



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

250
100*
T.C. ANKARA BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

Sayı : E-90852262-105.03-334811
Konu : Serik, D-400 Karayolu 1/1000 UİPD İtiraz.

07.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 06.10.2023 tarihli ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunan D-400 Karayolu Serik Doğu çıkışı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: İlçe meclis kararı, itiraz dilekçesi, 1/1000 UİPD, Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FKcBed-X1xg3a-Xe/s81-rkiJP8-rIgSPKEm Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 06/10/2023
Karar No : 93

Toplantı : 11
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/10/2023 Cuma günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, İzzeddin Fatih CANSIZ, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi D-400 Karayolu Serik Doğu Çıkışı İmar Planı Değişikliği'ne 1 adet İtiraz.

Meclis gündeminin 14. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi D-400 Karayolu Serik Doğu Çıkışı İmar Planı Değişikliği'ne 1 Adet İtiraz konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.10.2023 tarihli raporunda;

01.02.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 568 sayılı kararı ile Antalya İli, Serik İlçesi, D-400 Karayolu Serik Doğu çıkışında yaklaşık 60 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan 1 adet itirazın kabulünün İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/10/2023

KARAR NO :
93

Meclis gündeminin 14. Maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi D-400 Karayolu Serik Doğu Çıkışı İmar Planı Değişikliği'ne 1 Adet İtiraz konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/10/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

01.02.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2023 tarih ve 568 sayılı kararı ile Antalya İli, Serik İlçesi, D-400 Karayolu Serik Doğu çıkışında yaklaşık 60 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan 1 adet itirazın kabulüne, Meclis üyelerinden Ahmet KAHYA ve Halime Ceren HODA'nın 2 (iki) ÇEKİMSER oylarına karşılık diğer üyelerin 20 (Yirmi) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

Aslından Fotokopi
Edilmiştir.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA PLAN PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Belediye askısında bulunan askıya çıkışı 29.08.2023- 29.09.2023 iniş tarihli D-400 Karayolu Serik doğu çıkışında hazırlanan askıdaki plan değişikliğine itiraza ilişkin açıklamamız hususunda;

İlçemiz Kürüş mahallesi 116 ada 7, 19 ve 20 parsellerin malikiyim. Ekli krokide görüldüğü gibi petrol istasyonumuzun olduğu arsa Kadastro parsel koordinatları ile parsel zemin kullanımı arasında farklılık vardır. Zemin kullanımında bulunan kot farkı ve istinat duvarı dikkate alınarak imar parselimizin plan tadilatı yapılması gerektiği doğmuştur.

Gerekli inceleme ve araştırmanın yapılarak ekli krokide koordinat ve şekline göre imar planın düzeltilerek mağduriyetimizin giderilmesi için;

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

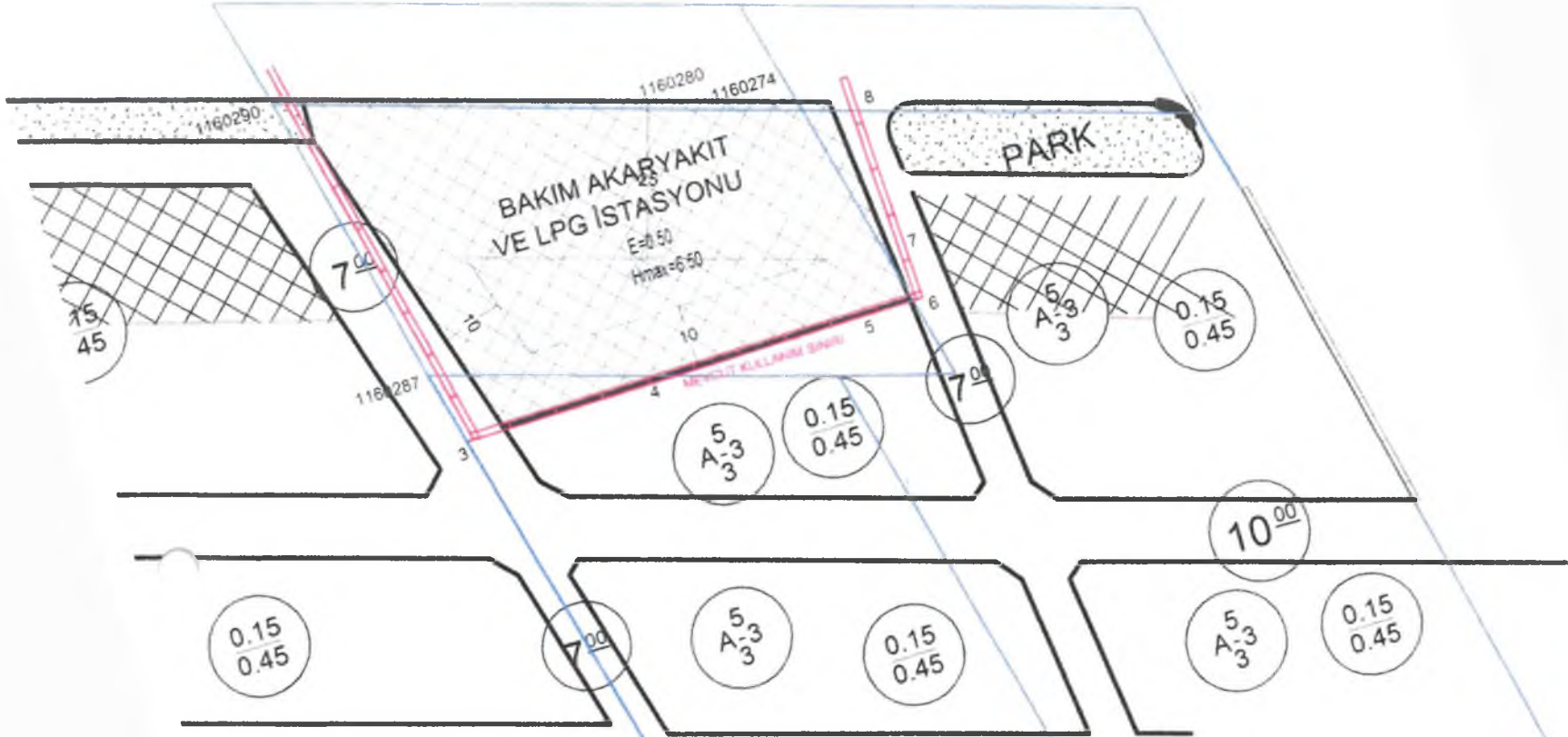
22.09.2023

İBRAHİM TUNÇ

T.C. NO : 27860125042



116 ADA 7 PARSEL KULLANIM DURUMU



ITRF KULLANIM SINIR KOORDİNATI

Nokta No	Y	X
3	601751.27	4087487.23
4	601783.83	4087488.17
5	601817.64	4087489.31
6	601827.83	4087489.54
7	601827.26	4087498.96
8	601825.91	4087521.08
1160274	601817.25	4087523.58
1160280	601798.93	4087528.89
1160287	601748.06	4087499.15
1160290	601735.76	4087547.68

22/A KADASTRO SINIRI

MEVCUT ZEMİN KULLANIM SINIRI

ADAKENARI

ATA Mím. Müh. Tarz. Tic.
İth. ve İhr. Ltd. Şti.
Orta Mah. İşler Cad. No:282 SERİKANT
Serik V.D. 092 024 57 95
Merkez Tel: 2489-2459-8178796

Emirhan ÖNGÖR
Harita ve Kadastro
Mühendisi

116 ADA 7 PARSEKİMLİĞİNİN DURUMU

BAKIM AKARYAKIT
VE LPG İSTASYONU

E=0.50
H_{max}=6.50

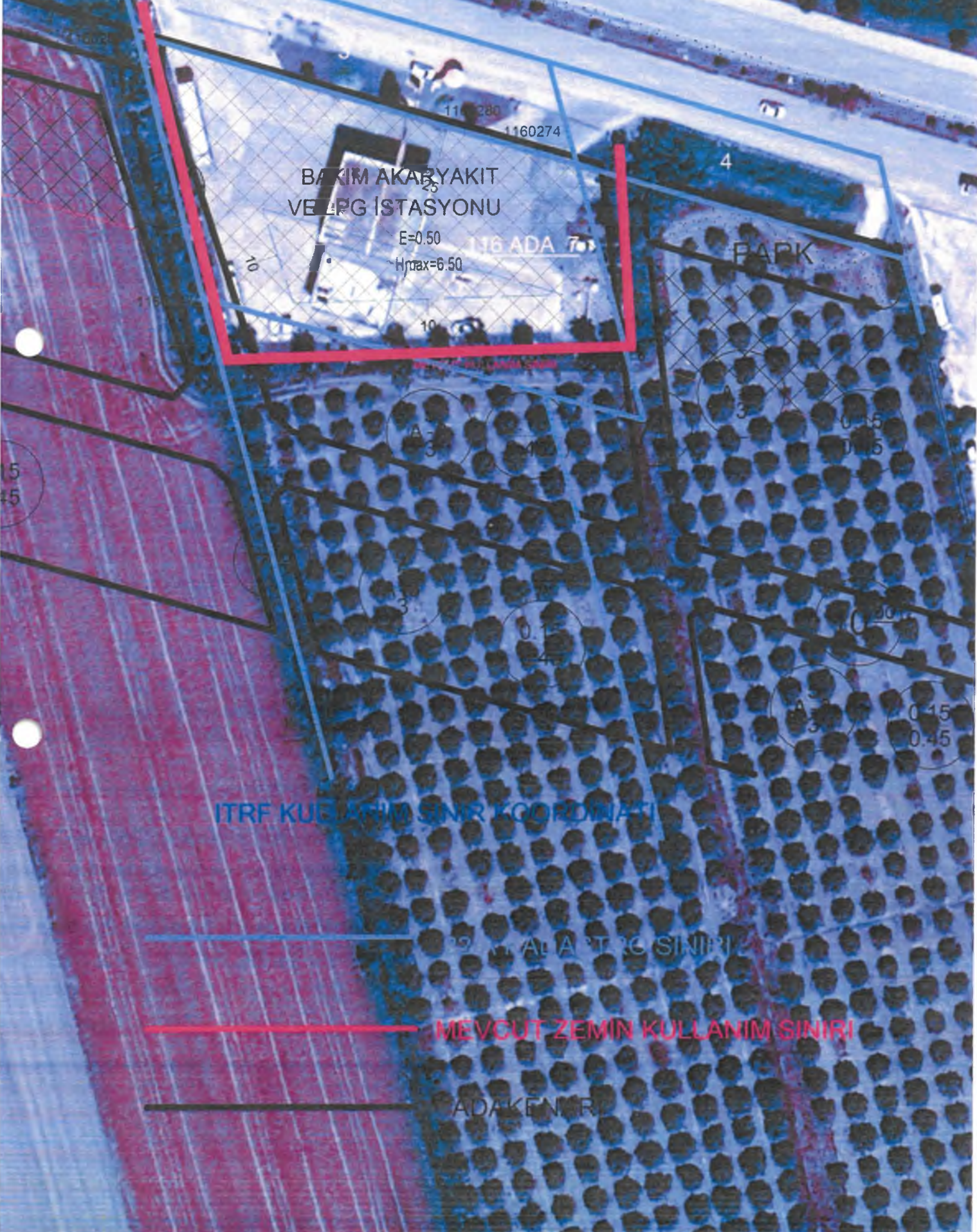
PARK

ITRF KULLANIM SINIR KOORDİNATI

ALTYAPU SINIRI

MEVCUT ZEMİN KULLANIM SINIRI

ADA KENARI



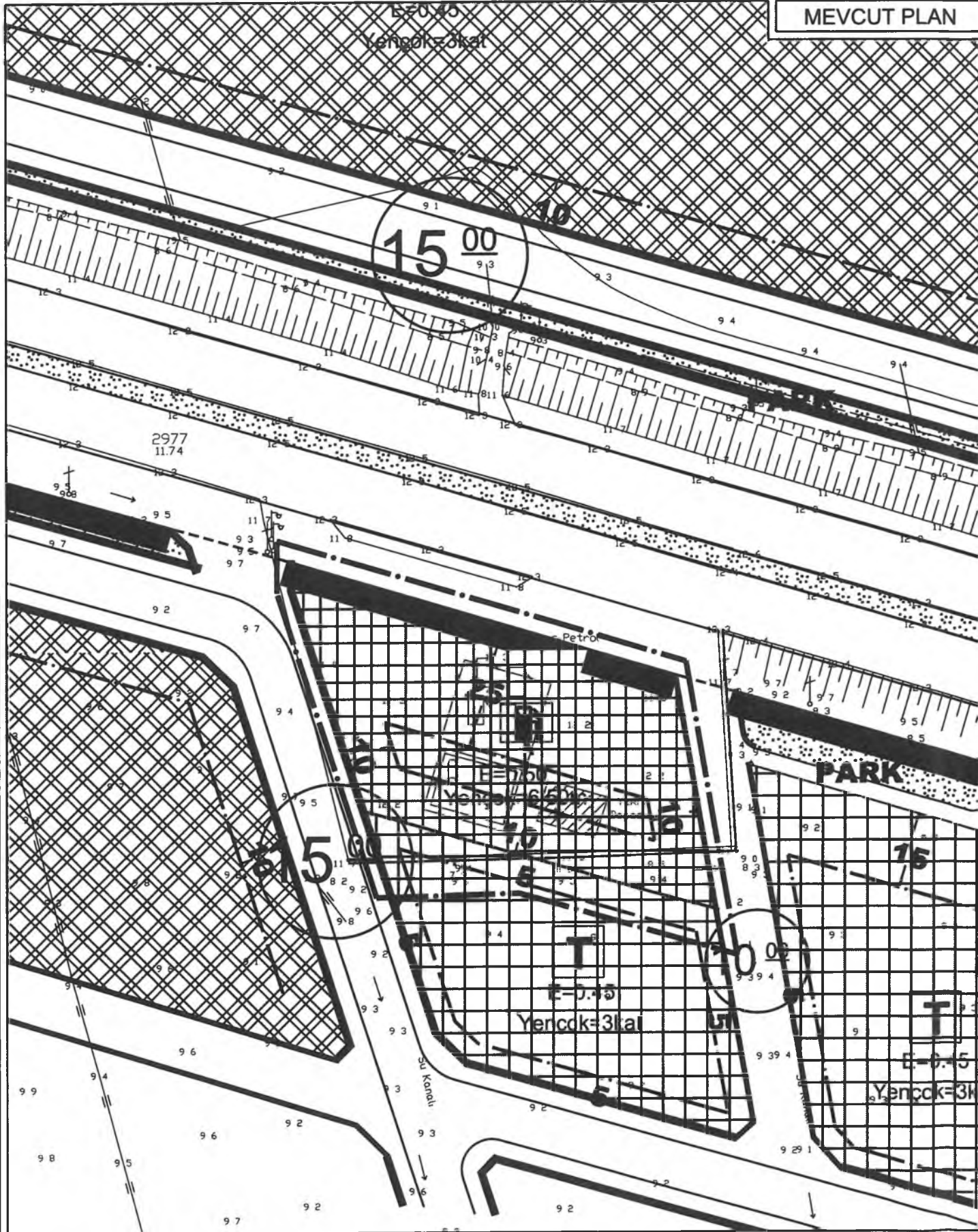
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-08C-2D

ADA/PARSEL NO: 116 ADA 7, 19, 20 NOLU PARSELLER

MEVCUT PLAN



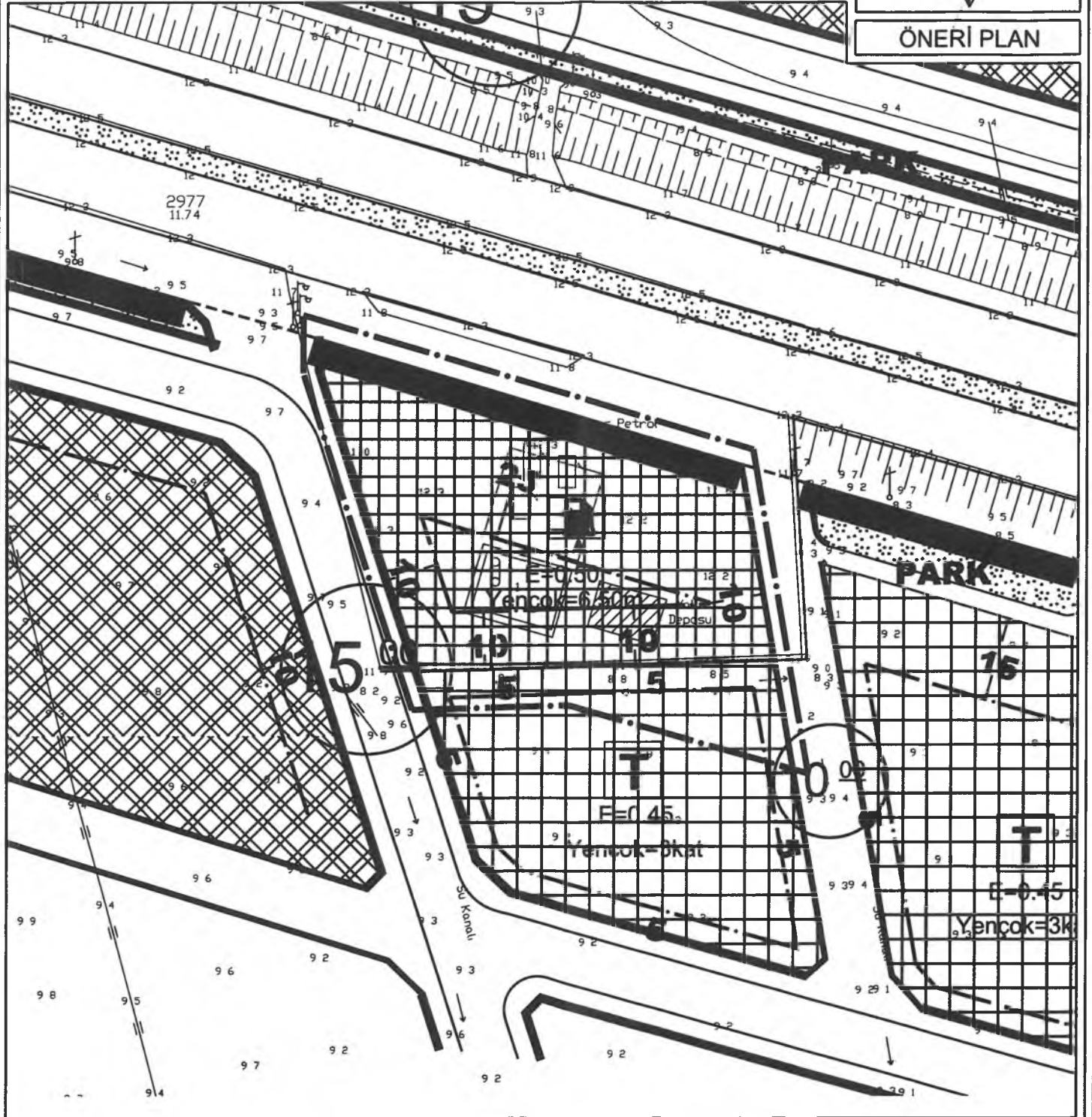
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ 116 ADA
7, 19, 20 NOLU PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- TİCARET ALANI

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ
D-400 KARAYOLU SERİK DOĞU ÇIKIŞINDA
İTİRAZ DEĞERLENDİRMESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

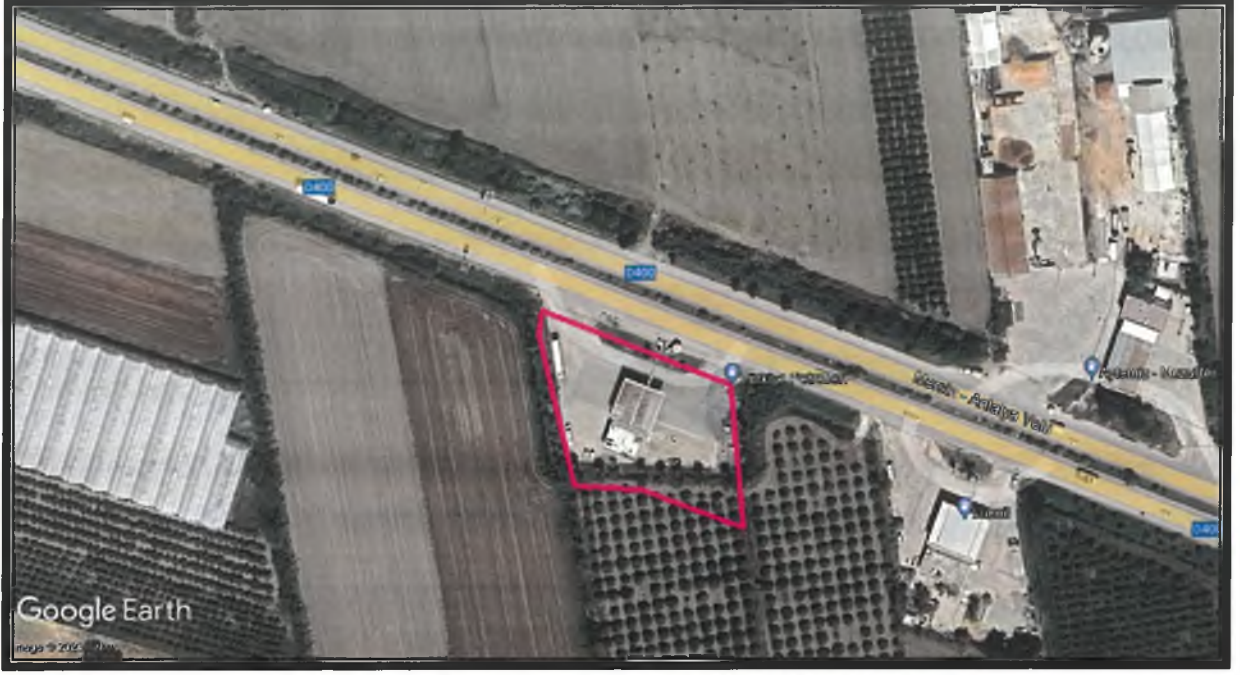
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi D-400 Karayolu Serik Doğu çıkışında yer alan O26A-08C-2D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalan alanda İtiraz Değerlendirmesi İle İlgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

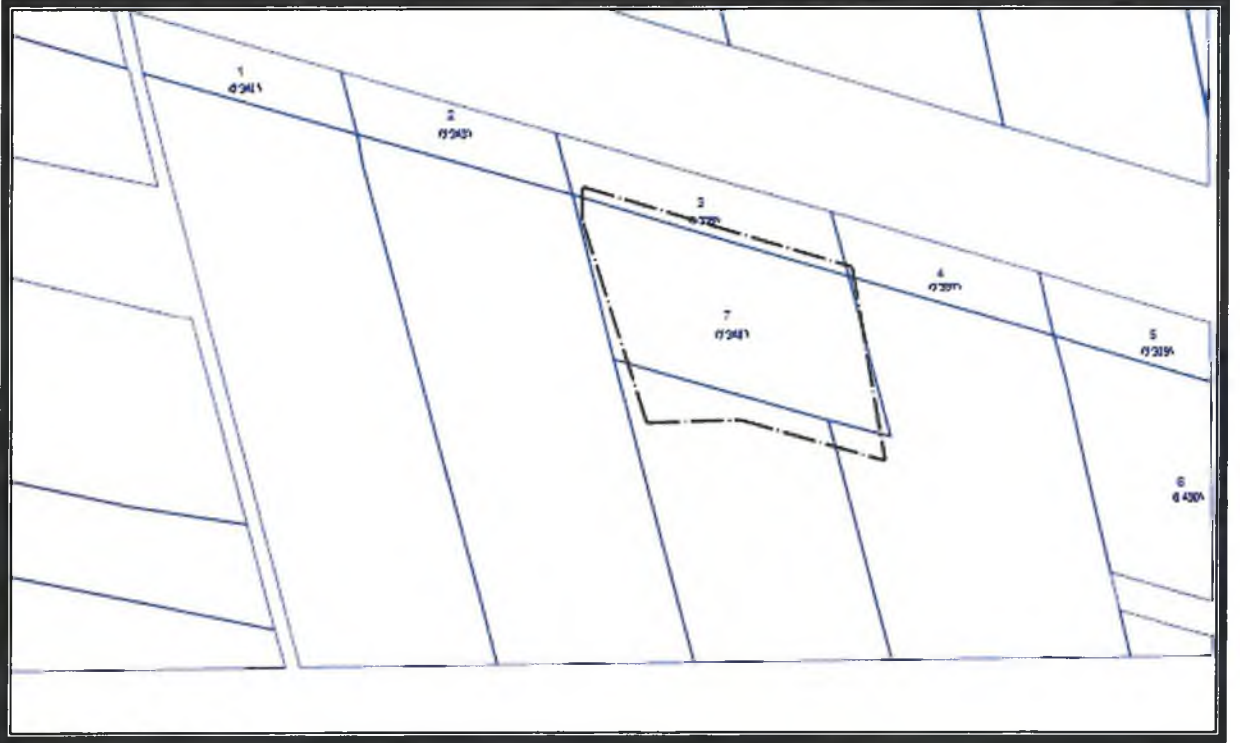
Planlama alanı yaklaşık 0.44 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanı Antalya İl Merkezinden Serik İlçe Merkezine doğru devam eden D400 Devlet Karayolunun Manavgat İlçesi istikametinde Serik Doğu çıkışında yer almaktadır.

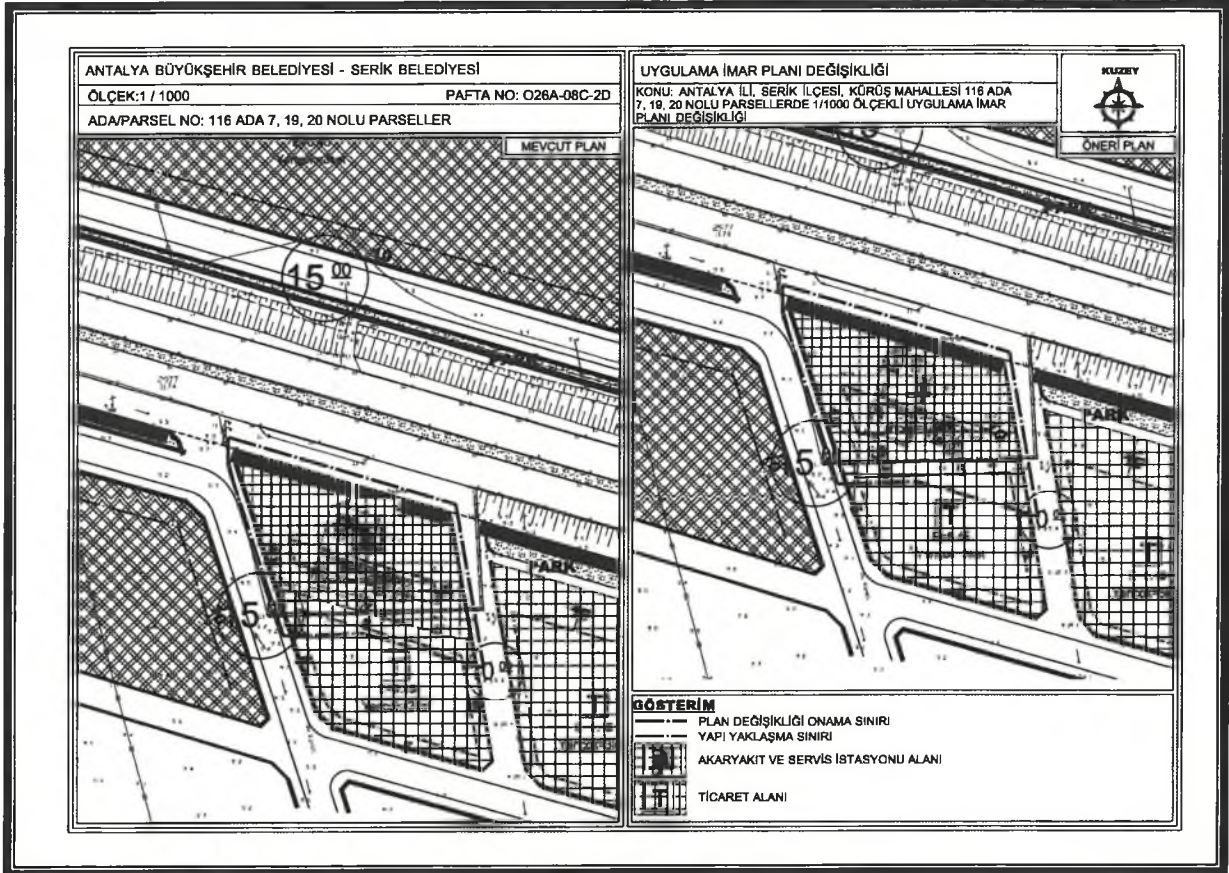
Planlama alanı "Serik Belediye Meclisi"nin 01.02.2023 tarih ve 21 Sayılı Meclis Kararı ve "Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi"nin 14.07.2023 tarih ve 568 sayılı kararı ile 5216 sayılı yasanın 7b maddesi uyarınca onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000

Ölçekli Uygulama İmar Planında itiraza konu alanlar; "Ticaret Alanı" ve "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" görülmektedir.

İtiraz konusu; Kürüş Mahallesi 116 ada 7, 19 ve 20 nolu parsellerde yer alan Akaryakıt İstasyonunun kadastro parsel koordinatları ile parsel zemin kullanımı arasında farklılık bulunmakta olup zemin kullanımında bulunan kot farkı ve istinat duvarı dikkate alınarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

İtiraz kabul gerekçesi; İmar planındaki durumu ile itiraz dilekçe ekinde sunulan koordinatlı kroki arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla itiraz kabul edilmiştir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının güney sınırında ada ayırım çizgisi yeniden düzenlenmiştir.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.


AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi, Etiler Çekirge Çiftliği Sok.
Beyaz Apt. No:3 K:1 D:1 Marmara / ALIYA
Etiler V.D.302 010 21 66
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com