



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-334351  
Konu : Gazipaşa, İstiklal Mahallesi 1379 ada 3 parsel 1/1000 UİP.

06.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 02.10.2023 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan, İstiklal Mahallesi 1379 ada 3 parselin konut alanından yurt alanına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe BMK, -1/1000 ölçekli UİP, -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Zqt4/1-/hjhv/-uRr+LI-Lau11H-4kjzU/ZT Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hülya CALLAK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



**Karar Tarihi: 02.10.2023**

**Karar No: 96**

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Mehmetali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhuri UĞUR (İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Onur DEMİR, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ ve Hasan CAN toplantıya katılmadı)
--	--


Gazipaşa Belediye Meclisi, **2023 Ekim Ayı** toplantısının I. Birleşiminin I. Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 01.12.2022 tarih ve 116 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 02.09.2023 Pazartesi günü saat 14.00'de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ' ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzakerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı.

**İstiklal Mahallesi 1379 Ada 3 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İle İlgili İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi.**

**Komisyon Raporu:** 01.09.2023 tarih ve 87 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2023 tarih ve 33329 sayılı yazısı ile Meclise sunulan 'İstiklal Mahallesi 1379 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği' talebinin İmar Komisyonunca incelenmesi neticesinde;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.07.2023 tarih ve 33329 sayılı yazısı ve eklerine istinaden uygun bulunarak katılanların oybirliğiyle kabulüne karar verildiği anlaşıldığından,

**Konunun Belediye Meclis Toplantısında Görüşülmesi Sonucunda;** İlçemiz İstiklal Mahallesi 1379 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun katılanların oybirliğiyle kabulüne, karar suretinin gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine karar verildi.

  
Mehmetali YILMAZ  
Belediye Başkanı

Cumhuri UĞUR  
Meclis Katibi

Muzaffer ŞİRİN  
Yedek Meclis Katibi

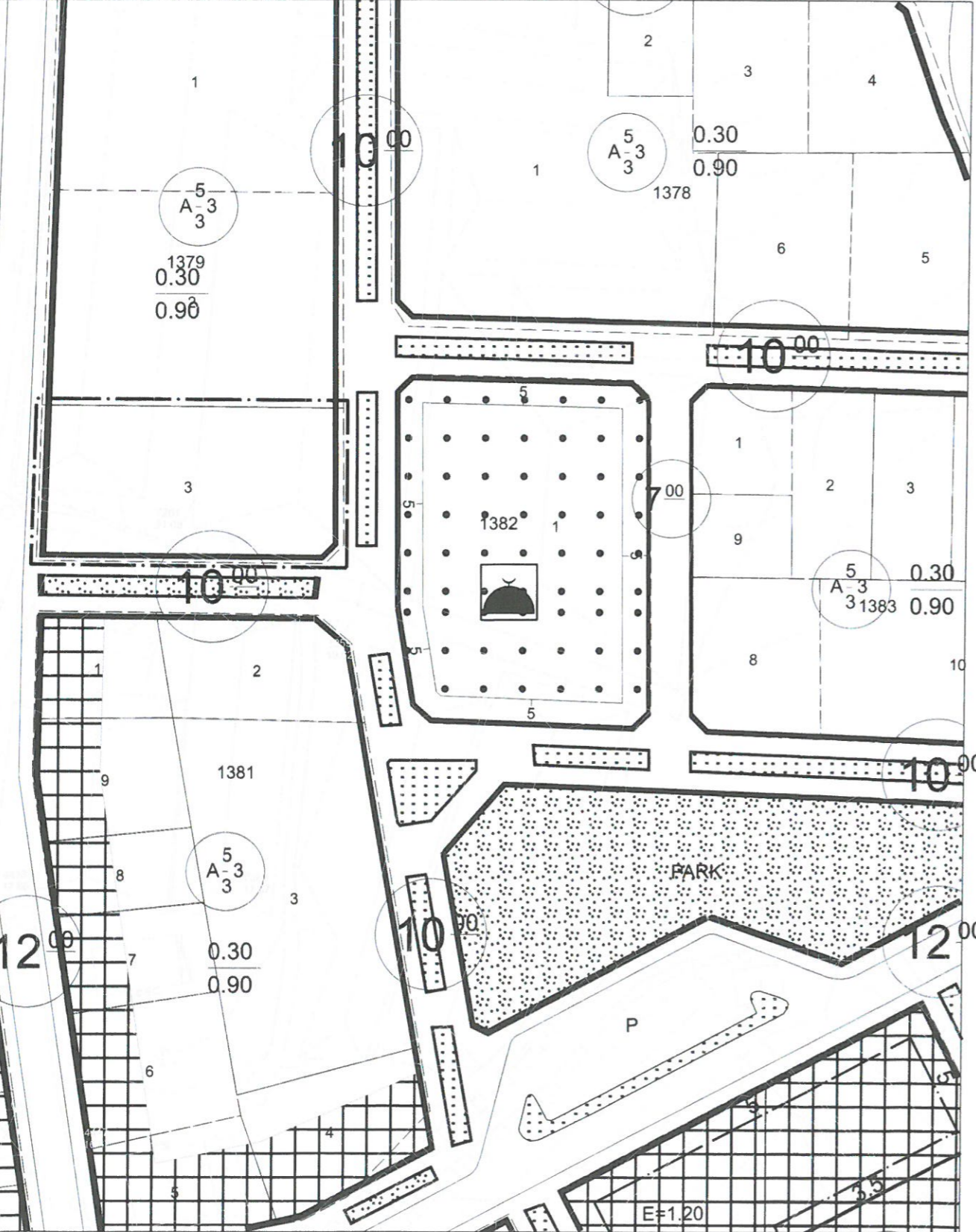




# ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ İSTİKLAL MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO:1379/3  
PAFTA NO:20L1D - 20L4A

MEVCUT PLAN



ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ  
İSTİKLAL MAHALLESİ 1379 ADA 3 NUMARALI PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

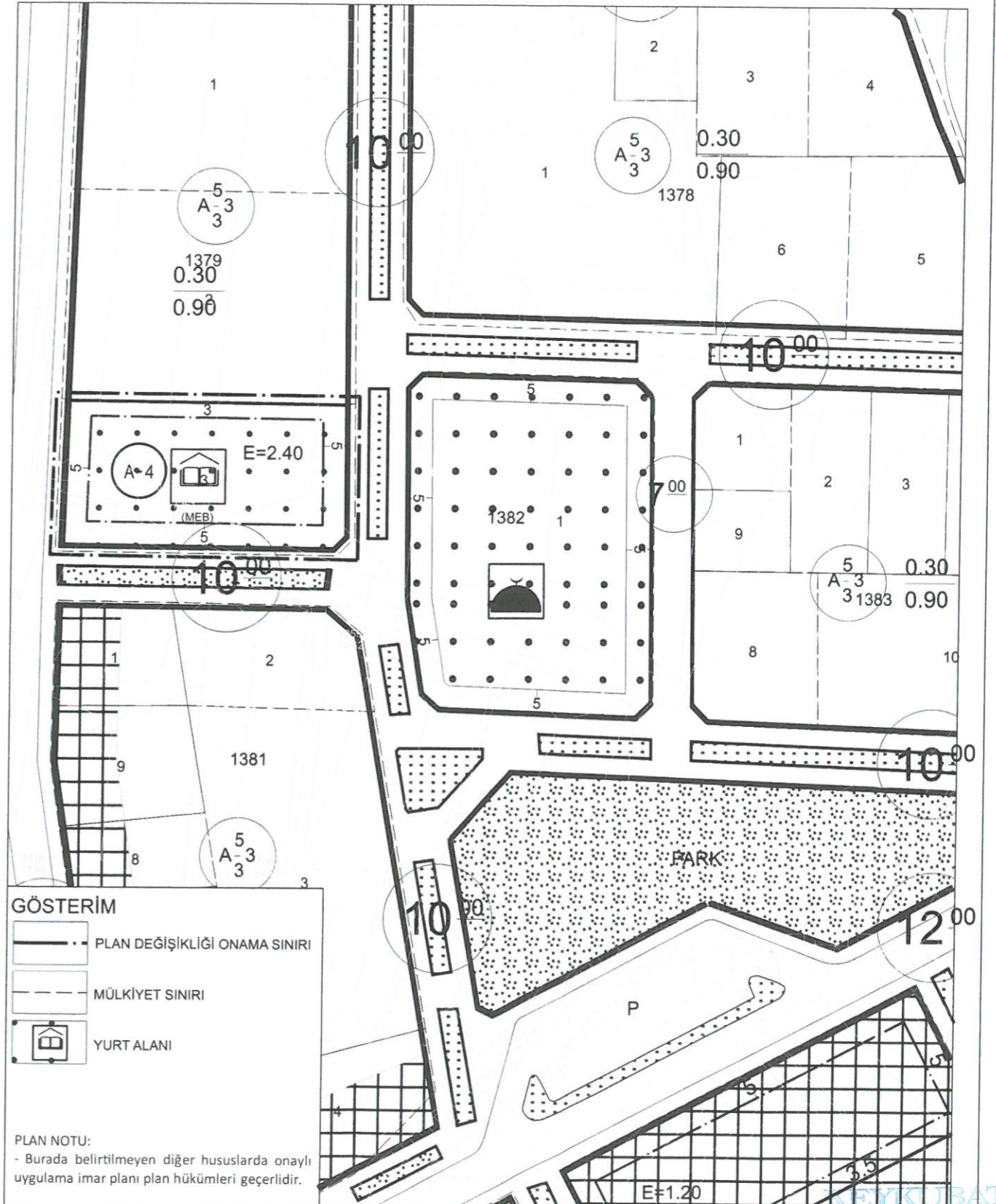
Belediye Meclisi  
01.10/2023 tarih ve  
96-Karar ile onandı

Mehmetali YILMAZ  
Belediye Başkanı



ÖLÇEK:1/1000

ÖNERİ PLAN

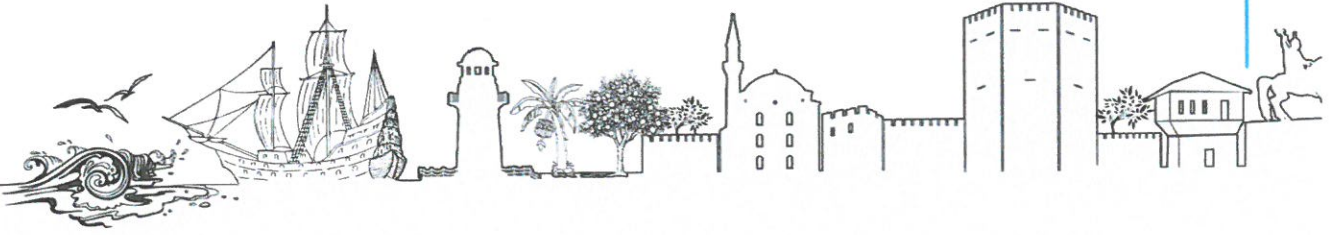


**GÖSTERİM**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YURT ALANI

**PLAN NOTU:**  
- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ  
İSTİKLAL MAHALLESİ 1379 ADA 3 NUMARALI  
PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



**İlçe:** Gazipaşa İlçesi

**Mahalle:** İstiklal Mahallesi

**Ada/Parsel:** 1379/3

**Pafta Numarası:** 20L4A-20L1D

**Açıklama:** İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisi yapılan parselde yurt inşası yapılmak istenmektedir. Bu amaçla plan değişikliği teklif dosyası hazırlanmıştır.

**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ**  
**İSTİKLAL MAHALLESİ 1379 ADA 3 NUMARALI PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Uygulama imar planı tadilat teklifine konu bölge Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, İstiklal Mahallesi, 20L4A ve 20LID numaralı 1/1000 Ölçekli paftalarda, 1379 ada 3 numaralı parseli içine alan yaklaşık 1528,2 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan Özel Gazipaşa Anadolu Lisesi Kuzeydoğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Yakın Uydu Fotoğrafi



Şekil 2:Uzak Uydu Fotoğrafi

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu parsel Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi 1379 ada 3 numaralı parseli kapsamaktadır. Onaylı imar planında söz konusu parsel konut alanı olarak planlıdır. Fiili durumda parsel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

1379 ada 3 numaralı parsel içerisinde Milli Eğitim İl Müdürlüğü tarafından öğrenci yurdu yapılmak istenmektedir. Parselin bulunduğu alan ilçe merkezinde Belediye Hizmet Binası, Kaymakamlık gibi kamusal alanlara ve eğitim kurumlarına yakın konumdadır. Uzak mesafeden gelerek bu bölgedeki okullardan eğitim alacak öğrencilerin merkeze yakın konumda ikamet edebilmeleri ve öğrencilik hayatlarını daha konforlu ve huzurlu bir şekilde sürdürebilmeleri amacıyla bu alanda yurt yapılmak istenmektedir. Alan şehir merkezinde bulunması ve eğitim kurumlarına olan yakınlığından dolayı yurt alanı için Milli Eğitim İl Müdürlüğü'nce uygun bulunmuştur ve bölgedeki öğrencilerin eğitim ve barınma ihtiyaçlarını karşılayabilmek amacıyla öğrenci yurdu yapılmak istenmektedir.

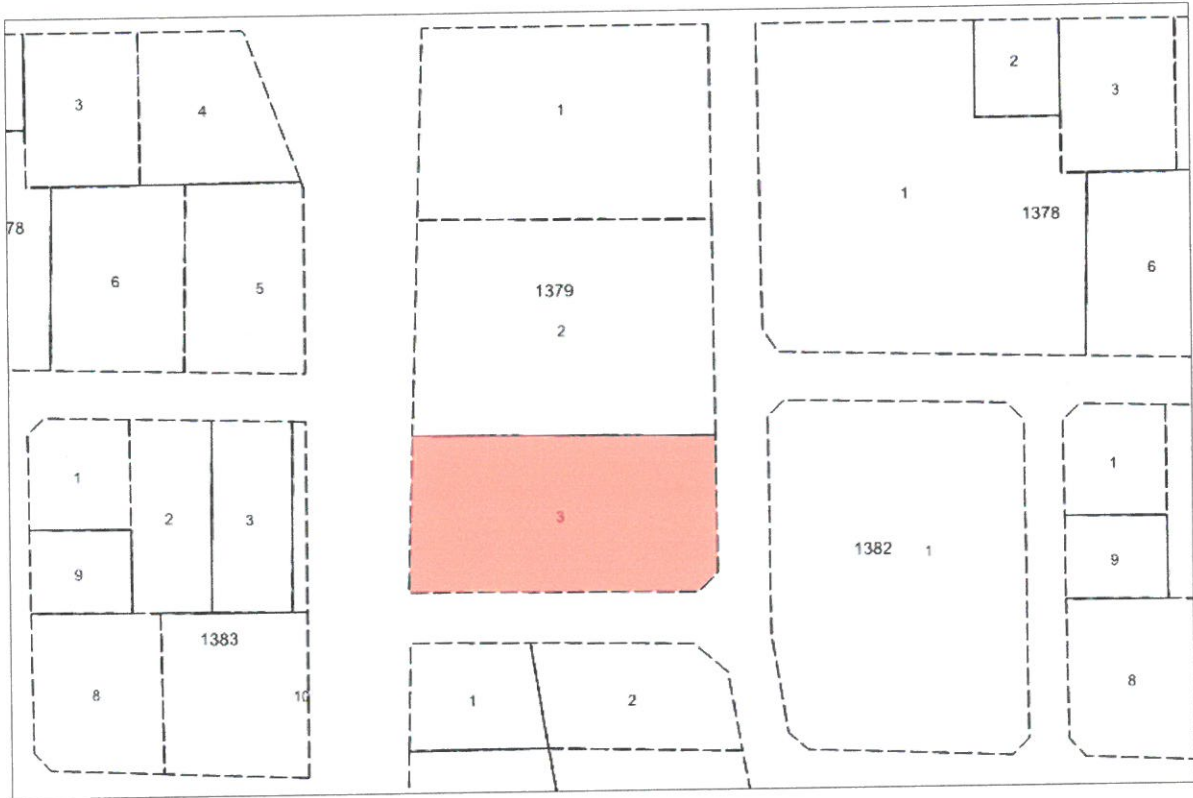
Ancak Gazipaşa İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planına bakıldığında alan konut alanı olarak planlı olup yurt inşaatı için uygun değildir. Milli Eğitim İl Müdürlüğü'nce yurt inşaatına başlanabilmesi ve tamamlanması için alanda plan değişikliği istenmektedir.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu 1379 ada 3 numaralı parsel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamakla beraber boş ve atıl vaziyettedir. Plan değişikliği Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi 1379 ada 3 numaralı parselin tamamını kapsamaktadır. Parselin büyüklüğü yaklaşık 1528,2 m<sup>2</sup>'dir.



Şekil 3. Alan Fotoğrafi



Şekil 4: Kadastral Durum

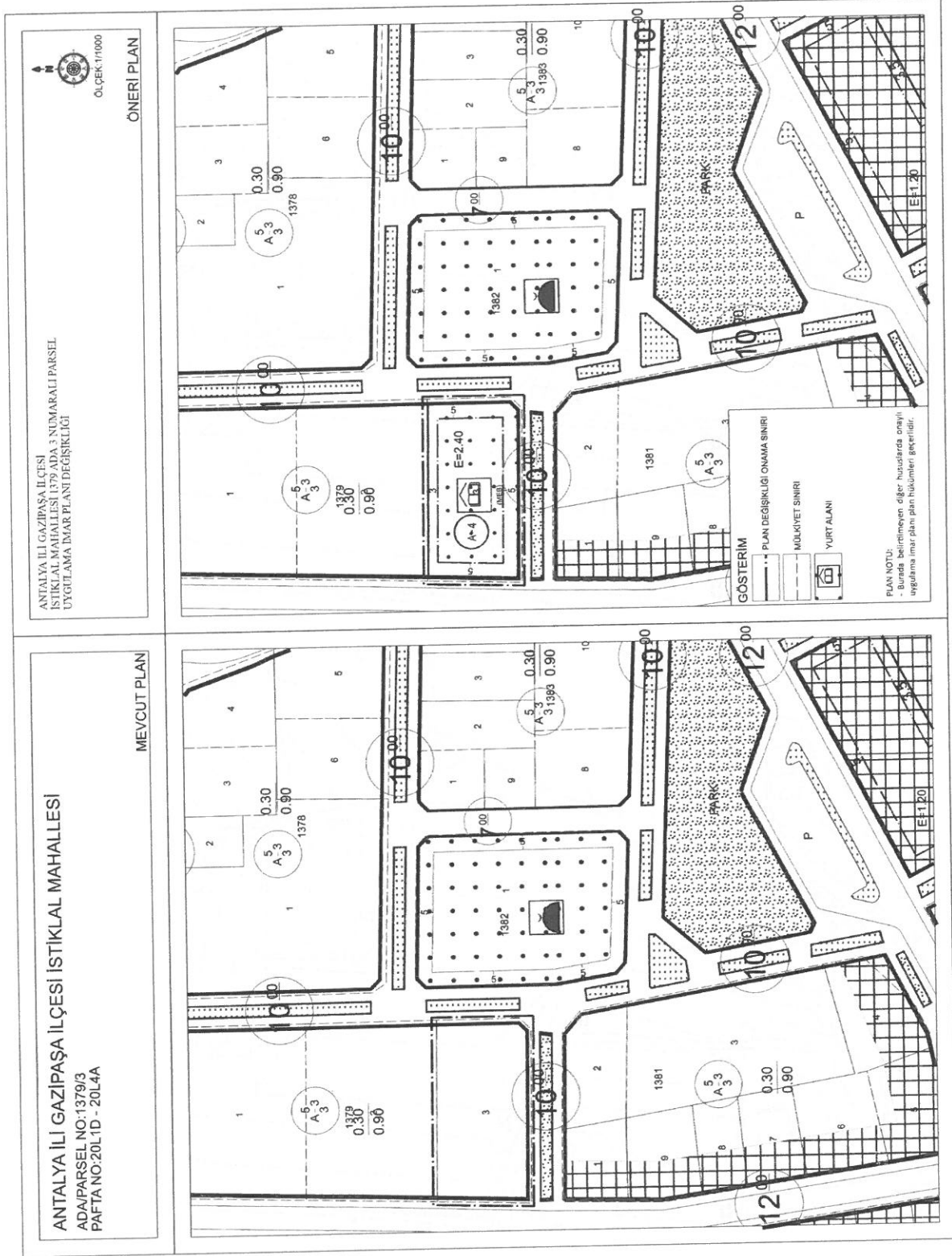
#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Onaylı Gazipaşa İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planda 1379 ada 3 numaralı parsel konut alanı olarak planlıdır. Yukarıda belirtilen amaçla Milli Eğitim İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda plan değişikliği yapılarak alanın konut alanından sosyal tesis alanı (yurt alanı) olarak düzenlenmesine yönelik plan değişikliği yapılmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile alan konut alanından yurt alanına dönüştürülmüştür.

Tablo 1:Onaylı Uygulama İmar Planı ve Teklif İmar Uygulama Planı Alan Değişimleri

Alanlar	Onaylı Plan	Teklif Plan
Konut Alanı	1456,9 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Sosyal Tesis (Yurt Alanı)	0 m <sup>2</sup>	1456,9 m <sup>2</sup>





Şekil 6. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

**“Antalya İli Gazipaşa İlçesi İstiklal Mahallesi 1379 Ada 3 Numaralı Parsel Nazım Uygulama Değişikliği Açıklama Raporu”** Bu rapor ekleri ile birlikte 6 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 03.07.2023
VUEUUU6G	Proje Kayıt No: 07-2023-137
	Üye: ÖZCAN SARUHAN (5377)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini bitiren projeli planlama, idarî tasarruflar ve değişiklikler, bu belge ile ilgili olarak, ilçe idaresine başvurulduğunda, tarih itibarıyla herhangi bir ücretle, kısıtlı olarak sunulmamış ve kaydedilmiştir. Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi izlenmektedir.</small>	

**KEYKUBAT**  
ŞEHİR PLANLAMA VE MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.  
Cumhuriyet Mh. Keykubat Blv. No 209/4  
Alanya/Antalya Tel: 0242 511 0858  
www.keykubatplanlama.com  
Mersis No: 0543132018500001  
Alanya V.D. 548 132 0195

**ÖZCAN SARUHAN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Diy. No: 07/102254 Oda Sic. No: 5377

**Seçil GÖL**  
(A) Grubu Yeterlilik Belgesi  
Şehir ve Bölge Plancısı

Hazırlayan

A Grubu Plancı

**Ebru SALMAN**  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Şehir Plancısı

**Nevin ÖKTAY**  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Şehir Plancısı

**Fahri İSLAN**  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**Mehmetali YILMAZ**  
Belediye Başkanı

**Belediye Meclisinin**  
.../.../2023... tarih ve  
... Kararı ile onandı



**KEYKUBAT**  
Şehir Planlama & Mühendislik  
Tic.Ltd.Şti

Cumhuriyet Mah. Keykubat Blv.  
No 209/4 Alanya-Antalya  
T: +90 2424 511 0858  
M: keykubatplanlama@gmail.com  
W: www.keykubatplanlama.com

Sayfa 6