



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-90852262-105.03-334805
Konu : Serik, Yeni Mahalle, 421 Ada 3p. 1/1000 Uipd.

07.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 86 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeni Mahalle421 ada 3 parselde bulunan yaya yolunun kaldırılması ve Park Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -ilçe meclis kararı, 1/1000 ÜİPD, Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6M1rw9-c/A7ML-2tAuSm-uTtifk-fikEkQXN Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



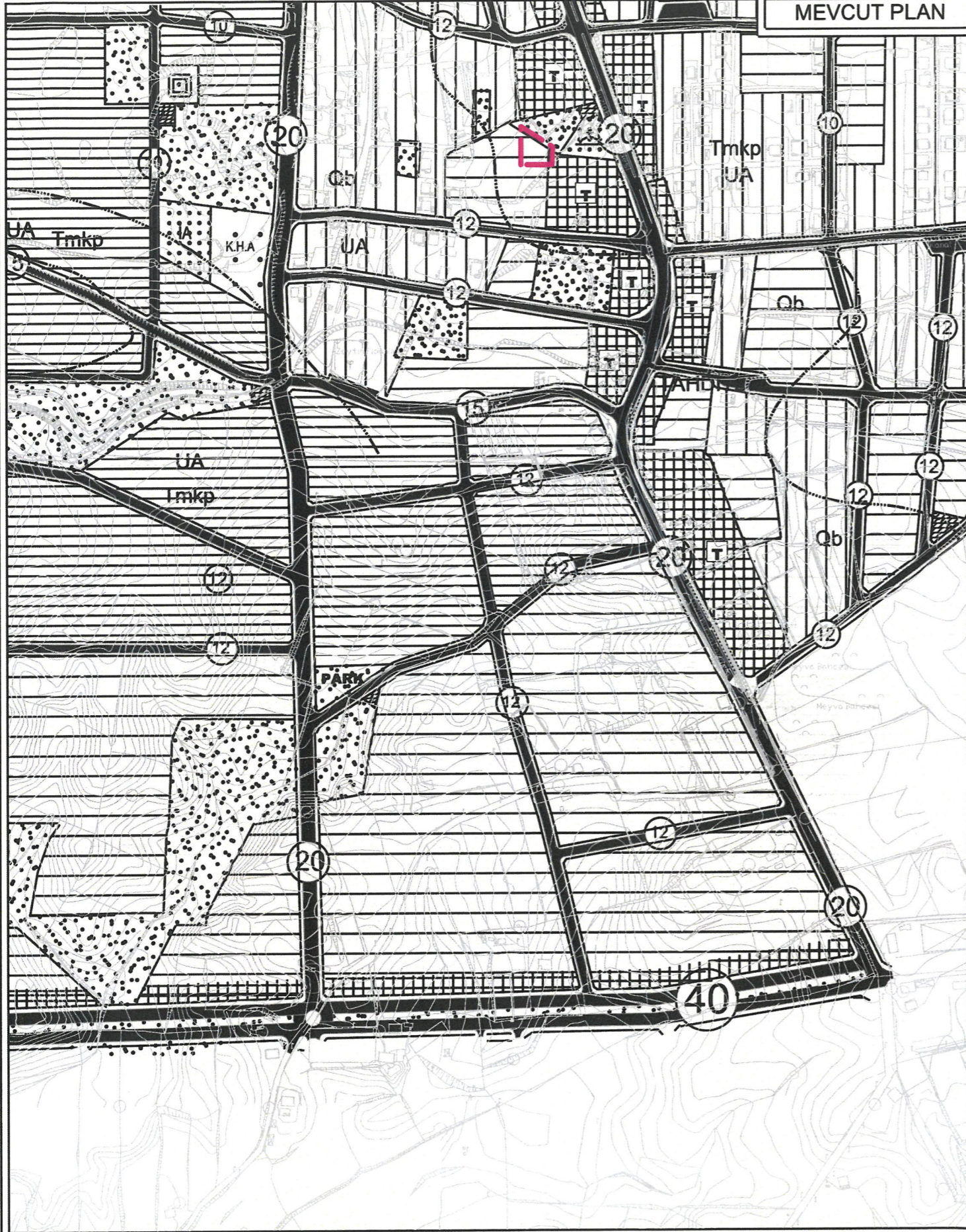
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO: O26A-13A

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

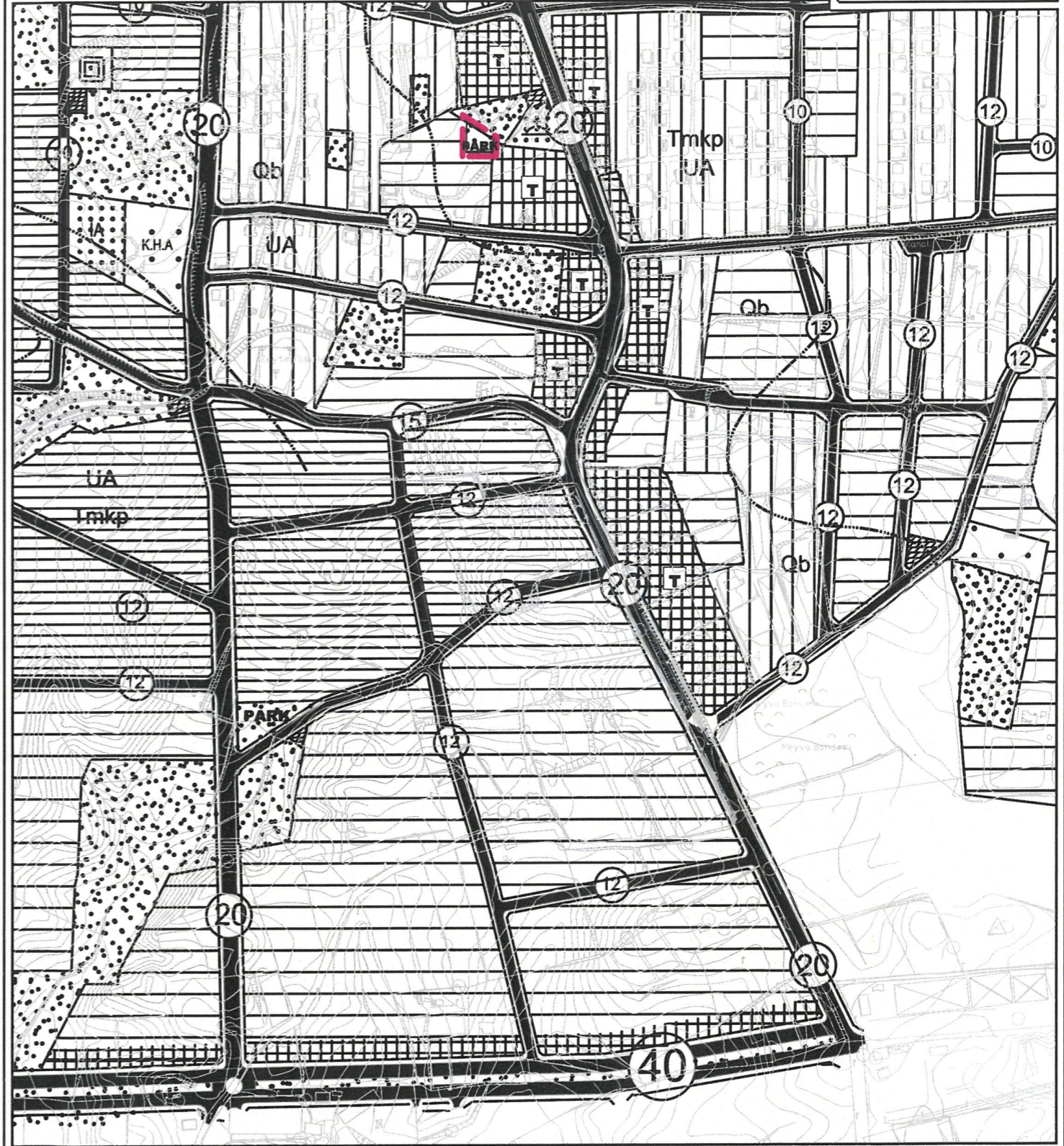


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ 421 ADA 3 NOLU PARSELDE BULUNAN İMAR YOLUNUN KALDIRILARAK YERİNE EŞDEĞER ALAN OLARAK PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI BIRAKILMASINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK VE YEŞİL ALAN

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ
421 ADA 3 NOLU PARSELİN KUZEYİNDE PARK ALANI
BIRAKILMASINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi sınırlarında yer alan; O26A-13A numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan 421 ada 3 nolu parselin kuzeyinde Park Alanı bırakılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

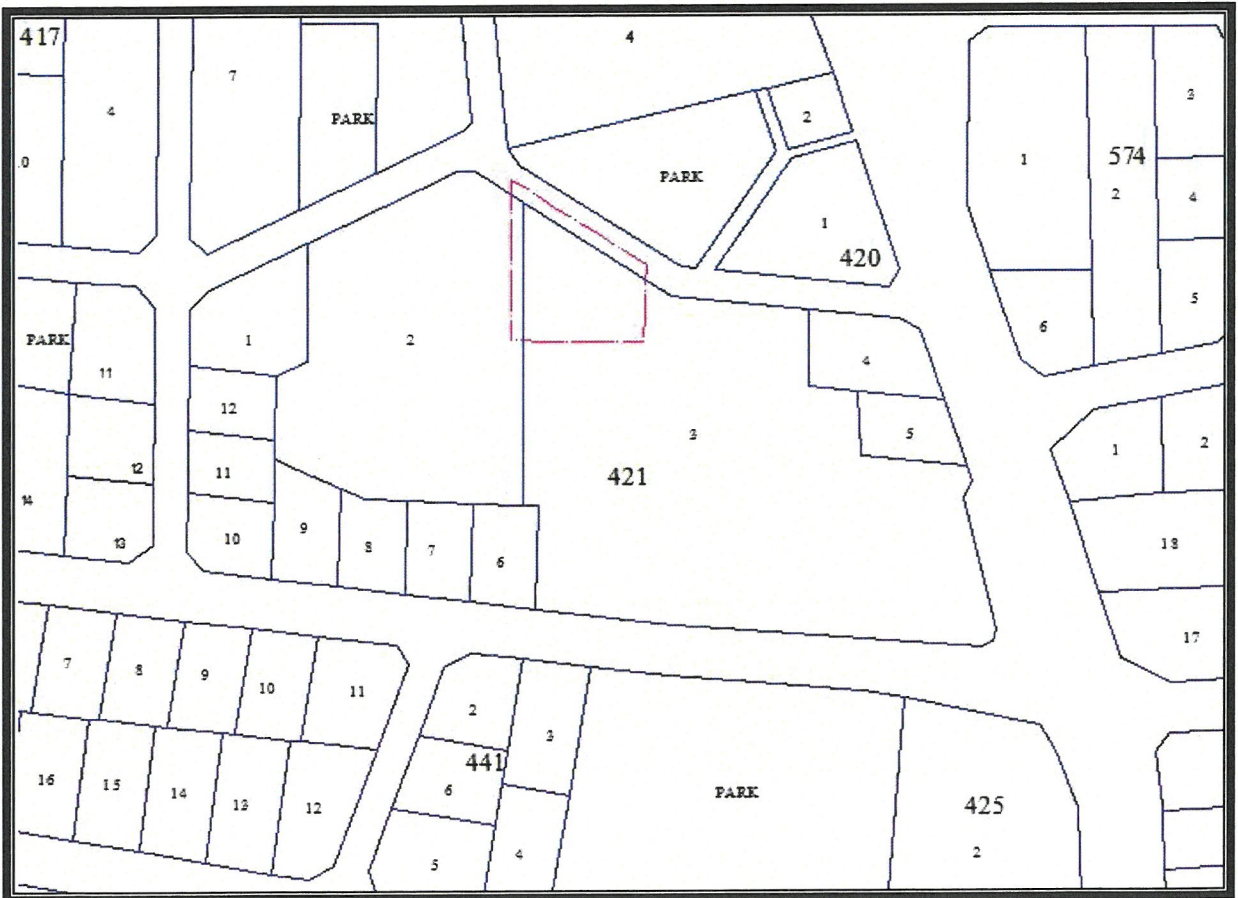
Planlama alanı yaklaşık 0.05 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



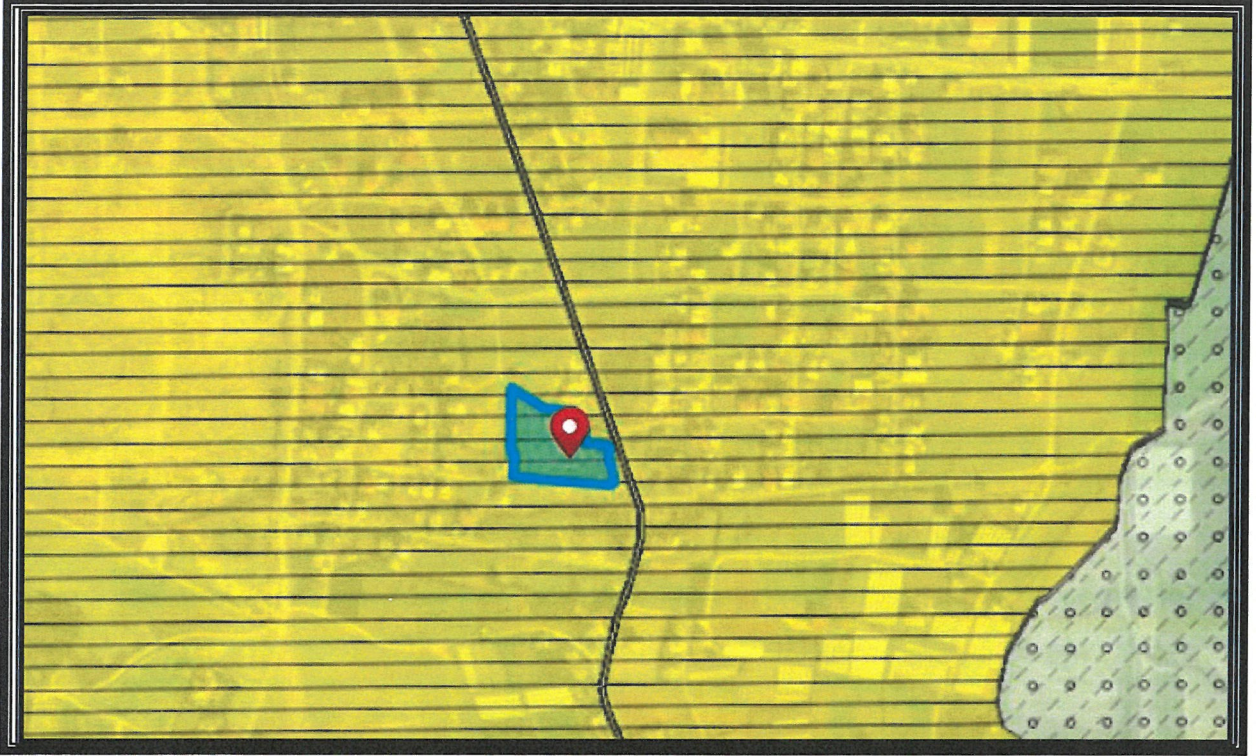
3. Kadasral Durum



Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi 421 ada 3 nolu parselin kuzeyinde Park Alanı bırakılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

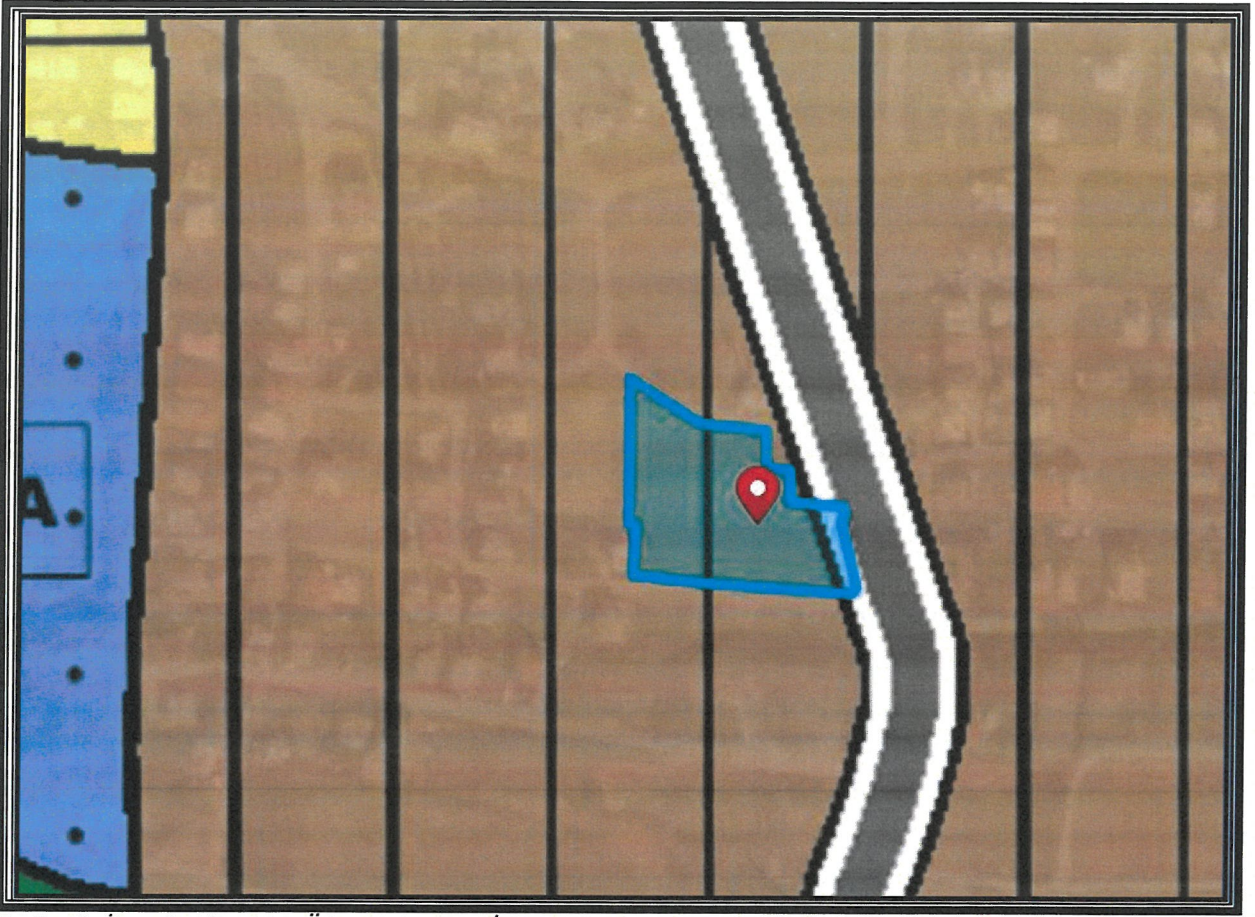
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

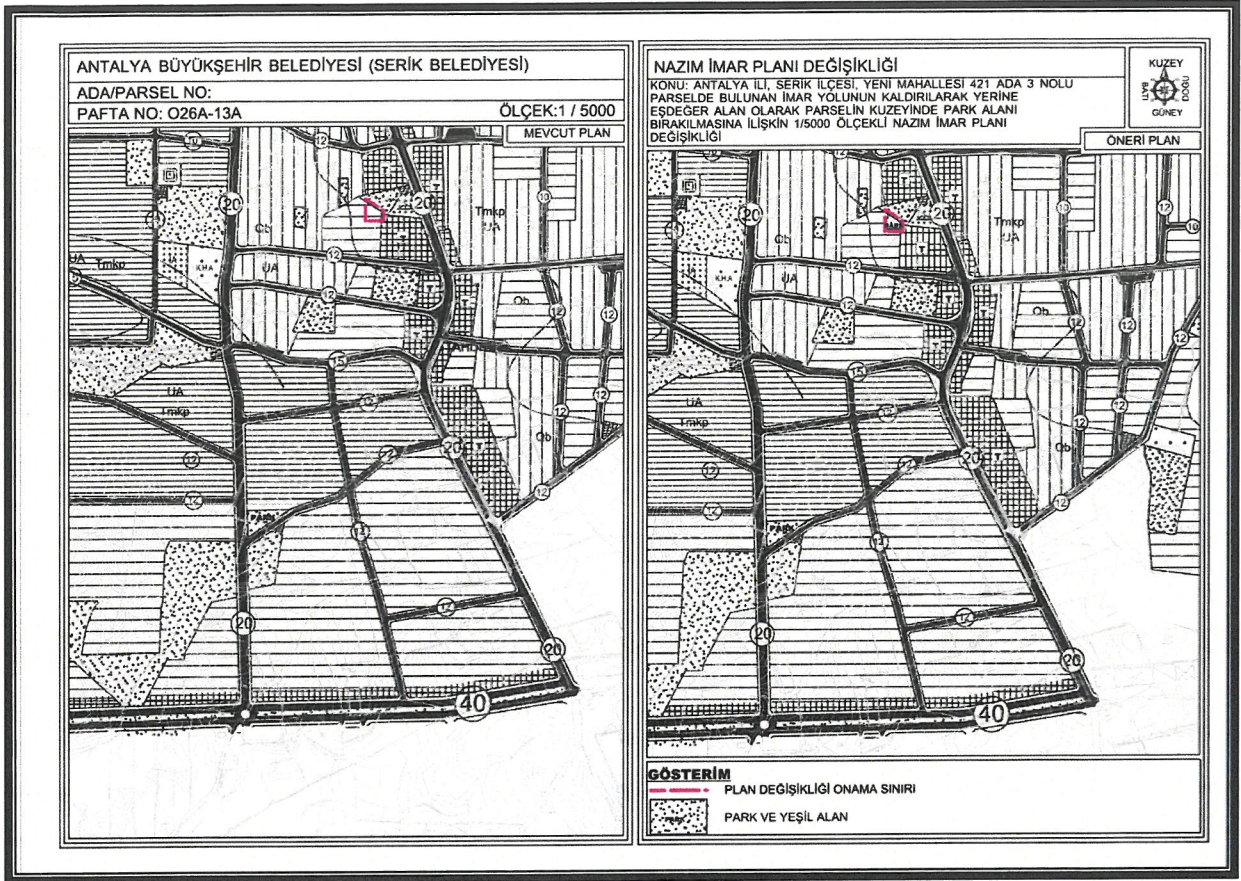
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alan; "Konut Alanı" şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 421 ada 3 nolu parselin kuzeyinde Park Alanı bırakılmıştır.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
 Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
 Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
 Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
 Düğün V.D.397 080 21215
 Tel:0242 242 1150 / akdenizplanlama@gmail.com