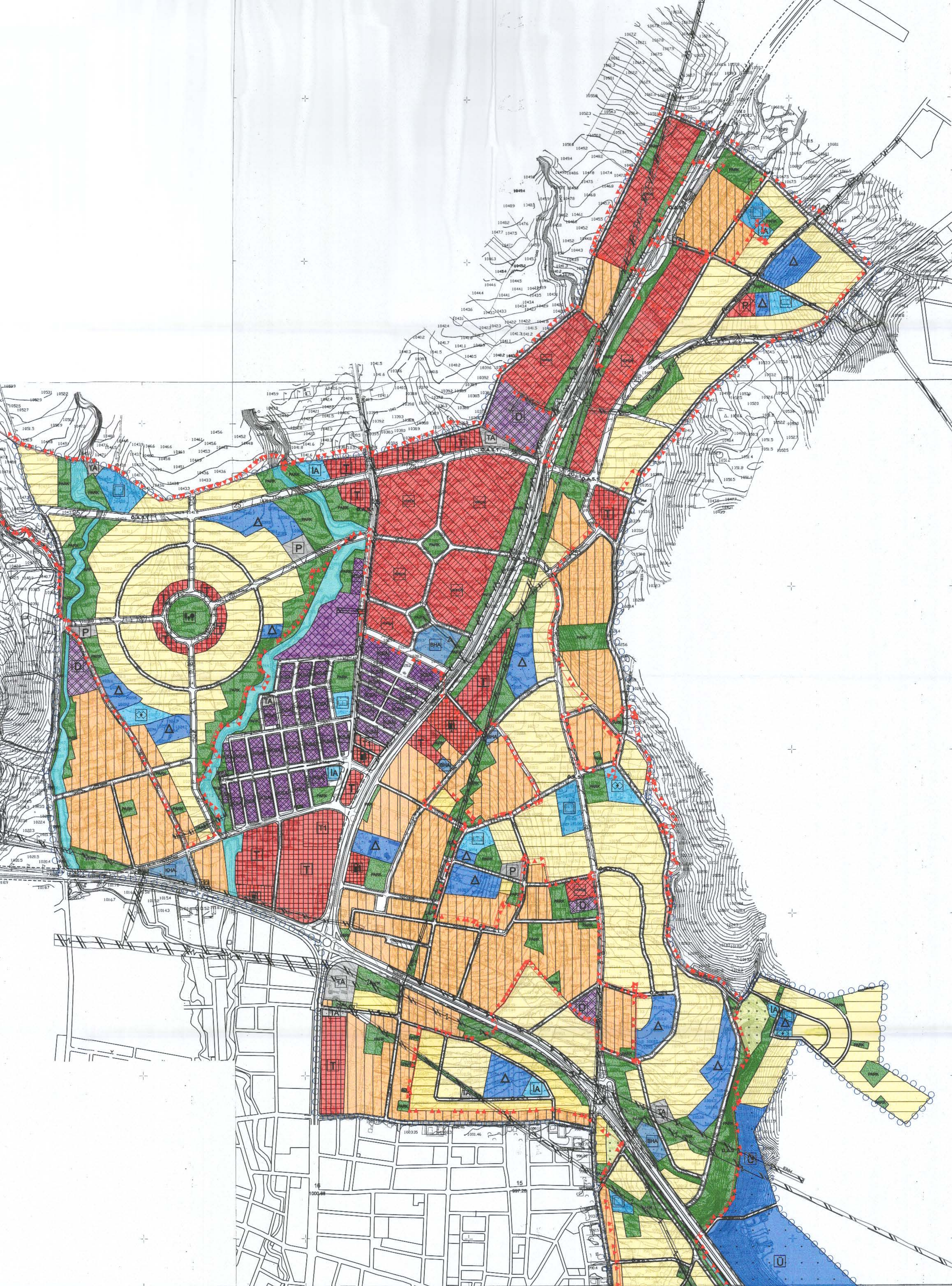
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6ZNUOB-ıu/fcp-d87kto-+x07ME-oIj9eV97 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ
Y. Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81





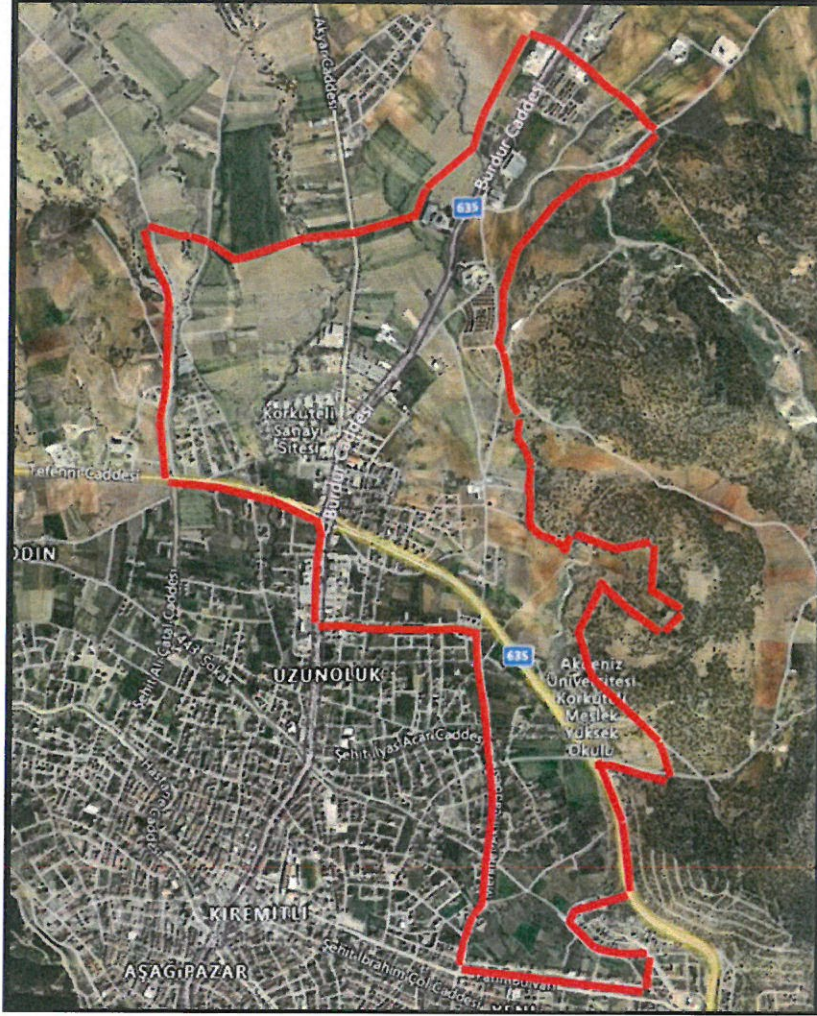
ANTALYA İLİ- KORKUTELİ İLÇESİ- UZUNOLUK MAHALLESİ İLAVE+ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
○ PLAN ONAMA SINIRI	▲ EĞİTİM ALANI
--- KAMULAŞTIRMA SINIRI	▲ YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
KONUT ALANLARI	▲ SAĞLIK TESİSİ ALANI
MEVCUT KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE)	▲ KÜLTÜREL TESİS ALANI
■ DÜŞÜK YOĞUNLUK (51-150 kişi/ha)	▲ SOSYAL TESİS ALANI
■ GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE)	▲ SPOR ALANI
■ SEYREK YOĞUNLUK (50 kişi/ha altında)	▲ İBADET ALANI
■ DÜŞÜK YOĞUNLUK (51-150 kişi/ha)	
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
■ TİCARİET ALANI	■ PARK
■ TİCARİET ALANI	■ REKREASYON ALANI
■ TİCARİET-KONUT ALANI	■ MEZARLIK ALANI
■ PAZAR ALANI	TEKNİK ALTYAPI
■ BELEDİYE HİZMET ALANI	40 KARAYOLU
■ KAMU HİZMET ALANI	25 TAŞIT YOLU
■ KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	20 TAŞIT YOLU
■ AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	15 TAŞIT YOLU
■ SANAYİ ALANI	10 TAŞIT YOLU
■ KÜÇÜK SANAYİ ALANI	P GENEL OTOPARK
■ DEPOLAMA ALANI	TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR	ENERJİ HANLIĞI
■ TARIM ALANI	SU YÖZÜYÜ
	AFET RİSKLİ ALANLAR
	▲ JEOLOJİK ETÜD SINIRI
	▲ YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI
	○ Ö.A.S.1 ÖNLEM ALINACAK ALAN
	○ Ö.A.S.2 UYGUN ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 2-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 3-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 4-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
- 5-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 6-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 8-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 31.10.2022 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçmez ve inşaat ruhsatı verilmez.
- 9-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nın 25.04.2022 tarih ve 65859 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimi yapılmayacaktır.
- 10-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 12.04.2022 tarih ve 193119 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 11-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 03.10.2022 tarih ve 950054 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 12-) Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 354191 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 754 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 14-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 541971 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15-) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 16.05.2022 tarih ve 3661391 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.04.2022 tarih ve 2229984 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.04.2022 tarih ve 2362882 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 19.07.2022 tarih ve 5012767 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 04.04.2022 tarih ve 277556 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.03.2022 tarih ve 2022094110 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) Belediye hizmet alanlarında; iftalye, acil yardım ve kurtarma, ulaşım yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabta birimleri, mezbaaha, kurutma tesisi, ekmeğe üretim tesisi, lojman, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesisler yapılabilir.
- 22-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 23-) Otopark alanlarında yeraltı otoparkı veya katlı otopark yapılabilir. Ayrıca bölgede ihtiyaç olması durumunda 2000 m²'nin üstündeki park alanlarının altı yeraltı otoparkı olarak kullanılabilir.
- 24-) Burada belirtilmeyen hususlarda Korkuteli Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, UZUNOLUK MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE+ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI**



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	3
2. NÜFUS VE DEMOGRAFİK YAPI	4
3. SOSYAL, KÜLTÜREL VE EKONOMİK YAPI	7
3.1. Eğitim Durumu	7
3.2. Ekonomik Yapı	7
4. MEKANSAL YAPI	8
5. PLANLAMADAKİ SINIRLAR	8
6. PLANLAMA KARARLARI	8
6.1. Planlama Amaç, Hedef ve Stratejiler	8
6.2. Üst Ölçekli Plan Kararlarındaki Yeri	9
6.4. Arazi Kullanım Kararları	10
6.4.1. Ulaşım Kararları.....	11
6.4.2. Konut Alanları	11
6.4.3. Ticaret Alanı.....	11
6.4.4. Konut- Ticaret Alanı	11
6.4.5. Pazar Alanı	11
6.4.6. Bakım ve Akaryakıt İstasyonu.....	11
6.4.7. Sanayi Alanı.....	11
6.4.8. Küçük Sanayi Alanı.....	11
6.4.9. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	12
6.4.10. Depolama Alanı	12
6.4.11. Eğitim Tesisleri	12
6.4.12. Yükseköğretim Alanı	12
6.4.13. Sağlık Tesisleri	12
6.4.14. İbadet Yerleri	12
6.4.15. Sosyal Tesis Alanı	12
6.4.16. Kültürel Tesis Alanı	12
6.4.17. Belediye Hizmet Alanı.....	12
6.4.18. Kamu Hizmet Alanı	12
6.4.19. Aktif Yeşil Alanlar.....	12
6.4.20. Diğer Kullanımlar	12
7.PLAN HÜKÜMLERİ	13



8.KAYNAKÇA..... 15

HARİTA LİSTESİ

Harita 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri..... 9
Harita 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Korkuteli İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri..... 10

TABLO LİSTESİ

Tablo 1: Korkuteli İlçesi Elektrik Ve Su Abonelerine Bağlı Mevcut Nüfus Değeri(Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2019 ve ASAT,2023)5
Tablo 2: 5'er Yıllık Dönemlerde Verilen Ruhsat Sayısına Göre Nüfus Göstergesi(Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2019)6
Tablo 3:Yıllık Dönemlerde Verilen Ruhsat Sayısına Göre Nüfus Göstergesi (Büro Çalışmaları,2023).....6
Tablo 4: Korkuteli İlçesi Ruhsat Verilerine Göre 2040 Yılı Projeksiyon Nüfusu(Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2019)7

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; 530.8 ha bir alanı kapsamakta olup, toplam 4 adet 1/5000 ölçekli N24-D-20-D, N24-D-19-B, N24-D-15-D ve N24-D-20-A nolu halihazır haritalarda sınırı belirtilen alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı D- 635 Korkuteli- Elmalı Karayolu güzergahında ve Korkuteli ilçe merkezinin güneyinde yer almaktadır.

Planlama alanı, Antalya ili Korkuteli ilçe sınırları içerisinde, Uzunoluk mahalle sınırları içerisinde yer almakta olup, alanda Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Korkuteli Belediyesi yetkilidir.

Planlama alanı topografik yapı açısından oldukça farklı özellikler göstermektedir. Genel olarak engebeli bir yapıya sahip olup eğim değeri %0-20 aralığında değişmektedir. Uzunoluk mahallesi jeolojisini kireçtaşı birimi Çakılı killi kumlu Yamaç Molozu (Qym), Karabayır Formasyonu (Tmk) , Beydağları Formasyonu (Kb) ve Alüvyon (Qal) oluşturmaktadır.

Planlama alanında Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Genel iklim özelliği; yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. Bağlı bulunduğu Korkuteli ilçesinde genel olarak hâkim rüzgâr yönü ise kuzey ve kuzeybatıdır.

Planlama alanı ve çevresi, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 1996 yılında yayımlanan ve Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 Tarih ve 96/8109 Sayılı Kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre '2. Derece Deprem Bölgesi' nde yer almaktadır. (Plan Araştırma Raporu, 2023)

Ayrıca planlama alanı içerisinde "7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirler Ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun"un 2. maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış Kargalık Mahallesi'ne dair herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. (Plan Araştırma Raporu, 2023)

Uzunoluk Mahallesi için yapılan İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüd Raporu'na göre planlama alanı yerleşime uygunluk açısından incelendiğinde; Uygun Alanlar-2 (Kaya Ortamlar), Önlemlen Alanlar 5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte şişme-oturma, taşıma gücü vb. açısından Önlem Alınabilecek Alanlar) olarak değerlendirilmiştir.

Planlama Alanı; Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda N24 pafta sınırları içerisinde kalmakta olup; planda bu mahalleler ; Kentsel Yerleşik Alan, Gelişme Konut Alanı, Sanayi ve Depolama Bölgesi olarak gösterilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11/03/2019 tarih ve 174 sayılı kararı ile onaylanan Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda; Kentsel Yerleşik Alan, Gelişme Konut Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Depolama Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Ticaret Alanı ve Tarım Alanı olarak gösterilmiştir.

2. NÜFUS VE DEMOGRAFİK YAPI

Planlama alanında genel nüfus durumu bakımından büyük bir değişim yaşamamakla birlikte nüfus artışı gözlenmektedir.

Korkuteli ilçesinin Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre 2022 yılı toplam nüfusu 56.285 olup; bu nüfusun %50.15'i erkek, %49,85'i kadınlardan oluşturmaktadır. (TÜİK, 2023) Yıllık nüfus artış hızı % 7.17 olan ilçede, ortalama hane halkı kişi sayısı 2.87' dir. (TÜİK, 2023) Korkuteli ilçesi 21.34 kişi/ km² nüfus yoğunluğuna sahiptir. Korkuteli, nüfus büyüklüğü bakımından Antalya ilinin 19 ilçesi arasında 11. sırada yer almaktadır. Korkuteli ilçesi nüfus artış hızı incelendiğinde; Korkuteli ilçesinde yıllık nüfus artış hızının



2018-2019 yıllarında negatif yönde olduğu fakat 2019 yılından sonra pozitif yönde ilerlediği görülmektedir.

Uzunoluk mahallesinin 2022 yılında nüfusu 8589 kişi olup, bu nüfusun %50.6' ı Kadın, %49.4'ü erkekler oluşturmaktadır. Uzunoluk mahallesinin nüfus verileri yıllara göre incelendiğinde nüfus da artış görülmektedir. (Nüfusüne, 2023)

Nüfus projeksiyonu; Demografik bakımdan gelecekteki nüfusun büyüklüğü ve niteliği hakkında tahminde bulunma süreci olarak tanımlanmaktadır. Geçmiş dönem nüfuslarını 5'er yıl dönemlik periyotlar halinde veri olarak ve gelecek ile ilgili yapılan tahminler doğrultusunda istatistiki yöntemler kullanılarak nüfusun hedeflenen yılda kaç kişi olacağını hesaplama yöntemidir. 2040 yılı hedef nüfusunun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları kapasite nüfusu olan 274910 kişi ile 321775 kişi arasında olması beklenmektedir.(Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2019)

Korkuteli ilçesinde demografik yapı analizi çalışmaları yapılırken sadece Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sisteminden (ADNKS) elde edilen verilerin yeterli olmadığı tespit edilmiş, Korkuteli ilçesinin Antalya ilinin ve bölgenin önemli bir yayla merkezi olduğu görülmüş bu doğrultuda yaz aylarında yaşanan nüfus artışından ilçenin, ilçe altyapı olanaklarının ve yapılaşma eğiliminin olumsuz etkilenmemesi için farklı yöntemler denenerek nüfus projeksiyonu yapılmıştır. Sağlıklı bir mevcut yerleşim nüfusuna ulaşabilmek için Su ve Elektrik Aboneliklerine Bağlı Nüfus Hesaplama Yöntemi ile Korkuteli Belediyesinden elde edilen veriler doğrultusunda Ruhsata Esas Nüfus Hesaplama Yöntemi kullanılmıştır. Aşağıda görünen çalışmada kullanılan yöntemlere ilişkin açıklamalara yer verilmiştir. (Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2019)

*Su ve Elektrik Aboneliklerine Bağlı Nüfus Hesaplama Yöntemi

Antalya İli, Korkuteli ilçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporunda CLK Akdeniz Elektrik Perakende Satış A.Ş. ve Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'nden ilçe bütünü ve yerleşimler bazında abone sayıları talep edilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'nün 17.04.2017 tarih ve 13157 sayılı kurum görüşünde ilçe bütünü dikkate alınarak kullanım türüne göre abone sayıları belirtilmiştir. CLK Akdeniz Elektrik Perakende Satış A.Ş. 'nin 09.05.2017 tarih ve 24658 sayılı kurum görüşünde ilçe belde ve köyler bazında kullanım türü toplamı ve kullanım türü esas alınarak abone sayıları kurum görüşü olarak belirtilmiştir. Bu kapsamda gelen kurum görüşleri dikkate alınarak 2016 yılı TÜİK ADNKS (Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi) verilerinin mesken bazlı abone sayılarına oranla ilçe ve yerleşimler bazında farklı sonuçlar ortaya koyduğu gözlemlenmiştir. (Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2019)

Kurum görüşlerinin değerlendirilmesinde CLK Akdeniz Elektrik Perakende Satış A.Ş.' ye ait görüşte belirtilen ilçe belde ve köyler sınıflandırmasında TÜİK 2016 yılı nüfusu ve görüş nüfusu arasındaki oranlama ilçe bütünü için verilen Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü'nden gelen nüfus oranlamasına yansıtılmış ve her iki kurum görüşü bu yönde değerlendirilmiştir.

YIL	TÜİK VERİLERİ	ASAT+CLK VERİLERİ
2016	53.347	137.827
2022	56.285	159.999

Tablo 1: Korkuteli İlçesi Elektrik Ve Su Abonelerine Bağlı Mevcut Nüfus Değeri(Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2019 ve ASAT,2023)

ASAT' tan alınan güncel veriler doğrultusunda 2022 yılı sonu itibari ile ilçe bütününde toplam mesken abone sayısı 55.749 adettir. TÜİK verilerine göre ilçe bütünü için ortalama hane halkı büyüklüğü 2.87 olup, tüm bu verilere bağlı olarak TÜİK nüfusu ile elektrik- su abonelikleri üzerinde tespit edilen mesken sayıları esas alındığında gerçek nüfus TÜİK nüfusundan fazla olmaktadır. (ASAT, 2023)



*Ruhsata Esas Nüfus Hesaplama Yöntemi

Korkuteli ilçesi 2022 yılı TÜİK ADNKS (Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi) verileri incelendiğinde ikamet esaslı nüfus sayımları dikkate alınmıştır. Oysa ilçe Antalya Merkezine olan mesafesi ve Antalya genelinde ikamet eden nüfusun özellikle mevsimsel faktörlerden sıcaklığa bağlı olarak yaz aylarında barınma amaçlı olarak kullanıma dayalı ikinci konut niteliğinde mülk edinimlerine sahne olmuştur. Bu kapsamda nüfus sayımlarında TÜİK verileri ve gerçek nüfus arasında farklılıklar ortaya çıkmıştır. Plan kapasiteleri ve nüfus farklılıkları konusu yönünde çalışmalara yasal altlık oluşturulması amacı 5'er yıllık dönemlerde verilen ruhsat sayısı esas alınarak gerçek nüfus hesapları yapılmıştır. (Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2019)

Yapılan bu çalışmaya göre 5'er yıllık dönemlerde verilen ruhsat sayıları baz alınarak 1990 yılından 2022 yılına değin edinilen ruhsat verilerinden hesaplama yapılmıştır. Hesaplama kullanılan ortalama mesken sayısı 5'er yıl ruhsat almış olan meskenleri baz alarak elde edilmiştir. Her bir yapı için verilen ruhsat yaklaşık olarak 2015 yılında 4.96, 2016 yılında 4.82, 2017 yılında 4.72 haneye tekabül etmesi nedeniyle yapı ruhsatlarının değerlendirilmesinde her bir ruhsatın yaklaşık 4.5 haneye tekabül edeceği varsayılmıştır. İlçe hane halkı büyüklüğünün 3.19 alındığı bu çalışmada 2015 yılında yaşayan toplam nüfusun 132.032 kişi olduğu hesaplanmıştır. (Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2019)

YIL	5'ER YILLIK DÖNEMLERDE VERİLEN RUHSAT SAYISI (A)	ORTALAMA MESKEN KATSAYISI (B)	MESKEN SAYISI (A*B)	HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ ORTALAMASI (C)	5'ER YILLIK DÖNEMLERDE NÜFUS ARTIŞ DURUMU (A*B*C)	TOPLAM NÜFUS
1990	557	4.5	2507	3.19	7995	54.774
1995	592	4.5	2664	3.19	8498	63.272
2000	1011	4.5	4550	3.19	14512	77.785
2005	1092	4.5	5364	3.19	17111	94.896
2010	1215	4.5	5468	3.19	17441	112.337
2015	1372	4.5	6174	3.19	19695	132.032

Tablo 2: 5'er Yıllık Dönemlerde Verilen Ruhsat Sayısına Göre Nüfus Göstergesi (Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2019)

YIL	YILLIK DÖNEMLERDE VERİLEN RUHSAT SAYISI (A)	ORTALAMA MESKEN KATSAYISI (B)	MESKEN SAYISI (A*B)	HANEHALKI BÜYÜKLÜĞÜ ORTALAMASI (C)	5'ER YILLIK DÖNEMLERDE NÜFUS ARTIŞ DURUMU (A*B*C)	TOPLAM NÜFUS
2015	1372	4.5	6174	3.19	19695	132.032
2016	416	4.5	1872	3.12	5841	137873
2017	401	4.5	1805	3.09	5576	143449
2018	194	4.5	873	3.07	2680	146129
2019	110	4.5	495	3.02	1495	147624
2020	191	4.5	860	2.98	2561	150185
2021	221	4.5	995	2.91	2894	153079
2022	146	4.5	657	2.87	1886	154965

Tablo 3: Yıllık Dönemlerde Verilen Ruhsat Sayısına Göre Nüfus Göstergesi (Büro Çalışmaları, 2023)

Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporunda verilen katsayı referans olarak kabul edilmiş olup, güncel TÜİK verileri



kapsamında düzenlemeler yapılmıştır.Yapılan bu çalışmaya göre Korkuteli Belediyesinden alınan, yıllık dönemlerdeki ruhsat sayıları baz alınarak 2015 - 2022 yılları arasındaki toplam nüfus hesaplanmıştır. Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporunda verilen Yapı Ruhsatlarına Bağlı Nüfus Değerleri tablosundaki ortalama mesken sayısı katsayısı baz alınarak Tablo 3'teki değerler elde edilmiştir. 2022 yılında Korkuteli ilçe hane halkı büyüklüğünün 2.87 alındığı bu çalışmada, toplam nüfus 154.965 kişi olarak hesaplanmıştır.

KORKUTELİ İLÇESİ 2040 YILI NÜFUS PROJESİYONU							
Yıllar	En Küçük Kareler		Bileşik	Üssel Artış			
	Doğrusal	Logaritmik	Faiz	Üssel (1)	Üssel (2)	Üssel (3)	Üssel (4)
1985*	46778	46778	46778	46778	46778	46778	46778
1990*	54774	54774	54774	54774	54774	54774	54774
1995*	63272	63272	63272	63272	63272	63272	63272
2000*	77785	77785	77785	77785	77785	77785	77785
2005*	94896	94896	94896	94896	94896	94896	94896
2010*	112337	112337	112337	112337	112337	112337	112337
2015*	132032	132032	132032	132032	132032	132032	132032
2020	140627	158542	156967	157442	156877	141681	137699
2025	155002	189233	186610	187743	186397	152034	143608
2030	169377	225865	221852	223876	221473	163144	149772
2035	183753	269588	263749	266962	263148	175066	156200
2040	198128	321775	313559	318341	312666	187860	162904

Tablo 4: Korkuteli İlçesi Ruhsat Verilerine Göre 2040 Yılı Projeksiyon Nüfusu(Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2019)

Antalya İli, Korkuteli ilçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporunda, ruhsat verileri kullanılarak yapılan nüfus hesabı sonrasında ruhsat verilerindeki artış hızından yararlanılarak 2040 yılı nüfus projeksiyonu hesaplanmıştır. Korkuteli ilçe bütününe ruhsat verileri esas alınarak hazırlanan projeksiyon nüfusu 162.904 kişi ile 321.775 kişi aralığında değişmektedir. (Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2019)

3. SOSYAL, KÜLTÜREL VE EKONOMİK YAPI

3.1. Eğitim Durumu

Korkuteli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alınan veriler doğrultusunda ilçe sınırları içerisinde 68 okul, 578 derslik, 710 öğretmen ve 9454 öğrenci bulunmaktadır. İlçede eğitim düzeyleri incelendiğinde, ilk-orta-lise eğitim düzeyinde %77, okuryazar olmayan ve eğitimi bulunmayanlar %13 ve üniversite-yüksek lisans-doktora eğitim düzeyine sahip olanlar ise %10'luk orana sahiptir. (TÜİK, 2023)

3.2. Ekonomik Yapı

Korkuteli ilçesinin ekonomik yapısı daha çok tarıma, hayvancılığa ve yayla turizmine dayalıdır. Özellikle kırsal yörelerde küçük aile işletmeleri şeklinde tarım ürünleri ve hayvan besiciliği yapılmaktadır. İlçenin ekonomik olarak kalkınması yakın zamana rastlamaktadır. 1960 yılından sonra başlayan meyvecilik, makineli tarım ve sulama barajının yapıyla birlikte kalkınma hızlanmıştır. Bu gelişmelere paralel olarak da ilçe merkezi ile kasaba ve köylerinde modern konutlaşma kendini göstermeye başlamıştır. Halkın temel uğraş alanları tarım, meyvecilik, hayvancılık, arıcılık ile orman işçiliğidir. İlçedeki önemli ticaret kaynaklarından biri de meyveciliktir. Türkiye'nin değişik illerine meyve ihraç edilmektedir. Bu meyvelerin korunması için soğuk hava depoları çalıştırılmaktadır. Bölgede son yıllarda yaygınlaşan kültür mantarı üretimi de ilçe ekonomisine büyük katkılar sağlamaktadır. İlçede çok hızlı gelişen bu sektör;ülke genelinde kullanılan miktarın %50'si Antalya ilinden

karşılarken, Korkuteli ilçesi Türkiye pazarında merkezi bir konuma gelmiştir. İlçede tarım sektörünün bir kolu olan hayvancılık da önemli bir yere sahiptir. Antalya ili genelinde hayvan varlığı en fazla Korkuteli ilçesinde bulunmaktadır. Ayrıca ilçede bulunan akarsularda alabalık yetiştiriciliği de yapılmaktadır. (Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu, 2019)

Antalya var olan turistik hareketlilik yaz aylarında ilçede de görülmektedir. İlçede sanayi sektörü ise tarımsal üretime bağlı olarak gelişmiş durumdadır. İki tane Tarımsal Amaçlı Küçük Sanayi Sitesi bulunmakta olup, Korkuteli ilçesinde 2020 yılı itibarı ile Batı Akdeniz İhracatçılar Birliği'ne (BAİB) kayıtlı toplam 6 ihracatçı firma bulunmaktadır. İlçenin tüm ürün gruplarındaki ihracat rakamları incelendiğinde, geçen yıla oranla ihracat rakamlarında miktar bazında %43,13 oranında artış yaşanırken, ihracat değerinde de %184 oranında artış yaşandığı görülmektedir. (Antalya Korkuteli Mevcut Durum Analizi, 2021)

Antalya Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün 2019 yılı kayıtlarına göre; Tarım ve Orman Bakanlığı'na bağlı olarak Korkuteli ilçesinde faaliyet gösteren 18 adet Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ve 22 adet Sulama Kooperatifi olmak üzere toplam 40 adet Tarımsal Amaçlı Kooperatif bulunmaktadır. Bu kooperatiflerin toplam ortak sayısı ise 6.587'dir.

4. MEKANSAL YAPI

Planlama alanında mekân kullanımı ve organizasyonu da kentsel özellikler taşımaktadır. Planlama alanı Kuzey ve Kuzeybatı eksenleri boyunca gelişim göstermektedir.

5. PLANLAMADAKİ SINIRLAR

Planlama alanının fizikî ve topoğrafik yapısı ile çevresel kaynakları, jeolojik/jeoteknik etüt ve tüm resmi kurum görüşleri dikkate alındığında planlamayı sınırlayıcı şu eşikler ortaya çıkmaktadır;

- Planlama alanının içerisindeki tüm teknik altyapı tesislerinin (içme suyu isale hattı, DSİ kanalları, enerji nakil hattı güzergahı vb.) korunması,
- Mülkiyet Durumu,
- Orman mülkiyeti olan alanların plana işlenmesi,
- Planlama alanının çevresindeki onaylı mevzii imar planları.

6. PLANLAMA KARARLARI

6.1. Planlama Amaç, Hedef ve Stratejiler

Planlama Alanında yapılan bu planlama çalışmasının amacı; onaylı mevzii imar planlarının korunarak, mevcut yerleşim alanlarının ve gelişme alanlarının bölgenin gelişimine uygun olarak yeniden düzenlenerek, bu bölgelerde yeni yollar, konut alanları, ticaret alanları, sosyal ve kültürel tesis alanları vb. alanlar oluşturarak bütüncül bir imar planının hazırlanmasıdır.

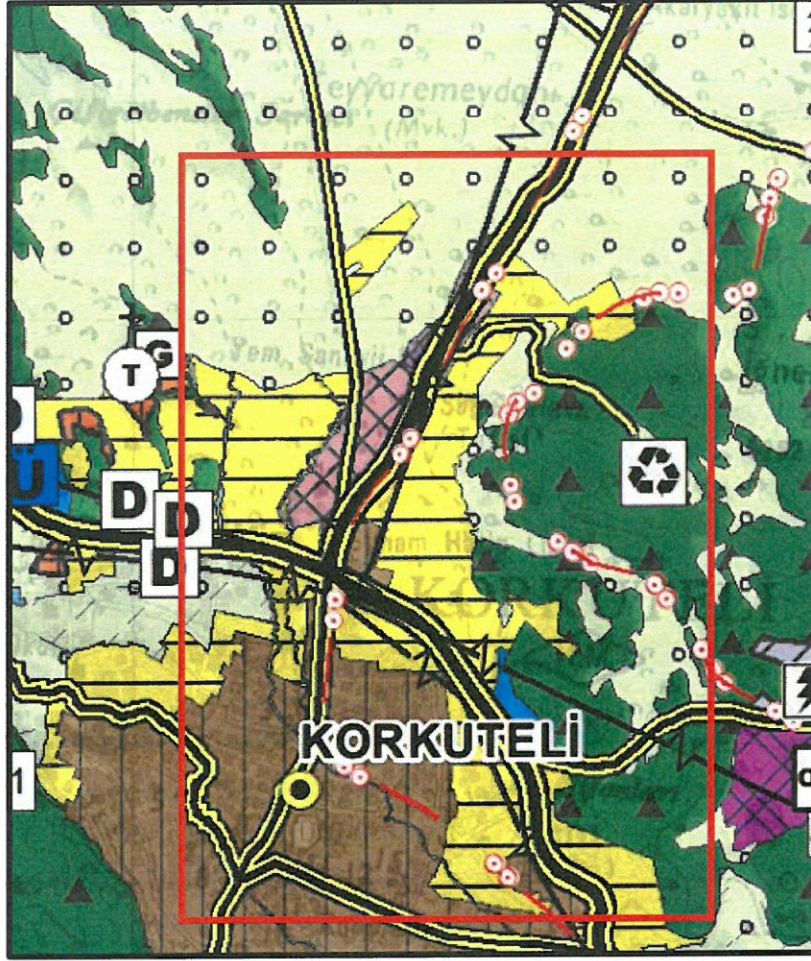
Söz konusu planlama çalışması ile; planlama alanlarında mevcut potansiyelinin değerlendirilmesi, yaşayacak nüfusun ihtiyacı olan kentsel kullanım alanlarının saptanması, sağlıklı, yaşanabilir mekanların ortaya çıkarılması, yörenin sosyal ve ekonomik açıdan kalkınmasını destekleyecek plan kararlarının ve esaslarının geliştirilmesi, doğayı tahrip edecek yoğun yapılaşmayı engelleyici planlama kararları üretilmesi ve planlama alanlarında ekosistemin devamını sağlayacak şekilde koruma-kullanma ilkelerinin gözetilmesi hedeflenmiştir.

Belirlenen hedefler doğrultusunda ise aşağıdaki stratejiler belirlenmiştir:

- Planlama kararlarında yörenin fiziksel ve geleneksel özellikleri dikkate alınmalıdır.
- Alt yapı projeleri ile imar planlarının uyumu sağlanmalıdır.
- Mevcut topografyaya uygun yolların geçirilmelidir.
- Mevcut yapı ve tesisler korunmalı ve gelişmesi sağlanmalıdır.



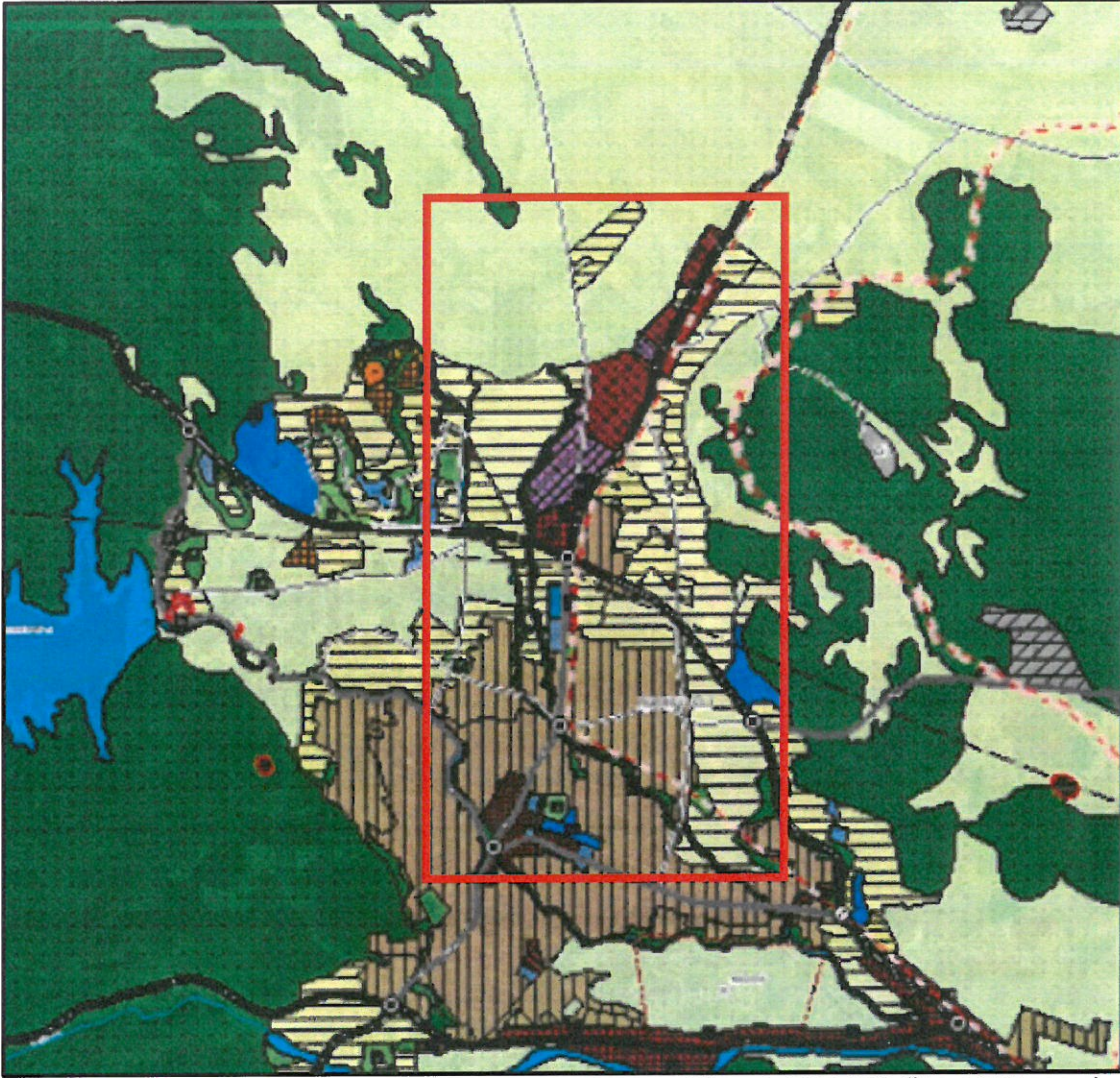
6.2. Üst Ölçekli Plan Kararlarındaki Yeri



Harita 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

Planlama alanı, 08.02.2022 tarih ve 2913627 sayılı ile onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda N24 nolu pafta sınırları içerisinde kalmakta olup, planlama alanında alan kullanımları; Kentsel Yerleşik Alan, Gelişme Konut Alanı Sanayi ve Depolama Bölgesi olarak belirlenmiştir. "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri" Harita 1'de gösterilmiştir.





Harita 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Korkuteli İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri

11.03.2019 tarihinde 174 sayılı karar ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Antalya İli Korkuteli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda planlama alanında alan kullanımları. Kentsel Yerleşik Alan, Gelişme Konut Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Depolama Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Ticaret Alanı ve Tarım Alanı olarak belirlenmiştir. "Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri " Harita 2 de gösterilmiştir.

6.4. Arazi Kullanım Kararları

Planlama alanının üst ölçek planlar ile uyumluluk sağlaması, mevzii imar planlarıyla bütünlük oluşturması, kırsal yerleşim alanı gelişiminin kontrollü ve düzenli gelişmesini sağlanması amacıyla bu alanda imar planı çalışması yapılmıştır.

Planlamada arazi kullanımının şekillenmesinde, onanlı mevzii imar planı kararları ve uygulamaları, mevcut yerleşim dinamiği ve eğilimler, kısıtlamalar ve olanaklar öncelikli olarak değerlendirilmiş ve kullanılmıştır. Buna bağlı olarak genel anlamda, mevcut yerleşim alanı etrafı korunmuştur. Kurum ve kuruluşların belirtmiş olduğu önemli koşullar dikkate alınarak planlama çalışması yapılmıştır.

Yerleşimin gereksinim duyduğu Eğitim Tesisleri, Sağlık Tesisleri vb. sosyal donatılar Mevcut ve Gelişme Konut Alanları göz önünde bulundurularak uygun yerlerde



konumlandırılmıştır. Ayrıca Park gibi Aktif Yeşil Alanlar, konut alanlarına dengeli bir şekilde dağıtılmıştır.

Yerleşme dokusu içinde kalan mevcut yapılaşmaların olduğu bölgede, yapılaşma mümkün olduğunca korunmuştur.

6.4.1. Ulaşım Kararları

Yapılan çalışmalarda; ulaşım altyapısını güvenli ve hiyerarşik bir yapıya kavuşturarak sistematize etmek ve geliştirmek, planlama alanı içindeki kullanım alanlarının araç-yaya trafiği açısından ulaşılabilirliğini artırmak amaçlanmıştır. Yerleşimin 1. derece yolu konumunda olan, D- 635 Korkuteli- Elmalı Karayolu yolu 40 m' lik genişliğe sahiptir. Alan içerisinde 25 m, 20 m, 15 m, 12 m ve 10 m genişliğinde yollar ile hiyerarşik olarak dağılmaktadır.

Diğer önerilen yollar; planlanan alanda araç ve yaya trafiği açısından ulaşılabilirliği artırmak için tasarlanan yollardır. Ulaşım şeması oluşturulurken mümkün olduğunca mevcut yol aksları, kadastral yollar ve kadastral sınırların kullanılmasına, arazinin topografik yapısı açısından özen gösterilmiştir.

Yaya trafiğine önem verilmiş olup, yürüme mesafesinde ulaşılabilirliğin sağlanması hedeflenmiştir.

6.4.2. Konut Alanları

Yerleşmede meskun dokunun bulunduğu bölgede düzensiz bir yapılaşma biçimi göze çarpmaktadır. Yerleşik doku içerisindeki yapılar genellikle 2-3 katlı ve ayırık nizam yapılaşma koşuluna sahiptir. Meskun konut alanları içinde mevcut adalar ve yapılaşma biçimlerini fazla değiştirmeden ulaşım geçişleri ve ada biçimlenmelerinin oluşturulmasına çalışılmıştır. Bu bölgedeki yapı nizamları belirlenirken adanın mevcut durumu dikkate alınmıştır.

Gelişme konut alanları belirlenirken mevcut oluşumlar, yerleşmenin gelecekte kazanacağı statü ile nüfus büyüklüğü, mahkeme kararları, parselasyon planları, ruhsatlı yapılar ve mülkiyet verileri vb. hususlar dikkate alınarak öneriler yapılmıştır.

Planlama alanında; plan nüfusu **22487** kişi olarak kabul edilmiştir.

6.4.3. Ticaret Alanı

Planlama alanında toplam 17.2 ha Ticaret Alanına yer verilmiştir.

6.4.4. Konut- Ticaret Alanı

Planlama alanında toplam 0.04 ha Konut- Ticaret Alanına yer verilmiştir.

6.4.5. Pazar Alanı

Planlama alanına bir adet Pazar Alanı önerilmiştir. Bu alanlar, planda 0.4 ha alanı kapsamaktadır.

6.4.6. Bakım ve Akaryakıt İstasyonu

Planlama alanına dört adet Bakım ve Akaryakıt İstasyonu önerilmiştir. Bu alanlar, planda 2.8 ha alanı kapsamaktadır.

6.4.7. Sanayi Alanı

Planlama alanına bir adet Sanayi Alanı önerilmiştir. Bu alan, planda 2.8 ha alanı kapsamaktadır.

6.4.8. Küçük Sanayi Alanı

Planlama Alanında Toplam 11.4 ha Küçük Sanayi Alanına yer verilmiştir.



6.4.9. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı

Planlama Alanında Toplam 33.14 ha Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına yer verilmiştir.

6.4.10. Depolama Alanı

Planlama Alanında dört adet Depolama Alanı bulunmaktadır. Planda Depolama Alanı 4.6 ha alanı kapsamaktadır.

6.4.11. Eğitim Tesisleri

Planlama alanı genelinde ihtiyaçlara yönelik olarak Eğitim Tesislerine (Anaokulu, ilkokul, Ortaokul vb.) yer verilmiştir.

Planlama alanında toplam 18.9 ha Eğitim Tesis Alanı bulunmaktadır.

6.4.12. Yükseköğretim Alanı

Planlama alanında bir adet Yükseköğretim alanı bulunmaktadır. Planda Yükseköğretim alanı 11.8 ha alanı kapsamaktadır.

6.4.13. Sağlık Tesisleri

Planlama alanında yedi adet Sağlık Tesis Alanı bulunmaktadır. Planda Sağlık Tesisleri Alanı 4.6 ha alanı kapsamaktadır.

6.4.14. İbadet Yerleri

Planlama alanında yedi adet Cami Alanı bulunmaktadır Planda toplam 2 ha Cami Alanı ayrılmıştır.

6.4.15. Sosyal Tesis Alanı

Planlama alanında dört adet Sosyal Tesis Alanı önerilmiştir. Planda Sosyal Tesis Alanı 1.9 ha alanı kapsamaktadır.

6.4.16. Kültürel Tesis Alanı

Planlama alanında dört adet Kültürel Tesis Alanı önerilmiştir. Planda Kültürel Tesis Alanı 2.0 ha alanı kapsamaktadır.

6.4.17. Belediye Hizmet Alanı

Planlama alanında beş adet Belediye Hizmet Alanı önerilmiştir. Planda Belediye Hizmet Alanı 3.5 ha alanı kapsamaktadır.

6.4.18. Kamu Hizmet Alanı

Planlama alanında bir adet Kamu Hizmet Alanı önerilmiştir. Planda Resmi Kurum Alanı 0.7 ha alanı kapsamaktadır.

6.4.19. Aktif Yeşil Alanlar

Yerleşimde konut alanları içerisinde ihtiyaca yönelik Spor Tesisleri, Park ve Rekreasyon Alanları ayrılmıştır. Planda öngörülen yeşil alanların toplamı 62 ha alana sahiptir.

6.4.20. Diğer Kullanımlar

Planlama alanı içerisinde 2.5 ha Teknik Altyapı (Trafo Alanı) ayrılmış olup, 1.6 ha Tarım Alanı ve 1.8 ha Mezarlık Alanı bulunmaktadır.



7.PLAN HÜKÜMLERİ

1-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

2-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

3) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

4) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

5-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

6-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

7-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

8-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 31.10.2022 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

9-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 25.04.2022 tarih ve 65859 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimi yapılmayacaktır.

10-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 12.04.2022 tarih ve 193119 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

11-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 03.10.2022 tarih ve 950054 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

12-) Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 354191 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

13-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 754 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 541971 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

15-) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 16.05.2022 tarih ve 3661391 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

15-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.04.2022 tarih ve 2229984 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.04.2022 tarih ve 2362882 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 19.07.2022 tarih ve 5012767 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 04.04.2022 tarih ve 277556 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.03.2022 tarih ve 2022094110 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) Belediye hizmet alanlarında; itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, kurutma tesisi, ekmek üretim tesisi, lojman, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesisler yapılabilir.

22-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.



23-) Otopark alanlarında yeraltı otoparkı veya katlı otopark yapılabilir. Ayrıca bölgede ihtiyaç olması durumunda 2000 m² 'nin üstündeki park alanlarının altı yeraltı otoparkı olarak kullanılabilir.

24-) Burada belirtilmeyen hususlarda Korkuteli Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Cd. 861 Sok.
Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Düden V.D.3/2 080 211 000
Tel: 0 (242) 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

8.KAYNAKÇA

- Antalya Korkuteli Mevcut Durum Analizi. (2021), Batı Akdeniz Kalkınma Ajansı.
- Antalya İli Korkuteli İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Açıklama Raporu. (2019), Antalya Büyükşehir Belediyesi.
- Büro Çalışmaları, 2023
- TÜİK, (13.03.2023). <https://www.tuik.gov.tr/> adresinden alındı.