



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

252  
100  
TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-90852262-105.03-335276  
Konu : Serik, Merkez, 207 Ada Güneyi 1/1000 Uipd.

08.11.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 06.10.2023 tarihli ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan ve imar uygulamasında yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla Merkez Mahallesi 207 adanın güneyindeki yolun yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Barış SOYKAM  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Ramazan DEMİR  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: ilçe meclis kararı, 1/1000 UİPD, Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: UqOw3o-ossC+H-hF9ND9-WUoU10-DR1iNssD Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Melike ÜRE  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2023

Karar Tarihi : 06/10/2023

Karar No : 95

Toplantı : 11

Birleşim : 1

Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 06/10/2023 Cuma günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ahmet DURMAZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Okan ŞAHİN, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Binnaz BÜYÜKKURT, Erdem AKSU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, İzzeddin Fatih CANSIZ, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 207 adanın güneyinde bulunan imar yolunun düzenlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması. Kapanış.**

Meclis gündeminin 13. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 207 adanın güneyinde bulunan imar yolunun düzenlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 05.10.2023 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 207 ada güneyinde yol düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**

06/10/2023


**KARAR NO :**

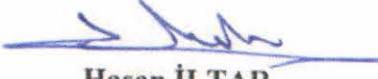
95


Meclis gündeminin 13. Maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 207 adanın güneyinde bulunan imar yolunun düzenlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06/10/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 207 ada güneyinde yol düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Enver APUTKAN Ekim ayı Meclis toplantısını kapattı,

  
Enver APUTKAN  
Belediye Başkanı

  
Hasan İLTAR  
Meclis Katibi

  
Nermin CAN  
Meclis Katibi

Aslından Fotokop  
Enilmiştir.

  
İmren NAMAL  
Serik Belediyesi  
Şehir Plancısı.



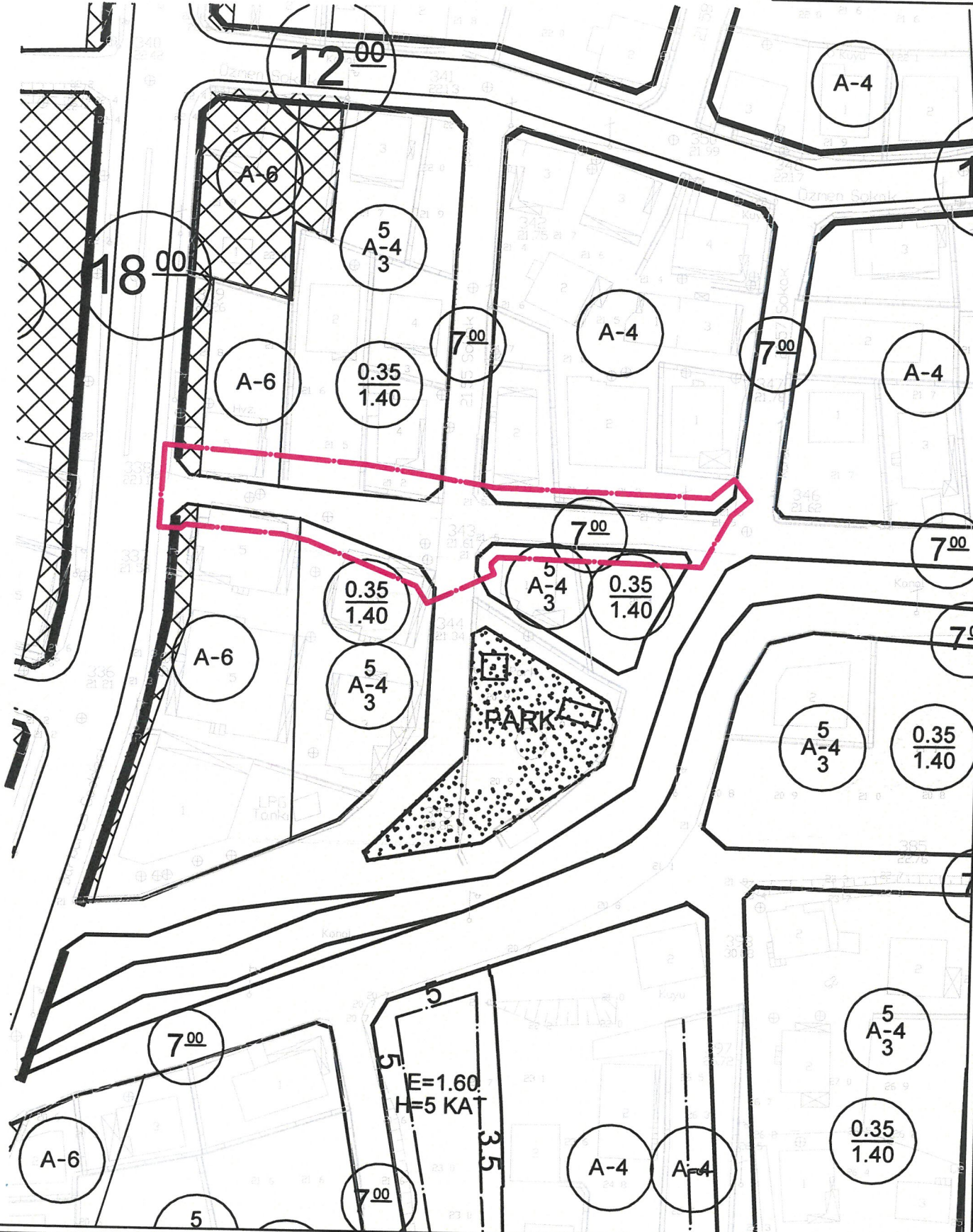
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-07C-2C

ADA/PARSEL NO: 207 NOLU ADA GÜNEYİ

MEVCUT PLAN



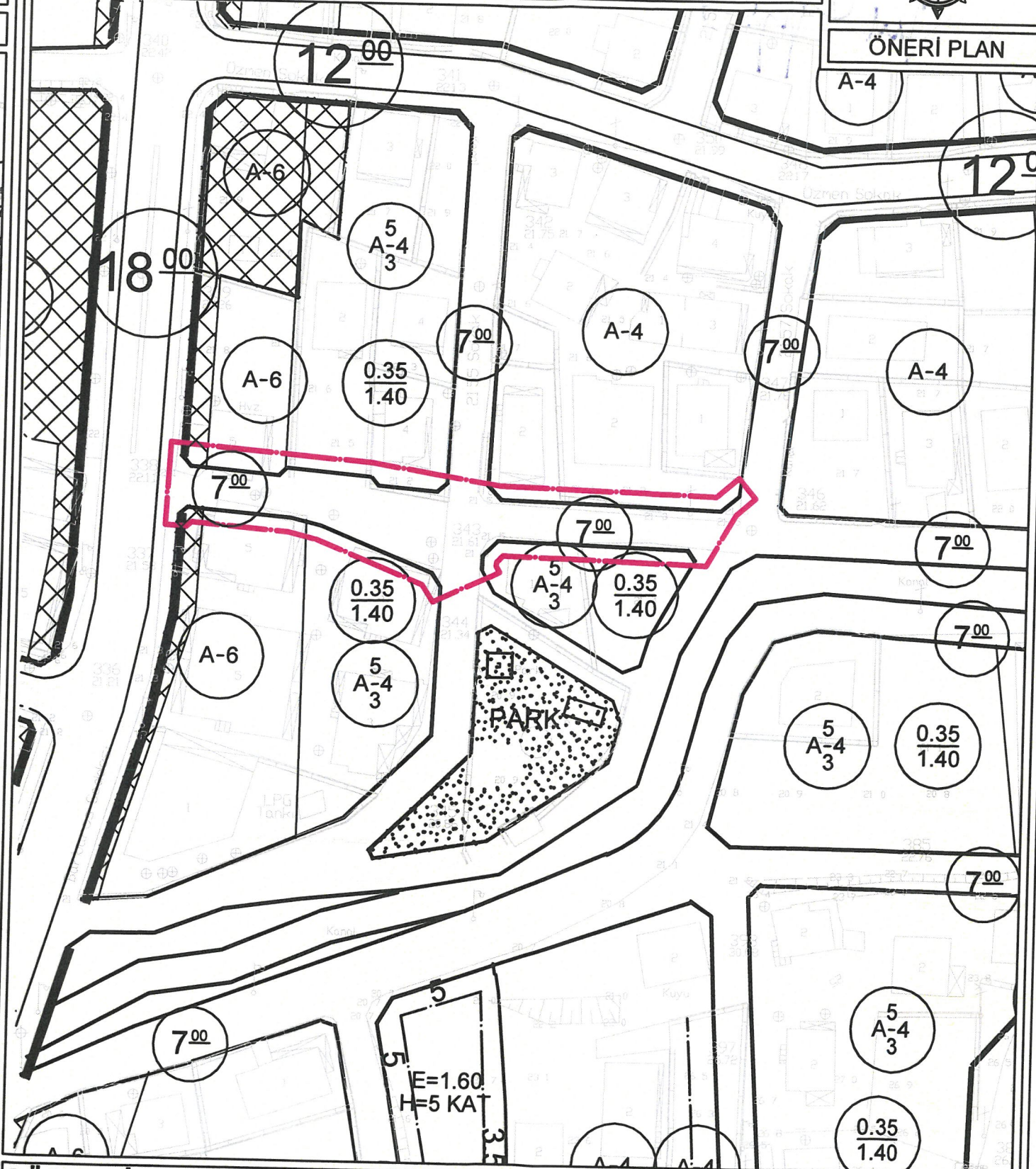
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ 207 ADA GÜNEYİNDE YOL DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



**GÖSTERİM**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

7.00 YOL



**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ  
207 NOLU ADANIN GÜNEYİNDE YOL DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-2C nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 0.16 ha'dır.

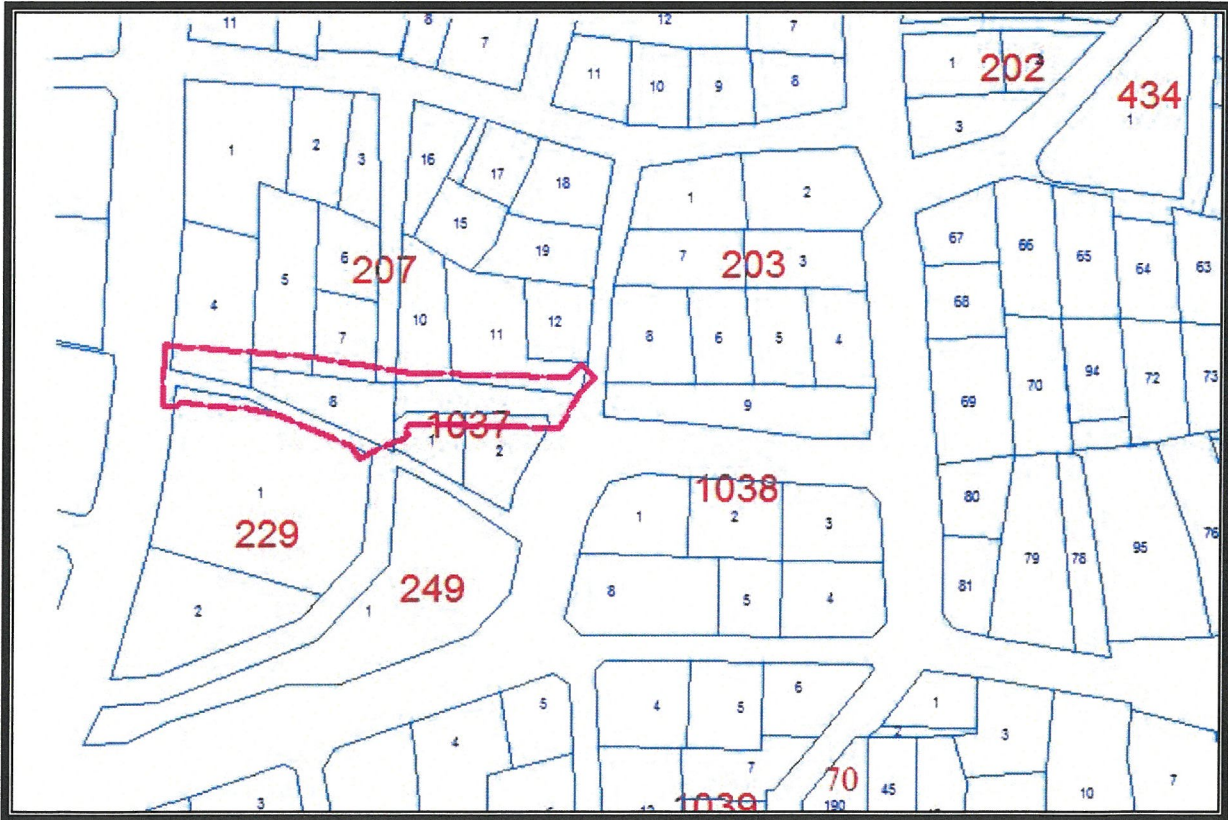


1. Genel Uydu Görüntüsü





2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum



Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi 207 nolu adanın güneyinde 18. madde uygulamasına esas parselasyon planında ortaya çıkan sorunları çözümlmek amaçlı yol genişliklerinin ve adakenerlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

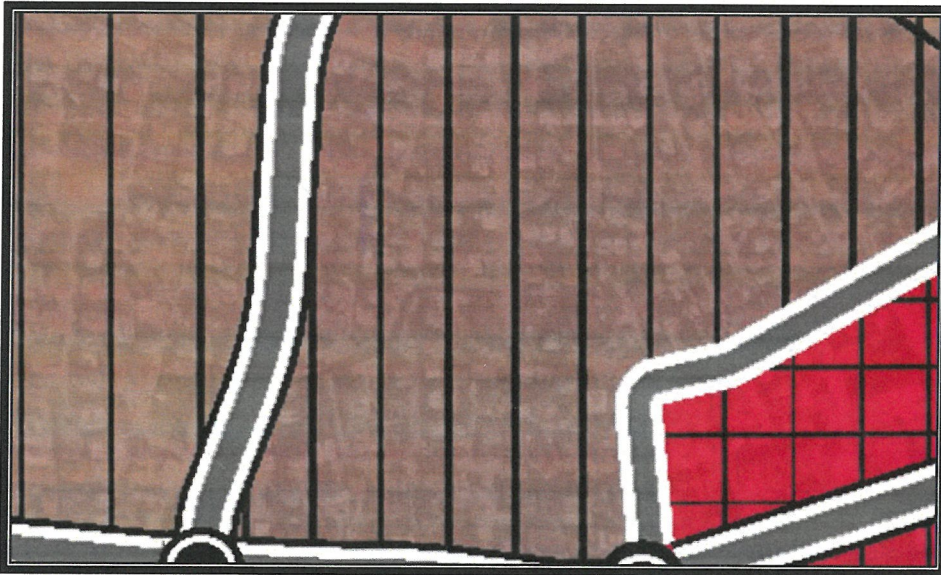
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

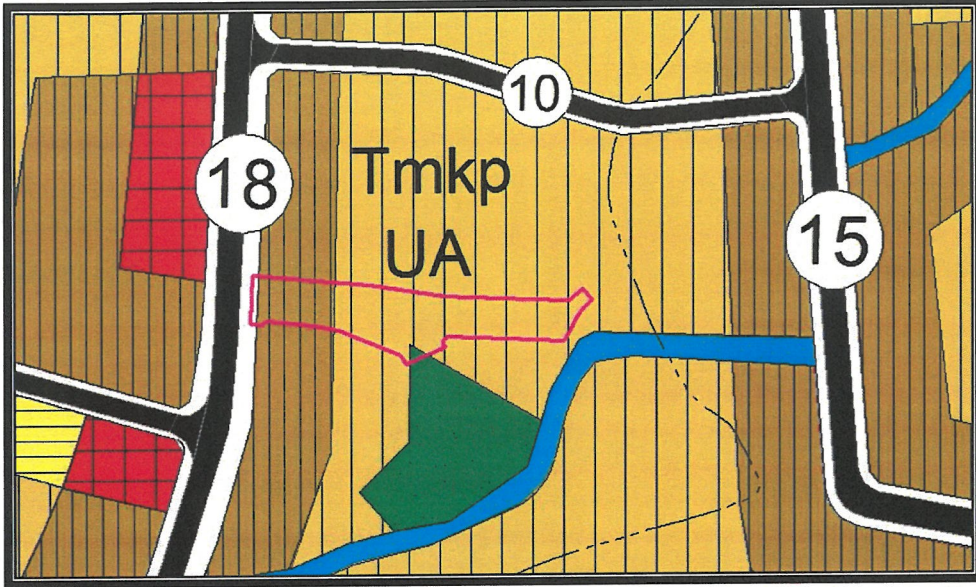
Planlama alanı yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



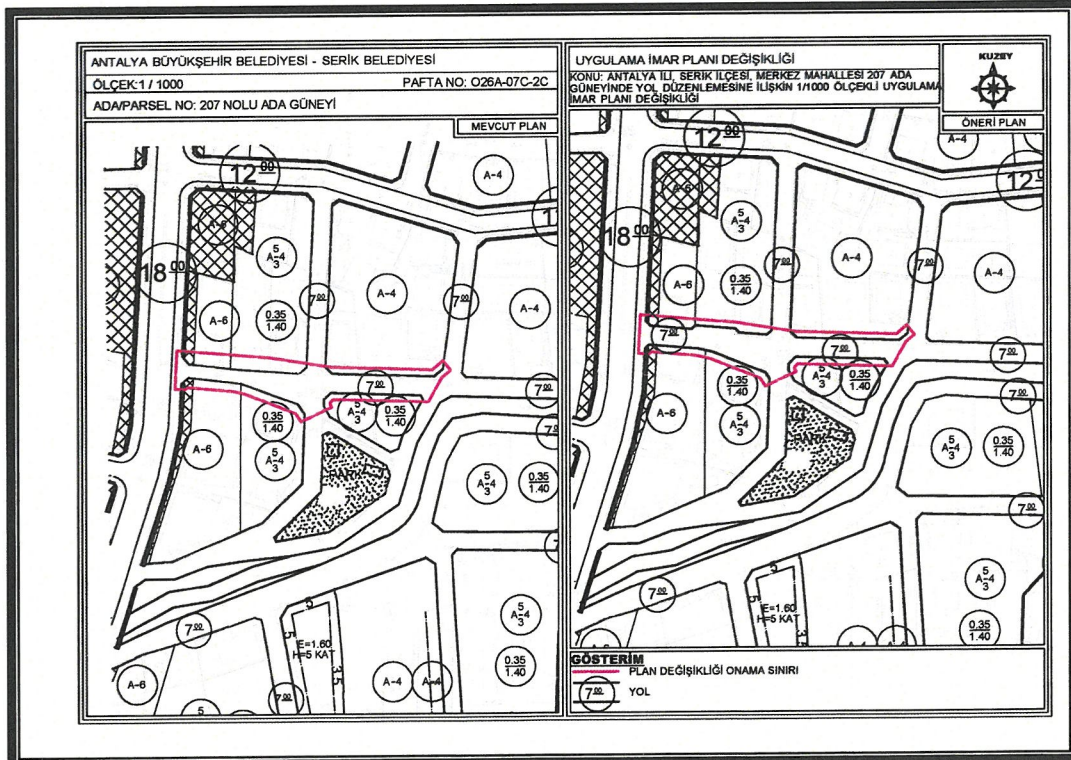
Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-07C nolu paftada "Meskun Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; alan kullanımları ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup adakeneralarında düzenleme yapılmış ve 5 metre genişliğindeki yol 7 metreye çıkarılmıştır.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**  
Funia YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratlıca /ANTALYA  
Tic. Sic. No: VD.529/2011/226  
Tel: 0242 244 11750 / akdenizplanlama@gmail.com