



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-334367

06.11.2023

Konu : Aksu, Yurtpınar ve Murtuna Mahallesi 1/1000 UİP İtirazlar.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 127 sayılı kararı ile reddedilen, Yurtpınar ve Murtuna Mahallesi'ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe BMK, -1/1000 ölçekli UİP, -İtiraz dilekçeleri.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

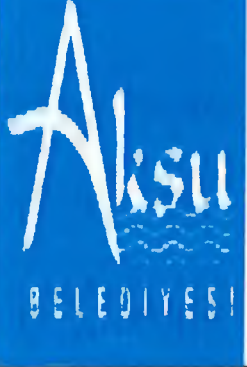
Doğrulama Kodu: vEFmTx-pV7rh1-adVPUY-1K1FpJ-cv8+ae1U Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Emin ÇAĞLAR Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar Tarihi
		01-11-2023
		Celse No
		1
Karar No		
127		
Eki		

Özü :	Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarih 78 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih 686 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 22.09.2023 tarih ile 22.10.2023 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 23.10.2023 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 5 (beş) adet itirazın tamamının reddi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	24-10-2023 2023/42248

Aksu Belediye Meclisi 2023 dönemi 11.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 01-11-2023 Çarşamba günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2023-127 sayılı karardır.

KONU:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.10.2023 tarih ve 42318 sayılı yazısı ile gündemin 11. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen ve verilen arada imar komisyonda görüşüldükten sonra tekrar meclis gündemine alınan İmar Komisyonunun 01.11.2023 tarihli raporu.

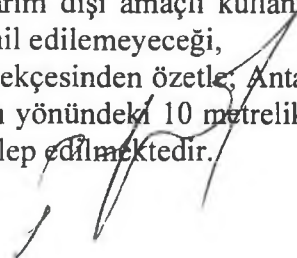
KOMİSYON RAPORU

"Antalya İli, Aksu İlçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarih 78 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih 686 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 22.09.2023 tarih ile 22.10.2023 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 23.10.2023 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 5 (beş) adet itiraz kayıt altına alınmıştır. Söz konusu itirazlar;

11.10.2023 tarihli ve 22025 kayıt numaralı Kemal EKER dilekçesinden özetle; Antalya ili, Aksu ilçesi, Yurtpınar Mahallesi, 13604 ada 72 parselin maliki olduğu, 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni planında köy yerleşik alanda gözükken sahanın askıdaki imar planında ise plan onama dışında kaldığı, evlerinin de bulunduğu söz konusu sahanın plan içine dahil edilmesi talep edilmektedir.

Üst ölçekli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planları üzerindeki tanımlar ölçeği gereği şematik olup, alt ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları kurum görüşlerine istinaden oluşturulmaktadır. İtiraza konu plan onama sınırı, 06.06.1997 tarih ve 12 sayılı Mülga Yurtpınar Belediye Meclisince onaylanan plan sınırlarına göre oluşturulmuştur. Plana dahil edilmesi talep edin kısımların başta tarım dışı amaçlı kullanım izni olmak üzere diğer kurum ve kuruluş görüşleri olmadığı için plana dahil edilemeyeceği,

19.10.2023 tarihli ve 22553 kayıt numaralı Mehmet ÖZNAZ dilekçesinden özetle; Antalya ili, Aksu ilçesi, Yurtpınar Mahallesi, 13604 ada 38 parseldeki doğu batı yönündeki 10 metrelik yolun 13604 ada 37 parsel tarafına kaydırılarak her iki parselden geçmesi talep edilmektedir.



Talepte bahsi geçen 10 metrelik yolun 06.06.1997 tarih ve 12 sayılı Mülga Yurtpınar Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında da aynı şekilde olduğu, ayrıca herhangi bir yapıya da denk gelmediği görüldüğünden talebin gerçekleştirilemeyeceği,

20.10.2023 tarihli 22645 kayıt numaralı Mustafa EKER dilekçesinden özetle; Antalya ili, Aksu ilçesi, Yurtpınar Mahallesi, 13604 ada 53 parselin maliki olduğu, hissesi oranında kullandığı kısımda aktif bir şekilde tarımsal faaliyetlerde bulunduğu, askıdaki imar planında da kendi kullandığı kısımda kalan park ve sosyal tesis alanının büyüklüğü korunarak konumunun değiştirilmesi talep edilmektedir.

Talepte bahsedilen Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı'nda herhangi bir yapı olmadığı, talep sahibinin yapısının TİCK Ticaret+Konut alanda kaldığı, bölgede planların keskinleşmesine müteakip 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılacağı, başka kullanımları etkileyeceği için Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı'nın kaydırılmayacağı,

23.10.2023 tarihli 22797 kayıt numaralı Saniye ABAY dilekçesinden özetle; Antalya ili, Aksu ilçesi, Murtuna Mahallesi, 186 ada 13 parselin maliki olduğu, eski plandaki emsal oranı ve kat sayısının yeni planda kendi aleyhlerine değişmiş olmasıyla oluşan mağduriyetinin önceki plana dönülerek giderilmesi talep edilmektedir.

23.10.2023 tarihli 22806 kayıt numaralı Kamile ABAY dilekçesinden özetle; Antalya ili, Aksu ilçesi, Murtuna Mahallesi, 186 ada 12 parselin maliki olduğu, eski plandaki emsal oranı ve kat sayısının yeni planda kendi aleyhlerine değişmiş olmasıyla oluşan mağduriyetinin önceki plana dönülerek giderilmesi talep edilmektedir.

4 ve 5 numaralı taleplerde bahsedilen taşınmazların Mülga Yurtpınar Belediye Meclisince 90'lı yıllarda onaylanan mevzi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrı nizam 3 kat, 0.30/0.90 emsal olarak planlandığı, söz konusu mevzi planda sosyal ve teknik altyapı alanlarından eğitim, sağlık, ibadet, sosyal kültürel tesis alanları vb. alanların planlanmadığı, sadece küçük bir park alanı planlandığı görülmüştür.

Güncel emsal oranının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon kararlarından geldiği, nazım ve uygulama imar planı sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartları hesabına göre sınırdaki olduğu, talebin gerçekleştirilmesi durumunda ilave nüfus getireceği ve bu durumun bölge nüfusunun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartların da azalmaya sebep olacağı için emsalin eski haline getirilemeyeceği,

Sebepleri ile 1, 2, 3, 4, 5 numaralı itirazların tamamının uygun bulunmayarak REDDİ'NE karar verilmiş olup, İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. "değişimli komisyon üyeleri Yaşar SÖZEN, Kemal KARA, Gökhan KAPLAN, Pınar UĞUR ve Osman SARI imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarih 78 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih 686 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 22.09.2023 tarih ile 22.10.2023 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 23.10.2023 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 5 (beş) adet itirazın tamamının reddi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

AKSU/ANTALYA

KONU: ASKIDA BULUNAN İMAR PLANINA İTİRAZ

Antalya ili Aksu ilçesi Yurtpınar mahallesi 13604 ada 72 parsel malikleriyiz.

1/5000 ölçekli imar planının askıda gördük ve inceledik. Yapmış olduğumuz incelemelerde ekte **(ek:1 ve ek:2)** sunmuş olduğumuz belgelerde görüldüğü üzere;

-1/100 000 ölçekli çevre düzeni planında köy yerleşik alanında gözükken saha yapılmış olan ve halen askıda olan imar planında plan dışı kalmıştır.

-Köy yerleşik alanda olup'da halen askıda olan imar planında plan dışı kalan sahada şahsımıza ait yapı bulunmaktadır.

1/100000 ölçekli çevre düzeni planında köy yerleşik alanında olup ta plan dışı kalan alanın imar planı dahiline alınmasını talep ediyor ve yukarıda bahsettiğimiz hatanın düzeltilmesi noktasında hali hazırda askıda olan imar planına **İTİRAZ ettiğimizi beyan ederiz**

...../...../2023

EKLERİ: EK_1: PLAN ÖRNEĞİ

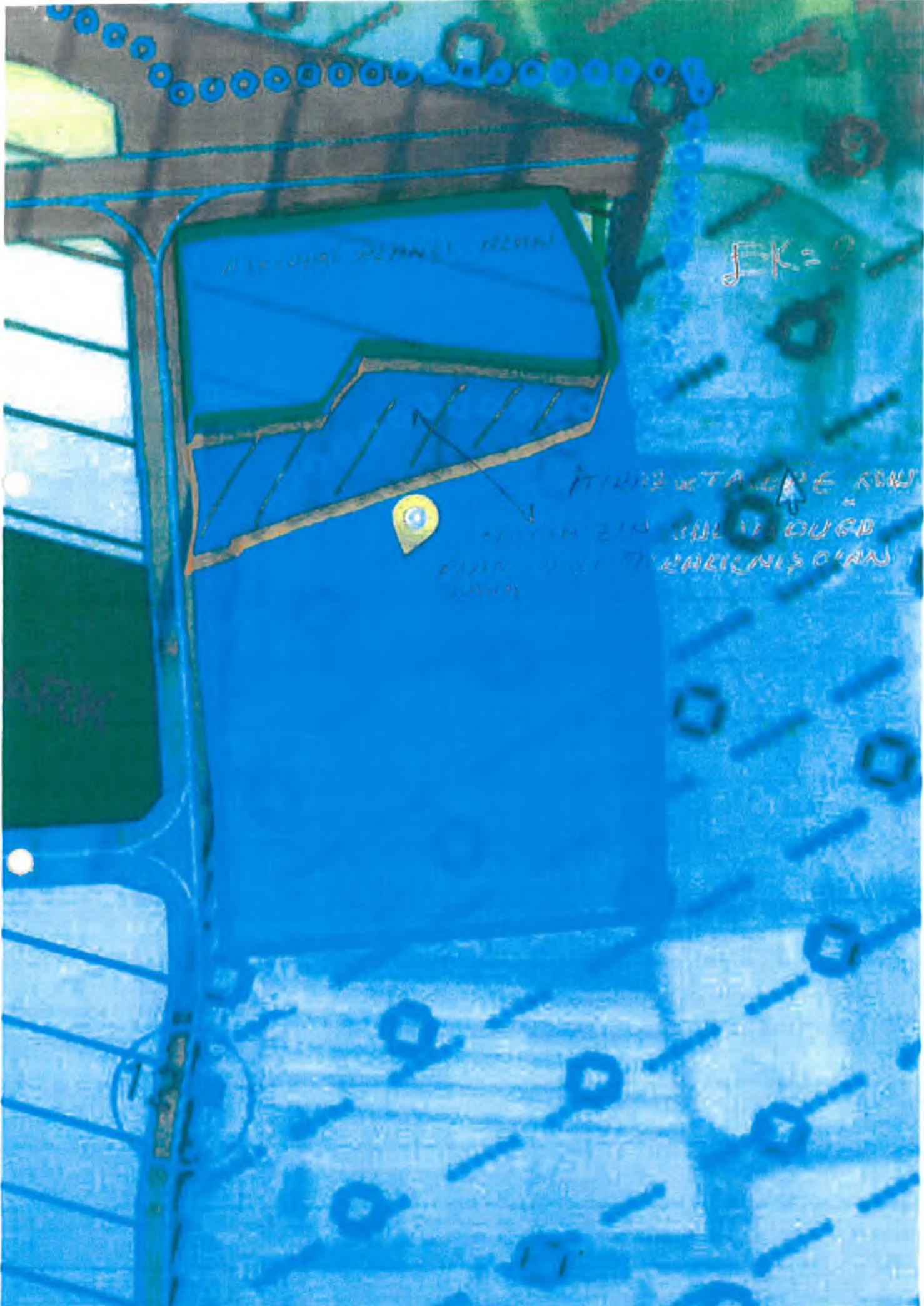
EK_2: PLAN ÖRNEĞİ

ADRES: *Yı*

de
Kemal Fiker
[Signature]

F.N. ÇAKIR

11.10.2023
22.10.2023
Plan ve çevre

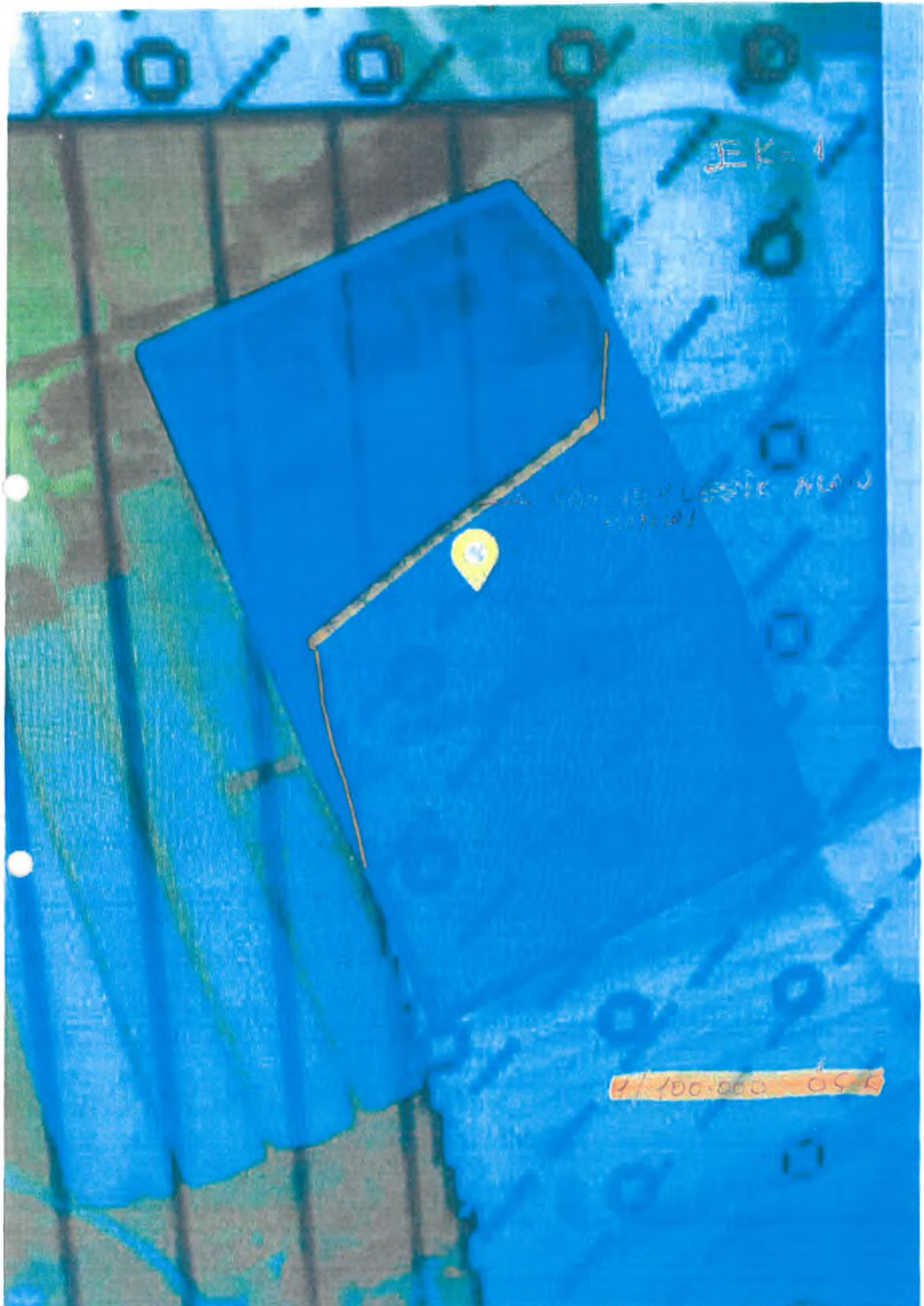


KUBUNG BUKAN HESAM

EK=2

TITIK UTAMA E RUMAH

MEMILIKI SALAH SUDUT
RUMAH DITAKRIPKAN DAN
SUDUT



EK-1

200-100-000-050

200-100-000-050

Aksu belediyesi genel plan ve proje
müdürlüğüne

13604/38 parselin kenarından geçil
miş olup yeni plan ve projeye yanadur

13604/77 den durafa ilki sınır parasından
geçmesi için her iki Ada ve parselben
geçmesi Ar derim

Mehmet Özkan



ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
TARİHİ	19 Ekim 2023
SAYI	22553
GEREĞİ	Plan Proje

Fr canan

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu: İmar Planına itiraz

Belediyeniz askı ilan panosunda Aksu İlçesi Yurtpınar Mahallesi içine alan bölgeye yönelik olarak uygulama imar planı revizyonunun askıya çıkarılmıştır. Maliki olduğum Aksu İlçesi, Yurtpınar Mahallesi 13604 ada 53 parsel plan sınırı içinde kalmaktadır.

Tarımsal faaliyetlerimizi sürdürdüğümüz parsel, malikler arasında hisseleri oranında kullanılmaktadır. Aktif olarak tarım yaptığımız taşınmazla yönelik olarak plan kararı ile konut alanları ile birlikte park ve kültürel tesis alanı planlanmıştır. Söz konusu kültürel tesis ve park tarafımda fiili olarak kullanılan alanda yer almaktadır.

Plan ile belirlenen kültürel tesis alanı ve parkın büyüklüğünün korunarak konumunun değiştirilmesi yönünde imar planına itiraz ediyorum. Tüm yasal haklarım saklı kalmak üzere, itirazımın süresi içinde değerlendirilerek tarafıma bilgi verilmesi hususunda gereğini bilginize sunarım.

20.10.2023

Mustafa EKER

İddesi

Ek:

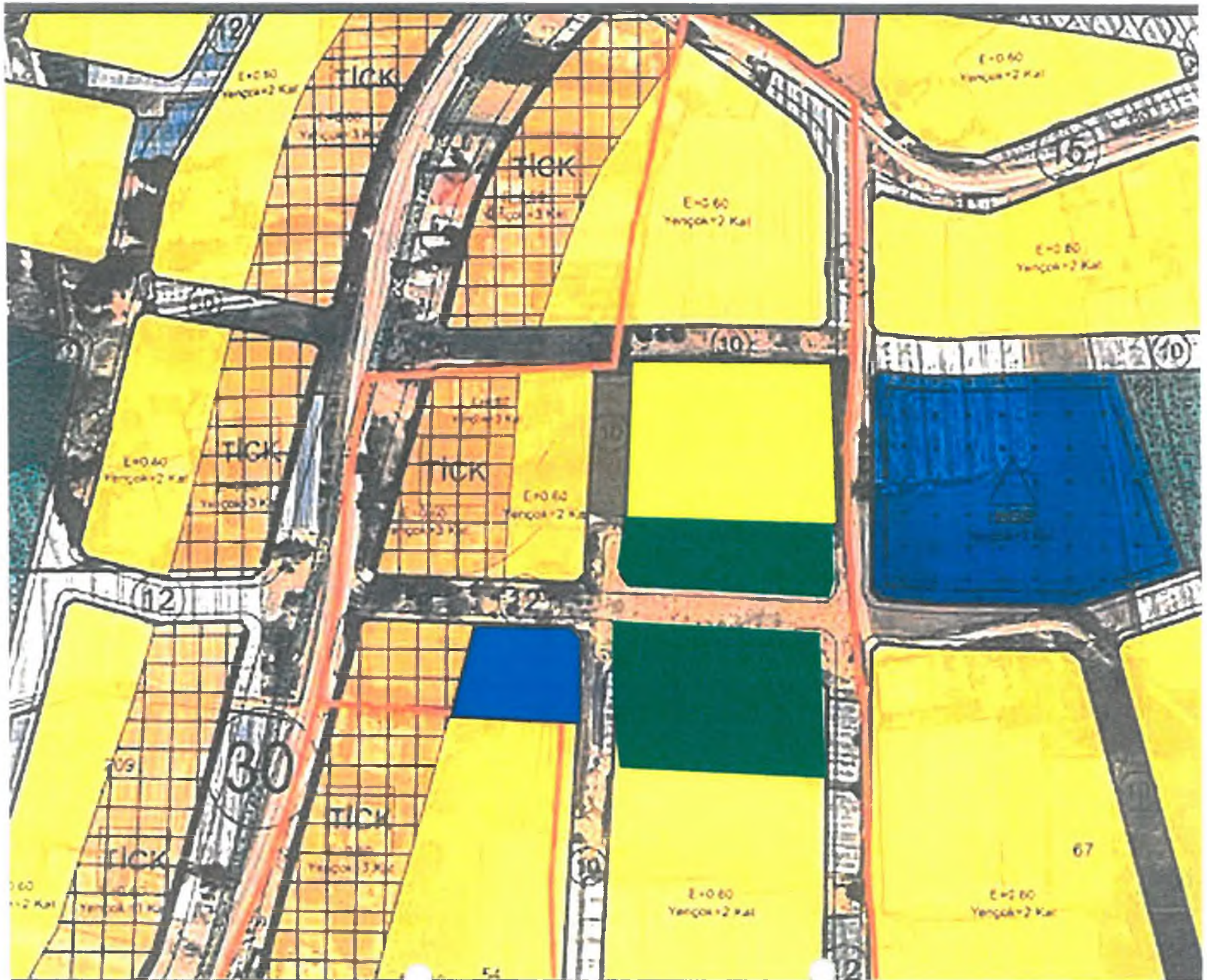
1-Tapu kaydı

2-Park ve kültürel tesis için örnek konum değişikliği

FR. ÇAKIR

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİH
İHALE	SAYI
	GEREĞİ

20.10.2023
22645
plan ve proje



Aksu Belediye Başkanlığına
Antalya

Sınırlarımız içerisinde Murtuna Mah' de bulunan 186 ada 12 parselin sahibiyim. Bu yerle alakalı imar planı askıya alınmıştır. Eski plandaki oranlar, aleyhime yeni planda değişmiştir. (Emsal, kat sayısı vs.) Eski kararılmış haklarımız zayi olmuştur. Bunun telafi edilip kararılmış haklarımızın iadesine göre askıdaki plana itiraz ediyorum. Gereğini saygılarımla arz ederim.

23.10.2023
Kamil Aban

KAban

- Eklere: 1- Kimlik fotokopisi
2- Eski plan fotokopisi
3- Yeni plan fotokopisi
4- Web tap- kaydı

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT TARİHİ	23 Ekim 2023
HAVALE SAYI	22806
HAVALE ÇEREĞİ	Plan ve proje

FN CALAN

ESKİ PLAN

ANTALYA - MERKEZ
YURTPINAR BELEDİYESİ
4108 Parsel
İLAVE İMAR PLANI

LEJAND Ölçek:1/1000

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
— MÜLKİYET SINIRI
KONUT ALANI



Yapı cinsi

Yapı yoğunluğu



YEŞİL ALANLAR



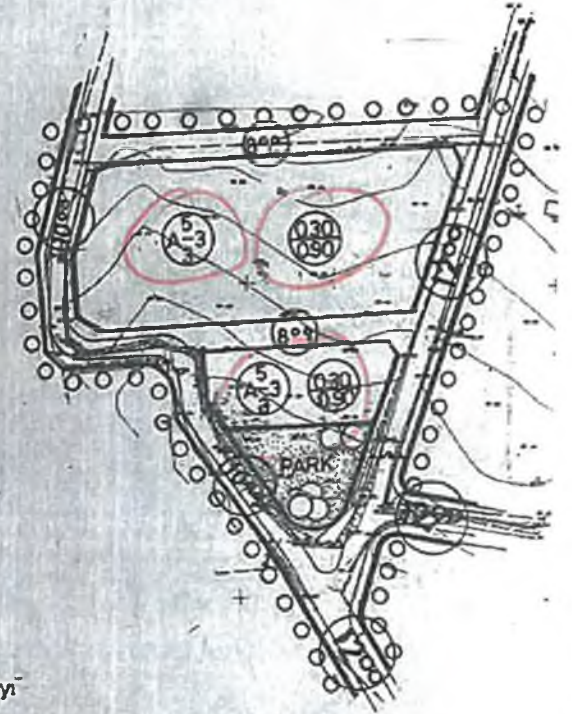
TRAFİK YOLLARI

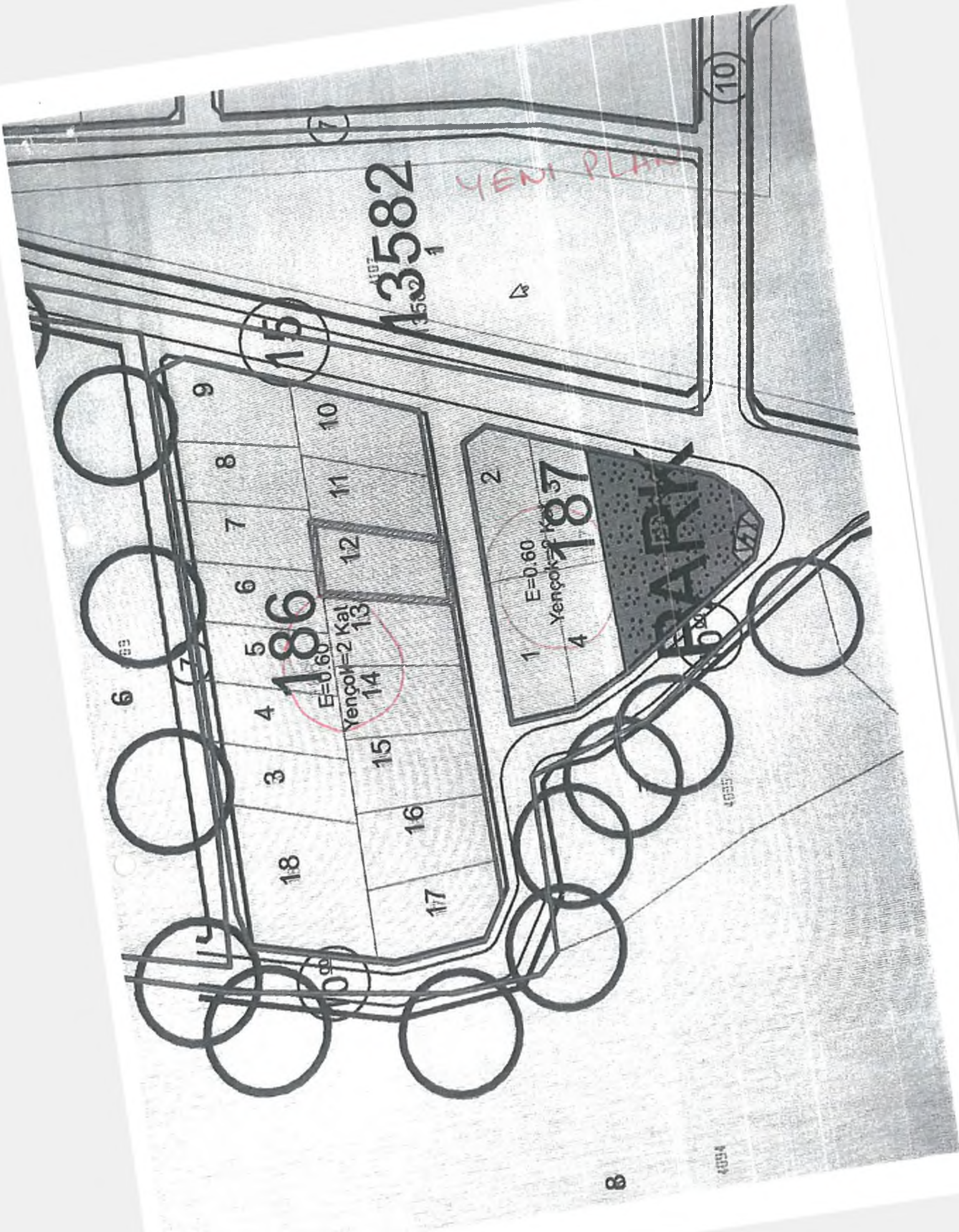


VAYA YOLLARI

PLAN NOTLARI

- Binalar oturduğu tabii zemin ortalamasından kat alacaktır. Eğimden dolayı kat kazanılamaz.
- Kamuya ait yerler terk edilmeden inşaat ruhsatı verilmez.
- Min. parsel büyüklüğü 300m² olacaktır. Bir parselde birden fazla bina yapılması iki bina arası min. h kadar olabilir.
- Atık sularla ilgili yönetmeliğe uyulacaktır.
- Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliğine uyulacaktır.
- Lejan hükümleri ve plan notlarında yer almayan konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Yurtpınar Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.





13582

YENI PLAN

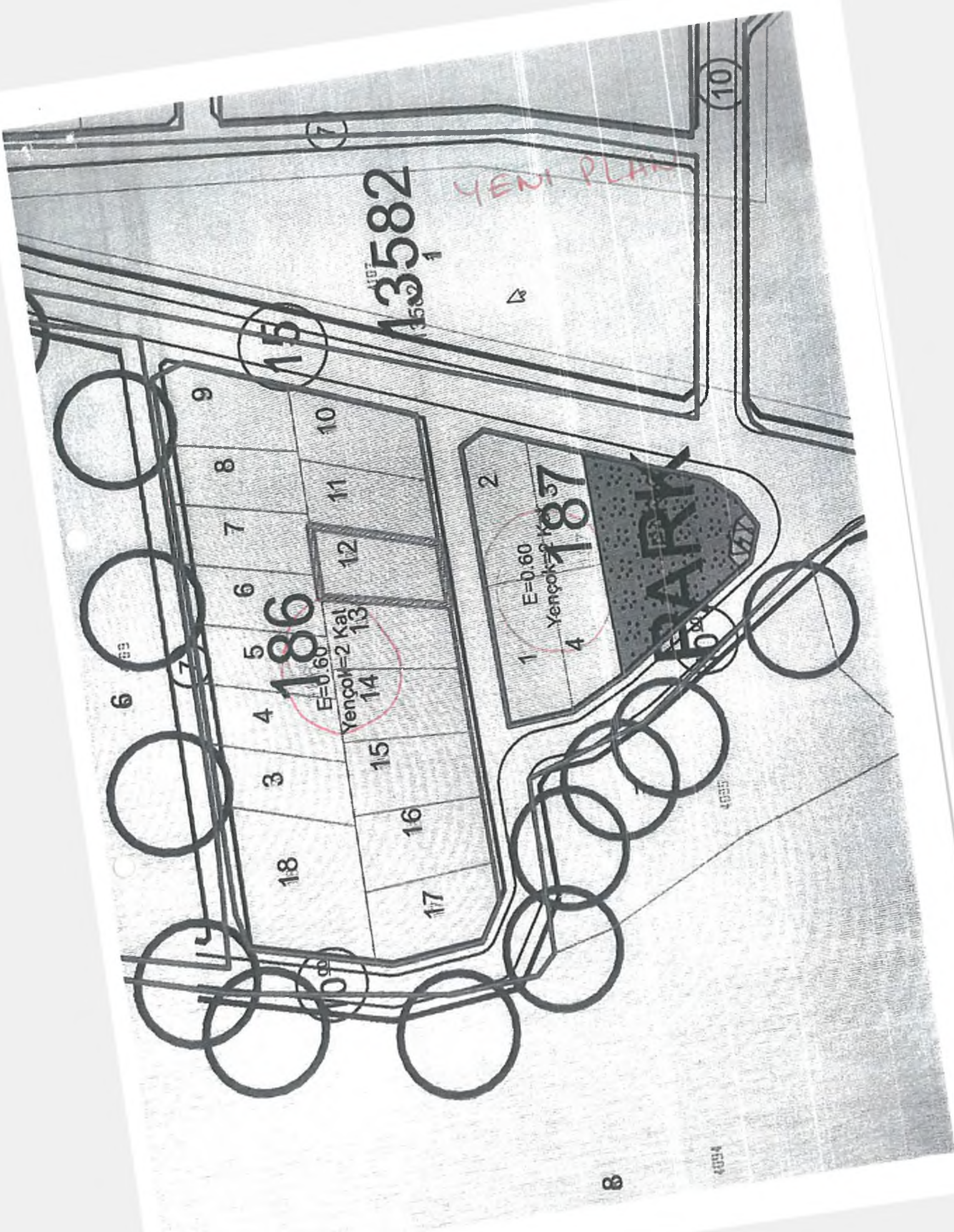
1866

E=0.60
Yençok=2 Kal

187

E=0.60
Yençok=2 Kal

PARK



13582

YENI PLAN

1866

E=0.60
Yençok=2 Kal

187

E=0.60
Yençok=2 Kal

PARK

Aksu Belediye Başkanlığına

Antalya.

Sınırlarımız içerisinde Muftuna Mahidebolunan
186 ada 13 parselin sahibiyim. Bu yerle alakeli inas
planı askıya çıkmıştır. Eski plandaki oranlar,
aleyhime yeni planda değişmiştir. (Emsal, kat
sayısı vs) Eski kazanılmış haklarım zayi olmuştur.
Bunun telafi edilip kazanılmış haklarımın
iadesine göre askudaki plana itiraz ediyorum.
Gereğini saygılarımla arz ederim, 23.10.2023

Saniye Abay



Eklere: 1- Kimlik fotokopisi
2- Eski plan fotokopisi
3- Yeni plan fotokopisi
4- Web topu kaydı.

ANKARA	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİH 23 Ekim 2023
HAVALE	SAYI 22797
	GEREKİ Plan ve proje

F. ÇAKIR

ESKİ PLAN

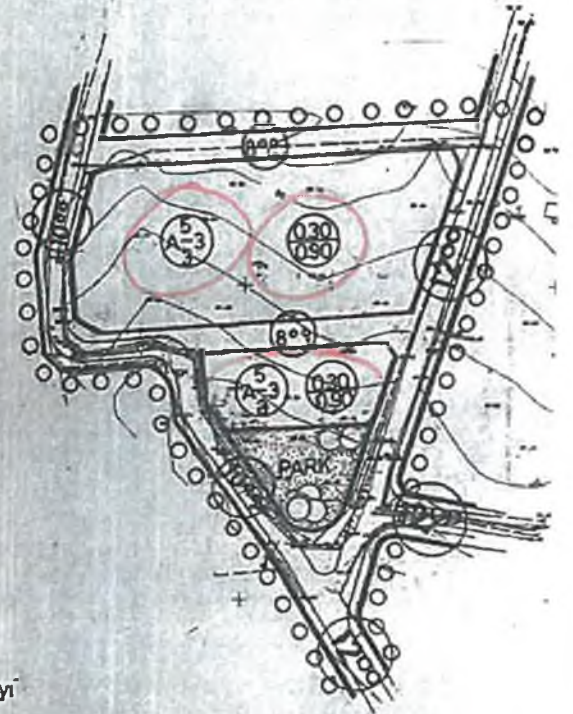
ANTALYA - MERKEZ YURTPINAR BELEDİYESİ 4108 Parsel İLAVE İMAR PLANI

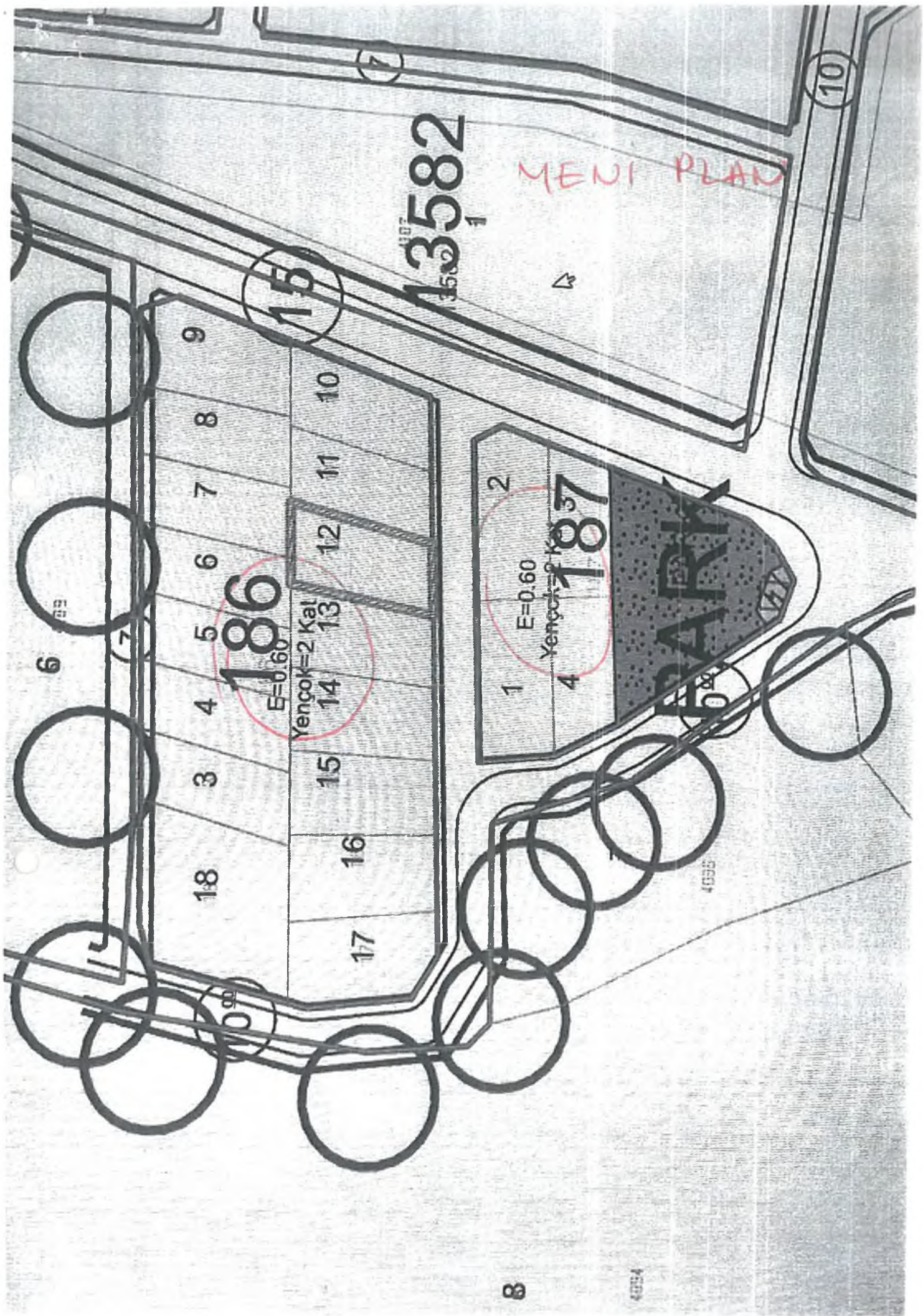
LEJAND Ölçek:1/1000

○ ○ ○ ○	PLAN ONAMA SINIRI
— — — —	MÜLKİYET SINIRI
	KONUT ALANI
	Yapı cinsi
	Yapı yoğunluğu
	YEŞİL ALANLAR
	TRAFİK YOLLARI
	YAYA YOLLARI

PLAN NOTLARI

- Binanın oturduğu tabii zemin ortalamasından kot olacaktır.Eğimden dolayı kat kazanılamaz.
- Kamuya ait yerler terk edilmeden inşaat ruhsatı verilmez.
- Min.parsel büyüklüğü 300m² olacaktır.Bir parselde birden fazla bina yapması iki bina arası min. h kadar olabilir.
- Atık sularla ilgili yönetmeliğe uyulacaktır.
- Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliğine uyulacaktır.
- Lejant hükümleri ve plan notlarında yer almayan konularda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Yurtpınar Belediyesi İmar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.





13582
1

MENI PLANI

186
E=0.60

Yençok=2 Kal

E=0.60

Yençok=2 Kal

187

PARK

10

15

9

8

7

6

5

4

3

18

10

11

12

13

14

15

16

17

2

1

4