



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-334366
Konu : Muratpaşa, Bayındır Mah. 2567/13 P. 1/1000 Uip. Değ.

06.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.09.2023 tarih ve 226 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Bayındır Mahallesi 2567 ada 13 parselde yapılaşma koşulları değiştirilmeden İBZT (İsteğe Bağlı Zemin Ticaret) kullanım kararı getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: - İlçe BMK - 1/1000 ölç. UİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: qIR76g-cjfx1b-n1U7Fe-BTrcKG-10PwC91q Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.09.2023 TARİH VE 226 SAYILI KARARI

Gündemin 16. Maddesi
Karar No. 226

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; Konut kullanımlı Güneyden ve doğudan 5m. yapı yaklaşma mesafeli, h=12.50m yapılaşma koşullu batıdan blok 2567 ada 13 parselde; yapılaşma koşulları değiştirilmeden İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımı eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Bayındır Mahallesi 20J-2b nolu imar paftasında yer alan Konut kullanımlı Güneyden ve doğudan 5m. yapı yaklaşma mesafeli, h=12.50m yapılaşma koşullu batıdan blok 2567 ada 13 parselde; yapılaşma koşulları değiştirilmeden İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımı eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 02.08.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.08.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 25.08.2023 tarih ve 3741 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Konut kullanımlı Güneyden ve doğudan 5m. yapı yaklaşma mesafeli, h=12.50m yapılaşma koşullu batıdan blok 2567 ada 13 parselde; yapılaşma koşulları değiştirilmeden İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımı eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

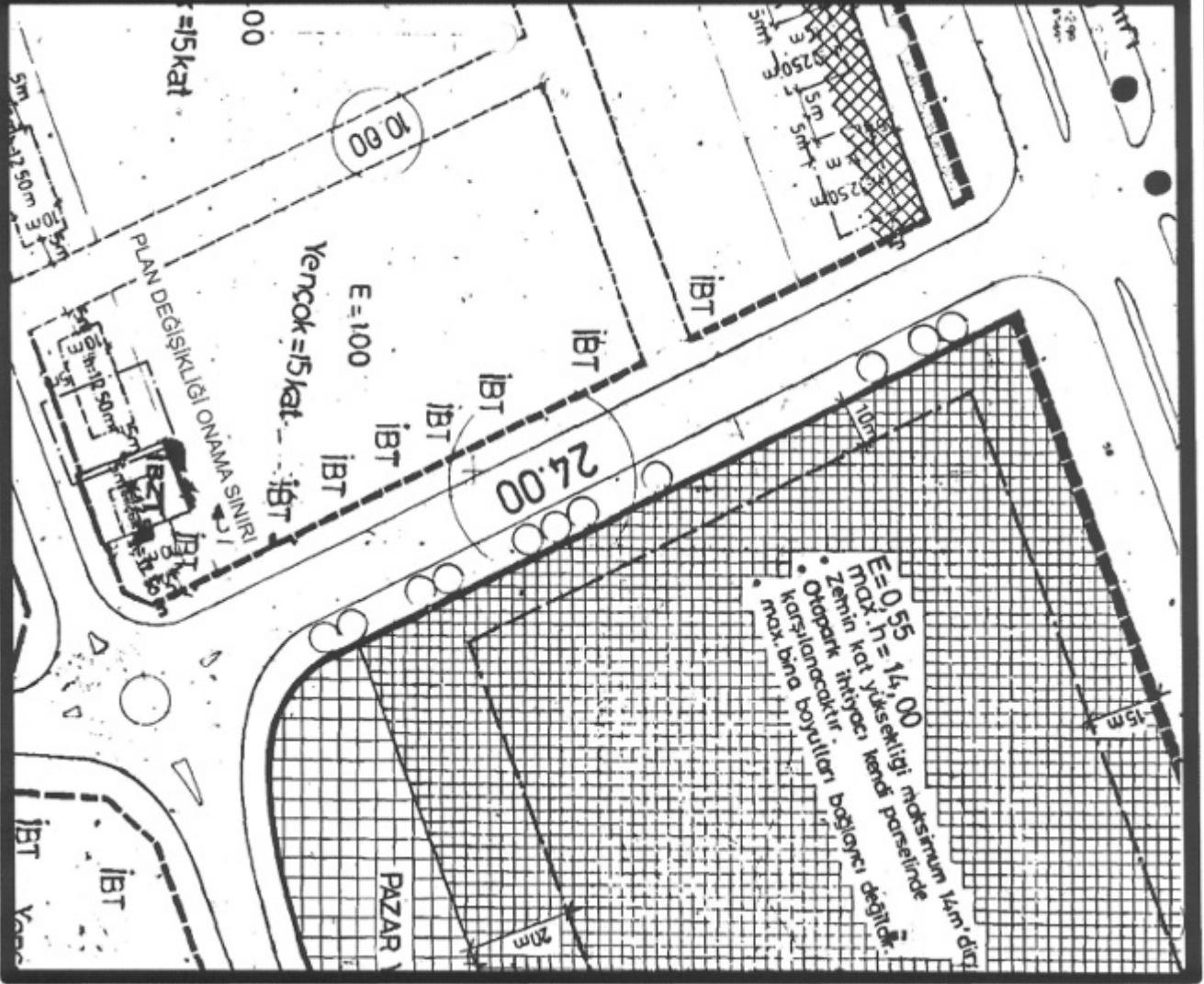
Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; Konut kullanımlı Güneyden ve doğudan 5m. yapı yaklaşma mesafeli, h=12.50m yapılaşma koşullu batıdan blok 2567 ada 13 parselde; yapılaşma koşulları değiştirilmeden İsteğe Bağlı Zemin Ticaret (İBZT) kullanımı eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

MEVCUT PLAN



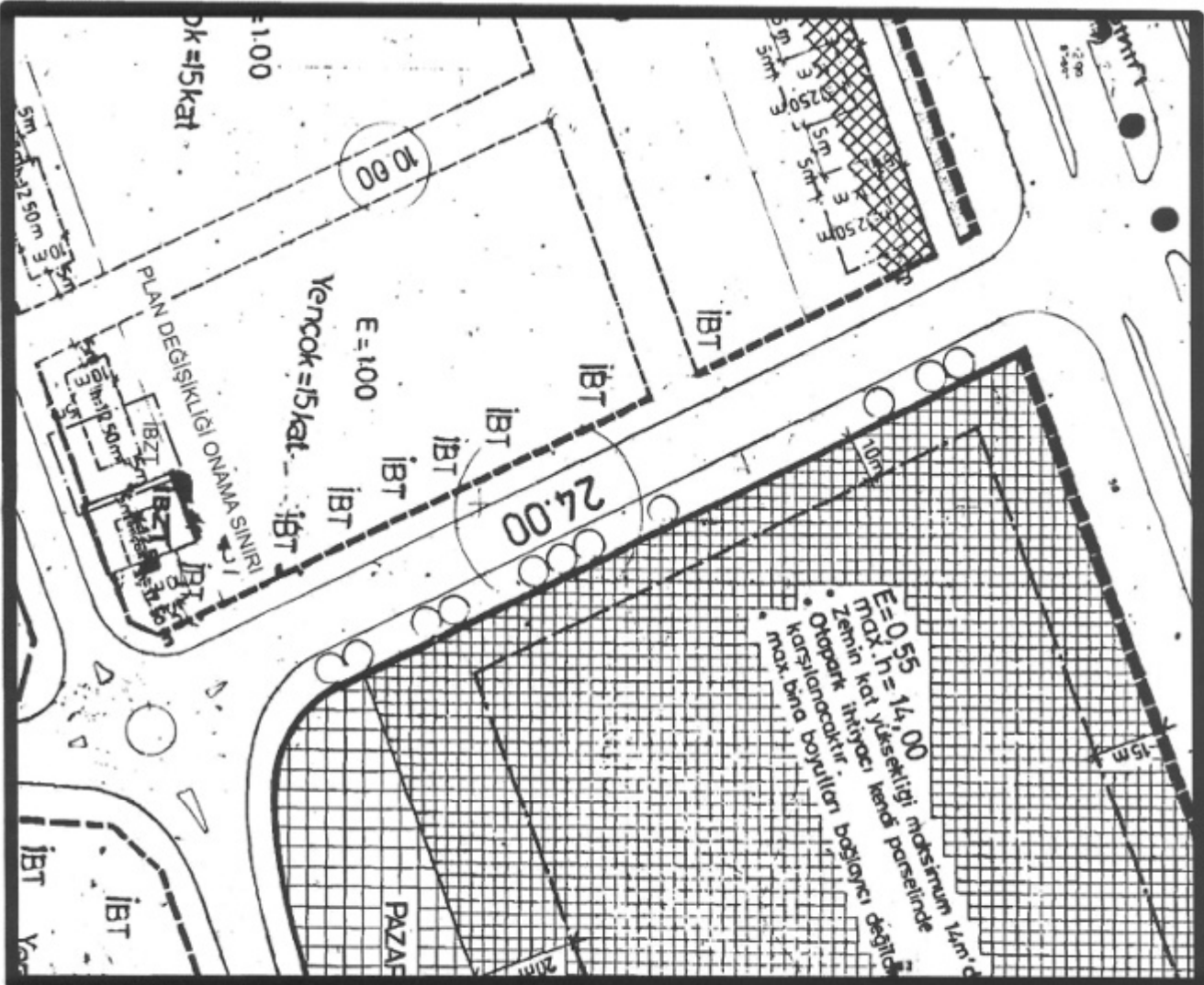
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

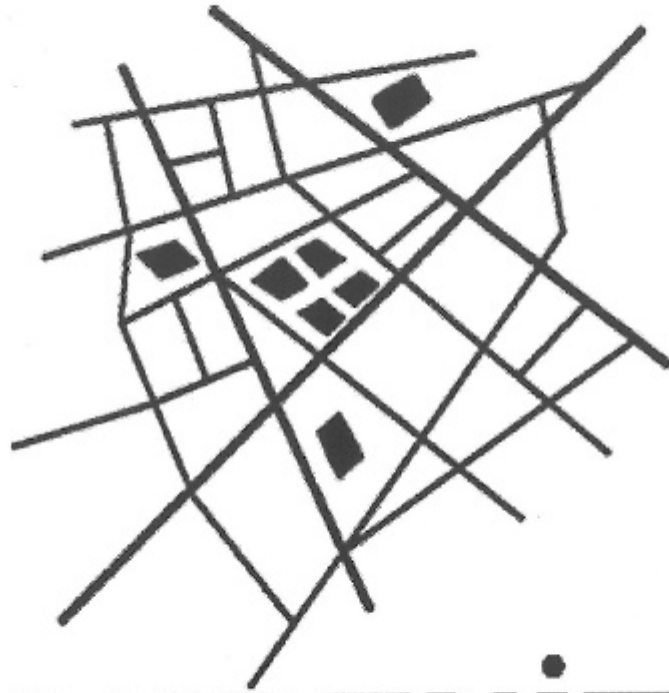
LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- İSTEĞE BAĞLI ZEMİN KAT TİCARİ VE KONUT ALANI

ÖNERİ PLAN

1/1000





AKDENİZ

PLANLAMA & TASARIM

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ BAYINDIR MAHALLESİ

2567 ADA 13 PARSEL

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

1.KONUMU	3
2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI	3
3. TEKNİK DEĞERLENDİRME	3
4.KENTSEL TEKNİK ALT YAPI ETKİ DEĞERLENDİRMESİ.....	4

HARİTALAR DİZİNİ

HARİTA 1: Hava Fotoğrafi	3
HARİTA 2: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı	4

PLANLAMA EKİBİ

İsim-Soyad	Unvan	Diploma No	İmza
Mehmet PALA	Şehir Plancısı		
Kadir BABACAN	Şehir Plancısı	2.B1.29.1008	

1.KONUMU

Bu çalışma Antalya ili Muratpaşa ilçesi Bayındır mahallesi 2567 ada 13 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan 20J-2B uygulama imar planı paftasında kalmaktadır ve yaklaşık olarak 298,96 m²'dir.



HARİTA 1: Hava Fotoğrafi

2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğinin amacı; mevcut uygulama imar planında konut alanı olarak planlanan 2567 ada 13 parselin isteğe bağlı zemin ticaret ve konut alanı olarak yeniden planlanmasıdır.

3. TEKNİK DEĞERLENDİRME

İmar adasının mevcut durumunda Konut alanı olarak planlı olan 2567 ada 13 parselin isteğe bağlı zemin ticaret ve konut olarak yeniden planlanmasında, doğusunda ve bitişiğinde bulunan parselin uygulama imar planında isteğe bağlı zemin kat ticaret ve konut olarak planlı

Hastane Caddesi Konak Apartmanı No:9 Merkez/İSPARTA

Tel: 0(553) 296 04 28 e-posta: bilgi@akdenizplanlama.com web: www.akdenizplanlama.com

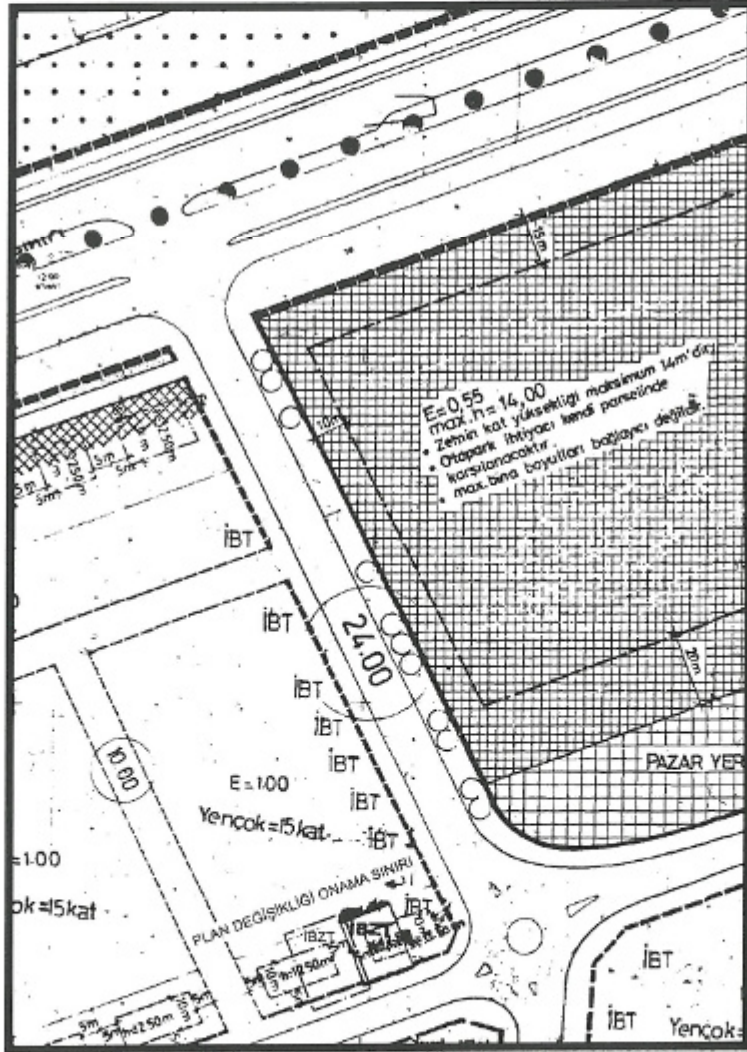
olması ve mevcut imar adasında ve parselin bulunduğu yol güzergahın da isteğe bağlı zemin kat ticaret ve konut olarak kullanılmasından dolayı plan değişikliği yapılmıştır.

Plan değişikliği ile yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup, mevcut uygulama imar planındaki yapılaşma koşulları korunmuştur.

Yapılan imar planı değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmenliği Lejantına uygun olup, şehircilik ilkelerine, planlama esasları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ekleri mevzuatına uygundur.

4.KENTSEL TEKNİK ALT YAPI ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

Yapılan plan değişikliği sadece kullanım amacı doğrultusunda bir değişiklik olmasından dolayı kentsel teknik altyapıya bir etkisi olmayacağı yönünde değerlendirilmiştir.



HARİTA 2: 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Kadir BABAĞAN
Şehir Plancısı
Sicil No: 171

Mehmet PAZAR
Kartel
Şehir Plancısı

Hastane Caddesi Konak Apartmanı No:9 Merkez/İSPARTA

Tel: 0(553) 296 04 28 e-posta: bilgi@akdenizplanlama.com web: www.akdenizplanlama.com