



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

228
100
SAYI ÇOKLUKTA YÜKSELİR

Sayı : E-90852262-105.03-334339
Konu : Kepez İlçesi Barış Mahallesi 29961 ada 1 parsel UİP. Değ.

06.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun bulunan, Barış Mahallesi 29961 ada 1 parselde yer alan ibadet alanının bir kısmının Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet alanı) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: - 1/1000 ölç. UİP. Değ. . - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 25StNy-y1CE+t-3H+Ci-3OTASV-kGosB0Ou Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Banu ÖNAL
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2023		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-10-2023 / Çarşamba		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	166
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	04-10-2023

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye meclisinin 01.09.2023 tarih ve 147 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Barış Mahallesi 29961 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak bir kısmının Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 13-14.09.2023

Rapor No: 16

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Barış Mahallesi 29961 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye meclisinin 01.09.2023 tarih ve 147 sayılı kararıyla, imar komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Barış Mahallesi 29961 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak bir kısmının Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Antalya İli Kepez İlçesi Kepez İlçesi Barış Mahallesi 29961 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Yusuf İŞERİ, Adem ÇELİK, Ali KESİK, Mustafa İLHAN uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki “*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*” hükmüne istinaden; Barış Mahallesi 29961 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

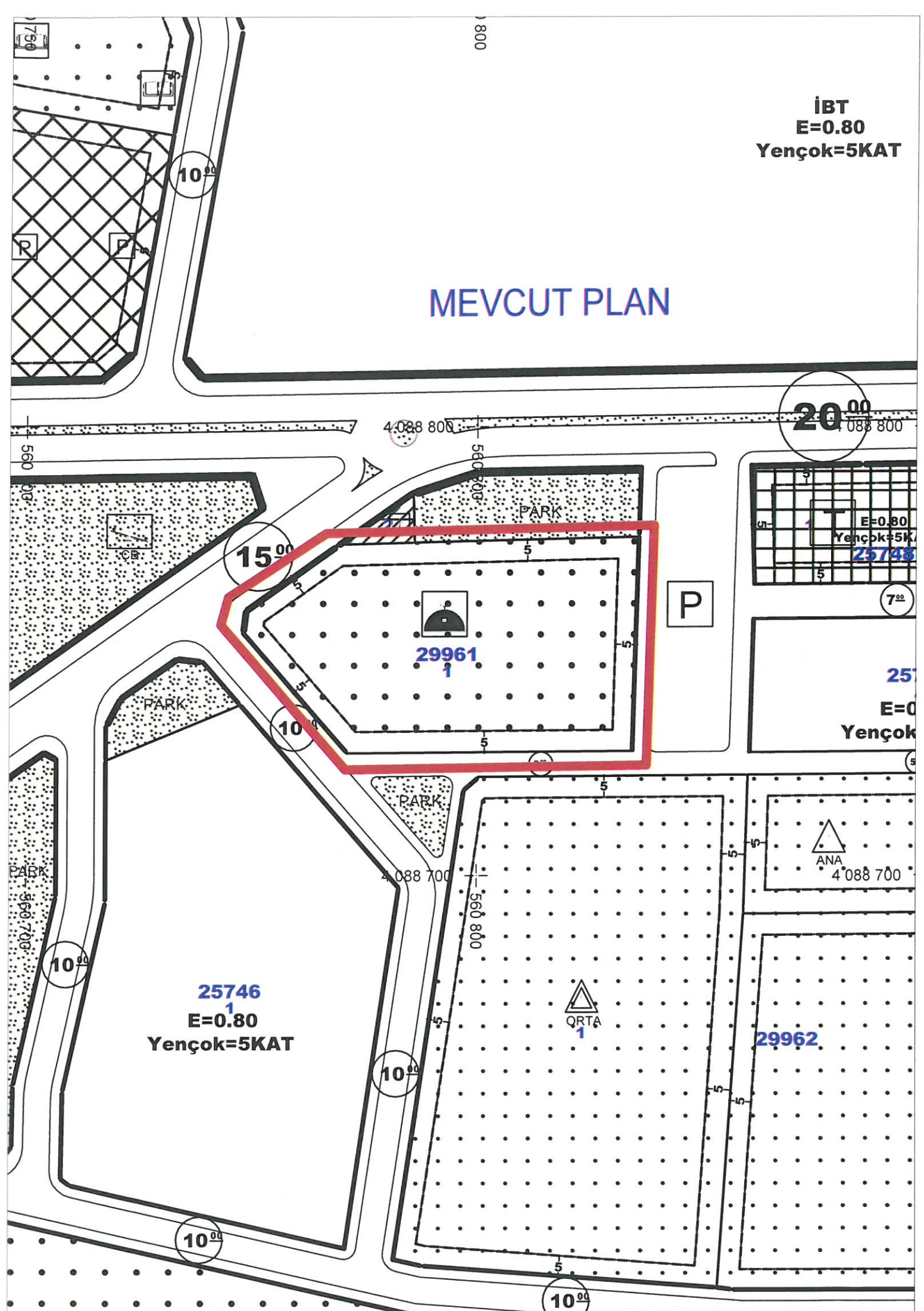
Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

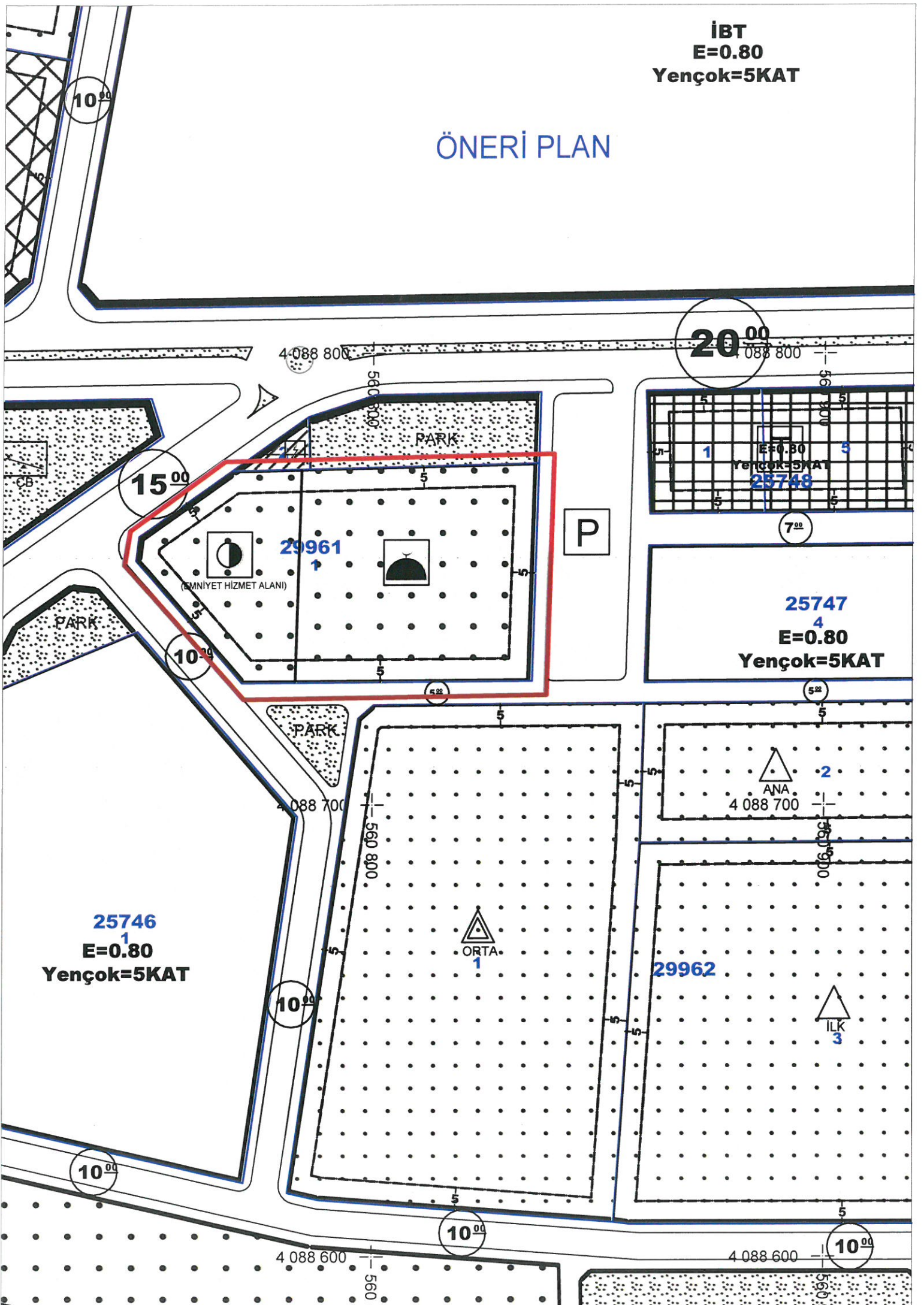
İBT
E=0.80
Yençok=5KAT

MEVCUT PLAN



İBT
E=0.80
Yençok=5KAT

ÖNERİ PLAN





T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARIŞ MAHALLESİ,
29961 ADA 1 PARSELİN BİR KISMININ CAMİ ALANINDAN
RESMİ KURUM ALANINA (EMNİYET HİZMET ALANI) DÖNÜŞTÜRÜLMESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GRUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

2023

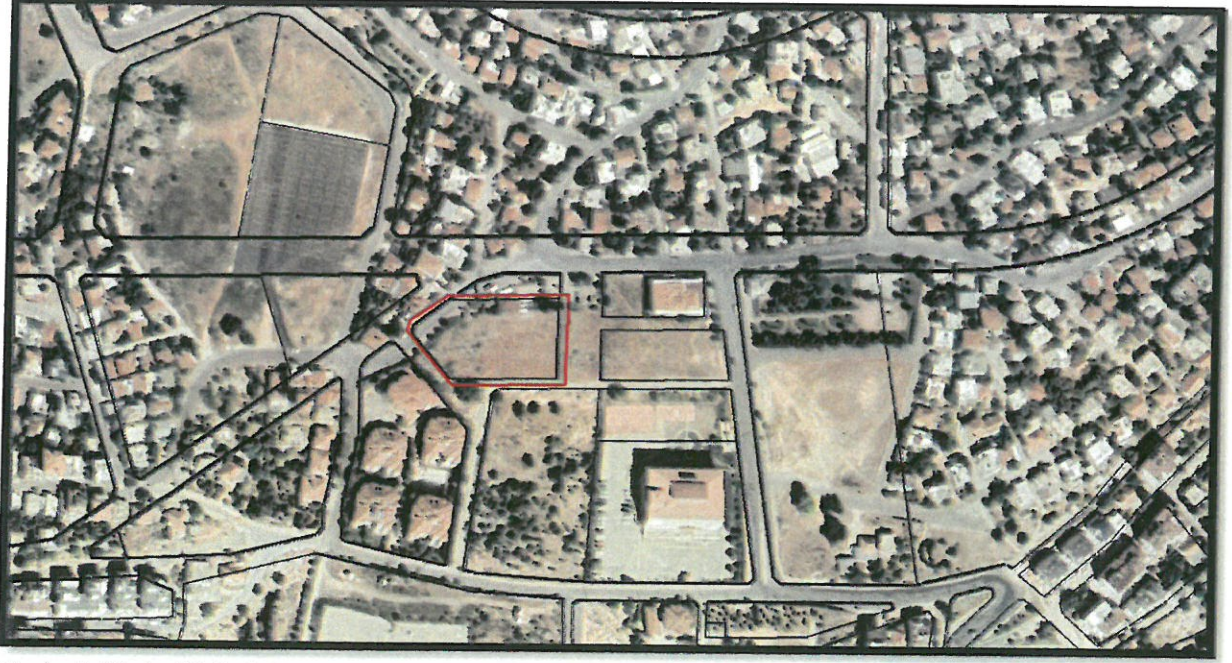
T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ 29961 ADA 1 PARSELİN BİR KISMININ CAMİ ALANINDAN RESMİ KURUM ALANINA (EMNİYET HİZMET ALANI) DÖNÜŞTÜRÜLMESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

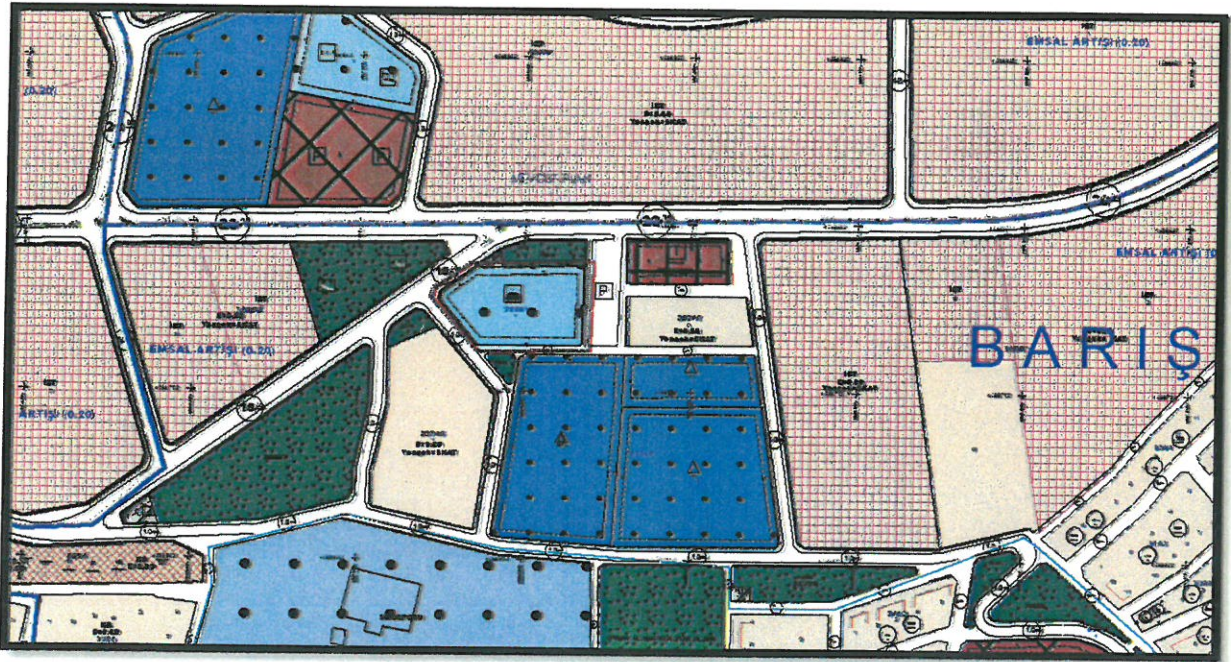
2023

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Barış Mahallesi, O25A-09B-4C numaralı Uygulama İmar Planı paftasında yer alan, 29961 ada 1 parselde bulunan Cami Alanını kapsamaktadır.

Söz konusu alanın uydu görüntüsü ile mevcut Uygulama İmar Planı aşağıda gösterilmektedir. (Bkz: Resim 1, 2)



Resim 1: Uydu Görüntüsü



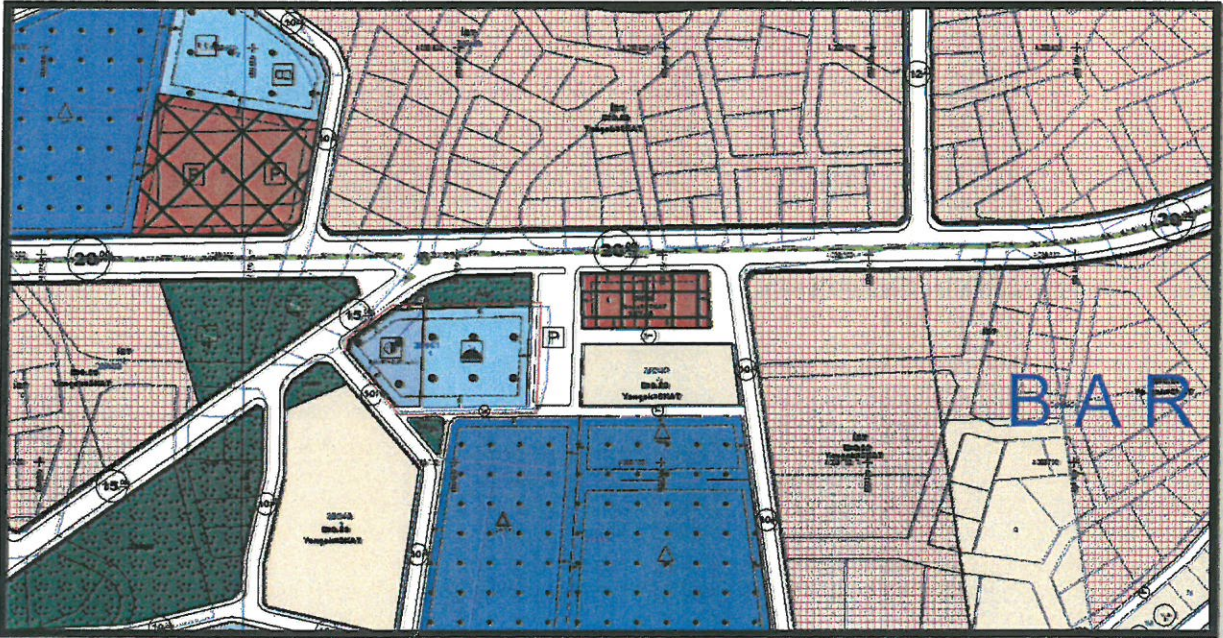
Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

34

Kepez İlçesi, Barış Mahallesi, 29961 ada 1 parselin tamamı Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup, 3715 m² yüzölçümüne sahiptir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Cami Alanı olarak planlıdır.

Antalya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve 5837713 sayılı yazısı ve Kepez Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün, 10.04.2023 tarih ve 3605994 sayılı yazısı ile talep edildiği üzere, 3715 m² alan büyüklüğüne sahip 29961 ada 1 parselin, 1215 m² büyüklüğündeki bir bölümünün; İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisine yönelik olarak kamu hizmetine ayrıldığı bir düzenleme yapılmıştır. Ayrıca İl Emniyet Müdürlüğünün yazısında Toros Emlak Müdürlüğünün uygun görüşünün alındığı belirtilmiş ve yazı ekinde Toros Emlak Müdürlüğünün 6133802 sayılı yazısı gönderilmiştir.

29961 ada 1 parselin, 2500 m² büyüklüğündeki bir bölümü "İbadet Alanı" olarak, 1215 m² büyüklüğündeki bir bölümü "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlandığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2023 tarih ve 600 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda; Cami Alanının bir kısmı Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak planlanmıştır.(Resim 3)



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulmaktadır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 331