



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-334810  
Konu : Serik, Gedik, 21 ve 22 Adalar 1/1000 Uıpd.

07.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 92 sayılı kararı ile uygun bulunan Gedik Mahallesi 21 ve 22 adaların Konut Alanından Ticaret Alanına (B-5)dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: - ilçe meclis kararı,1/1000 UİPD, Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: h1gR3s-Y8rVpU-EmOiWe-AH0dv5-JoRZFo51 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2023  
**Karar Tarihi** : 06/10/2023  
**Karar No** : 92

**Toplantı** : 11  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/10/2023 Cuma günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, İzzeddin Fatih CANSIZ, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 21 ve 22 adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması.**

Meclis gündeminin 10. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 21 ve 22 adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 05.10.2023 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Serik İlçesi Gedik Mahallesi 21 ve 22 adaların 5 kat bitişik nizam ticaret alanı olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
06/10/2023

**KARAR NO :**  
92

Meclis gündeminin 10. Maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 21 ve 22 adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/10/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi Gedik Mahallesi 21 ve 22 adaların 5 kat bitişik nizam ticaret alanı olmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, Meclis üyelerinden Ahmet KAHYA'nın 1 (Bir) ÇEKİMSER oylarına karşılık diğer üyelerin 21 (Yirmibir) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

**Enver APUTKAN**  
Belediye Başkanı

**Hasan İLTAR**  
Meclis Katibi

**Nermin CAN**  
Meclis Katibi

Ashından Fotokopi  
Edilmiştir.  
**İmren NAMAL**  
Serik Belediyesi  
Şehir Plancısı

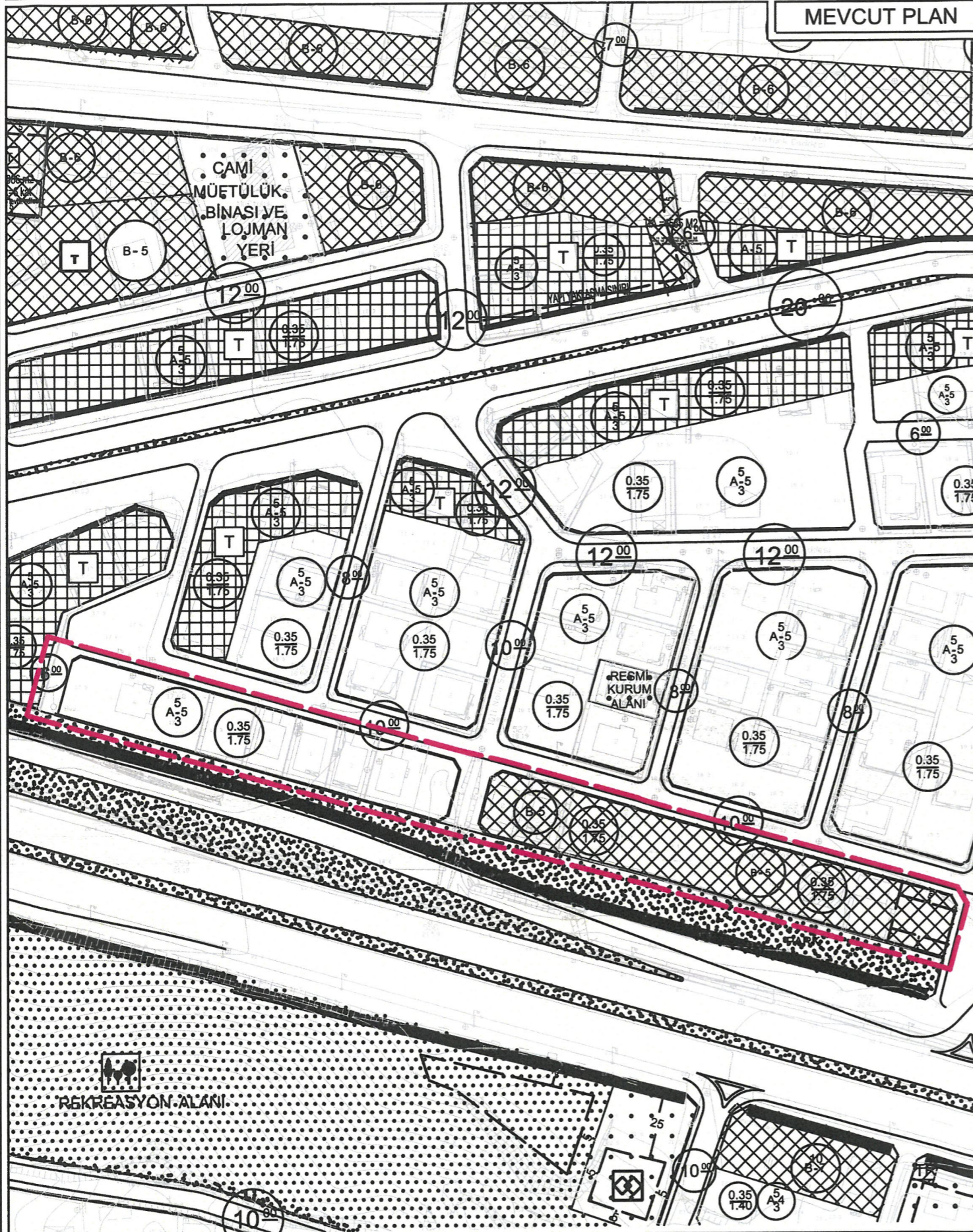
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1700

PAFTA NO: O26A-07C-2C-2D

PARSEL NO: 21 VE 22 NOLU ADALAR

MEVCUT PLAN



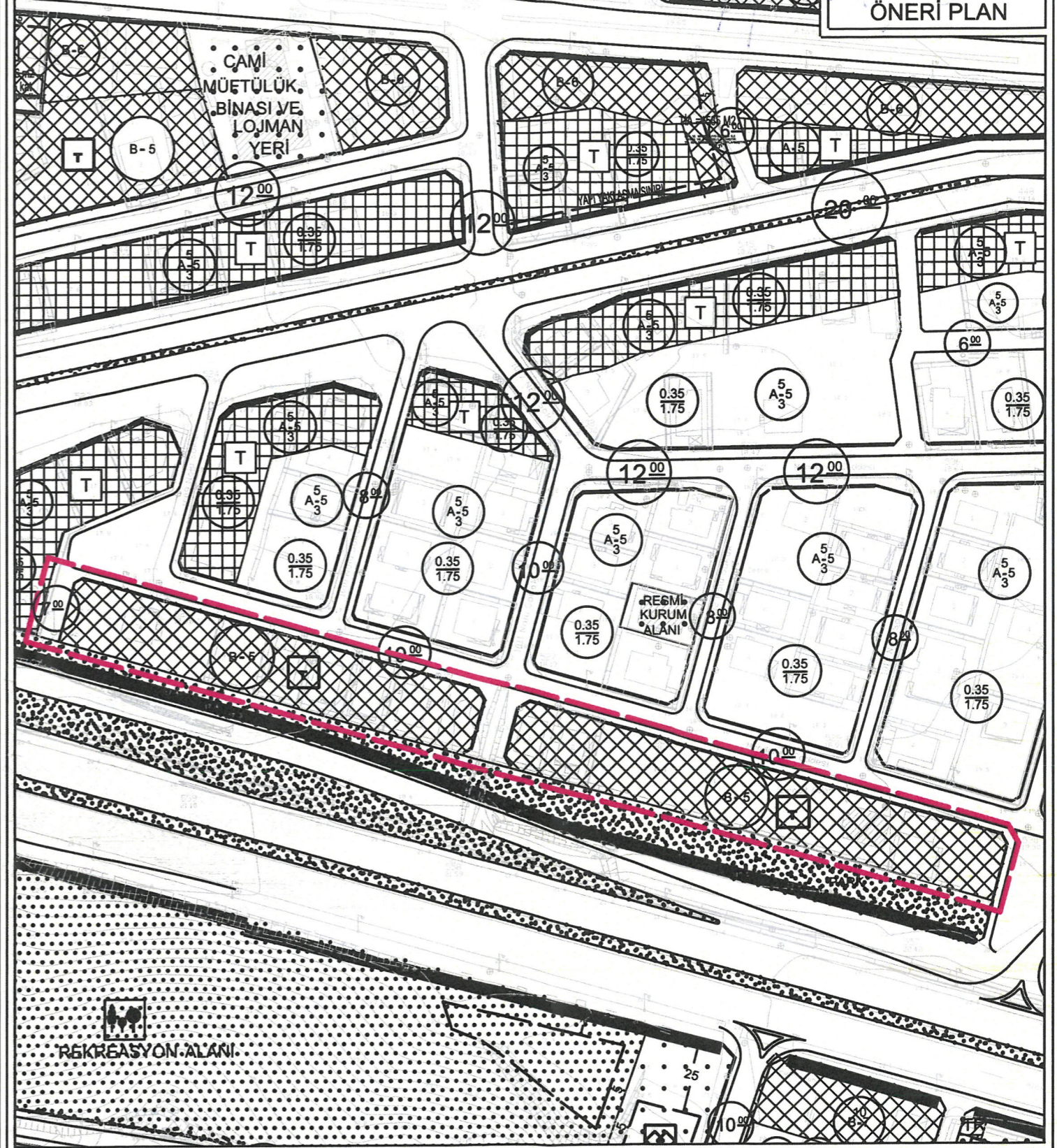
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK MAHALLESİ, 21 VE 22 NOLU ADALARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



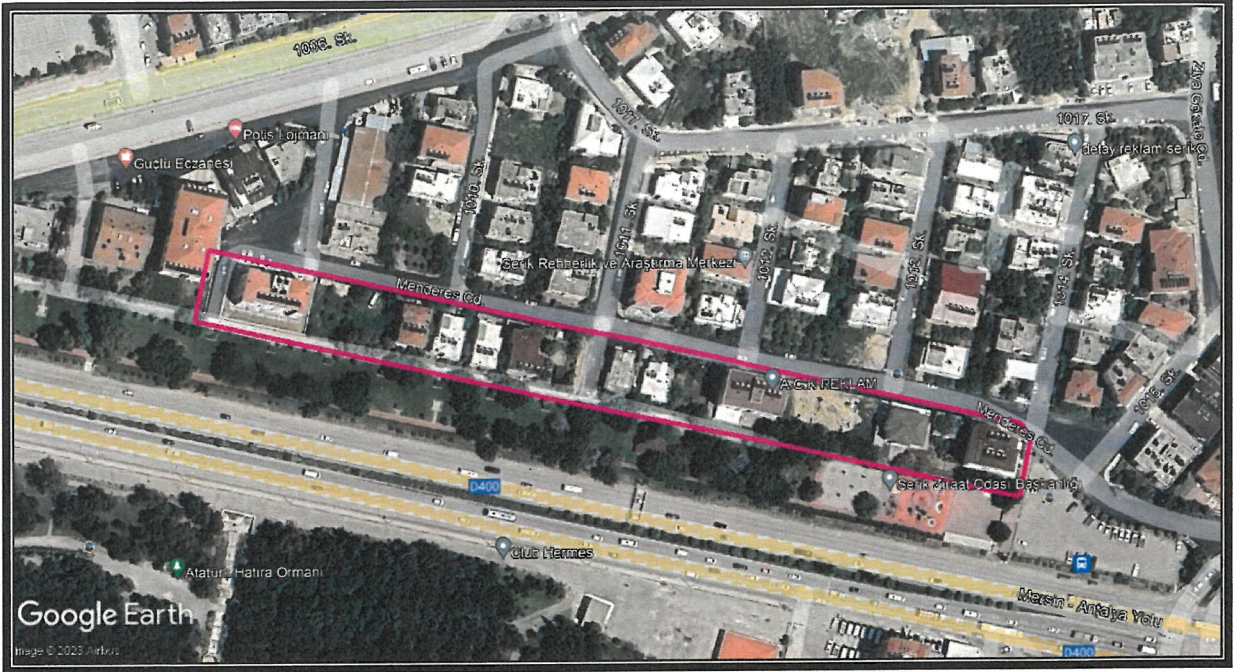
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

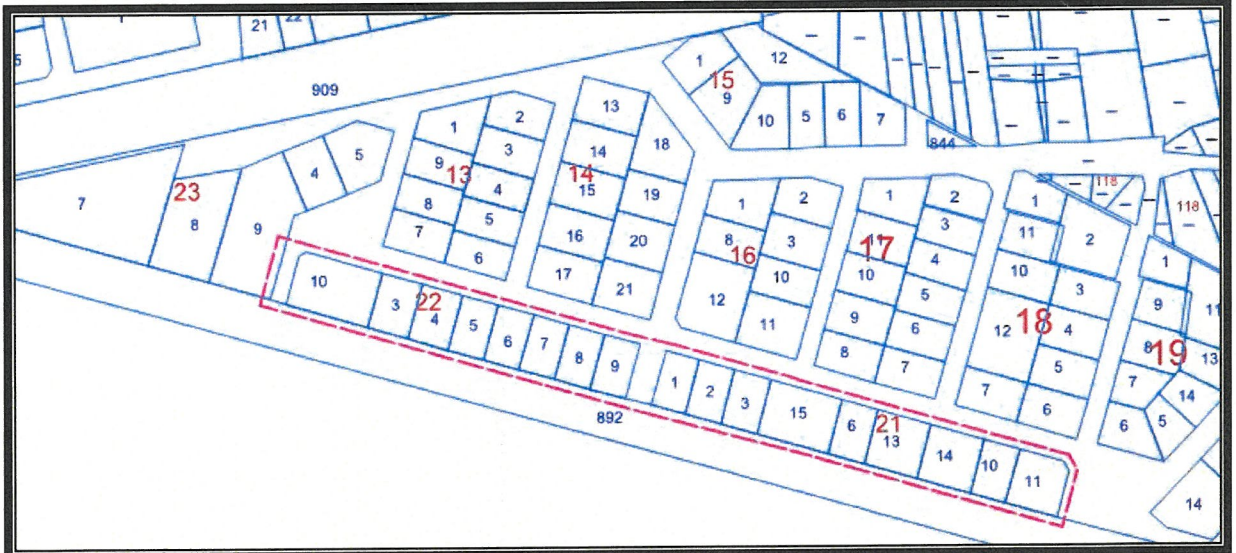
TİCARET ALANI

YAYA YOLU





2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanındaki 21 ve 22 nolu adaların plan paftasında yapılaşma koşulu olarak hem B-5 hem de 0.35/1.75 yazmakta olup hangi koşulun uygulanacağı ile ilgili çelişki oluşturması, imar adalarında yer alan parsellerin cephelerini Ayrık Nizam koşulu için yeterli olmaması durumlarından dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesi ve yol boyu imar adalarındaki yapılaşma bütünlüğünün sağlanması amacıyla ada bazında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

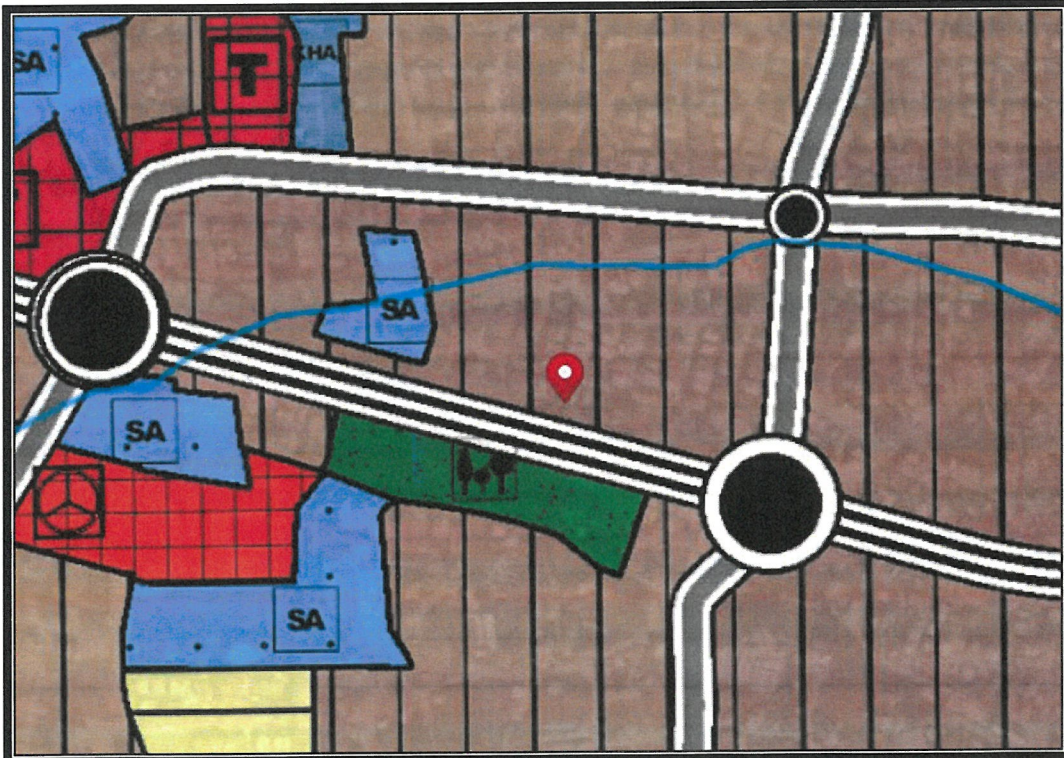
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı"nda kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

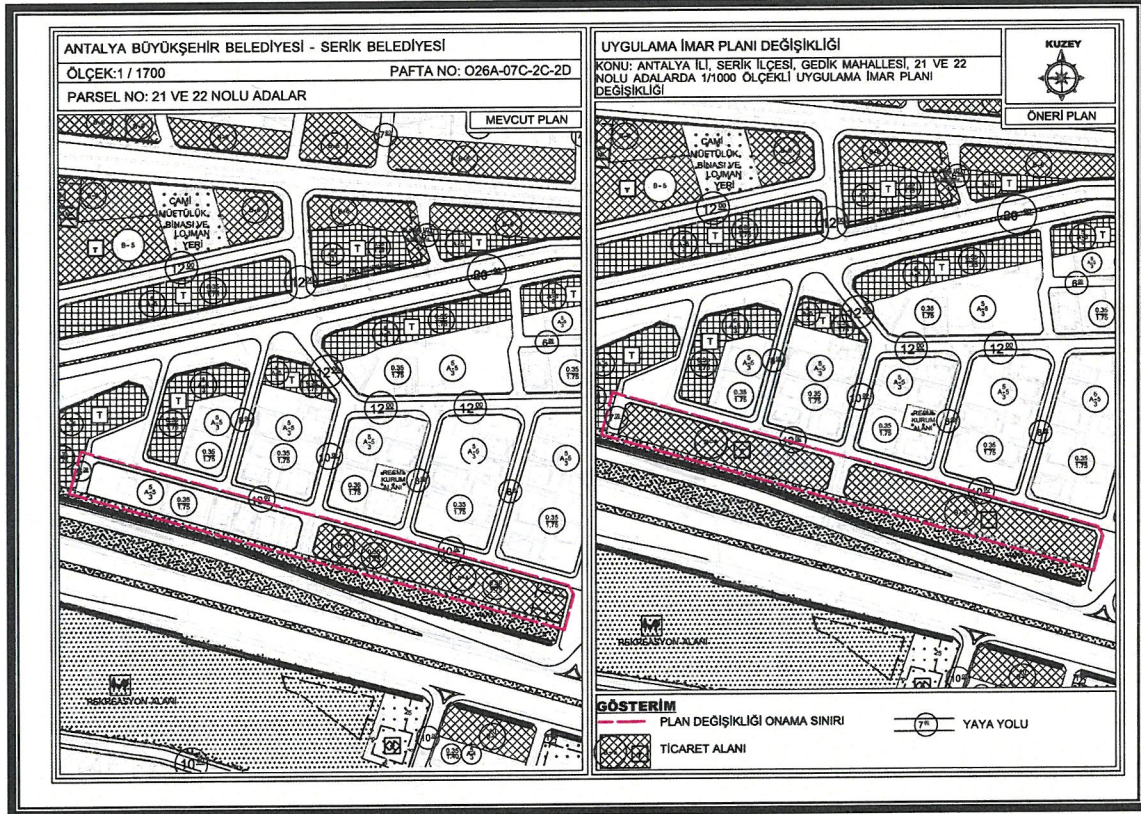
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; 21 nolu ada; "Ticaret Alanı", yapı kullanma koşulları; Bitişik nizam 5 kat, TAKS/KAKS= 0.35/1.75, 22 nolu ada; "Konut Alanı" yapı kullanma koşulları; Ayrık nizam 5 kat, TAKS/KAKS=0.35/1.75 şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 21 nolu ada; "Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonu aynen devam ettirilerek yapı kullanma koşulları; Bitişik nizam 5 kat, 22 nolu ada; "Ticaret Alanı"na dönüştürülmüş olup yapı kullanma koşulları; Bitişik nizam 5 kat şeklinde önerilmiş ve 22 nolu adanın batısında kalan 6 metre genişliğindeki yol 7 metreye çıkarılmıştır.



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
M. YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Reyaz Apt.No:5 K:1 D: 1 Muratpaşa /ANTALYA  
Bilgi: 0242 238 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com  
Tel:0242 238 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com