



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-335315  
Konu : Finike İlçesi, Merkez, Sahilkent, Hasyurt,  
Yeşilyurt ve Turunçova Mahalleri, 1/1000  
Uip. Plan Notu Değ.

08.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 88 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallerinde uygulanacak su basman kotuna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: İlçe BMK- 1/1000 ölç. UİP. - Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: UGff2+-bEQCaQ-WmNy29-zqDc6o-/k11bcvH Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ	Karar Tarihi
	Meclis Katibi : Arif ERTUĞ	19.10.2023
	Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	Karar No
		88
<b>KARAR KONUSU</b>	İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt, Hasyurt ve Turunçova İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notları ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği hakkında karar.	
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

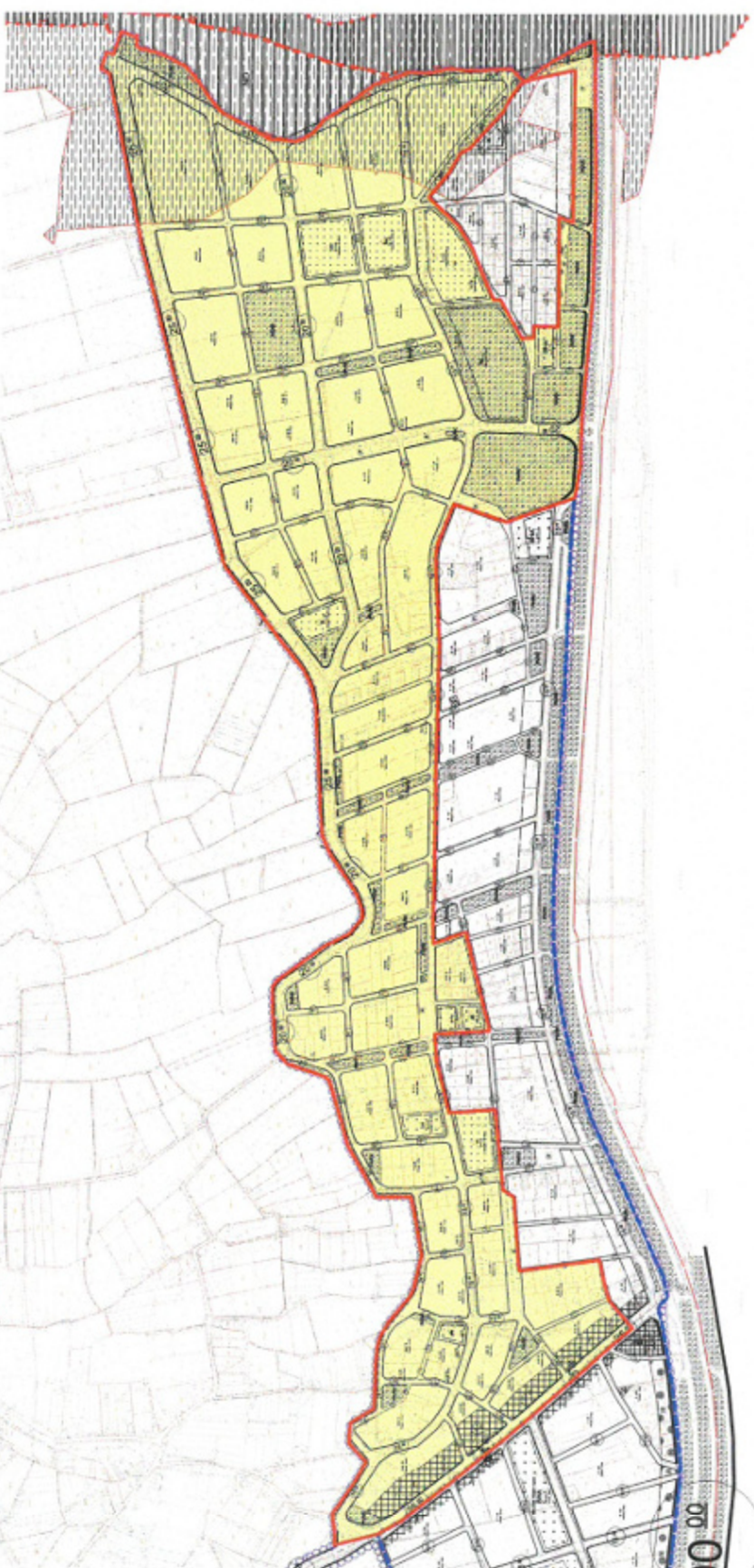
Meclisin 19.10.2023 Perşembe günü saat 14:00'de yaptığı 2023 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-88 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 4. MADDESİ**

04.10.2023 tarihli meclis toplantısında gündemin 7. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Hasyurt Mahallesi, sahil bandı kısmındaki +2,80 Subasman kotunun genişletilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, 12.10.2023 tarihli ve 13 sayılı İmar Komisyon Raporu;

Antalya İli Finike İlçesi Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt, Hasyurt ve Turunçova İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notlarında yer alan "2.10. Subasman kotu tam ticari ve konut altı ticari alanlarda en fazla 0.50 m dir. Konut alanlarında ise subasman kotunun farklı uygulanacağı bölgeler imar planında topoğrafik yapı, taşkın sahalar vb. Hususlar göz önünde bulundurularak belirlenmiş ve planda subasman kotu en fazla +2.80 m olarak uygulanacak alan sınırı gösterilmiştir. Söz konusu sınır içinde kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla +2.80 m, sınır dışında kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla 1 m olarak uygulanır. Zemin su seviyesi yüksek olan, Kum Mahallesi, Sahilkent Mahallesi, Hasyurt Mahallesi ve acı-tatlı çaylar arasında kalan Yenimahalle, İskele Mahallesi ve imar planında sınırı gösterilen alanda subasman kotu tretuarın üst kotundan itibaren 2.80 metredir. 0 ve +2.80 metre kotu altında kalan katta ortak alanlar, sığınak, kapıcı dairesi, eklenti odunluk ve/veya kömürlük yapılabilir. +2.80 metre subasman kotu verilecek bölgede kalan; müstemilat, bir, iki, üç katlı tek bağımsız bölüme sahip yapılar ile resmi kurum, eğitim kurumu, sağlık kurumu, otel vb. Özellikteki mimari yapılarda, 1 metre subasman kotu uygulamasına belediye yetkilidir." denilmektedir.

Uygulama imar planı plan notunu kapsayan alan Hasyurt Mahallesinin belirli bir kısmında olup sahil bölgesi ve kuzeyinde zemin su seviyesi yüksek olan bölgeleri ve taşkın riskli alanları tam olarak kapsamamaktadır. 2022 yılı Aralık ayında ilçemiz ve komşu Kumluca ilçesinde meydana gelen sel felaketi büyük tahribat ve hasara yol açmış olup



1. Nama Proyek: ...  
 2. Lokasi: ...  
 3. Luas Tanah: ...  
 4. Jumlah Unit: ...  
 5. ...  
 6. ...  
 7. ...  
 8. ...  
 9. ...  
 10. ...

**LEGENDA**  
 1. Batas Blok / Blok  
 2. Batas Blok / Blok  
 3. Batas Blok / Blok  
 4. Batas Blok / Blok  
 5. Batas Blok / Blok  
 6. Batas Blok / Blok  
 7. Batas Blok / Blok  
 8. Batas Blok / Blok  
 9. Batas Blok / Blok  
 10. Batas Blok / Blok

1000

bundan sonra olabilecek sel, su baskını vb. afetlerde oluşabilecek hasarı azaltmak amacıyla, 02.10.2023 tarih 3877341 sayılı Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğünün yazısına istinaden, plan notu kapsamında sınır dışında kalan imarlı bölgenin de +2.80 metre subasman kotu verilecek alan içerisine dahil edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İlçemiz, Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt, Hasyurt ve Turunçova İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan notları ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 6 kabul oyu, MHP: 1 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)

Mustafa GEYİKÇİ  
Meclis Başkanı



Arif ERTUĞ  
Meclis Katibi

İsmail ŞENTÜRK  
Meclis Katibi

**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ**  
**MERKEZ-SAHİLKENT-HASYURT-YEŞİLYURT-TURUNÇOVA**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON+İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

2023



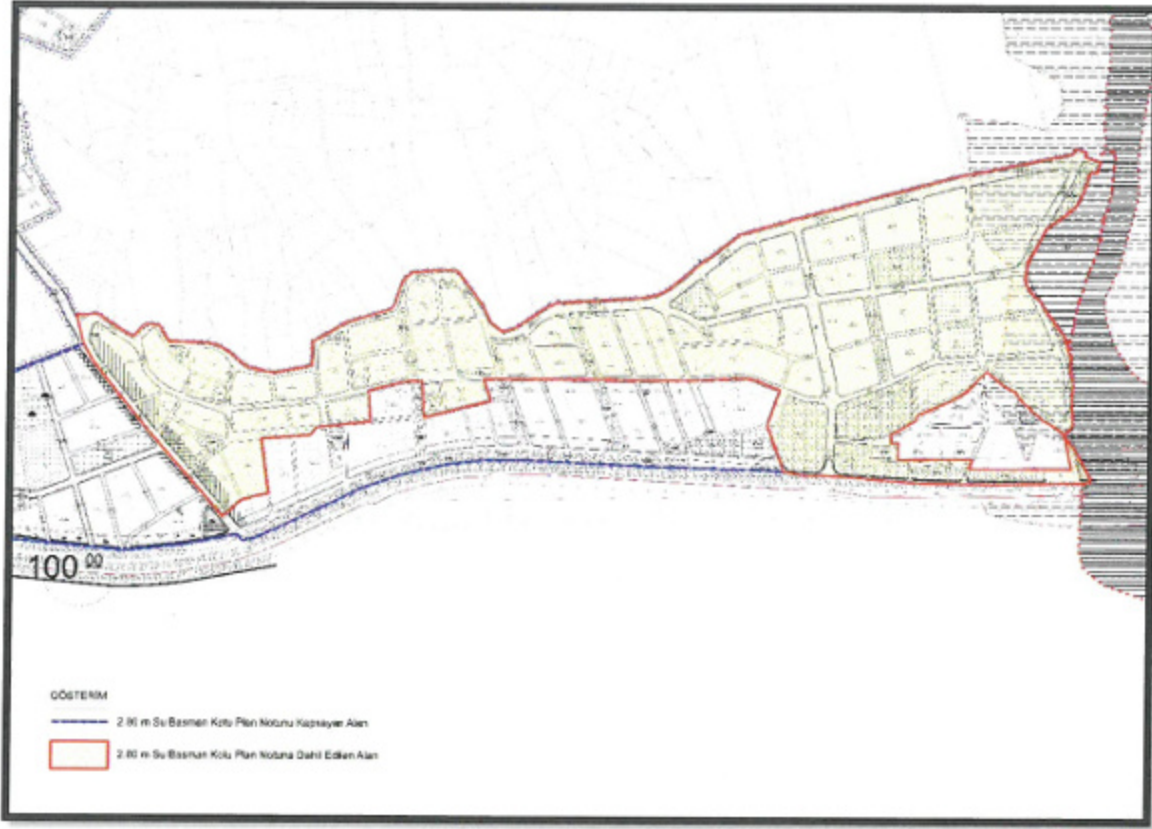
## 1. PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Çevre düzeni planları, plan notları ve raporuyla bir bütün olduğu gibi nazım ve uygulama imar planları da plan notlarıyla bir bütündür ve Danıştay 6. Dairesinin T.18.1.1994 E:1993/1302; K: 1994/97 sayılı kararında “İmar planları, imar yönetmeliklerinden önce uygulanması gereken genel düzenleyici işlem niteliğinde olduklarından, imar planında yapılaşma ile ilgili kuralların bulunması halinde, bu konuda yönetmelik hükümlerine göre karar verilmeyeceği hk.” denilmektedir. Yapı şartının temel ve net kaynağı plan notları olmakla birlikte plan notları imar planlarında bize birçok konuda kolaylık sağlamaktadır. Kentsel alanlarda, fiziksel mekân düzenlemede çizili olarak ifadelendirilmeyen konularda, uygulamayı yönlendirmek için plan notları planlar üzerine getirilir. Düzenleyici işlem niteliğindeki imar planları, plan hükümlerini açıklayıcı nitelikteki plan notları ile bir bütün olduğu gibi, bu plan notları planın ayrılmaz bir parçası konumunda bulunması nedeniyle imar planı ile getirilen hükümlerin de imar planı gibi kesin ve düzenleyici işlem olarak yürütülmesi zorunludur.

Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.01.2021 Tarih ve 20 sayılı Meclis kararı ile onaylanan Antalya İli Finike İlçesi İlave + Revizyon İmar Planı Plan Notlarında 2.10. maddesinde yer alan su basman kotunun 2.80 metre olarak uygulanacak alanın genişletilmesine ilişkin Finike İlçesi imar planı plan notlarında düzenlemeye gidilmiştir.

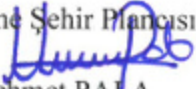
## 2. PLAN KARARLARI

Antalya İli Finike İlçesi Uygulama İmar Planı plan notları "2.10. Subasman kotu tam ticari ve konut altı ticari alanlarda en fazla 0.50 m dir. Konut alanlarında ise subasman kotunun farklı uygulanacağı bölgeler imar planında topoğrafik yapı, taşkın sahalar vb. Hususlar göz önünde bulundurularak belirlenmiş ve planda subasman kotu en fazla +2.80 m olarak uygulanacak alan sınırı gösterilmiştir. Söz konusu sınır içinde kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla +2.80 m, sınır dışında kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla 1 m olarak uygulanır. Zemin su seviyesi yüksek olan, Kum Mahallesi, Sahilkent Mahallesi, Hasyurt Mahallesi ve acı-tatlı çaylar arasında kalan Yenimahalle, İskele Mahallesi ve imar planında sınırı gösterilen alanda subasman kotu tretuarın üst kotundan itibaren 2.80 metredir. 0 ve +2.80 metre kotu altında kalan katta ortak alanlar, sığınak, kapıcı dairesi, eklenti odunluk ve/veya kömürlük yapılabilir. +2.80 metre subasman kotu verilecek bölgede kalan; müstemilat, bir, iki, üç katlı tek bağımsız bölüme sahip yapılar ile resmi kurum, eğitim kurumu, sağlık kurumu, otel vb. Özellikteki mimari yapılarda, 1 metre subasman kotu uygulamasına belediye yetkilidir." Plan notunu kapsayan alan Hasyurt mahallesinin belirli bir kısmını kapsamakta olup sahil bölgesi ve kuzeyinde zemin su seviyesi yüksek olan bölgeleri ve taşkın riskli alanları tam olarak kapsamamaktadır. 2022 yılı Aralık ayında Finike ilçesi ve komşu Kumluca ilçesinde meydana gelen sel felaketi büyük tahribat ve hasara yol açmış olup bundan sonra olabilecek sel, su baskını vb. afetlerde oluşabilecek hasarı azaltmak amacıyla, ekte verilen 3877341 sayı 02.10.2023 tarihli Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğünün yazısına istinaden plan notu kapsamında sınır dışında kalan bölge plan notunu kapsayan alan içerisine dahil edilerek değişiklik yapılmıştır.



Görsel 1: Plan Notuna Dahil Edilen Bölgeyi Gösteren Ölçeksiz İmar Planı

Yapılan plan notu değişikliği ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun olarak düzenlenmiştir. Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Yapılan çalışma, genel yerleşme ve plan prensipleri açısından ilgili kurumların görüşleri de dikkate alınarak 1 / 1000 uygulama imar planı plan notu değişikliği hazırlanmıştır.

A Karne Şehir Plancısı  
  
Mehmet PALA



EK:



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü  
Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü



Sayı : E-86031915-120-3877341  
Konu : Finike- Hasyurt Bandı Su Basman Kotu  
Hk.

ACELE  
02.10.2023

#### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 22.09.2023 tarihli ve 10280929-754-20416 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve eklerinde, Antalya İli Finike İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında zemin su seviyesi yüksek olan, Kum Mahallesi, Sahilkent Mahallesi, Hasyurt Mahallesi ve acı-tatlı çaylar arasında kalan Yenimahalle, İskele Mahallesi ve imar planında sınırı gösterilen alanda subasman kotu ile ilgili olarak "2.10. Subasman kotu tam ticari ve konut altı ticari alanlarda en fazla 0.50 m dir. Konut alanlarında ise subasman kotunun farklı uygulanacağı bölgeler imar planında topoğrafik yapı, taşkın sahalar vb. Hususlar göz önünde bulundurularak belirlenmiş ve planda subasman kotu en fazla +2.80 m olarak uygulanacak alan sınırı gösterilmiş, söz konusu sınır içinde kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla +2.80 m, sınır dışında kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla 1 m olarak uygulanır. Zemin su seviyesi yüksek olan, Kum Mahallesi, Sahilkent Mahallesi, Hasyurt Mahallesi ve acı-tatlı çaylar arasında kalan Yenimahalle, İskele Mahallesi ve imar planında sınırı gösterilen alanda subasman kotu tretuvarın üst kotundan itibaren 2.80 metredir. 0 ve +2.80 metre kotu altında kalan katta ortak alanlar, sığınak, kapıcı dairesi, eklenti odunluk ve/veya kömürlük yapılabilir. +2.80 metre subasman kotu verilecek bölgede kalan; müstemilat, bir, iki, üç katlı tek bağımsız bölüme sahip yapılar ile resmi kurum, eğitim kurumu, sağlık kurumu, otel vb. Özellikteki mimari yapılarda, 1 metre subasman kotu uygulamasına belediye yetkilidir." Şeklinde plan notu yer almakta olduğu bildirilmiştir.

İmar planında su basman kotu ile ilgili plan notunu kapsayan sınır Hasyurt mahallesinin belirli bir kısmını kapsamakta olduğundan bahisle, sahil bölgesi ve kuzeyinde zemin su seviyesi yüksek olan bölgeleri ve taşkın riskli alanları tam olarak kapsamamakta olduğu, 2022 yılı Aralık ayında Finike ve komşu Kumluca ilçesinde meydana gelen sel felaketi büyük tahribat ve hasara yol açmış olduğu, bundan sonra olabilecek sel, su baskını vb. afetlerde oluşabilecek hasarı azaltmak amacıyla plan notu kapsamında sınır dışında kalan bölgenin plan notunu kapsayan alan içerisine dahil edilmesi istenildiği, Hasyurt mahallesi sınırları içerisinde kıyı bandında, yazı ekinde verilen alanın, zemin su seviyesi yüksek olan ve sınır kapsamı dışında kalan bölgelerin 2.80 metre su basman kotu verilerek ilgili plan notu kapsamına dahil edilmesinde kurumunuz açısından herhangi sakınca bulunup bulunmadığının tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 787B4654-4583-41EE-A5E8-44C4308279DE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA Bilgi için: Levent CANPOLAT  
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14 Başrühendis  
Kep Adresi: [dsi.genlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.genlmud@hs01.kep.tr) Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)  
KEP Adresi: [dsi.genlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.genlmud@hs01.kep.tr)



Söz konusu talep ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından gerekli değerlendirmeler yapılmış olup su basman kotlarının belirlenmesi, Belediyelerin görev ve sorumluluğunda kalmakta ancak Kurumumuz bu kotların belirlenmesinde belediyelere yardımcı olmaktadır.

Hasyurt Mahallesi sınırları içerisinde kıyı bandında su basman kotu belirlenmesinde; ± 2,80 metre su basman kotu Bölge Müdürlüğümüzce uygun bulunmamakta olup su basman kotunun belirlenmesinde, imara açılması planlanan sahalardaki dere yataklarının taşkın durumu ve imara açılması planlanan sahanın taşkın riski etki alanı içerisinde kalıp kalmadıkları ile dere yataklarının projeli tesis üst kotları belirleyici olmaktadır.

Hasyurt Mahallesi Kıyı bandında yazımız eklerinde gösterilen ve plana dahil edilmek istenilen yer, Alakır Çayı Taşkın Riski etki alanı içerisinde kalmakta (Ek-1) ve Projeli tesis üst kotu 1+400 km ıslah güzergahı baz alındığında +5.03 m olarak (Ek-2) ölçülmektedir.

Finike İlçe Merkezi'nde uygulanan su basman kotu, Başgöz Çayı Taşkın Durumu ve projeli tesis üst kotları göz önünde bulundurulduğunda (Ek-3) dere yatağı, 1+500 km güzergah kesimine kadar +2,80 metre su basman kotu uygun görülmekte ancak bu değer Hasyurt Mahallesi Kıyı bandında son derece düşük kalmaktadır.

Bu nedenle yazımız eklerinde gönderilmekte olan taşkın riski etki alanları ve projeli tesis üst kotları baz alınarak, Belediyemiz tarafından bu kot değerlerine ilave edilebilecek emniyet kot değerleri ile birlikte, aralıklı yerlerde uygulanması gereken su basman kotlarının tarafınızdan belirlenmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Alihan Ferhat KÖSEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Alakır Çayı Taşkın Riski Etki Alanı
- 2 - Alakır Çayı 0+000 Km 1+400 Km Plan Profili
- 3 - Başgöz Çayı Plan Profili

Dağıtım:

Gereği:

Finike Belediye Başkanlığına

Bilgi:

DSİ 133. ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜ-FİNİKE/ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 787B4654-485-41EE-A5E8-44C4308279DE Doğrulama Adresi: <https://www.ankiye.gov.tr/iletisim/izleri-e-bys>  
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Berg Mh. Halide Edip Advar Cad. 07080 ANTALYA Bilgi için: Levent CANPOLAT  
Telefon: (242) 331 16 16 Belgeçetir (Fax): (242) 331 16 14 E-posta Adresi: [dsi.gukmud@hs01.kcp.tr](mailto:dsi.gukmud@hs01.kcp.tr) Elektronik A.Ş. [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)  
KEP Adresi: [dsi.gukmud@hs01.kcp.tr](mailto:dsi.gukmud@hs01.kcp.tr)

