



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-335304
Konu : Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi, 238 Ada 1
İla 17 Parseller İle 20 Parsel 1/1000 Uip.
Değ.

08.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 89 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hasyurt Mahallesi 238 ada 1 ila 17 parseller ile 20 parsellerde devamlılığı olmayan yaya yollarının kaldırılarak, konut alanına dahil edilmesi, fiiliyatta kullanılan taşıt yolunun imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe BMK- 1/1000 ölç. UİP. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





Doğrulama Kodu: DFSPnJ-2CC/R+-RBXu6d-elrz2f-nU4V00Qb Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	Karar Tarihi 19.10.2023 Karar No 89
	KARAR KONUSU	İlçemiz, Hasyurt Mahallesi, 238 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 20 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında karar.
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 19.10.2023 Perşembe günü saat 14:00'de yaptığı 2023 dönemi 10. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-89 sayılı karardır.		
GÜNDEMİN 5. MADDESİ		
04.10.2023 tarihli meclis toplantısında gündemin 8. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz, Hasyurt Mahallesi, 238 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 20 nolu parsellerin uygulama imar planı değişikliği ile mevcut arazi kullanımı ve mülkiyet dokusu ile uyumsuz söz konusu yolların fiili kullanıma uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin, 12.10.2023 tarihli ve 14 sayılı İmar Komisyon Raporu;		
İlçemiz, Hasyurt Mahallesi, 238 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 20 nolu parsellerde mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan devamlılığı olmayan yaya yolları kaldırılarak, konut alanına dahil edilmiştir. Bunların yerine aynı ada içerisinde mevcut olan fiili yolun kullanımına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür		
Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.		
Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,		
İlçemiz, Hasyurt Mahallesi, 238 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 20 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 6 kabul oyu, MHP: 1 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)		
		

ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ HASYURT MAHALLESİ
238 ADA 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 VE 20 PARSELLERDE
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

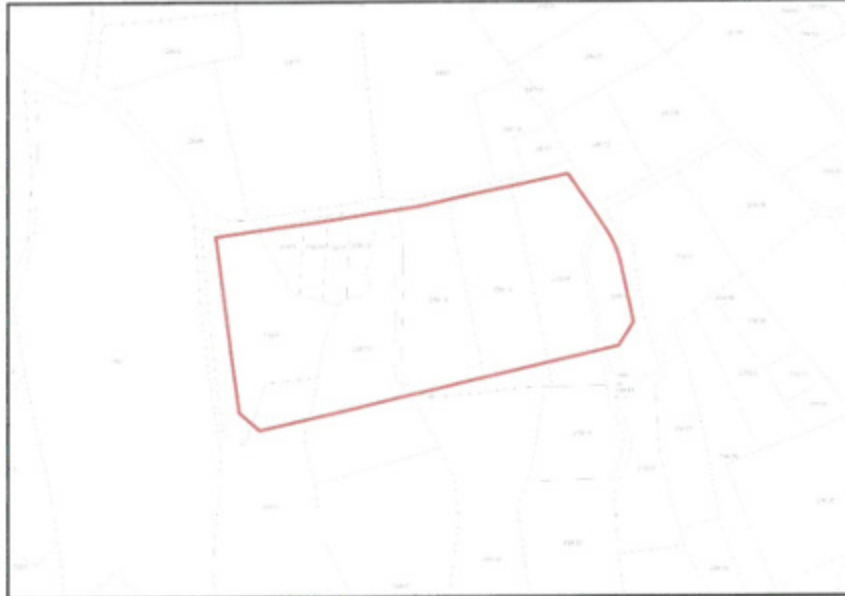
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Antalya ili, Finike ilçesi, Hisar Mahallesi sınırlarında, P24-a-20-d-2-b ve P24-a-20-c-1-a no.lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır paftalarında kalan, 35.973,38 m² yüz ölçümlü alanı kapsamaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

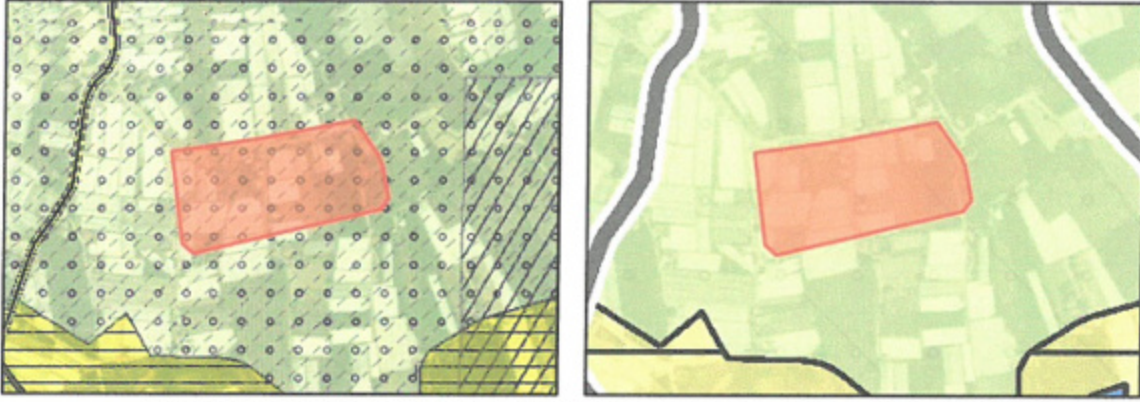
Uygulama imar planı değişikliğine konu bölgede tarımsal faaliyetler yaygındır. Genel olarak narenciye bahçeleri ve seralar görülmekle birlikte konut kullanımları da yer almaktadır. Mülkiyet dokusu analiz edildiğinde, bölgenin büyük kısmında imar uygulamasının henüz tamamlanmadığı görülmektedir. Planlama alanı Finike ilçe merkezinin yaklaşık 10 km kuzeydoğusunda olup gelişme alanı niteliğindedir.



Şekil 2. Planlama konusu alan ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "tarım alanı", Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 09.03.2020 tarihinde onaylanan Antalya İli Finike İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "tarım alanları" olarak tanımlanmıştır.



Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

Yürürlükteki 1/5.000 ölçekli nazım imar planında söz konusu alan kısmen konut alanı kısmen tarım alanı olarak tanımlanmıştır.



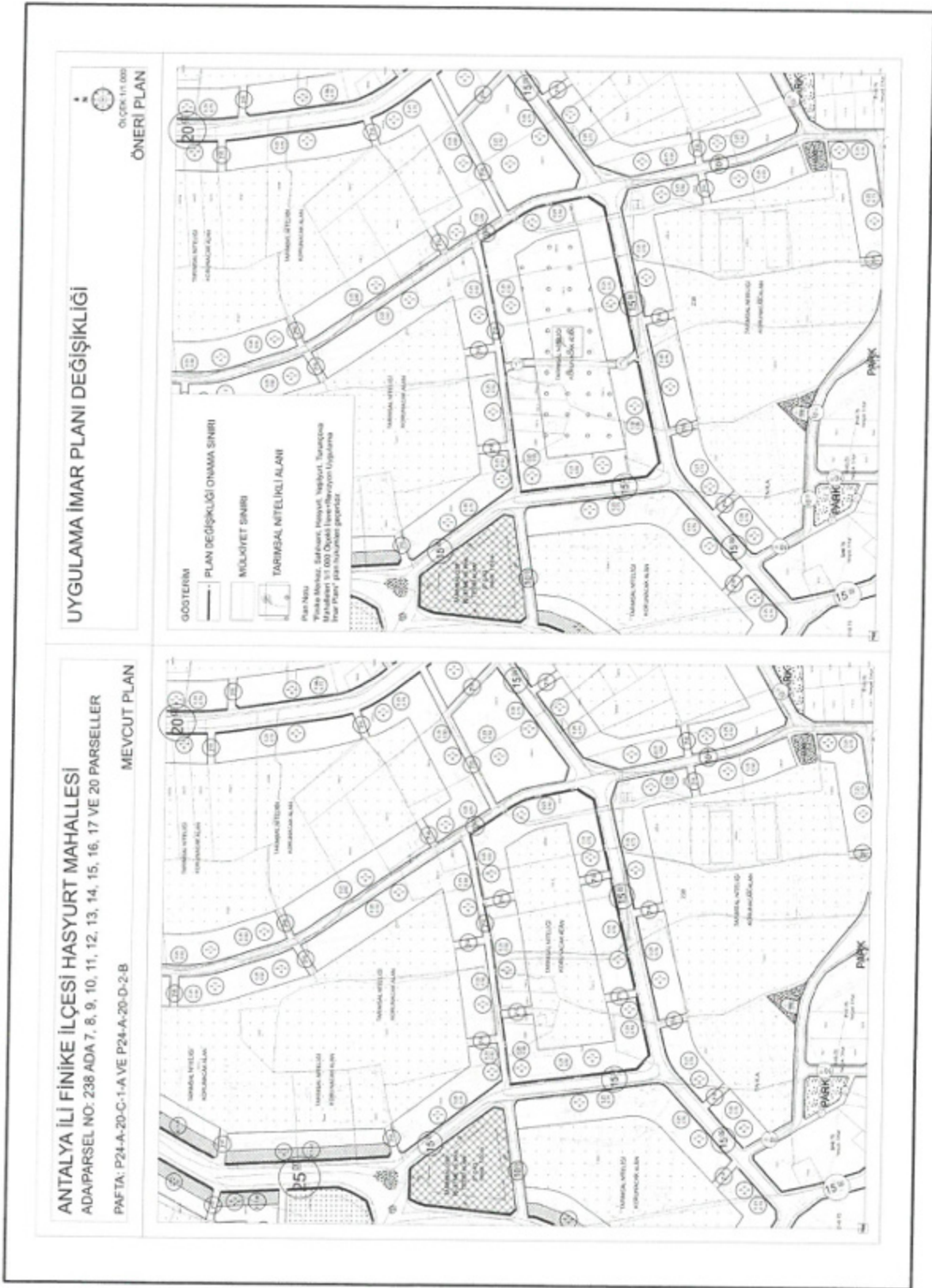
Şekil 4. Planlama konusu alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

yollar oluşturulduğu tespit edilmiştir. Önerilen uygulama imar planı değişikliği ile mevcut arazi kullanımı ve mülkiyet dokusu ile uyumsuz söz konusu yolların fiili kullanımlara ve mülkiyete uyumlu hale getirilmesi amaçlanmıştır.

Bu amaç doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği ile onaylı planda kuzey-güney istikametinde önerilen ve devamlılığın sağlanması mümkün olmayan 4 parça halindeki yaya yolu kaldırılarak konut alanına dâhil edilmiş, yerine yine kuzey-güney istikametinde, hâlihazırda mevcut olan ve tarım alanlarına ulaşımı sağlayan ancak onaylı planda konut alanı olarak planlanmış olan fiili yol, kullanım amacı doğrultusunda 7 m genişliğinde yaya yolu olarak düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme ile önerilen kadastro yolu, hâlihazırda açık ve kullanılmakta olduğundan fiili olarak devamlılığı da sağlanmış olacaktır. Diğer taraftan, onaylı planda mevcut yaya yollarının kaldırılması sonucu konut alanlarında artışa gidilmemiş, buna karşın imar adaları daraltılmak suretiyle donatı dengesi korunmuştur.

Arazi Kullanımı	Mevcut Plan (ha)	Öneri Plan (ha)
Konut Alanı	2,02	2,02
Tarımsal Nitelikli Alan	1,46	1,50
Yol	0,11	0,07
Toplam	3,59	3,59

Tablo 1. Mevcut ve öneri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı alan dağılımları



Şekil 6. 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi