



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-334365

06.11.2023

Konu : Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 167 ada, 9 parsel 1/1000 UİP.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 03.10.2023 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sımandır Mahallesi, 167 ada, 9 parselin "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE**

Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: 1- İlçe BMK, 2-Öneri UİP, 3- Plan açıklama raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**


Doğrulama Kodu: iEyJCb-WePOy/-jPdkB8-Q4KRpT-6BSxcFpS Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Didem AKTUĞ  
Y. Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KORKUTELİ</b> BELEDİYESİ	<b>Belediye Başkanı</b> : Ömer Niyazi İŞLEK <b>Divan Katibi</b> : Nazan YAVUZ <b>Divan Katibi</b> : Hatice DEMİR	<b>Birleşim</b> : 1
		<b>Oturum</b> : 1
		<b>Karar tarihi</b> : 03.10.2023
<b>İlgili Müdürlük</b> :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	<b>Saat</b> : 14:30:00
<b>Evrakın Özü</b> :	SIMANDIR MAH. 167 ADA 9 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI TALEBİ	<b>Karar No</b> : 97

**KONU** : İlgide kayıtlı dilekçe ile İlçenin Simandır Mahallesi 167 ada 9 parselde GES (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2023 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 21/09/2023 tarih ve 46 sayılı raporunun görüşülmesi.

**KARAR: İmar Komisyonu Raporu:46** Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu;

İlçenin Simandır Mahallesi 167 ada 9 parselde GES (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2023 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

Komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Ömer Niyazi İŞLEK  
Belediye ve Meclis Başkanı

Nazan YAVUZ  
Katip Üye

Hatice DEMİR  
Katip Üye

ASLI GİBİDİR



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KORKUTELİ BELEDİYESİ  
SIMANDIR (ULUCAK) MAHALLESİ  
167 ADA 9 PARSEL  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

ANTALYA  
(KORKUTELİ - SIMANDIR)  
O24-a-03-c-2-d

O24-a-03-c-2-a

GÖSTERİM

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

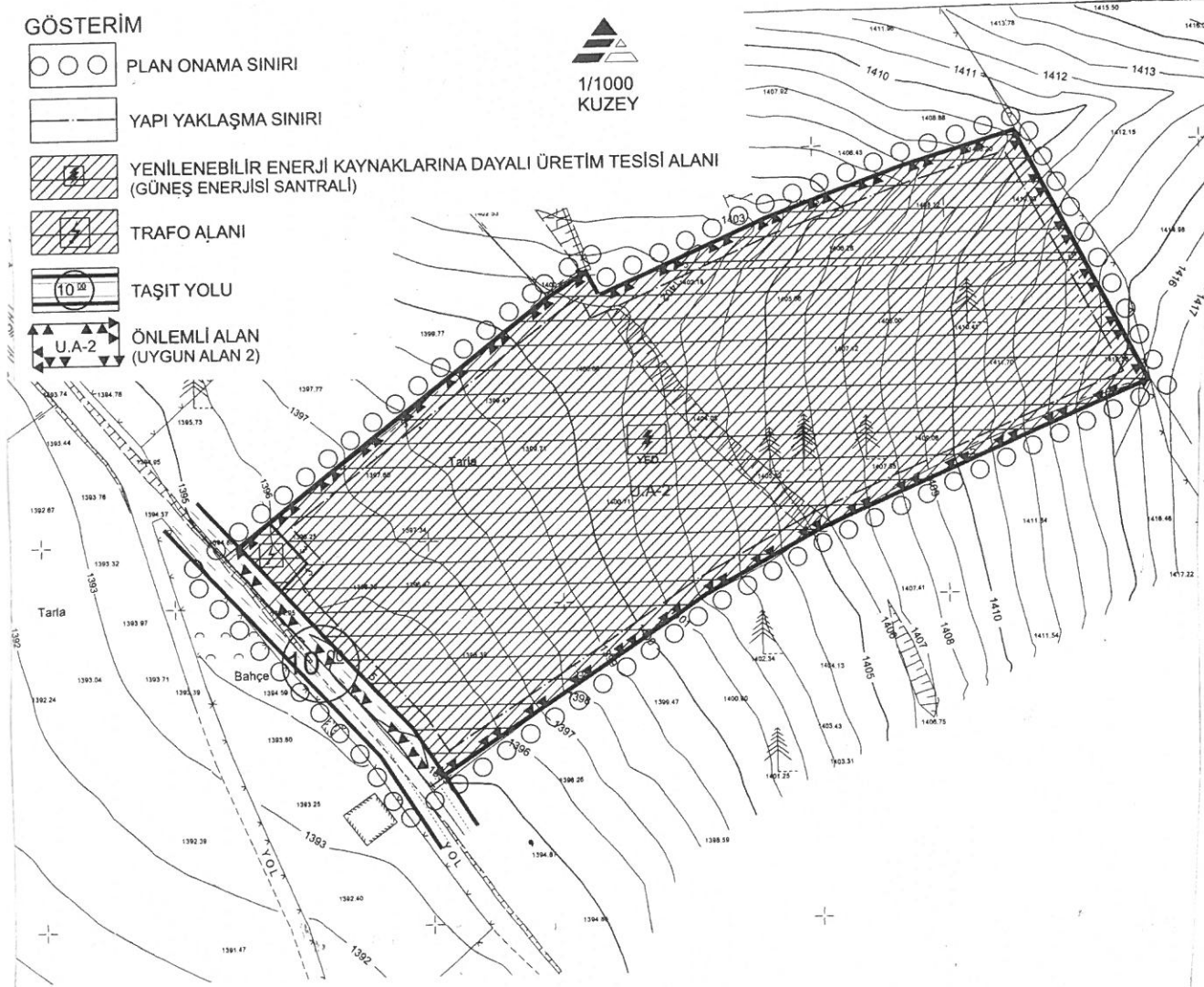
— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

▨ YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ)

▨ TRAFYO ALANI

10.00 TAŞIT YOLU

▲ U.A-2 ÖNLEMLİ ALAN  
(UYGUN ALAN 2)



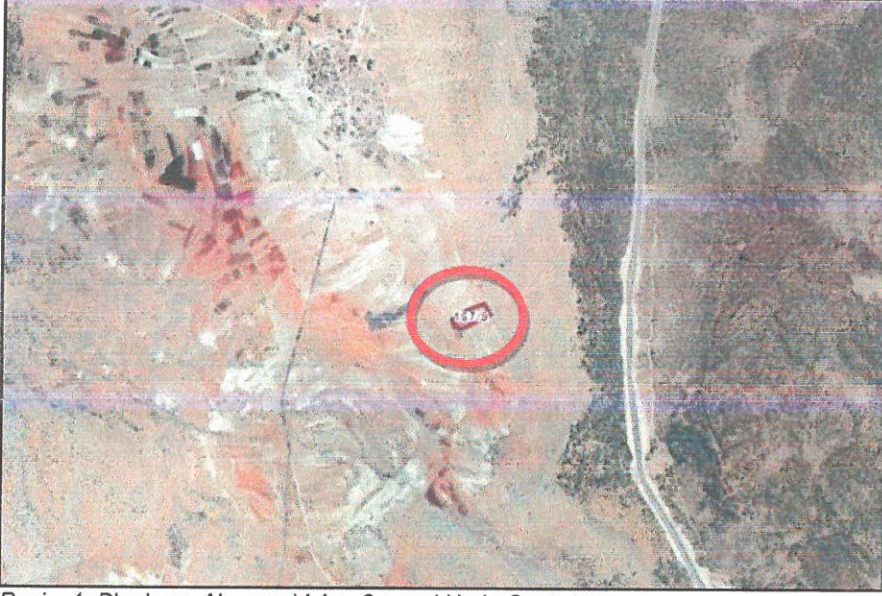
PLAN NOTLARI

- 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun İstinden Çıkarılan Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulacak ve Meri Mevzuat Çerçevesinde Ön Görülen Gerekli İzinler Alınacak, Ekolojik Dengenin Bozulmamasına, Çevrenin Korunmasına ve Geliştirilmesine Yönelik Tedbirlere Riayet Edilecektir.
- 14.03.1991 Tarih ve 20814 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulacaktır.
- 31.12.2014 Tarih ve 25687 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki Hükümlere Uyulacaktır.
- 02.11.1986 Tarih ve 19269 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulacaktır.
- Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik, Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği ve Yeraltı Sularını Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
- Planlama Alanında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretim Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
- Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında Yer Almayan Hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, 1/25.000 Ölçekli Korkuteli İlçesi Nazım İmar Planı ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri Geçerlidir.
- Enerji Üretim Alanı Olarak Tanımlanan Alan İçerisinde; Yapı Yaklaşma Sınırı İçerisinde Güneş Panelleri, Enerji Üretimine Yönelik Teknik Yapılar, Sosyal, İdari ve Personel Lojmanı Amaçlı Yapılar Yapılabilir. Hizmet Birimleri, Trafo vb. Birimler Yer Alabilir. Enerji Üretim Alanında Sosyal, İdari ve Personel Lojmanı Olarak Kullanılacak Yapılar 150 M2 Toplam Alanı ve 2 Katı (6.50m) Geçemez. Güneş Panelleri, Enerji Üretimine Yönelik Teknik Yapılar emsale dahil değildir.
- Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) Olarak Belirlenen Alanda Üretime İlişkin Tesisler ile Bunların Tamamlayıcısı Niteliğindeki Alt Yapı ve Üst Yapı (Trafyo, İrtibat Merkezi vb. Teknik Yapılar) Beton Kolon Şeklinde, Taşınabilir Nitelikte Temelsiz Elemanlardan Oluşabilir. Tesisin Teknik Özelliklerine Göre (Güneş Enerji Santrali) Enerji Üretimine Yönelik Donanım TEDAŞ Genel Müdürlüğü Tarafından Onaylanacak Avan Projesinde Belirlenecektir.
- Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 14.12.2022 Tarihinde Onaylanan Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Simandır Mahallesi, 167 Ada 9 Parselde Sınırları Belirtilen 1.82 Ha'lık Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
- Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 27.09.2022 tarih 665333 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih 4823337 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih 387774 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih 99 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih 92133 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih 2733310 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 15.11.2022 tarih 6267068 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.09.2022 gün 947078 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 06.10.2022 tarih ve 2999126 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 04.10.2022 tarih 1462027 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin, 15.10.2022 tarih 234162 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarih ve 2022420209 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 03.10.2022 tarih 34416 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ**  
**SIMANDIR (ULUCAK) MAHALLESİ**  
**167 ADA 9 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya ili, Büyükşehir Belediyesi, Korkuteli ilçe sınırları içerisinde, tapunun Simandır(Ulucak) Mahallesi 167 ada 9 parseline kayıtlı, yaklaşık 1,8 ha büyüklüğündeki alanda, O24-A-03-C-2-D numaralı 1/1000 ölçekli paftaya giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



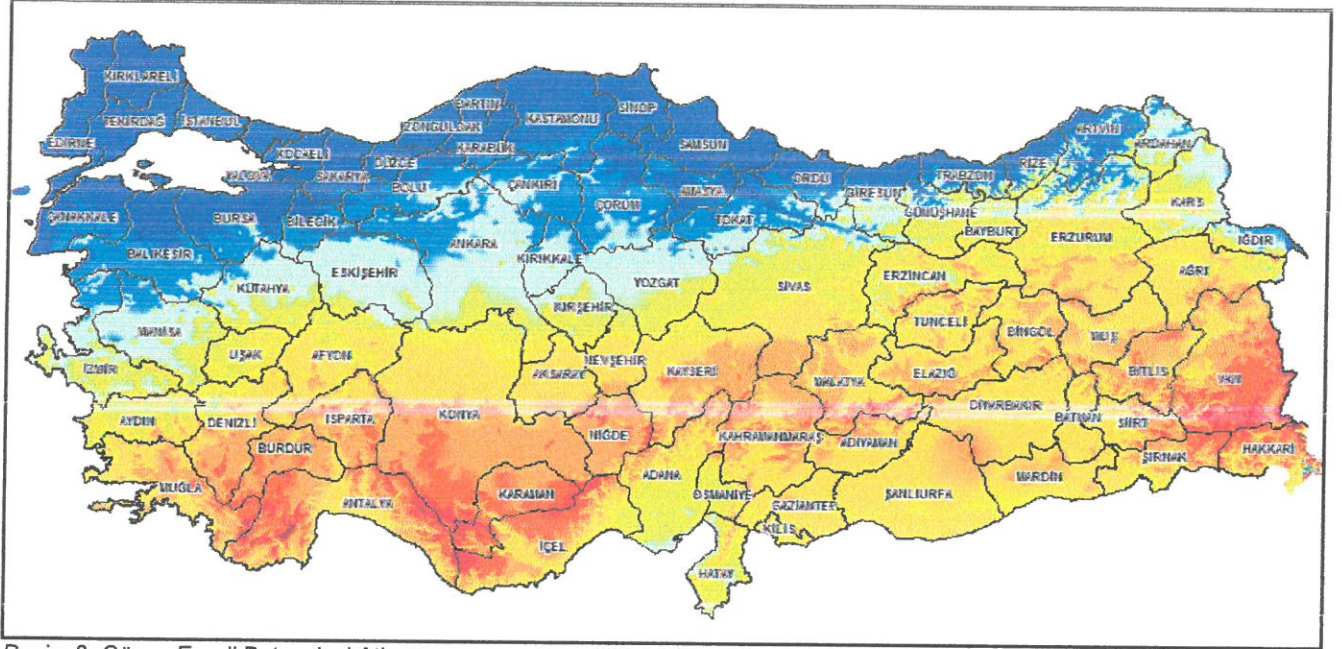
Resim 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Türkiye'de Elektrik enerjisi mevcut kurulu gücü açısından incelendiğinde Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB) verilerine göre, 2022 yılı Ekim ayı sonu itibarıyla ülkemiz kurulu gücü 103.276 MW'a ulaşmıştır. Bu kurulu gücün kaynaklara göre dağılımı incelendiğinde ilk sırada %30,6 ile hidrolik enerji yer almaktadır. İthal kaynak olan Doğal gazın payının %24,5' gibi yüksek bir miktarda olduğu bununda dışa bağımlılığı artırdığı bilinmektedir. Üçüncü sırada yer alan Kömürün payı ise %21,1'dir. Tüm bu veriler Türkiye'nin elektrik enerjisi üretiminde dışa bağımlılığının çok olduğunu göstermektedir (Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı,2022).

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının verileri incelendiğinde, Türkiye'nin Yenilenebilir enerji kaynakları kurulu gücü dikkate alınması gerekmektedir. %30,6 hidrolik, %10,9 Rüzgâr, %8,8 Güneş ve %1,6 Jeotermal olmak üzere Türkiye'nin elektrik enerjisi kurulu gücünün yarısını yenilenebilir enerji kaynakları oluşturmaktadır. Yenilenebilir enerji kaynakları içinde hidrolik enerjinin oranının yüksek olduğu Güneş ve Rüzgâr enerjilerinin paylarının mevcut potansiyellerine göre değerlendirildiğinde düşük olduğu görülmektedir. Türkiye Güneş enerjisi potansiyeli açısından oldukça avantajlı bir coğrafik konumda bulunmakta olup, Güneş enerjisini değerlendirme hususunda her geçen gün daha iyiye gitmektedir. Güneş enerjisi konusunda Türkiye'de yerli teknolojiler hızlı bir gelişim göstermekte ve bunun sonucu olarak bu enerji kaynağının kullanım alanları çeşitlenmekte ve sağlanan fayda kayda değer miktarda artmaktadır.

Bu artışa güneş enerjisi yönünden bakıldığında Antalya ilimiz büyük bir potansiyele sahiptir. Antalya ilinin Güneş Enerji Potansiyel Atlasındaki (GEPA) durumu aşağıdaki haritada gösterilmiştir.



Resim 2: Güneş Enerji Potansiyel Atlası

Güneş enerjisi kullanım alanları; fabrikalar, endüstriyel alanlar ve soğuk hava depolarının çatıları firmalar için tercih edilen güneş sistemi kurulum alanlarıdır. Rooftop (çatı) GES projeleri OSB, tarım, hayvancılık, depolama alanları, alışveriş merkezleri, oteller, hastaneler, benzin istasyonları gibi geniş bir uygulama alanına sahiptir. Evin elektrik ihtiyacını karşılamak için çatı üstü güneş enerjisi santrali tercih edilmektedir.

Yukarıda bahsedilen mevcut durum ve potansiyeller göz önünde bulduğunda Güneş enerjisi kullanım alanlarına bakıldığında neredeyse artık tüm sektörlerle ve hatta konut alanlarıyla iç içe durumdur. Bu durum enerjinin büyük bir teknik altyapı ihtiyacı olmasından kaynaklanmaktadır. Özellikle elektrik enerji maliyetlerinin fazla olduğu işletmelerde yenilenebilir enerji kaynaklarından faydalanmak gün geçtikçe yaygınlaşmaktadır.

Yukarıda yapılan araştırma, analiz ve incelemeler neticesinde bölgede güneş enerjisi potansiyeli yüksek bir oranda bulunmaktadır. Bu amaç ve gereksinimler sonucunda planlamaya konu Sımandır(Ulucak) Mahallesi, 167 ada 9 parseline kayıtlı, yaklaşık 1,8 ha'lık büyüklüğündeki alanda Güneş Enerjisi Tesisi yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amaçlanmaktadır.

## 2.1. GEREKLİ İKLİM ve METEOROLOJİ KOŞULLARI

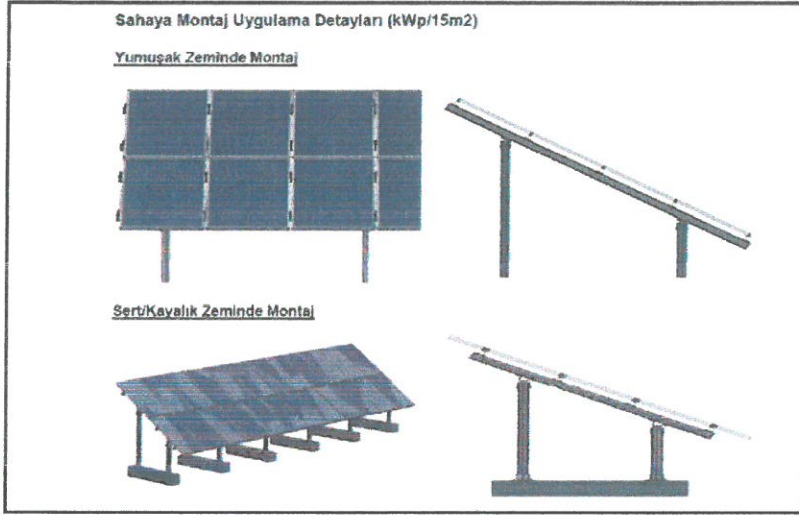
GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; yıllık yağış miktarının düşük olması, Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması gibi temel ilkeler aranmaktadır.

Planlamaya konu Sımandır(Ulucak) Mahallesi, 167 ada 9 parselin bulunduğu bölge Antalya Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasında verimin yüksek olduğu alanda yer almaktadır.



## 2.4. GES TESİSİNE İLİŞKİN PANEL ÖRNEKLERİ

Tesiste Fotovoltaik güneş panelleri kullanılacaktır.



Şekil 1: Sahaya Montaj Uygulama Detayları

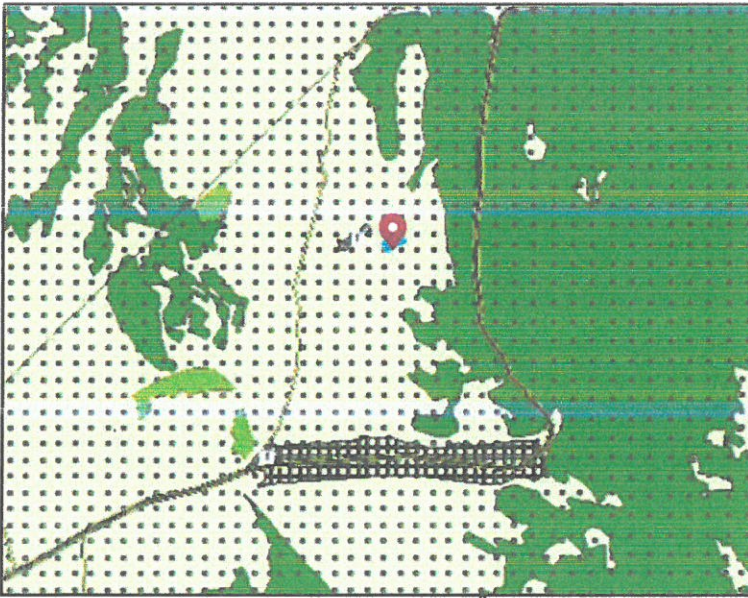
## 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama alanını kapsayan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

Planlama alanını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır.

### 3.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

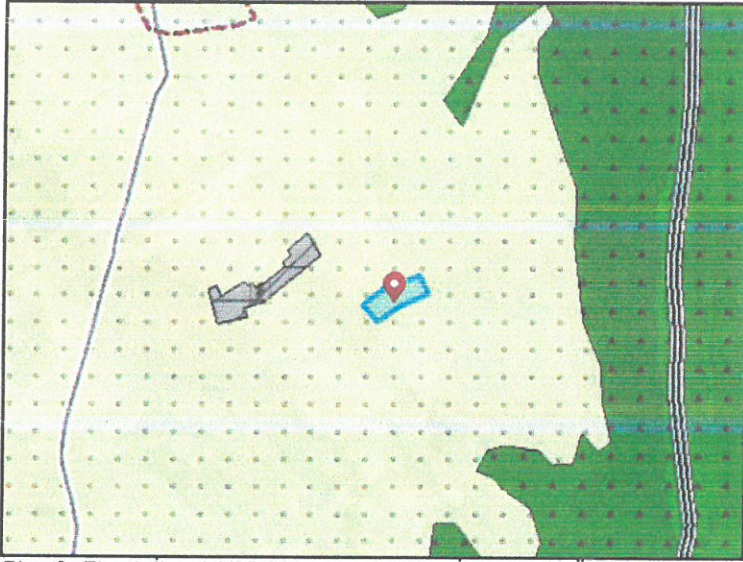
Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08.02.2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. Onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde planlama alanı "Tarım Alanı" olarak planlıdır.



Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

### 3.2. Mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım Planı

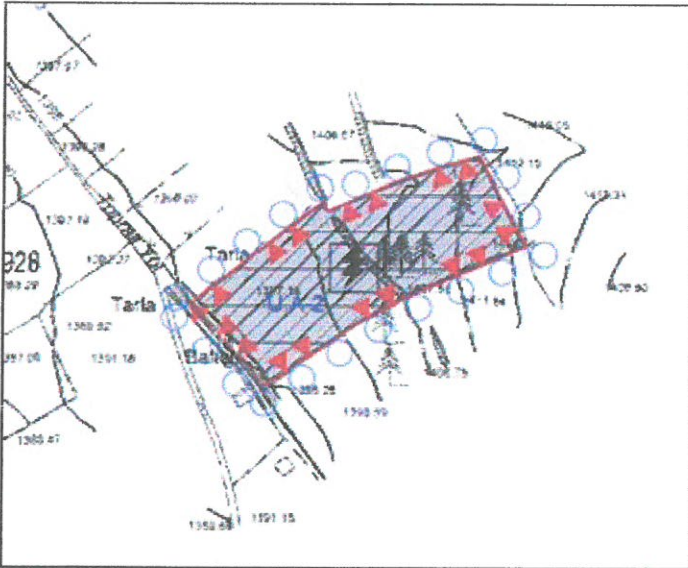
Planlama alanını kapsayan Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2019-174 sayılı karar ile Onaylanmış ve 10.09.2019-495 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Söz konusu 167 ada 9 parsel "Tarım Alanı" kullanımında yer almaktadır.



Plan 2: Elmalı İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı(Ölçeksiz)

### 3.3. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına ilişkin mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya büyükşehir belediyesi meclisinin 13.02.2023 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanmış olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.



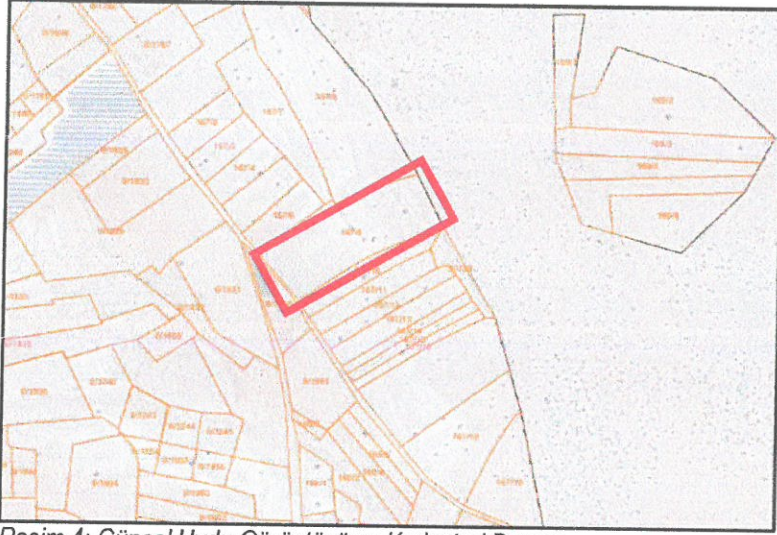
Plan 3: 1/5000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## 4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Simandır(Ulucak) Mahallesi, 167 ada 9 parseli kapsamaktadır. Söz konusu 167 ada 9 numaralı parselin büyüklüğü 18.167 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.



Planlamaya konu parselin mülkiyeti şahıs mülkiyeti olup, parsel içerisinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 4: Güncel Uydu Görüntüsü ve Kadastral Durum

## 5. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

"Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Simandır Mahallesi, 167 Ada 9 Parselde Sınırları Belirtilen 1.82 Ha'lık Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" incelenmiştir. 14.12.2022 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne onaylanan Jeolojik-jeoteknik etüt raporunda;

### **"XII - İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ**

İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, jeolojik, jeoteknik, jeofizik, morfolojik ve hidrojeolojik değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

#### **Uygun Alan 2 (U.A.2)**

- Kaya Ortamlar

#### **XII.1. Uygun Alan 2 : Kaya Ortamlar**

İnceleme alanında jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 7,50 metre derinlikteki sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektrik) sonucunda Beydağları Formasyonuna (Kb) ait: SK-1 kuyusunda sarımsı renkli, ara ara gözenekli, karot verimi düşük, tamamen ayrılmış kireçtaşı, SK-2 kuyusunda sarımsı renkli, ara ara hafif gözenekli, karot verimi orta, tamamen ayrılmış (0.00-3.00 m, 6.00-7.50 m) ve çok ayrılmış (6.00-7.50 m) kireçtaşı, SK-3 kuyusunda kahverengimsi renkli, ara ara hafif gözenekli, karot verimi orta, tamamen ayrılmış (0.00-6.00 m) ve çok ayrılmış (6.00-7.50 m) kireçtaşı ve SK-4 kuyusunda sarımsı renkli, hafif gözenekli, karot verimi düşük, tamamen ayrılmış kireçtaşı litolojisine sahip Beydağları Formasyonuna ait kaya biriminden oluştuğu tespit edilmiştir. Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde yapı temelinin ana kaya niteliğindeki birime oturtulması şartı ile yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hakim litolojinin ana kaya niteliği taşıyan kireçtaşı birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-2 olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında "U.A. 2" simgesi ile gösterilmiştir. (Ek20)

- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmadan kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında eğim %0-10 olup, litoloji kireçtaşından oluşmakta olduğundan, heyelan riskine rastlanmamıştır.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır

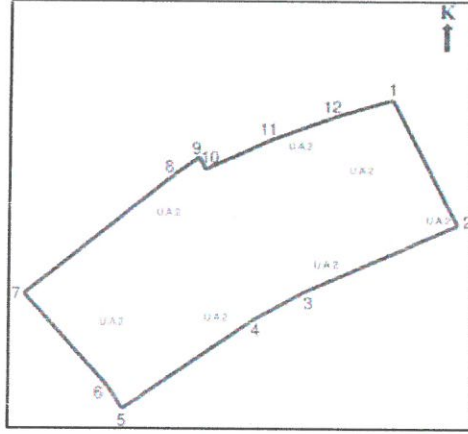
• İnceleme alanında yapılan çalışmalarda kireçtaşında herhangi bir karstik boşluğa rastlanılmamıştır. Ancak parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yüklerinin taşıttıracağı seviyelerde, kireçtaşındaki karstlaşmadan kaynaklı muhtemel problemlere ilişkin ayrıntılı jeofizik çalışma yapılmalıdır.

• Yapılaşma öncesi yapılacak olan parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin taşıma gücü ile mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak hesaplanmalı, yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi elde edilen bu parametrelere göre proje müellifi tarafından belirlenmelidir.

• İnceleme alanında akar durumda dere bulunmamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ' den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir.

• İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında: yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.”



**Uygun Alan 2 (U.A.2)**

Kaya Ortamlar

Şekil 25: İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

## 6. KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün**, 27.09.2022 tarih 665333 sayılı görüşünde; “Bahsi geçen alanda yapılacak olan imar planları hakkında, Kurumumuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmemektedir.” şeklinde belirtilmiştir.

- **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün** 19.10.2022 tarih 4823337 sayılı kurum görüşünde; “planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze, ilgili Çevre Düzeni Planı veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığımız Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderilmesi hususlarında.” denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün** 28.09.2022 tarih 387774 sayılı kurum görüşünde; “Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak

olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün** 12.10.2022 tarih 99 sayılı kurum görüşünde; "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, söz konusu alanda "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)" amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca görülmemiştir." denilmektedir.

- **Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün** 27.10.2022 tarih 92133 sayılı kurum görüşünde; "Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir." Denilmektedir.

- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 04.10.2022 tarih 2733310 sayılı kurum görüşünde; "Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu sahada İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup, bahsi geçen çalışmanın yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün** 15.11.2022 tarih 6267068 sayılı kurum görüşünde; "Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 10.11.2022 tarih ve 6253274 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır (Ulucak) Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsel üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Tesisi (GES) amaçlı imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 29.09.2022 gün 947078 sayılı kurum görüşünde; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün,** 06.10.2022 tarih ve 2999126 sayılı kurum görüşünde; "Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu parsel içerisinde Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı, koruma alanı, arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan 06.10.2022 tarihli raporda söz konusu parselde herhangi kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden konut amaçlı imar planının yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda" denilmektedir.

- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün,** 04.10.2022 tarih 1462027 sayılı kurum görüşünde; "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler

sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

- **Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin**, 15.10.2022 tarih 234162 sayılı kurum görüşünde "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 167 ada 9 parselde yola cephe olacak şekilde 4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün** 04.11.2022 tarih ve 2022420209 sayılı kurum görüşünde; Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 01/11/2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 1,82 hektar alanda Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi projesinin gerçekleştirilmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir." denilmektedir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın**, 03.10.2022 tarih 34416 sayılı kurum görüşünde; "Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

## 7. PLANLAMA KARARLARI

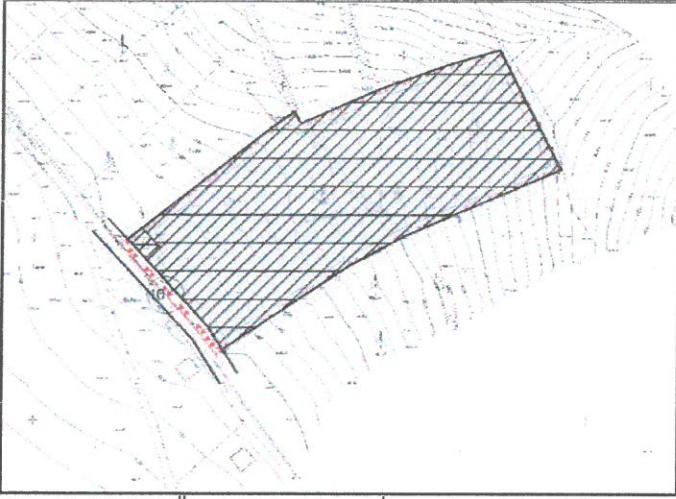
Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır(Ulucak) Mahallesi, 167 ada 9 parselde, bölgede bulunan güneş enerjisi potansiyelinden yararlanmak amacıyla söz konusu alanda Güneş Enerjisi Tesisinin yer alması için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Planlama alanına ulaşım, Sımandır(Ulucak) Mahallesi 167 ada 9 parselin batısında bulunan kadastro yolu kullanılarak oluşturulan 10 metre genişliğindeki taşıt yolundan sağlanmaktadır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin, 15.10.2022 tarih 234162 sayılı kurum görüşünde "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 167 ada 9 parselde yola cephe olacak şekilde 4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." İbaresini verilen kurum görüşüne uygun olarak planlama alanına istenilen ölçülerde trafo alanı planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Nazım İmar Planı gösterimlerine uygun olarak Enerji Üretim Alanı (GES) kararı getirilmiştir.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır(Ulucak) Mahallesi, 167 ada 9 parseline kayıtlı, yaklaşık 1,8 ha büyüklüğündeki alanda Güneş Enerjisi Tesisinin yapılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Plan 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi (Ölçeksiz)

### PLAN NOTLARI

1. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna İstinaden Çıkarılan Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulacak ve Meri Mevzuat Çerçevesinde Ön Görülen Gerekli İzinler Alınacak, Ekolojik Dengenin Bozulmamasına, Çevrenin Korunmasına ve Geliştirilmesine Yönelik Tedbirlere Riayet Edilecektir.
2. 14.03.1991 Tarih ve 20814 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulacaktır.
3. 31.12.2014 Tarih ve 25687 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki Hükümlere Uyulacaktır.
4. 02.11.1986 Tarih ve 19269 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerine Uyulacaktır.
5. Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik, Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği ve Yeraltı Sularını Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
6. Planlama Alanında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretim Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisleri Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
7. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında Yer Almayan Hususlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, 1/25.000 Ölçekli Korkuteli İlçesi Nazım İmar Planı ve Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri Geçerlidir.
8. Enerji Üretim Alanı Olarak Tanımlanan Alan İçerisinde; Yapı Yaklaşma Sınırı İçerisinde Güneş Panelleri, Enerji Üretimine Yönelik Teknik Yapılar, Sosyal, İdari ve Personel Lojmanı Amaçlı Yapılar Yapılabilir. Hizmet Birimleri, Trafo vb. Birimler Yer Alabilir. Enerji Üretim Alanında Sosyal, İdari ve Personel Lojmanı Olarak Kullanılacak Yapılar 150 M<sup>2</sup> Toplam Alanı ve 2 Katı (6.50m) Geçemez. Güneş Panelleri, Enerji Üretimine Yönelik Teknik Yapılar emsale dâhil değildir.

9. Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) Olarak Belirlenen Alanda Üretime İlişkin Tesisler ile Bunların Tamamlayıcısı Niteliğindeki Alt Yapı ve Üst Yapı (Trafo, İrtibat Merkezi vb. Teknik Yapılar) Beton Kolon Şeklinde, Taşınabilir Nitelikte Temelsiz Elemanlardan Oluşabilir. Tesisin Teknik Özelliğine Göre (Güneş Enerji Santrali) Enerji Üretimine Yönelik Donanım TEDAŞ Genel Müdürlüğü Tarafından Onaylanacak Avan Projesinde Belirlenecektir.
10. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 14.12.2022 Tarihinde Onaylanan Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 167 Ada 9 Parselde Sınırları Belirtilen 1.82 Ha'lık Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.
11. Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 27.09.2022 tarih 665333 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih 4823337 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.09.2022 tarih 387774 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih 99 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih 92133 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih 2733310 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 15.11.2022 tarih 6267068 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 29.09.2022 gün 947078 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 06.10.2022 tarih ve 2999126 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 04.10.2022 tarih 1462027 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin, 15.10.2022 tarih 234162 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarih ve 2022420209 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
23. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 03.10.2022 tarih 34416 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.

