



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-335360
Konu : Muratpaşa, Alan Mah. 765/51, 10729/1, 7999/5 P. 1/1000 Uip. Değ.

08.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 253 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Alan Mahallesi sınırları içerisinde, 765 ada 51 parsel, 10729 ada 1 parsel ve 7999 ada 5 parselde yer alan Ticaret Alanında yapılaşma koşullarının düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM
İmar ve Şehircilik Daire Bşk. V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: - İlçe BMK. – 1/1000 UİP. Değ. – Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9Y2kge-RwgGU5-UxiGUV-viTNCO-u1JR0V1Z Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.10.2023 TARİH VE 253 SAYILI KARARI

Gündemin 18. Maddesi
Karar No. 253

Özü: Bir kısmı imar yolu, bir kısmı Ticaret kullanımlı E=0.80 ve maxh=11.50m. yapılaşma koşullu 765 ada 51 parselin, Ticaret kullanımlı, h=6.50m., 80x100 kütle çizimli, "Açık alan düzenlemesi, park ve otopark olarak düzenlenecektir." Plan notlu 10729 ada 1 parselin ve bir kısmı imar yolu, bir kısmı Ticaret kullanımlı 7999 ada 5 parselin, kullanım kararı değiştirilmeden yapılaşma koşulunun E=0.80, Yençok=6kat olarak düzenlenmesi, kuzeyden 20m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi, güneyde otopark alanı ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 18. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Alan Mahallesi 20L-3c nolu imar paftasında yer alan bir kısmı imar yolu, bir kısmı Ticaret kullanımlı E=0.80 ve maxh=11.50m. yapılaşma koşullu 765 ada 51 parselin, Ticaret kullanımlı, h=6.50m., 80x100 kütle çizimli, "Açık alan düzenlemesi, park ve otopark olarak düzenlenecektir." Plan notlu 10729 ada 1 parselin ve bir kısmı imar yolu, bir kısmı Ticaret kullanımlı 7999 ada 5 parselin, kullanım kararı değiştirilmeden yapılaşma koşulunun E=0.80, Yençok=6kat olarak düzenlenmesi, kuzeyden 20m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi, güneyde otopark alanı ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.03.2017 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 21.09.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.09.2023 tarih ve 4255 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**; Bir kısmı imar yolu, bir kısmı Ticaret kullanımlı E=0.80 ve maxh=11.50m. yapılaşma koşullu 765 ada 51 parselin, Ticaret kullanımlı, h=6.50m., 80x100 kütle çizimli, "Açık alan düzenlemesi, park ve otopark olarak düzenlenecektir." Plan notlu 10729 ada 1 parselin ve bir kısmı imar yolu, bir kısmı Ticaret kullanımlı 7999 ada 5 parselin, kullanım kararı değiştirilmeden yapılaşma koşulunun E=0.80, Yençok=6kat olarak düzenlenmesi, kuzeyden 20m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi, güneyde otopark alanı ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.09.2023 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Bir kısmı imar yolu, bir kısmı Ticaret kullanımlı E=0.80 ve maxh=11.50m. yapılaşma koşullu 765 ada 51 parselin, Ticaret kullanımlı, h=6.50m., 80x100 kütle çizimli, "Açık alan düzenlemesi, park ve otopark olarak düzenlenecektir." Plan notlu 10729 ada 1 parselin ve bir kısmı imar yolu, bir kısmı Ticaret kullanımlı 7999 ada 5 parselin, kullanım kararı değiştirilmeden yapılaşma koşulunun E=0.80, Yençok=6kat olarak düzenlenmesi, kuzeyden 20m., diğer yönlerden 10'ar m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi, güneyde otopark alanı ayrılması ve plan notu eklenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

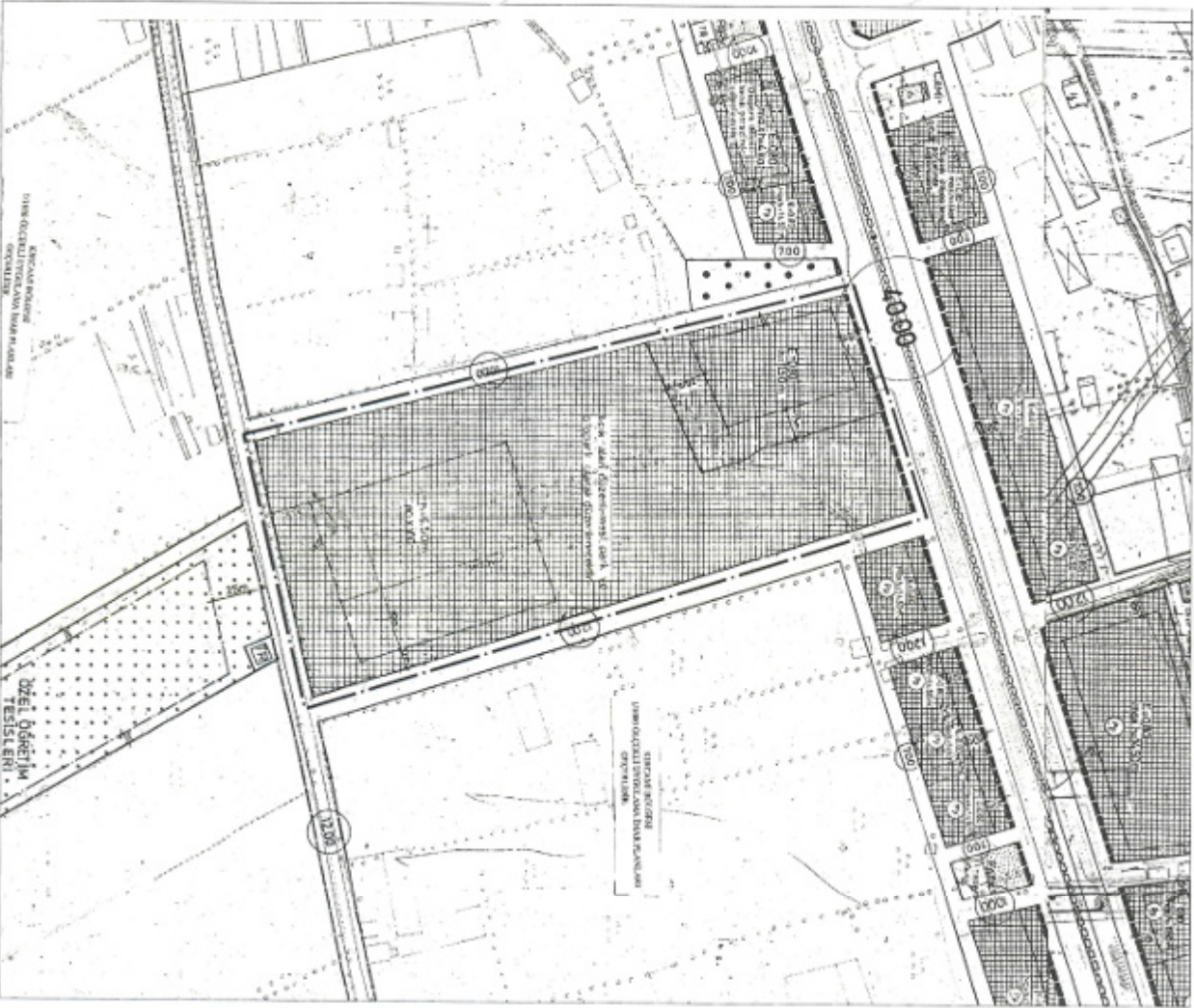
Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

Murat ÖZTİNAR
Divan Katibi

MEVCUT PLAN

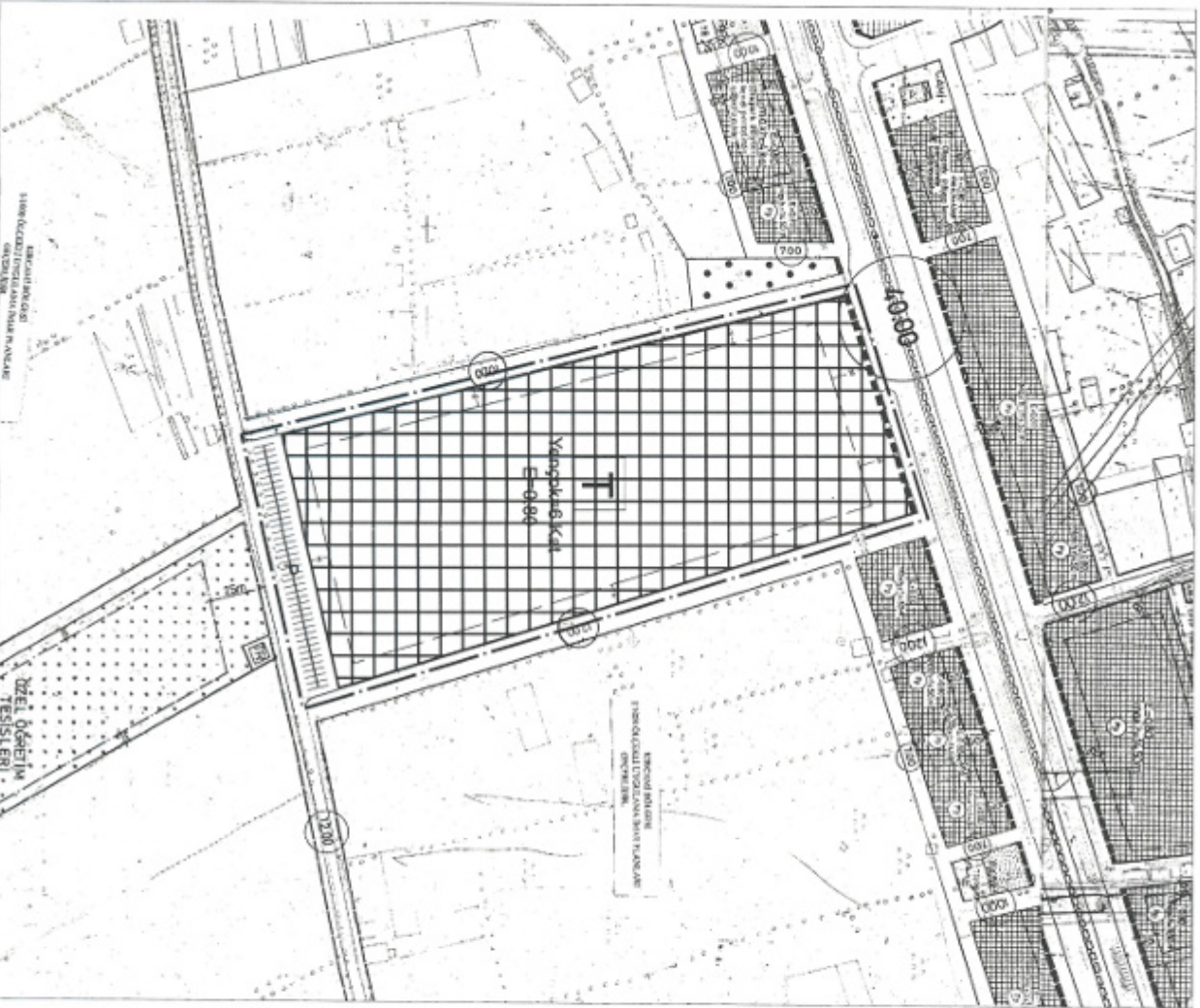
ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ ALAN MAHALLESİ 10729 ADA 1 PARSEL, 7999 ADA 5 PARSEL VE 765 ADA 51 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

LEJANT	ÖNERİ PLAN
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
	ONAMA SINIRI
	TİCARİET ALANI
	YEŞİL ALAN (PARK)
	YAPIL YAKLAŞMA SINIRI
	Yapılaşma Kısıtlı Alan
	GENEL OTOPARK ALANI
	BİNA YÜKSEKLİĞİ E=0.80
	EMSAAL

PLAN NOTU: Büyük alan kullanımını gerektiren uzatmaların 3 metreden ve birde 15 hari, koridor, showroom, banka, çok katlı mağaza, alışveriş merkezi, hizmetler, özel eğitim tesisleri, özel sağlık tesis, idari, sosyal ve kültürel tesisler yer alabilir.



ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ

ALAN MAHALLESİ
10729 ADA, 1 NOLU PARSEL, 765 ADA, 51
NOLU PARSEL, 7999 ADA, 5 NOLU
PARSELLERE İLİŞKİN
YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE
BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
PAFTA NO: 20-L-3-C

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI	3
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI	4
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	5
4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU	8
5. PLANLAMA KARARLARI.....	11

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1. Hava Fotoğrafı Uzak.	3
Şekil 2. Hava Fotoğrafı Yakın.	3
Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.....	4
Şekil 4. 1/1000 Ölçekli Öneri İmar Planı.	5
Şekil 5. Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.....	6
Şekil 6. Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 09/03/2020 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.	6
Şekil 7. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.	7
Şekil 8. Kadastral Durum Haritası.	8
Şekil 9. Mevcut İmar Planı.	11
Şekil 10. Sayısal Mevcut Kırcami İmar Planı.	12
Şekil 11. Öneri İmar Planı.	13
Şekil 12. Sayısal Öneri Kırcami İmar Planı.	14
Şekil 13. Mevcut Öneri İmar Planı.....	15
Şekil 14. Sayısal Mevcut Öneri Kırcami İmar Planı.....	15
Şekil 15. Mevcut Öneri Alan Hesabı.	17

RESİM DİZİNİ

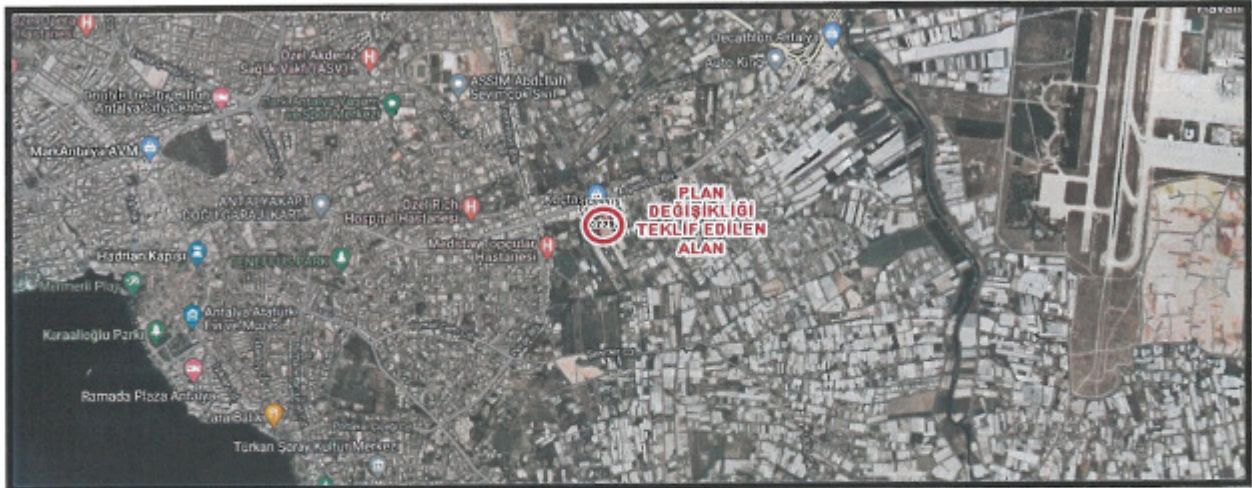
Resim 1. Sokak Görüntüsü 1.	9
Resim 2. Sokak Görüntüsü 2.	9
Resim 3. Sokak Görüntüsü 3.	10
Resim 4. Sokak Görüntüsü 4.	10

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir), Muratpaşa İlçe Belediyesi, Alan Mahallesi sınırları içerisinde, 10729 Ada, 1 Nolu Parsel, 765 Ada, 51 Nolu Parsel, 7999 Ada, 5 Nolu Parsellerde 20-L-3-C Nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren yaklaşık 3.62 ha alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı Uzak.



Şekil 2. Hava Fotoğrafı Yakın.

MŞ



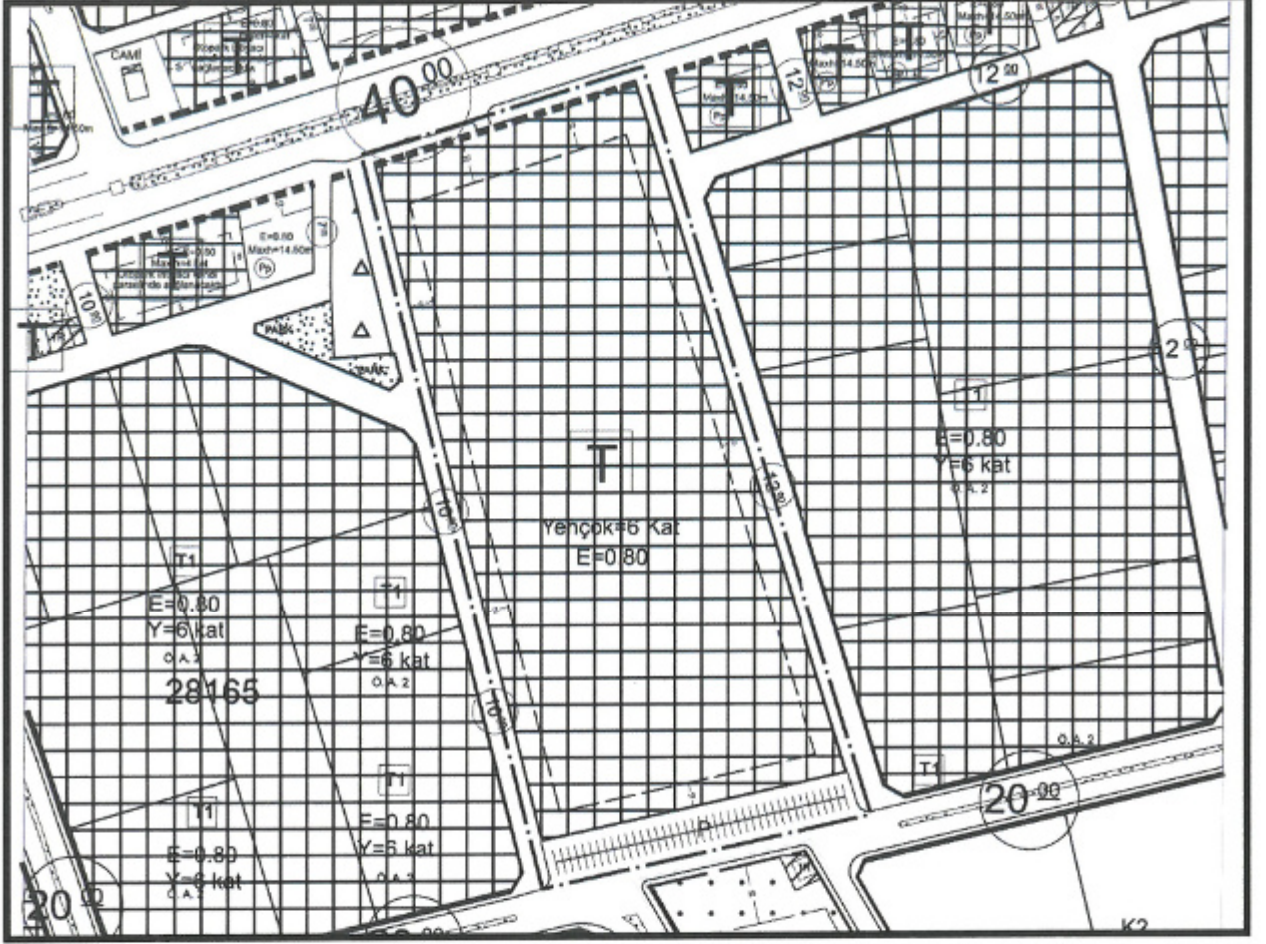
Şekil 3. Konum Bilgi Haritası.

Plan değişikliğine konu olan parseller, Alan Mahallesi sınırları içerisinde, Kuzey cephesi Aspendos Bulvarı, Güney cephesi 1613 Sokak, Doğu cephesi 1654 Sokak, Batı cephesi 1651 Sokak üzerinde bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda; 10729 Ada, 1 Nolu Parsel, 765 Ada, 51 Nolu Parsel, 7999 Ada, 5 Nolu Parsellerde plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Söz konusu parseller arasında 10729 Ada, 1 Nolu Parsel ve 7999 Ada, 5 Nolu Parseller İmar Parseli olup, 765 Ada, 51 Nolu Parsel ise Kadastro Parseli durumundadır. Uygulama İmar Planına göre; bu iş parsel ve aralarındaki kadastro yollarından imar adası bulunmaktadır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 4. Bölüm, 14. Madde, 4. Bendinde, "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." Şeklinde bahsedilmektedir. Bu yönetmeliğe göre; kadastro parsellerinin ihdası gerçekleştirilememektedir. 3 Parselin sahipleri aynı kişiler olup, parselleri birleştirmek istemektedir. İmar Uygulaması yapılabilmesi için imar planı değişikliği yapılması

gerekmektedir. Ada içindeki Kadastro yolları, İmar adasının güncyinde otopark alanı olarak ayrılmıştır. (Şekil 4)



Şekil 4. 1/1000 Ölçekli Öneri İmar Planı.

Ayrıca planlama süreci tamamlanmış Kırcami Bölgesi ile uyumlu olması amacı ile fonksiyon kullanımı ve kat yüksekliği düzenlemesi yapılmıştır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

3.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP)

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP), söz konusu alan Kentsel Gelişme Alanında kalmaktadır. (Şekil 5)

MŞ



Şekil 5. Onaylanan 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.

3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP)

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile Onaylandı, 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşti.

Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan ve kesinleşen 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında (NİP), söz konusu alan T2 Ticaret Alanı olarak planlıdır. (Şekil 6)

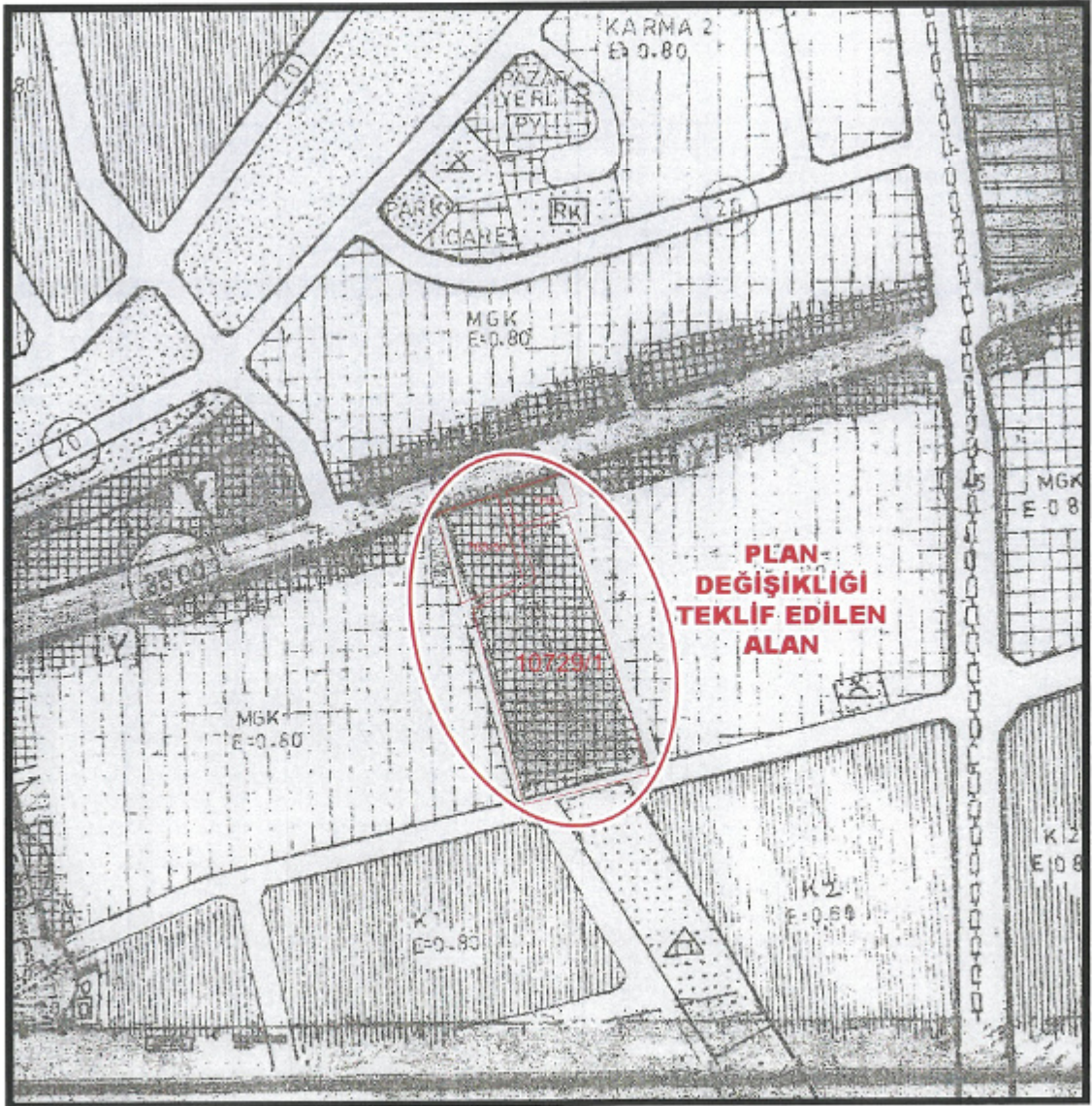


Şekil 6. Antalya Büyükşehir belediye Meclisininin 09/03/2020 tarih ve 189 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.

3.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (NİP)

Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alan (parseller) Ticaret Alanı olarak planlıdır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, 7. Bölümü, 24. Madde, 3. Bendinde, "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." İbaresini bulunmaktadır. Söz konusu yönetmeliğe göre 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmamıştır.



Şekil 7. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında, Söz Konusu Alanı Gösterir Harita.

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUMU



Şekil 8. Kadastral Durum Haritası.

M



Resim 1. Sokak Görüntüsü 1.



Resim 2. Sokak Görüntüsü 2.



Resim 3. Sokak Görüntüsü 3.

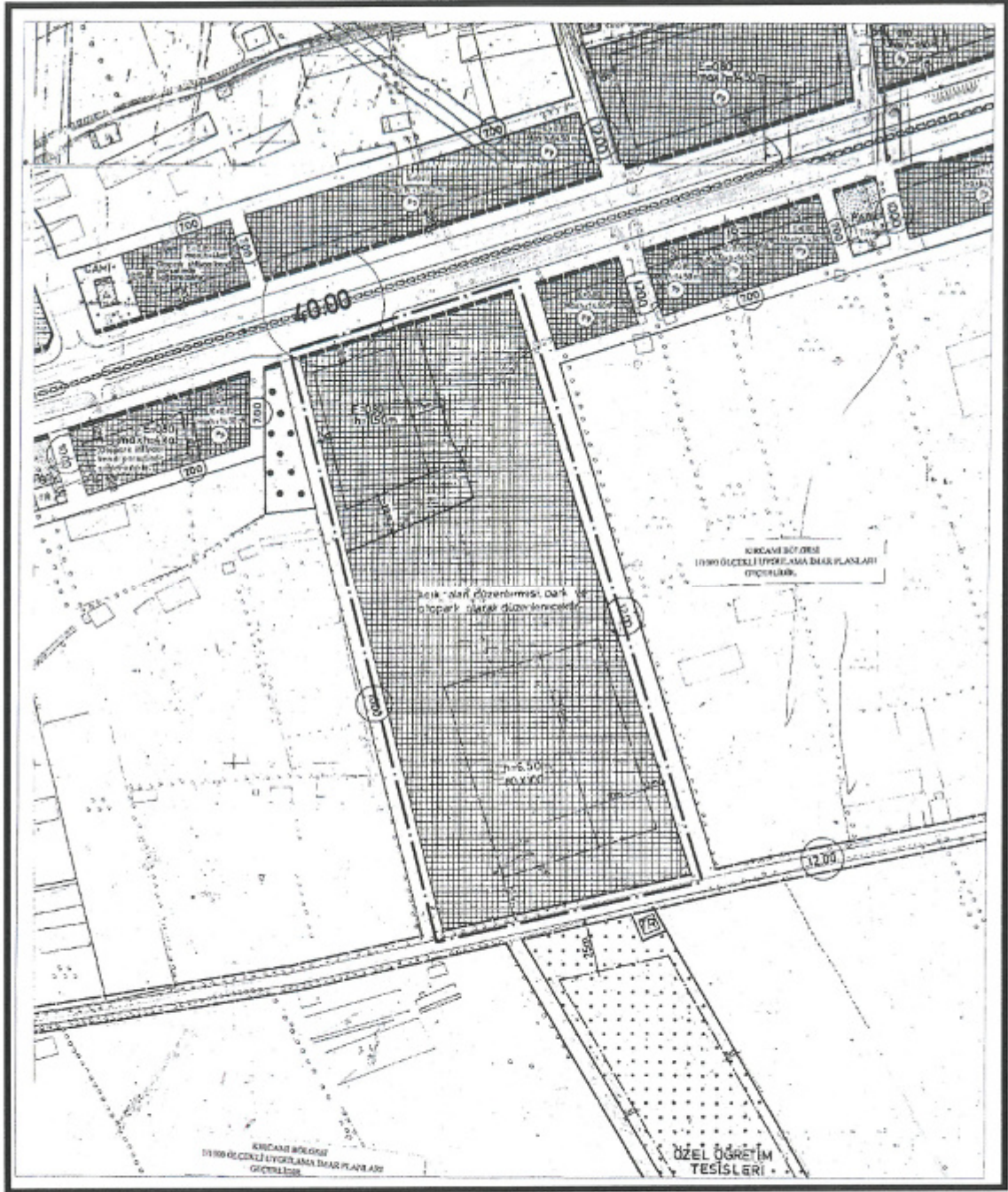


Resim 4. Sokak Görüntüsü 4.

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
13 Mart Mah. 8. Sokak Mardem İş Mrk. K:4 No:14 – Yenişehir / MARDİN

M S

5. PLANLAMA KARARLARI



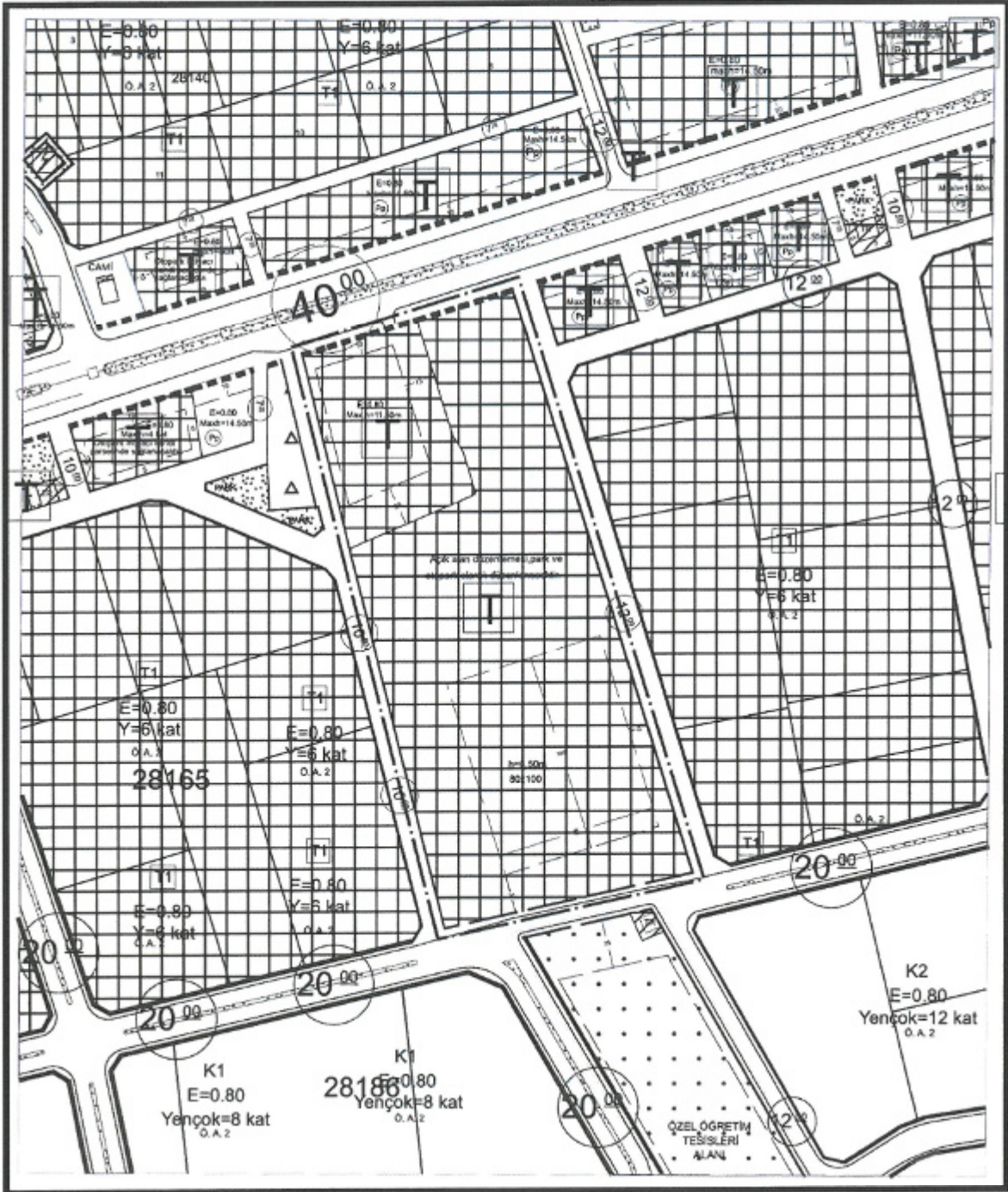
Şekil 9. Mevcut İmar Planı.

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir. Mevcut İmar Planında söz konusu alan Ticaret Alanı olarak planlı olup, yapılaşma koşulları; Kuzey yol cephesinden 10 metre, Batı yol cephesinden 5 metre, Doğu yol cephesinden 10 metre ve Güney yol cephesinden 20 metre olarak verilmiş ve 765 Ada 51 Parselde; Emsal 0.80, Yarıçap=11.50 metre olarak verilmiş ve 10729 Ada 1 Parselde Yarıçap=6.50 metre olarak verilmiştir.

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
13 Mart Mah. 8. Sokak Mardem İş Mrk. K:4 No:14 – Yenişehir / MARDİN

M R

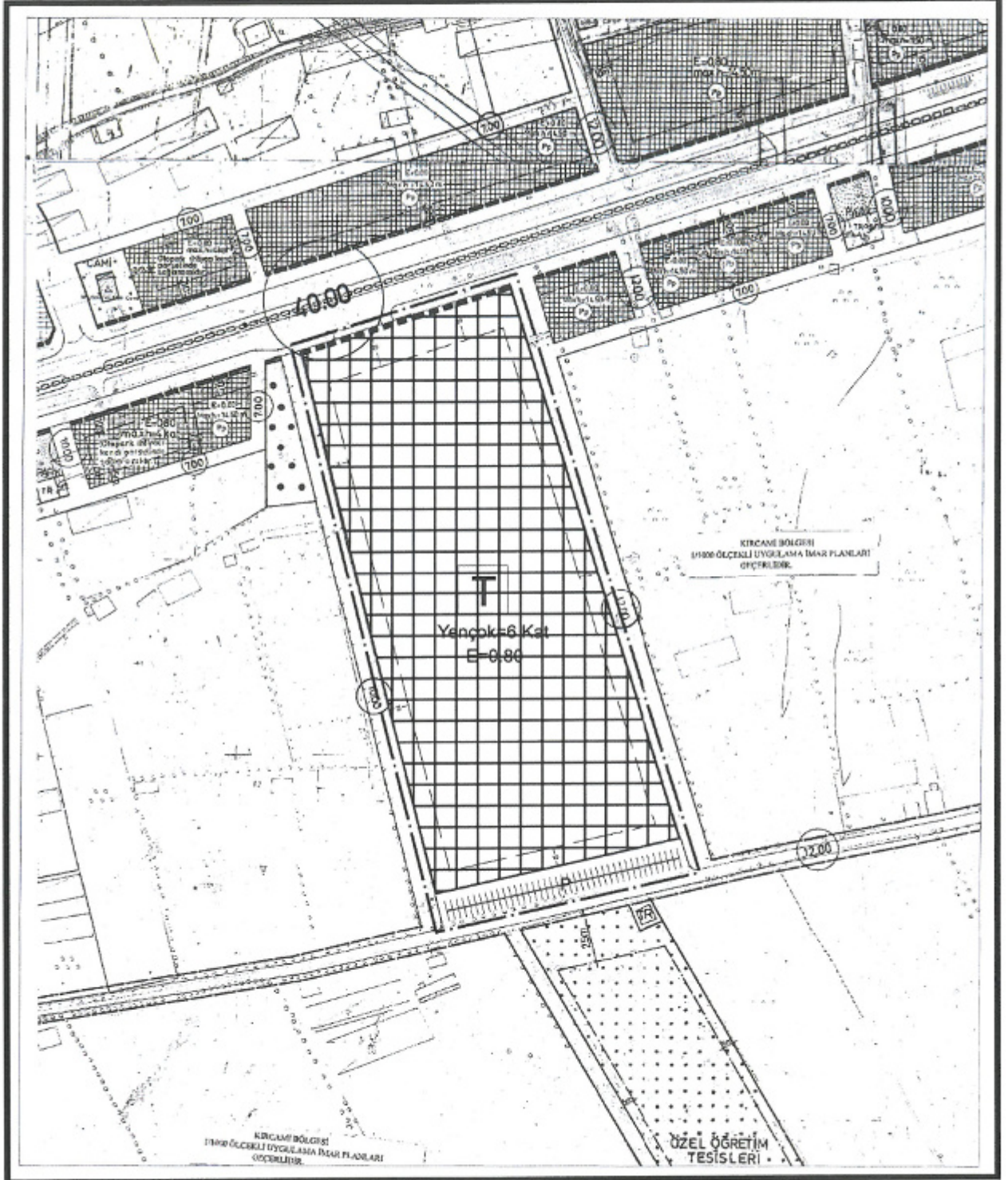
Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, 7. Bölümü, 24. Madde, 3. Bendinde, "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." İbaresini bulunmaktadır. Söz konusu yönetmeliğe göre 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmamıştır.



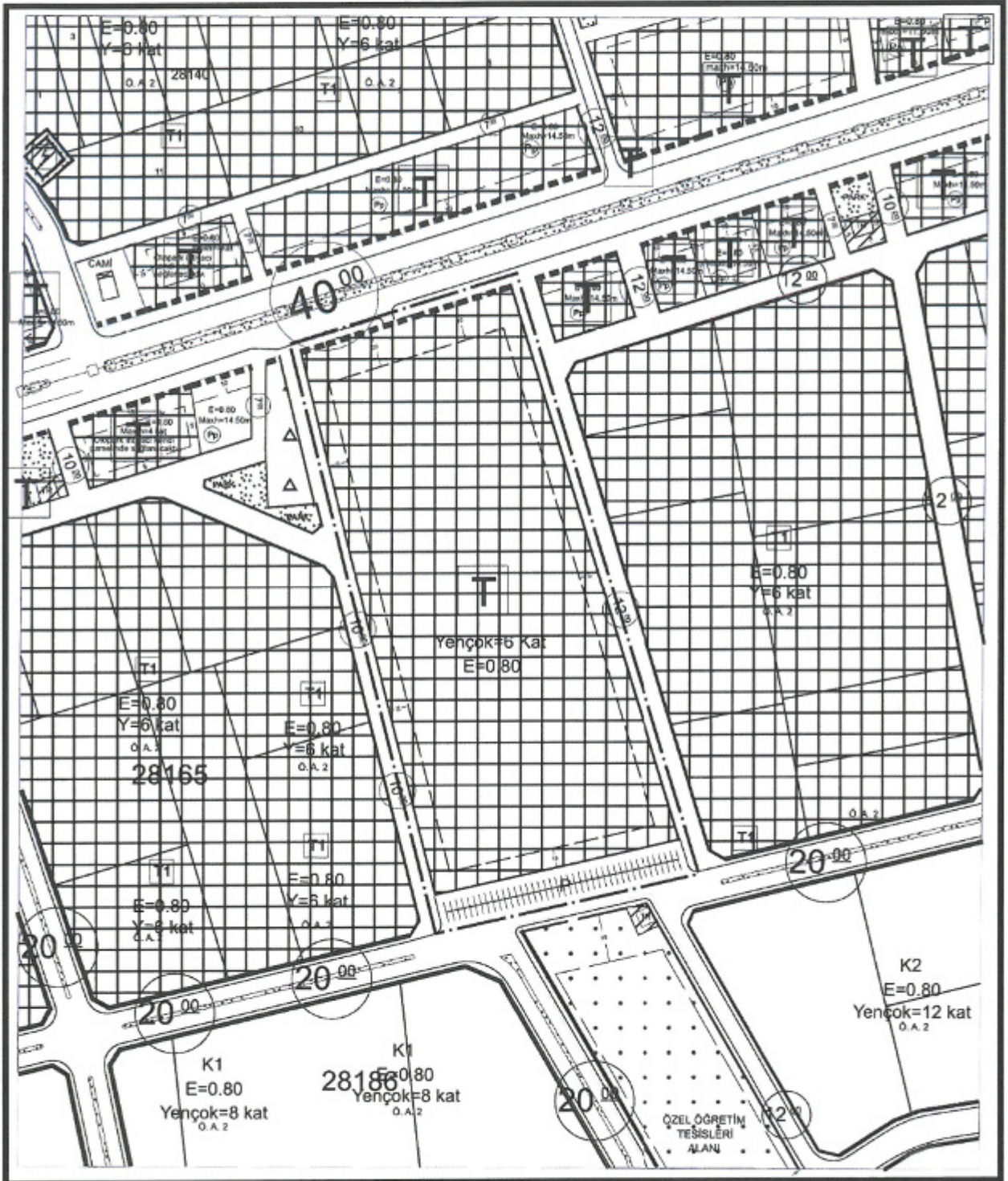
Şekil 10. Sayısal Mevcut Kırcami İmar Planı.

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
13 Mart Mah. 8. Sokak Mardem İş Mrk. K:4 No:14 – Yenişehir / MARDİN

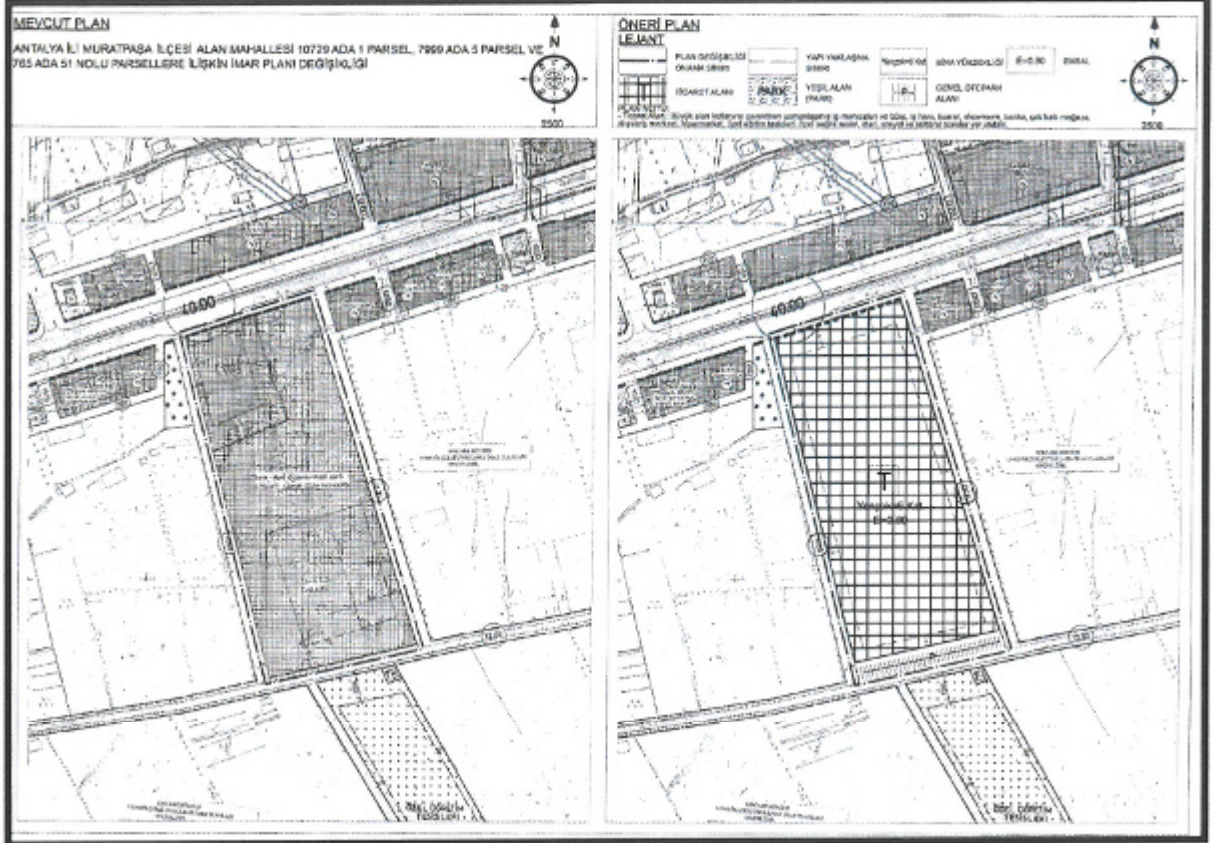
MZ



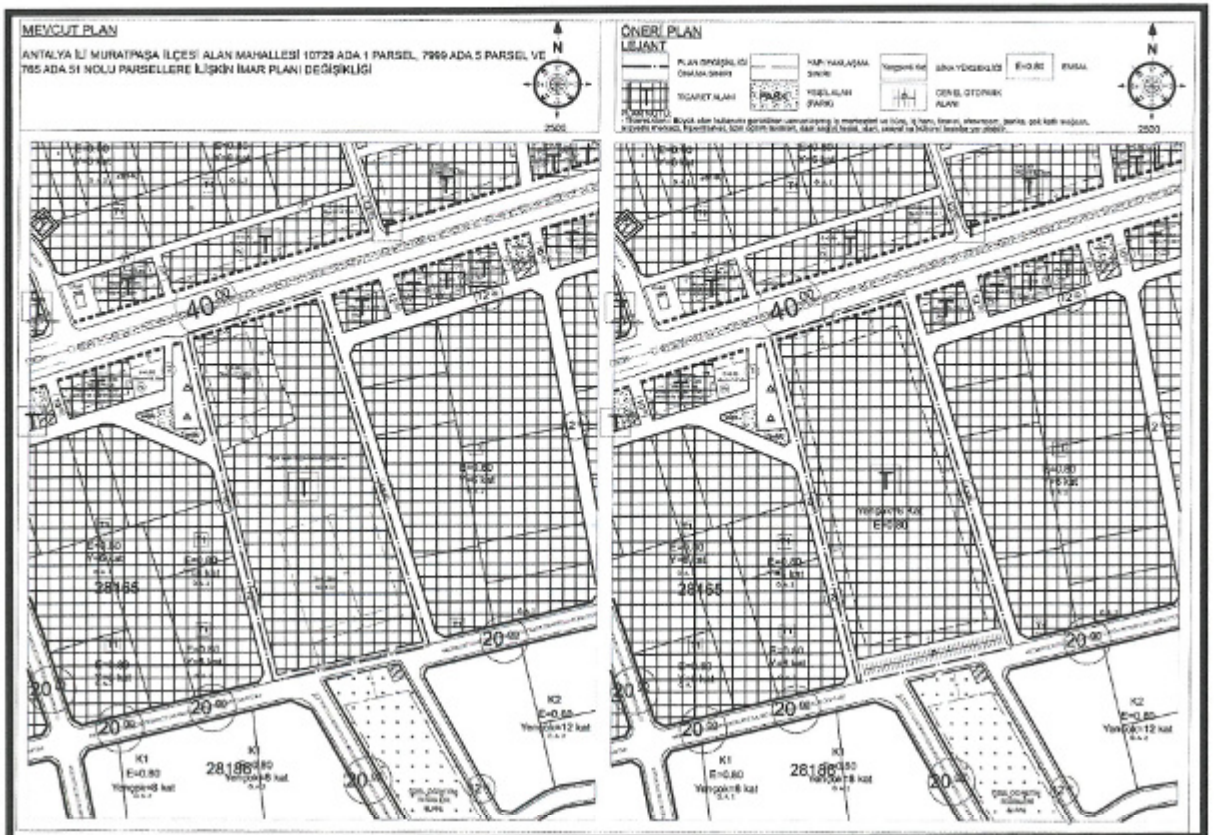
Şekil 11. Öneri İmar Planı.



Şekil 12. Sayısal Öneri Kırcaami İmar Planı.



Şekil 13. Mevcut Öneri İmar Planı.



Şekil 14. Sayısal Mevcut Öneri Kırcami İmar Planı.

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
13 Mart Mah. 8. Sokak Mardem İş Mrk. K:4 No:14 – Yenişehir / MARDİN

MR

Muratpaşa İlçesi, Alan Mahallesi sınırları içerisinde, 10729 Ada, 1 Nolu Parsel, 765 Ada, 51 Nolu Parsel, 7999 Ada, 5 Nolu Parsellerde plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Söz konusu alanda; 10729 Ada, 1 Nolu Parsel, 765 Ada, 51 Nolu Parsel, 7999 Ada, 5 Nolu Parsellerde plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Söz konusu parseller arasında 10729 Ada, 1 Nolu Parsel ve 7999 Ada, 5 Nolu Parseller İmar Parseli olup, 765 Ada, 51 Nolu Parsel ise Kadastro Parseli durumundadır. Uygulama İmar Planına göre; bu iş parsel ve aralarındaki kadastro yollarından imar adası bulunmaktadır. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 4. Bölüm, 14. Madde, 4. Bendinde, "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." Şeklinde bahsedilmektedir. Bu yönetmeliğe göre; kadastro parsellerinin ihdası gerçekleştirilememektedir. 3 Parselin sahipleri aynı kişiler olup, parselleri birleştirmek istemektedir. İmar Uygulaması yapılabilmesi için imar planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Ada içindeki Kadastro yolları, İmar adasının güneyinde otopark alanı olarak ayrılmıştır.

Mevcut İmar Planında söz konusu alan Ticaret Alanı olarak planlı olup, yapılaşma koşulları; Kuzey yol cephesinden 10 metre, Batı yol cephesinden 5 metre, Doğu yol cephesinden 10 metre ve Güney yol cephesinden 20 metre olarak verilmiş, Öneri İmar Planında söz konusu alandaki yapılaşma koşulları; yapı yaklaşma mesafesi Kuzey yol cephesinden 20 metre, Batı, Doğu ve Güney yol cephelerinden 10 metre olarak düzenlenmiştir.

Ayrıca planlama süreci tamamlanmış Kırcami Bölgesi ile uyumlu olması amacı ile fonksiyon kullanımı ve kat yüksekliği düzenlemesi yapılmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, 7. Bölümü, 24. Madde, 3. Bendinde, "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez." İbaresini bulunmaktadır. Söz konusu yönetmeliğe göre 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılmamıştır.

MEVCUT - ÖNERİ ALAN HESABI					
MEVCUT			ÖNERİ		
ALAN KULLANIMI	ALAN		ALAN KULLANIMI	ALAN	
	Metrekare(m2)	Yüzde(%)		Metrekare(m2)	Yüzde(%)
TİCARET ALANI	36174.72	100.00%	TİCARET ALANI	34308.98	94.84%
			YEŞİL ALAN (PARK)	60.01	0.17%
			GENEL OTOYARK ALANI	1805.73	4.99%
TOPLAM	36174.72	100.00%	TOPLAM	36174.72	100.00%

Şekil 15. Mevcut Öneri Alan Hesabı.

PLAN NOTU:

- Ticaret Alanı: Büyük alan kullanımı gerektiren uzmanlaşmış iş merkezleri ve büro, iş hanı, ticaret, showroom, banka, çok katlı mağaza, alışveriş merkezi, hipermarket, özel eğitim tesisleri, özel sağlık tesisi, idari, sosyal ve kültürel tesisler yer alabilir.

AKROPOL İmar Planlama Mimarlık
Müh. İnş. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
13 Mart Mah. 8. Sokak Mardem İş Mrk.
K:4 No:14 - Yenişehir / MARDİN
Mardin V.D. 034 037 5352

Gürkan ERTAŞ
Yüksek Şehir Plancısı
Diploma No: 001501254
Oda Sicil No: 5274