



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

197  
100  
YIL  
T.C. ANKARA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

Sayı : E-90852262-105.03-335326  
Konu : Alanya, Avsallar Mah. 2618 Parsel Batısı  
Uip. Değ.

08.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihve 274 sayılı kararı ile uygun bulunan, Avsallar Mahallesi 2618 parselbatısında bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmaküzere **Büyükşehir Belediye Meclisinehavalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı.  
- 1/1000 ölç. UİP. değ.  
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: LTzPSG-0c6eIk-7LIJk5-2wTndV-6yJTk9Jo Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2023	03-10-2023
		Birleşim	Oturum
		1	1
		Karar No	Eki
		274	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 28-09-2023 E.7058

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 26.09.2023 tarih ve 5 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Avsallar Mahallesi O27C11B4C paftasında 2618 parsel batısı Park Alanı içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile değiştirilerek oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

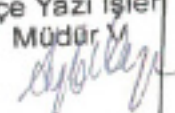
  
Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL


  
Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

  
Divan Katibi  
NURİ TOKUŞ

  
Selcan İNAL  
Belediye Başkanı

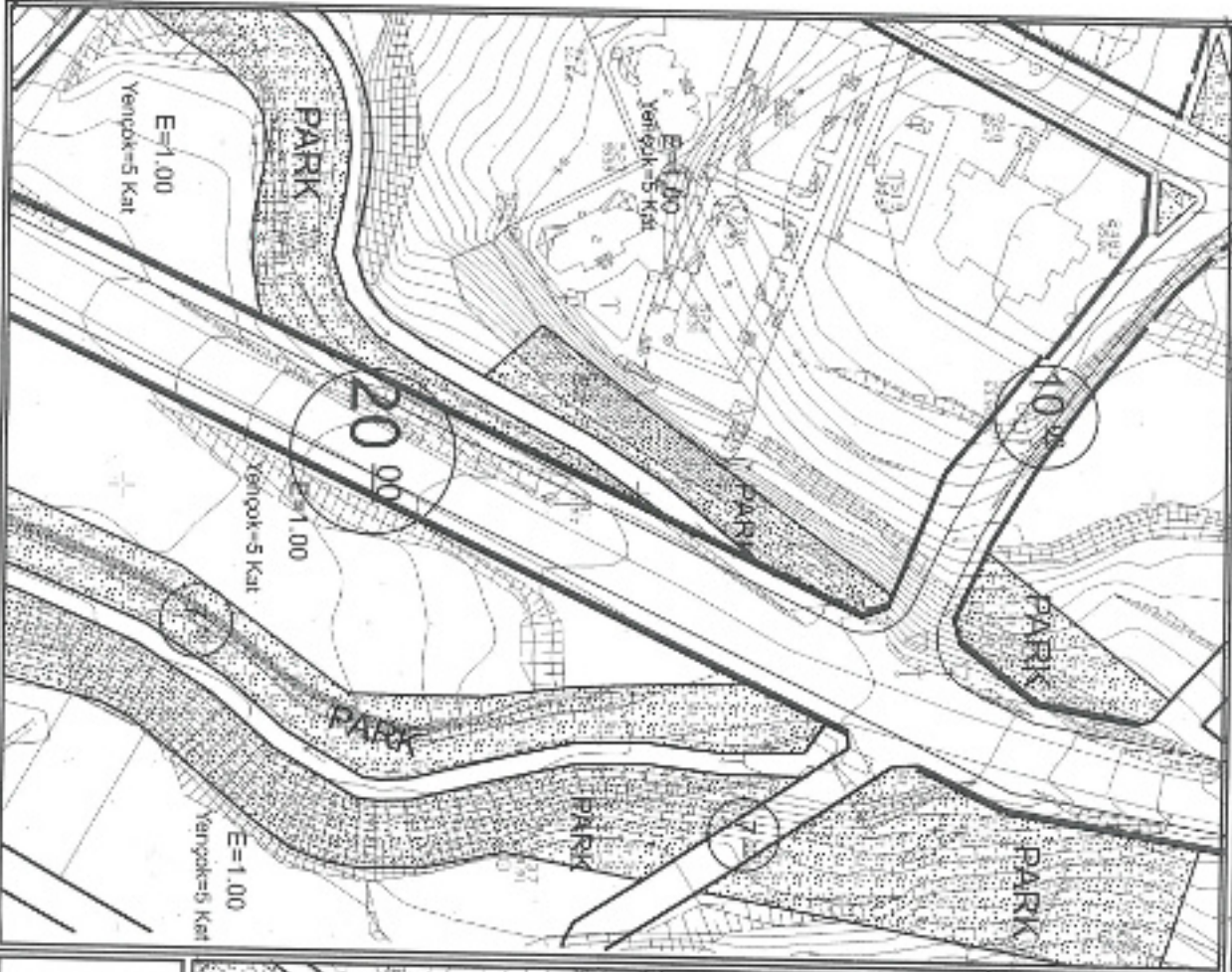
Alanya Belediyesi Başkanlığına  
03.10.2023 tarih ve 274 nolu Meclis Kararı  
10.10.2023 tarihinde Kaymakamımız  
Meclis Kararları Defterine 274 no'lu  
kararı yapılarak teslim alınmıştır.

  
Ayla KAYA  
İlçe Yazı İşleri  
Müdürü

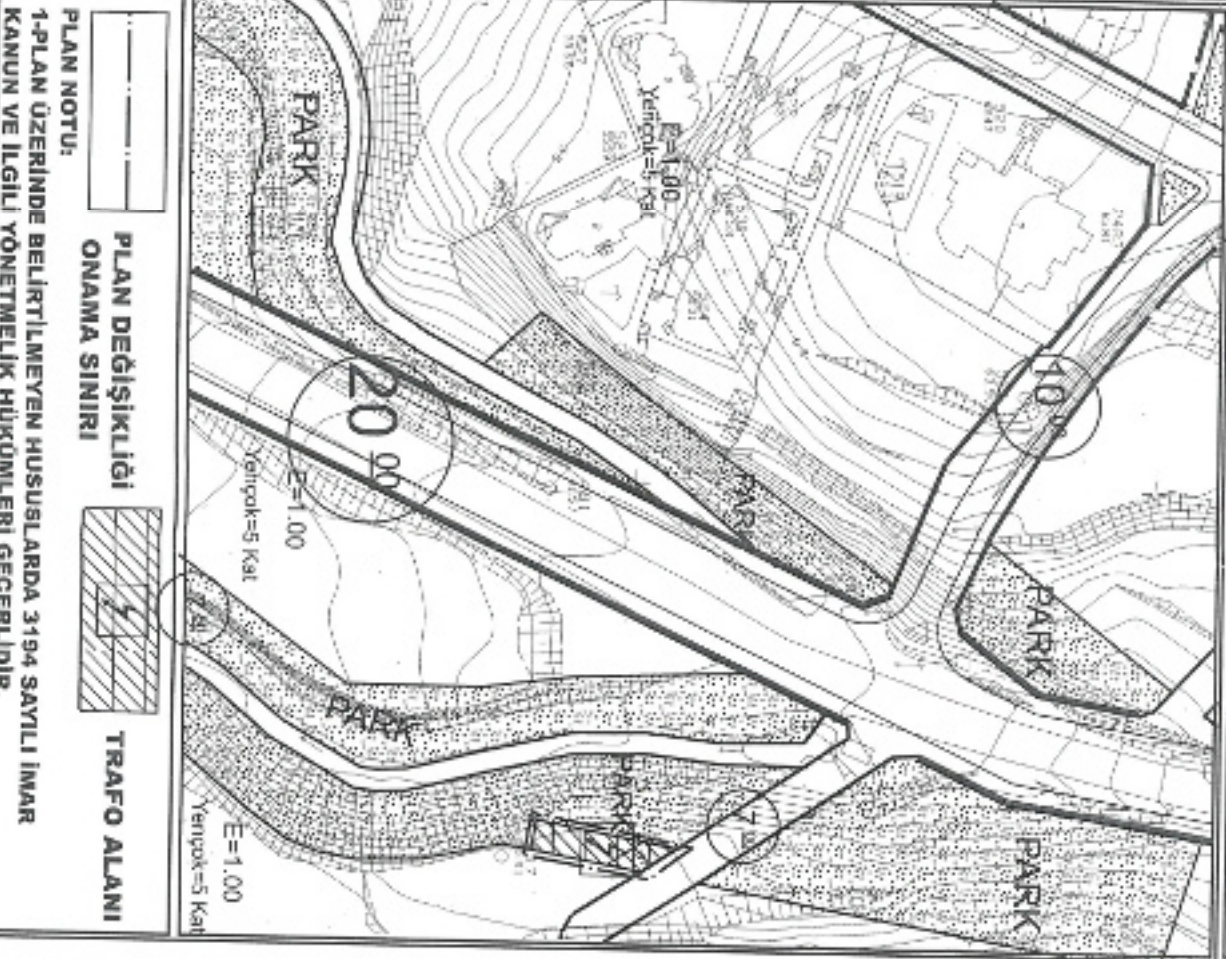
  
ASLI GIBİDİR  
11.10.2023  
Hasan ERDOĞAN  
Belediye Başkanı Vkr.



ALANYA BELEDİYESİ  
MAHALLE:AVSALLAR  
ADA/PARSEL NO:2618 PARSEL BATISI PARK ALANI  
PAFTA NO:027C 11B 4C  
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK: 1/1000  
KOMU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması  
**ÖNERİ PLAN**



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



TRAFİKO ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR  
KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

*Detaş*

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, AVSALLAR MAHALLESİ**  
**2618 PARSEL BATISI PARK ALANINDA TRAFİKO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Alanya İlçesi, Avsallar mahallesi sınırları içerisinde; O27 C11B 4C paftasında 2618 parsel batısında bulunan park alanlarında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



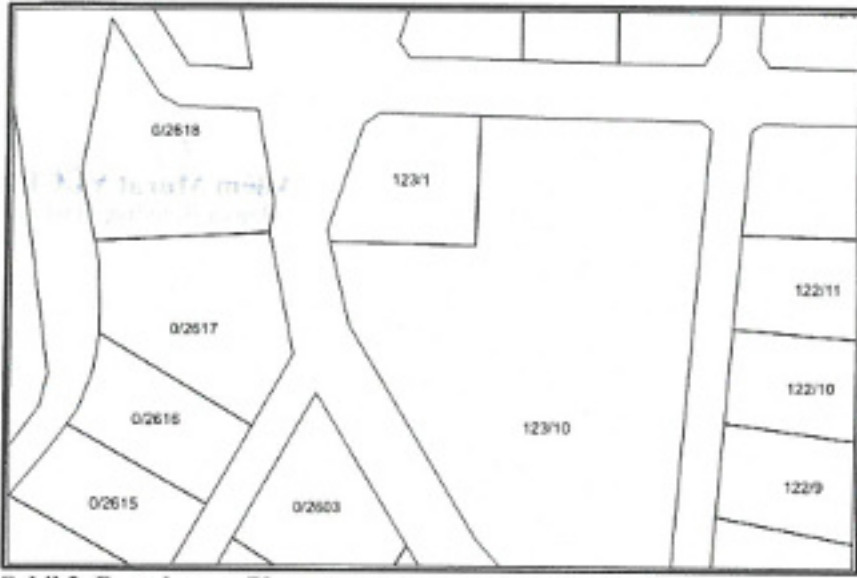
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km<sup>2</sup>lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan; Avsallar mahallesi 2618 parselin batısı park 3398 m<sup>2</sup> dir.

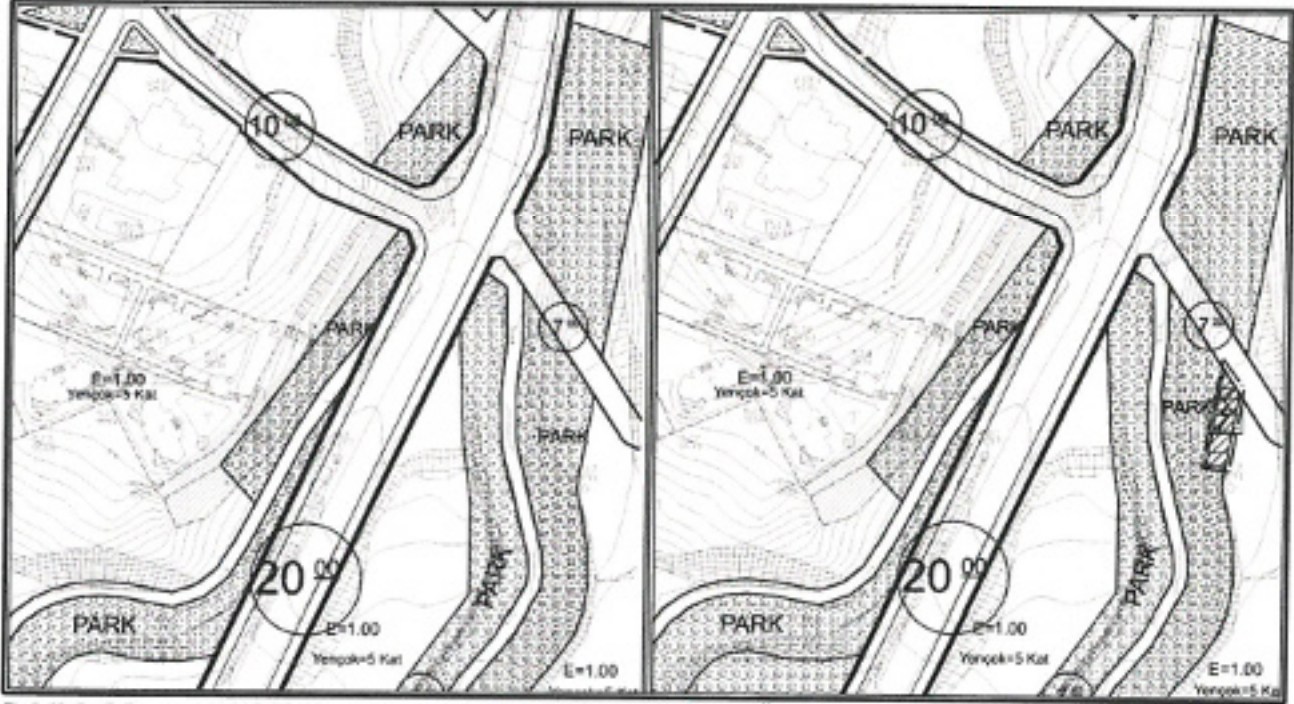


Şekil 2. Parselasyon Planı

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 2618 parsel batısı park alanı içerisinde 151 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa İSMAİL  
Sahip Plancısı  
Yeterlilik Sınavı Grubu (A)  
Dip. No: 11001001070  
Oda Sic. No: 315

2

**Detay**  
Wimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Conuksavar Mah. Kızıllırmak Cad. H. Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0242 247 50 7  
Ant. Kurumlar M.D. / 01 01 8452

**Saadet MARİN**  
Sahip Plancısı (I./Ü.)  
Oda Sic. No: 2821