



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-334816
Konu : Serik, Gebiz, 41 Ada Güneyi 1/1000 Uipd.

07.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 06.10.2023 tarihli ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan ve imar uygulamasında yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla Gebiz Mahallesi 41 adanın güneyindeki yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Ramazan DEMİR
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: ilçe meclis kararı, 1/1000 UİPD, Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4GuPrR-g97Ia7-1Qv0s5-9N6o19-nSIpLE2f Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 06/10/2023
Karar No : 94

Toplantı : 11
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/10/2023 Cuma günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, İzzeddin Fatih CANSIZ, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gebiz Mahallesi 41 adanın etrafındaki yolların yeniden düzenlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması.

Meclis gündeminin 12. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gebiz Mahallesi 41 adanın etrafındaki yolların yeniden düzenlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.10.2023 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi Gebiz Mahallesi 41 adanın güneyinde bulunan imar yolunun güney yönünde kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
06/10/2023

KARAR NO :
94

Meclis gündeminin 12. Maddesinde yer alan Gebiz Mahallesi 41 adanın etrafındaki yolların yeniden düzenlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/10/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi Gebiz Mahallesi 41 adanın güneyinde bulunan imar yolunun güney yönünde kaydırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, Meclis üyelerinden Ahmet KAHYA'nın 1 (Bir) ÇEKİMSER oylarına karşılık diğer üyelerin 21 (Yirmibir) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

Aslından Fotokopi
Edilmiştir.

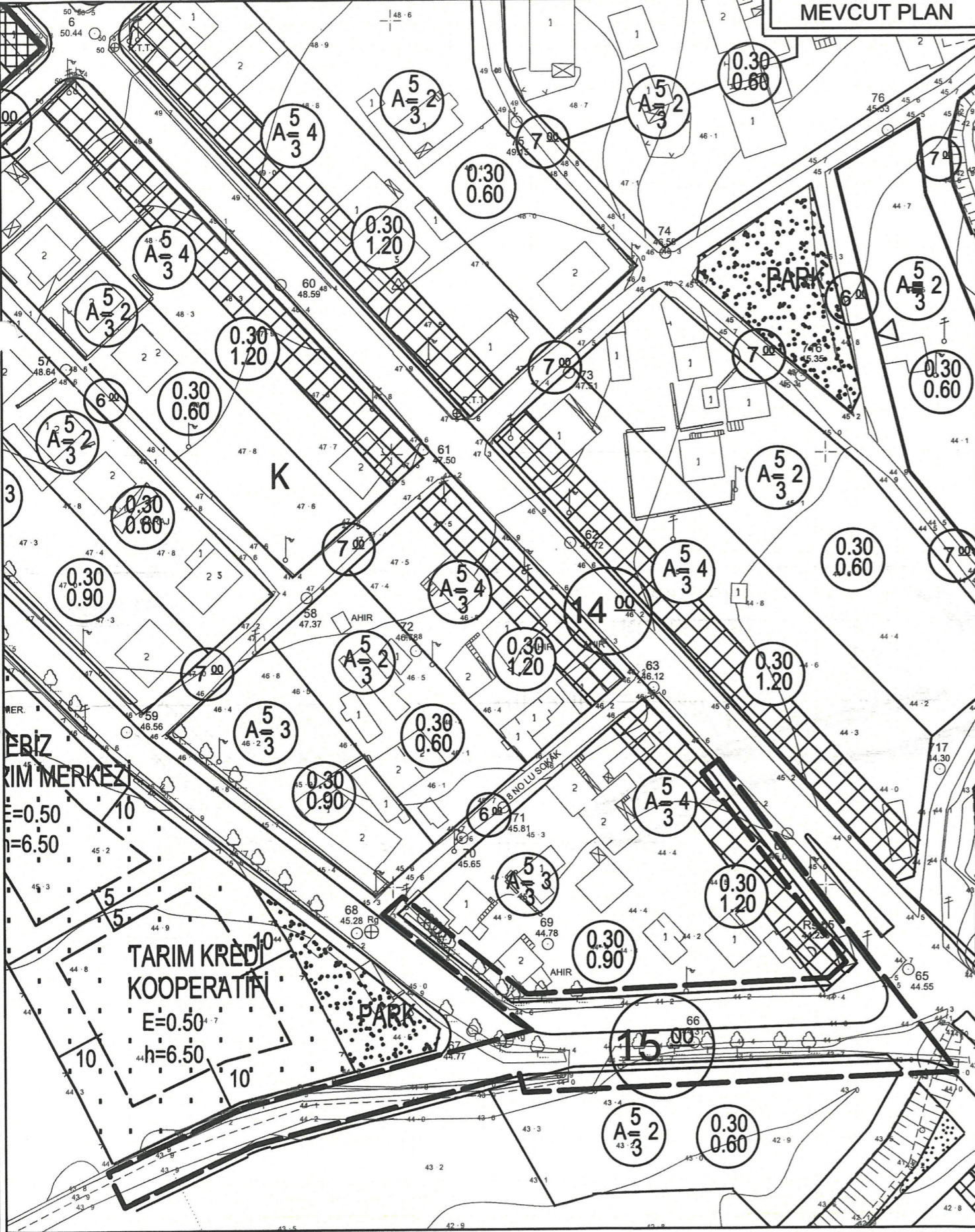
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1150

PAFTA NO: N25C-14C-3D

ADA/PARSEL NO: 41 NOLU ADANIN GÜNEYİ

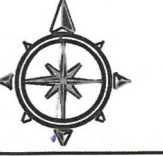
MEVCUT PLAN



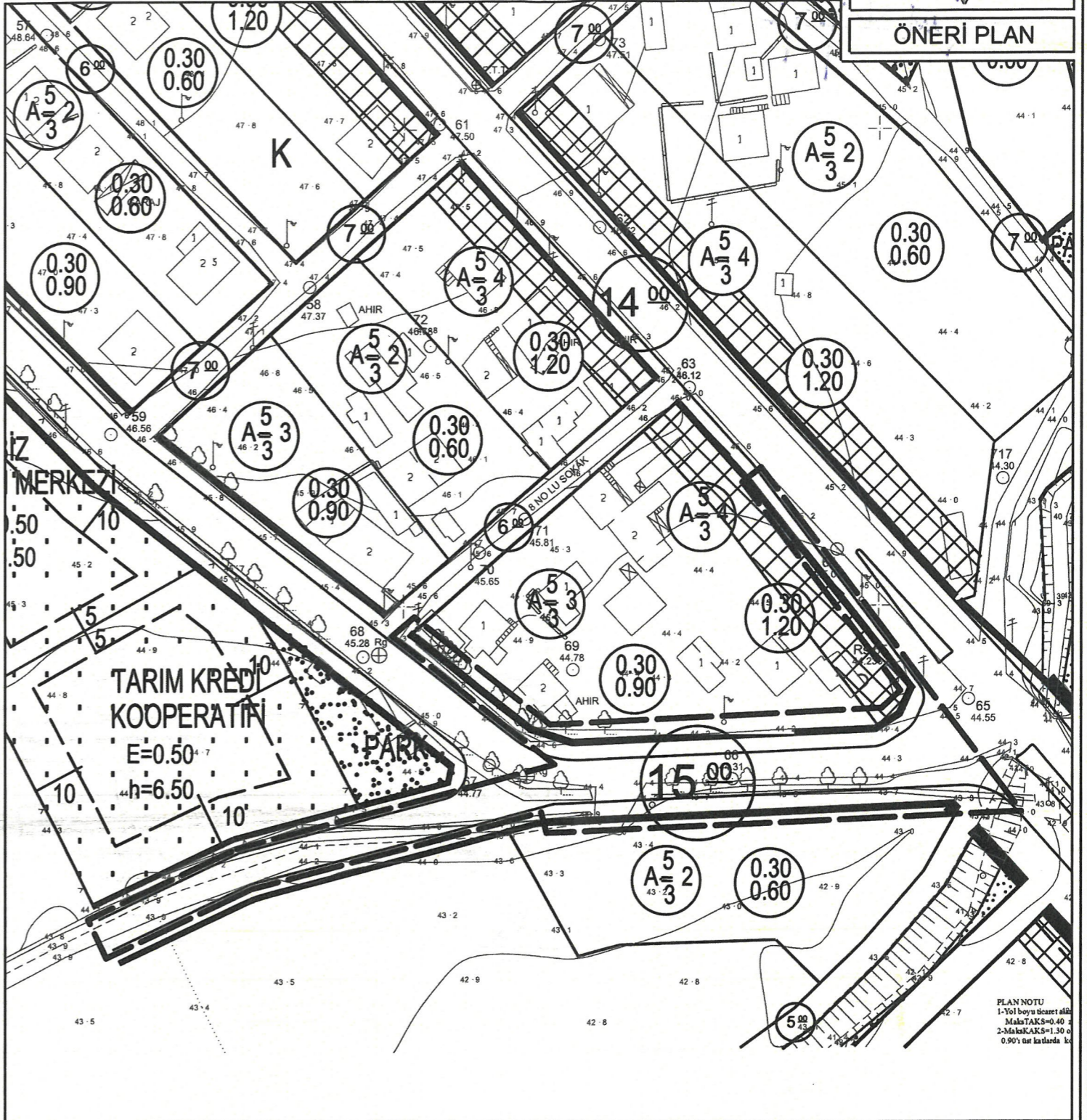
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEBİZ MAHALLESİ
YOL DÜZENLEMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



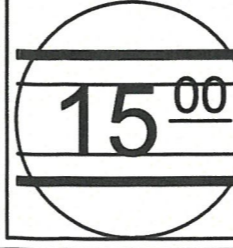
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU
1-Yol boyu beşerit albi
Maksimum=0.40
2-Maksimum=1.30
0.90'et katlarda b

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



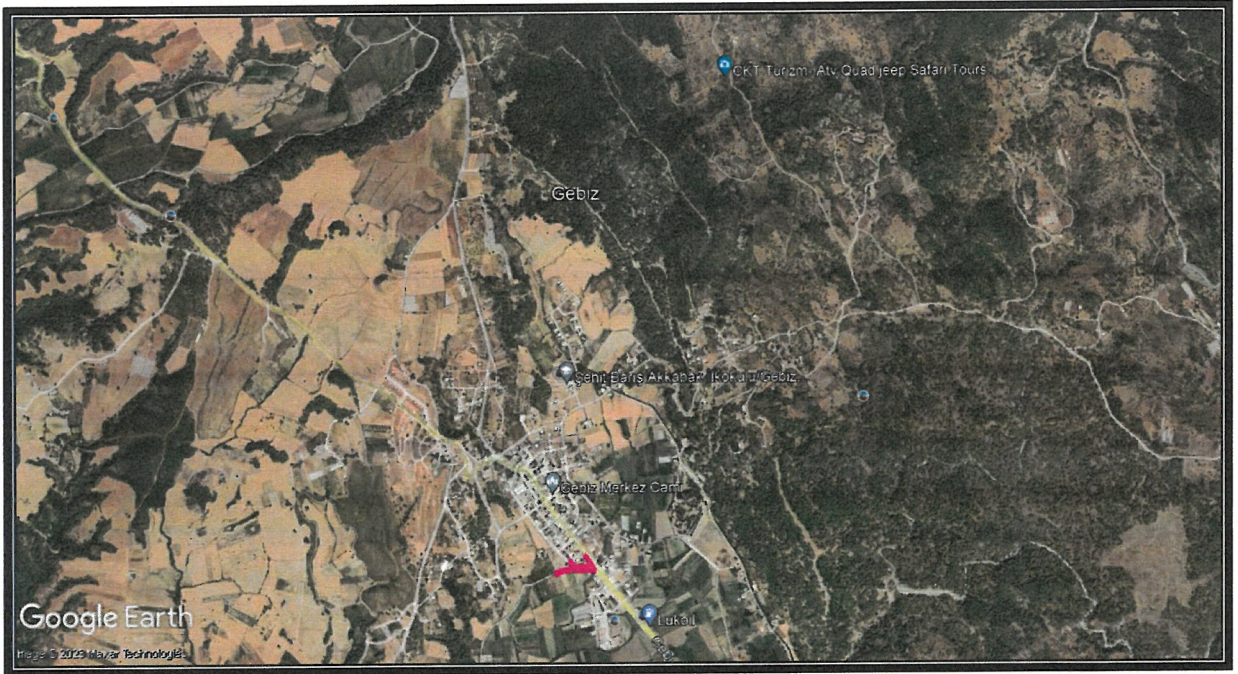
TAŞIT YOLU

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEBİZ MAHALLESİ
41 NOLU ADANIN GÜNEYİNDE YOL DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gebiz Mahallesi sınırlarında yer alan N25C-14C-3A nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

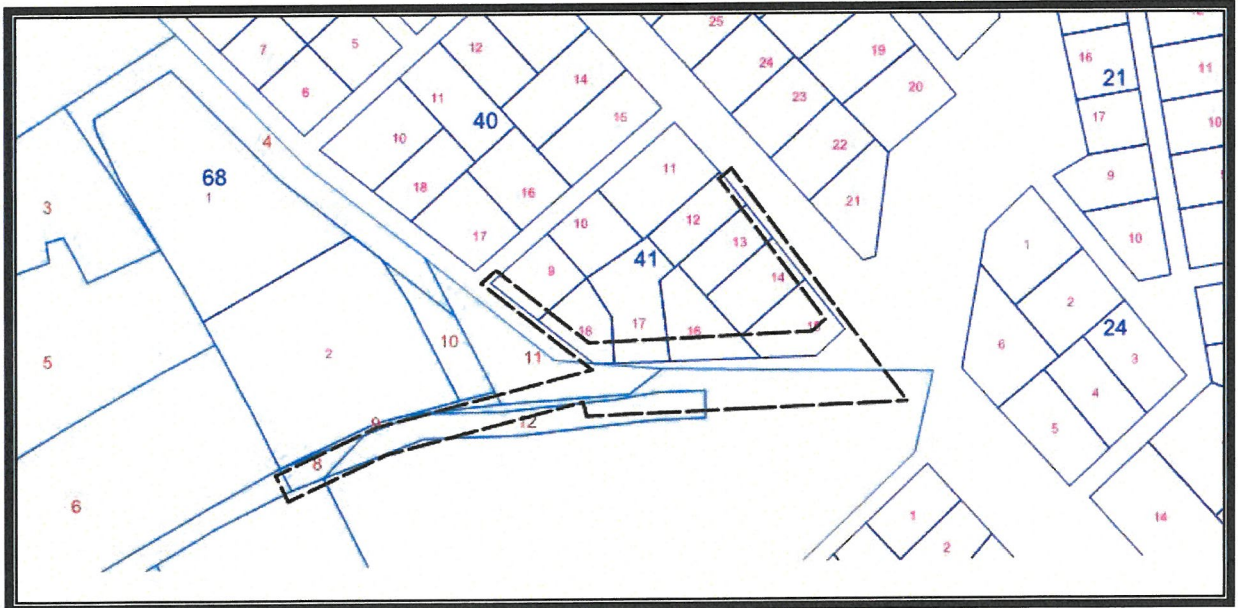
Planlama alanı yaklaşık 0.35 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

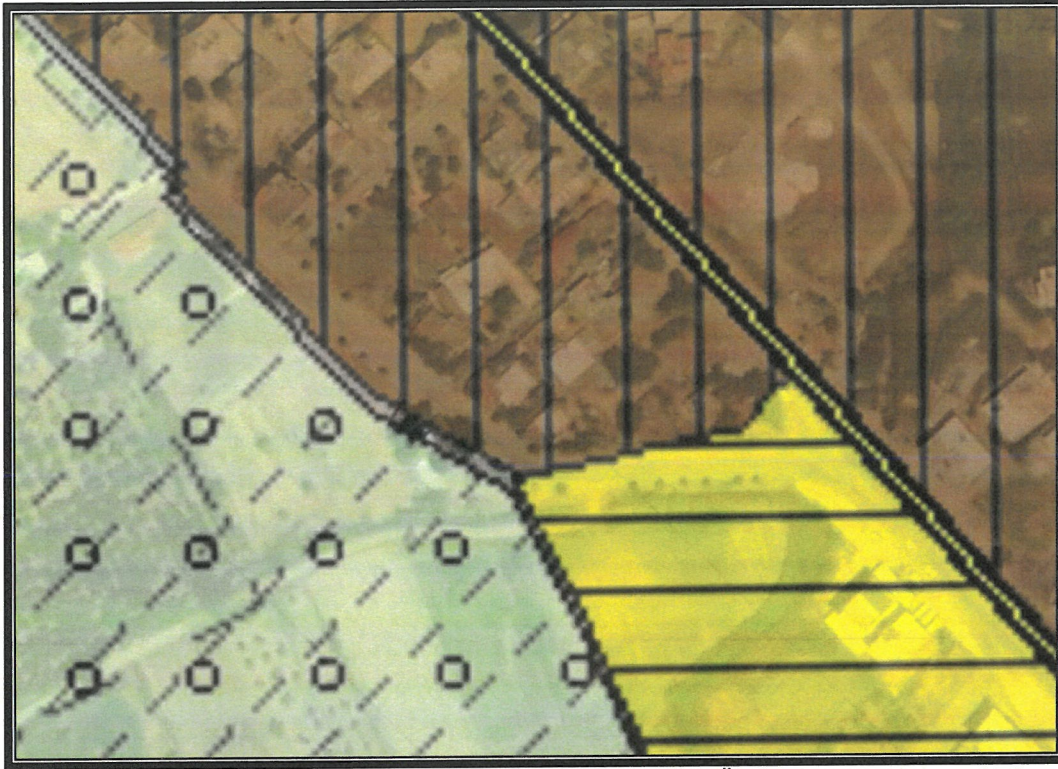


3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Gebiz Mahallesi 41 nolu adada 18. madde uygulamasına esas parselasyon planında ortaya çıkan sorunları çözümlenmek amaçlı yol genişliklerinin ve adakenerlerinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

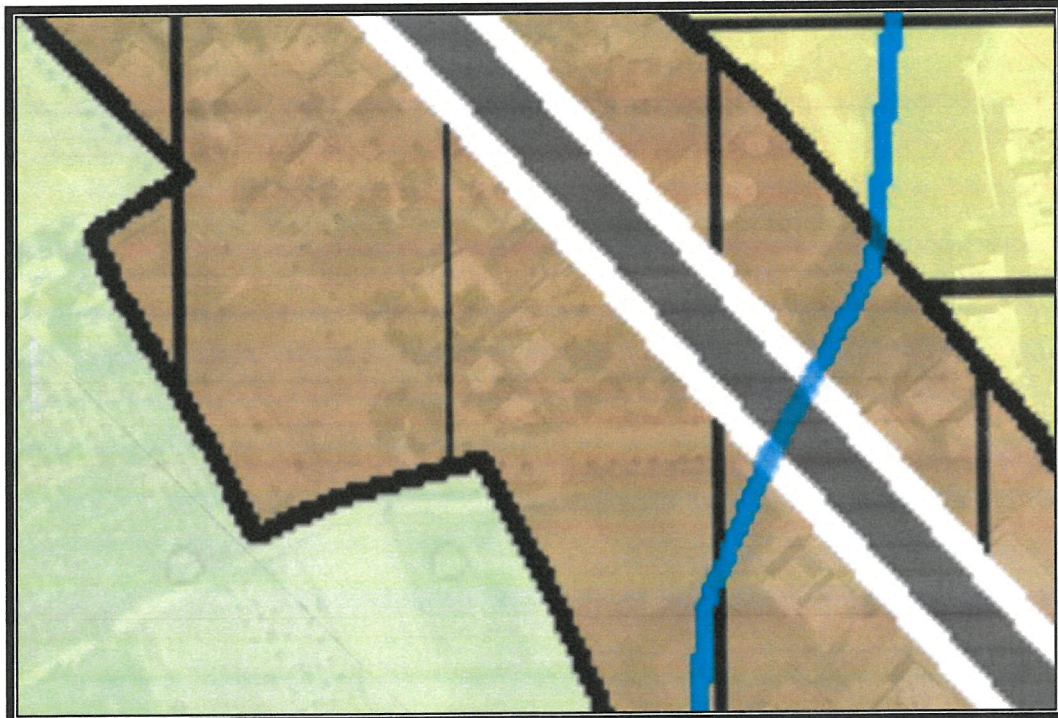
Planlama alanı Gebiz Belediyesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 06.10.2005 tarih ve 22 sayılı Serik-Gebiz Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N25 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

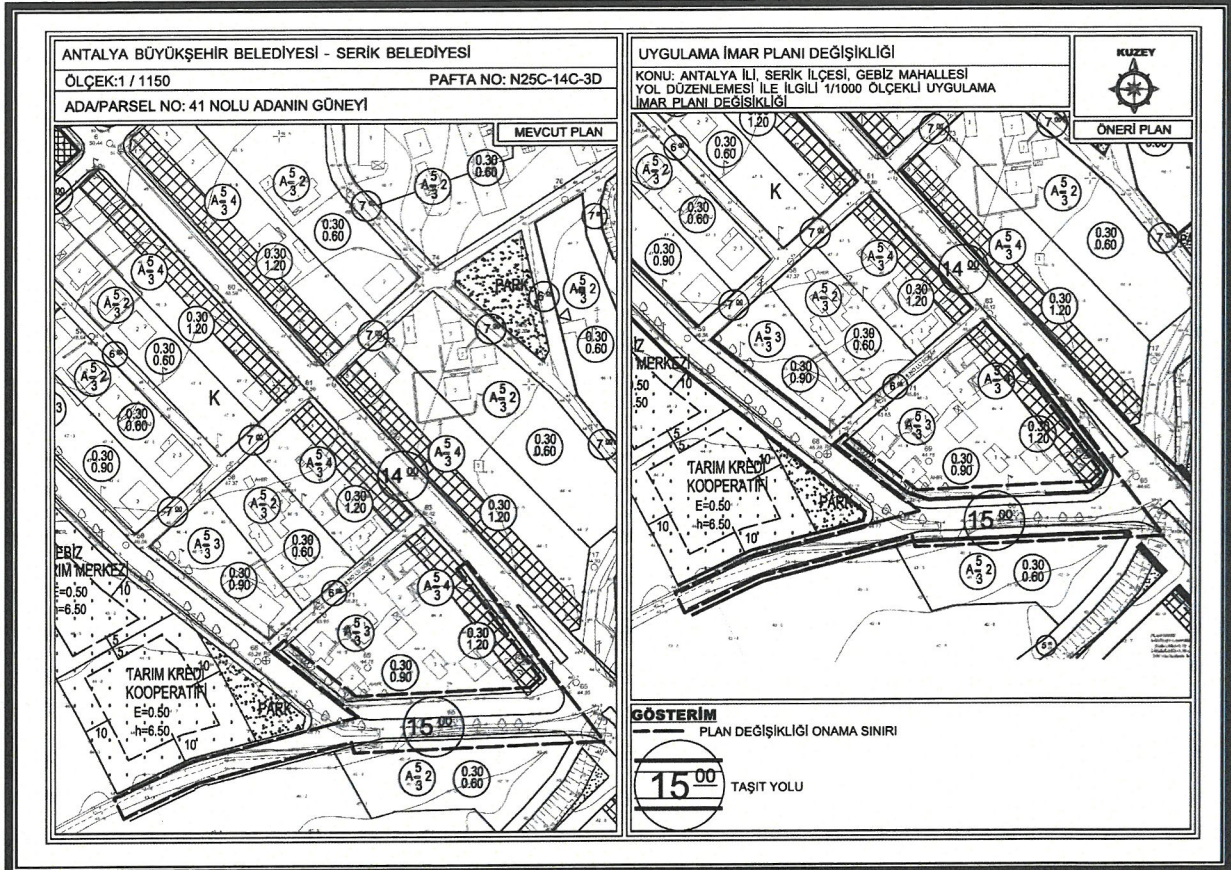
Planlama alanı yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N25-C3 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanım fonksiyonları ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup adakeneralarında düzenleme yapılmıştır.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
M. Y. ÖZÜM - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sokak
Bevaz Apartmanı Kat:1 D:1 Muratpaşa ANTALYA
Düden V.D.302 080 1286
Tel:0242 243 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com