



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

226  
100\*

Sayı : E-90852262-105.03-334338

06.11.2023

Konu : Kepez, Sütçüler Mah. 27214 Ada 1 Parsel, 1/1000 UİP Değ

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 164 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sütçüler mahallesi 27214 ada 1 parselin kat yüksekliğinin 4 kattan 7 kata çıkarılarak yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: İlçe Bmç, 1/1000 UİP değ., Plan Açıklama Raporu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 6kRgW4-2sIA0W-fXjNah-WADm70-DAC+atIA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-10-2023 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	164
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	04-10-2023

**GÜNDEMİN 13. MADDESİ**

Kepez Belediye meclisinin 01.09.2023 tarih ve 146 sayılı kararıyla, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi 27214 ada 1 parselin kat adedinin Yençok:7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporu:**

**Rapor Tarihi:** 11-12.09.2023

**Rapor No:** 15

**Konu:** Antalya İli Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi 27214 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İnceleme:** Kepez Belediye meclisinin 01.09.2023 tarih ve 146 sayılı kararıyla imar komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi 27214 ada 1 parselin kat adedinin Y.ençok:7 kat olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

**Komisyon Görüşü:** Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Antalya İli Kepez İlçesi Sütçüler Mahallesi 27214 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

**Komisyon Üyeleri:** Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

**KARAR:**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.”** hükmüne istinaden;Sütçüler Mahallesi 27214 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Şüeyman ACAR  
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MAHALLE: SÜTÇÜLER**  
**ADA/PARSEL NO: 27214 ADA 1 PARSEL**  
**PAFTA NO: 025A10B4D**  
**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Kat Adedi Düzenlemesi**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**

## KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

10.07.2023

Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 27214 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan değişikliği yapılmak istenmektedir. Bu hususta hazırlanan ekli dosya tarafınıza teslim edilmiş olup;

Gereğinin yapılmasını arz/talep ederim.

020060 Nolu

Vekalet İstinaden

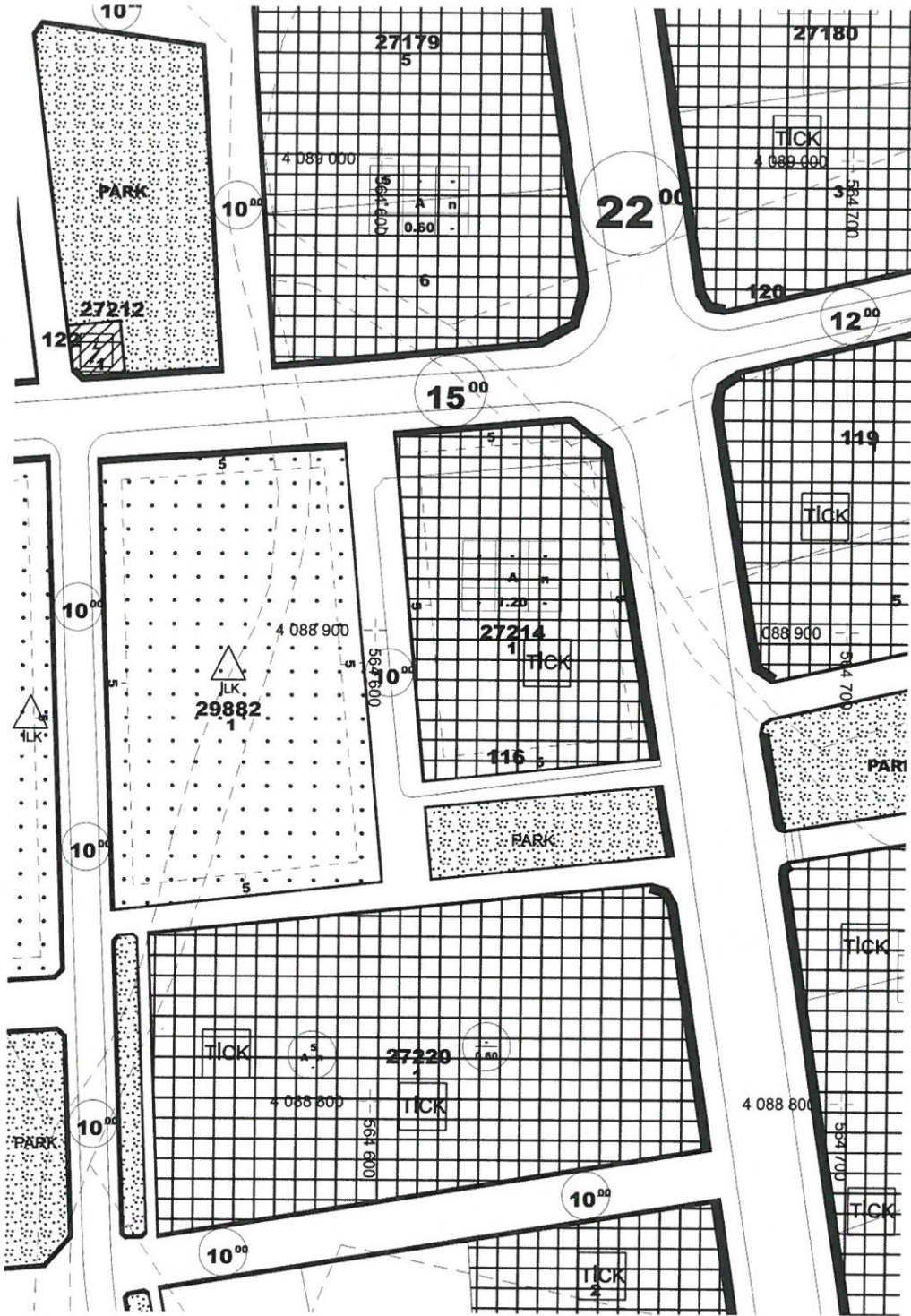
HALİL ECE

3906352  
kentsel

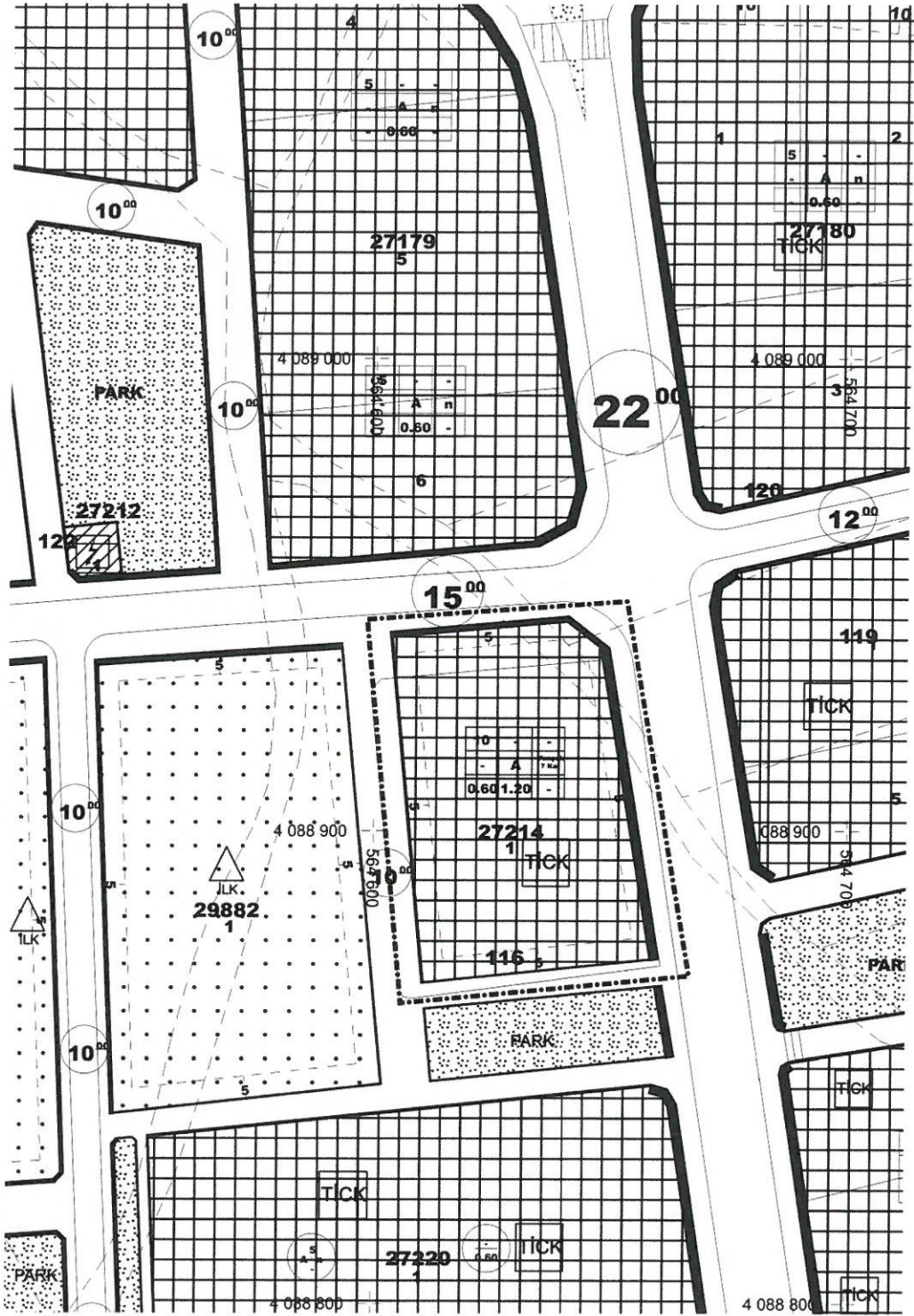
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
11 Tem. 2023	
Kayıt No:	10150
Gönderildiği Yer:	E. B. UYGUN

**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ**  
**SÜTÇÜLER MAH.**  
**27214 ADA 1 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**DEĞİŞİKLİĞİ**





Harita: Ölçeksiz Mevcut O25-A-10-B-4-D Paftalara İlişkin Uygulama İmar Plan Paftası



Harita:2Ölçeksiz ÖneriO25-A-10-B-4-DPafatalara İlişkin Uygulama İmar Planı



**B**

BAŞTAŞ PLANLAMA

**Baştaş Planlama**

Çalışma alanı, O25-A-10-B-4-Dimar paftası üzerinde bölgesel ticaret alanıdır. O25-A-10-B-4-Dpaftasında bulunan bölgesel ticaret Alanının batısında eğitim alanı, diğer cephelerinde ise konut alanı ve ticaret konut alanları bulunmaktadır. Söz konusu parselin konut ticaret alanı olarak kat yüksekliğinin 4 kat iken 7 kat olarak yapılaşma koşullarında düzenleme yapılarak plan değişikliği yapılmıştır.

**MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.**

**(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.**

Şehir Plancısı

Melek Büşra Baştaş

**BAŞTAŞ PLANLAMA**  
Melek Büşra BAŞTAŞ  
Şehir Plancısı  
Bucak V.D.T.C No: 15/787 355 42  
Konak Mah. Süleyman Demirel Bulvarı No: 10/14  
BUCAK / BURDUR Tel: 0552 704 52 42

**Özge ERDAL**

Şehir Plancısı  
Yeterlilik Sınavı Grubu (A)  
Dip. No: 1199 / ÖBTÜ 79  
Özge Sicil No: 315