



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde Uğrak Mahallesi 202 ada 4 parselin Akaryakıt ve Servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde Uğrak Mahallesi 202 ada 4 parselin Akaryakıt ve Servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALFUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA - ALANYA (UĞRAK)

P28-a-15-c

01				
06				
11	A	a	b	
16				
21	22	23	24	25


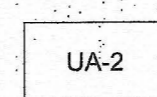
4 027 432.56

P28-a-15-b

4 027 414.85

ANTALYA - ALANYA UĞRAK
202 ADA 4 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

LEJAND

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  KAMULAŞTIRMA SINIRI
-  KADASTRO
-  JEOLJİK ETÜT SINIRI
-  UYGUN ALANLAR-2
-  ÖNLEMLİ ALANLAR-2.1
-  AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
-  YOLLAR

PLAN NOTU

- 1) Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 2) Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.34 Maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünsel olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmü geçerlidir.



**ANTALYA İLİ
ALANYA İLÇESİ
UĞRAK MAHALLESİ**

202 ADA 4 PARSEL

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**P28A-15C NO'LU
VE
P28A-15C-3C NO'LU PAFTALAR
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Alanya ilçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde P28A-15C nolu 1/5000 ölçekli paftada ve P28A-15C-3C no'lu 1/1000 ölçekli paftada yer almaktadır.



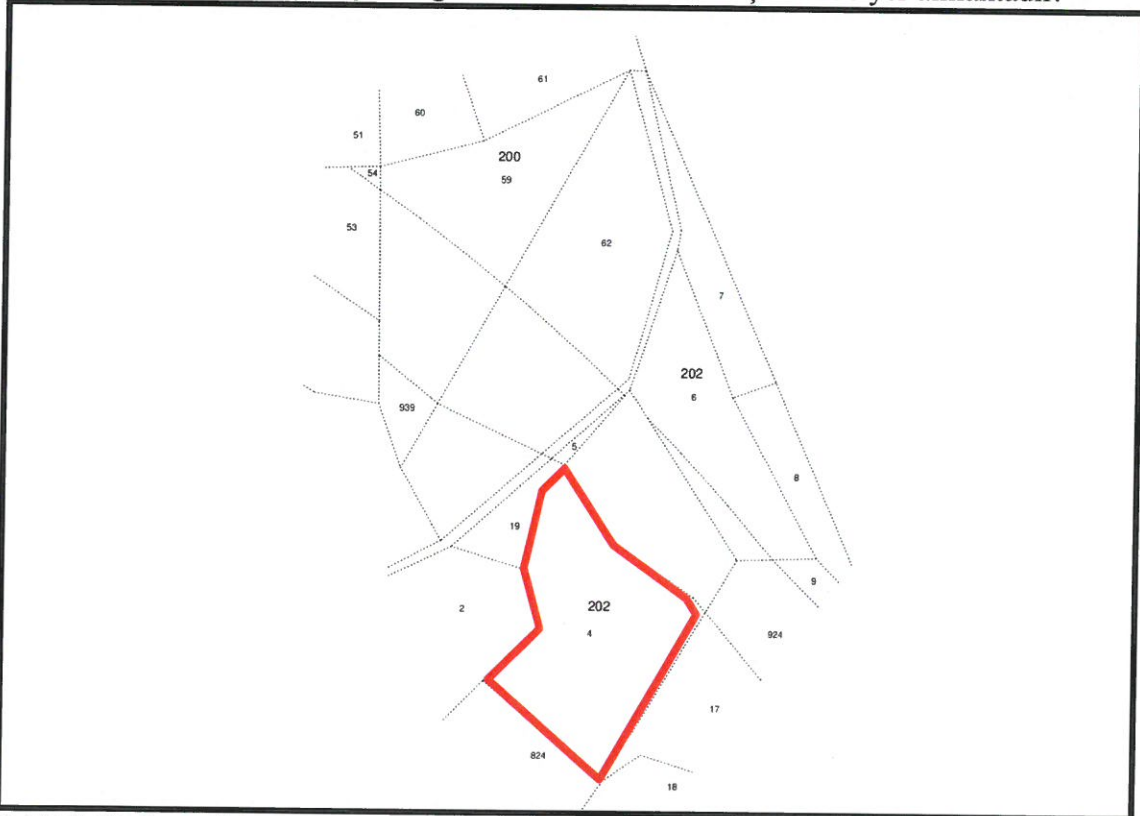
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan amacı; 202 ada 4 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

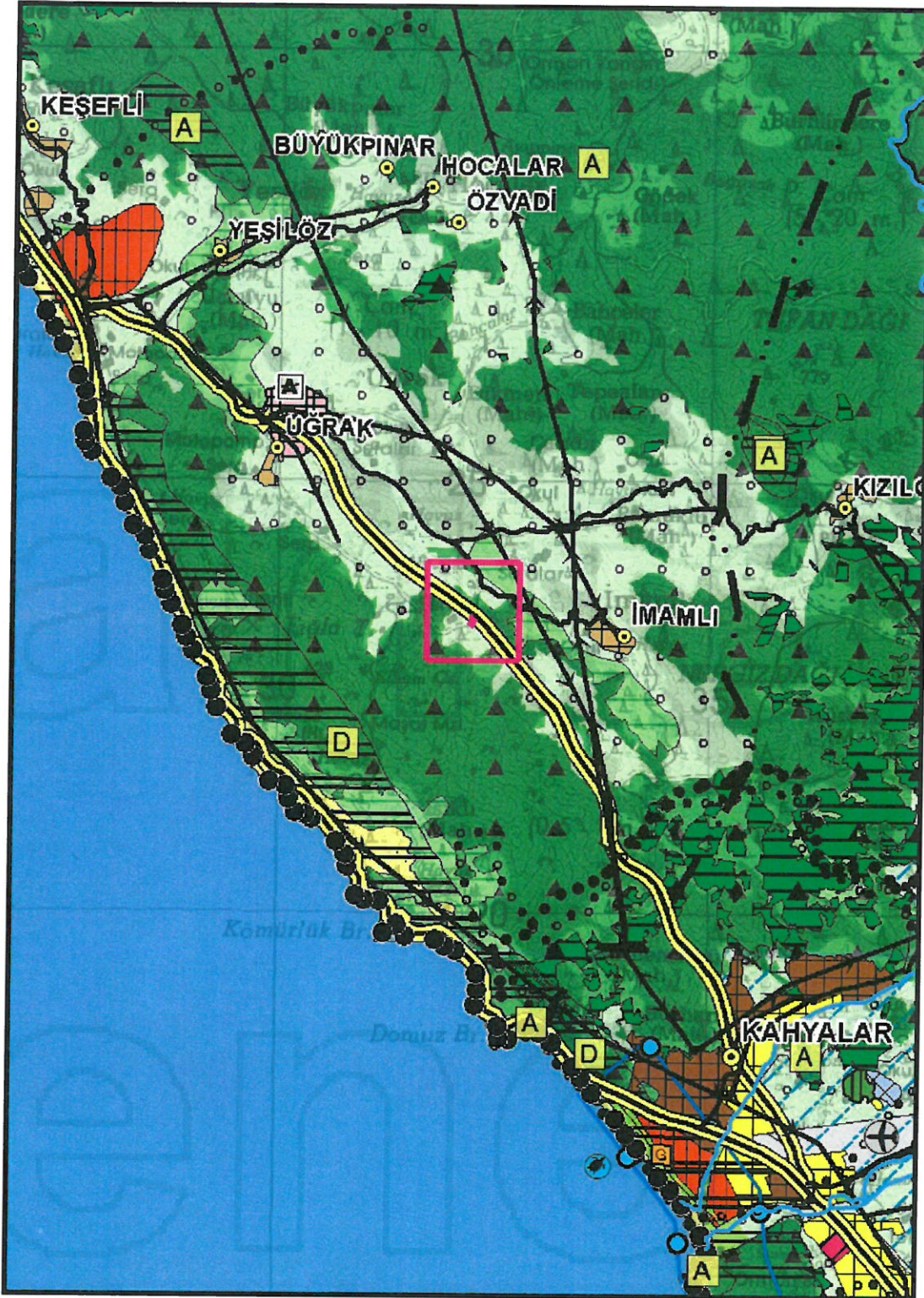
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

202 ada 4 parsel, Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

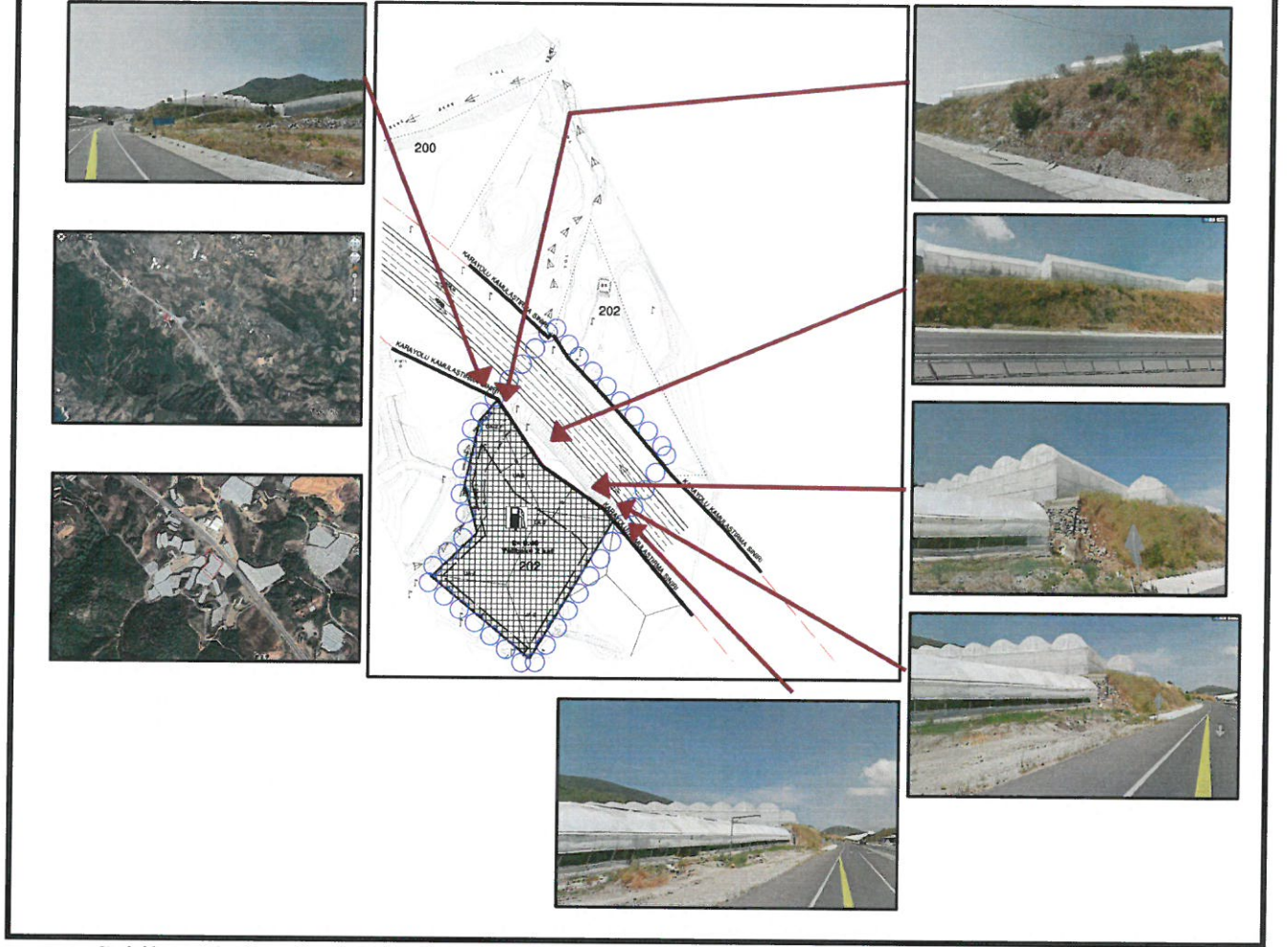
4. ÜST ÖLÇEK PLANDAKİ YERİ VE KARAYOLLARI GÖRÜŞÜ



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri

Alanya İlçesi Uğrak Mahallesi 202 ada 4 parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Birinci Derece Yol" lejandında bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı için Antalya- Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planınının 9.34 ve 9.34.4. maddeleri hükümleri geçerlidir.

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ,
UĞRAK MAHALLESİ
202 ADA 4 PARSEL
FOTOĞRAF PAFTASI**



Şekil 4. Planlama alanına ait fotoğraf paftası



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 754 / 170265
Konu : Alanya ilçesi Uğrak Mah. 823 Nolu
parcele imar planı yapılması

27.08.2015

Sayit ÜLKER
Muratpaşa Mah. 572 Sk. No:16 Emine Ap. Kat:4 D:8
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: Sayit Ülker'in 21/07/2015 tarihli dilekçesi.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Uğrak Mahallesi, mülkiyeti Kerim YILMAZ adına kayıtlı 823 Nolu parselin, ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg satış istasyonu) amaçlı imar planı yapılması için 1/1000 Ölçekli hâlihazır haritalar ile vaziyet planının onaylanmasına ilişkin ilgi dilekçe ve ekleri, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Tesis yerinin Bölgemiz yol ağına dahil 400-13 KK. Nolu Alanya (Demirtaş ayrım-Gazipaşa) – Gazipaşa bölünmüş devlet yolunun 9+700 ile 9+800 Km' leri arasında olduğu, anılan kesimde değişik (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 bölünmüş olarak fiilen taşıt trafiğine açıldığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, parselin batısında bulunan 4 metre genişliğindeki yolun kavşak mesafesi olarak dikkate alınmadığı, yazı ekinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli halihazır haritalara; değişik (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma sınırı ile kamulaştırma sınırından sonra yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmekte olup; **Onaylanan plan ektedir.**

İmar planının yapılmasına müteakiben Tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, imar paftası, Yönetmelik şartlarını taşıyan 3 adet onaylı vaziyet planı) birlikte ilgili Belediye Başkanlığına Geçiş Yolu İzin Belgesi almak için müracaat edilmesi, İlgili Belediye Başkanlığının da (Alanya) **Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.** Geçiş Yolu İzin Belgesi almadan, İnşaat İzin Belgesi verilmez.

İmar planının yapılmış olmasının, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyeceği hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Onaylı 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita

DAĞITIM:

Gereği:
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Alanya Belediye Başkanlığı
Sayit Ülker

Bilgi:
Taşınmazlar Başmühendisliği
Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "nvpwq213E3F8" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07108/ANTALYA

Bilgi İçin: Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 0242 334 7700

Faks:0242 345 3699

Telefon : 2404

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

e-posta : taksoy@kgm.gov.tr



1/1

Şekil 5. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü- Kurum Görüşü

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 27.08.2015 tarih ve 170265 sayılı görüşü doğrultusunda 400-13 KK. Nolu Alanya- Gazipaşa bölünmüş devlet yolu üzerinde bulunan 202 ada 4 parsel üzerinde yapılması planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu için 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27.08.2015 tarih ve 170265 sayılı görüşünde; "Tesis yerinin Bölgemiz yol ağına dahil 400-13KK. Nolu Alanya (Demirtaş ayırım-Gazipaşa)- Gazipaşa bölünmüş devlet yolunun 9+520 ile 9+600 km'leri arasında olduğu, anılan kesimde değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x2 bölünmüş olarak fiilen taşıt trafiğine açıldığı tespit edilmiştir. 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ile bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, parselin doğusunda bulunan 4 metre genişliğindeki yolun kavşak mesafesi olarak dikkate alınmadığı, yazı ekinde bulunan onaylı 1/1000 ölçekli halihazır haritalara; değişken (55 metre ile 80 metre arasında) kamulaştırma sınırı ile kamulaştırma sınırından sonra yapı yaklaşma mesafesinin 25 metre olarak işlendiği görülmekte olup; onaylanan plan ektedir. İmar planının yapılmasına müteakiben Tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, imar paftası, Yönetmelik şartlarını taşıyan adet onaylı vaziyet planı) birlikte ilgili Belediye Başkanlığının da (Alanya) Yönetmeliğinin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur. Geçiş Yolu İzin Belgesi almadan, inşaat izin belgesi verilmez." şeklinde belirtilmiştir.

-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, Ar-Ge Pln. Etd. Prj Müdürlüğü'nün 27.03.2013 tarih ve 343 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu bölgeyle ilgili olarak herhangi bir planlamamız bulunmamakta olup 5m x 8m = 40 m2 ebatında bir adet Trafo yeri ayrılması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.04.2013 tarih ve 10342 sayılı yazısında; "Bahse konu faaliyet ile ilgili olarak, belirtilen alan üzerinde yapılacak olan herhangi bir faaliyet öncesi, faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden değerlendirme yapılabilmesi için Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Hükümleri kapsamında Müdürlüğümüz (ÇED İzin ve Denetim Şube Müdürlüğü)'e başvuru yapılması gerekmektedir. Söz konusu planın yapımı kapsamında Su Kirliliği Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar Başlığı altındaki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak atıksu ve her türlü atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Bahse konu proje ile ilgili olarak, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin İçme ve Kullanma Suyu Temin Edilen Kıta İçi Yüzeysel Sularla İlgili Kirletme Yasakları 16. Maddesi ve Suların Korunması ile İlgili esasların belirtildiği 4. Maddesi ile ASAT tarafından çıkartılan "Su Kaynaklarının Korunması Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerekmektedir. Ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir." Şeklinde belirtilmiştir.

-ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 11.11.2013 tarih ve 663043 sayılı görüşünde; "Söz konusu parseller projeler üzerinden incelenmiş olup bu alanlar mevcut ve mutasavver projeler dışında kalmaktadır. Söz konusu parsellerde imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Hidrolik Santraller Dairesin Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 01.04.2013 tarih ve 15721 sayılı yazısında; "İmar Planı yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 18.03.2013 tarih ve 5411 sayılı kurum görüşünde; "Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerin Ticari amaçlı imara açılmasında sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildiririz." şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.06.2013 tarih ve 79545921/07.02.296 sayılı kurum görüşünde; "Ticari Tesis amaçlı imar planları yapılması söz konusu edilen alanda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde

yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahse konu bu parsellerin bulunduğu alanların yüzeylerinde 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren Kültür Varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden imar planının yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.Maddesinin “tanımlar” bölümünde, “Kültür Varlıkları”; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır veya taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir Kültür Varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.” şeklinde belirtilmiştir.

-ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 19.08.2013 tarih ve 2094 sayılı kurum görüşünde; “Alanya İlçesi, Uğrak Köyü hudutlarında ticari tesis amaçlı imar planı yapılması için kurum görüşümüz sorulan parsellerde yapılan incelemede; parsellerin orman sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle parsellerde ticari tesis amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 17.11.2015 tarih ve 114412 sayılı kurum görüşünde; “Söz konusu parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)'nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup, tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği Tarım Dışı Amaçla kullanımı uygun görülmüştür.” şeklinde belirtilmiştir.

-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 11.03.2013 tarih ve 492 sayılı kurum görüşünde; “İlgi yazı eki haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmamaktadır. Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Başkanlığımıza yapılacaktır.” şeklinde belirtilmiştir.

6. JEOLJİK ETÜT RAPORU

6.1. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRMESİ

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, jeoteknik amaçlı sondaj, düşey elektrik sondajı, mikrotremor çalışmaları, rezistivite çalışmaları, sismik kırılma çalışmaları, masw çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre inceleme alanının jeolojisini Payallar Formasyonu (EOp)'na ait metamorfik şistler oluşturmaktadır. İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılırken birimlerin hidrojeolojik, jeolojik, topografik, litolojik, mühendislik özellikleri, afet oluşturma riskleri ve bölgenin deprem durumu gibi faktörler dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda inceleme alanının yerleşime uygunluğu 2 kategoride tanımlanmış olup **“Uygun Alanlar-2 (UA-2): Kaya Ortamlar”, “Önlemlenilen Alan-2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar”** olarak ayrırtlanmıştır.

6.1.1. Uygun Alanlar-2 (UA-2): Kaya Ortamlar

Litolojisini Payallar Formasyonu (EOp)'nun oluşturduğu, topografik eğimin genel olarak %0-10 arasında değiştiği ve dolgu malzemenin olmadığı veya en fazla 2,90 metre olduğu, anakaya birimin yer yer yüzeyde mostra verdiği alanlardır. İnceleme alanının çoğunlukla orta kesimlerini kapsayan alanlardır. Bu alanlar **“Uygun Alanlar-2:Kaya Ortamlar”** olarak değerlendirilmiş olup yerleşime uygunluk haritalarında **“UA-2”** simgesiyle gösterilmiştir.

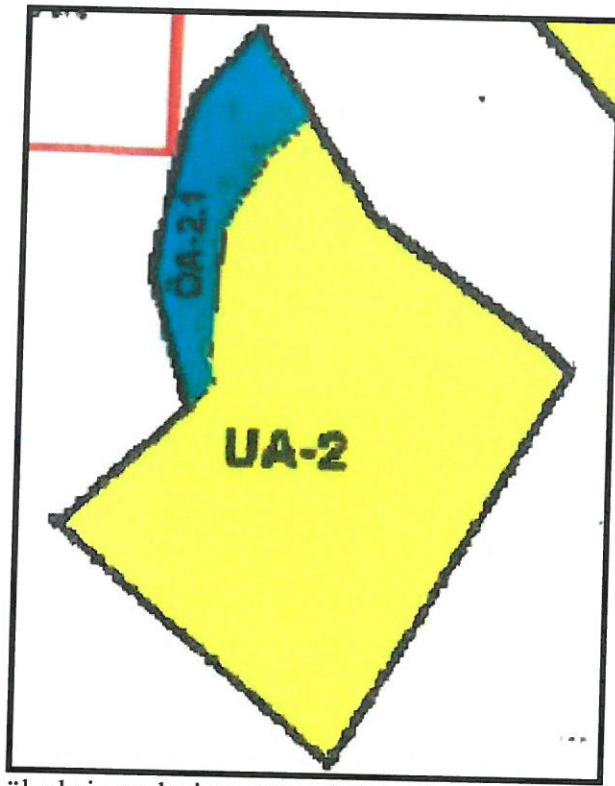
- Bu alanlarda doğal şev eğimleri <%10'dur. Şev eğiminin %10'a yakın olduğu bölgedeki şevler traşlanmalıdır.

- Bu alanlarda dolgu malzeme kalınlığı en fazla 2,90 metre olarak belirlenmiştir. Yapı inşa edilirken 2,90 metre kalınlığındaki dolgu malzeme harfedilmelidir.
- Doğal şevler stabil olup aktif veya potansiyel heyelanlar tespit edilmemiştir.
- Yapıların inşa edileceği kesimlerde taşıma kapasitesi veya oturma sorunu yoktur.
- Yapı temellerinde zemin iyileştirme önlemleri gerekmemektedir.

6.1.2. Önlemler Alan-2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Litolojisi Payallar Formasyonu (EOp)'nun oluşturduğu, topografik eğimin genel olarak %50-70 arasında değiştiği ve en az 3,0 metre dolgu malzemenin olduğu alanlardır. Üstteki dolgu malzeme kalınlığı ve alttaki kaya birimlerin mekanik özelliklerine bağlı olarak oluşturulacak kazı şevlerinde stabilite problemleri ile karşılaşılması olası olduğundan dolayı bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında “ÖA-2.1” simgesiyle gösterilmiştir.

- Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmadadır. Mevsimsel akışkanlık göstereden yer üstü sularının bina temeline sızmasını engellemek için inceleme alanındaki parsellerin çevresinde, düzgün işleyen bir drenaj çalışması yapılmalıdır.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, stabilite analizleri mutlaka yapılmalı, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya birkaçının alınması gerekir.
- Temellerin aynı birim üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri üstte yer alan dolgu veya birim hafredilerek alttaki sağlam zemine oturtulmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilize analizleri ve şist birimin su ile teması sonucu ayrışıp topraklaşması vb. özellikleri zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında eğimden dolayı oluşan kot farklarının giderilerek olası kütle hareketlerinin önlenmesi amacıyla anakayaya oturan betonarme istinat duvarları yapılmalıdır.
- Her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak şevler için istinat duvarı, zemin ıslahı, vb. önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanı; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan ve 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda 4. Derece Deprem bölgesinde yer aldığından yapılaşma esnasında “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ile “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” esaslarına mutlaka uyulmalıdır.



Şekil 6. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası

6.2. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı; Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 1/1000 ölçekli P28A-15C-3C ve P28A-15C-3D no'lu halihazır harita paftaların içerisinde kalan, 822, 823 ve 937 (200 ada 59 parsel yeni) no'lu parselleri kapsayan, toplamda 19992,18 m² (2,0 ha)'lık alanın 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak yerleşime uygunluk durumunun tespit edilmesidir.
2. Bu çalışma; arazi incelemelerini, sondaj çalışmalarını, mikrotremor ölçümlerini, sismik kırılma ölçümlerini, masw ölçümlerini, rezistivite ölçümlerini, laboratuvar çalışmalarını ve jeoteknik değerlendirmeyi kapsamaktadır. Ayrıca inceleme alanının, halihazır harita paftası üzerinde eğimi, jeolojisi, lokasyon yerleri ile yerleşime uygunluk durumu işlenmiştir. Sonuç olarak yapılan tüm çalışmalar ve jeoteknik değerlendirmeler neticesinde inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılarak inceleme alanının imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır.

Arazi çalışmalarına 04.09.2015 tarihinde başlanmış, 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu açılmıştır. İnceleme alanında yapılan temel sondajlarından alınan karot numuneleri üzerinde Tek Eksenli Basma Dayanım Deneyleri yapılmış olup alınan karot numuneleri üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri sonucunda kayaların mekanik özellikleri belirlenmiştir. Ayrıca inceleme alanında zeminin dinamik-elastik mühendislik özellikleri, deprem yönetmeliklerine esas zemin sınıfları, hakim titreşim periyotları, zemin büyütmeleri ve zemin içerisindeki yanal ve düşey süreksizlikleri saptamak amacıyla jeofizik çalışmalardan 3 adet Sismik Kırılma çalışması, 3 adet Masw çalışması, 1 adet Düşey Elektrik Sondajı (DES) ve 3 adet mikrotremör ölçümleri alınmıştır. Arazi çalışmaları kapsamında, 4 adet 10 metre derinliğinde sondaj, 3 adet 75, 73 ve 60 m açılımlı toplam sismik kırılma, 3 adet 39 m açılımlı Masw çalışması, 1 adet AB/2=20 m profil uzunluğunda rezistivite ölçüm çalışmaları ve 3 adet 30 dakika kayıt uzunluğunda mikrotremör ölçüsü alınmıştır. Arazi çalışmaları jeoloji mühendisleri, jeofizik mühendisleri ve arazi elemanları tarafından yürütülmüştür. Yapılan bu çalışmalar sonucunda inceleme alanının jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk durumu değerlendirilmiş olup, jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritası hazırlanarak rapor tamamlanmıştır.

3. Tüm ölçeklerde mevcut plan durumu ve mevcut plana esas yer bilimsel etütler, sakıncalı alanlar ve afete maruz bölgeler ile ilgili bilgiler aşağıda verilmiştir:

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlattırılan 18.09.2012 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan, "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı " mevcuttur. "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"na göre inceleme alanı

Uğrak Köyü Yerleşik Sınırları içerisinde kaldığı için "Kırsal Alan" olarak değerlendirilmiştir.

- İnceleme Alanını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.
 - İnceleme alanında bir adet mevcut yapı vardır.
 - İnceleme alanı ile ilgili daha önce onaylanmış herhangi bir jeolojik/jeoteknik rapor bulunmamaktadır. İşbu rapor Antalya-Alanya-Uğrak sınırları içerisinde kalan alanın 1/1000 ölçekli imar planına altlık olarak hazırlanmıştır.
4. İnceleme alanında yer alan parsellerden 823 ve 937 parseller morfolojik olarak, güney-doğu yönünden kuzey-batı yönüne doğru eğimi artan arazilerden oluşmaktadır. 822 parsel ise düşük eğimli (<%10) arazilerden oluşmaktadır. İnceleme alanının en yüksek kotu 129 metre ve en düşük kotu ise 109 metre ölçülmüştür. İnceleme alanında eğim yüzdesi genel olarak parsellerin kuzey-batı taraflarında yüksek çıkmaktadır. Özellikle mevsimsel akışkanlık gösteren dere bölgesindeki yamaçlarda (937 parselin(yeni 200 ada 59 parsel) kuzeybatısı) eğim miktarı artmaktadır(%60). İnceleme alanında parsel kenarları dışında parsellerin orta kısımlarında kalan bölgelerinde topografya eğim değeri %0-10 aralığında belirlenmiştir. Yüksek eğimli bölgelerin daha çok dolgu malzeme sebebi ile oluştuğu gözlenmiştir. İnceleme alanının genel eğim değeri %00-70 aralığında değişmektedir.
5. Yapıların projelendirileceği sahanın yerel jeolojisinin aydınlatılması, zeminin yapısal durumunun ortaya konması ve zeminin mühendislik parametreleri ile yeraltı suyunun yapıya etkisinin araştırılması amacıyla 04.09.2015-06.09.2015 tarihleri arasında 4 adet olmak üzere toplam derinliğin 40 metre ve 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj çalışması yapılmıştır. Açılan farklı lokasyondaki 4 adet jeoteknik amaçlı açılan sondaj kuyularından karot(CR) numuneleri alınmıştır.
- İnceleme alanında yapılan arazi çalışmalarında alanın jeolojisini, Payallar Formasyonu (EOp)'na ait Üst Kambriyen Yaşlı Metamorfik Şistlerin oluşturduğu gözlenmiştir. İnceleme alanında açılan Sondaj kuyularından SK-1 no'lu sondaj kuyusunda; 0.00-2.90 metre arasında dolgu malzeme, 2.90-10.00 metre arası ise Payallar Formasyonu(EOp)'na ait açık kahverengimsi-beyazımsı renkli ayrışmaya müsait, dayanımı düşük, kırık ve çatlaklı kireçtaşı ardalımalı şist birimi gözlenmiştir. İncelenen 10.00 metre derinlik boyunca yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. SK-2 no'lu sondaj kuyusunda: 0.00-6.00 metre arası dolgu malzeme, 6.00-10.00 metre arasında Payallar Formasyonu(EOp)'na ait açık kahve renkli ayrışmaya müsait, dayanımı düşük, kırık ve çatlaklı şist birimi gözlenmiştir. İncelenen 10.00 metre derinlik boyunca yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. SK-3 no'lu sondaj kuyusunda: 0.00-5.00 metre arası dolgu malzeme, 5.00-10.00 metre arasında ise Payallar Formasyonu(EOp)'na ait açık kahve renkli ayrışmaya müsait, dayanımı düşük, kırık ve çatlaklı şist birimi gözlenmiştir. İncelenen 10.00 metre derinlik boyunca yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. SK-4 no'lu sondaj kuyusunda; 0.00-6.00 metre arası dolgu malzeme, 6.00-10.00 metre arasında ise açık kahve renkli ayrışmaya müsait, dayanımı düşük, kırık ve çatlaklı şist gözlenmiştir. İncelenen 10.00 metre derinlik boyunca yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.
6. İnceleme alanında açılan her biri 10.00 metre derinliğinde 4 adet sondaj kuyusundan 3.00-10.00 metreler arası karot (CR) örnekler alınarak zemin ve kaya mekaniği laboratuvarına sevk edilmiştir. Laboratuvar sevk edilen karot numuneler üzerinde farklı seviyelerde 4 adet Tek Eksenli Basma Dayanım Deneyi yapılmıştır. Tüm deneylerde TS-1900 standardı uygulanmıştır.
7. İnceleme alanında yapılan 3 adet sismik kırılma ve masw sonucunda 2 tabaka tespit edilmiş olup, birinci abaka için $V_p=838-944$ m/sn, $V_s=307,5-334,6$ m/sn aralığında, ikinci tabaka için $V_p=1269-2562$ m/sn, $V_s=474-729,3$ m/sn aralığında olarak tespit edilmiştir. Yapılan 1 adet rezistivite ölçümü sonucunda 3 tabaka tespit edilmiş olup, birinci tabaka için Özdirenç 112,5(ohm-m), ikinci tabaka için Özdirenç 56,47(ohm-m), üçüncü tabaka için Özdirenç 3295(ohm-m) olarak tespit edilmiştir. Tek noktada yapılan DES ölçüm lokasyonda yapılan tek nokta özdirenç ölçümleri sonucu, elde edilen ve yukarıdaki tablolarda verilen değerlere göre yeraltı suyu saptanmamıştır.
- İnceleme alanını oluşturan Şist birim Payallar Formasyonu(EOp)'na aittir. Yapılan sondaj, laboratuvar, rezistivite ve sismik çalışmalar birlikte değerlendirilerek inceleme alanının yerel zemin sınıfları ve zemin grupları belirlenmiştir. Elde edilen ortalama değerlerden

hareket ederek, çalışma alanındaki Payallar Formasyonu(EOp)'na ait kayalar "Yumuşak Süreksizlik düzlemleri bulunan çok ayrışmış metamorfik kayalar" olarak kabul edilmektedir. Dolayısıyla "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik(2007)" uyarınca inceleme alanında Payallar Formasyonu(EOp)'nun zemin grubu C1, yerel zemin sınıfı Z3'tür.

İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği "Kolay-Son Derece Zor" aralığındadır. P dalga hızı 1. Tabakada 838-944 m/s, 2. Tabakada ise 1269-2562 m/s aralığındadır.

NERHP Hükümlerine göre; inceleme alanı alınan S dalgası hızlarına göre, zemin sınıfı "Sert/Sıkı Zemin(D)- Yumuşak Kaya (C)" sınıfındadır. S dalga hızı 1. Tabakada 307,5-334,6 m/s, 2. Tabakada ise 474-729,3 m/s aralığındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin yoğunluk tanımlamaları "Orta-Çok Yüksek" aralığındadır. İnceleme alanında yoğunluk 1. Tabakada 1,67-1,72 gr/cm³ aralığında, 2. Tabakada ise 1,85-2,21 gr/cm³ aralığındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin Kayma Modülü tanımlamaları dayanım özelliklerine göre "Orta-Çok Sağlam Zeminler" olarak belirtilmiştir. Kayma modülü 1. Tabakada 1580-1883 kg/cm³, 2. Tabakada ise 4150-11330 kg/cm³ aralığındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin Poisson Oranına bağlı olarak sıklık özelliği "Çok Gevşek" olarak tanımlanmıştır. Poisson Oranı 1. Tabakada 0,41-0,43, 2.tabakada ise 0,42-0,47 aralığındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin dinamik elastisite modülüne bağlı olarak dayanım özellikleri "Zayıf-çok Sağlam Zeminler" olarak belirtilmiştir. Dinamik elastisite modülü 1. Tabakada 4508-5384 kg/cm², 2. Tabakada ise 11297-32644 kg/cm² aralığındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği "Orta-Çok Yüksek" aralığındadır. Bulk Modülü 1. tabakada 9233-12803 kg/cm², 2. tabakada ise 24254-132572 kg/cm² aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan Mikrotremör ölçülerinin MT-1, MT-2 ve MT-3 Payallar Formasyonu(EOp) üzerinde yapılmıştır. 1 no'lu mikrotremör ölçüsüne göre Zemin Büyütmesi $A_0=1,23$ olarak ölçülmüştür. Aynı ölçümde zemin periyodu ise $T_0=0,43$ sn olarak belirlenmiştir. 2 no'lu mikrotremör ölçüsüne göre Zemin Büyütmesi $A_k=2,23$ olarak ölçülmüştür. Aynı ölçümde zemin periyodu ise $T_0=0,39$ sn olarak belirlenmiştir. 3 no'lu mikrotremör ölçüsüne göre Zemin Büyütmesi $A_k=1,08$ olarak ölçülmüştür. Aynı ölçümde zemin periyodu ise $T_0=0,40$ sn olarak belirlenmiştir. Zemin hakim titreşim periyod (T_0) değerleri Çizelge 11,7'de değerlendirildiğinde 0,39 sn -0,43 sn aralığında olduğu gözlenmiştir. Dolayısıyla inceleme alanında zemin, "B(Orta)" ölçüt tanımına tekabül etmektedir. Bu ölçüt tanımına göre zemin "Orta" tehlike düzeyinde bulunmaktadır. Dolayısıyla zemin hakim titreşim periyodu (T_0) değerleri yapı kat yükseklikleri ve rezonans açısından değerlendirildiğinde, kat başı pratikte 0,1 sn yaklaşımıyla kat adedi önerilmektedir. Büyütme değerlerinin özellikle MT-02 noktasında görece yüksek olması bu kesimdeki yapay gevşek dolgudan kaynaklanmaktadır. Nakamura yönteminin özelliği ölçümlerde alınan yatay bileşenler jeolojik heterojenlikte çok çeşitli frekans içeriğine sahip titreşimler yaratacağından veri yorumlaması sırasında ise birden fazla pik değerleri gözümüze çarpacaktır. Bu durum ölçümlerde açıkça görülmektedir. Bu açıdan büyütmeden kaynaklanabilecek jeoteknik sorunlara dikkat edilmeli, yapı boyut ve temel analizleri buna göre gerçekleştirilerek, depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır. İnceleme alanında arazide yapılan sismik kırılma çalışmaları sonucunda maksimum oturma miktarı $S=7,29$ cm olarak bulunmuştur. Karot numuneler üzerinde yapılan Tek Eksenli Basma Dayanım Deneylerinden elde edilen değerlere göre; Payallar Formasyonu(EOp)'na ait şistin Tek Eksenli Basma Dayanım Deneyi Sonuçlarına göre $q_u=56,2-72,9$ kg/cm² aralığında bulunmuştur. Elde edilen değerlere göre Payallar Formasyonu(EOp)'na ait kaya birimlerinin tek eksenli basınç dayanımına göre "çok düşük dayanımlı" kayaç sınıfına girmektedir.(Deere ve Miller,1966)

8. İnceleme alanında alınan karot numunelerin RQD değerleri SK-1(Payallar Formasyonu) için, %13-30(3.0-10.0 m aralığında), SK-2(Payallar Formasyonu) için, %8-66(6.0-10.0 m aralığında), SK-3(Payallar Formasyonu) için; %8-28 (6.0-10.0 m aralığında), SK-4(Payallar Formasyonu) için; %9-28 (6.0-10.0 m aralığında) bulunmuştur. Ayrıca alınan karot 10

numunelerin toplam karot verimi ise SK-1(Payallar Formasyonu) için, ortalama %37, SK-2(Payallar Formasyonu) için, ortalama %45, SK-3(Payallar Formasyonu) için; ortalama %40, SK-4(Payallar Formasyonu) için; ortalama %40 bulunmuştur. Kayaçların kaya kalitesi sınıflandırmasına göre ise Payallar Formasyonu “çok kötü kaliteli-orta kaliteli” aralığında sınıflandırılmıştır.

9. İnceleme alanında açılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalar sonucu araştırılan 30 metre derinlikte yeraltı suyu rastlanılmamıştır. İnceleme alanında 822 ve 937 no’lu parsellerin kuzeyinden, 823 no’lu parselin ise batısından Mevsimsel akışkanlık gösteren İmamlı Deresi geçmektedir. Bu alanlarda yapılacak mevzii imarlarda bu derenin bakım ve onarımı için 10 metrelik bir mesafenin imar dışında tutulması, bu tampon alanın duvar, çit, tel vb. yapılar ile çevrilmemesi, her türlü taşkına karşı tesisin korunması gerekmektedir. Bahsi geçen sahalarda yeraltına; evsel atıklar, kimyasal atıklar atılmamalı ve atık su deşarjı yapılmamalıdır. İnceleme alanı içerisinde yerleşim olmadığı için içme ve kullanma suyu şebekesi hattı yoktur. Fakat inceleme alanının sınırından geçen D-400 karayolu boyunca içme ve kullanma suyu hattı vardır. T.C. Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü’nün 10663847-045/210 sayılı yazısında, “Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termel ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır. Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerin Ticari amaçlı imara açılmasında sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur.” Denilmektedir. Ayrıca T.C. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 30219522-305.99/03/10342 sayılı yazısında; “Söz konusu planın yapımı kapsamında Su Kirliliği Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları Ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak atık su ve her türlü atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.” Denilmektedir.
10. İnceleme alanı; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan ve 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 4. Derece deprem bölgesinde yer aldığından yapılaşma esnasında “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ile “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” esaslarına mutlaka uyulmalıdır. 4. Derece Deprem Bölgesi için Maksimum Yer İvmesi= $0.10 < a_{max} < 0.20$ aralığındadır. 4. Derece Deprem Bölgesinde inşa edilecek yapılar için en büyük zemin ivmesi değeri $A_0 = 0.10-0.20$ g seçilmelidir.
- Deprem Risk Analizi hesaplarında inceleme alanı ve çevresinde 100 km yarıçapa sahip olan bir alan sismotektonik bölge kabul edilmiş ve 1900-2015 yılları arasındaki 115 yıllık (ilk deprem ve son deprem arasındaki yıl farkı 90 yıldır) sürede bu bölgede yapılan sismik gözlemlerden elde edilen kayıtlı yıllık maksimum deprem şiddetleri serişlerine frekans analizi uygulanmıştır. Poisson Deprem Risk Analizi’ne göre hesaplamalar yapılmıştır. Hizmet ömrü 50 yıl kabul edilen ve %10 risk taşıyan yapılar için dayanmaları gereken deprem büyüklüğü Poisson Olasılık Dağılıma göre 6.9, tehlike düzeyi “düşük tehlike” olarak bulunmuştur. Hizmet ömrü 50 yıl kabul edilen ve %40 risk taşıyan yapılar için dayanmaları gereken deprem büyüklüğü Poisson Olasılık Dağılıma göre 6.2, tehlike düzeyi “düşük tehlike” olarak bulunmuştur. Ekonomik ömrü daha uzun ya da 50 yıllık ömrü içinde proje ivmelerinin aşılmayacağı kontrolü amaçlı veya önemli yapılar için karşılaşılabilecek en büyük ivme değerlerinin ayrıca hesaplanması gerekir. İnceleme alanı merkezi episantr kabul edilip 100 kmlik yarıçap içinde, inceleme alanımızı kapsayan bölgede sismik tehlikenin araştırılması için, bölgede 1900-2015 yılları arasında meydana gelmiş magnitudü 4.5 ve daha büyük deprem verileri kullanılmıştır.
 - Üst Kampaniyen-Maestrihtiyen’de okyanus kabuğunun kıtasal kabuğa bindirmesine bağlı olarak bir araya gelmiş olan Antalya Napları, daniyen’de Beydağları Otoktonunun doğu ve kuzey doğusunu, Anamas-Akseki Otoktonunun güneyinde yerleşmişlerdir. Eosen sonlarında tekrar deformasyona uğrayan bölgedeki 11

kayaçlar Langiyen’de yatay hareketlere maruz kalmıştır. Tortoniyen sonlarında veya Üst Tortoniyende D-KD ile B-GB doğrultusunda gelişen sıkışma rejimi ile Aksu bindirmesi (Aksu fazı, Poisson, 1977) ve Kırkavak oblik ters fayı belirlenmiştir. Bu sıkışmaya bağlı olarak Karpuzçay formasyonu kıvrımlanmıştır. Pliyosen’de veya Pliyosen sonunda bölgede doğrultu atımlı faylar ve normal faylar gelişmiştir. İnceleme alanımızdan diri fay geçmemekte olup MTA 1/1250000 ölçekli yeni diri fay haritasına ve Deprem Araştırma Dairesi- ANKARA tarafından yayınlanan Antalya ve çevresi diri fay haritasına göre alanımıza en yakın faylar bölgenin yaklaşık 121 km doğusunda yer Mut Fay Zonudur. Mut Fay Zonunun kestirilen en büyük magnitudü 6,9 olup kestirilen ortalama magnitudü ise 6,4 olarak hesaplanmıştır.

- Zemin Hakim Titreşim Periyotları 0,39-0,43 sn. arasında, Zemin Deprem Büyütme Etkileri, 1,08-2,23 arasındadır. Buna göre, inceleme alanı civarında var olabilecek 6.00 büyüklüğündeki bir depremi, inceleme alanı 7,08-8,23 şiddet aralığında hissedecektir.
 - İnceleme alanında daha önce alınmış korunma bölgeleri, Taşkın Sahaları ve Sit Alanları kararları mevcut değildir.
11. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, jeoteknik amaçlı sondaj, düşey elektrik sondajı, mikrotremor çalışmaları, rezistivite çalışmaları, sismik kırılma çalışmaları, masw çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre inceleme alanının jeolojisini Payallar Formasyonu(EOp)’na ait metamorfik şistler oluşturmaktadır. İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılırken birimlerin hidrojeolojik, jeolojik, topografik, litolojik, mühendislik özellikleri, afet oluşturma riskleri ve bölgenin deprem durumu gibi faktörler dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda inceleme alanının yerleşime uygunluğu 2 kategoride tanımlanmış olup **“Uygun Alanlar-2 (UA-2): Kaya Ortamlar”, “Önlemlenilen Alan-2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar”** olarak ayrılmıştır.

11.1. Uygun Alanlar-2 (UA-2): Kaya Ortamlar

Litolojisini Payallar Formasyonu (EOp)’nun oluşturduğu, topografik eğimin genel olarak %0-10 arasında değiştiği ve dolgu malzemenin olmadığı veya en fazla 2,90 metre olduğu, anakaya birimin yer yer yüzeyde mostra verdiği alanlardır. İnceleme alanının çoğunlukla orta kesimlerini kapsayan alanlardır. Bu alanlar **“Uygun Alanlar-2:Kaya Ortamlar”** olarak değerlendirilmiş olup yerleşime uygunluk haritalarında **“UA-2”** simgesiyle gösterilmiştir.

- Bu alanlarda doğal şev eğimleri <%10’dur. Şev eğiminin %10’a yakın olduğu bölgedeki şevler traşlanmalıdır.
- Bu alanlarda dolgu malzeme kalınlığı en fazla 2,90 metre olarak belirlenmiştir. Yapı inşa edilirken 2,90 metre kalınlığındaki dolgu malzeme harfedilmelidir.
- Doğal şevler stabil olup aktif veya potansiyel heyelanlar tespit edilmemiştir.
- Yapıların inşa edileceği kesimlerde taşıma kapasitesi veya oturma sorunu yoktur.
- Yapı temellerinde zemin iyileştirme önlemleri gerekmemektedir.

11.2. Önlemlenilen Alan-2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Litolojisini Payallar Formasyonu (EOp)’nun oluşturduğu, topografik eğimin genel olarak %50-70 arasında değiştiği ve en az 3,0 metre dolgu malzemenin olduğu alanlardır. Üstteki dolgu malzeme kalınlığı ve alttaki kaya birimlerin mekanik özelliklerine bağlı olarak oluşturulacak kazı şevlerinde stabilite problemleri ile karşılaşılması olası olduğundan dolayı bu alanlar yerleşime uygunluk haritalarında **“ÖA-2.1”** simgesiyle gösterilmiştir.

- Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarımlar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmadlıdır. Mevsimsel akışkanlık göstereden yer üstü sularının bina temeline sızmasını engellemek için inceleme alanındaki parsellerin çevresinde, düzgün işleyen bir drenaj çalışması yapılmalıdır.

- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, stabilite analizleri mutlaka yapılmalı, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şev etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya birkaçının alınması gerekir.
- Temellerin aynı birim üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri üstte yer alan dolgu veya birim hafredilerek alttaki sağlam zemine oturtturulmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilize analizleri ve şist birimin su ile teması sonucu ayrışıp topraklaşması vb. özellikleri zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında eğimden dolayı oluşan kot farklarının giderilerek olası kütle hareketlerinin önlenmesi amacıyla anakayaya oturan betonarme istinat duvarları yapılmalıdır.
- Her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak şevler için istinat duvarı, zemin ıslahı, vb. önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanı; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan ve 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda 4. Derece Deprem bölgesinde yer aldığından yapılaşma esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

12. Bu rapor Antalya İli, Alanya İlçesi, Uğrak Mahallesi 1/1000 ölçekli P28A-15C-3C ve P28A-15C-3D no'lu halihazır harita paftaların içerisinde kalan, 822, 823, 937 no'lu parseli kapsayan, toplamda 19992,18 m² (2,0ha'lık) alanın İmar Planında Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zemininin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan amacı; 202 ada 4 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

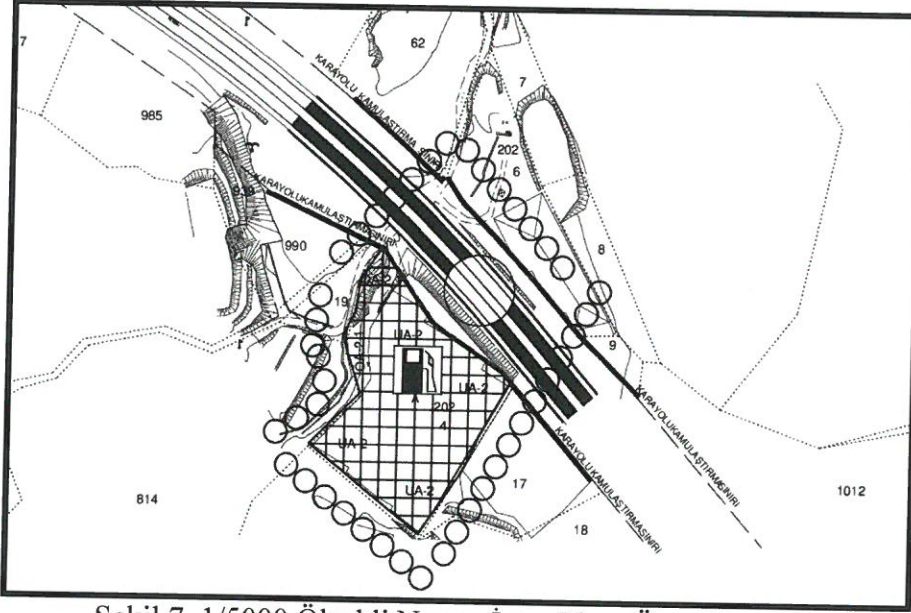
Bu amaç doğrultusunda, 202 ada 4 parsel(eski 823 parsel), "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlanmıştır.

Çekme mesafeleri; ön çekme mesafesi 25 metre ve diğer çekme mesafeleri 5'er metredir. Akaryakıt istasyonu için Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümleri 9.34 maddesinde yapılaşma koşulları belirtilmiştir. Akaryakıt istasyonu için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34.4. maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmüne uyulacaktır ve 9.34 maddesi gereği E=0,40 Yençok:2 kat'tır.

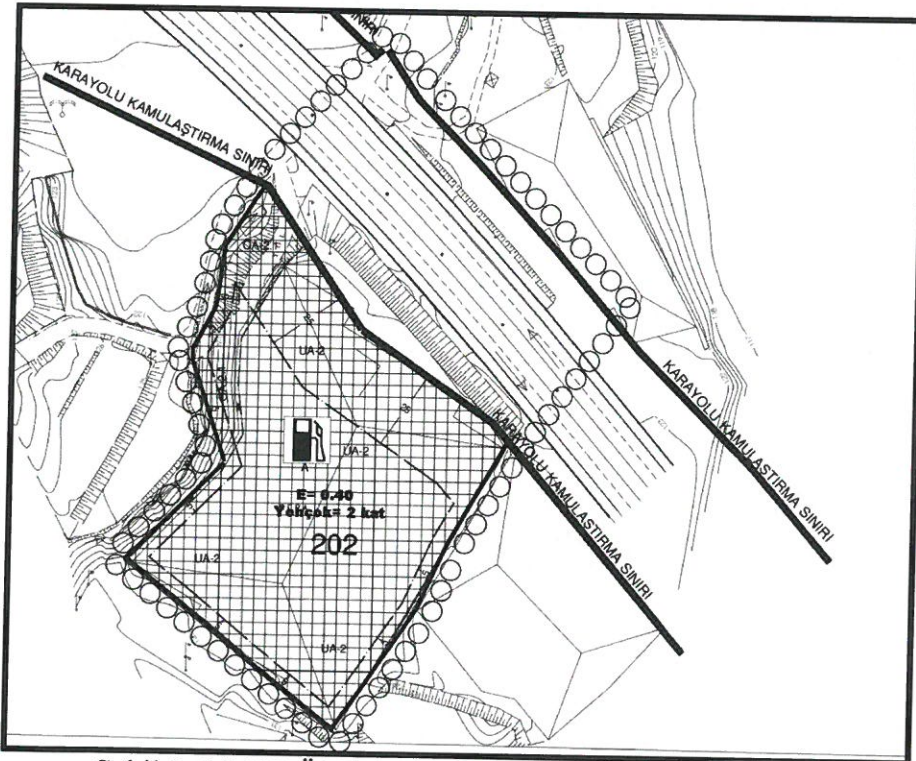
Plan Notu:

1. Antalya – Burdur – Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planınının 9.34. maddesinde yer alan “Karayolları Genel Müdürlüğü” nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir.” hükmüne uyulacaktır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 7. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği



Şekil 8. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax: 0242 247 05 46
DÜDÜM No: 07/133c
DÜDÜM No: 07/133c



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Alanya Belediyesi
Mahalle :Uğrak Mahallesi
Ada/Parsel :202 ada 4 parsel
Ölçek :1/5000
Alan(m2) : 9036 m2

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Uğrak Mahallesi 202 ada 4 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2022 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği üst ölçekli planlara göre incelendiğinde; Alanya İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar "Tarım Alanı" olarak planlıdır. Alt ölçekli plan bulunmamaktadır.

Parsel Antalya-Mersin D-400 Karayolu üzerinde Uğrak Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Parselin 1 (bir) km öncesinde ya da sonrasında herhangi bir Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı bulunmamaktadır.

Planlama alanına ilişkin AKEDAŞ, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ, İl Sağlık Müdürlüğü ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü kurumlarından alınan kurum görüşleri dosyasında yer almaktadır.

Plan açıklama raporunda, plan değişikliği ile 202 ada 4 parselin (eski 823 parsel) "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" olarak planlandığı, çekme mesafelerinin; ön cepheden 25 metre ve diğer yönlerden 5'er metre olacağı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümleri 9.34 maddesi gereğince yapılaşma koşullarının E:0,40 yencok:2 kat olarak belirlendiği belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.16.10.2023

Banu ÖNAL
Y. Şehir ve Bölge Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr