



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-334368
Konu : Aksu, Özlü Mahallesi 1/1000 UİP İtirazlar.

06.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 121 sayılı kararı ile kısmen uygun bulunan, Özlü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 8 adet itiraz ve itirazlar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe BMK, -1/1000 ölçekli UİP, -Plan Açıklama Raporu, -İtiraz Dilekçeleri.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: MhJ8fn-Ao6JHa-k/LKA+-AaYj47-12eMYnXg Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|---|--|---|--------------|
|  | Belediye ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye | : Halil ŞAHİN : Emin ÇAĞLAR : Pınar UĞUR : | Karar Tarihi |
| | | | 01-11-2023 |
| | | | Celse No |
| | | | 1 |
| Karar No | | | |
| 121 | | | |
| Eki | | | |

Özü : Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan itirazlar İlçemiz ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclislerince değerlendirilmiş olup; söz konusu itirazların bir kısmı ret edilmiş, bir kısmı ise kabul edilmiştir. Kabul olan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 573 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri'ne askı süreci olan 10.08.2023 tarih ile 10.09.2023 tarihleri arasında 8 (sekiz) adet itirazda bulunulmuş olup imar komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Dairesi : Plan ve Proje Müdürlüğü Evrak Ta.ve No : 24-10-2023
2023/42251

Aksu Belediye Meclisi 2023 dönemi 11. Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 01-11-2023 Çarşamba günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2023-121 sayılı karardır.

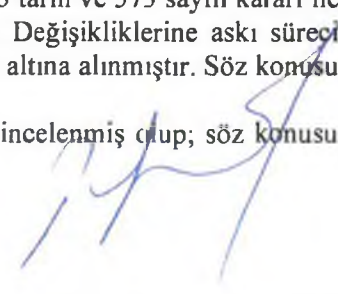
KONU:

Gündemin 7. maddesinde yer alan; "Antalya ili, Aksu ilçesi, Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan itirazlar İlçemiz ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclislerince değerlendirilmiş olup; söz konusu itirazların bir kısmı ret edilmiş, bir kısmı ise kabul edilmiştir. Kabul olan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 573 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri'ne askı süreci olan 10.08.2023 tarih ile 10.09.2023 tarihleri arasında 8 (sekiz) adet itirazda bulunulmuştur. İtirazlar ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 13.10.2023 tarihli kararı Ek'te sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değerli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarihli ve 42251 sayılı yazısı.

KOMİSYON RAPORU

"Antalya ili, Aksu ilçesi, Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 28.11.2022 tarih ile 28.12.2022 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 28.12.2022 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 25 (yirmi beş) adet itiraz kayıt altına alınmıştır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu na ilişkin itirazlar İlçemiz ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclislerince değerlendirilmiş olup, söz konusu itirazların bir kısmı ret edilmiş, bir kısmı ise kabul edilmiştir. Kabul olan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 573 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine askı süreci olan 10.08.2023 tarih ile 10.09.2023 tarihleri arasında 8 (sekiz) adet itiraz kayıt altına alınmıştır. Söz konusu itirazlar;

1. 15.08.2023 tarihli ve 18469 kayıt numaralı Hüseyin KOCA dilekçesi incelenmiş olup; söz konusu



itirazın 2. Askı kapsamında bulunmadığından değerlendirmeye konu edilemeyeceği,

2. 18.08.2023 tarihli ve 18649 kayıt numaralı Mustafa MANAVOĞLU dilekçesi incelenmiş olup; söz konusu itirazın aynı şekilde 1. Askı sürecinde de yapıldığı ve o süreçte Belediyemizce uygun bulunduğu ancak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından ret edildiği, ancak yeşil alanlarda azaltma yapılmadan konut adası, yol ve yeşil alanda düzenleme yapılarak yapının korunabileceği görüldüğünden itirazın uygun olduğu,

3. 18.08.2023 tarihli 18668 kayıt numaralı Yaşar AYDEMİR dilekçesi incelenmiş olup; söz konusu itiraz 2. Askı kapsamında bulunmadığından değerlendirmeye konu edilemeyeceği,

4. 22.08.2023 tarihli ve 18873 kayıt numaralı Hatice HAZIRCI dilekçesi incelenmiş olup; söz konusu itirazın aynı şekilde 1. Askı sürecinde de yapıldığı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından ret edildiği, yolun kaydırılması durumunda yol güzergahında veya diğer cephesinde başkaca yapıların etkileneceğinden itirazın uygun olmadığı,

5. 25.08.2023 tarihli ve 19091 kayıt numaralı Adem AKSAKAL dilekçesi incelenmiş olup; yeşil alanlarda azaltma yapılmadan konut adası, yol ve yeşil alanda düzenleme yapılarak yapının korunabileceği görüldüğünden itirazın uygun olduğu,

6. 28.08.2023 tarihli ve 19296 kayıt numaralı Hayri Arda ÇILGIN dilekçesi incelenmiş olup; söz konusu itirazın aynı şekilde 1. Askı sürecinde de yapıldığı ve o süreçte Belediyemizce ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından uygun bulunarak 7 metrelik yolda düzenleme yapılmış olması sebebiyle itirazın uygun olmadığı,

7. 28.08.2023 tarih ve 19296 kayıt numaralı Vekaleten Av. İkbal İlay KURT dilekçesi incelenmiş olup; söz konusu itirazın aynı şekilde 1. askı sürecinde de yapıldığı ve o süreçte değerlendirilerek Belediye Meclisimizce ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından ret edildiğinden ve 2. Askı kapsamında bulunmadığından değerlendirmeye konu edilemeyeceği,

8. 06.09.2023 tarih ve 19828 kayıt numaralı Ali ÇILGIN dilekçesi incelenmiş olup; söz konusu itirazın 2. Askı kapsamında bulunmadığından değerlendirmeye konu edilemeyeceği;

Sebepleri ile 1, 3, 4, 6, 7, 8 itirazların uygun bulunmayarak REDDİ'NE, 2 ve 5 numaralı itirazlar ile ilgili gerekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, gereken durumlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması şartıyla uygun bulunarak KABULÜ'NE karar verilmiş, İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur." değerli komisyon üyeleri Yaşar SÖZEN, Gökhan KAPLAN, Pınar UĞUR ve Osman SARI imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm meclis üyelerinden kabul oyu kullananlar: AK Parti Grubu (11 oy), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu (1 oy) ve Demokratik Sol Parti Grubu (1 oy), İYİ Parti Grubu (4 oy), Cumhuriyet Halk Partisi Grubu (2 oy), Bağımsız (2 oy), Çekimser oy kullananlar: Bağımsız (Mehmet Akif ORDU ve Mustafa POYRAZ)

KARAR: Kundu (Özlu) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan itirazlar İlçemiz ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclislerince değerlendirilmiş olup; söz konusu itirazların bir kısmı ret edilmiş, bir kısmı ise kabul edilmiştir. Kabul olan İtirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 573 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri'ne askı süreci olan 10.08.2023 tarih ile 10.09.2023 tarihleri arasında 8 (sekiz) adet itirazda bulunmuş olup, 1, 3, 4, 6, 7, 8 itirazların uygun bulunmayarak REDDİ'NE, 2 ve 5 numaralı itirazların kabulü ile ilgili gerekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, gereken durumlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması şartıyla imar komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE :KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 13544 ADA 21 PARSEL VE ÇEVRE

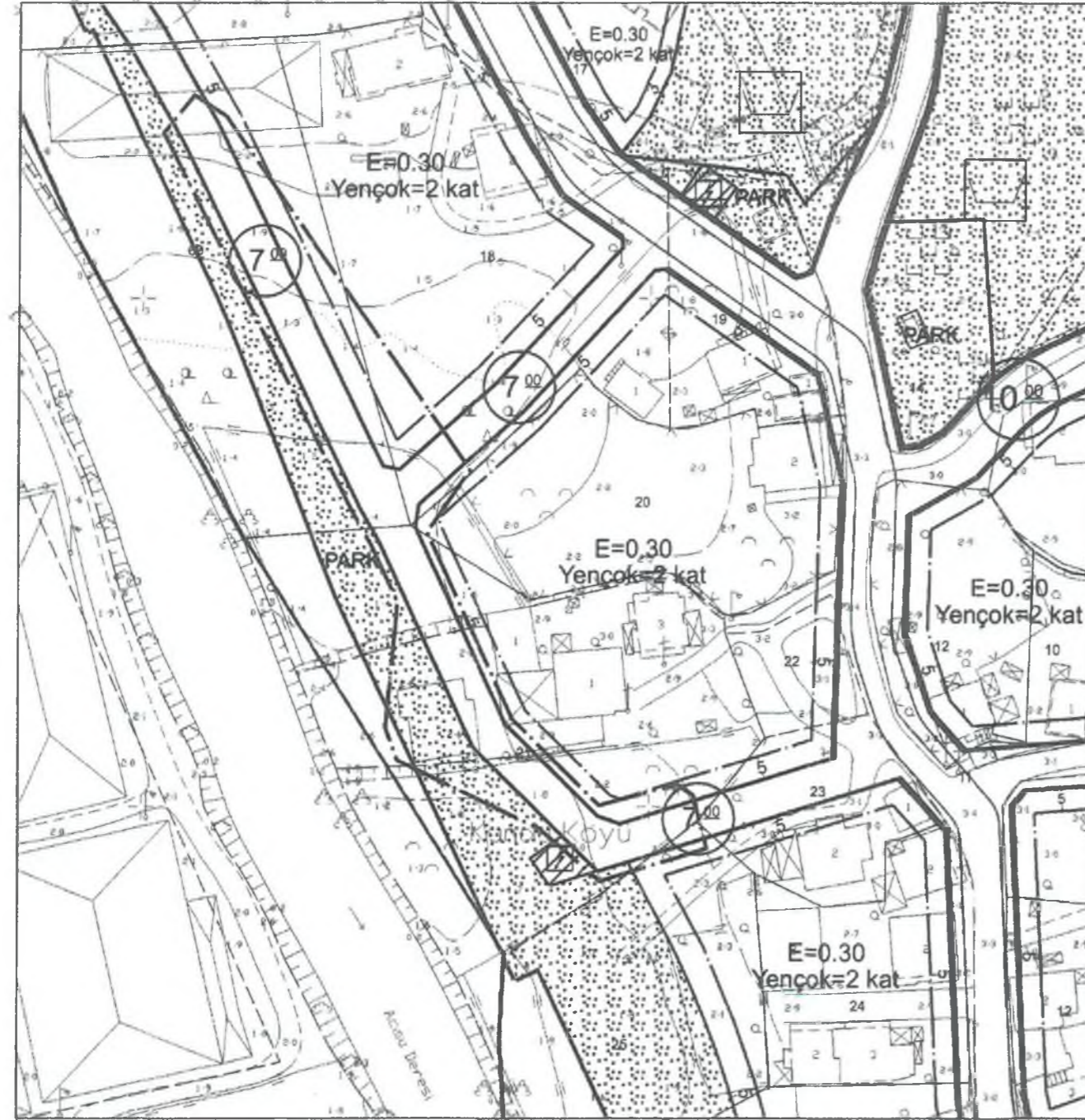
PAFTA NO: O25-B-14-A-4-C

MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

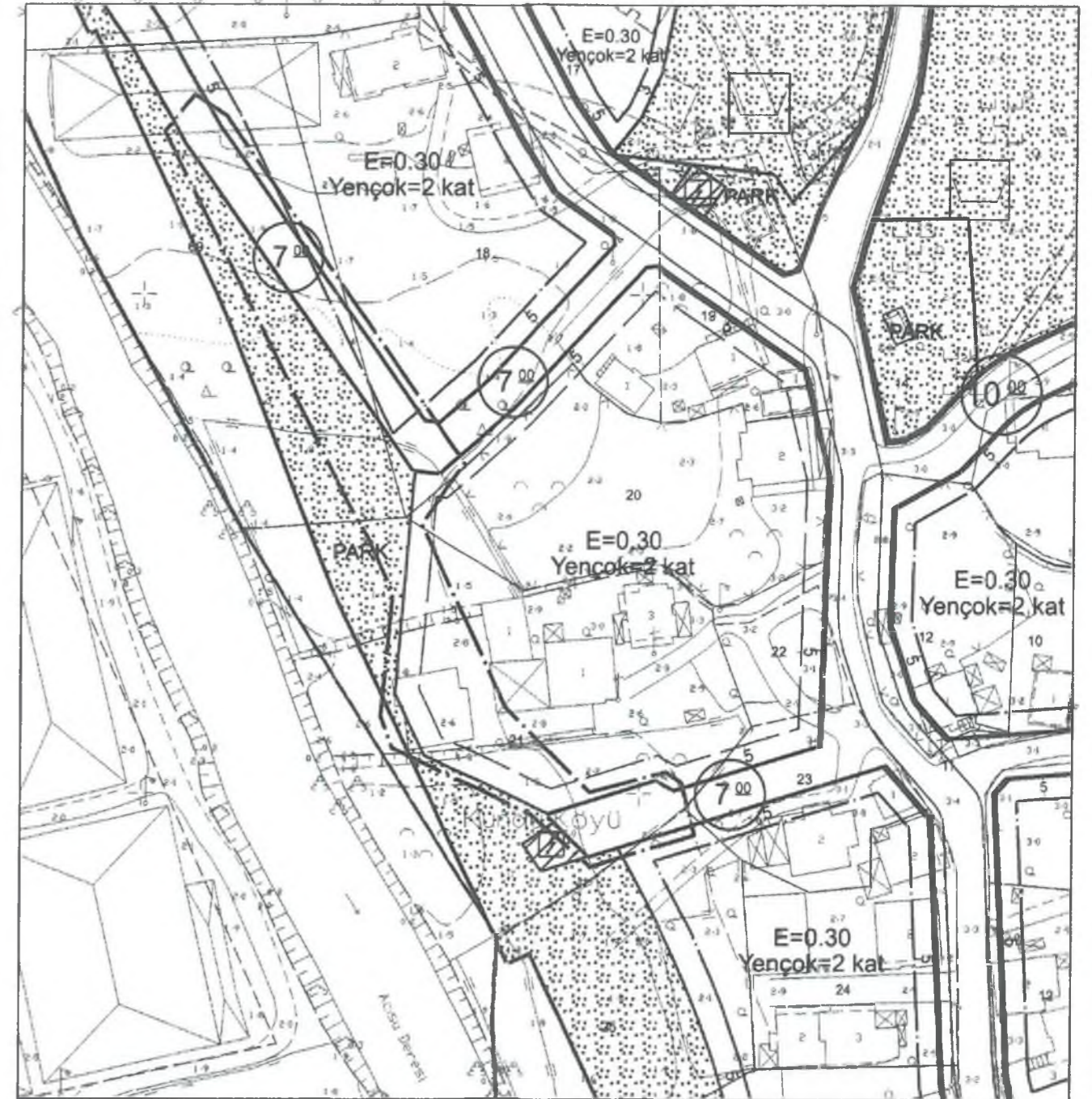
ÖLÇEK: 1/1200

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

| | | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------|--|----------------------|
| | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI | | YAPI YAKLAŞMA SINIRI | | PARK |
| | MÜLKİYET SINIRI | | YERLEŞİK KONUT ALANI | | YAYA YOLU VE BÖLGESİ |



GÖSTERİM (LEJAND)

| | | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------|--|----------------------|
| | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI | | YAPI YAKLAŞMA SINIRI | | PARK |
| | MÜLKİYET SINIRI | | YERLEŞİK KONUT ALANI | | YAYA YOLU VE BÖLGESİ |

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

MAHALLE : KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 13544 ADA 46 PARSEL VE ÇEVRES

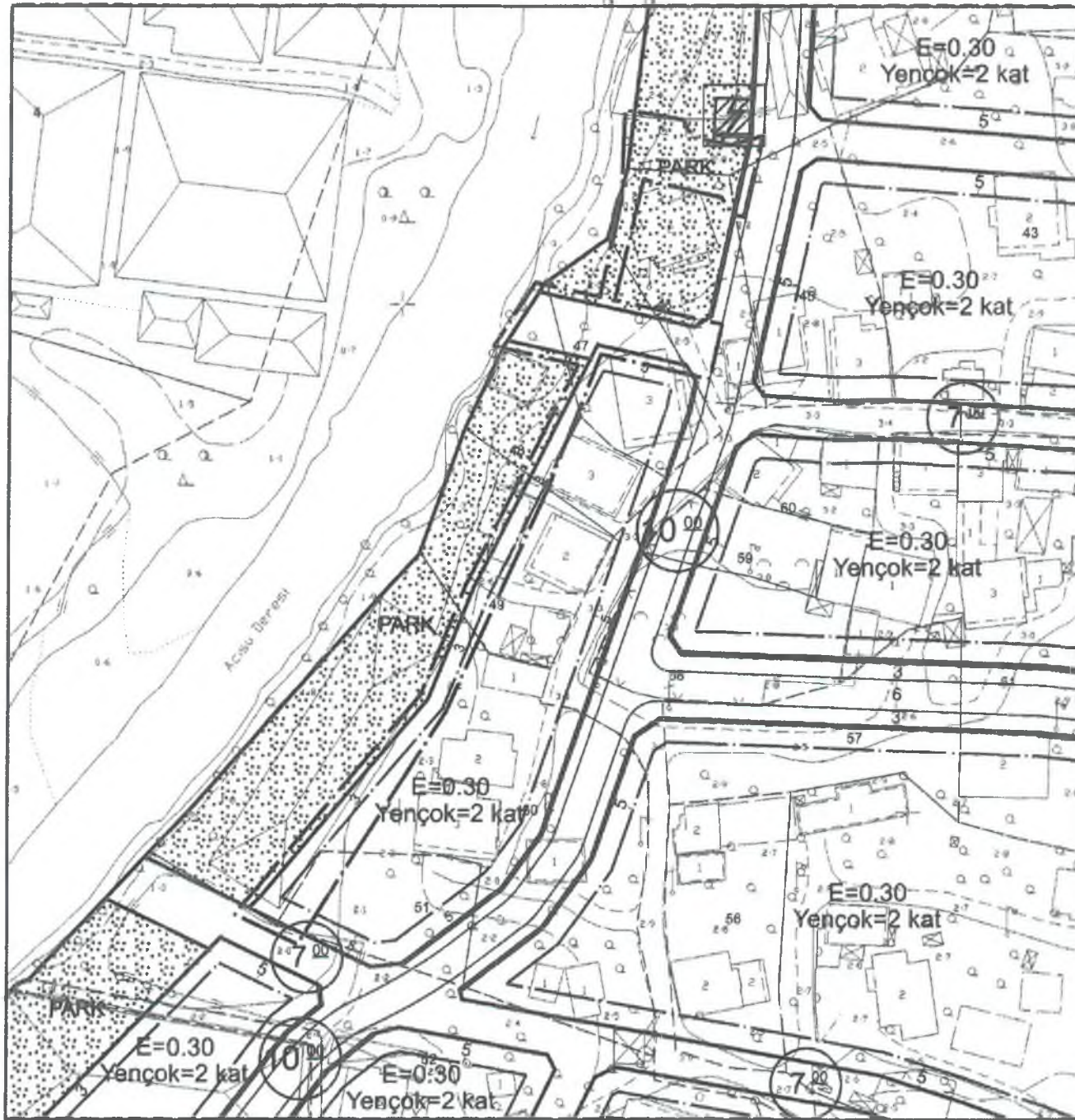
PAFTA NO: O25-B-14-D-1-B

MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

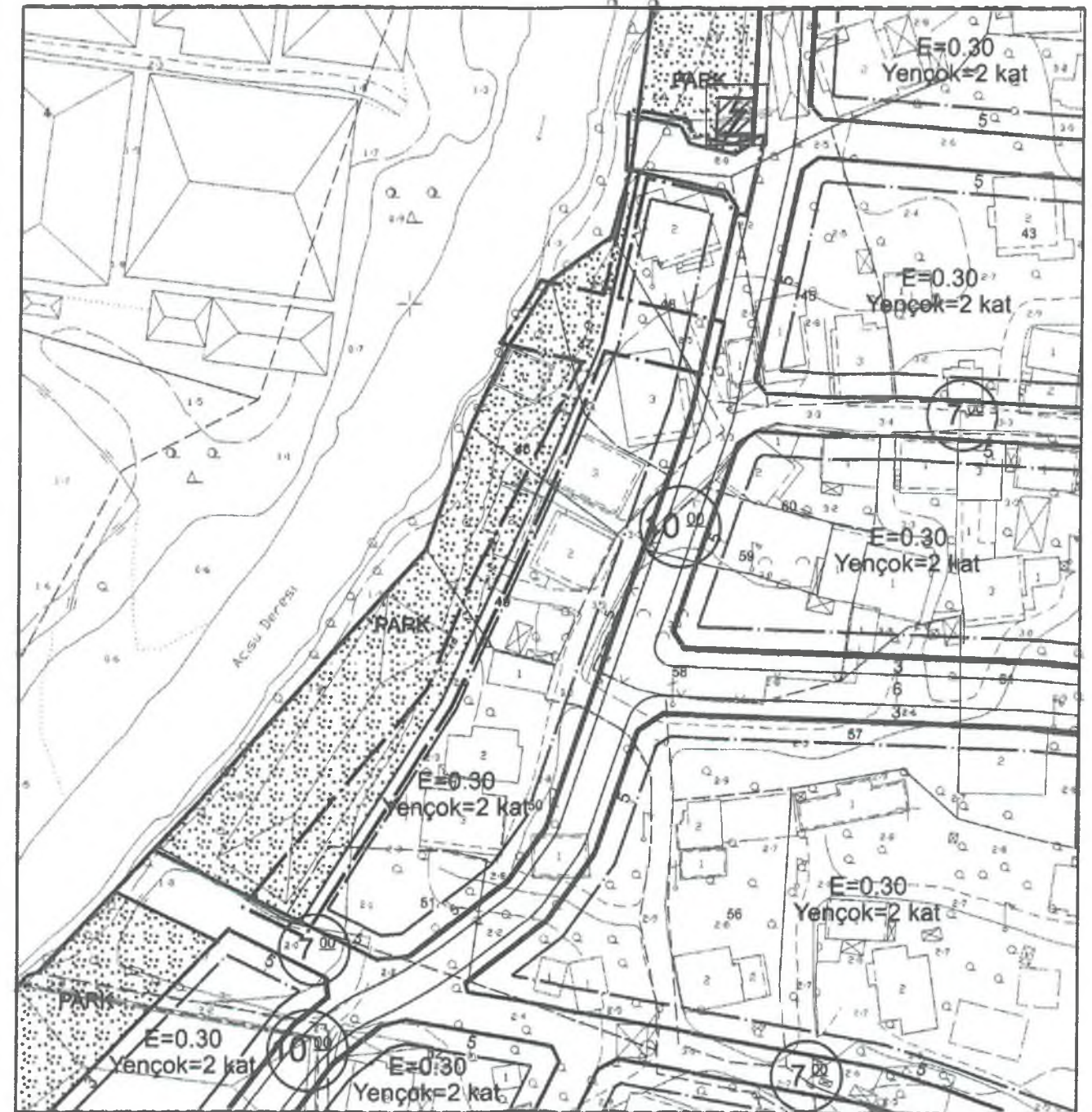
ÖLÇEK: 1/1200

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

| | | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------|--|----------------------|
| | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI | | YAPI YAKLAŞMA SINIRI | | PARK |
| | MÜLKİYET SINIRI | | YERLEŞİK KONUT ALANI | | YAYA YOLU VE BÖLGESİ |



GÖSTERİM (LEJAND)

| | | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------|--|----------------------|
| | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI | | YAPI YAKLAŞMA SINIRI | | PARK |
| | MÜLKİYET SINIRI | | YERLEŞİK KONUT ALANI | | YAYA YOLU VE BÖLGESİ |

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU İTİRAZLARINA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya (Büyükşehir) Aksu Belediyesi , Kundu (Özlü) Mahallesi merkez yerleşimi olarak bilinen alanda, O25-b-14-a-4-c ve O25-b-14-d-1-b numaralı 1/1000 ölçekli halihazır paftalara giren Kundu (Özlü) Mahalle merkezini kapsayan yaklaşık 73 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Aksu Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Aksu Belediyesi Meclisi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince değerlendirilmiş olup; söz konusu itirazların bir kısmı onama reddedilmiş , bir kısmı ise kabul edilmiştir. Kabul olan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 573 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri 'ne askı süreci olan 10.08.2023 tarih ile 10.09.2023 tarihleri arasında 8 (sekiz) adet itirazda bulunmaktadır.

Askı sürecinde yapılan itirazlardan uygun bulunanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama Alanının Uzak Görünüm Konumu

2. İTİRAZLAR GENEL DEĞERLENDİRME

Kundu Mahallesi oldukça eski bir kırsal yerleşim , eski bir mahalle olup , çok yoğun yapışmaların olduğu bir özelliktedir. Etrafındaki tarım arazilerinin yüksek tarımsal kabiliyet taşıması ve arazi yapısının da yerleşime uygun olmaması nedeniyle mevcut köy içi yoğun bir yapılaşmaya konu olmuş durumdadır.

81

Gerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve gerekse 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda her ne kadar dikkat edildi ise de halihazırda da yer almayan bazı yapıların yol güzergahlarında kalması nedeniyle , nitelikli bu yapıların korunması talepleri vatandaş itirazlarının çoğunluğunu oluşturmaktadır.

Kadastro mülkiyet yönüyle de değerlendirilecek olursa , oldukça küçük kadastro parsellerinden oluşan bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Parselasyon sırasında da karşılaşılabilecek sorunların , itirazların değerlendirilmesi sürecinde 1/1000 imar planı yönüyle de göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Belirtilen sebepler ve gerekçeler çerçevesinde Taşıt Yolları, Konut Alanları ve Park Alanlarını kapsayan alanlarda değişiklikler yapılmıştır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanını kapsayan bölgenin yer aldığı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Plan revizyonuna konu Kundu (Özlü) Mahallesi , (K) sembolü ile tanımlanan Kentsel Meskûn (Yerleşik) Alan olarak tanımlıdır.



Plan 1: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının yer aldığı Kundu (Özlü) Mahallesi , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarih ve 189 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde Mevcut Konut Alanı olarak tanımlıdır.

sl.



Plan 2: Planlama alanı ve çevresi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırlarını kapsayan Aksu Belediyesi, Kemerağzı Kundu Bölgesi, Kundu (Özlü) Mahallesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanmış olup askı sürecinde yapılan itirazlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 572 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

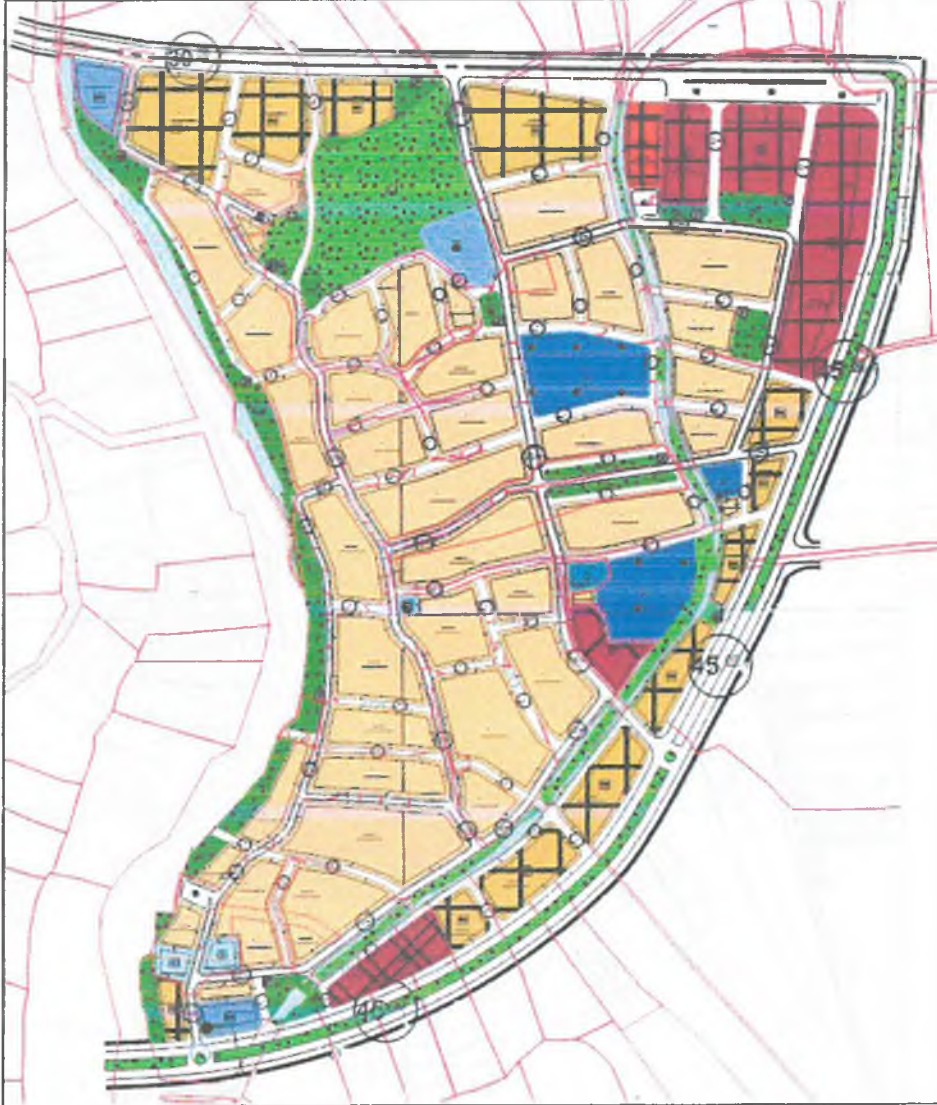


Plan 3: Planlama alanının ABB tarafından Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

sl.

3.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Aksu Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Aksu Belediye Meclisi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince değerlendirilmiş olup söz konusu itirazların kabul olanları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 573 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır.

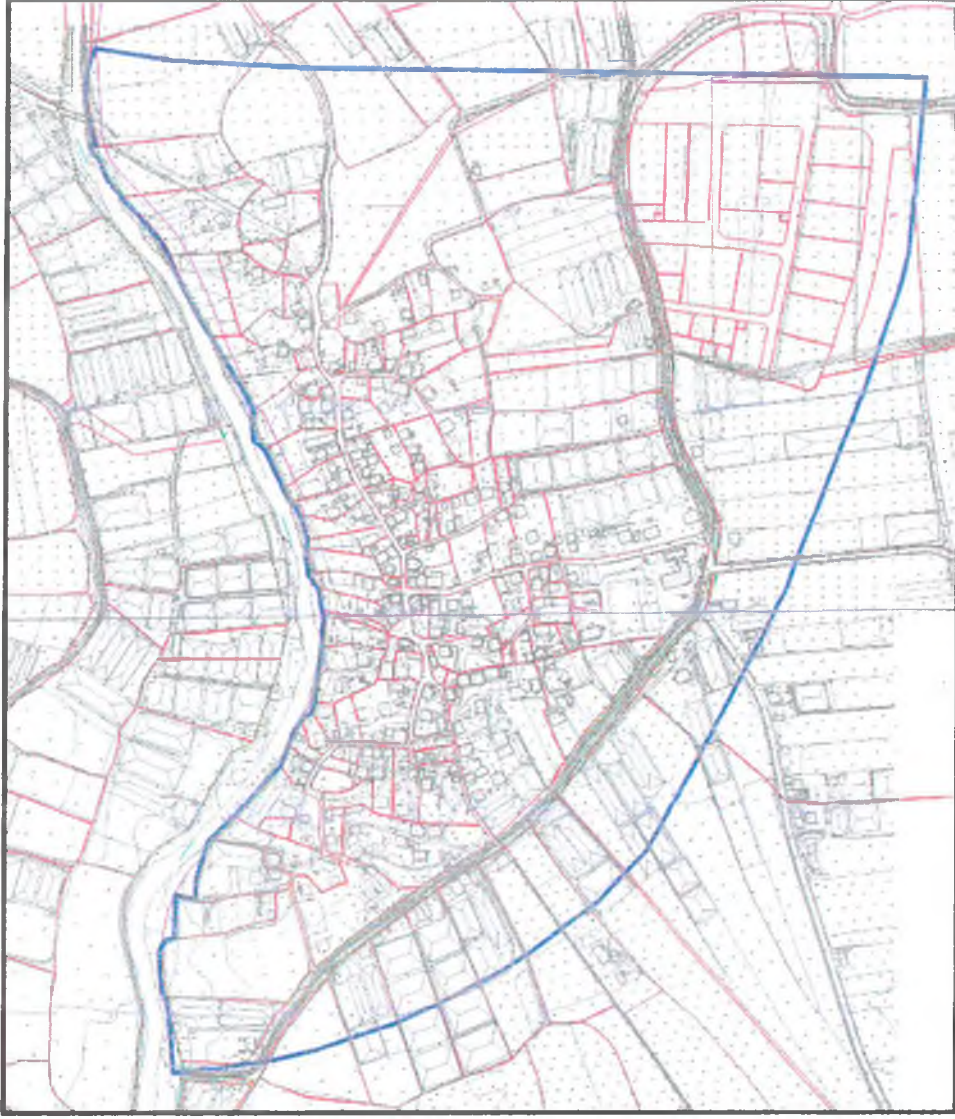


Plan 4: Planlama Alanının Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Aksu İlçesi, Kundu (Özlü) Mahallesi için yapılması öngörülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yoğunlukla konut amaçlı kullanılan kırsal nitelikli konut alanları ve müştemilatları yer almaktadır. Ayrıca Kundu (Özlü) Mahallesinde konut alanlarının ihtiyaçları kapsamında köye hizmet eden Aile Sağlığı Merkezi, Eğitim Alanı, Cami, İdari yapılar ve Ticari yapılar yer almaktadır. Kundu (Özlü) Mahalle merkezinin batısında Acısu Çayı , doğusunda kuzeyinde ve güneyinde tarım alanları yer almaktadır. Planlama alanı ve yakın çevresinde mülkiyet durumu aşağıdaki gibidir.

Ş.



Resim 2:Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

5. PLANLAMA KARARLARI

Kundu (Özlü) Mahalle merkezini kapsayan yaklaşık 73 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Aksu Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Aksu Belediyesi Meclisi ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince değerlendirilmiş olup; söz konusu itirazların bir kısmı ret edilmiş, bir kısmı ise kabul edilmiştir. Kabul olan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Aksu Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarih ve 573 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri 'ne askı süreci olan 10.08.2023 tarih ile 10.09.2023 tarihleri arasında 8 (sekiz) adet itirazda bulunmaktadır.

Askı sürecinde yapılan itirazlar Kundu(Özlü) Mahallesinde ikamet eden ve konut yapılarının yolda kalmasından kaynaklı yapılarının kurtulmasına ait dilekçelerdir.

İtirazlardan 2 adedinin taşıt yollarında kalan nitelikli yapıların kurtarılması amaçlı talepler olması ve uygun görülmesinden dolayı Aksu Belediyesince kabul edilmiştir. Söz konusu itirazlar doğrultusunda hazırlanan mevcut ve

JS

öneri plan değişikliğindeki artan konut alanının ihtiyacı olan 36 m² yeşil alan planlama alanında 141 m² olarak karşılanmıştır. Kabul edilen itirazların mevcut ve öneri alan büyüklükleri ile plan teklifleri aşağıda verilmiştir.

| | Mevcut (m ²) | Öneri(m ²) |
|-------------|--------------------------|------------------------|
| Konut Alanı | 18461 | 19015 |
| Park | 15212 | 15353 |

Tablo 1: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları Karşılaştırmalı Alan Kullanım Tablosu



Resim 1: Yolda Kalan Yapılar Nedeniyle Ulaşım Bağlantısında Yapılan Düzenleme



Resim 2: Yolda Kalan Yapılar Nedeniyle Ulaşım Bağlantısında Yapılan Düzenleme

88

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ
KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
2. İTİRAZLAR ÖNERİ PLAN



Plan 5: Planlama alanının itirazlar sonrası hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Görünümü

Saygılarımızla arz ederiz.

Seçil GÖL
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli
Şehir ve Bölge Plancısı

Aksu Belediye Başkanlığına

Antakya ili: Aksu ilçesi: Kundu mahallesi 13549 ada 15 Parselde
bulunan evim tometrelik yaya yolunda kalmaktadır. Ek olarak
kayıtlı olan Plan örneğinde görülmektedir. Evimin yoldan kurtul-
masını talep ediyorum gereğinin yapılmasını arz ederim
15.08.2023

Adres

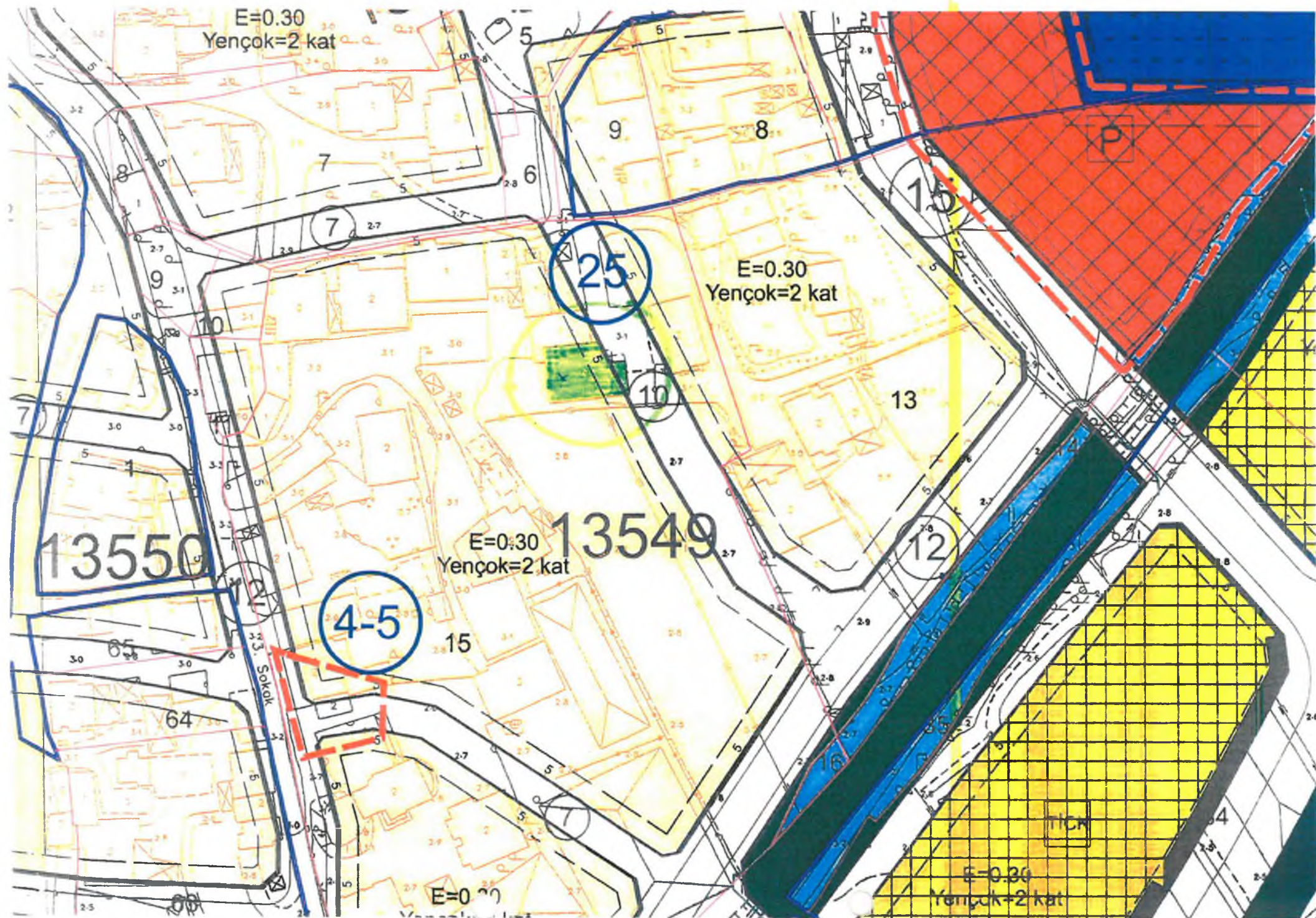
13 1 13549

Hüseyin Koca

JK

Fv.com

15082023
135469
Plan ve inşaat



17/08/2023

ANATALYA AKSU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜNE

Aksu belediyesi sınırları içerisinde bulunan Kundu mahallesinde ikamet etmekteyim. Kundu mahallesi 13544 ada 46 parsel üzerinde bulunan 2 katlı evimin imar çalışması kapsamında yıkımını istemiyorum. Eğer yıkımı söz konusu olursa günümüz şartlarında zararımın karşılanmasını talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Adres:

Mustafa Manavoğlu



Flon Proje



| | |
|--------------------------|-----------------|
| ANATALYA İLİ | |
| AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI | |
| TARİH | 18 Ağustos 2023 |
| SAYI | 18649 |
| GEREKİ | plan ve proje |

AKSU İLÇESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Kundu Dalt Mahallesi 1544 Ada 37 Parseldeki İMAR Planında geçen 10/102 Yol Evimin bir kısmına denk gelmektedir. Geçen 10/102 evimin kurtarılmasını önemle arz ederim.

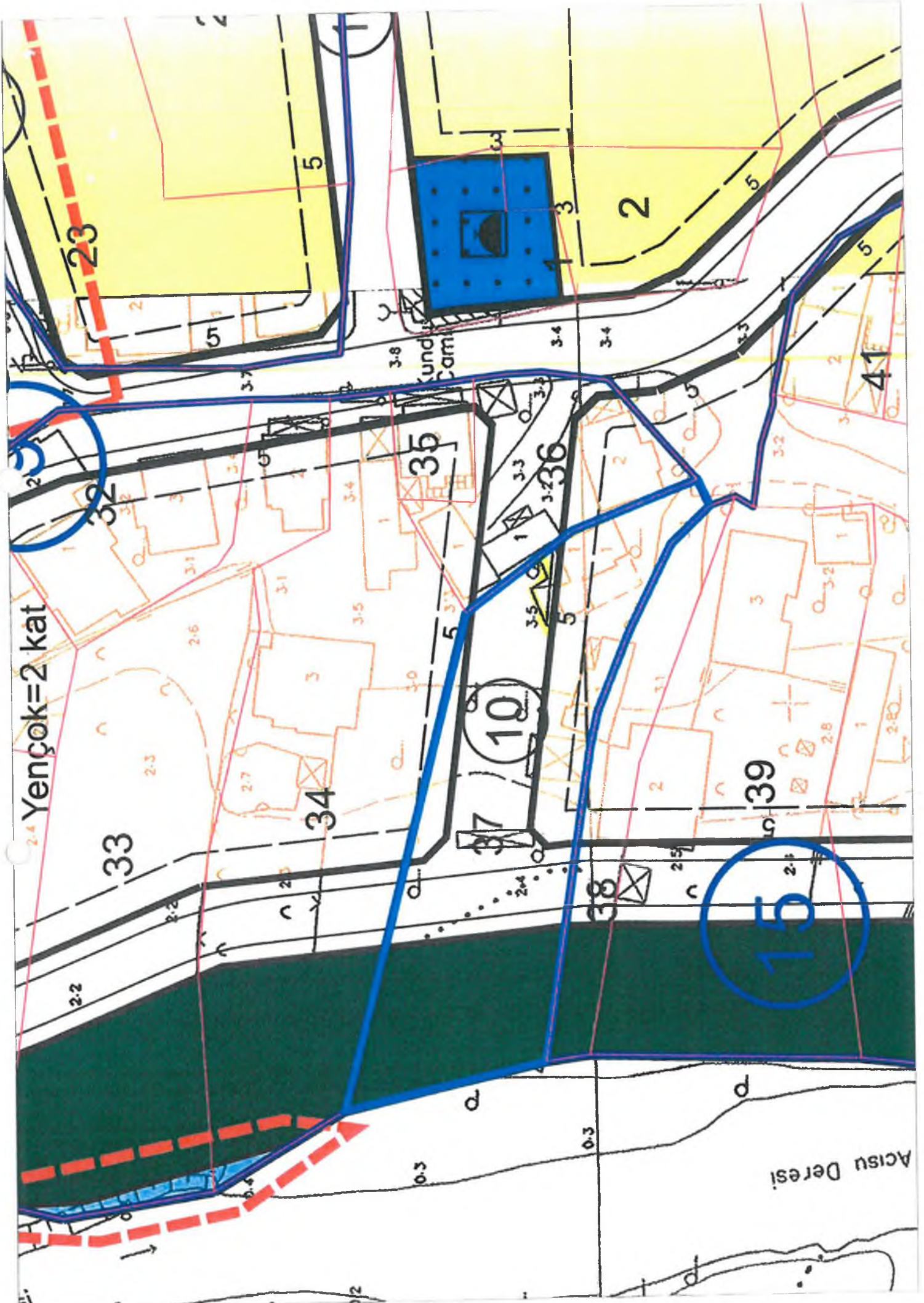
Yaşar Aydemir



| | |
|-------------------------|--------|
| ANTALYA AKSU BELEDİYESİ | |
| KAYIT | TAHİR |
| NOVALE | BEREGİ |

18082023
18668
plan ve proje
Fw cevap

Yençok=2 kat



10

15

Acisu Deresi

Kunduz Cami

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE

Aksu ilçesi Kurdu Mahallesi 13546 ada 66
parsel içerisinde kalan evimin yeni yapılan
planda yolda kaldığı görülmektedir. Yolun kaydırıl-
ması evimin kurtarılmasını talep ediyorum.

Hatice HAZIRCI
H H

F. N. ÇALKAN

| | |
|--------------------------|-----------------|
| AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI | |
| AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI | |
| KAYIT TARİHİ | 27 Ağustos 2023 |
| HAVALİ SAYI | 18873 |
| HAVALİ ÖZETİ | Plan ve proje |

| | |
|-------------------------|------------|
| ANTALYA AKSU BELEDİYESİ | |
| Plan ve Proje Müdürlüğü | |
| KAYIT TARİHİ | 25.08.2023 |
| SAAT | |
| HAVALE | 19091 |

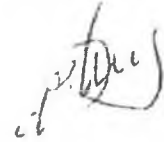
F. M. GALKAN

AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA

Antalya İli Aksu İlcesi Kandırmacı
135041 sda 23 parseldeki kamu park
ve yolda kalıyor. Evimin ~~ve~~ park ve
yolun kapatılmasını istiyorum.

Ek olarak kaydeden kayıt sisteminde
de görülmekte olup yapının yapılmasını
engellem

Atan Akseker





IMAR SÖZLÜĞÜ
DARİFİ

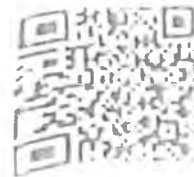


Belge No : U5D3MM65
Başvuru Numarası : 5418394
Düzenleme Tarihi : 20.06.2019

Belgenin Kapsamı : Yapının Tamamı için verilmiştir.
Belgenin Niteliği : TİCARİ
Yapının Adresi : İl:ANTALYA, İlçe:AKSU, Mahalle :KUNDU,
Cadde/Sokak:MERKEZ SOKAK, Dış Kapı No:1,
Ada:13544, Parsel:767
Toplam Yapı Alanı : 50,00 m²
Arsa Alanı : 1400,00 m²
Ticari Bağımsız Bölüm Sayısı : 1

İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.

Bu belgenin doğruluğu
veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yanındaki karekod
okutularak kontrol edilebilir.



Antalya

SAYIN AKSU BELEDİYESİ İZGİLİ BİRİMİNE

TAZEP EDEN = Hayri arda Gilgin (TC NO: 16249503202)

KONU = İmar plan itiraz

TAZEP: Antalya Aksu belediyesi kundu (özlu) mahalles

uygulama İmar planı Revizyonu ile yapılan İmar planlaması tarafıma ait 13549/15 parselindeki evimden yol geçmektedir. Bu yolun iptal edilmesi dilekçemin ikinci nüssesindeki krokideki sarı çizgili alanda geçmesini istiyorum.

Bereğinin yapılmasını saygıyla arz ederim.

Dilekçemin ekinde krokide gösterilmektedir.

Tarih = 28/8/2023

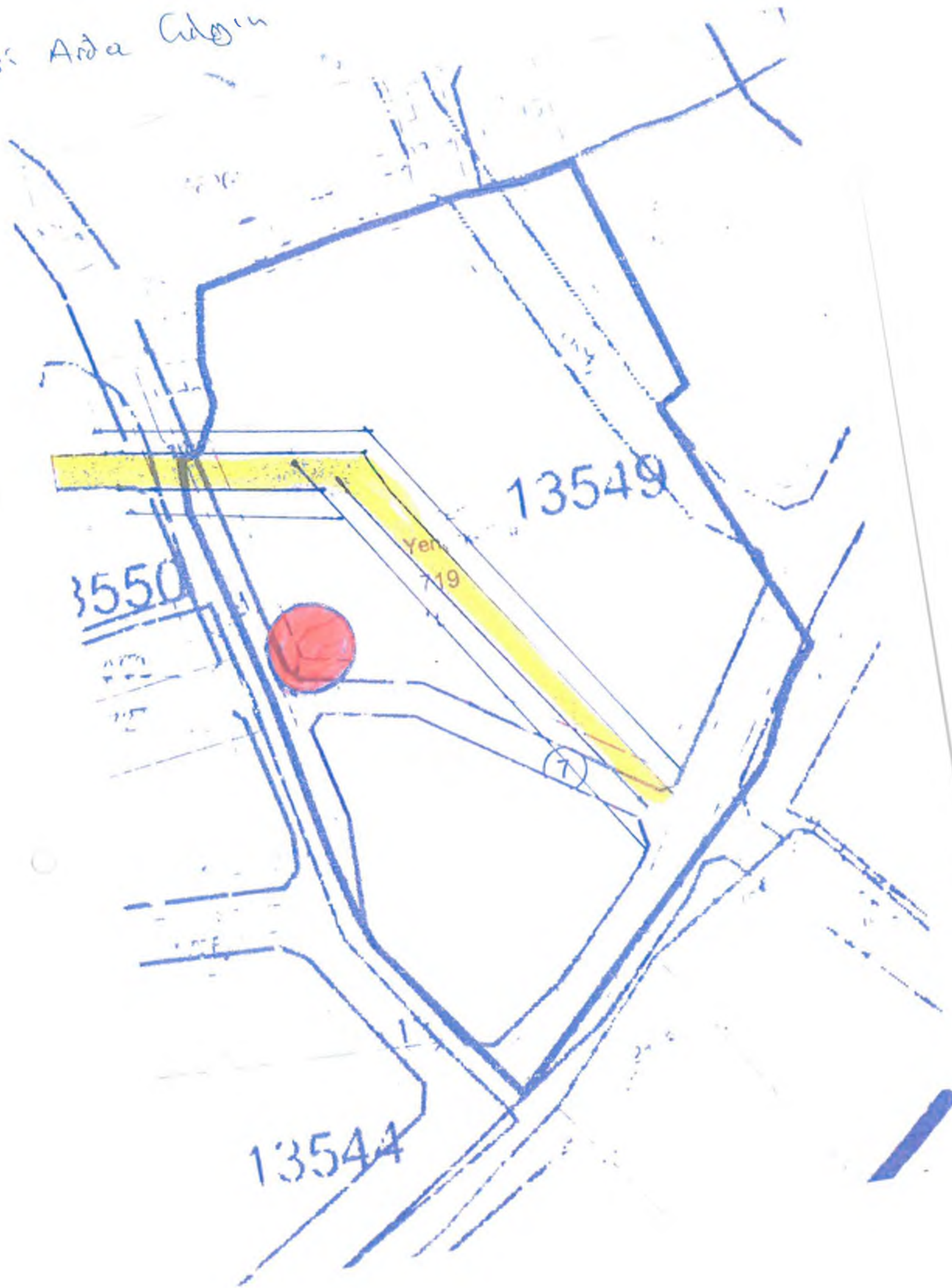
İsim soy isim = Hayri arda Gilgin

İmza = 

Alan

| | | |
|--------|---------|-----------------|
| KAYIT | TARİH | 28 Ağustos 2023 |
| HAVALİ | SAYI | 19296 |
| | ÇERÇEĞİ | Plan ve proje |

Hayri Arda Çelebi



AKSU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İTİRAZ EDENLER :

- 1- Ali KURT (T.C. 17080475574)- Kundu Mah. Kundu Cad. No:134/1 Aksu/Antalya
- 2- Orhan KURT (T.C. 17071475866) - Kundu Mah. Kundu Cad. No: 136Aksu/Antalya ,
- 3- Nursen SAPMAZ (T.C.15586523218)- Demircikara Mah. 1423 Sk. No:2C/10 Muratpaşa/Antalya
- 4- Birsen KAYATEPE (T.C.13192601610)- Kundu Mah. Merkez 100Sk. No:47-/1 - Aksu/Antalya
- 5- Şükran OKUDAN (T.C.24289232136) - Çağlayan Mah. 2016 Sk. No:10/11 Muratpaşa/Antalya
- 6- Ümran EKŞİLİ (T.C. 30970021620) - Berendi Mah. Berendi Sk. No:8/1 Serik/Antalya

VEKİLLERİ : Av. İkbal İlay KURT

Pınarbaşı Mah. Atatürk Bul. Zeynel Şahin Apt. K:5 D:12 Konyaaltı/Antalya

(Tel No: 0538 774 38 30)

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli Aksu İlçesi Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yasal süresi içerisinde itirazımızın sunulması hakkındadır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMALAR:

Antalya İli Aksu İlçesi Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli yapılan imar çalışmasında müvekkiller Ali Kurt, Orhan Kurt, Nursen Sapmaz, Birsen Kayatepe, Şükran Okudan, Ümran Ekşili'ye ait Antalya İli Aksu İlçesi Kundu Mahallesi Köyiçi Mevkii 13544 ada 27 parsel ve 28 parsellerdeki hak sahibi 6'si müvekkil olmak üzere toplam 10 kişi her iki parselde eşit oranda hak sahibidir. İleride parselasyona geçildiğinde haklarının zayı olmaması için 28 parselden geçen yolun daha güneye kaydırılarak 27 parsel ve 28 parselin aynı ada içerisinde kalmasının sağlanması ilerde doğabilecek ihtilafların ve hak kayıplarının önüne geçilmesini sağlayacaktır.

SONUÇ VE İSTEM: Yukarıda açıklanan nedenlerle ve resen gözetilecek nedenlerle;

Hazırlanan imar planının incelenerek hak sahiplerinin ileride mağdur olmaması amacıyla 13544 ada 27 ve 28 parselin aynı ada içerisinde kalacak şekilde düzeltilmesini talep ederiz. 04.09.2023

İTİRAZ EDENLER VEKİLİ

AV. İKBAL İLAY KURT

F. KURT

0409-2023
19652
plan ve revizyon

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ili Aksu ilçesi Kundu Mahallesi
13549 ada 15 parseldeki müstaki evimde
40 yıldır oturmaktayım. Yeni yapılan imar
planında evimin kuzey doğu köşesi yol
planlaması olduğu için yıkılmak zorunda
kalmemesi için ydun çok az kaydırılmasını
istiyorum. Resimlerini ekte sunulmuştur
Gereğinin yapılmasını arz ederim.

Ali Çilgin



010092023
19828
İzlen ve İnceleme

T. M. Başkan

