



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-90852262-105.03-334369

06.11.2023

Konu : Aksu, Özlü Mahallesi, 13551 ada 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 34 parseller 1/1000 UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun bulunan, Özlü Mahallesi 13551 ada 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31, 34 parsellerde yer alan 7 ve 10 metrelik yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe BMK, -1/1000 ölçekli UİP, -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

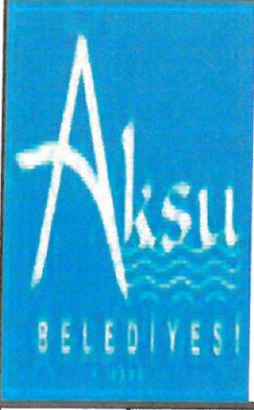
Doğrulama Kodu: Fju6uM-zHeKci-CH6kQ+-1CJPpg-RkJefzc2 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.  
AKSU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Emin ÇAĞLAR Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar Tarihi	01-11-2023
		Celse No	1
		Karar No	120
		Eki	
Özü :	Kundu (Özlu) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan planlama bölgesi içerisinde bulunan 13551 ada 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31 ve 34 parsel sayılı taşınmazların kuzey batı tarafındaki imar planında devamlılığı olmayan 7 m'lik yolun kaldırılarak, bahse konu yolda kalan yapıların kurtarılması amacıyla 14.09.2023 tarihli ve 3817486 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün de uygun görüşü alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	0/0

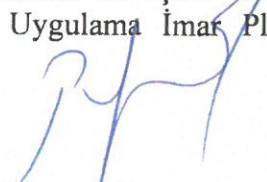
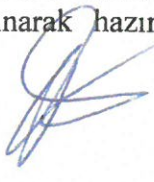
Aksu Belediye Meclisi 2023 dönemi 11.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 01-11-2023 Çarşamba günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2023-120 sayılı karardır.

**KONU:**

Gündemin 6. maddesinde yer alan; "Antalya ili, Aksu ilçesi, Kundu (Özlu) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu planlama bölgesi içerisinde bulunan 13551 ada 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31 ve 34 parsel sayılı taşınmazların kuzey batı tarafındaki imar planında devamlılığı olmayan 7 m'lik yolun kaldırılarak, bahse konu yolda kalan yapıların kurtarılması amacıyla 14.09.2023 tarihli ve 3817486 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün de uygun görüşü alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonu'nun 13.10.2023 tarihli kararı Ek'te sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değimli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 19.10.2023 tarihli ve 41997 sayılı yazısı.

**KOMİSYON RAPORU**

"Antalya ili, Aksu ilçesi, Kundu (Özlu) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu planlama bölgesi içerisinde bulunan 13551 ada 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31 ve 34 parsel sayılı taşınmazların kuzey batı tarafındaki imar planında devamlılığı olmayan 7 m'lik yolun kaldırılarak, bahse konu yolda kalan yapıların kurtarılması amacıyla 14.09.2023 tarihli ve 3817486 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün de uygun görüşü alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Değişikliği'nin görüşülmesi, Antalya ili, Aksu ilçesi, Kundu (Özlu) Mahallesi içerisinde bulunan 13551 ada 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31 ve 34 parsel sayılı taşınmazların kuzey batı tarafındaki imar planında devamlılığı olmayan 7 m'lik yolun kaldırılarak, bahse konu yolda kalan yapıların kurtarılması amacıyla 14.09.2023 tarihli ve 3817486 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün de uygun görüşü alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Değişikliği'nin, Komisyonumuzca UYGUN OLDUĞU görülmüştür. İş bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur." değerli komisyon üyeleri Yaşar SÖZEN, Gökhan KAPLAN, Pınar UĞUR ve Osman SARI imzalı komisyon raporu.

**Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;**

**OYLAMA :**

Toplantıya katılan tüm meclis üyelerinden kabul oyu kullananlar: AK Parti Grubu (11 oy), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu (1 oy) ve Demokratik Sol Parti Grubu (1 oy), İYİ Parti Grubu (4 oy), Cumhuriyet Halk Partisi Grubu (2 oy), Bağımsız (2 oy), Çekimser oy kullananlar: Bağımsız ( Mehmet Akif ORDU ve Mustafa POYRAZ)

**KARAR:** Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan planlama bölgesi içerisinde bulunan 13551 ada 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31 ve 34 parsel sayılı taşınmazların kuzey batı tarafındaki imar planında devamlılığı olmayan 7 m'lik yolun kaldırılarak, bahse konu yolda kalan yapıların kurtarılması amacıyla 14.09.2023 tarihli ve 3817486 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün de uygun görüşü alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği oy çokluğu ile kabul edildi.

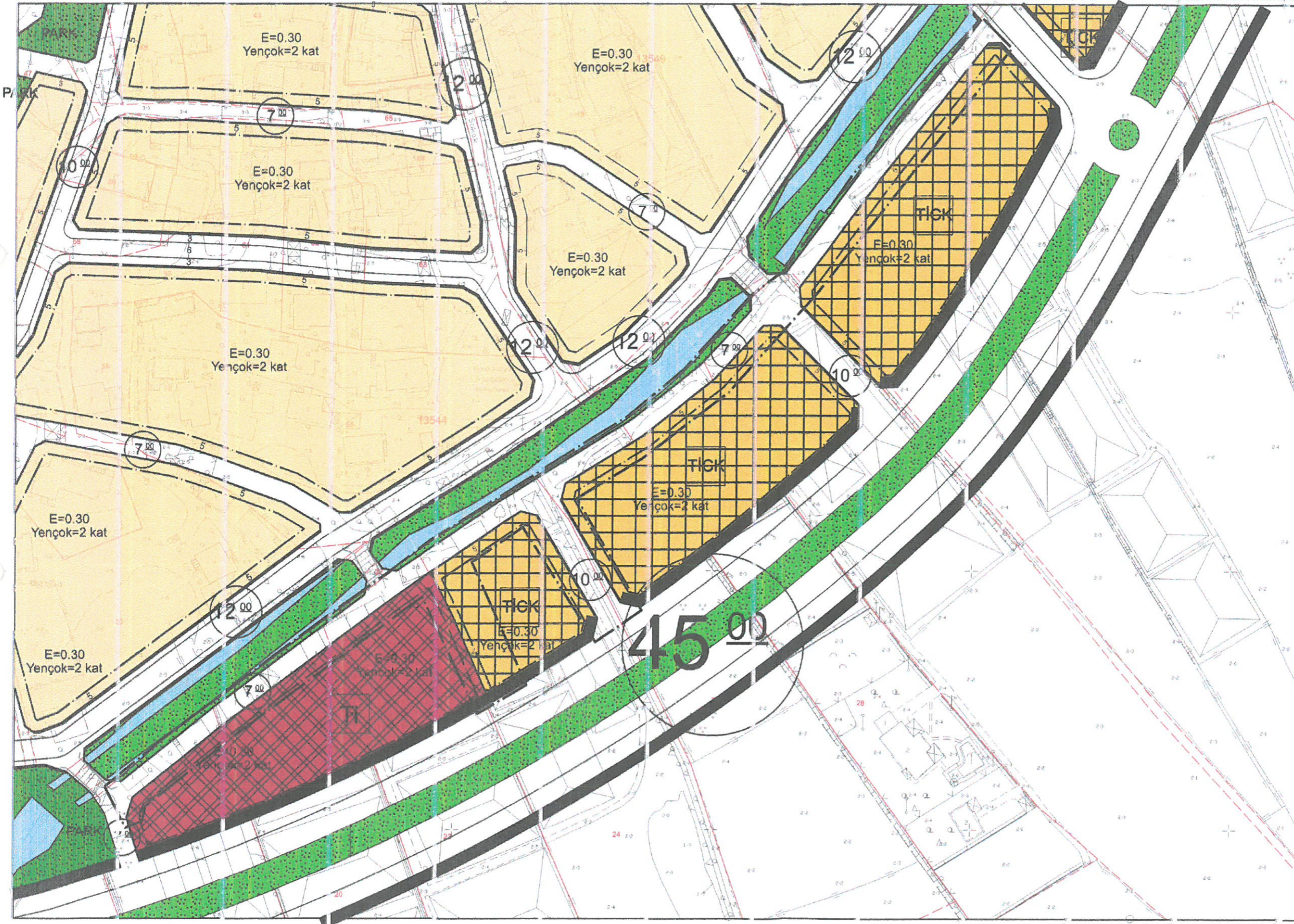
Halil ŞAHİN  
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR  
Katip Üye

Pınar UĞUR  
Katip Üye

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ  
KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ  
13551 ADA 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31 VE 34 PARSELLER  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1500  
MEVCUT PLAN

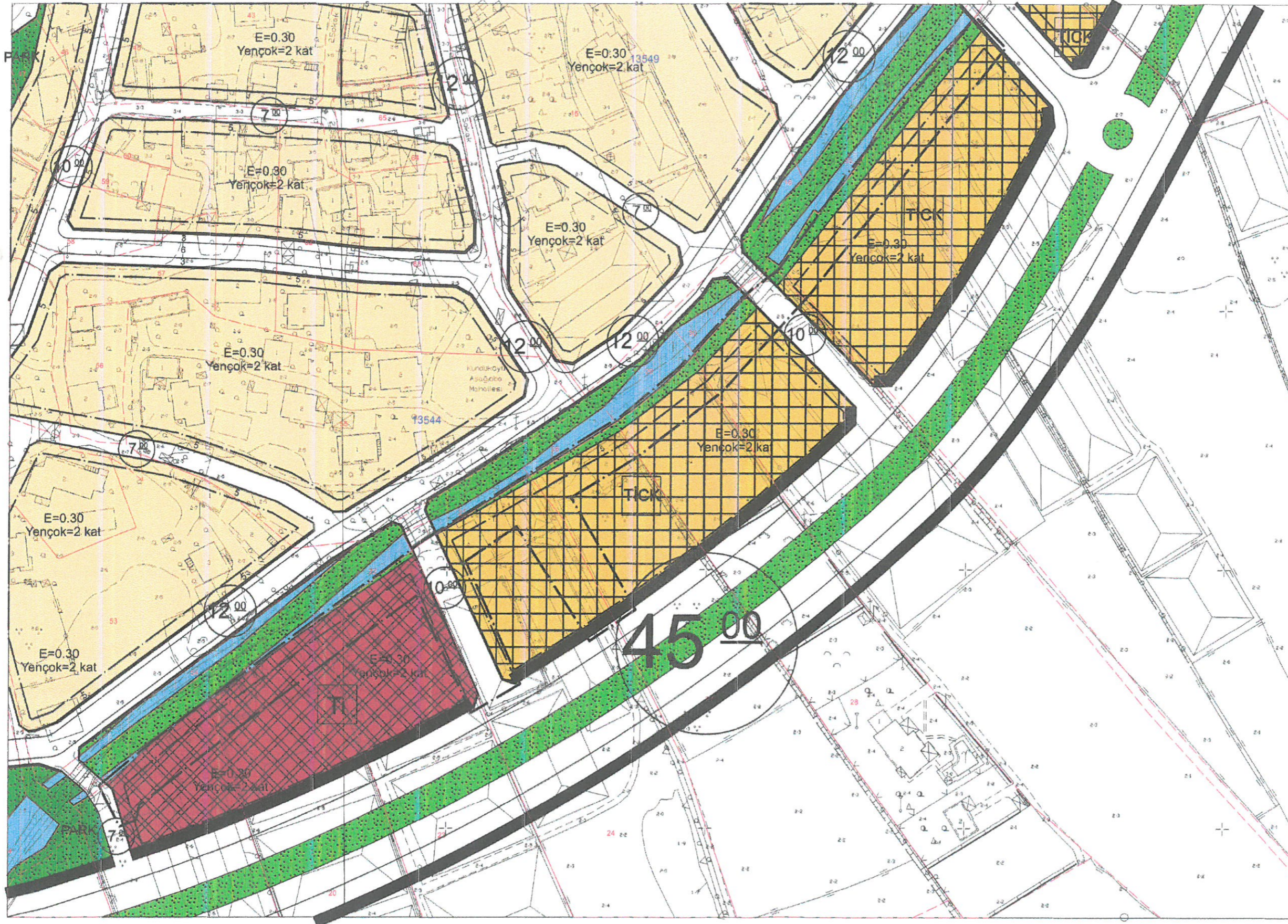


GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
- ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TOPLU İŞYERLERİ
- KONUT-TİCARET ALANI
- TAŞIT YOLU

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ  
KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ  
13551 ADA 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31 VE 34 PARSELLER  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1500  
ÖNERİ PLAN



**GÖSTERİM**

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI
-  MÜLKİYET  
SINIRI
-  YAPI YAKLAŞMA  
SINIRI
-  TOPLU İŞYERLERİ
-  KONUT-TİCARET  
ALANI
-  TAŞIT YOLU

**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ**  
**KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ**  
**13551 ADA 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31 VE 34 PARSELLER**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Antalya ili , (Büyükşehir) Aksu Belediyesi , Özlü Mahallesi sınırları içerisinde 13551 ada 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31 ve 34 parselleri kapsayan ve O25-B-14-D-1-B ile O25-B-14-D-2-A numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren yaklaşık 1 ha alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama Alanının Uydu Fotoğrafındaki Konumu (Ölçeksiz)

**2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ , AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ**

Plan değişikliğine konu Antalya ili, Aksu ilçesi, Özlü Mahalle sınırları içerisinde yer alan 13551 ada 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31 ve 34 parselleri kapsamaktadır.

Söz konusu alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 'Toplu İşyerleri, Ticaret-Konut Alanı, Pasif Yeşil Alan ve Yaya Yolu' planlama kararı bulunmaktadır. Ayrıca planlama alanında faaliyetine devam eden işyerleri ve konut yapıları da yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu alanda uydu fotoğrafları ve hâlihazır harita detaylı olarak incelendiğinde mevcutta yer alan işyeri yapılarının ve konutların 'Yaya Yolu' kullanım kararı altında kaldığı görülmektedir.

Söz konusu bölgede uydu ve hâlihazır görüntülerinde birçok yapılaşmanın olduğunun tespit edilmesi üzerine , onaylı imar planında devamlılığı olmayan 7 m yaya yolunun kaldırılarak yapıların kurtarılması ve yapıları yolda kalan vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi önem arz etmektedir.

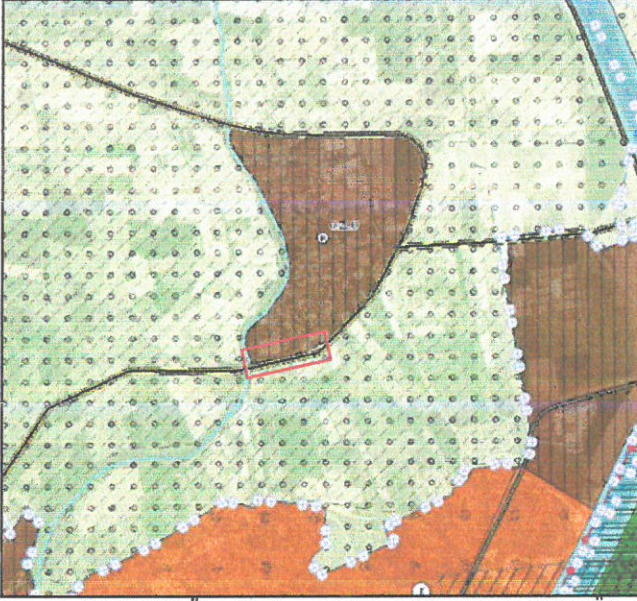
Bu nedenle 13551 ada 19, 20, 23, 24, 27, 28, 31 ve 34 parselleri kapsayan ve devamlılığı olmayan yaya yolunda kalan yapıların kurtarılıp mağduriyetlerin giderilmesini hedefleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması amaçlanmaktadır.

*SS*

## MEVCUT PLAN KARARLARI

### 2.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde planlama alanı "Kentsel Yerleşik Alan" plan kararı bulunmaktadır.



Plan 1: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

### 2.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

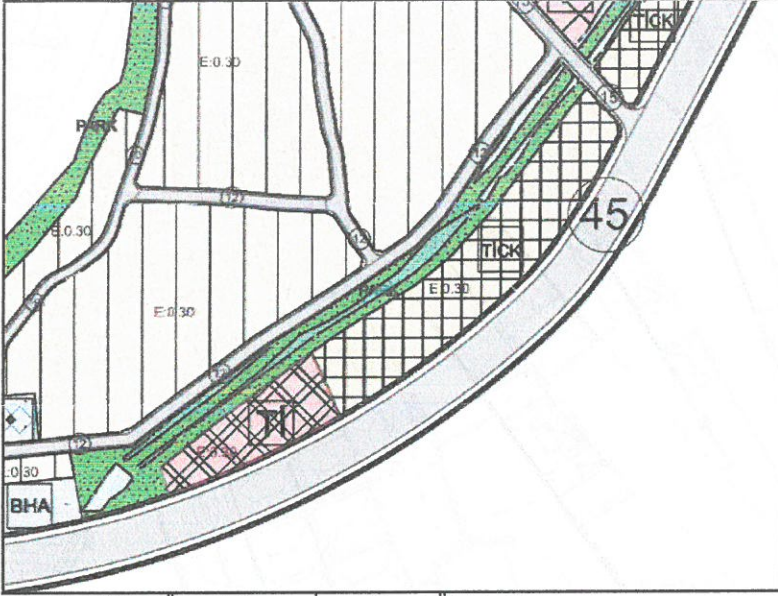
Planlanama alanının yer aldığı Kundu (Özlü) Mahallesi, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.03.2020 tarih ve 189 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisindedir. Plan değişikliğine konu olan alan " Seyrek Yoğunluklu (50 Kişi/Ha Altında) Mevcut Konut Alanı" olarak planlama kararı bulunmaktadır.



Plan 2: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

### 2.3. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

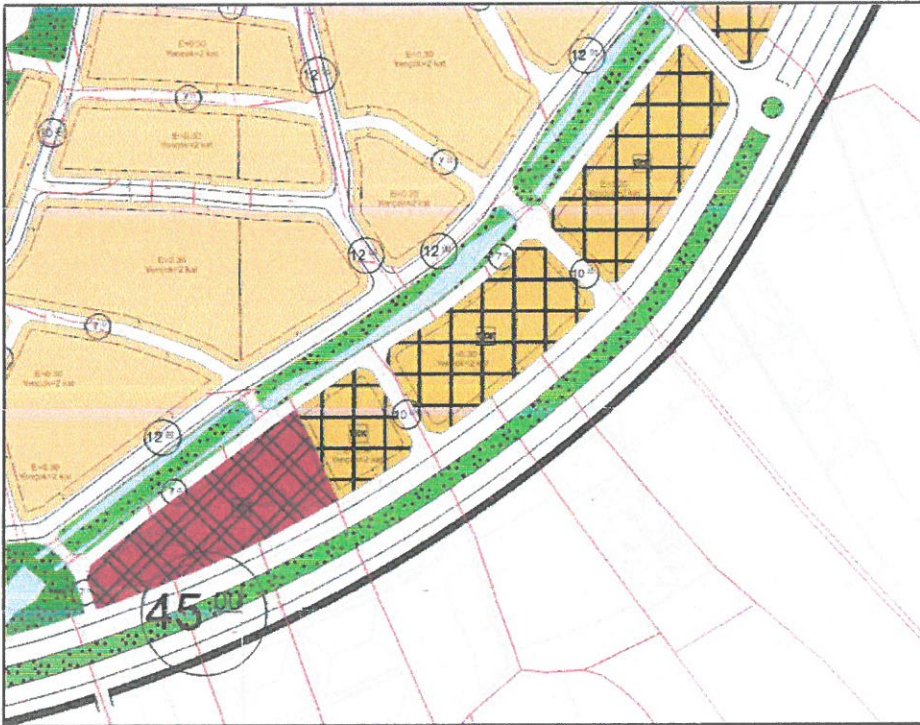
Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırlarını kapsayan Aksu Belediyesi, Kemerağzı Kundu Bölgesi, Kundu (Özlu) Mahallesiine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu olan alanlar "Toplu İşyerleri, Ticaret- Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan" plan kararı bulunmaktadır.



Plan 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

### 2.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan parseller hakkında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Toplu İşyerleri, Ticaret- Konut Alanı, Pasif Yeşil Alan ve Yaya Yolu" plan kararı bulunmaktadır.



Plan 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)



### 3. PLAN KARARLARI

Antalya ili, Aksu ilçesi, Özlü Mahallesi, 13551 ada 9, 20, 23, 24, 27, 28, 31 ve 34 parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği konu alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Toplu İşyerleri, Ticaret- Konut Alanı, Pasif Yeşil Alan ve Yaya Yolu" planlama kararı bulunmaktadır. Planlama alanının uydu fotoğrafları ve hâlihazır harita incelemeleri yapıldığında 'Yaya Yolu' olarak plan kararı bulunan kısımda birçok işyeri ve konut yapılarının olduğu tespit edilmiş ve imar planlarındaki bu 7 m genişliğindeki yaya yolunun da planda devamlılığının olmadığı görülmüştür.

Bu amaçla söz konusu plan ile yaşanan mağduriyetin giderilmesini amaçlayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu alan Aksu Sulaması 1. Merhale Sağ Sahil sulama sahasında kalmakta olup, bahse konu bölgeden geçen Aksu sulamasına ait tahliye kanalı ve kanalın kuzeyinde de servis yolu mevcuttur.

Plan değişikliği konusu gündeme gelince hazırlanan taslak plan değişikliği ile Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulmuş , taslak planda 7m genişliğindeki yol kaldırılarak yapılar kurtarılmış , yolun bir kısmı mevcut yeşil alana ilave edilmiş , bir kısmı da Toplu İşyeri ile Ticaret-Konut yapı adalarına ilave edilmiş olarak hazırlanan taslak plan ile DSİ kurum görüşü istenilmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 14.09.2023 tarih ve 3817486 sayılı cevabi kurum görüş yazısında "Kurumumuz tarafından kullanılmakta olan servis yolumuz aktif olarak çalışmakta, yeni bir yol planına gerek olmayıp mevcut imar planında devamlılığı olmayan 7 m' lik yolun kaldırılmasında sakınca bulunmamakta ve yazınız ekinde gönderilen öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun bulunmaktadır." Denilmektedir.

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile de yaya yolunda kalan yapıların mağduriyet yaşamaması adına 7m yaya yolu kaldırılmış , yolun bir kısmı yolun kanal kenarındaki yeşil alana ilave edilmiş kalan kısmı yapıları kurtarmak adına Toplu İşyeri ve Ticaret-Konut yapı adaları içerisinde alınmıştır.

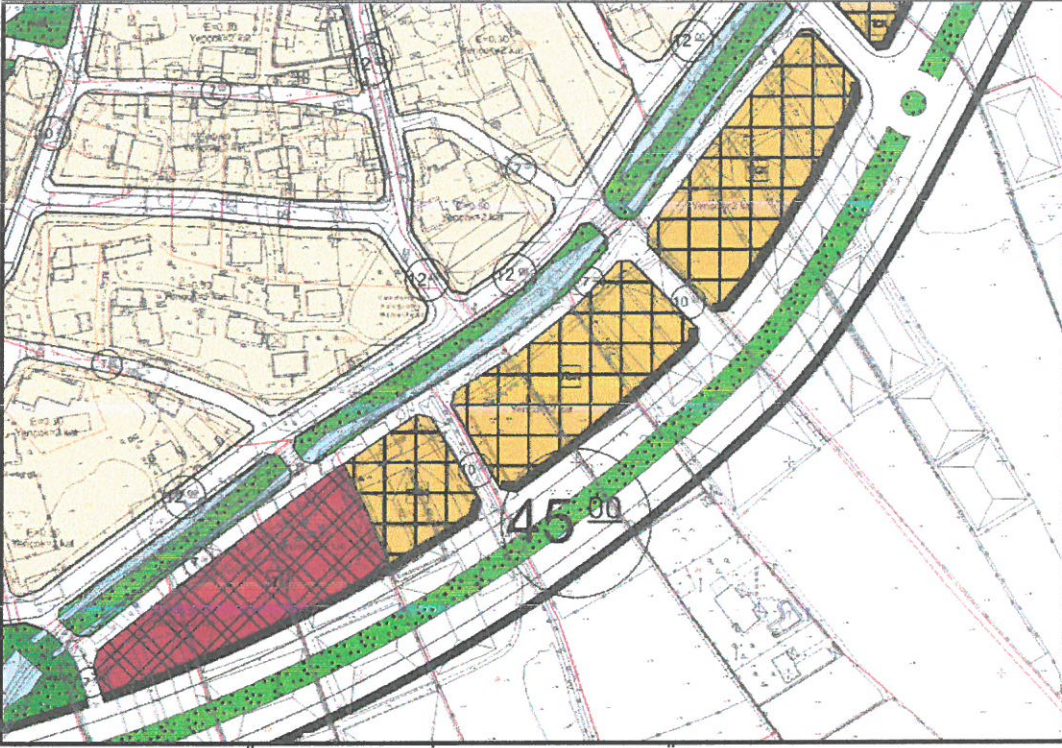
Bunun yanı sıra planlama sınırları içerisinde yer alan 10 m genişliğindeki yaya yolu da yaklaşık 40 m batıya kaydırılmış , bu yol daha önce bitişik olan Toplu işyeri ile Ticaret-Konut adaları arasına konularak Toplu İşyeri ile Ticaret-Konut fonksiyonları da yol ile ayrılmıştır.

Planlama alanında yer alan kullanımların büyüklükleri aşağıda verilmiştir.

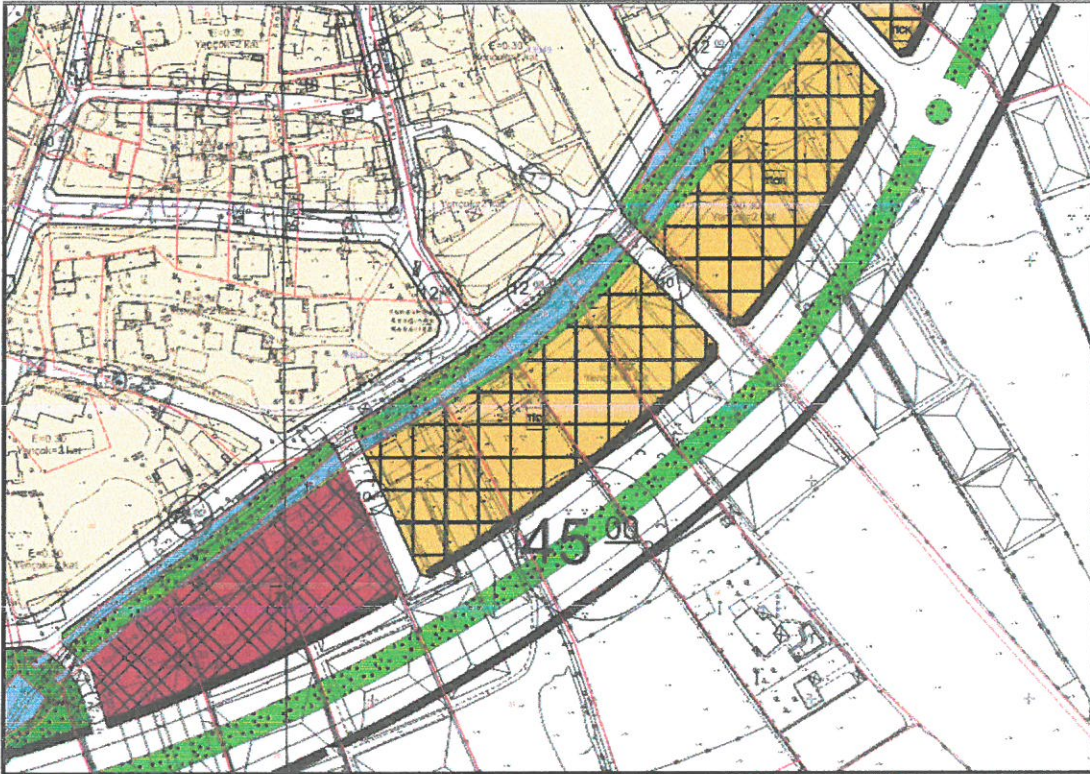
	Mevcut (m <sup>2</sup> )	Öneri(m <sup>2</sup> )
Toplu İşyerleri	6259	7469
Ticaret- Konut Alanı	15326	16717
Pasif Yeşil Alan	4642	5204
Yaya Yolu	3163	---

Belirtilen gerekçeler doğrultusunda Antalya ili, Aksu ilçesi, Özlü Mahallesi, 13551 ada 9, 20, 23, 24, 27, 28, 31 ve 34 parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi aşağıda verilmiştir.

85



Plan 5: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)



Plan 6: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

**Seçil GÖL**  
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli  
Şehir ve Bölge Plancısı



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü  
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
Plan ve Proje Müdürlüğü	
KAYIT TARİH	14.09.23
SAAT	
HAVALE	2023

Sayı : E-89404551-045.99-3817486  
Konu : Kundu (Özlü) Mahallesi 1/1000 Ölçekli  
Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 31.08.2023 tarihli ve 18761410-045.01-39970 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Antalya ili, Aksu ilçesi, Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu uygun bulunarak onaylanmış, Söz konusu bölgede ekte gönderilen uydu görüntüsünde de görüldüğü üzere birçok yapılaşmanın olduğu tespit edilen, mevcut imar planında devamlılığı olmayan 7 m'lik yolun kaldırılarak, yapıların kurtarılıp bir kısmının da park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanarak tarafınıza gönderilen öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu saha Aksu Sulaması 1. Merhale Sağ Sahil sulama sahasında kalmakta olup, bahse konu yerde Aksu Sulamasına ait T-1-2 tahliye kanalı, servis yolu, Y-4-12 sulama kanaleti mevcuttur. Kurumumuz tarafından kullanılmakta olan servis yolumuz aktif olarak çalışmakta, yeni bir yol planına gerek olmayıp mevcut imar planında devamlılığı olmayan 7 m'lik yolun kaldırılmasında sakınca bulunmamakta ve yazınız ekinde gönderilen öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun bulunmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

*F. N. ÇOBAN*

