



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-335343
Konu : Muratpaşa, Bahçelievler Mah. 12882/1 P. 1/1000 Uip. Değ.

08.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 261 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Bahçelievler Mahallesi, 12882 ada 1 parselde yer alan Resmi Kurum Alanı'nda (Adliye) çekme mesafelerinin ve yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Bariş SOYKAM
İmar ve Şehircilik Daire Bşk. V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yulHsW-rjXngh-/gnd5D-NLPLJy-n1EE1+ul Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.10.2023 TARİH VE 261 SAYILI KARARI

Gündemin 26. Maddesi
Karar No. 261

Özü: Adliye kullanımlı, E=0.80 yapılaşma koşullu, kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 45 m., güneyden 40 m., ve 50m.,batıdan 30m. yapı yaklaşma mesafeli, “Lojman Yapılamaz” plan notlu, bir kısmı “Yapı Yasağı Olan Su Kaynağı Koruma Alanı” olan 12882 ada 1 parselin emsali ve plan notu değiştirilmeden, kullanım kararının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek Resmi Kurum Alanı (Adliye) olarak düzenlenmesi, Yençok=5kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 33 m., güneyden 10 m.ve 50m.,batıdan 30m.ve 90m. yapı yaklaşma mesafeli olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 26. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Bahçelievler Mahallesi 20J-3d nolu imar paftasında yer alan Adliye kullanımlı, E=0.80 yapılaşma koşullu, kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 45 m., güneyden 40 m., ve 50m.,batıdan 30m. yapı yaklaşma mesafeli, “Lojman Yapılamaz” plan notlu, bir kısmı “Yapı Yasağı Olan Su Kaynağı Koruma Alanı” olan 12882 ada 1 parselin emsali ve plan notu değiştirilmeden, kullanım kararının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek Resmi Kurum Alanı (Adliye) olarak düzenlenmesi, Yençok=5kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 33 m., güneyden 10 m.ve 50m.,batıdan 30m.ve 90m. yapı yaklaşma mesafeli olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.09.2023 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 28.09.2023 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 29.09.2023 tarih ve 4257 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu;** Adliye kullanımlı, E=0.80 yapılaşma koşullu, kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 45 m., güneyden 40 m., ve 50m.,batıdan 30m. yapı yaklaşma mesafeli, “Lojman Yapılamaz” plan notlu, bir kısmı “Yapı Yasağı Olan Su Kaynağı Koruma Alanı” olan 12882 ada 1 parselin emsali ve plan notu değiştirilmeden, kullanım kararının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek Resmi Kurum Alanı (Adliye) olarak düzenlenmesi, Yençok=5kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 33 m., güneyden 10 m.ve 50m.,batıdan 30m.ve 90m. yapı yaklaşma mesafeli olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 28.09.2023 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Yener Altıntaş, Özdemir Manavoğlu ve Ufuk Çiftçi imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

./..



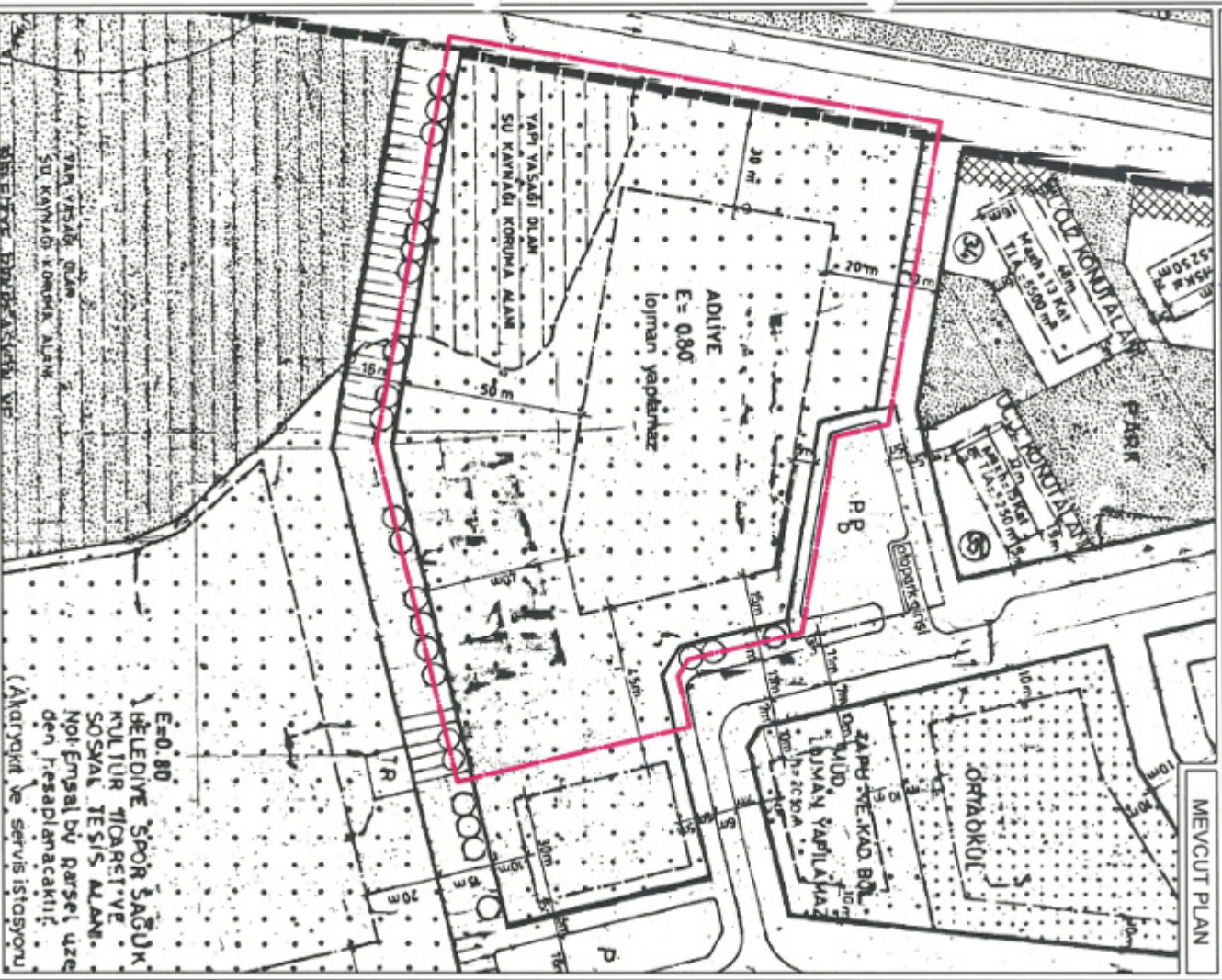
Yapılan oylamada;

Adliye kullanımlı, E=0.80 yapılaşma koşullu, kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 45 m., güneyden 40 m., ve 50m.,batıdan 30m. yapı yaklaşma mesafeli, "Lojman Yapılamaz" plan notlu, bir kısmı "Yapı Yasağı Olan Su Kaynağı Koruma Alanı" olan 12882 ada 1 parselin emsali ve plan notu değiştirilmeden, kullanım kararının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilerek Resmi Kurum Alanı (Adliye) olarak düzenlenmesi, Yencok=5kat yapılaşma koşulu eklenmesi ve yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 20m. ve 5m., doğudan 15m. ve 33 m., güneyden 10 m.ve 50m.,batıdan 30m.ve 90m. yapı yaklaşma mesafeli olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Nuran UĞUR
Divan Katibi

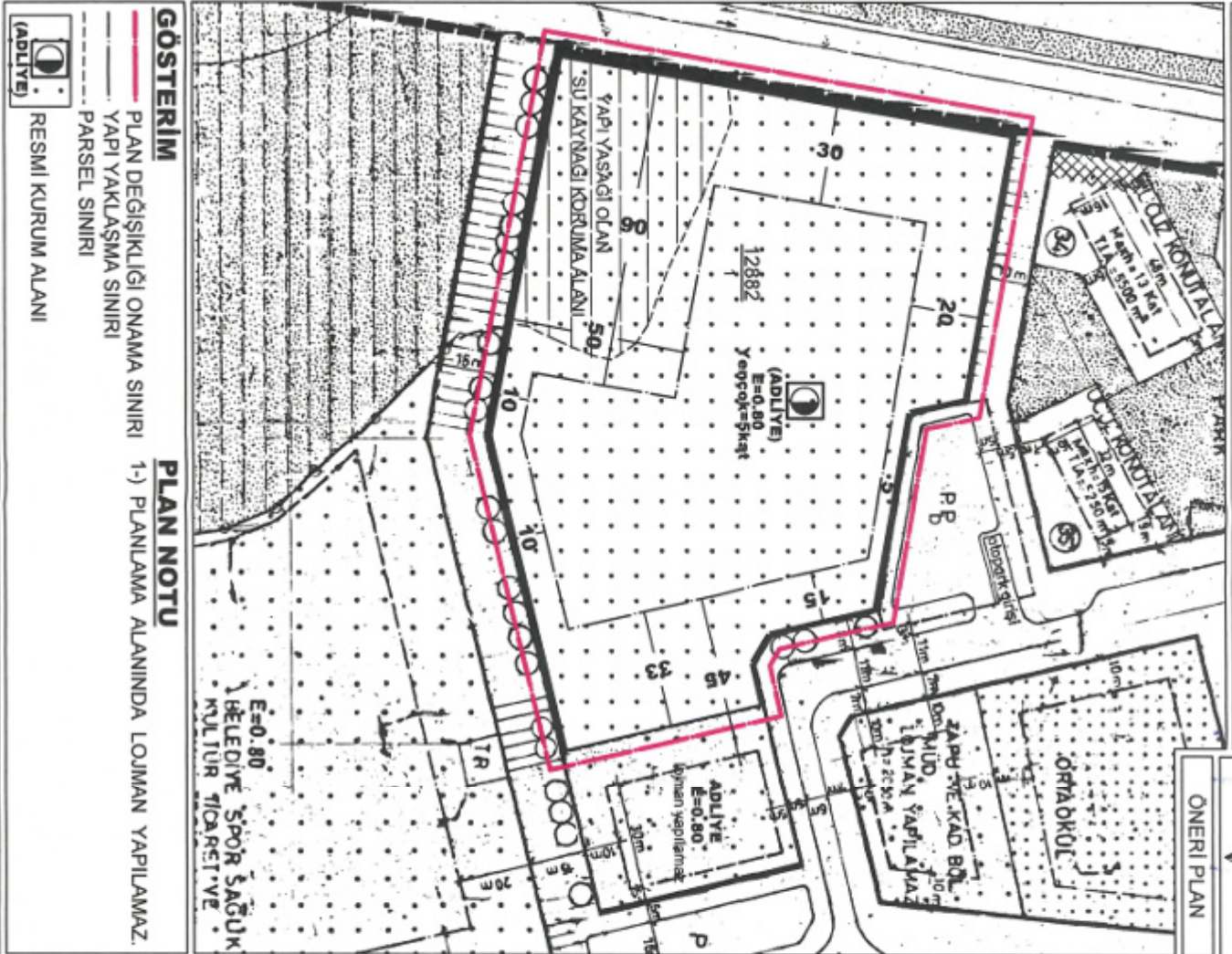
Murat ÖZTINAR
Divan Katibi



MEVCUT PLAN

E=0,80
BELEDİYE SPOR SAĞUK
KÜLTÜR TİCARİTİVE
SOSYAL TESİS ALANI
Nol Emşal by parsel uze
den hesaplanacaktır.
(Akartıyakt ve servis istasyonu)

KONU: ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, BAĞCELİEVLER MAHALLESİ
12882 ADA 1 NOLU PARSELEDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLAN NOTU

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPIL YAKLAŞMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- RESMİ KURUM ALANI

1-) PLANLAMA ALANINDA LOJMAN YAPILAMAZ.

E=0,80
BELEDİYE SPOR SAĞUK
KÜLTÜR TİCARİTİVE

ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
12882 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırlarında yer alan; 20J-IIIID numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde kalan 12882 ada 1 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

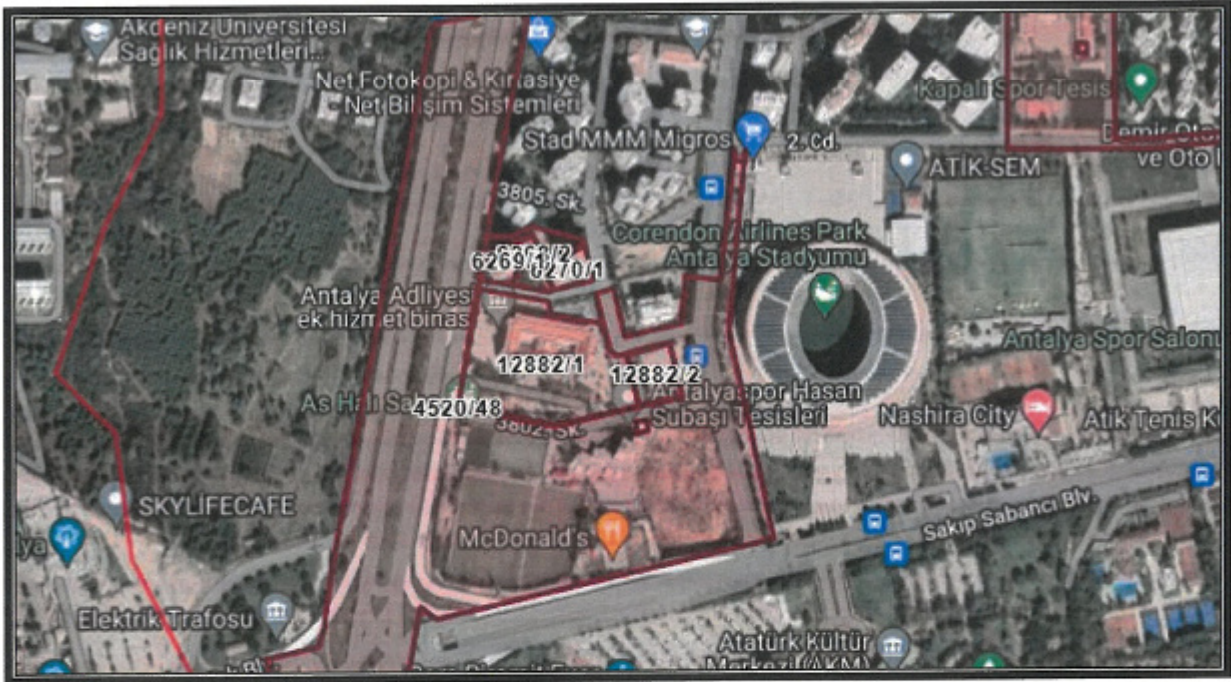
Planlama alanı 2.00 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

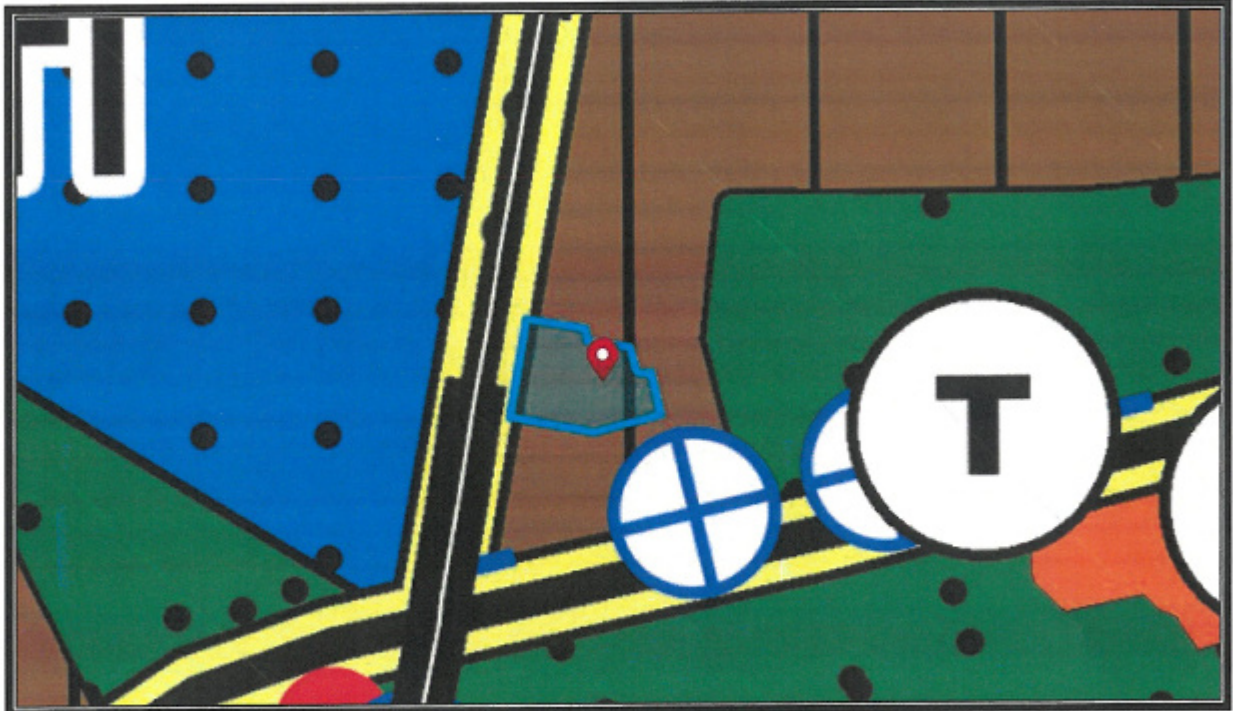
Planlama alanı Dumlupınar Bulvarının doğusunda yer alan yan yol üzerinde bulunmaktadır. Alan içerisinde bulunan Antalya Adliyesi Ek Hizmet Binasında İcra Mahkemeleri, İcra Müdürlükleri ve Denetimli Serbestlik Şube Müdürlüğü faaliyet göstermektedir. Antalya Adliyesi Ek Hizmet Binası 2009 yılında hizmete girmiş olup 4 katlı, betonarme bir yapıdır.

Antalya Adliyesi Ek Hizmet Binası kentin nüfus artış hızıyla birlikte Adliye birimleri fiziki olarak hizmet vermede yetersiz kalmış, bu sebeple alanda yeni bir yapı ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu doğrultuda Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 12882 ada 1 nolu parselin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine esas 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O25 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı" kapsamında kalmaktadır.

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Muratpaşa İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O25-A2 nolu paftasında "Sosyal Altyapı Alanları" kapsamında kalmaktadır.

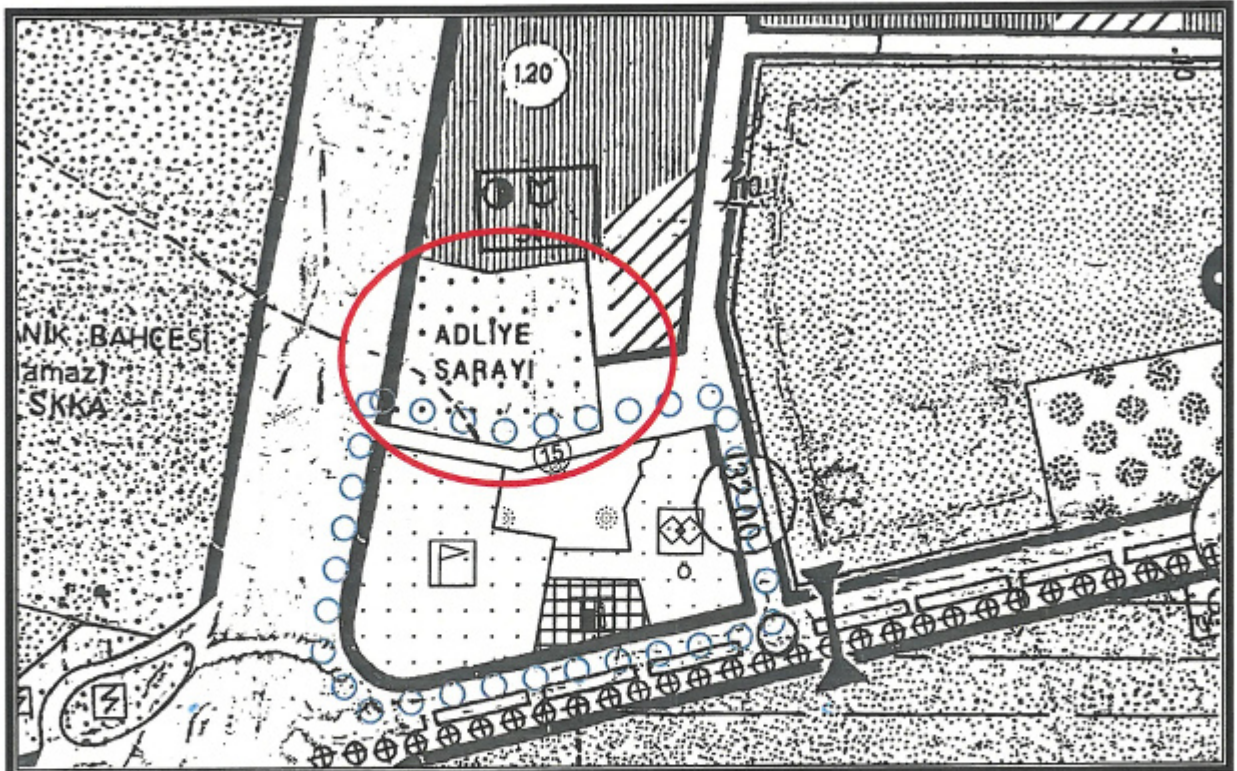
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Muratpaşa İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 20J nolu paftasında "Adliye Sarayı" kapsamında kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



5. Muratpaşa İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



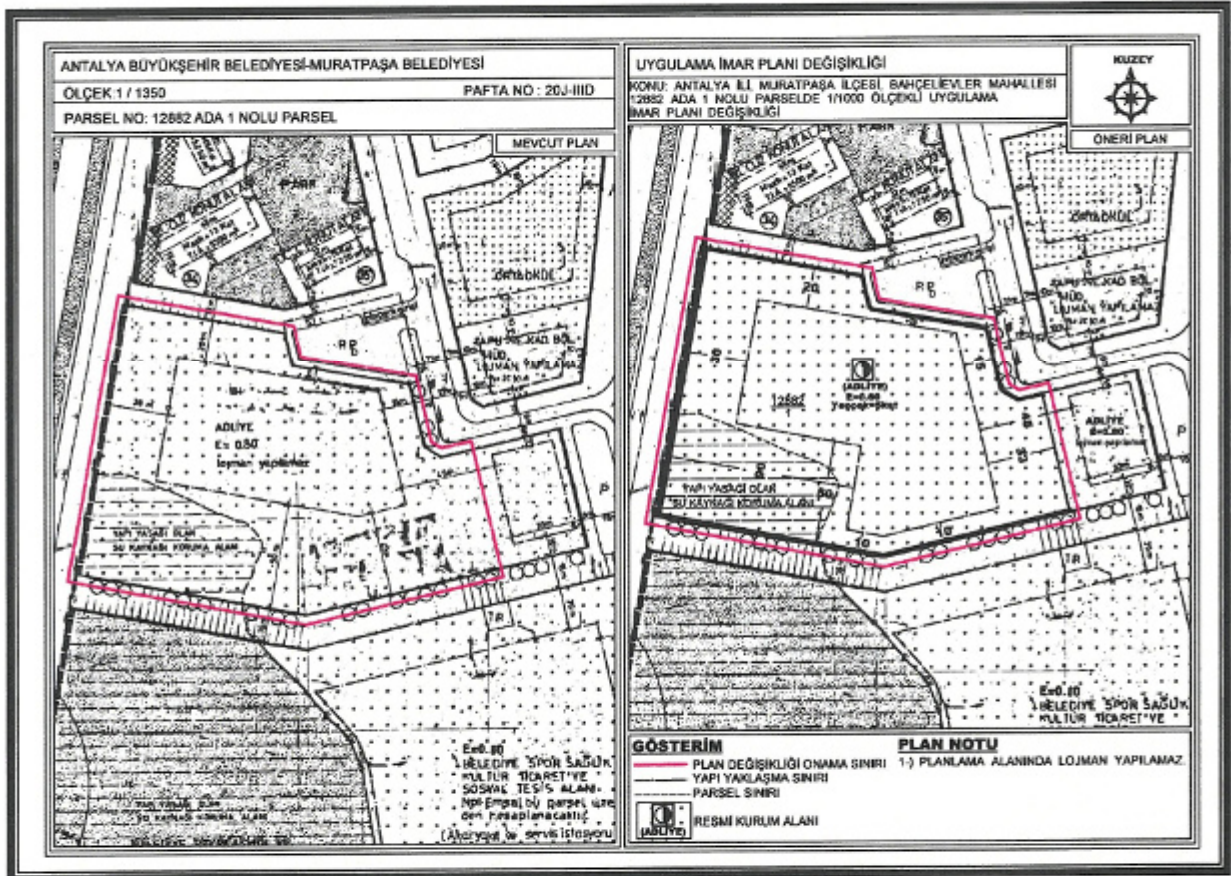
6. Muratpaşa İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Adliye" olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulları; E=0.80 şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; kullanım fonksiyonu "Adliye" şeklinde aynen korunarak devam ettirilmiş, yapı kullanma koşulları ise E=0.80 Yençok=5 kat şeklinde önerilmiş olup, yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu plan değişikliği yapılırken Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre plan gösterimleri güncellenmiştir.

Planlama alanına aşağıdaki plan notu eklenmiştir.

1-) Planlama alanında lojman yapılamaz.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Etiler Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyazıt Apt.No:5 Kat:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Tic. Sic. No: 111301 / 021206
Tel:0242 318 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Berrin Yılmazhan
Berrin YILMAZHAN
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Oda Sicil No: 1630

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
		MD Tarihi: 24.05.2023
SRR589PG		Proje Kayıt No: 07-2023-106
		Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		

NO:23417
ker 1

T.C.
ANTALYA
CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
İdari İşler Müdürlüğü

Sayı : 2023/7872 Muh.
Konu : Yapı Alanının Genişletilmesi.

24.08.2023

MURATPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

İlgi : 30.05.2023 tarih ve 2023/4867 sayılı yazımız.

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Meltem Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 12882 Ada 1 parselde yer alan ek hizmet binamızda boş alan olmadığından bazı büro ve kalemlerin taşınacağı bahçe kısmına yapı yapılması amacıyla 12882 Ada 1 parselde inşaat alanının genişletilmesine ihtiyaç duyulmuş olup, bununla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Mülki Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü'nün kurum görüş yazısı ekte gönderilmiştir.

Bilgi edinilmesi ve gereği rica olunur.

Yakup Ali KAHVECİ
Cumhuriyet Başsavcı Vekili

Eki : Falez Emlak Müdürlüğü Yazısı

MURATPAŞA BELEDİYESİ
PLAN ve PROJE MÜD.

YAZININ		Kayıt Tarihi	25.10.2023		
		Kayıt No:	5264...-1496		
Sıra No:	Nereye, Kim Gonderildiği Müd. Arz Durum	Gereği	Bilgi	Tarih	İmza
1	Planlama				
2					
3					

Sr. Hacer B

*Bu evrak 5070 Sayılı Kanuna göre elektronik imza ile imzalanmış olup, ayrıca fiziki olarak gönderilmeyecektir.

Adres: Adalet Sarayı Meltem Mahallesi Dumlupınar Bulvarı İsmail Baha Süreksan Caddesi 07049 Muratpaşa - ANTALYA
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: İdari İşler Müdürlüğü - Telefon : (0242) 246 Faks : (0242) 238 00 15





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-69028379-400[400]-6924652

Konu : Bahçelievler Mahallesi 12882 ada 1 parsel
07010100037 Yapı Alanının Genişletilmesi
Hk.

ANTALYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA
(İdari İşler Müdürlüğü)

- İlgi : a) 21.06.2023 tarihli ve 43556067/((Gelen-Giden Evrak) Muhabere Dosyası 2023)/35001 sayılı yazınız.
b) Falez Emlak Müdürlüğünün 11.07.2023 tarihli ve E-69028379-000[401]-6835504 sayılı yazısı.
c) Aspendos Emlak Müdürlüğü (Teknik Birim Sorumlusu)'nün 18.07.2023 tarihli ve E-77859269-000-6900557 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı yazınız ile ".....Antalya İli Muratpaşa İlçesi Meltem Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 12882 ada 1 parselde yer alan ek hizmet binamızda boş alan olmadığından bazı büro ve kalemlerin taşınacağı bahçe kısmına yapı yapılması amacıyla 12882 ada 1 parselde imaat alanının genişletilmesine ihtiyaç duyulduğu, ekte gönderilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup ekte belirtilen öneri imar planı değişikliği ile ilgili kurum görüşünüzün Cumhuriyet Başsavcılığımıza ivedilikle bildirilmesi" istenmiştir.

İlgi (b) sayılı yazımız ile konu hakkındaki görüşü Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğümüze sorulmuş olup buradan alınan ilgi (c) sayılı yazıda "..... Plan değişikliği incelenmiş olup, plan değişikliğiyle 12882 ada 1 parselin, güney kısmındaki çekme mesafesinin E:0.80 sabit tutularak 50 metreden 10 metreye düşürüldüğü Adliye kullanım şeklinin Resmi Kurum Alanı (Adliye) olarak değiştirildiği anlaşılmış olup teknik açıdan sakıncası olmadığı tespit edilmiştir." denilmiş olup İdaremizce öneri imar planı değişikliğiniz ile ilgili herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9FB078C9-7F5E-464E-A789-D892FB476D12

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 2378400/2936 Faks:0 242 237 89 08 E-Posta: antalya@esb.gov.tr
WEB: <https://antalya.esb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Eren Can YILMAZ
Milli Emlak Uzmanı

