



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

237
100*

Sayı : E-90852262-105.03-334827

07.11.2023

Konu : Manavgat, Yukarı Mah. 828 Ada Doğusu 1/1000 UİP Değ

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisinin 02.11.2023 tarih ve 124 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yukarı mahalle 828 ada doğusunda yer alan park alanı içerisinde yer alan trafo alanının yer değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Bariş SOYKAM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: İlçe Bmk, 1/1000 UİP değ., Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EJLDRj-ky3sI9-I9qMCR-HKCA16-R8fAammQ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.11.2023
Kararın Sayısı : 124

Konu: AKEDAŞ'ın talebi doğrultusunda
Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı
Mahalle 828 Ada Doğusu Park Alanında
Trafo Alanı Planlanmasına ilişkin 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.11.2023 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Bülent ÖZGÜVEN, üyelere; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Ahmet GÜLAYDIN, Selçuk SENİRLİ, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşiminin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun AKEDAŞ'ın talebi doğrultusunda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Mahalle 828 Ada Doğusu Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 03.10.2023 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.09.2023 tarih ve 302481 sayılı yazısı ile talep edilen Yukarı Mahalle 828 ada doğusunda bulunan "Park Alanı"nda "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği komisyonumuzca incelenmiş, önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

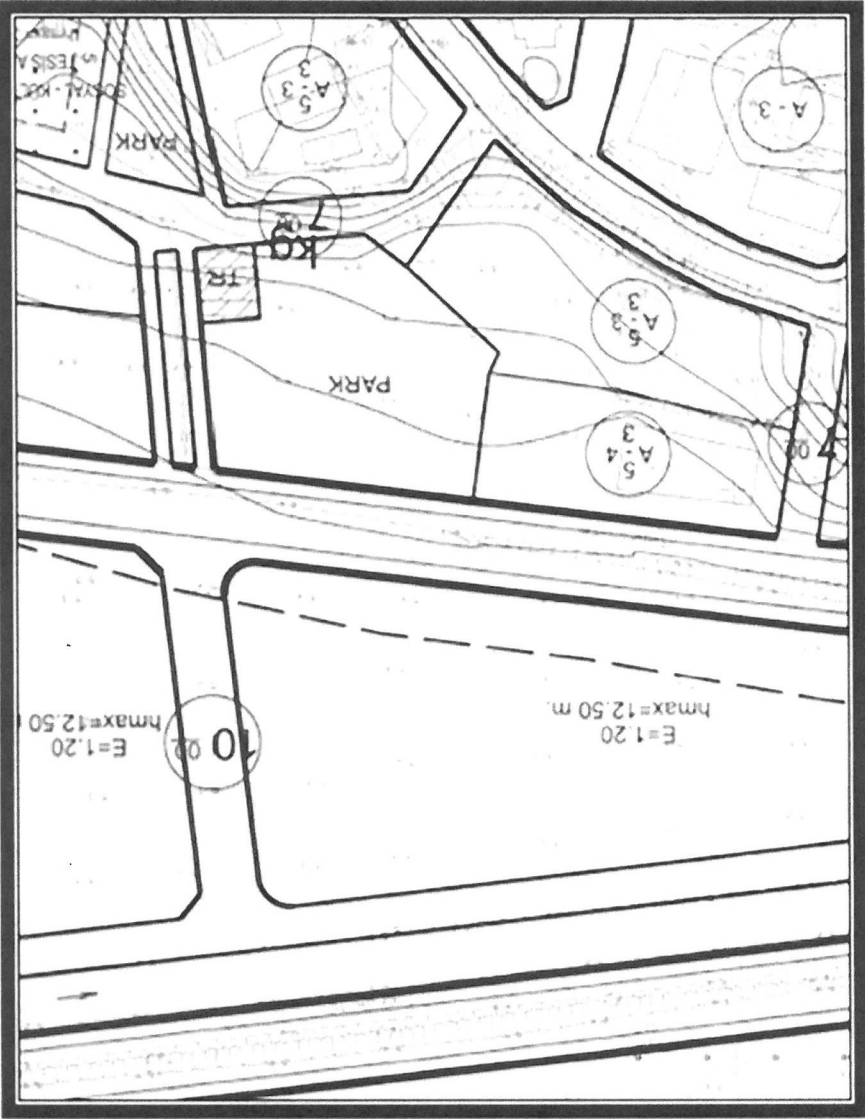
Yapılan oylama sonunda; AKEDAŞ'ın talebi doğrultusunda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı Mahalle 828 Ada Doğusu Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyonun geldiği şekliyle kabul edilmesine toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

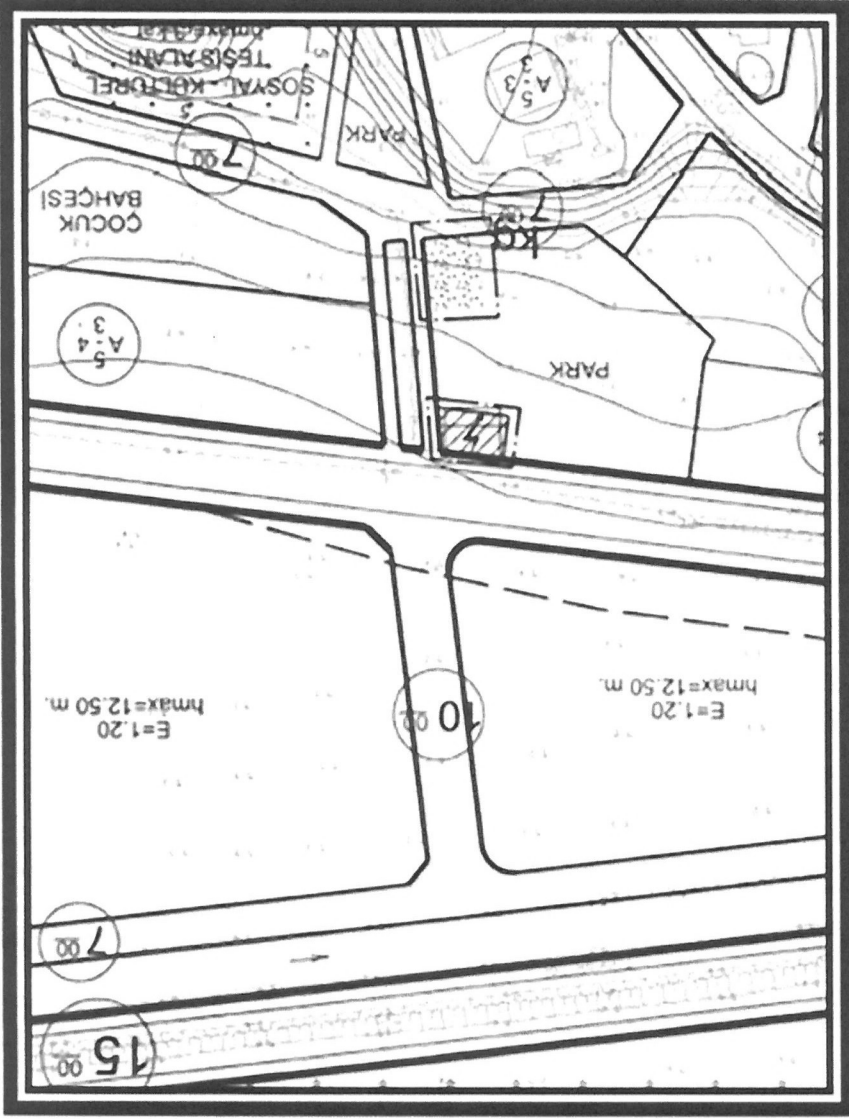
Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN



MEVCUT PLAN

MANAVGAT BELEDİYESİ
 MAHALLE: YUKARI
 ADA/PARSEL NO: 828 ADA DOĞUSU
 PAFTA NO:



ÖNERİ PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000



ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, YUKARI MAHALLESİ
828 ADA DOĞUSU PARK ALANINDA TRAFİK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Yukarı mahallesi sınırları içerisinde O26B 25A 1B paftasında yer alan 828 ada doğusunda park alanı içerisinde Trafo Alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

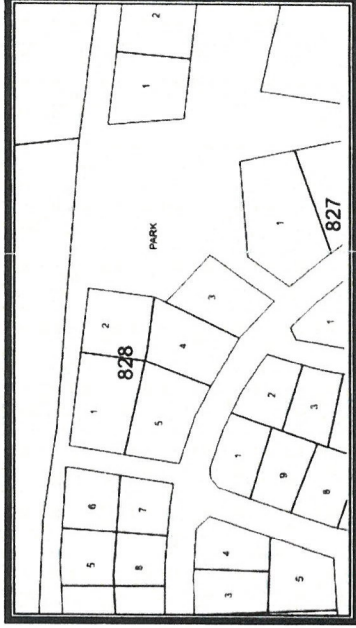
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgelerde yapılaşmanın yoğun olduğunu görmekteyiz ve park alanı içerisinde mevcut planda trafo bulunmamaktadır.

Mevcut planda ki trafo alanı kurum tarafından yapılan yerinde incelemeler sonucunda şev bulunması sebebiyle istinat duvarı yapılması gerektiği ve maliyetin fazlası olmasından dolayı trafo tesisi edilemeyeceğinden aynı alan içerisinde daha uygun görülen bir alanda trafo alanının planlaması ihtiyacı doğmuştur. Ayrıca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmekte olup bu sebepten ilgili kurumun talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM

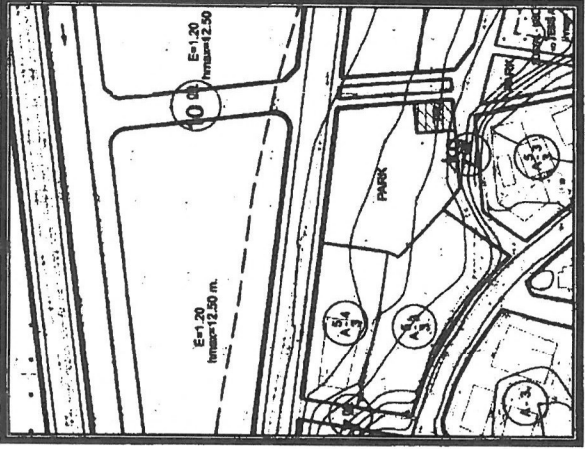
Plan değişikliği yapılan Yukarı mahallesi 828 ada doğusunda bulunan park alanı 1775 metrekaredir.



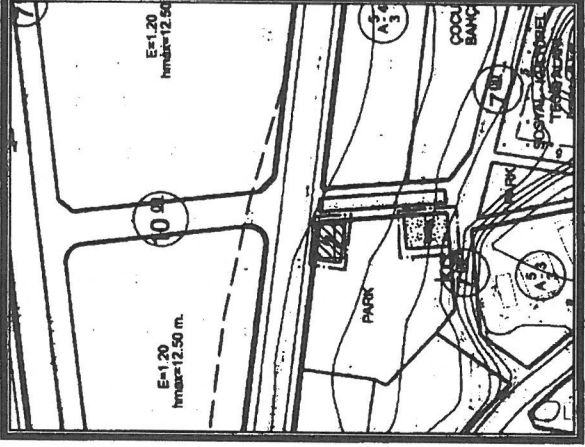
Şekil 2. Parselasyon Planları

4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı değişikliğine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır ve mevcut planda trafo alanı bulunmaktadır. Bu alanda mevcut trafo alanı büyüklüğü 130 metrekare olup kurum tarafından yerinde yapılan incelemeler sonucunda şev bulunması ve istinat duvarı yapılmasının maliyeti sebebiyle bu alan aynı park alanı içerisinde kuzeyde belirlenen alanda planlanmıştır. Buna göre mevcut planda bulunan 130 metrekare büyüklüğündeki trafo alanı öneri planda 97 metrekare olarak planlanmış olup mevcut trafo alanı ise park alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H. Cobun İşin.
No: 1551 D:204 Müşahat/Şişli/ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271507 / Şişli / İstanbul / 34394
AVL. KONTROL NO: 0452
Saadet KARIN
Şehir Plancısı (I.T.U.)
Tic. Sic. No: 2921

Evrak Tarih ve Sayısı: 07/09/2023-302481

İÇ KULLANIM

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM



"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.
MANAVGAT BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Yukarı Pazarıcı Mh. 4010 Sokak No:1 Manavgat/Antalya

Antalya İli, Manavgat İlçesi Yukarı Mahalle içerisinde 828 ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde mevcut planlı trafo alanının yerinin değiştirilerek aynı alan içerisinde daha uygun bir alanda planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği dosyasının belediye meclisinin tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

İÇ KULLANIM
Evrak Doğrulama İçin : https://belgedogrulama.akdenizdas.com.tr/en/Vision_Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS96P6015F
Evrak Pın Kodu : 64922

Gökkuş Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizdas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta: a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82