



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

249
100*
T.C. ANKARA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : E-90852262-105.03-334808
Konu : Serik, Yukarıkocayatak, 1/1000 İlave+rev Uip.

07.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 03.10.2023 tarihli ve 87 sayılı kararı ile uygun bulunan Yukarıkocayatak Mahallesi 370, 372, 373, 384, 1101 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller ve 339 ada 1 ve 2 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -ilçe meclis kararı, 1/1000 İlave+Rev UIP, Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: W7hqWc-f++onz-kebWYT-N+lu90-tA6ex+7p Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalva.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalva.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 03/10/2023
Karar No : 87

Toplantı : 11
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/10/2023 Salı günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Yukarıkocayatak Mahallesi 370, 372, 373, 384, 1101 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İmar Planı yapılması.

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yukarıkocayatak Mahallesi 370, 372, 373, 384, 1101 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İmar Planı yapılması konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.09.2023 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 370, 372, 373, 384, 1101 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parsellerin düzenlenmesi ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve İmar Planı yapılması İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/10/2023

KARAR NO :
87

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan Yukarıkocayatak Mahallesi 370, 372, 373, 384, 1101 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İmar Planı yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/10/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 370, 372, 373, 384, 1101 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parsellerin düzenlenmesi ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve İmar Planı yapılmasınının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

Aşından Fotokopi
Edilmiştir.
İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

PARK

BELEDİYE HİZMET ALANI

$E=0.50$
 $H_{max}=1.50$

25°

$E=0.50$
 $H_{max}=1.50$

BELEDİYE HİZMET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

10°

$E=0.50$
 $H_{max}=1.50$

MEVCUT PLAN

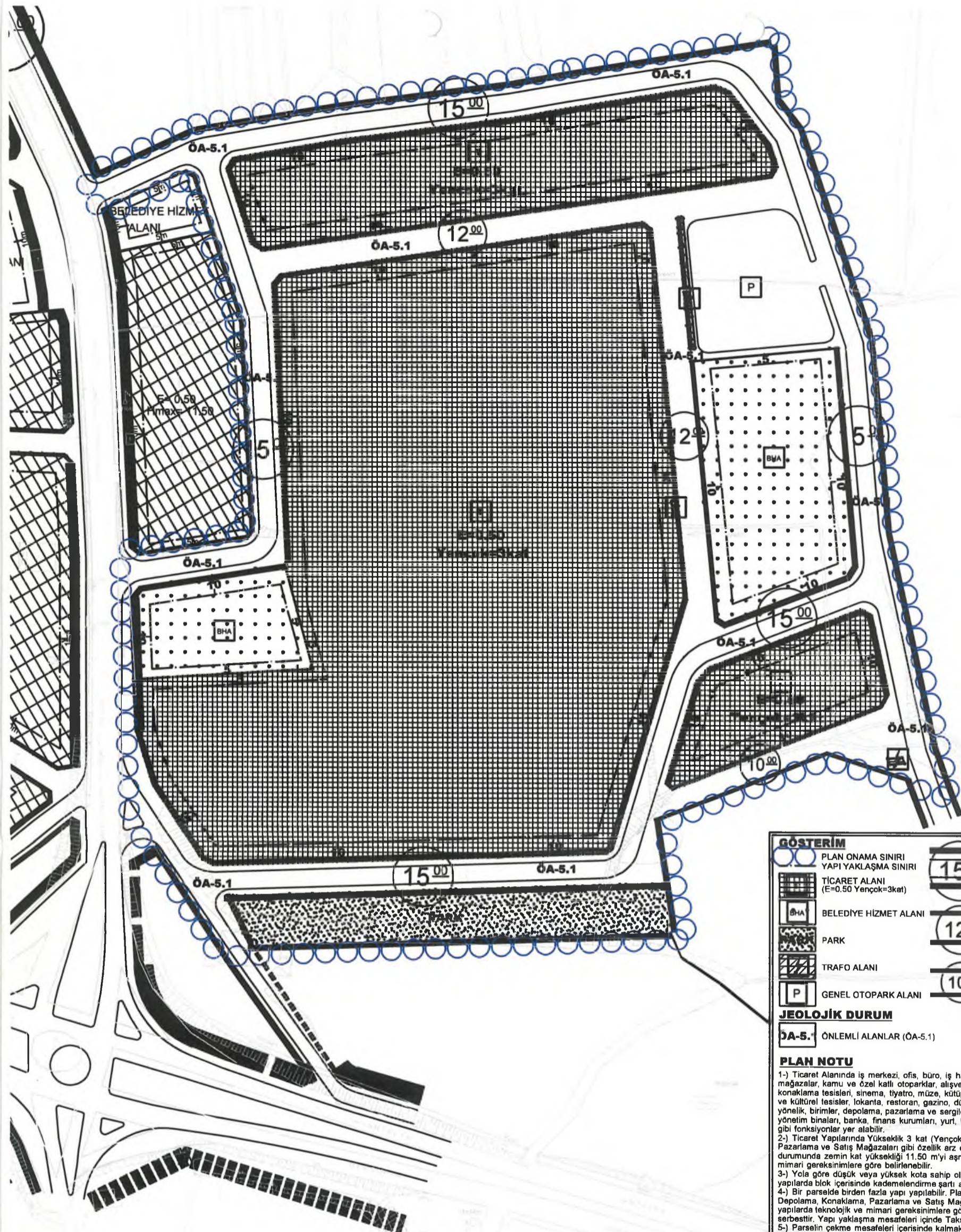
GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

KUZEY



0:1/1500



ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM		KUZAY	
PLAN ONAMA SINIRI	YAPI YAKLAŞMA SINIRI	15.00	TAŞIT YOLU
TİCARET ALANI (E=0.50 Yençok=3kat)	BELEDİYE HİZMET ALANI	12.00	YOL
PARK	TRAFİK ALANI	10.00	YOL
GENEL OTOPARK ALANI			

JEOLOJİK DURUM

ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖA-5.1)

PLAN NOTU

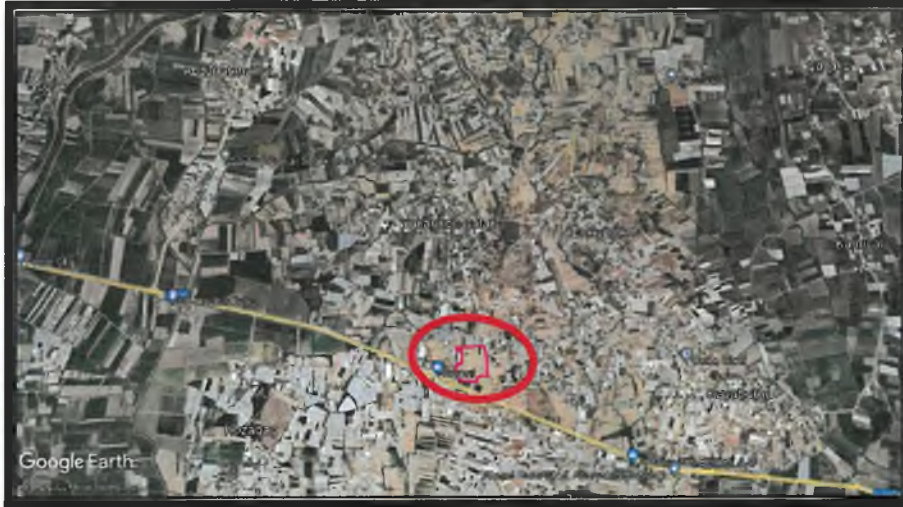
- 1-) Ticaret Alanında iş merkezi, ofis, büro, iş hanı, lokanta, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu ve özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik, birimler, depolama, pazarlama ve sergileme alanları, satış mağazaları, yönetim binaları, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, elüt merkezi gibi fonksiyonlar yer alabilir.
- 2-) Ticaret Yapılarında Yükseklik 3 kat (Yençok=3Kat)'tır. Depolama, Konaklama, Pazarlama ve Satış Mağazaları gibi özellik arz eden yapılarda tek kat yapılması durumunda zemin kat yüksekliği 11.50 m'yi aşmamak koşulu ile teknolojik ve mimari gereksinimlere göre belirlenebilir.
- 3-) Yola göre düşük veya yüksek kote sahip olan parsellerde yapılacak olan yapılarda blok içerisinde kademelendirme şartı aranmaz.
- 4-) Bir parselde birden fazla yapı yapılabilir. Plan bütününde yapılacak olan Depolama, Konaklama, Pazarlama ve Satış Mağazaları gibi özellik arz eden yapılarda teknolojik ve mimari gereksinimlere göre blok şekli ve boyutları serbesttir. Yapı yaklaşma mesafeleri içinde Taks sınırlaması aranmaz.
- 5-) Parselin çekme mesafeleri içerisinde kalmak kaydıyla birden fazla bodrum kat yapılabilir. Teknik ihtiyaçlardan ve özellik gerektiren durumlardan, bodrum katlarda gerekli yüksekliği elde etmek için katlar birleştirilebilir. Bodrum katlar kömürük, sığınak, depo, garaj, odunluk vb. müşterimlatlar olarak kullanılır. Gerekli fiziki şartları sağladığı takdirde en fazla 1 bodrum kat iskan edilebilir. Bodrum katlar emsale dahil değildir.
- 6-) Planlama alanı sınırlarında kat serbestliği uygulanmayacaktır.
- 7-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 18.09.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.
- 8-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 07.09.2020 tarih ve 24981 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.
- 9-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 08.09.2020 tarih ve 85582 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 10-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 18.09.2020 tarih ve 213963 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 11-) Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 300492 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 12-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih ve 589 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 155545 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 14-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.09.2020 tarih ve 68842 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 05.10.2023 tarih ve 3896891 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16-) İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih ve 724724 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.09.2020 tarih ve 711521 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 17.09.2020 tarih ve 1957912 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 21.08.2020 tarih ve 113933 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 2696299 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı Antalya İşletme Müdürlüğü'nün 21.08.2020 tarih ve 64324 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22-) İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 25.08.2020 tarih ve 1818359 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) Serik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerine Uyulacaktır.

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YUKARIKOCAYATAK MAHALLESİ
370, 372, 373, 384, 1101 NOLU PARSELLER, 336 ADA 10, 11, 12, 13
NOLU PARSELLER VE 339 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
İLAVE + REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi sınırlarında yer alan O25B-10A-2D, O25B-10A-2C, O25B-10A-3A ve O25B-10A-3B nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalan 370, 372, 373, 384, 1101 nolu parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 nolu parseller ve 339 ada 1 ve 2 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmak istenmektedir.

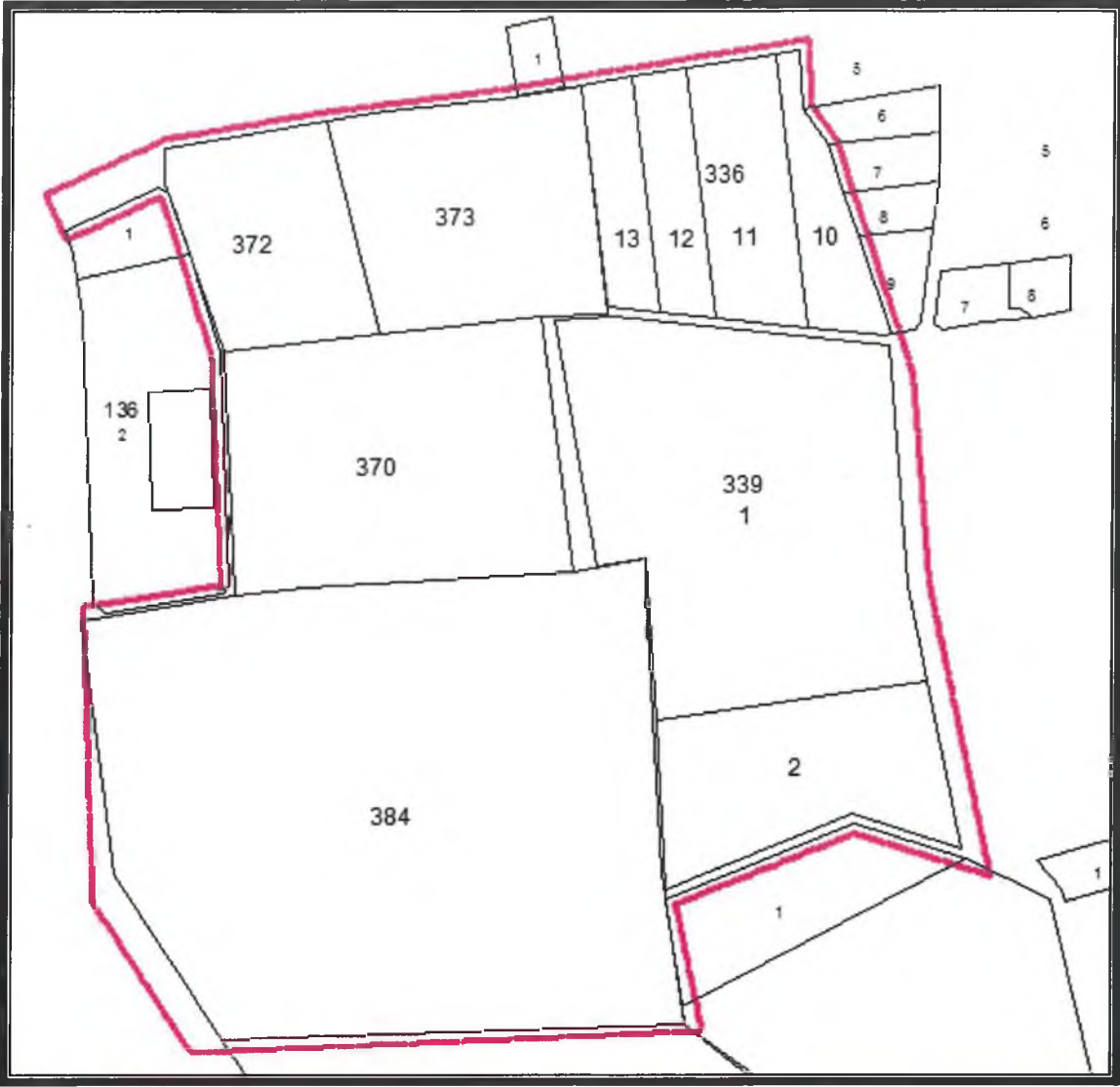
Planlama alanı yaklaşık 14.35 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



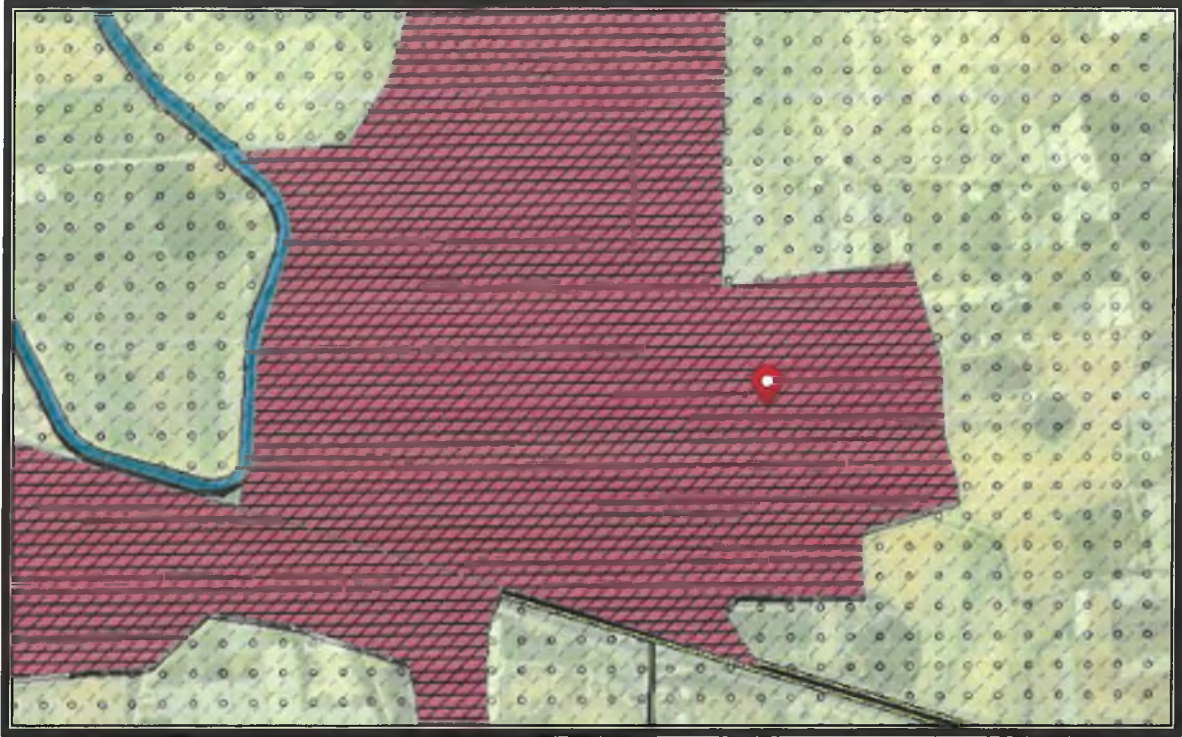
3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 370, 372, 373, 384, 1101 nolu parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 nolu parseller ve 339 ada 1 ve 2 nolu parsellerde üst ölçek plan kararları doğrultusunda alt ölçekli plan çalışması amaçlı 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı Serik İlçe Merkezinden Antalya İl Merkezine doğru devam eden D400 Devlet Karayolu güzergahından Yukarıkocayatak Mahallesi Merkezine sapılan kavşağın kuzey doğusunda yer almaktadır. Alanın batısında Yukarıkocayatak Mahallesi anayol güzergahı ile imar planlı soğuk hava deposu, doğusunda ve kuzeyinde tarım alanları, güneyinde ise D400 Devlet Karayolu ile mezarlık alanı bulunmaktadır.

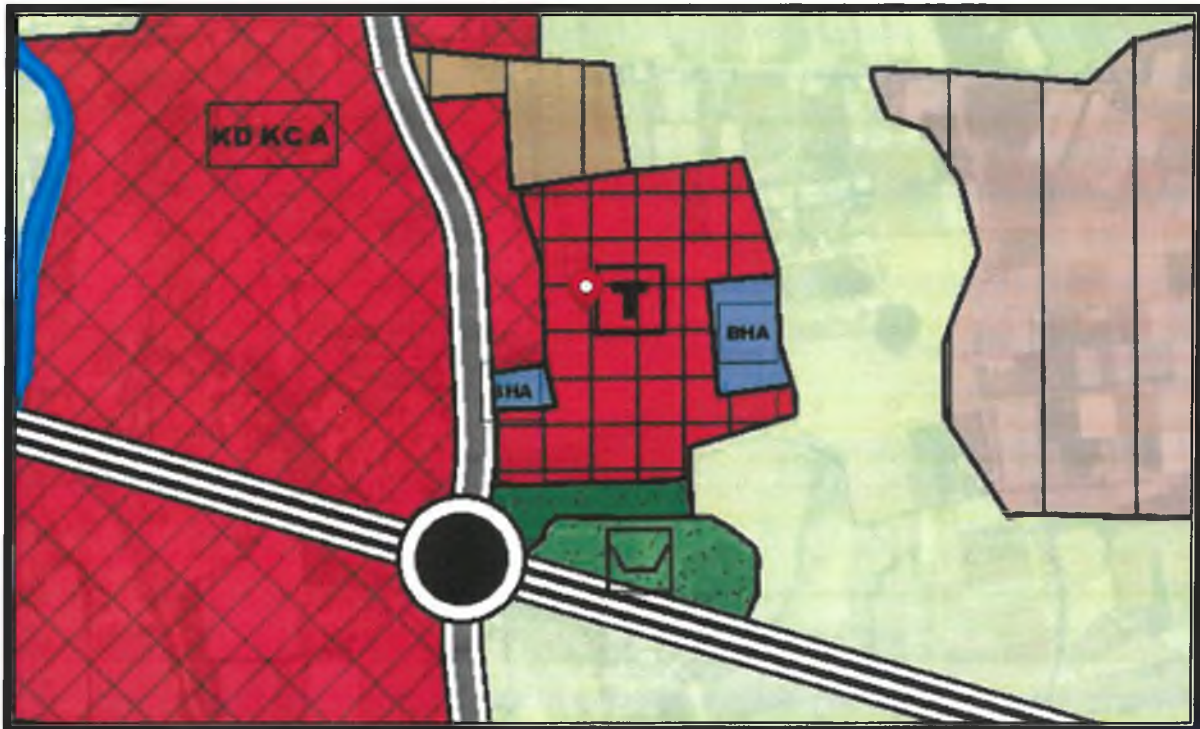
Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi'ne ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi uyarınca 14.10.2016 tarih ve 1167 Sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görülerek onanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Servis Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O25-B2 nolu paftasında "Ticaret Alanı", "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park ve Yeşil Alan"da kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına ait İmar planına esas kurum görüşleri;

► Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 07.09.2020 tarih ve 24981 sayılı yazısında; "Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur` u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/09/2020 1256 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahası içerisinde korunması gereken içme suyu isale hattı bulunmakta olup; (Ek CD) yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5 madde 19. fıkrasında yer alan "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10 'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir. hükmüne uygun olarak gerçekleştirilmelidir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 08.09.2020 tarih ve 85582 sayılı yazısında; "İlgili yazınızda; Antalya ili, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 370-371-373-376-384 parseller 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda yapılacak olan 1/15000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir. Söz Konusu; Antalya ili, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 370-371-373-376 384 parseller 336 ada 10,11,12,13 parseller ve 339 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planına ilişkin Bölgenin elektrik ihtiyacının kesintisiz karşılanabilmesi için ekte gönderilen tasarımlarda belirtilen bölgelerde yola cepheli, 4. 00 X 8 .00 m ebatlarında Uç adet Trafo alanının ayrılması halinde imar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 18.09.2020 tarih ve 213963 sayılı yazısında; "İlgili parsellerden 384 numaralı parsel, Antalya-Manavgat Devlet Yolu, Kocayatak Kavşağı, Yukarıkocayatak bağlantı kolu üzerinde kalmaktadır. Söz konusu kesimde tasarı kamulaştırma sınırimız mevcut olup CD ekinde gönderilen tasarı kamulaştırma sınırlarımıza göre işlem yapılmalıdır. Daha önce bölgede yapılan imar çalışmalarında tasarı kamulaştırma sınırimız 25 metrelik imar yolu (Yukarıkocayatak bağlantı yolu) içerisinde kalmakta ve 384 numaralı parsel de imar yoluna cepheli konumda kalmaktadır. Parselin yaklaşık 144 m² büyüklüğündeki bir kısmının, proje ve tasarı kamulaştırma sınırimızın içerisinde



kalmasından ve tasarı kamulaştırma sınırimızın da imar yolu içerisinde kalması gerektiğinden dolayı yapılacak imar planı çalışmalarında 25 metrelik imar yolu genişliğinin korunması gerekmektedir. Söz konusu parsel, yolumuza bitişik durumda olması ve kavşak alanı içerisinde yer alması nedeniyle, 2918 Sayılı Trafik Kanununun 17. ve 18. maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ile belirtilen yapı yaklaşma mesafesi ve kavşak mesafesi şartlarını sağlamalıdır. Parselin bulunduğu kesimde yapı yaklaşma mesafesi; mesken ve mesken altı ticari tesisler için en az 10 metre, ticari tesisler için en az 25 metre alınmalıdır. Aynı zamanda kavşak başlangıç noktasından en az 100 metre mesafede giriş-çıkış noktası belirlenmelidir. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım kararı getirilmemesi (park, refuj, vb.) imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırimızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırimızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir. Tasarlanan yol güzergahımız ile mevcut ve tasarı kamulaştırma sınırimız ekte gönderilmiştir. Yazımızda belirtilen şartların sağlanarak hazırlanacak imar planı örneklerinin gönderilmesi durumunda talebiniz tekrar değerlendirilecektir" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya) 19. Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 300492 sayılı yazısında; "Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih ve 589 sayılı yazısında; "İlgili yazınıza istinaden belirtilen ada ve parsellerde gerekli inceleme yapılmış olup, tanzim edilen rapor ekte sunulmuştur. Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.08.2020 tarih ve E-520 sayılı yazısına istinaden Serik Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14.08.2020 tarih ve 2697- -7212 sayılı yazısında Yukarkocayatak Mahallesi 370 -372-373-384 parseller, 336 ada 10-11 - 12 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli nazım imar planının yapılandırılması ile ilgili Serik İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün Çevre Sağlığı Birimince 26.08.2020 tarihinde söz konusu mahal'e gidilerek yerinde yapılan inceleme sonucu; Arazinin içinin boş ve düz bir yapıya sahip olduğu etrafında yerleşim birimlerinin mevcut olduğu, Antalya Serik karayoluna yaklaşık olarak 500 mt. mesafede olduğu, etrafında Gayri Sıhhi müessese bulunmadığı tarafımızca tespit edilmiş olup; adı geçen ada ve parsellerin imara açılmasında insan ve Çevre Sağlığı açısından her hangi bir sakıncasının bulunmadığını bildirir Kanaat Raporudur" denilmektedir.

► Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 155545 sayılı yazısında; "İlgili yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.09.2020 tarih ve 68842 sayılı yazısında; "İlgi yazınız eki harita ve belgelere göre yapılan incelemede belirtilen koordinatların 2872 sayılı Çevre Kanununun 9 maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, diğer taraftan ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği



muafiyetine ilişkin başvuruların Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili Esasların belirtildiği 4 maddedeki hükümlere uyulması, Söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırlar içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması, Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi" denilmektedir.

► Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü Sulama Şube Müdürlüğü'nün 05.10.2023 tarih ve 3896891 sayılı yazısında; "Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 370, 372, 373, 3784 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlardan geçen Köprüçay Sağ Sahil Pompaj Sulaması üzerine yapılması planlanan sifon ve deplase taleplerine ait ilgi yazınız ile gönderilen projeler Sulama Şube Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre, sifon ve deplase projelerinin tatbikinin ASO İşletme ve Bakım Başmühendisliği kontrollüğünde, sulamayı aksatmayacak dönemde ve mülkiyet problemlerinin de ilgilisi tarafından çözülmesi, 07.11.2019 tarih ve 30941 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılması kaydı ile Bölge Müdürlüğümüzce tasdik edilmiş olup, dağıtımı yapılmak üzere yazımız ekinde İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğünüze gönderilmektedir" denilmektedir.

► İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih ve 724724 sayılı yazısında; "Konu hakkında Bakanlığımızın ilgi (b)'de kayıtlı yazısı ekte gönderilmektedir" denilmektedir.

► Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.09.2020 tarih ve 711521 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz arşivinde ve yerinde yapılan incelemeler sonucunda hazırlanan uzman raporunda; Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi, 370, 372, 373, 384 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller ve 339 ada 1 ve 2 parsellerin tamamının üzerinin boş olduğu, batısında soğuk hava deposu ve asfalt yol, diğer yönlerinde tarım arazilerinin bulunduğu



görülmüştür. Bahse konu parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmamış olup bu alanlarda Koruma Kurulunca ilan edilmiş kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda; Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi, 370, 372, 373, 384 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller ve 339 ada 1 ve 2 parsellerde yerinde yapılan incelemelerde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı için 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun alt ölçekli İmar Planlarının (1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İlave İmar Planları) yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak, 2863 sayılı kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması; 4. maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdur" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 17.09.2020 tarih ve 1957912 sayılı yazısında; "Serik Orman İşletme Müdürlüğümüzün 09.09.2020 tarih 1905582 sayılı yazılarında belirtilen; Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi imar planı çalışması hakkında yapılan incelemede; orman alanlarıyla çakışmadığı, ormancılık faaliyetleri bakımından imar planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir. Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 370,372,373-384 parseller, 336 ada 10,11,12,13 parseller-339 ada 1,2 parsellerin imar planı çalışması ile ilgili olarak kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 21.08.2020 tarih ve 113933 sayılı yazısında; "Buna göre; arşivimizde yapılan incelemede Antalya İli, Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesi 370, 372, 373, 384 parsel, 336 ada 10,11,12,13 parsel ve 339 ada ve 2 parsel sınırları içerisinde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir" denilmektedir.

► İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 2696299 sayılı yazısında; "Toplu İş Yeri Amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen, Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak sınırları içerisinde yer alan, 0 ada 370-372-373-384 nolu parseller ile 336 ada 10-11-12-13 nolu parseller ve 339 ada 1-2 parsel nolu taşınmazda kayıtlı toplam 13,2274 hektarlık alan Etüt Raporunda Sulu Mutlak Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır. Söz konusu talep 5403 sayılı Kanununun 14. Maddesi gereği 31.01.2020 tarihli Toprak Koruma Kurul gündemine alınmış olup, Nihai karar verilmek üzere Dosya Bakanlığa gönderilmiştir. Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) sayılı yazısı ve ekinde gönderilen Bakan Olurunda söz konusu talebin uygun görüldüğü bildirilmiştir" denilmektedir.

► Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı Antalya İşletme Müdürlüğü'nün 21.08.2020 tarih ve 64324 sayılı yazısında; Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi'nde MSB ANT Boru hattımız bulunmamakta olup, Yukarıkocayatak Mahallesi'nde yapılacak imar planı çalışmalarının boru hattımız açısından sakıncası bulunmamaktadır" denilmektedir.

► İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 25.08.2020 tarih ve 1818359 sayılı yazısında; "Bahse konu 370, 372, 373, 384 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parseller için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Arazi Toplulaştırması" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde İl Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.09.2019 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

SONUÇ VE ÖNERİLER

1-) Bu çalışma ile Antalya İli Serik İlçesi Kocayatak Mahallesi 298900 m²(29.89 Ha)arazinin, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır.1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapılıp, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. 644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak hazırlanmıştır. Bu rapor Aypar Harita adına yapılaşmaya yönelik hazırlanmıştır. Söz konusu çalışma alanı ve yakın çevresinde Afet Acil Durum Müdürlüğü 48085086-952.01.04.04-E.119282 sayılı yazısında; herhangi bir heyelan, toprak akması, kaya düşmesi vb. afetler gözlenmemiş olup, inceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

2-) İnceleme alanında 7 adet 15 m derinlikte olmak üzere 7farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır.Ayrıca inceleme alanında 4lokasyonda MASW ölçümü ve 3 lokasyonda Mikrotremör ölçümü yapılmıştır. 2 Adet Özdirenç çalışması yapılmıştır.

3-) T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 27.08.2015 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta" Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında" inceleme alanının "Tarım Arazisi ve 2B Alanlar" içinde kalmaktadır. 1/25 000 ölçekli Belek Özel Çevre Koruma Planında ise "Tercihli Kullanım Alanı" içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlama çalışmaları "Antalya İli Serik İlçesi Kocayatak Mahallesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" adlı bu çalışmanın onanmasına müteakip başlanacaktır.

4-) İnceleme alanı topoğrafik kodun az olduğu ve eğim yüzdesi %0-10 aralığında belirlenmiştir. Eğim Tanımlarının Yüzde (%) Olarak Tanımlanmaları tablosuna göre inceleme alanı"Yumuşak Eğimli Alanlar"aralığında değerlendirilmiştir.

5-) İnceleme Alanının tamamında Kil birim yer almaktadır. Çalışma Alanında yapılan 15 metre derinlikli jeoteknik amaçlı sondajların tamamında 1.00 m bitkisel toprak altında ise siltli kil birimleri geçilmiştir. Geçilen kil biriminde silt miktarı az olup koyu gri renktedir.



Organik siltli kil birimi sert ve orta sıklıdır. Yapılan SPT deneylerinde de bu durum gözlenmiştir.

6-) İnceleme alanında açılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deney sonuçlarına göre Attarberg Limitleri deney sonuçlarına göre Plastisite indisi %14.8 - %19.4 olduğu tespit edilmiştir. Elek Analizlerinin sonuçlarına göre Kil-Silt miktarı %98 - %77, Kum miktarı %2 - %19 ve çakıl miktarı %0 - %4 arasında bulunmuştur. İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda (SK-1,....., SK-7) siltlikil birimi geçilmiştir. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan Elek Analizi, Attarberg Limitleri, Üç Eksenli Basınç ve Konsolidasyon deney sonuçları ekte verilmiştir. İnceleme alanında 3 lokasyonda Sismik Kırılma, Sismik Masw ve 3 adet Mikrotremör ölçümleri yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda alınan numunelerde zemin tanımlaması Orta Plastisiteli Siltli Kil (CL) olarak belirlenmiştir. Yapılan SPT deneylerinde zemin sert ve orta sıkı olarak belirlenmiştir. 1. Tabaka Vs hızları 132 – 151 m/sn, Vp hızları 204 – 218 m/sn ve tabaka kalınlığı 1m, 2. Tabaka Vs hızları 216 – 327 m/sn, Vp hızları 420 – 731 m/sn aralığında belirlenmiştir. İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yapılan laboratuvar analizleri sonucunda Attarberg Limitleri deney sonuçlarına göre Plastisite indisi %14.8 – %19.4 Elek Analizlerinin sonuçlarına göre Kil-Silt miktarı %98 - %77, Kum miktarı %2 - %19 ve çakıl miktarı %0 - %4 arasında bulunmuştur. İnceleme alanında yapılan sismik zemin sınıfı "ZD" olarak değerlendirilmiştir.

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 4 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt alınmıştır. P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka "Çok Kolay", II. Tabaka "Kolay" olarak tanımlanmıştır. S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "ZE" sökülebilirliği "Zayıf Zemin" 2. tabaka zemin gurubu "ZD" sökülebilirliği " Sert/Sıkı Zemin ", aralığındadır. Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka " Çok Zayıf " 2. tabaka "Zayıf" olarak belirlenmiştir. Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf-Çok Zayıf" 2. Tabaka "Zayıf-Orta" olarak belirlenmiştir. Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Çok Az " 2. tabaka " Az " olarak belirlenmiştir. Poisson oranına göre Zemin Sıklığı sınıflamasında 1. tabaka "Katı " 2. Tabaka "Sıkı-Katı" olarak tanımlanmıştır. Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "Çok Düşük" 2. tabaka "Düşük-Orta", olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

9-) İnceleme alanını kapsayan Antalya İli Serik İlçesi Kocayatak Mahallesi "Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası"nda En büyük yer ivmesi g:0.249 olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği' nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

10-) Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar; İnceleme alanında yer alan alüvyon birimlere ait killi seviyeler yüksek şişme özelliğine sahiptir. Ayrıca bazı seviyelerde taşıma gücü problemiyle karşılaşılabilirliği belirlenmiştir. Zemin etüt çalışmalarında şişme ve taşıma gücü problemlerine yönelik ayrıntılı çalışmalar yapılarak gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir. Alüvyon birimler yanal ve düşey yönde farklılık gösterdiğinden yapı temelleri mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelere oturtulmalıdır. Kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. İnşaat kazısı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır. Yer altı suyu, yüzey suyu ve atık sularının yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır. Zemin ve Temel etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma vb.) irdelenmeli alınabilecek mühendislik önlemleri

belirlenmelidir. Bu alanlar rapor eki yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-5.1" sembolüyle gösterilmiştir.

11-) İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12-) İnceleme alanında D.S.İ. Kurum görüşü alınmadan herhangi bir yapılaşmaya gidilmemelidir.

13-) Bu rapor imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporudur. zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Tarım Alanı", "Park" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planında; "Ticaret Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Park", "Trafo Alanı", "Genel Otopark Alanı" ve "Yol" olarak önerilmiştir;

- Planlama alanını 15 metrelik taşıt yolu çevrelemektedir.
- Planlama alanının çevresinde bulunan ticari amaçlı kullanımlar göz önüne alınarak Ticaret Alanları planlanmıştır.
- Alanda Belediye Hizmet Alanı iki adet bulunmaktadır. Birincisi Yukarıkocayatak anayol güzergahına cepheli, ikincisi planlama alanının doğusunda yer almaktadır.
- Planlama alanının güneyindeki Mezarlık Alanına cepheli yeşil alan önerilmiştir.
- Alanın doğusunda Kentsel Çalışma Alanlarına (Ticaret - BHA) hizmet verecek Genel Otopark planlanmıştır.

Mevcut plan ile Öneri plan kararlarında yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir;

- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı Ticaret Alanına dönüştürülmüştür.
- Belediye Hizmet Alanının bir kısmının konumunda yer değişikliği yapılmıştır.

Planlama alanına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Ticaret Alanında iş merkezi, ofis, büro, iş hanı, lokanta, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu ve özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik, birimler, depolama, pazarlama ve sergileme alanları, satış mağazaları, yönetim binaları, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, etüt merkezi gibi fonksiyonlar yer alabilir.

2-) Ticaret Yapılarında Yükseklik 3 kat (Yençok=3Kat)'tır. Depolama, Konaklama, Pazarlama ve Satış Mağazaları gibi özellik arz eden yapılarda tek kat yapılması durumunda zemin kat yüksekliği 11.50 m'yi aşmamak koşulu ile teknolojik ve mimari gereksinimlere göre belirlenebilir.

3-) Yola göre düşük veya yüksek kota sahip olan parsellerde yapılacak olan yapılarda blok içerisinde kademelendirme şartı aranmaz.

4-) Bir parselde birden fazla yapı yapılabilir. Plan bütününde yapılacak olan Depolama, Konaklama, Pazarlama ve Satış Mağazaları gibi özellik arz eden

yapılarda teknolojik ve mimari gereksinimlere göre blok şekli ve boyutları serbesttir. Yapı yaklaşma mesafeleri içinde Taks sınırlaması aranmaz.

5-) Parselin çekme mesafeleri içerisinde kalmak kaydıyla birden fazla bodrum kat yapılabilir. Teknik ihtiyaçlardan ve özellik gerektiren durumlardan, bodrum katlarda gerekli yüksekliği elde etmek için katlar birleştirilebilir. Bodrum katlar kömürlük, sığınak, depo, garaj, odunluk vb. müştemilatlar olarak kullanılır. Gerekli fiziki şartları sağladığı takdirde en fazla 1 bodrum kat iskan edilebilir. Bodrum katlar emsale dahil değildir.

6-) Planlama alanı sınırlarında kat serbestliği uygulanmayacaktır.

7-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 18.09.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

8-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 07.09.2020 tarih ve 24981 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

9-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 08.09.2020 tarih ve 85582 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

10-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 18.09.2020 tarih ve 213963 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

11-) Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 300492 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

12-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih ve 589 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

13-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 155545 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.09.2020 tarih ve 68842 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

15-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 05.10.2023 tarih ve 3896891 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-) İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 30.09.2020 tarih ve 724724 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.09.2020 tarih ve 711521 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 17.09.2020 tarih ve 1957912 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 21.08.2020 tarih ve 113933 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

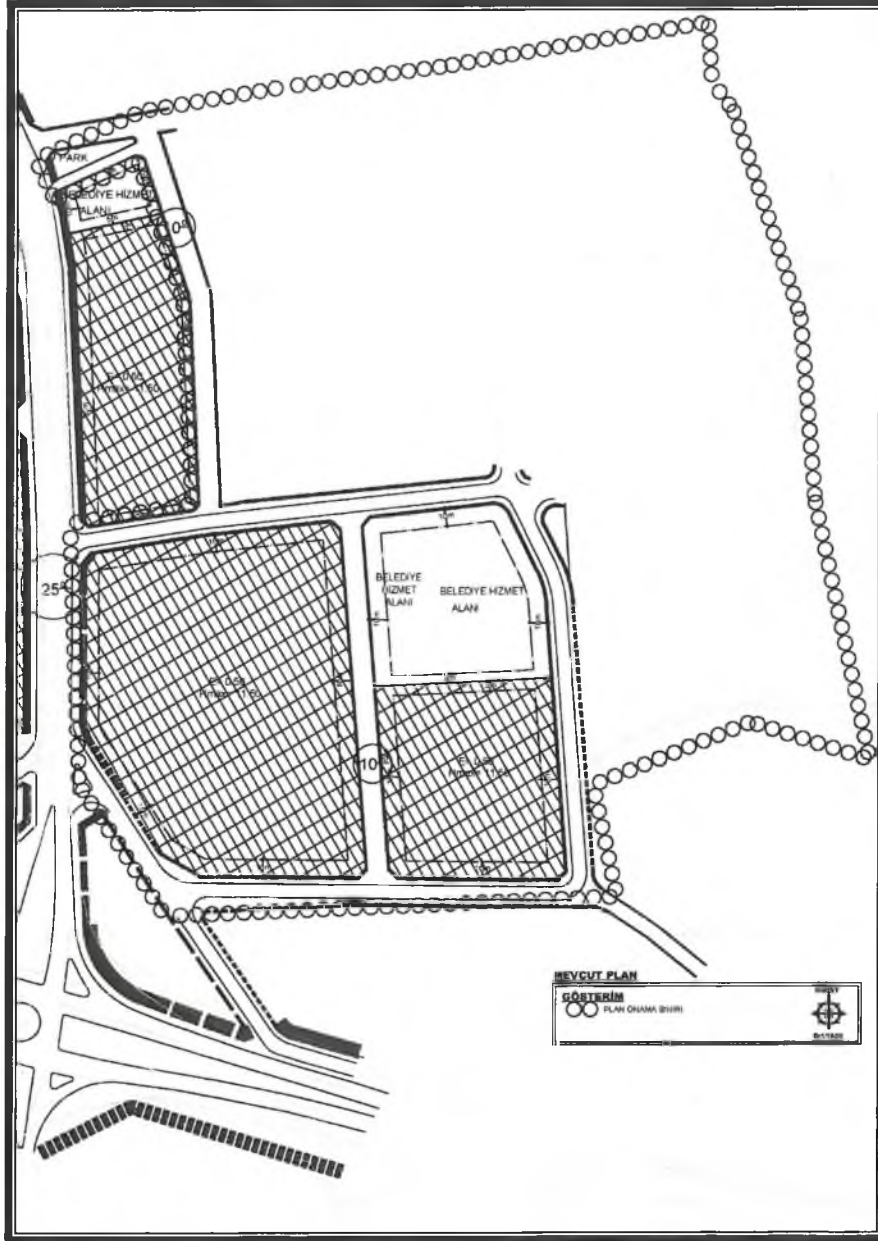
20-) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 2696299 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

21-) Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı Antalya İşletme Müdürlüğü'nün 21.08.2020 tarih ve 64324 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

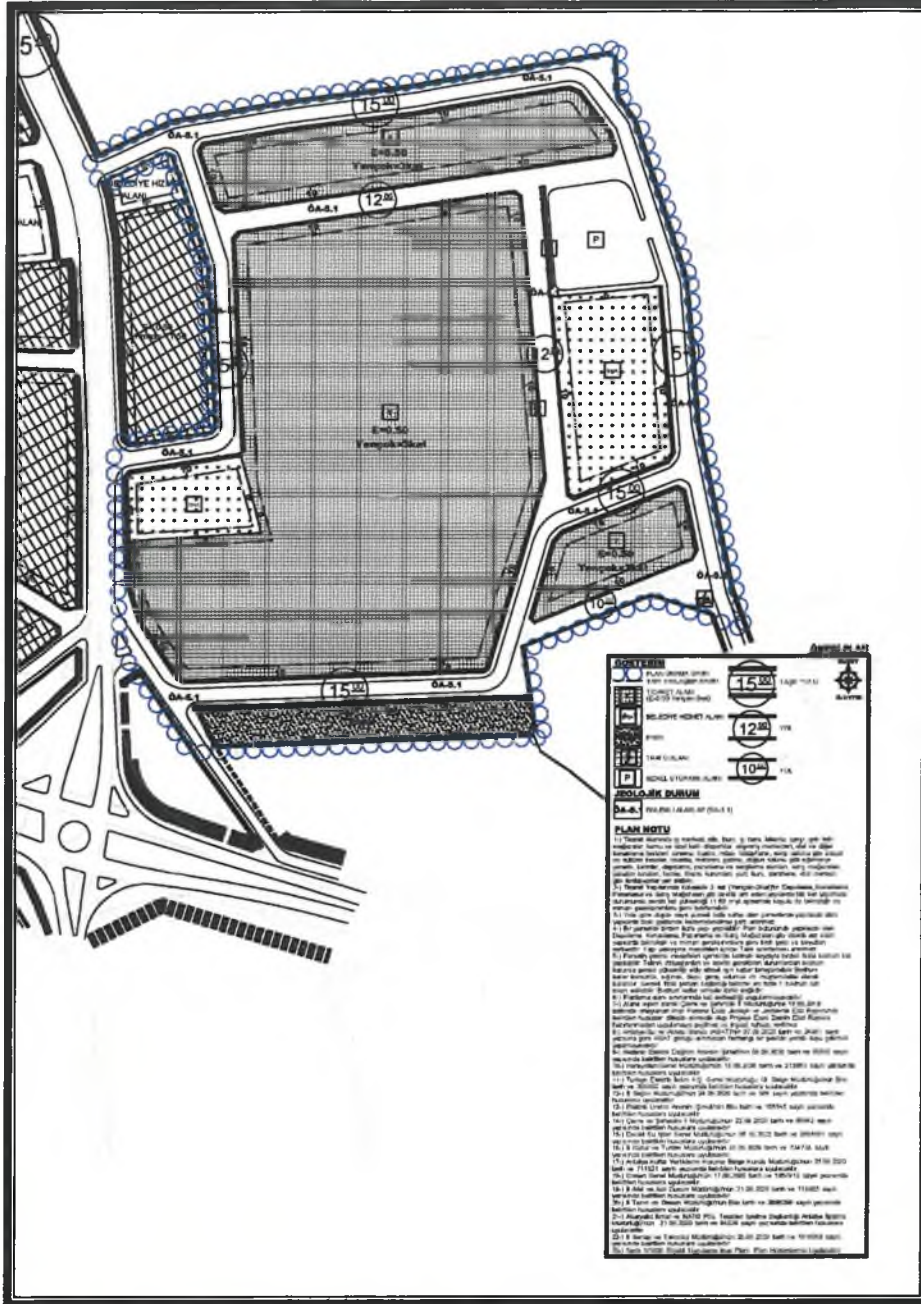
22-) İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 25.08.2020 tarih ve 1818359 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

23-) Serik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerine Uyulacaktır.

ALAN KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	33068.00	-----
Ticaret Alanı	-----	82172.00
Tarım Alanı	79586.00	-----
Belediye Hizmet Alanı	8108.00	13593.00
Park	496.00	5614.00
Trafo Alanı	-----	97.00
Yol+Otopark	22233.00	42015.00
Toplam	143491.00	143491.00



6. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



7. İlave + Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Öneri İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

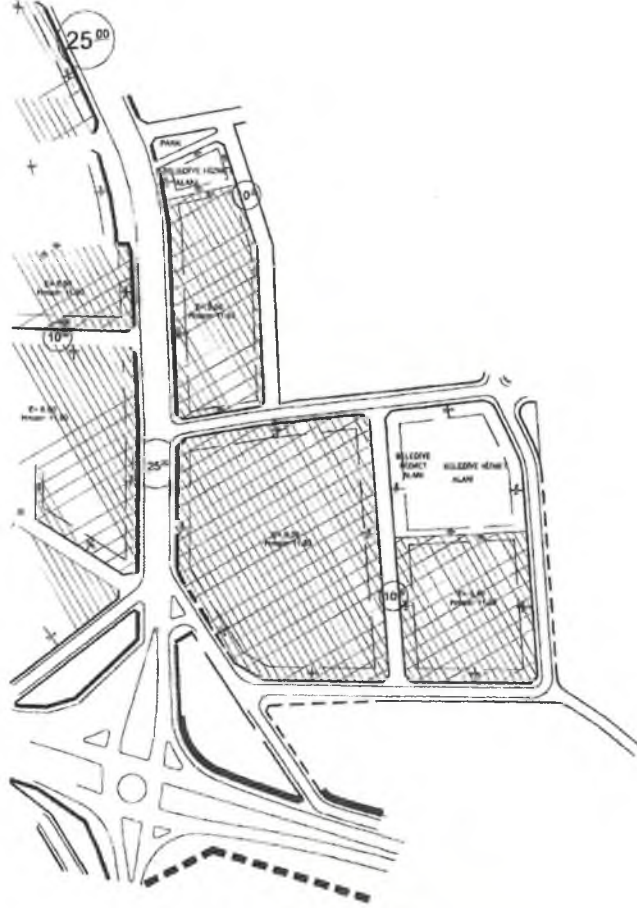
Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
 Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
 Beyaz Apt. No: 15/1 Kat: 10 / ANKARA
 Tel: 0242 248 67 37 / akdenizplanlama@gmail.com

T.C.
SERİK BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Sayı : 696
Konu : İmar Durumu

İsim :
Adres : SERİK/ANTALYA
İlgi :

- 1-İmar durumu proje düzenlenmesi için geçerlidir.Bu belge ile inşaat yapılamaz.
 - 2-Bu belge verildiği tarihten itibaren 1 (Bir) yıl geçerlidir.Bu süre içinde yapılan imar planı değişiklikleri nedeniyle herhangi bir hak talep edilemez
 - 3-İmar durumu ve inşaat şartları,geçerli imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak boş arsa için aşağıda gösterilmiştir.
 - 4-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notları ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği geçerlidir.
- NOT: Plan Değişikliği İçin Hazırlanmıştır.



K
1
5000

MERİ İMAR PLANI					Kat Adedi (Bodrum Hariç) :	İnşaat Nizamı :
HHİPN :					Bina Yüksekliği :	TAKS % :
Tasdik tarihi :					Bina Derinliği :	KAKS % :
Mahallesi :	Yukarıkocayatak Mahallesi				Ön Bahçe Mesafesi :	Kot Alınacak Nokta
Sokağı :					Yan Bahçe Mesafesi :	Subasman Kotu :
					Arka Bahçe Mesafesi :	
Kadastro	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü	a-Turizm Yerleşim Alanı (T.Y.A.) b-Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı c-İskan Dışı Sahasıdır	d-Ticaret Sahasıdır (Zemin Kat 5:50 m alınacak) e-Sanayi Sahasıdır (Zemin Kat 6:50 m alınacak) f-İmme Hizmetine Ayrılan Sahasıdır

İmar durumu imar plan ve imar mevzuatına uygun olarak tanzim ve imza edildi.

İmar çapı ücreti :
Makbuz No :

HAZIRLAYAN
İMREN NAMAL
Şehir ve Bölge Plancısı
26/10/2023

KONTROL EDEN
SERAP GEZ OKUDAN
Şehir ve Bölge Plancısı
26/10/2023





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-E.24981
Konu : Kurum Görüşü

07/09/2020

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2020 tarihli ve 74351201-310.04-2697-7212 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 370, 372, 373, 384 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım 1/1000 ölçekli imar planlarının yapılabilmesi için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/09/2020 – 1256 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahası içerisinde korunması gereken içme suyu isale hattı bulunmakta olup; (Ek CD) yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü, Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nin 5. madde 19. fıkrasında yer alan *"İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir."* hükmüne uygun olarak gerçekleştirilmelidir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.beledive.gov.tr> adresine girerek (3i5a0e-zoSKsD-6PT7Pk-fBozWg-IKwNKbt4) kodunu yazınız.

açısından uygundur.
Bilgilerinize arz ederim.

Ümit DABAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: CD

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (3i5a0e-zoSXSd-6PT7Pk-fBozWg-1KwNKbt4) kodunu yazınız.

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Serik Yukarıkocayatak Kurum Görüşü Hk.

**SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
Orta Mahalle Kızderesi Caddesi No:25 Serik/ Antalya

İlgi: 14/08/2020 tarihli ve 7212 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgili yazınızda; Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 370-371-373-376-384 parseller , 336 ada 10,11,12,13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda yapılacak olan 1/15000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz Konusu; Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 370-371-373-376-384 parseller , 336 ada 10,11,12,13 parseller ve 339 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planına ilişkin Bölgenin Elektrik ihtiyacının kesintisiz karşılanabilmesi için ekte gönderilen tasarımlarda belirtilen bölgelerde yola cepheli, 4.00 X 8.00 m ebatlarında üç adet Trafo alanının ayrılması halinde İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :
Trafo Tasarı Planı



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 213963
Konu : Kurum görüşü (Yukarıkocayatak
mah.)

18.09.2020

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Orta Mahalle Kızderesi Caddesi No: 25
ANTALYA

İlgi: 14/08/2020 tarihli ve 74351201-310.04-2697 - 7212 sayılı yazınız.

Antalya ili, Serik ilçesi, Yukarı Kocayatak Mahallesi, 370, 372, 373, 384 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller ve 339 ada 1, 2 parsellere yönelik imar planı yapılması için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili parsellerden 384 numaralı parsel, Antalya – Manavgat Devlet Yolu, Kocayatak Kavşağı, Yukarı Kocayatak bağlantı kolu üzerinde kalmaktadır. Söz konusu kesimde tasarı kamulaştırma sınırimız mevcut olup CD ekinde gönderilen tasarı kamulaştırma sınırlarımıza göre işlem yapılmalıdır. Daha önce bölgede yapılan imar çalışmalarında tasarı kamulaştırma sınırimız 25 metrelik imar yolu (Yukarı Kocayatak bağlantı yolu) içerisinde kalmakta ve 384 numaralı parsel de imar yoluna cepheli konumda kalmaktadır. Parselin yaklaşık 144 m² büyüklüğündeki bir kısmının, proje ve tasarı kamulaştırma sınırimızın içerisinde kalmasından ve tasarı kamulaştırma sınırimızın da imar yolu içerisinde kalması gerektiğinden dolayı yapılacak imar planı çalışmalarında 25 metrelik imar yolu genişliğinin korunması gerekmektedir.

Söz konusu parsel, yolumuza bitişik durumda olması ve kavşak alanı içinde yer alması nedeniyle, 2918 sayılı Trafik Kanununun 17. ve 18. maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" ile belirtilen yapı yaklaşma mesafesi ve kavşak mesafesi şartlarını sağlamalıdır. Parselin bulunduğu kesimde yapı yaklaşma mesafesi; mesken ve mesken altı ticari tesisler için en az 10 metre, ticari tesisler için en az 25 metre alınmalıdır. Aynı zamanda kavşak başlangıç noktasından en az 100 metre mesafede giriş-çıkış noktası belirlenmelidir.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "juvwr6BE977B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb.), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir. Tasarlanan yol güzergahımız ile mevcut ve tasarı kamulaştırma sınırlarımız ekte gönderilmiştir.

Yazımızda belirtilen şartların sağlanarak hazırlanacak imar plan örneklerinin gönderilmesi durumunda talebiniz tekrar değerlendirilecektir.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
CD

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "juywr6BE977B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 11111
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-752.99-E.300492

Konu : Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2020 tarihli ve 86685935-2697-7212 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi, 370, 372, 373, 384 parseller. 336 ada 10,11,12, 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parseller için imar planı yapılacağından bahisle Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA ÇEVRE
SAĞLIĞI BİRLİĞİ
24.09.2020 13:11 - 10663847 - 602.01.01 - E 589



00125538830

Sayı : 10663847-602.01.01
Konu : Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.08.2020 tarih ve 7212 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden belirtilen ada ve parsellerde gerekli inceleme yapılmış olup,
tanzim edilen rapor ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Ünal HÜLÖR
İl Sağlık Müdürü

Ek: Rapor

Sığıksu Mah, Kazım Karabekir Cad. Defterdarlık yanı Muratpaşa/ ANTALYA

Telefon: 0 (242) 228 48 48 Faks No:

e-Posta: Funda.civili@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Funda ÇİVİLİ Telefon No: (0

242) 237 96 00 -Dahili: 2078 e-posta: Funda.civili@saglik.gov.tr web:

www.antalyahsm.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine [http //e-belge.saglik.gov.tr](http://e-belge.saglik.gov.tr) adresinden 5bafa997-8061-4611-9112-b5a10978402f kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Funda ÇİVİLİ

BÖRO PERSONELİ

Telefon No: (0 242) 237 96 00


RAPOR

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.08.2020 tarih ve E-520 sayılı yazısına istinaden Serik Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 14.08.2020 tarih ve 2697-7212 sayılı yazısında Yukarıkocayatak Mahallesi 370-372-373-384 parseller, 336 ada 10 - 11 - 12 - 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli nazım imar planının yapılandırılması ile ilgili Serik İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimince 26.08.2020 tarihinde söz konusu mahal'e gidilerek yerinde yapılan inceleme sonucu;

- Arazinin içinin boş ve düz bir yapıya sahip olduğu,
- Etrafında yerleşim birimlerinin mevcut olduğu,
- Antalya - Serik karayoluna yaklaşık olarak 500 mt. mesafede olduğu,
- Etrafında Gayri Sıhhi müessese bulunmadığı,

Tarafımızca tespit edilmiş olup;

Adı geçen ada ve parsellerin imara açılmasında İnsan ve Çevre Sağlığı açısından her hangi bir sakıncasının bulunmadığını bildirir Kanaat Raporudur. 26.08.2020


Önal SAYIN
Ç.S.T.

Alkan SAVRAN
Sağ.Mem.





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı : 30905295-754-E.155545

Konu : İmar İşleri

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 14.08.2020 tarihli ve 74351201-2697-7212 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi, 370,372,373,384 nolu parseller; 336 ada, 10,11,12,13 nolu parseller, 339 ada, 1 ve 2 nolu parsellerle ilgili imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Mustafa ŞAHİN
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : VJYFVXJA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
PK. 375 07050 Kepez /ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.99-E.68842

22.09.2020

Konu : Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mah.
370,372,373,384 Parseller İle 336 ve
339 Adalarda İmar Planı

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.08.2020 tarihli ve 74351201-7212 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlimiz, Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesi 370, 372, 373, 384 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parseller Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Serik İlçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun alt ölçekli imar planlarının yapılması talep edildiği, Dereköy Mahallesi 995 nolu parselin konut amaçlı imar planı yapılması talep edildiği belirtilerek görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınız eki harita ve belgelere göre yapılan incelemede belirtilen koordinatların 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

İmar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması, diğer taraftan ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) üzerinden İl Müdürlüğümüze yapılması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde karamame ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AWMVHHXB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki değerlendirmenin Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması,

Planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : AWMVHHXB Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-schircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Sulama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-82339981-622.99-3896891

05.10.2023

Konu : Deplase ve Sifon Projesi-

İŞLETME VE BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 05.10.2023 tarihli ve E-68182457-622.99-3893563 sayılı yazınız.

Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesi 370, 372, 373, 3784 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlardan geçen Köprüçay Sağ Sahil Pompaj Sulaması üzerinde yapılması planlanan sifon ve deplase taleplerine ait ilgi yazınız ile gönderilen projeler Sulama Şube Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Buna göre, sifon ve deplase projelerinin tatbikinin ASO İşletme ve Bakım Başmühendisliği kontrollüğünde, sulamayı aksatmayacak dönemde ve mülkiyet problemlerine sebebiyet vermeyecek şekilde yapılması ve oluşabilecek mülkiyet problemlerinin de ilgilisi tarafından çözülmesi, 07.11.2019 tarih ve 30941 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılması kaydı ile Bölge Müdürlüğümüzce tasdik edilmiş olup, dağıtım yapılmak üzere yazımız ekinde İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğüne gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tufan Galip ERDEVECİ
Şube Müdürü

Ek: Sifon ve Deplase Projeleri (4 tk)





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 71521351-307.02.02.01-E.724724

30.09.2020

Konu : Yukarıkocayatak Mahallesi Kurum
Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 14.08.2020 tarihli ve 74351201-310.04-2697-7212 sayılı yazımız.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 25.09.2020 tarihli ve
96709717-307.02.02.01[005]-E.712755 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızda bahsi geçen imar planlarının yapılabilmesine ilişkin 2634 sayılı Kanun kapsamında kurum görüşümüz istenmektedir.
Konu hakkında Bakanlığımızın ilgi (b)'de kayıtlı yazısı ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İbrahim ACAR
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek : İlgi (b) Yazı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA Tel: (0
242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70
web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.trlikiyayolu.ktb.gov.tr

Bilgi için: Selvihan KÖLEOĞLU
Kültür ve Turizm Uzmanı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 96709717-307.02.02.01[005]-E.712755

25.09.2020

Konu : Antalya ili, Serik İlçesi,
Yukarıkocayatak Mahallesi Kurum
Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 20.08.2020 tarihli ve 607765 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile Antalya ili, Serik ilçesi, Yukarıkocayatak mahallesi sınırları içerisinde bulunan 370, 372, 373, 384 parsel numaralı taşınmazlar ve 336 ada 10, 11, 12, 13 parsel numaralı taşınmazlar ve 339 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarının yapılabilmesine ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında Bakanlığımız görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazlar 2634 sayılı Kanun uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları kapsamında kalmamaktadır. Taşınmazların bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Emin ÖZKAN

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için: Buket ŞAN ÜNLÜ
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 470 74 94





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.711521

25.09.2020

Konu : (07.11.90)Antalya ili, Serik İlçesi,
Yukarıkocayatak Mh. İmar Planı Hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2020 tarihli ve 86685935-7212 sayılı yazınız.

Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi, 370, 372, 373, 384 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller ve 339 ada 1 ve 2 parsellerde; Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun alt ölçekli imar planlarının (1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama ilave imar planları) yapılmasının talep edildiği ilgi yazınız doğrultusunda bahse konu araziler Müdürlüğümüz uzmanlarınca arşiv kayıtlarında ve yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve yerinde yapılan incelemeler sonucunda hazırlanan uzman raporunda; Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi, 370, 372, 373, 384 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller ve 339 ada 1 ve 2 parsellerin tamamının üzerinin boş olduğu, batısında soğuk hava deposu ve asfalt yol, diğer yönlerinde tarım arazilerinin bulunduğu görülmüştür. Bahse konu parsellerin yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmamış olup bu alanlarda Koruma Kurulunca ilan edilmiş kültür varlığı koruma alanı sınırı ile arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu bağlamda; Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi, 370, 372, 373, 384 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller ve 339 ada 1 ve 2 parsellerde yerinde yapılan incelemelerde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı için 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun alt ölçekli imar planlarının (1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama ilave imar planları) yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi yada tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması; 4. maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdur" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01

Bilgi için:Gökhan NERGİZ
Mühendis
Telefon No:(242) 247 87 61-135





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : 27588883-622.99-E.1957912

17.09.2020

Konu : Antalya İli, Serik
İlçesi, Yukarıkocayatak
Mahallesi, 370, 372, 373, 384
parseller-336 ada 10, 11, 12, 13
parseller-339 ada 1, 2 parseller Kurum
Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi: 14.08.2020 tarih ve 2697-7212 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ekindeki dilekçeye konu, Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 370, 372, 373-384 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller-339 ada 1, 2 parsellerin imar planlarının yapılacağından kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 21.08.2020 tarih ve 1749917 sayılı yazımız ile Serik Orman İşletme Müdürlüğümüze yazı yazılmıştır.

Serik Orman İşletme Müdürlüğümüzün 09.09.2020 tarih 1905582 sayılı yazılarında belirtilen; Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi imar planı çalışması hakkında yapılan incelemede; orman alanlarıyla çakışmadığı, ormancılık faaliyetleri bakımından imar planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi 370, 372, 373-384 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller-339 ada 1, 2 parsellerin imar planı çalışması ile ilgili olarak kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest

ISO 9001:2001

Evrak Doğrulama Kodu : MKLPBWLTV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için:Seval KESTANE
Bilgisayar İşletmeni



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.113933

21.08.2020

Konu : Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2020 tarihli ve 86685935-7212 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesi, 370, 372, 373, 384 parsel, 336 ada 10,11,12,13 parsel ve 339 ada 1 ve 2 parsel sınırları içerisinde, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun alt ölçekli imar planlarının (1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama ilave imar planları) yapılacağı belirtilerek, 7269 sayılı Yasa kapsamında, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; arşivimizde yapılan incelemede Antalya İli, Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesi 370, 372, 373, 384 parsel, 336 ada 10,11,12,13 parsel ve 339 ada 1 ve 2 parsel sınırları içerisinde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. Yapılacak olan jeolojik-jeoteknik etüt raporlarının, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, raporda geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Gülay KUNDAKCI
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	24.08.2020
Kayıt Sayısı	4713
HAYALE EDİLECEK YER	
Plan Proje Md	

Not: 5079 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JDLXFER Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa /
ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis



A. BUWT
24.08.2020
8

8



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-2696299

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 05.12.2019 tarihli ve 86685935-1393-8209 sayılı yazınız.
b) Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü 10.09.2021 tarihli ve E-58125898-230.04.02-2610039 sayılı yazısı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak sınırları içerisinde yer alan, 0 ada 370-372-373-384 nolu parseller ile 336 ada 10-11-12-13 nolu parseller ve 339 ada 1-2 parsel nolu taşınmazların; Toplu İş Yeri Amaçlı (1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama İlave İmar Planı) imar planlarının yapılabilmesi hususunda Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Toplu İş Yeri Amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen , Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak sınırları içerisinde yer alan, 0 ada 370-372-373-384 nolu parseller ile 336 ada 10-11-12-13 nolu parseller ve 339 ada 1-2 parsel nolu taşınmazda kayıtlı toplam 13,2274 hektarlık alan Etüt Raporunda Sulu Mutlak Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır. Söz konusu talep 5403 sayılı Kanun' un 14. Maddesi gereği 31.01.2020 tarihli Toprak Koruma Kurul gündemine alınmış olup; Toprak Koruma Kurulunun 31/03/2021 tarih ve 2020-01/3 sayılı karar ile talebiniz uygun görülmüş olup, Nihai karar verilmek üzere Dosya Bakanlığa gönderilmiştir

Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün ilgi b) sayılı yazısı ve ekinde gönderilen Bakan Olurunda söz konusu talebin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesi 8. fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanununun 20 ve 21. maddelerine göre işlemler yapılır." hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek: İlgi Bakanlık Görüşü ve Bakan Olur'u (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 29CD93D5-3B87-45D0-B856-6B6EF914605A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

Bilgi için: Yavuz GÜLER

Mühendis

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

GIDANIKORU
SIFTEYANLAMA

Sayı : E-58125898-230.04.02-2610039

10.09.2021

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 30.03.2021 tarihli ve E-88977526-230.04.02-1013750 sayılı yazınız.

Antalya ili, Serik ilçesi Yukarıkocayatak Mahallesi ve Antalya Serik Ovası Büyük Ova Koruma Alanı sınırları içerisinde yer alan 370-372-373-384 parseller, 336 ada 10-11-12-13 parseller ve 339 adal-2 parsellerde kayıtlı bulunan toplam 13,2274 hektar yüz ölçümlü arazide Serik Belediye Başkanlığı tarafından "Toplu İşyeri Amaçlı İmar planı" çalışmaları yapmak üzere arazi kullanım talebine ilişkin, Antalya İl Toprak Koruma Kurulunun 31.01.2020 tarih ve 2020-01/3 sayılı toplantısında oy birliği ile uygun görülmüş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından 19.02.2021 tarihli Makam Oluru ile kamu yararı kararı alınmış ve 5403 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bakanlığımızca yapılan inceleme neticesinde söz konusu talep uygun bulunmuş olup talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 08.09.2021 tarih ve E-58125898-020-2579742 sayılı Makam Oluru yazımız ekinde gönderilmektedir.

Verilen bu izin, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kerim ÜSTÜN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Ek: Makam Oluru

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 90030C70-F124-476F-A0E9-A234F9BBE937

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Dalre Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Barış DENGİ
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 85





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

GIDANI KGRU
SOPHALANMI EK

Sayı : E-58125898-020-2579742

08.09.2021

Konu : Antalya İli, Serik İlçesi Yukarıkocayatak
Mahallesi "Toplu İşyeri Amaçlı İmar Planı"
(13,2274 Hektar)

BAKANLIK MAKAMINA

Antalya ili, Serik ilçesi Yukarıkocayatak Mahallesi ve Antalya Serik Ovası Büyük Ova Koruma Alanı sınırları içerisinde yer alan 370-372-373-384 parseller, 336 ada 10-11-12-13 parseller ve 339 ada 1-2 parsellerde kayıtlı bulunan toplam 13,2274 hektar yüz ölçümlü arazide Serik Belediye Başkanlığı tarafından "Toplu İşyeri Amaçlı İmar planı" çalışmaları yapmak üzere arazi kullanım talebine ilişkin, Antalya Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) tarafından hazırlanan etüt raporunda; talep konusu parseller sulu mutlak tarım arazisi olarak sınıflandırılmış, alternatif alan bulunmadığı ve tarımsal bütünlük içerisinde yer almadığı belirtilmiş, Antalya İl Toprak Koruma Kurulumun 31.01.2020 tarih ve 2020-01/3 sayılı toplantısında oy birliği ile uygun görülmüş ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığından 19.02.2021 tarihli Makam Oluru ile kamu yararı kararı alınmıştır.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Antalya ili, Serik ilçesi Yukarıkocayatak Mahallesi ve Antalya Serik Ovası Büyük Ova Koruma Alanı sınırları içerisinde yer alan 370-372-373-384 parseller, 336 ada 10-11-12-13 parseller ve 339 ada 1-2 parsellerde kayıtlı bulunan toplam 13,2274 hektar yüz ölçümlü arazide Serik Belediye Başkanlığı tarafından "Toplu İşyeri Amaçlı İmar planı" çalışmaları yapmak üzere, 5403 sayılı Kanun'un 14'üncü maddesi üçüncü fıkrasının (b) bendi gereği kamu yararı kararının ve talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere Bakanlık izninin verilmesi hususlarını;

Uygun görüşle takdir ve tensiplerinize saygıyla arz ederim.

Kerim ÜSTÜN
Genel Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
Ayşe Ayşin IŞIKGECE
Bakan Yardımcısı

OLUR
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ
Bakan

Ek:

- 1 - Bilgi Notu Yeni
- 2 - Etüt Raporu (6 Sayfa)
- 3 - Kamu Yararı Kararı (16 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0B10B27C-4B2B-4079-8728-59888773FCF7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Baş DENGİ
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 85



- 4 - KML Dosyası Plan Fonksiyonu
- 5 - KML Dosyası
- 6 - Uydu Görüntüsü Uzak
- 7 - Toprak Koruma Kurulu Kararı (2 Sayfa)
- 8 - Uydu Görüntüsü Yakın
- 9 - Kurum Yazışmaları (12 Sayfa)
- 10 - Tif Dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0B10B27C-4B2B-4079-8728-59888773FCF7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95

Bilgi için: Banş DENGİ
Mühendis
Telefon No: (312) 258 81 85





T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı
Antalya İşletme Müdürlüğü

Sayı : 69404333-201.06-E.64324
Konu : Boru Hattı Güzergahı
(Yukarıkocayatak Mahallesi)

21.08.2020

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.08.2020 tarihli ve 74351201-310.04.-2697-7212 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi'nde, 370, 372, 373, 384 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parsellerde 1/25000 Nazım İmar Planına uygun alt ölçekli imar planlarının yapılması konusunda kurum görüşümüz istenilmiştir.

Antalya İli, Serik İlçesi, Yukarıkocayatak Mahallesi'nde MSB ANT Boru hattımız bulunmamakta olup, Yukarıkocayatak Mahallesi'nde yapılacak imar planı çalışmalarının boru hattımız açısından sakıncası bulunmamaktadır.

Arz ederim.

e-İmzalıdır

Oğuzhan BOZDEMİR
İşletme Müdürü V.

Faxla 0242 7221968 Çekildi
Tarih/Saat: 21.08.2020 (15:54)

Türker KARLIK
Bilgisayar İşletmeni

26.08.2020
Posta

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Tarih	21.08.2020
Kayıt Sayısı	4698
HAVALE EDİLECEK YER	
plan proje Md	

K.KECER
27.08.2020
↑

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: GİPÇETİY Evrak Takip Adresi: Doğrulama için e-posta adresi ebys@ant.gov.tr
ANTALYA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
PK:79 07070 SARISU MEVKİİ - ANTALYA
Tel-Fax: (0 242) 259 22 55

Bilgi için: İsmet YÜKSEL
Mühendis
Telefon No:(242) 255 22 59-
31023





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 42438586-622.02

Konu : Görüş ve Teklifler

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Orta Mahallesi Kız Deresi Caddesi No:25 Pk: 07500 Serik/Antalya

İlgi :14.08.2020 tarihli ve 74351201-310.04-2697-7212 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile İlimiz, Serik İlçesi Yukarıkocayatak Mahallesinde bulunan 370, 372, 373, 384 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parseller üzerinde " Arazi Toplulaştırması" amaçlı Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun alt ölçekli İmar Planı (1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama ilave İmar Planları) çalışması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 370, 372, 373, 384 parseller, 336 ada 10, 11, 12, 13 parseller, 339 ada 1 ve 2 parseller için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Arazi Toplulaştırması" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'i mevzuat çerçevesinde İl Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

e-imzalıdır

Atıf ÇİÇEKLİ

Vali a.

Vali Yardımcısı

