



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-334797

07.11.2023

Konu : Kumluca İlçesi, Bağlık Mah., 112 Ada, 2 Parsel 1/5000 NİP Değ.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi, 112 ada, 2 parselin Sosyal Kültürel Tesisler Alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: 1- 1/5000 ölçekli mevcut-öneri NİP. 2- Plan açıklama raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: LHFBJ-7J3IV1-01t2JT-16Isnx-v9N+XJWw Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Didem AKTUĞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81





inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ, BAĞLIK MAHALLESİ

ADA-PARSEL NO: 112 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: P24B11B

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

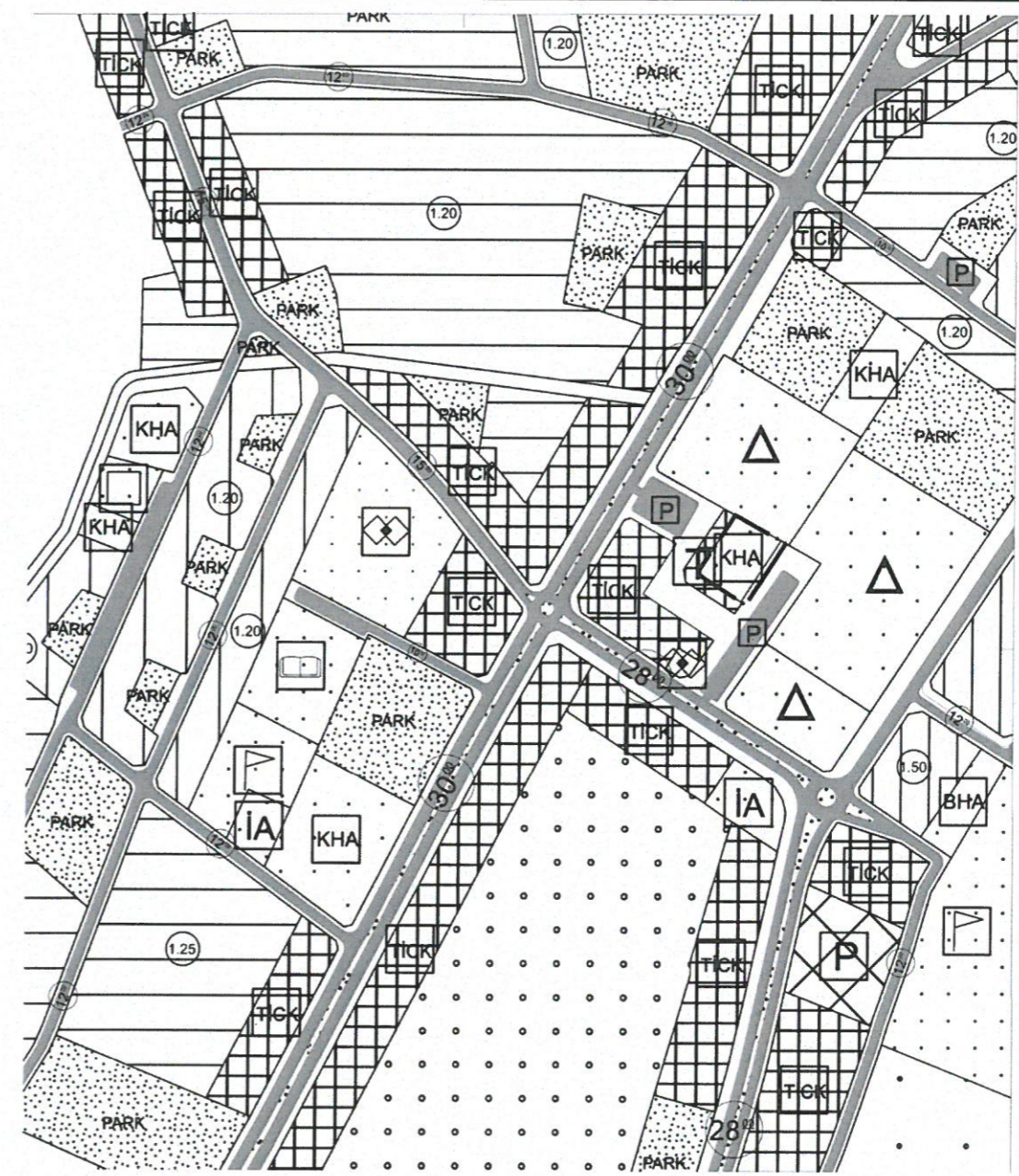
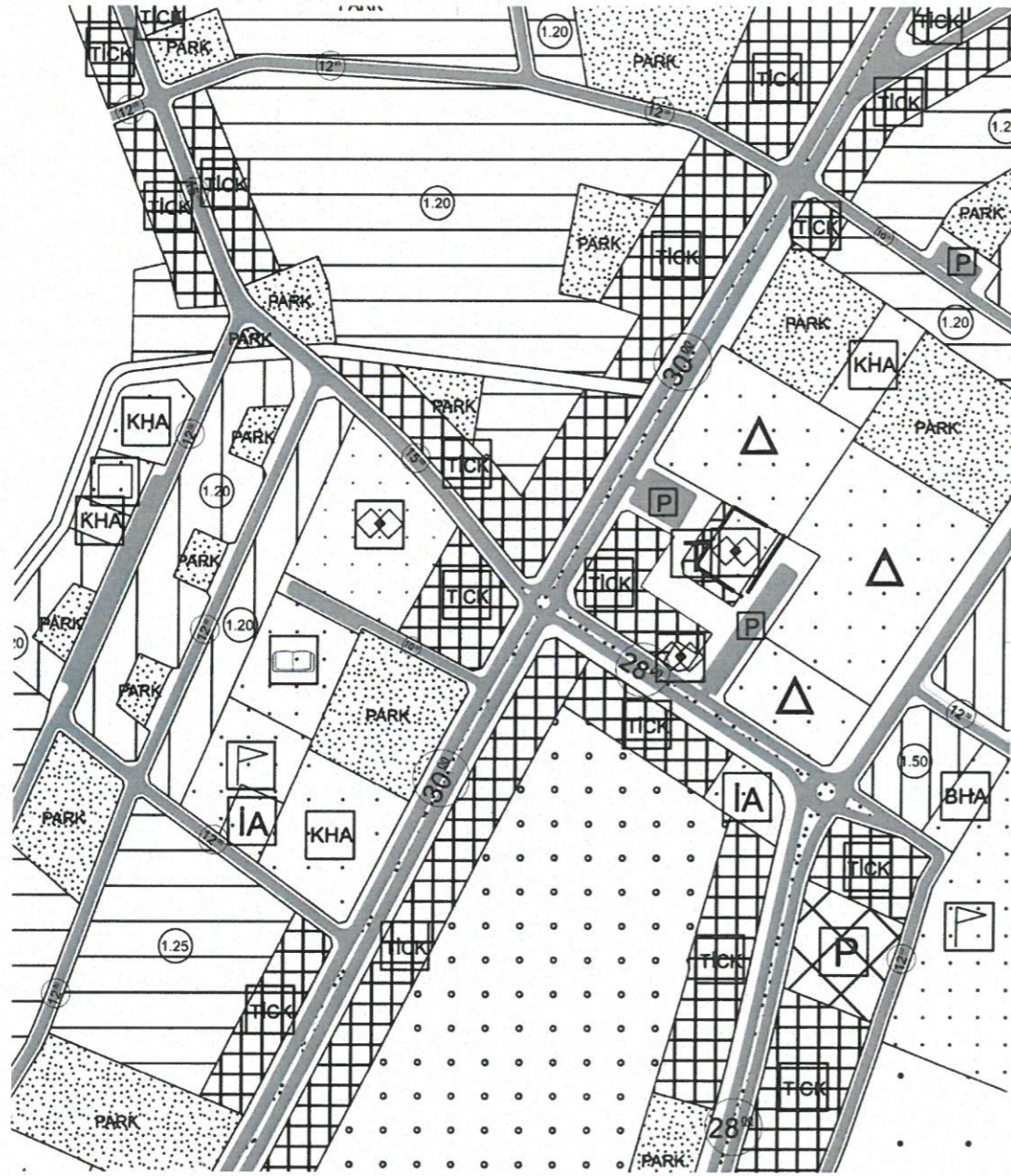
KUZEY



ÖLÇEK:1/5000

MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

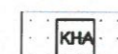


SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER ALANLARI

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KAMU HİZMET ALANI



inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

## ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BAĞLIK MAHALLESİ 112 ADA 2 PARSELDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### 1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde, P24B11B nolu 1/5000 ölçekli imar paftasında yer almakta olup 112 ada 2 parselin tamamını kapsamaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Antalya İlindeki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanının Kumluca İlçesindeki Yeri

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: inkaplanlama@gmail.com

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: [inkaplanlamaharitamadanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitamadanismanlik@hs01.kep.tr)

Elm SS



**inka**

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



Şekil 3: Planlama Alanının Bağlık Mahallesiindeki Yeri

### **Mevcut Durum ve Mülkiyet**

Planlamaya konu parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır ve söz konusu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Planlama alanının çevresi yerleşim alanı olarak planlıdır ancak çevresinde yer alan imar adalarının tamamında yapılaşmaların tamamlanmadığı görülmektedir.

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: [inkaplanlama@gmail.com](mailto:inkaplanlama@gmail.com)

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: [inkaplanlamaharitanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitanismanlik@hs01.kep.tr)

*Eby* *JS*



inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

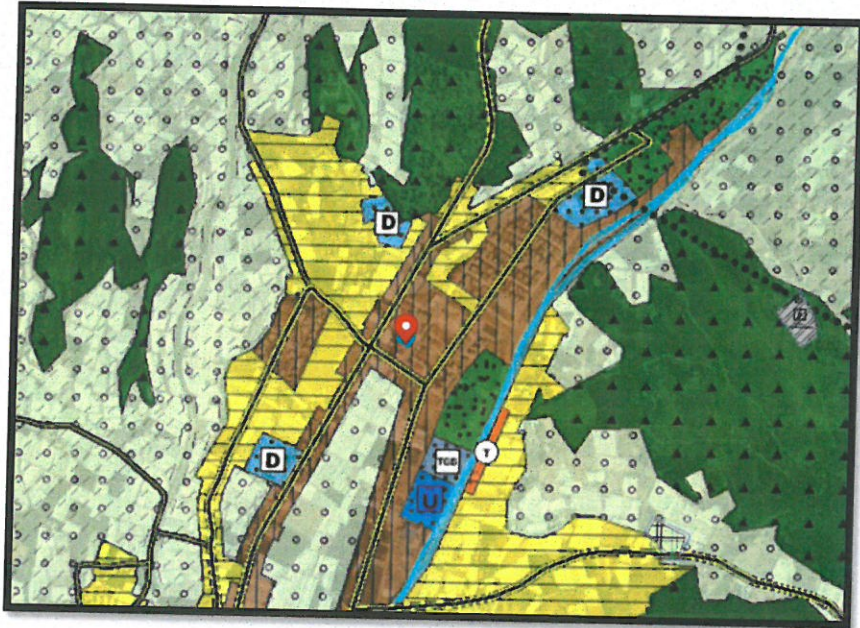


Şekil 4: Uydu Görüntüsü

## 2- MEVCUT PLAN KARARLARI

### 2.1.) 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığının 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Meskûn (Yerleşik) Alan" olarak planlıdır.



Şekil 5: Yürürlükte Bulunan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: [inkaplanlama@gmail.com](mailto:inkaplanlama@gmail.com)

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: [inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr)

Ely SS

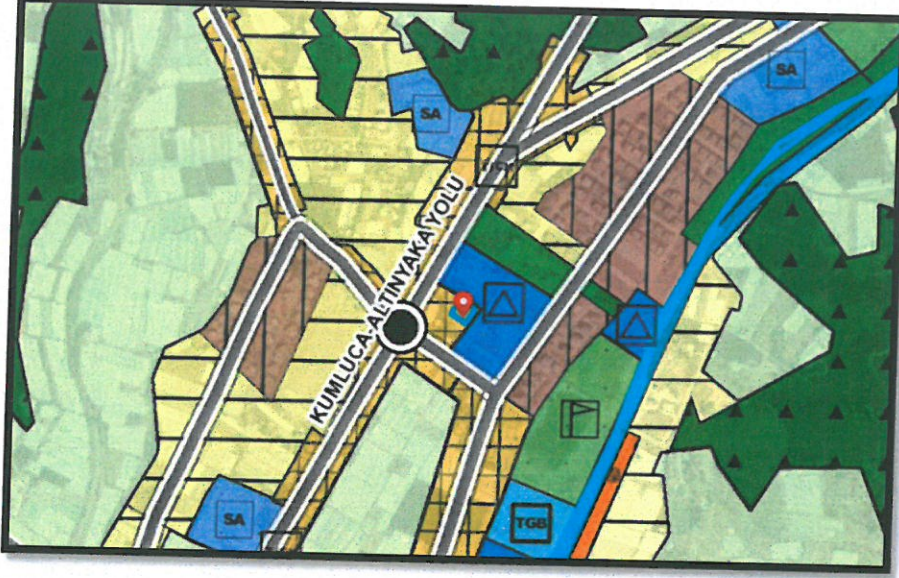


# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

## 2.2.) 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

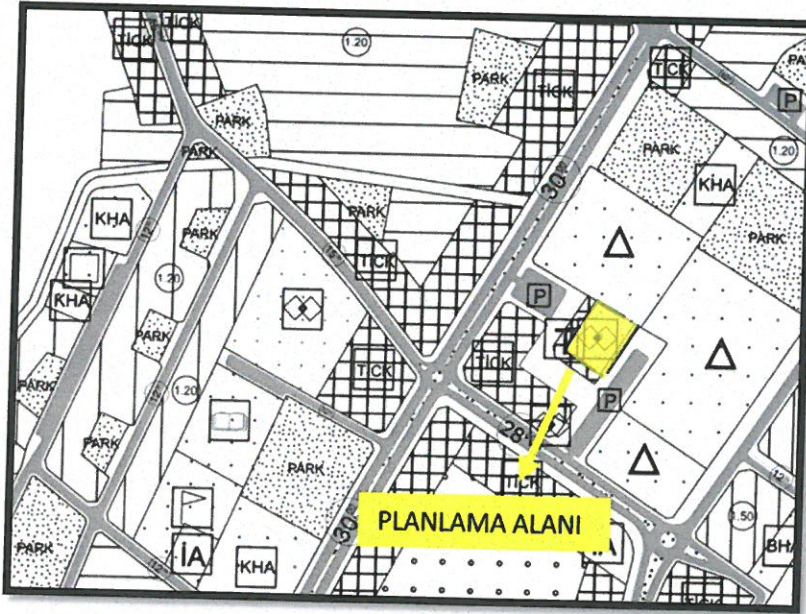
Planlama alanı; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16/05/2022 tarihli ve 396 sayılı kararı ile onaylanan Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret-Konut Alanı" içinde kalmaktadır.



Şekil 6: Yürürlükte Bulunan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## 2.3.) 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlamaya konu 112 ada 2 nolu parselle ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih 755 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu planda söz konusu alan "Sosyal Kültürel Tesisler Alanları" olarak planlıdır.



Şekil 7: Yürürlükte Bulunan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: [inkaplanlama@gmail.com](mailto:inkaplanlama@gmail.com)

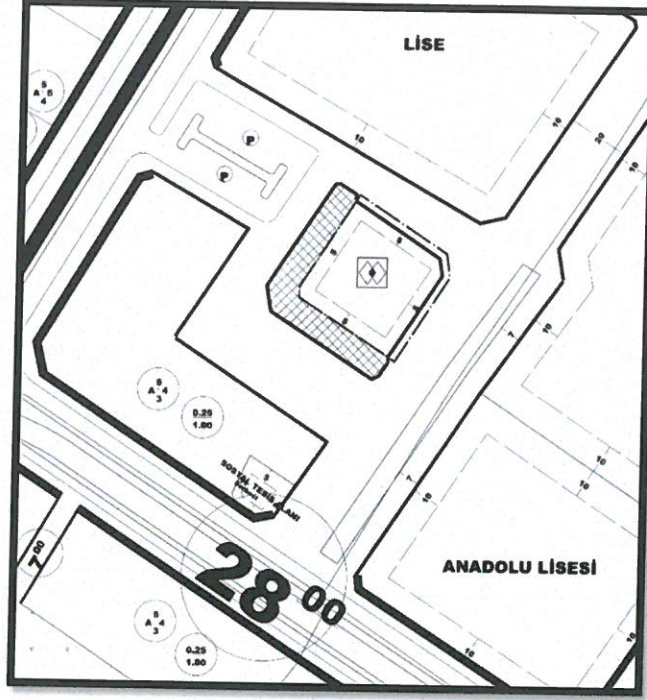
+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: [inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr)

Ely S.S.



## 2.4.) 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanı; yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlıdır.



Şekil 8: Yürürlükte Bulunan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## 3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

2022 yılı TÜİK nüfus verilerine göre Antalya kentinde 2.688.004 kişi, Kumluca ilçesinde ise 73.496 kişi yaşamaktadır. Ancak yaz aylarında Turizm sektöründe yaşanan yoğunluk nedeniyle il genelinde ciddi bir artış yaşanarak nüfus 7 milyona ulaşmaktadır ve Kumluca ilçesi nüfusu da bu duruma paralellik göstermektedir. Artan nüfus beraberinde güvenlik önlemlerinin de artırılmasını zorunlu kılmaktadır.

Kumluca ilçesinde mevcutta bir adet Emniyet Müdürlüğü binası ve yine bu binada hizmet veren bir adet karakol yer almakta olup ilçe bütününe hizmet vermekte yetersiz kalmaktadır. Bununla birlikte yukarıda da bahsedildiği üzere özellikle yaz aylarında güvenlik önlemlerinin artırılması için Emniyet Müdürlüğü bünyesinde şehir dışından görevlendirilmeler yapılmakta ve gelen personel vardiya yatakhanelerinde barındırılmaktadır. Ancak İlçe Emniyet Müdürlüğü binası bünyesinde herhangi bir yatakhane bulunmamaktadır. Bu durum, teşkilat ve personel açısından sıkıntı yaratmaktadır.

Sonuç olarak ilçe genelinde güvenlik hizmetlerinin daha sağlıklı yürütülmesi, karakol sayısının artırılması ve görevli personelin geçici konaklama ihtiyacının giderilmesi amacıyla karakol ve vardiya yatakhane olarak kullanılacak bir hizmet binası yapılması ihtiyacı doğmuştur.

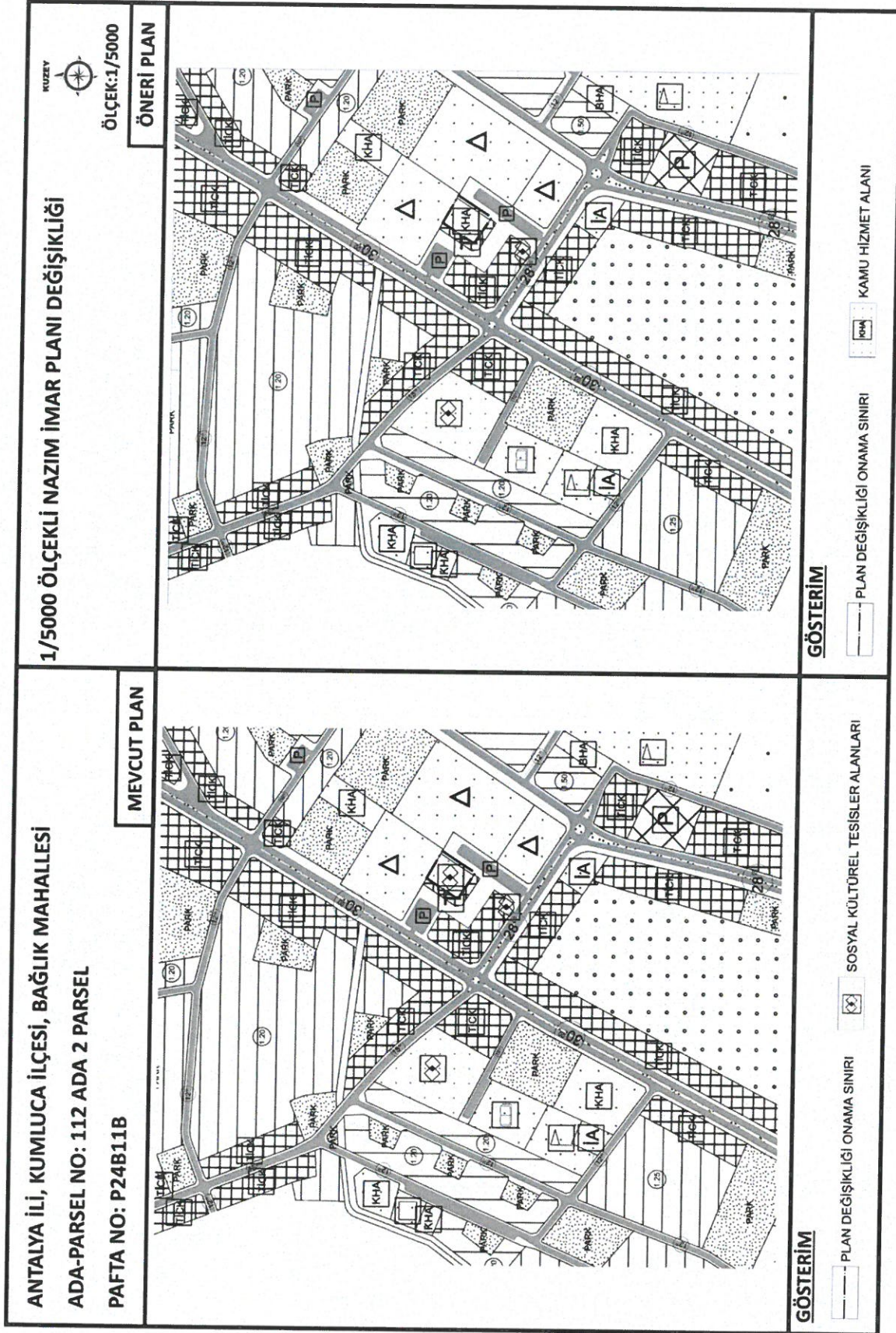






# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: inkaplanlama@gmail.com

+90 533 472 66 79

+90 506 543 77 33

Kep Adres: [inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr)

**INKA**  
PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK  
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.  
Etiler Mah. 832/Sk. Arat İş Merkezi No: 4/104  
Muratpaşa / ANTALYA - Tic. Sic. No: 12096  
Mersis: 0478110570400001  
Antalya/Kurumlar V.D. 478 110 5708

Seçil GÖL  
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli  
Şehir ve Bölge Plancısı