



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-335323

08.11.2023

Konu : Kumluca İlçesi, Bağlık Mah., 127 ada, 228 parsel 1/1000 UİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediye Meclisinin 02.11.2023 tarih ve 106 sayılı kararı ile uygun bulunan, Bağlık Mahallesi, 127 ada, 228 Parselin bir kısmının Spor Tesisi Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.


BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: 1- 1/1000 ölçekli mevcut-öneri UİP. 2- Plan açıklama raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: miw2Ja-pwhBoE-04EHV2-zUmUXE-rWTLb0eJ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



 T.C. KUMLUCA BELEDİYESİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MECLİS KARAR YAZISI FORMU	Doküman No : 04.F.16
		Revizyon No : 00
		Revizyon Tarihi :
		Yayın Tarihi : 12.06.2007
		Sayfa No : 1/11

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.11.2023
KARAR NO : 106
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre KASIM ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU' nun Başkanlığında üyeler. Kerem Kaya TURAN, Batuhan Mutlu Engin, Erhan DURDAŞ, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Tuncay DALGIÇ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan HOYRAZLI, Mehmet ATICI, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Yanar KAYMAK, Esin TÜMEN, Bayram AÇIKYÜREK, Erdal SAYIN'ın iştirakleri ile toplandı. Ayhan AYTEKİN, Mehmet TOPRAK, Faik İLTER ve Mehmet DURUKAN toplantıya katılmadı.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ

İlçemiz Bağlık Mahallesi 127 ada 228 parsel spor tesis alanının sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin UIP konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi.

Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.10.2023 tarihli ve 25814 sayılı teklifinde: " İlgı yazıda Kumluca Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü Bağlık Mahallesi 127 ada 228 parselin kuzeyinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Açık Spor Tesis Alanında Gençlik Merkezi ve Yurt Alanı yapılması planlandığı belirtilmektedir.

Belirtilen alanda Gençlik Merkezi ve Yurt alanı yapılması için imar planında Açık Spor Tesis alanının Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının meclis gündemine alınarak değerlendirilerek onaylanması hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim." Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda, Bağlık Mahallesi 127 ada 228 parselin kuzeyinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Açık Spor Tesis Alanında Gençlik Merkezi ve Yurt Alanı yapılması planlandığından imar planında Açık Spor Tesis alanının Sosyal Tesis Alanı olarak değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabul edilerek onaylanmasına, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına meclisimizce mevcudun **oy çokluğu** ile karar verildi.

(Çekimser Oy: Tuncay DALGIÇ, Oylamaya Katılmayan: Esin TÜMEN)


Mustafa KOLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Katibi



Hasan DENİZ
Meclis Katibi



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BAĞLIK MAHALLESİ
127 ADA 228 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde P24B12A1A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında, Kumluca Şehir Stadının kuzeyinde yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafi ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

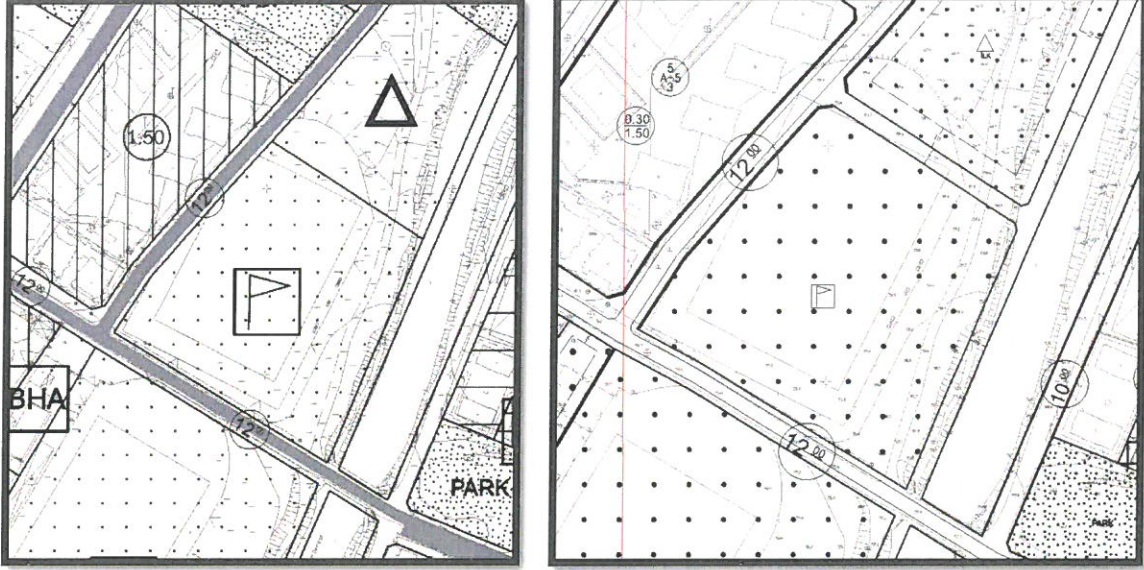
Söz konusu ana parsel olan 127 ada 228 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetindedir. Parsel halihazırda futbol sahası olarak kullanılmaktadır. Parselin üzerinde birden fazla spor, okul ve donatı alanı bulunmaktadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parselin yürürlükteki imar planında spor alanı olarak planlanmış 14407 m²'lik kısmının Kumluca Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve 5951638 sayılı yazılı talebine istinaden ilçe ve bölge ölçeğinde hizmet verecek gençlik merkezi oluşturulması adına Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu 127 ada 228 parsel toplam da 127.771,22 m²'lik bir alan sahiptir. Söz konusu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetindedir. Parsel üzerinde halihazırda ve imar planında planlanmış bir çok donatı alanı bulunmaktadır. Plan değişikliği yapılacak olan 14407m²'lik kısmı ise yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Spor Tesis Alanı olarak planlandığı görülmektedir.



Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama konusu alana ilişkin olarak Kumluca Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve 5951638 sayılı yazısında söz konusu kısmında Gençlik Merkezi ve Yurt Alanı olarak faaliyet gösterecek bir tesis kurulması planlandığı belirtilmektedir. Belirtilen proje kapsamında söz konusu alan spor alanları, gençlik merkezi ve bu alanda kalacak öğrencilerin barınmasına ilişkin yurt alanı oluşturulacaktır. Söz konusu kamu yararına oluşturulacak bu tesisin ruhsatlandırılabilmesi adına spor alanından sosyal tesis alanına dönüştürülmesi gerekmektedir.

T.C.
Kumluca Kaymakamlığı
Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü

Sayı : E-4627241-100-5951638
Tarih : 24.10.2023

Konu : Gençlik Merkezi ve Yurt Yapım Alanı

KAYMAKAMLIK MAKAMINA

Kumluca İlçesi, Başlık mahallesi 127 ada 228 parselin kuzeyinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Açık Spor Tesisi Alanında Gençlik Merkezi ve Yurt Alanı yapılması planlanmaktadır.

Yazımız ekinde belirtilen alanda Gençlik Merkezi ve Yurt Alanı yapılması amacıyla plan tadilatı yapılması için gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda:

EROL KOCA
İlçe Müdürü

OLUR
Tekin ERDEMİR
Kaymakam

Ek: Spor Tesisi Alanı (1 Sayfa)

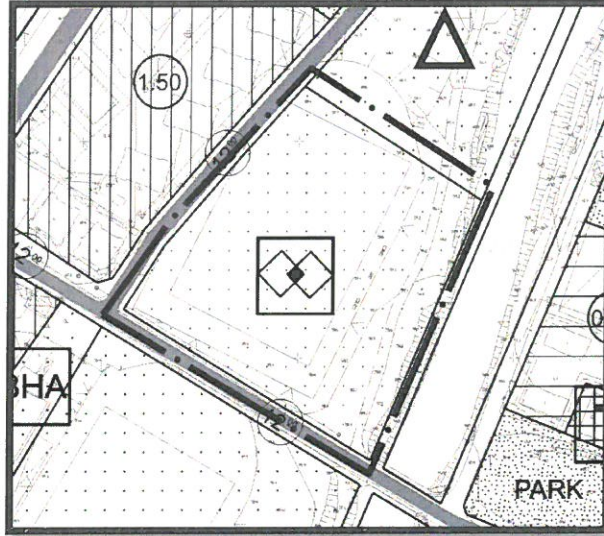
Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doküman Kodu: 128AC819470C-4083-8100-204AC8C-8739
Kumluca Spor İlçesi Müdürlüğü/2011231/A
Tic. Sic. No: 281471 E-AG antalya.gov.tr
KİP: antalya.gov.tr/kip/2011231/A E-posta: kumluca@antalya.gov.tr
KİP: antalya.gov.tr/kip/2011231/A E-posta: kumluca@antalya.gov.tr

Kumluca Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü Taleb Yazısı

Planlama konusu parselin belirtilen bir projenin yapılmasına ve ruhsatlandırılmasına uygun hale getirilebilmesi adına 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması

amaçlanmaktadır. Söz konusu ölçekte imar planları eş zamanlı olarak düzenlenerek tesisin bir an önce kamuya kazandırılması amaçlanmaktadır.

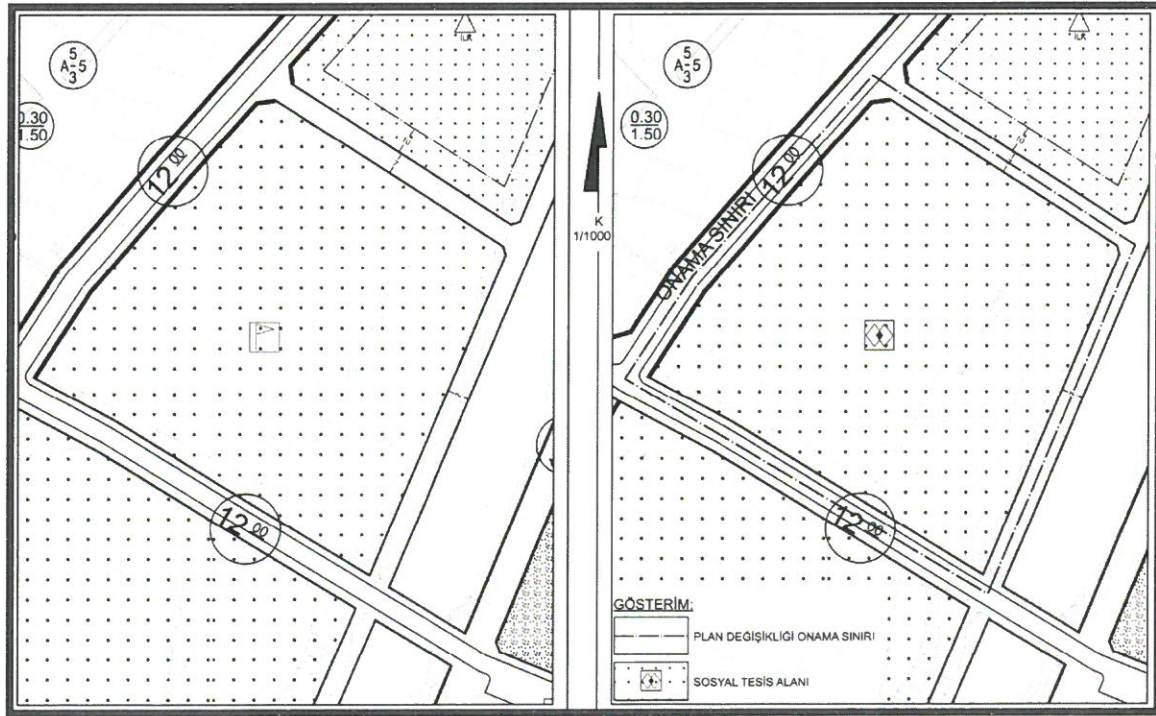
Planlama konusu spor alanı ve sosyal tesis alanı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerince Sosyal Altyapı alanı başlığında yer almaktadır. Bu sebeple söz konusu iki fonksiyonun birbirine dönüşmesi eşdeğer alan ihtiyacı gerektirmemektedir.



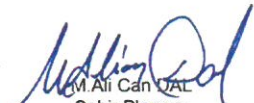
Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTU:

-KUMLUCA İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli UIP (Ölçeksiz)


M. Ali Can ODT
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda S.N:5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı - A Grubu İmar Planı
Yet. S.No:0727 D.No:1865