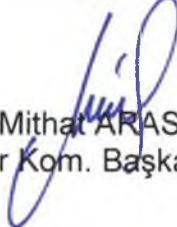


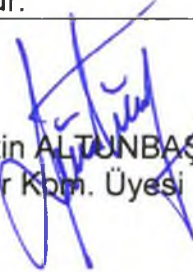



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.10.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Afşar Mahallesi 136 Ada 32, 33, 34, 35, 36 Parsellerin Eko Turizm/Kırsal Turizm Alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Afşar Mahallesi 136 Ada 32, 33, 34, 35, 36 Parsellerin Eko Turizm/Kırsal Turizm Alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENERLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ
ELMALI İLÇESİ, AFŞAR MAHALLESİ
136 ADA 32, 33, 34, 35 ve 36 PARSELLER

NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

--- MÜLKİYET SINIRLARI

▲▲▲ JEOLOJİK YAPI (ÖNLEMLİ ALANLAR)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

■ SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

■ SU KANALI (DSİ)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

■ TAŞKINA MARUZ ALAN

ULAŞIM

■ 40 BİRİNCİ DERECE YOL

■ İKİNCİ DERECE YOL



ÖLÇEK 1/5000



ANTALYA İLİ
ELMALI İLÇESİ, AFŞAR MAHALLESİ
136 ADA 32, 33, 34,35 VE 36 PARSELLER İLE
KAŞ İLÇESİ, KIZILAĞAÇ MAHALLESİ
122 ADA 2 PARSEL, 148 ADA 3, 4 VE 5 PARSELLER

NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

--- MÜLKİYET SINIRLARI

▲ ▲ JEOLJİK YAPI (ÖNLEMLİ ALANLAR)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ EKOTURİZM/KIRSAL TURİZM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PARK

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

■ KANAL KORUMA KUŞAĞI

→ SU KANALI (DSİ)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

■ TAŞKINA MARUZ ALAN

ULAŞIM

40 BİRİNCİ DERECE YOL

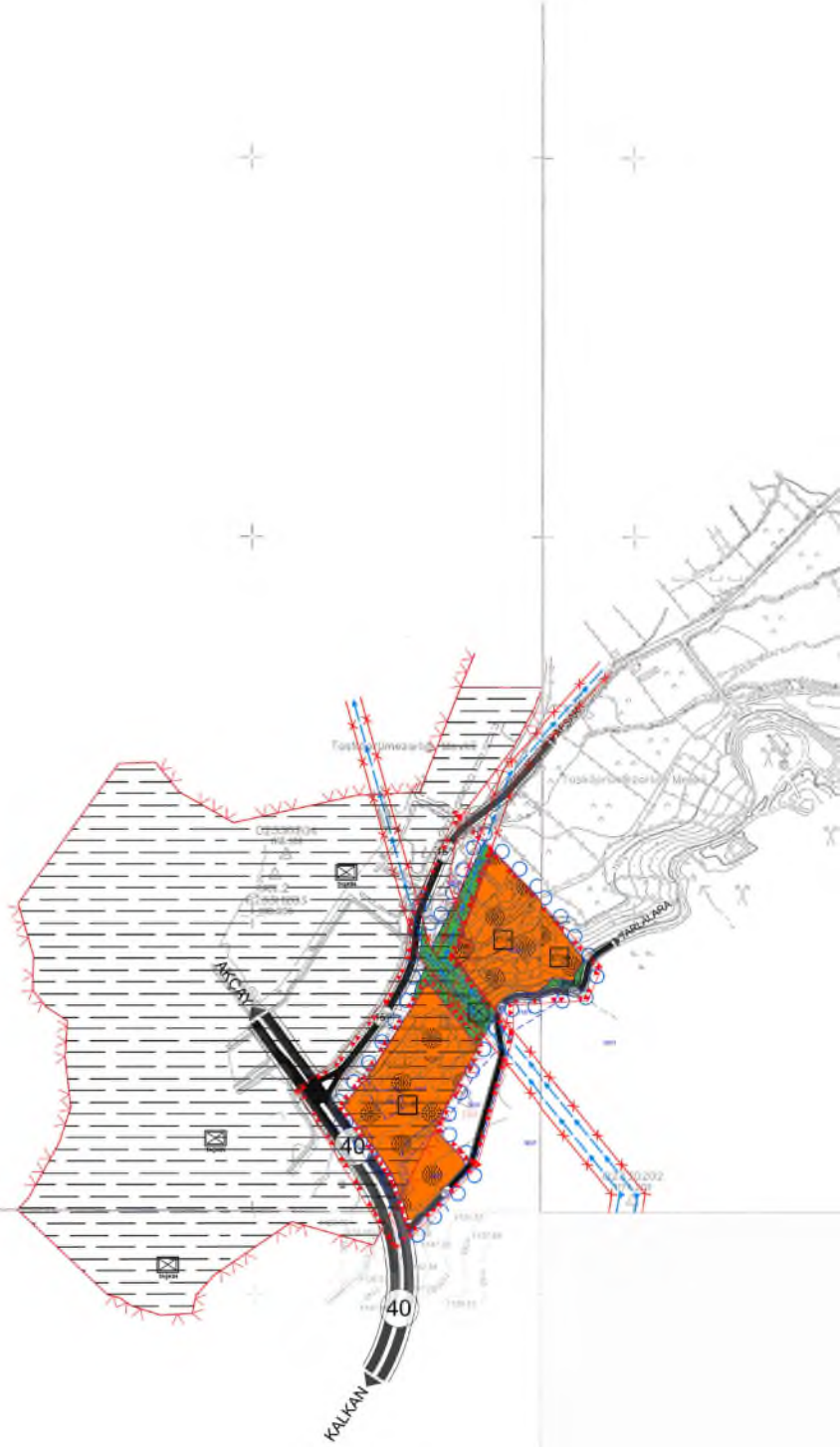
150 İKİNCİ DERECE YOL



ÖLÇEK 1/5000

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
2. ANTALYA VALİLİĞİ (ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 13.06.2023 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. TAŞKINA MARUZ ALAN İÇERİSİNDE BULUNAN MEVCUT YAPILAR EKOTURİZM AMAÇLI KULLANILABİLİR, ANCAK TAŞKINA MARUZ ALANDA İSLAH İŞLEMİ TAMAMLANINCAYA KADAR YENİ İNŞAAT İZİNİ VE RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.
4. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE BU KANUNLARA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



**ANTALYA İLİ,
ELMALI İLÇESİ,
AFŞAR MAHALLESİ
136 ADA 32, 33, 34, 35 VE 36 PARSELLER**

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2023

Alper KÖROĞLU
Şehir Plancısı
Oda No:3160

MİA PLANLAMA
Mim. Müh. Mdg. Tic. ve San. Ltd. Şti.
Mustafa Kemal Mah. 2156 Sok.
No:4/10 Çankaya/ANKARA
Tel:0312 219 5003 Faks:0312 219 4002
Maltepe V.D. 520 003 4800

HAZIRLAYAN



Umut MUPTUOĞLU
Şehir Plancısı (A G rubu)
Oda Sicil No:3520

MİA PLANLAMA
Mim. Müh. Müş. Tic. ve San. Ltd. Şti.

I. BÖLÜM

1. PLANLAMA ALANI GENEL BİLGİLERİ

1.1 Coğrafi Konum

Planlama alanı **Batı Akdeniz Bölgesinde** Antalya İli Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi 136 Ada 32, 33,34,35 ve 36 Parseller, Antalya'nın yaklaşık 142 km güney batısında, Elmalı İlçesinin yaklaşık 30 km güney batısında ve Kaş İlçesi 71 km kuzeyinde yer almaktadır.

Antalya İli, Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup, doğusunda Mersin, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla illeri ile komşudur. İlin yüzölçümü 20.177 km² kadardır. Bu Türkiye yüzölçümünün % 2.6'sı kadarına karşılık gelir.

Harita 1 Planlama Alanın Ülke İçindeki Konumu



Planlama alanı yaklaşık 3,6 ha olup, 1/5000 Ölçekli ITRF-96 Elmalı O23-d-20-c, O23-d-20-d paftaları, 1/1000 ölçekli ITRF-96 Elmalı O23-d-20-d-3-c, O23-d-20-c-4-d paftaları içerisinde kalmaktadır.

Şekil 1 Planlama Alanı Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü



Şekil 2 Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



1.2. İdari Bölünüş ve Sınırlar

2013 yılında TBMM'de kabul edilen yeni Büyükşehir Belediyeleri kanunu ile Antalya iline bağlı 19 ilçe ve bu ilçe belediyeleri Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne bağlanmış olup Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin hizmet alanı tüm ilin mülki sınırlarını kapsamıştır. Aynı yasa ile Antalya tüm belde belediyeleri kapatılmış tüm köyler gibi bağlı oldukları ilçe belediyelerine birer mahalle olarak katılmışlardır.

Son yasal düzenlemelerden sonra Antalya İli idari bölünüş açısından; Akseki, Aksu, Alanya, Demre, Döşemealtı, Elmalı, Finike, Gazipaşa, Gündoğmuş, İbradi, Kaş, Kemer, Kepez, Konyaaltı, Korkuteli, Kumluca, Manavgat, Muratpaşa ve Serik olmak üzere 19 ilçeye ayrılmıştır.

Şekil 3. Antalya İli İdari Sınırları



1.3. Tarihsel Gelişim

Antalya ilinin kapsadığı bölge tarih öncesinden günümüze dek pek çok medeniyeti barındırmıştır ve Türkiye'de en çok antik kent bulunan ildir. Sırasıyla Likyalılar, Lidyalılar, Pamfilyalılar, Bergamalılar, Romalılar, Bizanslılar, Selçuklu Hanedanı, Osmanlılar ve son olarak da Türkiye Cumhuriyeti hakimiyetinde bulunan Antalya bu medeniyetlerin hiçbirine başkentlik yapmamıştır.

Elmalı İlçesi, Likya bölgesinin kuzeyinde yer alıp tarih boyunca birçok uygarlığın hâkimiyetine girmiştir. Yönetim anlayışı olarak, Anadolu Selçukluları tarafından bu topraklara yerleştirilen ve bölgeye kendi adlarını veren Tekeli Türk boyları tarafından kurulup gelişmiştir. I. Bayezid döneminde de Osmanlı hâkimiyetine girmiştir. Gerek Teke beylerinin gerekse ilk Osmanlı devrindeki Teke Sancak beylerinin bu bölgeyi yaylak olarak kullanmaları ve hatta bazı tarih kitaplarında Teke Sancağı'nın merkezi olarak Antalya yerine Elmalı'nın gösterilmesi, bu yerleşimin kuruluşu ile ilgili bulunmaktadır. Elmalı tarihte; "Kabalı", "Amelas" ve "Elmalu" isimleri ile anılmıştır.

Kentle ilgili Osmanlı dönemine ait bilinen en eski kayıt 1419 tarihli vakıf kayıtlarıdır. 1455 tarihinde kent kayıtlarında, Tekeoğlu Vakfı olan Bey Hamamı'nın adının geçmesi Elmalı şehrinin Tekeoğullarından itibaren imarına hız verildiği anlaşılmaktadır. 1455 tarihli tahrir kayıtlarında Elmalı'da mahalle adı geçmeyip "Nefs-i Elmalu" adı yer almaktadır. Bu tarihlerde gayrimüslimlerden söz edilmeyip nüfusun 330 kişi civarında olduğu tahmin edilir. 16. yüzyıl ortalarında, dönemin Tapu Tahrir belgelerine bakıldığında, 22 mahalle ve 233 hane ile yaklaşık 1475 civarında nüfustan söz edilir. 16. yüzyıl ortalarına doğru Elmalı'da az da olsa gayrimüslim nüfustan söz edilmektedir. Kayıtlarda, bu azınlığın Bağköy civarında yaşadığı belirtilmektedir. 1530 tahririne göre Elmalı'da, 22 hane, 1568 tahririne göre 12 hane bulunmaktadır. 1901-1902 tarihli Konya Vilayet salnamesinde kentte; 230 Rum, 331 Ermeni ve 2 Musevi olduğu belirtilmektedir. 1841 yılına doğru şehir nüfusunun 10 bin civarında olduğu belirtilmektedir. Elmalı, askeri yollardan uzak kalmış olmak dolayısıyla fazla gelişmemişse de, kendine göre yöresel bir ekonomik faaliyetin merkezi olmuştur

1.4. İklim ve Bitki Örtüsü

Antalya ili iklimi genel olarak Akdeniz iklimine girmektedir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı olarak ifade edilen iklim tipi diğer bir deyişle "Mutedil Deniz ve Sıcak Deniz İklim Sınıfı"na girer. Daha iç kesimlerde ise "Soğuk Yarı-Kara İklim" tipi görülmektedir. Yazın ortalama sıcaklık 28-36 ° derece arasındadır. Öğle saatlerinde termometrenin 40 ° derecenin üzerine kadar çıktığı görülür. Ocak ayında ise sıcaklık ortalama 10-20 ° derece arasında değişir. Kıyı kesiminde kar çok ender görülür, don ise ender olmakla beraber, kıyılarda her kış görülmez. Yağış olmadığı günler hava açık ve güneşlidir. İlde yıllık ortalama nispi nem %64 civarındadır.

Antalya'nın kıyı bölgesinde yazlar hem uzun hem de sıcaktır. Kışlar bile ılığa yakın serinlikte geçer. Yazın neredeyse hiç görülmeyen yağmur, en çok kış ayları ile daha seyrek olarak ilk ve sonbahar aylarında sağanak halinde yağar. Yılın ancak 40-50 günü kapalı ve yağışlıdır. Antalya, yılda ortalama 300 güneşli günü, 18.7 derece yıllık sıcaklık ortalaması ile yılın 12 ayı turizm hareketlerine açık, ender bölgelerden birisidir. Yılın dokuz ayı denize girilebilir.

Antalya'da ölçülmüş günlük en yüksek yağış miktarı: 232.8 kg/m²; günlük en hızlı rüzgâr: 155.5 km/sa ve en yüksek kar kalınlığı 5.0 cm'dir.

Harita 2 Türkiye İklim Haritası



Elmalı İlçesi, iklim özellikleri açısından kıyıdan farklı olarak güneyden kuzeye gidildikçe karasal özellikler gösteren Akdeniz-İç Anadolu Geçiş Tipi İklim'e sahiptir. Bu iklim, ilçede kıyıya göre daha soğuk geçen kış koşullarına rağmen yazların daha serin geçmesine imkân tanır ve özellikle bu aylarda sayfiyeciliği teşvik eder.

Planlama alanı Antalya Elmalı İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Ancak iklim ve bitki örtüsü olarak Elmalı bölgesinin özelliklerini göstermektedir.

Akdeniz Bölgesi'nde ve yarımada üzerinde yer almasına rağmen batı, doğu ve güney yönlerden deniz etkisine büyük oranda kapatılmış olan ilçede, Akdeniz ikliminden farklı olarak kuzeye doğru gidildikçe karasal özellikler gösteren bozulmuş Akdeniz iklimi görülür. Nitekim Elmalı Polyesinin kuzeyinde Elmalı ilçe merkezinde 449 mm olan yıllık yağış miktarı, sahanın kuzeydoğusunda Gölova Polyesinde 374 mm, 13,1 °C olan yıllık ortalama sıcaklık ise 11,5 °C'ye düşmektedir. Bitki örtüsü de buna bağlı olarak güneyden kuzeye değişir. İlçenin güneybatısında

Avlan, güneydoğusunda ise Sinekçi Boğazı aracılığıyla sahaya kısmen sokulabilen deniz etkisi nedeniyle bu bölgelerde yoğun bir orman örtüsü söz konusu iken kuzeydoğuda Gölova Polyesi ve çevresinde hâkim bitki örtüsü tüm ovalık alanlarda olduğu gibi step, antropojen step veya ağaçlı steptir. İlçede iklim ve topografik özelliklere göre ortaya çıkan zonal ve intrazonal topraklarla genetik açıdan belirli bir profil özelliği göstermeyen taşınmış (azonal) topraklar görülür. Elmalı kenti, Elmalı polyesini kuzeyden sınırlandıran Elmalı Dağı'nın güney yamacında kurulmuştur. Savunmaya elverişli olan ve bol debili karstik kaynakların çıktığı bu mevki, tarihte Likya, Kabalis ve Pamfilya gibi bölgeleri birbirine bağlayan önemli yolların düğümlendiği bir sahaydı. Günümüzde ise Akdeniz kıyılarını Teke Yarımadası üzerinden diğer bölgelere bağlayan yolların geçtiği bir yerleşme durumundadır.

1.5. Nüfus ve Demografik Yapı

Bölgesel Nüfus Verileri

Türkiye'de 1980 ve 2015 yılları arasında kentsel, kırsal ve toplam nüfusta artış görülmektedir. Kentsel nüfusun daha çok artış gösterdiği bu yıllarda genellikle il merkezlerinde nüfus artışı gözlenirken, kırsal alanlarda ise hızlı dış göç görülmektedir. Türkiye genelindeki bu nüfus değişimleri bölge ve il nüfuslarının her yıl değişmesine neden olmaktadır.

2019 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sisteminin sonuçlarına göre; Batı Akdeniz Bölgesi'ni oluşturan, Antalya, Isparta ve Burdur TR61 illerinin toplam nüfusu 3.227.410 kişidir. 2000 yılı genel nüfus sayım sonuçlarına göre bölgede kentsel nüfus toplam nüfusun %55'ini oluştururken; 2019 yılında bu oran %95'e yükselmiştir. Özellikle Antalya'nın büyükşehir olması ve tüm nüfusun kentsel nüfus kabul edilmesinden dolayı bu oranın yükselmesine neden olmuştur.

Antalya ili, Antalya güneyinin şehrinin turizm alanı ilan edilmesinden sonra hızla kalabalıklaşmıştır. Özel ve kamu sektörü yatırımları kent merkezi ve çevresinde yoğunlaşmış, bunun sonucu ortaya çıkan çalışma olanakları büyük bir nüfus akımına yol açmıştır. Turizm olanaklarının çeşitliliği buna göre tesisleşmenin gelişmişliği, her mevsim tarıma uygun toprakları, ulaşım sistemlerinin kullanılabilirliği, denize kıyısı olması gibi nedenlerin göçü teşvik ediyor olması muhtemeldir. 1927 sayımında nüfusu 206.270 olan il nüfusu zamanla doğum oranı ve göçlerle katlanarak artmış ve bugün 2 milyonu geçmiştir. Göçe rağmen, 2008'de Antalya'da işsizlik oranı (%10,7) Türkiye genel işsizlik oranının (%11,9) altındadır. İşe katılım bazında da (%57) TÜİK tarafından belirlenen 26 bölge içinde 2. konumundadır. İstihdam edilenlerin %45'i hizmetler, %5'i sanayi, %50'si tarımda çalışır (bu oranlar Türkiye için sırasıyla %49, %27 ve %24'tür).

2013'ten önce nüfusun 1.000.081'i merkez il sınırları içinde 919.648'i ilçe sınırları içindeydi. Bu durumda il nüfusunun %52'si il ve ilçe merkezlerinde, %48'i ise köy ve beldelerde yaşamaktaydı. Antalya 2016 yılı itibarıyla nüfus bakımından 81 il arasında 5. sıradadır. 2.328.555 kişilik Antalya nüfusu bir önceki yıla göre 40.099 kişi artmış ve Türkiye nüfusunda Antalya payı 2,64'ten 2,92'ye yükselmiştir.

Antalya il nüfusu Türkiye geneline göre daha yüksek bir eğitim düzeyine sahiptir. 2008 verilerine göre, 15 yaş üstü okuma yazma oranı toplam il nüfusunun %97'sini (erkeklerde %91, kadınlarda %86'sını) oluşturur, bu oran Türkiye için %83'tür (erkeklerde %88, kadınlarda %79). Bu farklılık özellikle nüfusun üniversite eğitilmiş kesiminde belirginleşir. Üniversite ve yükseköğretim mezunlarının toplam nüfusa oranı Antalya'da %7 dolaylarındadır Türkiye genelinde ise %5,4'tür.

TÜİK verilerine göre 2022 yılı sonunda Antalya ilinin nüfus bilgileri aşağıdaki gibidir.

Tablo 1. Antalya İli ve İlçeleri Nüfus verileri (TÜİK)

2022 Yılı Sonunda Antalya İli ve İlçelerinin Yerleşim Yeri ve Nüfusla İlgili Sayısal Bilgileri							
İlçe	Nüfus 2021	Nüfus 2022	Fark	Değişim (%)	Mahalle sayısı	Alanı km ²	Yoğunluk
Akseki	10.575	10.477	-98	-0,93	51	1544	7
Aksu	75.633	77.623	1.99	2,60	35	406	191
Alanya	350.636	364.18	13.544	3,79	102	1577	231
Demre	27.15	27.691	541	1,97	17	329	84
Döşemealtı	73.809	79.495	5.686	7,42	33	687	116
Elmalı	40.614	40.774	160	0,39	60	1433	28
Finike	49.407	49.72	313	0,63	26	768	65
Gazipaşa	52.126	53.702	1.576	2,98	53	1111	48
Gündoğmuş	7.17	7.188	18	0,25	29	1175	6
İbradı	2.868	2.875	7	0,24	9	778	4
Kaş	61.488	62.866	1.378	2,22	54	1750	36
Kemer	46.615	49.383	2.768	5,77	12	412	120
Kepez	591.895	608.675	16.78	2,80	68	292	2085
Konyaaltı	199.609	204.795	5.186	2,57	39	546	375
Korkuteli	55.883	56.285	402	0,72	58	2433	23
Kumluca	72.478	73.496	1.018	1,40	41	1225	60
Manavgat	245.74	252.941	7.201	2,89	106	2351	108
Muratpaşa	521.183	526.293	5.11	0,98	55	96	5482
Serik	134.953	139.545	4.592	3,35	66	1263	110
Antalya	2.619.832	2.688.004	68.172	2,60	914	20.176	133

Elmalı İlçesi

Elmalı nüfusu 2022 yılına göre 40.774 kişidir. Bu nüfus, 21.384 erkek ve 19.390 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %52,45 erkek, %47,55 kadındır.

Tablo 2. Elmalı İlçesi Yıllara Göre Nüfus Verileri (TÜİK)

Yıl	Elmalı Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2022	40.774	21.384	19.39
2021	40.614	21.179	19.435
2020	39.365	19.812	19.553
2019	38.972	19.619	19.353
2018	39.254	19.782	19.472
2017	38.651	19.614	19.037
2016	38.623	19.596	19.027
2015	38.515	19.507	19.008
2014	38.598	19.424	19.174
2013	38.563	19.500	19.063
2012	37.783	18.856	18.927
2011	37.901	18.85	19.051
2010	37.756	18.799	18.957
2009	37.645	18.705	18.940
2008	38.077	18.987	19.090
2007	36.213	18.014	18.199

1.6. Sosyoekonomik Yapı

Elmalı İlçesi

Genel olarak Elmalı ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanır. Meyvecilik ön plandadır. Türkiye'deki elmanın %14'ü ilçede üretilir. Son yıllarda yeni ürün çeşitleri ve üretim teknikleri ile meyvecilik değişim göstermiştir. Verilen destekler ile seracılık gelişmiştir. İlçede sanayi çok gelişmiş değildir ve sanayide büyük işçi grubu çalıştıran kuruluşlar yoktur. Mevcut sanayi kuruluşları da ilçenin bu yapısı nedeniyle meyve ve meyve suları ile ilgilidir. 2008 yılı Eylül ayında Tekke mahallesinde üzüm ve meyve şarabı fabrikası faaliyete geçerek üretime başlamıştır. 2009 yılında 2000 ton kapasiteye ulaşacak olan Elmalı şarap fabrikası, 2010 yılında da ihracata başlamıştır.

İlçe turizm potansiyeli yönü itibarıyla pek canlılık göstermemektedir. Bazı yabancı turist kafileri, gününbirlik ilçeyi ziyaret etmektedir. Dışarıdan gelecek olan turistler için ilçe, sadece bir geçiş yolu durumundadır. Bu da ilçe için az da olsa ekonomik bir değer ifade etmektedir. İlçenin yayla iklimi karakterinde olması, yaz aylarının serin geçmesi nedeniyle, bu aylarda Finike, Demre, Kaş, Fethiye ve Kumluca gibi yerleşim yerlerinden ilçeye yazlıkçılar gelmektedirler. Bu durum ilçeye ekonomik katkı sağlamaktadır. Elmalı Belediyesi'ne bağlı Hacımusalır beldesinden ve Semahöyük mahallesinin Karataş mevkiinden küp mezarları çıkarılmıştır.

II. BÖLÜM

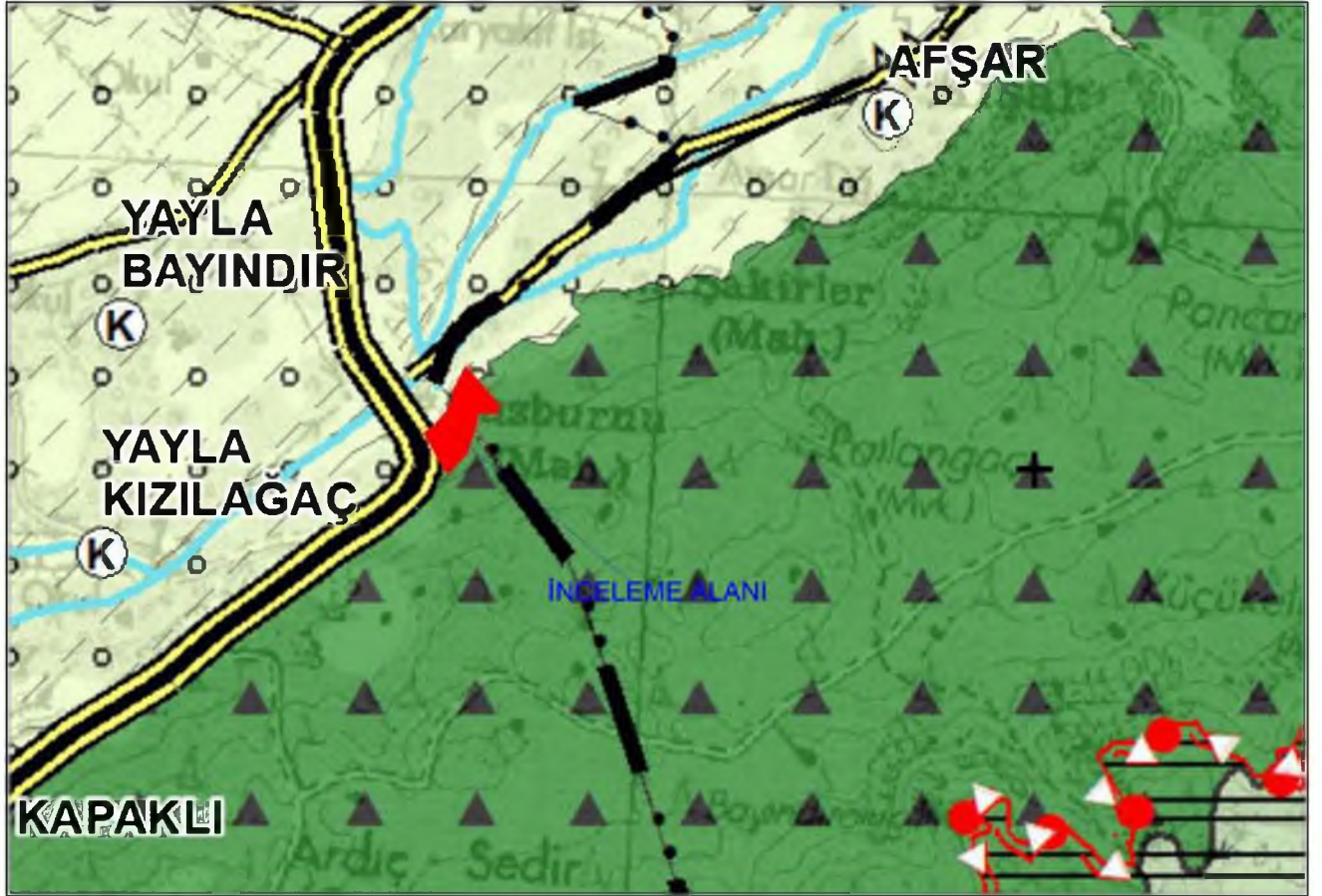
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Üst Ölçek Planlar

1/100.000 Ölçekli Antalya – Burdur – Isparta Çevre Düzeni Planı

Planlama alanında içerisinde bulunduğu bölge, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 20.02.2023 tarihinde onaylanan “Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” kapsamında “Tarım Alanı ve Orman Alanı” kullanımları sınırlarında kalmaktadır.

Harita 3. Planlama Alanının Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki Yeri



2.2. Alt Ölçek Planlar

Planlama alanına ilişkin olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

III. BÖLÜM

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Jeomorfoloji

Planlama alanı, Antalya ilinin güney batısında, Antalya İli Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, il güneyde Akdeniz ile çevrilidir. İlin genel morfolojik yapısını Antalya ovası ve bu ovanın iç kesimlerinin doğu ve batı yakasında yükselen Batı Toroslar oluşturmaktadır.

Antalya İli Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi sınırlarında yer alan planlama alanına; her mevsim ulaşım sağlanmakta olup planlama alanında; en yüksek kot; 1143 m. ve en düşük kot; 1112 m dir.

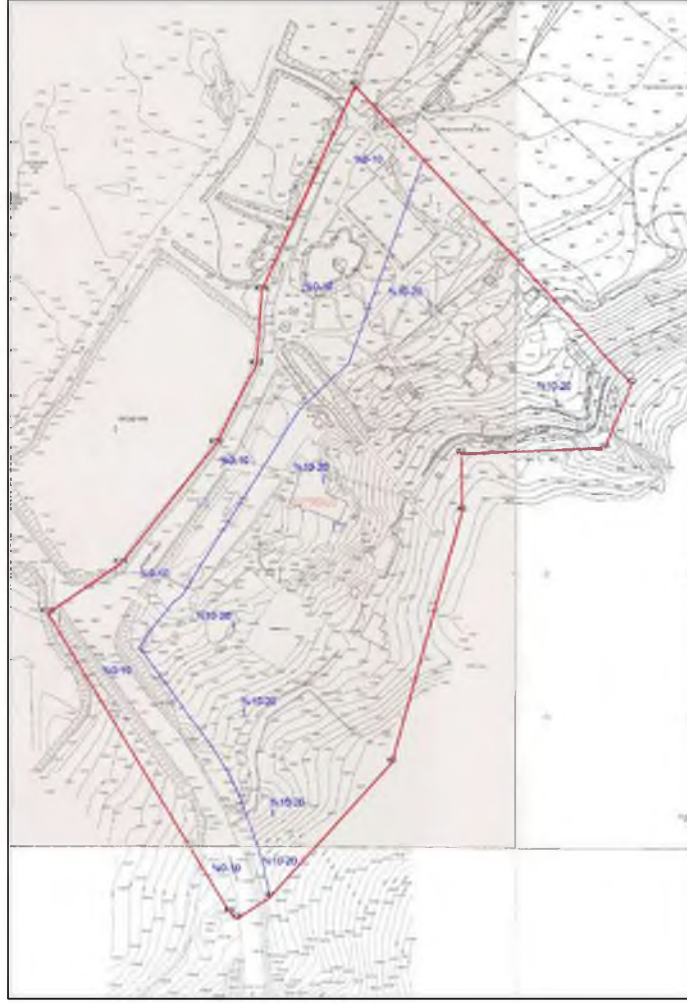
Planlama alanı morfolojik olarak hafif bir yamaç olup, eğim yüzdesinin %10-20 arasında değiştiği tatlı engebeli alanlar olarak tanımlanabilir. Planlama alanında hakim eğim yönü kuzey batıdan güney doğuya doğru olup, eğim miktarı artmaktadır.

Tablo 3. Eğim Tanımlarının Yüzde (%) Olarak Tanımlanmaları

Eğim Tanımı	Topoğrafik Eğim (%)
Yumuşak Eğimli Alanlar	0-10
Düşük Eğimli Alanlar	10-20
Orta Eğimli Alanlar	20-30
Yüksek Eğimli Alanlar	30-40
Çok Yüksek Eğimli Alanlar	40-50
	50<

Topoğrafik kodun az olduğu ve eğim yüzdesi %0-10 - %10-20 arasında olduğu yumuşak - düşük eğimli alanlar olarak belirlenmiştir. Eğim Tanımlarının Yüzde (%) Olarak Tanımlanmaları tablosuna göre (Tablo 2); inceleme alanı “Yumuşak Eğimli Alanlar - Düşük Eğimli Alanlar” olarak değerlendirilmiştir. Planlama alanından mostra ve eğim görüntüleri aşağıda verilmiştir. Ayrıca planlama alanında tünel mağara gibi yapılar yapılmıştır.

Harita 4. Eğim Analizi



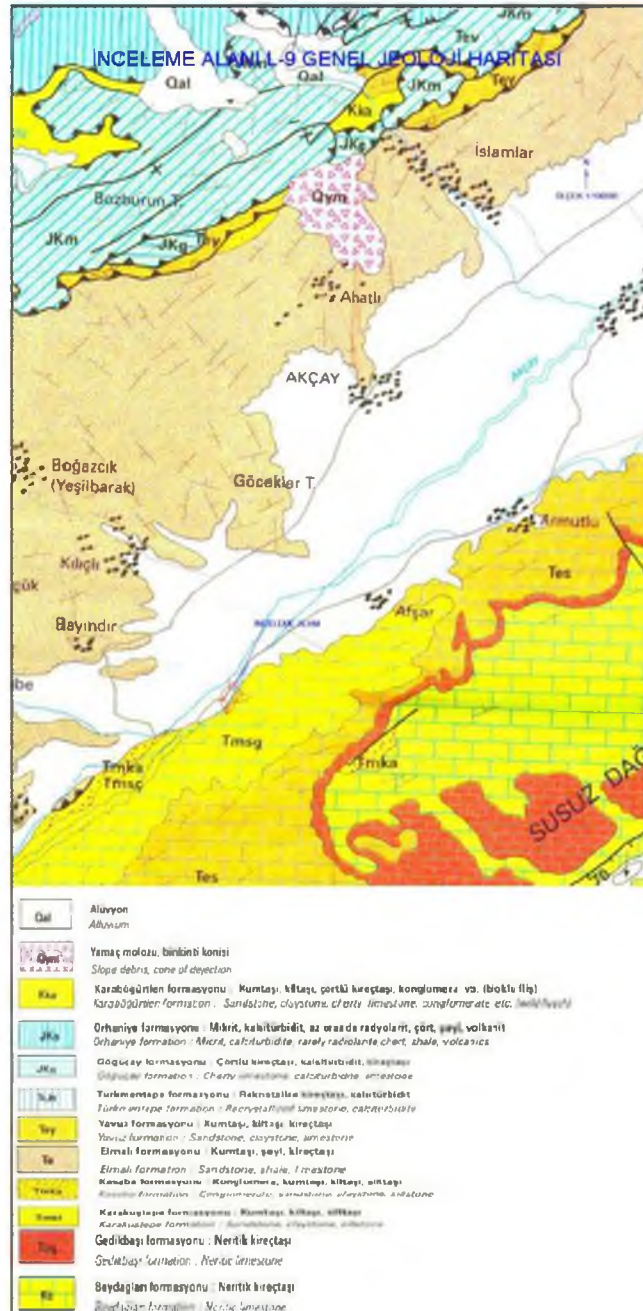
Şekil 4. Planlama Alanı Topografik Görünümü



3.2. Genel Jeoloji

Planlama alanı ve yakın çevresini oluşturan formasyon ve birimlerin tanımlamalarında MTA Jeolojik Etütler Dairesi tarafından hazırlanmış 1/100.000 ölçekli L-9 paftasından (MTA,1997) yararlanılmıştır. Batı ve Toroslar'da günümüze kadar yüzlerce formasyon adlanması yapılmıştır. Toros Kuşağı'nda lejand birlikteliği sağlamak amacıyla, ilk tanımlamalar göz önünde tutularak eş yaşlı benzer kaya türleri için belli bir düzen içinde adlanmalar teke indirilmeye çalışılmış, formasyon simgelerinde benzerlikler nedeniyle bazen kural dışına çıkmıştır. (Örneğin; Jura-Kratase yaşlı Beydağları formasyonunun mostlarının %95'i Üst Kretase yaşlı olduğu için Kb olarak simgelenmiştir).

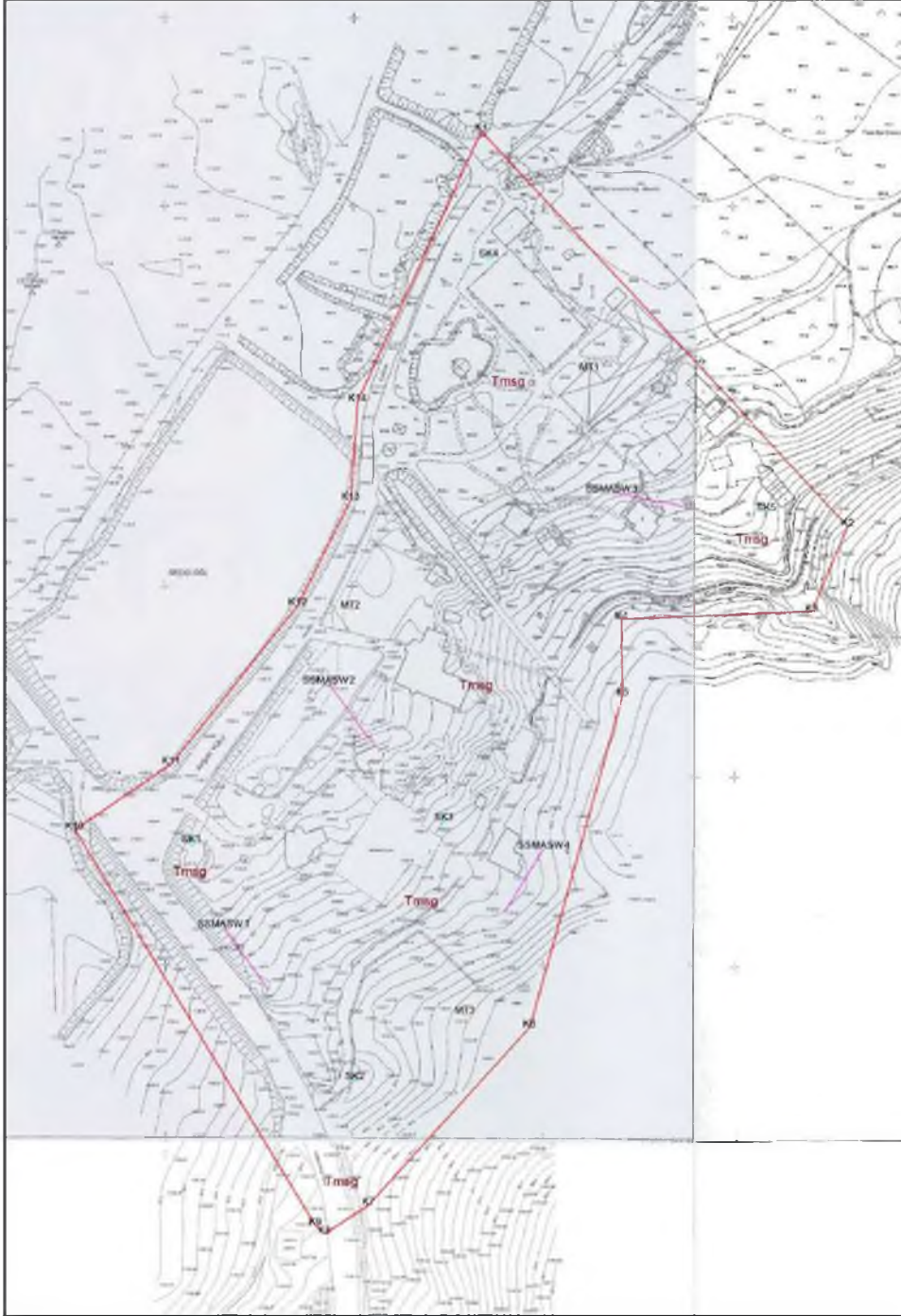
Şekil 5. Planlama Alanı ve Çevresinin 1/100.000 Ölçekli Jeoloji Haritası(MTA)



3.3. Planlama Alanı Jeolojisi

Planlama alanının tamamında yapılan 2 adet 10.5 m ve 3 adet 12.0m derinlikteki jeoteknik amaçlı sondajlarda Sinekçi formasyonuna ait Gömüce Üyesinin Killi Kireçtaşı birimleri geçilmiştir. Birim üzerinde karot numunesi alınarak kaya kalitesi, karot yüzdesi ve ayrışma durumu değerlendirilmiştir. Killi Kireçtaşı birimi gri ve bej renklindedir. Karot verimi çok düşüktür.

Harita 5. Planlama Alanının Jeoloji Haritası



3.4. Hidrojeolojik Özellikler

Yer Altı Suyu Durumu

Planlama alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyu gözlenmemiştir.

Yüzev Suları

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü 2400725 sayı ve 16.06.2022 tarihli yazısında Elmalı Afşar 136 ada 18,20,21 nolu taşınmazlar ile Kaş Kızılağaç sınırlarında kalan 122 ada 2 nolu parseller idarelerine ait mevcut ve mutasavver sulama projesi dışında kalmakta olup, söz konusu taşınmazların eko turizm alanı olarak planlanmasında kurumlarınca sakınca bulunmadığı bildirilmektedir. Elmalı İlçesi Afşar mahallesi 136 ada 34 parsel ve Kaş İlçesi Kızılağaç mahallesi 148 ada 5 parsel numaralı taşınmazlar DSİ adına tescilli olup, Eko Turizm Alanı yapılması uygun görülmemektedir. Elmalı Afşar mahallesi 136 ada 33 ve 34 numaralı parseller, Kaş İlçesi Kızılağaç mahallesi 148 ada 3,4 ve 5 numaralı parsellerin yakınından ve sınırından Çayboğazı sulamasına ait kanal, şüt yapısı, Y3A ve Y3 yedeği (yeraltı kapalı sistem borulu) ve servis yolları bulunmaktadır. Bu nedenle DSİ'ye ait tesislerin istimlak şerit genişliği bitiminden itibaren, istimlak alanı olmayan tesislerin ise üst şev bitim çizgisinden itibaren en az 10 metrelik şeritvari alanın DSİ tarafından bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere bırakılması şartı ile proje yapılması, 07.11.2019 tarih/30941 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerin alınması ve tesisler ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla proje yapılması DSİ tarafından uygun görülmektedir. Aynı zamanda Elmalı İlçesi Afşar mahallesi 136 ada 33 numaralı parselin bir kısmı Kaş İlçesi Kızılağaç mahallesi 148 ada 3 ve 4 nolu parseller Akçay Deresi taşkın riski etki alanında kalmakta olup Akçay Deresi'nin ıslahı tamamlanana kadar, Eko Turizm (Kırsal Agro Turizm) planı çalışması yapılması uygun görülmekte ancak taşkın etki alanında kalan yerlerde inşaat izni ve ruhsatı verilmesi Kurumumuzca uygun görülmemektedir.

Mevsimsel yağışlardan kaynaklı yüzev ve atık sularının ortamdaki uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.

İçme ve Kullanma Suyu

Planlama alanında içme ve kullanma suları ASAT Şebekesi suyundan sağlanmaktadır.

3.5. Deprem Durumu

Planlama alanını kapsayan Antalya İli Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi 136 Ada 32, 33,34,35 ve 36 Parseller için "Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası"nda *En büyük yer ivmesi PGA:0.324* olarak belirtilen alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği' nde (2018) belirtilen hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

Harita 6. Türkiye Deprem Tehlike Haritası (AFAD, 2018).



Bölgenin Deprem Tehlikesi ve Risk Analizi

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı Deprem Dairesi Başkanlığı'ndan alınan verilere göre 1900 yılından günümüze kadar Bayındır ve çevresinde 4.5 şiddetinden büyük ($M \geq 4.5$) 156 adet deprem olmuştur.

Bu bölgede tarihsel dönemlerden bu yana yoğun bir deprem aktivitesi görülmemektedir. Özellikle inceleme alanında son Yüzyıl içerisinde Magnitüdü 7.5 ve üzeri hiç bir deprem gözlenmemiştir. İnceleme alanının 100 km çevresine baktığımızda özellikle Elmalı ilçesi Bayındır Mahallesi etrafında meydana gelen depremler İnceleme alanını çok etkilemektedir. Yine de bu

alana bakıldığında Magnitüdü 7.5 ve daha yüksek Magnitüdü bir depreme son Yüzyılda rastlanmamıştır.

Planlama alanı için yapılan analizin ilk aşamasında, sismotektonik bölgeyi karakterize eden deprem büyüklüğü-frekans ilişkisine bakılmıştır. Elmalı kaş Sınırı için Magnitüd-frekans bağıntısı en küçük kareler yöntemiyle Magnitüd aralığı $\Delta M=0.5$ alınarak hesaplanmıştır. Bölgede meydana gelen depremlere ait büyüklüklerin oluş sıklıklarının geçmişe dayalı kuralını ortaya koyan bu ilişki, sismotektonik bölgenin risk alanı $\log N= 4.15 - 0.86M$ denklemlerle tanımlanmaktadır.

Risk analizinin ikinci aşamasında, Sismotektonik bölge için karakteristik deprem büyüklükleri hesaplanmıştır. Bu hesaplara göre Sismotektonik bölgede;

1. Yıllık Max. Magnitüdü Ortalaması; $M_{ort}= 4.51$
2. En Sık Meydana Gelen Yıllık Magnitüd; $M=4,5$
3. Maksimum Magnitüd; $M_{max}=7,1$ şeklinde elde edilmiştir.

Gutenberg-Richter ihtimaller hesabı, 100 yıllık bir süre içinde meydana gelebilecek maksimum depremin Magnitüdünü $M=7,1$ olarak vermektedir. Gerçekten, 1900-2022 yılları arasında incelenen Sismotektonik bölgede meydana gelen en büyük deprem, deprem kataloğuna göre 25.04.1957 tarihli Saat 02.25 de meydana gelmiş 36.42 enleminde ve 28.68 boylamında olan bu depremdir. Buradan anlaşılmaktadır ki, ihtimaller hesabı ile gerçek olay arasında büyük bir yaklaşım mevcuttur. Risk analizinin üçüncü aşamasında, herhangi bir M veya daha büyük Magnitüdü bir depremin; herhangi bir yıl içinde meydana gelebilme olasılığına, o Magnitüde ait 'Yıllık Risk' denir ve R ile gösterilir. $R(M)=1 - e^{-n(M)T}$; $R(M)$ = Sismik tehlike(çekince), $n(M)$ = yılda deprem olma sayısı; T = Gelecekte göz önüne alınacak periyodu ifade eder.

Elde edilen verilere göre Magnitüdü 5 olan deprem 2 yılda bir görülür. Magnitüdü 5.5 olan bir depremin ortalama tekrarlama periyodu 4 yıldır.

Bölge için yapılan risk analizinin dördüncü aşamasında, sismotektonik bölgede meydana gelebilecek muhtelif deprem büyüklüklerinin karakteristik çözümüne ait tekrarlanma(dönüş) periyotları; $Q(M) =1/n (M)$ formülüne göre hesaplanmıştır. Buradan $M>6$ büyüklüğünde bir depremin tekrarlanması 11 yıl olduğu Tablo 34'de görülmektedir. Magnitüd bir depremi değerlendiren ölçekler arasında en nesnel, geçerlisi ve en çok kabul edilmiş olanıdır. Ancak bir Magnitüd değerini dolaysız olarak deprem mühendisliği hesaplarına aksettirmek olanaksızdır. Bunun için bir depremin Magnitüdü ile o depremin belirli bir R uzaklıklarında sebep olacağı max. ivme değeri arasında bir takım ampirik ilişkiler kurulmaya çalışılmıştır. Bu ilişkilere genel olarak "azalım ilişkileri" denir. Mevcut deprem ivmesi azalım ilişkilerinde, çoğunlukla kaynak uzaklığının, fay yırtılmasının zemin yüzeyindeki izdüşümüne en yakın uzaklık olarak tanımlanmış olması nedeniyle, bölgedeki jeolojik ve tektonik yapı ile uyumlu bir kaynak uzaklığının seçilmesi

önemli olmaktadır. Kullanılan azalım ilişkilerinin çoğunda maksimum yer ivmesi, Magnitüd (M), mesafe (R) ve lokal zemin koşullarına bağlı ifadelerle verilmektedir. Azalım ilişkilerinde kullanılan mesafe parametresi (R), odak noktasına, episantra, enerji boşalma merkezine, fay yüzeyine, ve fay uzantısına olan mesafe olabilir. Mesafe özellikle faya yakın bölgelerde çok önemli rol oynar ve bu tarif lokal özelliklerle uyum göstermelidir. Bu azalım ilişkisinde kullanılan mesafe parametresi (R), odak noktasına olan uzaklıktır.

3.6. Su Baskını

Planlama alanları dahilinde akar dere bulunmamaktadır. Ancak, Elmalı İlçesi Afşar mahallesi 136 ada 33 numaralı parselin bir kısmı, Kaş İlçesi Kızılağaç mahallesi 148 ada 3 ve 4 nolu parseller Akçay Deresi taşkın riski etki alanında kalmakta olup Akçay Deresi'nin ıslahı tamamlanana kadar, Eko Turizm (Kırsal Agro Turizm) planı çalışması yapılması uygun görülmekte ancak taşkın etki alanında kalan yerlerde inşaat izni ve ruhsatı verilmesi DSİ tarafından uygun görülmemektedir.

Mevsimsel yağışlardan kaynaklı yüzey ve atık sularının ortamdaki uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.

3.7. Çığ

Planlama alanı içerisinde belirlenen ve beklenen bir çığ tehlikesi bulunmamaktadır.

3.8. Diğer Doğal Afet Tehlikeleri (Çökme-Tasman, Karstlaşma, Tıbbi Jeoloji vb.)

Tarihi kayıtlar 21 Temmuz 365 de Girit önlerindeki ada yayı üzerinde olan bir deprem (M=8.0) ve sonrasında oluşan tsunaminin Doğu Akdeniz'de Nil Deltası'na kadar olan kesimde büyük hasara yol açtığını göstermektedir. Shaw ve diğ. (2008) tarafından yapılan tsunami modellemeleri bu depremde Batı Girit'in 10 m kadar yükseldiğini ve bu tür olayların tekrarlanma süresinin yaklaşık 800 yıl olduğuna işaret etmektedir. Papadopoulos ve diğ. (2007) , 1300 - 2000 yılları arasındaki döneme ait yeni kataloğa göre bu sürenin özellikle Rodos civarında çok daha kısa 140 yıl olduğunu ileri sürmektedir. Bu tür bir Tsunami eğer günümüzde Girit veya Kıbrıs önündeki ada yayları üzerinde gerçekleşirse Antalya Körfezi'nin tüm kıyıları da deniz dibi topografyasına bağlı olarak benzer bir afet tehlikesi altında kalacaktır. Killi kireçtaşında karstlaşmadan kaynaklı olabilecek boşluklar parsel bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır.

3.9. Planlama Alanı Jeolojik Yapı

Planlama alanına ilişkin olarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 13.06.2023 tarihinde İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu onaylanmıştır.

Şekil 6. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

1/1000 Ölçekli uygulama	
İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	ELMALI, KAŞ
MAHALLE	AFŞAR, KIZILAĞAÇ
MEVKİİ	-
PAFTA	Elmalı O23-d-20-d-3-c, O23-d-20-c-4-d ve Kaş O23-d-25-a-2-b
ADA/PARSEL	Afşar Mahallesi 136 Ada 33,34,35,36 ve 37 Parseller ile Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 122 Ada 1 ve 2 Parsel, 148 Ada 3,4,5 ve 6 Parseller
ALAN	9.96 Ha
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, bitir ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye

Üye

Üye

İsmail AYLAZ
Jeolojik Etüt ve İmar
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Bakanlığı

Güngör ADOĞAN
Jeolojik Etüt ve İmar
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Bakanlığı

Tan GÜBER
Jeolojik Etüt ve İmar
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Bakanlığı

Şube Müd.
Seçil TOKUÇOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaylanmıştır
İl Müdürü
İl Müd. Adına

ONAY

13/06/2023

İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik MASW ve Mikrotremör), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, zemin büyütmesi ve hakim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir.

Uygun Alanlar 2 (UA-2) : Kaya Ortamlar

İnceleme alanında Sinekçi Formasyonunun Gömüce Üyesine ait Killi Kireçtaşı biriminin yer aldığı, eğim değerinin %0-10 ile %10-20 (yumuşak - düşük eğimli alanlar) aralığında olduğu yerleşime uygunluk değerlendirmesinde **Uygun Alanlar-2 (Kaya Ortamlar)** olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritalarında "UA-2" simgesi ile gösterilmiştir

- İnceleme alanında mağara tünel benzeri yapılar mevcut olup gerekli tahkimat vs yapılar yapılmıştır.
- İnceleme alanında stabilite problemleri yaşanmaması için açılan şevlerin yatırılması, kademe oluşturulması gibi yöntemlerle eğim değerlerinin düşürülmesi, şevlerin uygun istinat yapıları ile desteklenmesi gerekmektedir.
- Yapılaşma öncesi yapı yüklerinin taşıtılacağı killi kireçtaşında mevcut olabilecek karstik boşluklar ayrıntılı olarak araştırılmalı, temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri yapılaşmaya esas ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.
- Yeraltı, yüzey ve atık sularının ortamdaki uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü 2400725 sayılı ve 16.06.2022 tarihli yazısında Elmalı Afşar 136 ada 18,20,21 nolu taşınmazlar ile Kaş kıvıldağ sınırlarında kalan 122 ada 2 nolu parseller idaremize ait mevcut ve mutasavver sulama projesi dışında kalmakta olup, söz konusu taşınmazların eko turizm alanı olarak planlanmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır. Kıvıldağ mahallesi 146 ada 40 nolu taşınmaz Çayboğazı Barajı Projesi sulama sahası dahilinde kalmakta olup, tarımsal amaçlı kullanılması kaydı ile Kurumumuzca uygun görülmektedir. Elmalı İlçesi Afşar mahallesi 136 ada 34 parsel ve Kaş İlçesi Kıvıldağ mahallesi 148 ada 5 parsel numaralı taşınmazlar DSİ adına tescilli olup, Eko Turizm Alanı yapılması Kurumumuzca uygun görülmemektedir. Elmalı Afşar mahallesi 136 ada 33 ve 34 numaralı parseller, Kaş İlçesi Kıvıldağ mahallesi 148 ada 3,4 ve 5 numaralı parsellerin yakınından ve sınırından Çayboğazı sulamasına ait kanal, şüt yapısı, Y3A ve Y3 yedeği (yeraltı kapalı sistem borulu) ve servis yolları bulunmaktadır. Bu nedenle idaremize ait tesislerin istismak şerit genişliği bitiminden itibaren, istismak alanı olmayan tesislerimizin ise üst şev bitim çizgisinden itibaren en az 10 metrelik

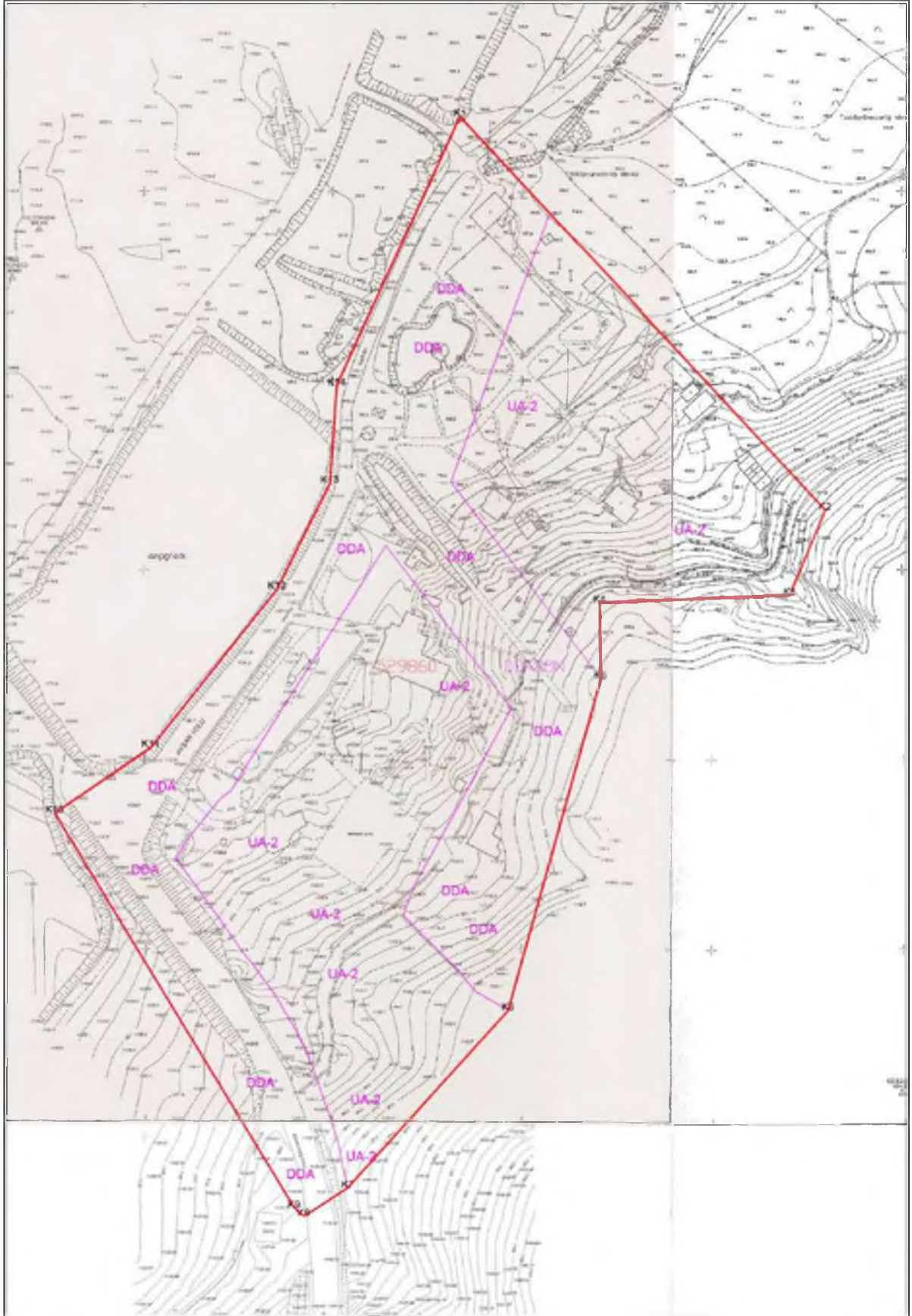
şeritvari alanın kurumumuz tarafından bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere bırakılması şartı ile proje yapılması, 07.11.2019 tarih/30941 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği” kapsamındaki tedbirlerin alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla proje yapılması kurumumuzca uygun görülmektedir. Aynı zamanda Elmalı İlçesi Afşar mahallesi 136 ada 33 numaralı parselin bir kısmı Kaş İlçesi Kızılağaç mahallesi 148 ada 3 ve 4 nolu parseller Akçay Deresi taşkın riski etki alanında kalmakta olup Akçay Deresi’nin ıslahı tamamlanana kadar, Eko Turizm (Kırsal Agro Turizm) planı çalışması yapılması uygun görülmekte ancak taşkın etki alanında kalan yerlerde inşaat izni ve ruhsatı verilmesi Kurumumuzca uygun görülmemektedir.

- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Yapı İşleri Genel Müdürlüğü’nün 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı” ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- İnceleme alanının güney doğu kısmında alan dışında eğimin yüksek olduğu alanlar da askıda, yarı askıda bulunan kayaların düşmesi tehlikesine karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

Değerlendirme Dışı Alanlar

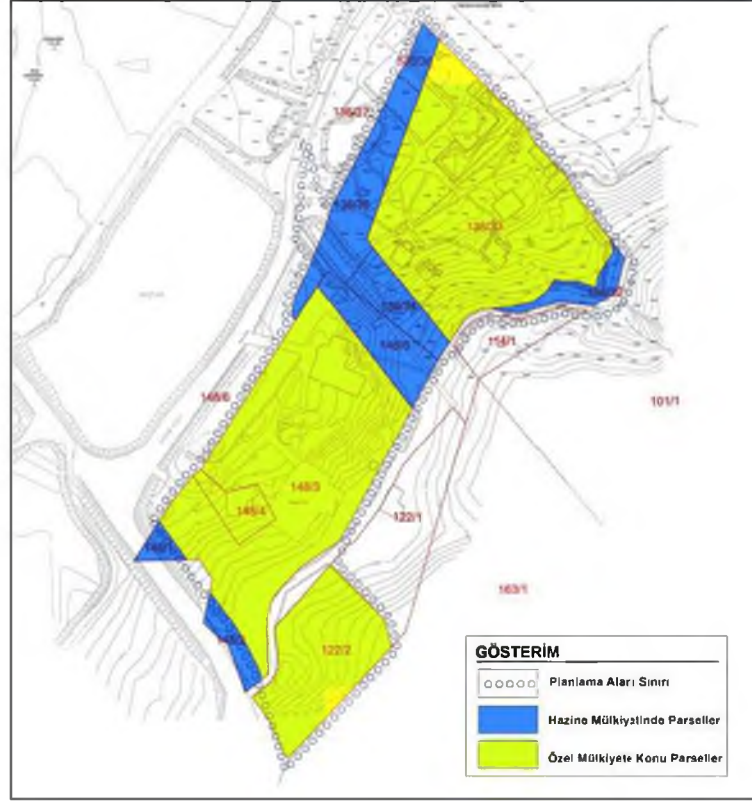
İnceleme alanında DSİ ye ait dere, kanal, sulama hattı vs yapıların olduğu yapılaşmaya izin verilmeyen planlarda yeşil alan olarak korunacak alanlar ile karayolu içerisinde kalan kısımlar plan sınırları içerisinde değerlendirme dışı alanlar olarak belirlenmiştir. Rapor ve ekinde değerlendirme dışı alanlar “DDA” olarak belirtilmiştir.

Harita 7. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası



3.10. Mülkiyet Yapısı

Harita 8. Mülkiyet Yapısı



Planlama alanı ağırlıklı olarak Özel Mülkiyete konu alanlardan oluşmakta olup, bu alanlar plan kapsamında "Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) amaçlı planlanmıştır. Mülkiyeti hazineye ait olan ve üzerinde DSİ ye ait kanal bulunan parseller plan kapsamında "Park Alanı" olarak belirlenmiştir.

Proje alanında bulunan parseller tapu kayıtlarında;

- Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 122 Ada 2 Parsel tapu kayıtlarında tarla,
 - Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 Ada 3 Parsel tapu kayıtlarında bakhane, değirmen ahşap ev, hızar, bahçe ve tarla,
 - Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 Ada 4 Parsel tapu kayıtlarında bahçe,
 - Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 Ada 5 Parsel tapu kayıtlarında kanal,
 - Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 32 Parsel tapu kayıtlarında ham toprak,
 - Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 33 Parsel tapu kayıtlarında 2 Ad.Kar.Fırın,1 Ad.Ahş.Anbar,1 Ad.Yığ.At Ahır,1 Ad.Kar.Kiler,1 Ad.Taş Duvarlı Ahır,1 Ad.Taş Duvarlı Kümes,1 Ad.Kuş Evi Ve Depo,1 Ad. Kuyu,1 Ad.Kargir At Ahır Ve Yem Depo,1 Ad.Kargir Garaj,1 Ad.Taş Duv.Su Dep.Ve Kümes,3 Ad. Kar.Konut Ve Bahçesi
 - Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 34 Parsel tapu kayıtlarında kanal,
 - Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 35 Parsel tapu kayıtlarında kanal,
 - Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 36 Parsel tapu kayıtlarında kanal,
- olarak belirlenmiştir.

3.11. Planlama Alanı Halihazır Durumu

Planlama Alanı, içerisinde bulunan bahçeleri, tarlaları ve binaları ile Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılmasına yönelik her türlü doğal, tarımsal ve altyapı imkânlarına haiz bir alandır.

Harita 9. Planlama Alanı Hâlihazır Durumu



Alanda bulunan eski yapılar aslına uygun şekilde restore edilmekte olup, Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılması için fonksiyonlandırılmaktadır.

Bu kapsamda, proje alanında yer alan 6 adet yapı ev niteliğinde restore edilmiş olup, bu evlerin konaklama hizmeti için kullanılması düşünülmektedir. Bunun yanında, eski ahırlar restore edilerek, hem hayvanların daha sağlıklı ortamda kalmaları, hem de eko turizm açısından çeşitlenme ve zenginleşme sağlanması hedeflenmektedir.

Proje alanında bulunan ahırlardan biri, At Çiftliği haline getirilmiş olup, yapının önünde bulunan düzlük alan, at binme alanı ve arena olarak kullanılacaktır.

Bunlara ilave, alanda bulunan meyve bahçeleri korunmuş ve büyütülmüş, alanda bazı noktalara gününbirlik ziyaretçiler için kamelya ve barbekü konumlandırılmıştır.

Tüm bunların yanında, alanda bulunan Mermer Ocağı, sosyal tesis alanı olarak değerlendirilmek istenilmek olup, bu alanda sanatsal söyleşiler ve sergiler gerçekleştirilecektir.

Ayrıca, alanda bulunan bahçe ve tarlalar korunmakta olup, bu alanda ekim ve dikim faaliyetleri yapılarak, bölgede tarımsal aktivitelerin turizm faaliyetlerini desteklemesi sağlanmaktadır.

Planlama Alanına İlişkin Fotoğraflar

Resim 1: Konaklama Birimi Dıştan Görünüş



Resim 2: Konaklama Birimi Dıştan Görünüş



Resim 3: Konaklama Birimi Dıştan Görünüş



Resim 4: Konaklama Birimi İçten Görünüş



Resim 5: Konaklama Birimi İçten Görünüş



Resim 6: Konaklama Birimi Oda Görünüşü



Resim 7: Konaklama Birimi Oda Görünüşü



Resim 8: Konaklama Birimi Oda Görünüşü



Resim 9: Diğer Konaklama Birimleri Dıştan Görünüş



Resim 10:Diğer Konaklama Birimleri İçten Görünüş



Resim 11:Kafe-Restoran Dıştan Görünüş



Resim 12: Kamelya



Resim 13: Barbekü



Resim 14: Fırın



Resim 15: Kümes



Resim 16: Kümes



Resim 17: Kümes



Resim 18: Ahır



Resim 19: Diğer Hayvan Barınakları



Resim 20: Diğer Hayvan Barınakları



Resim 21: Diğer Hayvanlar



Resim 22: Genel Peyzaj Alanları



Resim 23: Genel Peyzaj Alanları



Resim 24: Genel Peyzaj Alanları



Resim 25: Genel Peyzaj Alanları



Resim 26: Genel Peyzaj Alanları



Resim 27: Genel Peyzaj Alanları



Resim 28: Genel Peyzaj Alanları



Resim 29: Genel Peyzaj Alanları



Resim 30: Konaklama Birimi Kış Görünüşü



Resim 31: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



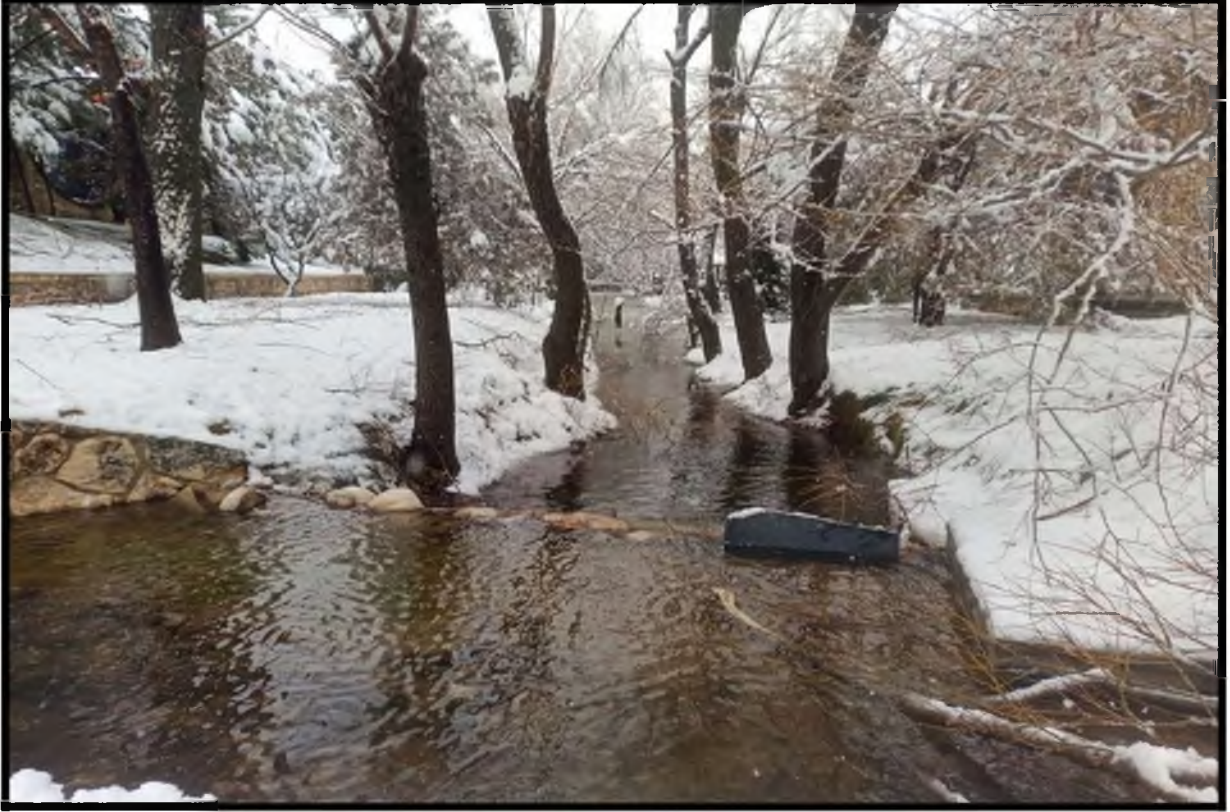
Resim 32: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 33: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 34: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 35: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 36: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 37: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



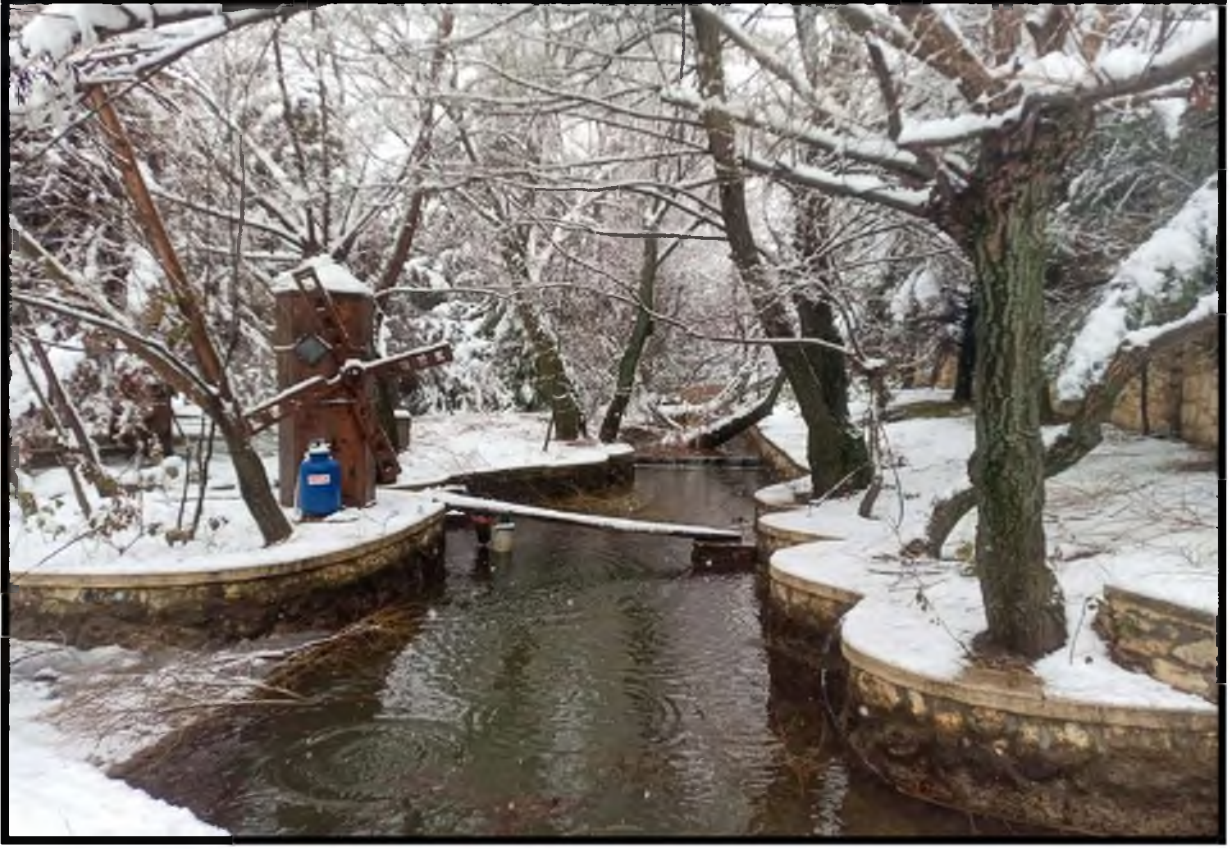
Resim 38: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 39: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 40: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 41: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 42: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 43: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 44: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 45: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 46: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



Resim 47: Genel Peyzaj Kış Görünüşü



IV. BÖLÜM

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 32, 33, 34 ve 35 Parseller İle Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 122 Ada 2 Parsel, 148 Ada 3, 4 ve 5 Parseller yürütülen Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı Planlama çalışmaları kapsamında bugüne kadar alınan kurum ve kuruluş görüşleri aşağıda bildirilmektedir.

4.1. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.

Planlama alanına ilişkin olarak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 29.04.2022 tarih ve 198775 sayılı görüş yazısında; “ ...Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılmak üzere imar planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

4.2. Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.05.2022 tarih ve E-30219522-305.99-3664056 sayılı görüş yazısında, planlama alanına ilişkin üst ölçek plan kararları, Eko-Turizm için öngörülen yapılaşma koşulları bildirilmekte olup, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususları bildirilmektedir.

4.3. Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 28.04.2022 tarih ve E-38926174-769 sayılı görüş yazısında; “...Elmalı İlçesi Afşar mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33 parsel ve Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 148 Ada 3, 4 parseller ve 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parsel nolu taşınmazlar Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.” denilmektedir.

4.4. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 20.04.2023 tarih ve E-53276502-305.02-6263107 sayılı görüş yazısında, Eko-Turizm Alanı için üst ölçek planlarda bulunan ve yeni eklenen plan hükümleri

bildirilmekte olup, konuya ilişkin gerekli kurum görüşleri alınarak ilgili idareye başvurulması, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de değişikliğe gerek kalmaksızın ilgili idaresince yürütülmesi gerektiği hususları bildirilmektedir.

4.5. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Antalya Orman Bölge Müdürlüğü 23.05.2022 tarih E-27588883-265,99-4497032 sayılı görüş yazısında; “ ...ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

4.6. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarih ve E-41448499-220.99-69672 sayılı yazısında uyulması gereken yönetmelikler bildirilmekte olup, ilgili mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla inceleme sahasında yapılacak çalışmanın uygun olduğu bildirilmektedir.

4.7. Antalya İl Jandarma Komutanlığı

Planlama alanına ilişkin olarak Antalya İl Jandarma Komutanlığı'nın 18.05.2022 tarih ve E-48153323-611,99-10493528 sayılı yazısında, alanda yürütülen imar planı çalışmaları kapsamında emniyet ve asayiş hizmetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri kapsamında ilgili kurumlara başvuru yapılması gerektiği bildirilmektedir.

4.8. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarih ve e-79545921-169.99-2567854 sayılı görüş yazısında, bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel tarihi sit alanının bulunmadığı, bölgede henüz taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin olarak envanter çalışmalarının tamamlanmadığı, arazi incelemesi yapılarak nihai görüşlerinin verileceği bildirilmektedir.

4.9. Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü'nün 23.05.2022 tarih ve E-19813332-278.01-5675798 sayılı görüş yazısında, alanda 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Genelgesi kapsamında özellikli alanlardan olmadığı, alanda yürütülecek faaliyetler için Bölge Müdürlüklerinde bir sakınca olmadığı bildirilmektedir.

4.10. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)

Planlama alanına ilişkin olarak Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ)'ın 29.04.2022 tarih ve E.2554379/16336 sayılı görüş yazısında; *"....sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır."* denilmektedir.

4.11. DSİ 13. Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 16.06.2022 tarih ve E-89404551-622.02-2400725 sayılı görüş yazısında, Elmalı İli Afşar Mahallesi 136 ada 18, 20 ve 21 nolu taşınmazlar ile Kızılağaç Mahallesi 122 ada 2 parselin Ekoturizm alanı olarak planlanmasında sakınca olmadığı, Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 146 Ada 40 Parselin tarımsal amaçlı kullanılması, Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi 136 Ada 33 ve 34 parsellerin ve Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 148 Ada 3, 4 ve 5 parsellerin yakında bulunan DSİ tesislerinin korunması ve bu tesislerin üst şev bitim çizgisinden itibaren 10 metrelik şeritvari alanın bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere bırakılması ve gerekli tedbirlerin alınması şartıyla Kurumlarınca uygun görüldüğü, aynı zamanda Afşar Mahallesi 136 ada 33 parsel ve Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3 ve 4 parselin Akçay Deresi Taşkın Riskli Alanı içerisinde kaldığı, alanda Eko Turizm (Kırsal Agro Turizm) planı çalışması yapılmasının uygun olduğu, ancak taşkın etki alanı içerisinde inşaat izni ve ruhsatı verilmesinin Kurumlarınca uygun görülmediği bildirilmektedir.

Planlama alanının Elmalı İlçe sınırlarında bulunan 136 ada 33 parsel için DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün E-89404551-045.99-3609663 sayılı yazısında; parselde gerekli tedbirlerin alınması tesisleri ile üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla Eko Turizm/Kırsal Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumlarınca sakınca bulunmadığı bildirilmektedir.

Planlama alanının Kaş İlçe sınırlarında bulunan 122 ada 2 parsel, 148 ada 3 ve 4 parseller için DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün E-89404551-045.99-3609709 sayılı yazısında, 122 ada 2 parselin Eko Turizm/Kırsal Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumlarınca sakınca bulunmadığı, 148 ada 3 ve 4 parsellerde gerekli tedbirlerin alınması tesisleri ile üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla Eko Turizm/Kırsal Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumlarınca sakınca bulunmadığı bildirilmektedir.

4.12. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 16.09.2022 tarih ve E.10097279-754/934382 sayılı görüş yazısında, alanda bulunan Kalkan-Sütleğen-Elmalı Yolu projesinde Km:25+400-25+600 arasında yollarının bulunduğu, belirtilen yola ilişkin proje ve kamulaştırma sınırlarının yazı ekinde yollandığı ve uygulanması gerekli mevzuat hükümleri bildirilmektedir.

4.13. Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarih ve E-58125898-230.04.02-5405099 sayılı görüş yazıları ile alana ilişkin kurum görüşlerinin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınması gerektiği bildirilmektedir.

4.14. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Planlama alanında yer alan Elmalı İlçesi Afşar mahallesi 136 ada 33 parsel için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 25.08.2023 tarih ve E-88977526-230.04.02(230.04.02)-11036042 sayılı görüş yazısında, belirtilen parselin "Tarım Dışı Alan" olarak değerlendirildiği, bu kapsamda 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmadığı bildirilmektedir.

Planlama alanında yer alan Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3 ve 4 parseller ve 122 ada 2 parsel için İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.08.2023 tarih ve E-88977526-230.04.0210804225 sayılı görüş yazısında, belirtilen parsellerin "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" olarak sınıflandırıldığı, belirtilen parsellerin "eko Turizm Amaçlı İmar Planı" yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanım talebinin Valilik Makamının oluru ile uygun görüldüğü bildirilmektedir.

4.15. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)

Planlama alanına ilişkin olarak Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'ın 29.04.2022 tarih ve E-42500675-622.02-1211928 sayılı görüş yazısında belirtilen alanda teşekküllerine ait bir tesisin olmadığı bildirilmektedir.

4.16. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Planlama alanına ilişkin olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 26.04.2022 tarih ve E-96709717-307.02.02.99(005)-2446697 sayılı görüş yazısında, belirtilen alanda 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişme veya turizm merkezi bulunmadığı, planlama çalışması kapsamında "konaklama" tesisi yapılmasına yönelik planlama kararları bulunması halinde "Turizm İşletme Belgesi" alınmasının zorunlu olduğu ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerektiği bildirilmektedir.

V. BÖLÜM

5. PLAN KARARLARI

5.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi, Yasal Dayanağı

Planlama alanı içerisinde bulunan Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 33 Parsel tapu kayıtlarında 2 Ad. Kar. Fırın,1 Ad. Ahş. Ambar, 1 Ad. Yığ. At Ahır,1 Ad. Kar. Kiler,1 Ad. Taş Duvarlı Ahır,1 Ad. Taş Duvarlı Kümes,1 Ad. Kuş Evi Ve Depo,1 Ad. Kuyu,1 Ad. Kargır At Ahır ve Yem Depo,1 Ad. Kargır Garaj,1 Ad. Taş Duv. Su Dep. Ve Kümes,3 Ad. Kar. Konut ve Bahçesi olarak belirlenmiş, Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 Ada 3 Parsel tapu kayıtlarında babhane, değirmen ahşap ev, hızar, bahçe ve tarla olarak belirlenmiştir.

Belirtilen parseller üzerinde halihazırda yukarıda da anlatılan birçok bina, ahır, kuyu, kümes, fırın, depo, babhane, kiler, ambar, mermer ocağı vb. yapı bulunmakta olup, bu eski yapılar, malikleri tarafından aslına uygun şekilde restore edilmekte, Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılması için fonksiyonlandırılmaktadır.

Bu kapsamda, proje alanında yer alan 6 adet yapı ev niteliğinde restore edilmiş olup, bu evlerin konaklama hizmeti için kullanılması düşünülmektedir. Bunun yanında, eski ahırlar restore edilerek, hem hayvanların daha sağlıklı ortamda kalmaları, hem de eko turizm açısından çeşitlenme ve zenginleşme sağlanması hedeflenmektedir.

Proje alanında bulunan ahırlardan biri, At Çiftliği haline getirilmiş olup, yapının önünde bulunan düzlük alan, at binme alanı ve arena olarak kullanılacaktır.

Bunlara ilave, alanda bulunan meyve bahçeleri korunmuş ve büyütülmüş, alanda bazı noktalara gününbirlik ziyaretçiler için kamelya ve barbekü konumlandırılmıştır.

Tüm bunların yanında, alanda bulunan Mermer Ocağı, sosyal tesis alanı olarak değerlendirilmek istenilmek olup, bu alanda sanatsal söyleşiler ve sergiler gerçekleştirilecektir.

Ayrıca, alanda bulunan bahçe ve tarlalar korunmakta olup, bu alanda ekim ve dikim faaliyetleri yapılarak, bölgede tarımsal aktivitelerin turizm faaliyetlerini desteklemesi sağlanmaktadır.

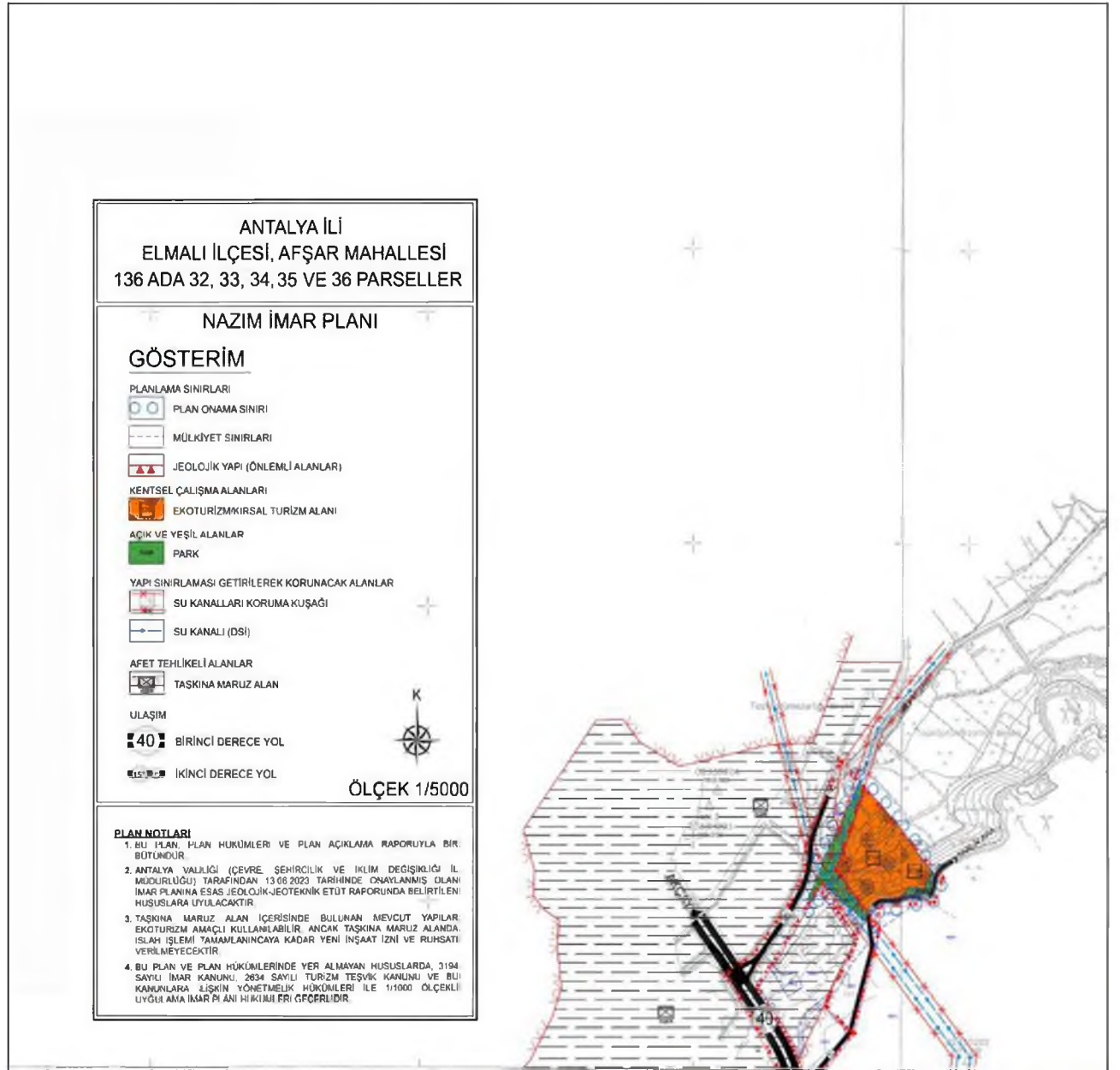
Belirtilen faaliyetler kapsamında, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 32, 33, 34, 35 ve 36 Parseller İle Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 122 Ada 2 Parsel, 148 Ada 3, 4 ve 5 Parseller için yürütülen Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı Planlama çalışmaları, onaylı

halihazır haritalar ve İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu'na, alınan kurum ve kuruluş görüşlerine ve yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri doğrultusunda devam etmektedir.

Bu bağlamda, işbu rapor ve eklerinde belirtilen bilgi ve belgelere ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 32, 33, 34, 35 ve 36 Parseller için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

5.2. Nazım İmar Planı Teklifi

Harita 10. Nazım İmar Planı Teklifi



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında;

- Antalya Valiliği (Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından 13.06.2023 tarihinde onaylanmış olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna uygun şekilde Jeolojik Yapı, Nazım İmar Planına aktarılmıştır.
- Karayolları projesi ve kamulaştırma sınırları plana işlenmiş, buna uygun ulaşım şeması oluşturulmuştur.
- Özel mülkiyete konu Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 33 Parsel, Ekoturizm/Kırsal Turizm Alanı olarak belirlenmiştir.
- Hazine mülkiyetinde olan ve tapu kayıtlarında kanal niteliğinde olan Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 Ada 32, 34, 35 ve 36 Parseller nazım imar planında kurum görüşlerine uygun şekilde “Park Alanı” olarak ayrılmıştır.
- Nazım imar planında, DSİ Kurum görüşlerine uygun olarak “Kanal, Su Kanalı Koruma Kuşağı ve Taşkina Maruz Alan” sınırları belirtilmiştir.
- Nazım İmar Planına 4 adet plan hükmü belirlenmiştir.

5.3 Nazım İmar Planı Plan Notları

1. BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
2. ANTALYA VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 13.06.2023 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. TAŞKINA MARUZ ALAN İÇERİSİNDE BULUNAN MEVCUT YAPILAR EKOTURİZM AMAÇLI KULLANILABİLİR, ANCAK TAŞKINA MARUZ ALANDA ISLAH İŞLEMİ TAMAMLANINCAYA KADAR YENİ İNŞAAT İZİNİ VE RUHSATI VERİLMEMEYECİTİR.
4. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2634 SAYILI TURİZM TEŞVİK KANUNU VE BU KANUNLARA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EKLER

1. Kurum Görüşleri
2. Tapu Kayıtları
3. Vekaletname
4. Büro Tescil Belgesi
5. Plan Müellifi Yeterlilik Belgesi
6. Lisans Diploması

**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.

**SN: ZEKERİYA YASEMİN VEKALETEN
ALPER KÖRĞLU**
Mustafa Kemal Mahallesi 2156.Sokak No:4/10 Çankaya/Ankara

İlgi: 25/04/2022 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi, 136 ada 18,20,21,33 ve 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3,4,5 parseller 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parsel Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılmak üzere imar planı yapılmasına esas şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi, 136 ada 18,20,21,33 ve 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3,4,5 parseller 122 ada 2 parsellerin isabet ettiği alanda Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılmak üzere imar planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

İlgi yazıda behsedilen Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, 146 ada 40 parsel, yazınız ekinde bulunan (ncz) dosyasında; sınır dışında kaldığı için kurum görüşüne dahil edilmemiştir.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/cnVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSAL6D5DL7>
Evrak Pin Kodu : 65252

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : İsmail Hakkı KARAPINAR
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: ismail.karapinar@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-3664056

17.05.2022

Konu : Diğer



KP70258567044

Sayın Alper KÖROĞLU
ALACAATLI MAH. 3296 CAD. NO: 10/3 İÇ KAPI NO: 18 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Alper KÖROĞLU'nun 20.04.2022 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçe ile, İlimiz Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4, 5 parseller, 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parselde Eko Turizm (Kırsal ve Argo Turizm) alanı olarak kullanılmak üzere imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi istenmektedir.

Söz konusu alan, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereği incelenmiştir. Buna göre alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

Mekânsal planlar, kapsadıkları alan ve amaçları açısından Mekânsal Strateji Planlarına uygun olarak; "Çevre Düzeni Planları" ve "İmar Planları" kademelerinden oluşur. İmar planları ise nazım imar planı ve uygulama imar planı olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır. Arazi kullanım ve yapılaşmada sadece mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planları kararlarına uyulur. Mekânsal planların hazırlanmasında, ilgili Yönetmelikte belirtilen mekânsal kullanımlara ilişkin tanımlar ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğindeki tanımlarda belirtilen açıklayıcı hükümlere uyulur.

Söz konusu parseller Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından onaylanan Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında *Tarım Alanı ve Sulama Alanında* kalmaktadır. İlgili Plan hükümlerinin 9.5. maddesine göre Tarım Arazilerinde belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına ve bu maddede yer alan yapılaşma koşullarına uygun tarımsal amaçlı yapılaşmalar yapılabilecek olup 3.1.4. maddesinde "ilgili kurum ve kuruluşlarca yatırım yapılarak fiilen sulanan, sulanması için projelendirilmiş ve yapımı başlamış olan alanlarla, projelendirilmiş ancak henüz yapımı başlamamış alanlar ve projelendirilmek üzere programa alınmış sulama alanları korunacaktır." hükmü yer almaktadır.

Ancak yine aynı planın 4.78. maddesinde, Eko-Turizm Alanları: "Doğal ve kültürel değerleri koruyarak, bu alanlarda ve çevresinde yaşayan nüfusun sosyo-ekonomik gelişimi için kaynak yaratabilen alternatif turizme dönük, doğal yaşama aktif katılımın sağlanabildiği, çevreye duyarlı alanlardır." olarak tanımlanmış olup bu alanlarla ilgili 9.21.2. maddesinde "EKO-TURİZM ALANLARI: Bu plan ile belirlenen veya ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alınması kaydıyla, çevre-imar bütünlüğü gözetilerek ilgili idaresince alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; turizme dönük ekolojik yapı ile bütünleşik butik oteller, pansiyonlar, konutlar (çiftlik evi, dağ evi vb.), günübirlik tesisler, spor tesisleri, satış üniteleri, yeme-içme tesisleri, geziyolları, açık otopark vb. tesisler ile gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu kapsamdaki uygulamalarda turizm tesislerinin belgelendirilmesine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7877AC87-2BB5-4694-92A1-F9E26654AF50

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Seçil TOKUÇOĞLU

Şehir Plancısı



ve niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur. Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır. Bu alanlarda yapılanma koşulları: Emsal (E) = 0,10 Yapı Yapılabilecek Min. Parsel Büyüklüğü = 5.000 m² max. Bina Yüksekliği = 7,50 m. (2 kat) olacaktır." hükmü yer almaktadır.

Buna göre söz konusu alandaki taleple ilgili Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının genel ilke, hedef ve arazi kullanım kararlarına, plan hükümlerine, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili yönetmeliklerine uygun işlem yürütülmesi gerekmektedir.

Ayrıca, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilindiği üzere, ÇED süreci gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması gerekmektedir.

Ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü

Belgenin Aşlı Elektronik İmzasıdır

17.05.2022

Hürmetin GÖK

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7877AC87-2BB5-4694-92A1-F9E26654AF50

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveschircilik@hs01.Kep.tr

Bilgi için:Seçil TOKUÇOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-769
Konu : Elmalı İlçesi Afşar 136 ada 18, 20,
21, 33 parsel ve Kaş İlçesi Kızılağaç
148 ada 3, 4, parseller ve 122 ada 2
parsel Hakkında Görüş

Sayın ALPER KÖROĞLU

Mustafa Kemal Mahallesi 2156 SokakNo.4/10 Çankaya/ANKARA

İlgi : ZEKERİYA YASEMİN'in 20/04/2022 tarihli dilekçesi.

İlgi sayılı yazınız ile Elmalı ilçesi Afşar Mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parseller ile Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4, 5 parseller ve 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parsel Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılmak üzere İmar Planına Esas Kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmazlardan Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi 136 ada 34 parsel ve Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 148 ada 5 parsel ait mülkiyet bilgisi olmadığı için bu iki taşınmaz için Kurum görüşü belirtilmemiş olup,

Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33 parsel ve Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4 parseller ve 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parsel nolu taşınmazlar Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Recep Mustafa OKUR
Destek Hizmetleri Başkanı

Ek:

- 1- 122 ada 2 parsel gömbe
- 2- 136 ADA 18 PARSEL
- 3- 136 ADA 20 PARSEL

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 7e51a4cb-64f7-4136-9d80-9923c4515973 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cby-s>
mehmet Akif Ersoy Caddesi Sütcüler Mahallesi No:103 Kepez /ANTALYA Bilgi için: Haluk KARAKAŞ

Telefon: Faks No: 02422381158

e-Posta: haluk.karakas@saglik.gov.tr İnternet Adresi: Ambalaj Kapakları Bombeli
Ürünleri Tüketmeyiniz

SAĞLIK MEMURU

Telefon No: (0 242) 228 48 48





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

İVEDİ

20.04.2023

Sayı : E-53276502-305.99-6263107

Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi
136 ada 18, 20,21,33 ve 34 parseller ile Kaş
İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3,4,5
parseller, 122 ada 1 ve 2 parseller ve 146
ada 40 parsel hk.

Sayın Alper KÖROĞLU
MUSTAFA KEMAL MAH 2156 SOKAK NO:4/10 ÇANKAYA ANKARA

İlgi : a) Alper KöROĞLU'nun 17.04.2023 tarihli ve 6276337 sayılı dilekçesi.
b) 17.05.2022 tarihli ve E-53276502-305.02-3649762 sayılı yazımız.

İlgi (a) dilekçe ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi, 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4, 5 parseller, 122 ada 1 ve 2 parseller ve 146 ada 40 parsel üzerinde bulunan ve tapu kayıtlarında da belirtilen yapılar restore edilerek çevresinde bulunan bahçe ve tarlalar ile birlikte "Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı" olarak kullanılmak istenildiği, ilgi (b) yazımız ile alanda yapılacak iş ve işlemler ile uyulması gerekli mevzuat hükümlerinin bildirildiği ancak geline aşamada Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı'na ilişkin olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından belirlenen planlama ilkelerinin değiştirildiği, bu kapsamda ilgi (b) yazımızda belirtilen hususların yeniden değerlendirilmesinin gerektiği belirtilerek ilgi (a) yazı konusu parseller üzerinde yapılmak istenilen Eko-Turizm Alanı için, ilgili idaresince onaylanacak alt ölçekli planlara ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (e) bendi uyarınca kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Bakanlığımızca 19.12.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) Değişikliğinin "9.21.2 Eko-Turizm Alanları" başlığı altında yer alan plan hükümleri;

"9.21.2.1 Bu plan ile belirlenen veya alt ölçekli planlarda belirlenebilecek olan bu alanlarda; turizm tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uygun olan, ekolojik yapı ile bütünleşik kırsal turizm tesisleri ile bunlara hizmet veren spor tesisleri, satış üniteleri ve gerekli sosyal donatı alanları yer alabilir. Bu alanlarda yer alacak konaklama tesislerinin niteliklerine ilişkin yönetmelik uyarınca "kırsal turizm tesisleri" olarak belgelendirilecektir.

9.21.2.2 Eko-turizm alanları için öncelikle imar planını onaylamaya yetkili idareye başvurulur. Başvuruların değerlendirilebilmesi için yetkili idarece Bakanlık/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü dahil ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması zorunludur.

9.21.2.3 Yapılacak yapılarda doğal yapı ve geleneksel mimari dokunun korunması sağlanacaktır.

9.21.2.4 Eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğü en az 15.000 m² olacaktır. Bu alanlarda uygulamalar ada bazında yapılacak, alanın toplam yüzölçümünün

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A13B54F7-FAFE-4DC2-BEB6-2C878D1D5664

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreschircilikbakanligi@hs01.kcp.tr

Bilgi için: Burcu YILMAZ

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 410 21 89



en az %30'luk bölümü, yapı yapılmayacak şekilde açık alan olarak planlanacaktır. Bu alanlarda min. ifraz şartı 10.000 m²'dir. 20.000m² üzerinde büyüklüğe sahip olanlar ise toplam inşaat alanı 2.000 m²'yi geçmeyecek şekilde düzenlenecektir.

Bu alanlarda yapılaşma koşulları Emsal:0,10 Yençok: 2 kattır. Kat yükseklikleri yöresel, coğrafi koşullar ve iklim koşulları dikkate alınarak belirlenir. Bu tesislerde en fazla bir bodrum katı yapılabilir.

Bodrum katlarda konaklama üniteleri yer alamaz. Bodrum katta yalnızca bakım ve işletme ihtiyaçlarını karşılayacak üniteler yer alabilir. Ayrı yapılar olarak düzenlenen konaklama birimlerinde bodrum kat sadece ana yapıda yer alabilir.

9.21.2.5 Bu alanlarda yer alacak turizm belgeli konaklama tesisi tek bir bağımsız bölüm olacaktır. Bu alanlardaki konaklama birimleri üzerinde devre mülk, kat irtifakı ve kat mülkiyeti gibi şerhe konu haklar tesis edilemez.

9.21.2.6 Konaklama tesisi için yetkili idareden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması sonrasında ruhsat tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Kültür ve Turizm Bakanlığında alınacak turizm işletmesi belgesi ilgili idaresine ibraz edilecek ve bu plan hükmünün yetkili idare tarafından takibi ve denetimi yapılacaktır.

9.21.2.7 06.05.2022 tarihinden önce, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alma süreci başlatılarak ilgili idaresine yapılan eko turizm amaçlı imar planı başvuruları, eko turizm amaçlı onaylı imar planlarında emsal ve yoğunluk artışı ve sınır değişikliğini içermeyen imar planı değişiklik başvurularına yönelik iş ve işlemler, 06.05.2022 onay tarihli eko turizm amaçlı çevre düzeni planı değişikliği öncesinde belirtilen koşullar doğrultusunda ilgili idaresince "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" kapsamında değerlendirilir." şeklinde düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi, 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4, 5 parseller, 122 ada 1 ve 2 parseller ve 146 ada 40 parsel üzerinde yapılması istenilen "Eko Turizm Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "9.21.2 Eko-Turizm Alanları" başlığı altında yer alan "9.21.2.4" nolu hükmü uyarınca eko-turizm alanı olarak belirlenebilecek alanlarda uygulama öncesi toplam alan büyüklüğünün en az 15.000 m² olması ve "9.21.2.2" nolu hükmü uyarınca öncelikle imar planını onaylamaya yetkili idareye başvurulması gerektiği, başvurunun değerlendirilebilmesi için yetkili idarece Bakanlık/Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü dahil ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınması hususları dikkate alınarak, söz konusu parseller 1/100.000 ölçekli ÇDP'de "Tarım Arazisi"nde kaldığından başta Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ve 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "9.21.2 Eko-Turizm Alanları" başlığı altında yer alan hükümler doğrultusunda, 1/100.000 ölçekli ÇDP'de değişikliğe gerek kalmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet BEKTAŞ

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü V.

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A13B54F7-FAFE-4DC2-BEB6-2C878D1D5664

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Bilgi için: Burcu YILMAZ

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreschircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No: (312) 410 21 89



Bilgi:

Sayın Alper KÖROĞLU

MUSTAFA KEMAL MAH 2156 SOKAK NO:4/10

ÇANKAYA ANKARA

ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A13B54F7-FAFE-4DC2-BEB6-2C878D1D5664

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : ccvrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu YILMAZ

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 410 21 89





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-4497032

23.05.2022

Konu : Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi ve Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi Hakkında.

Sayın Alper KÖROĞLU
Mustafa Kemal Mah. 2156 Sok. No : 4/ 10 ÇANKAYA / ANKARA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 ada 18 nolu parsel, 20 nolu parsel, 21 nolu parsel, 33 nolu parsel ve 34 nolu parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3 nolu parsel, 4 nolu parsel, 5 nolu parseller, 122 ada 2 nolu parsel ve 146 ada 40 nolu parsellerde Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) alanı olarak kullanılmak üzere imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 29.04.2022 tarih ve 4299402 sayılı yazımız ile Elmalı Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 16.05.2022 tarih ve 4419264 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi ve Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 023B594F-3593-4BAB-AB31-576708155EA0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-220.99-69672
Konu : Kurum Görüşü

25.05.2022

Sayın Alper KÖROĞLU
Mustafa Kemal Mah. 2156 Sok. No:4/10
Çankaya/ANKARA

İlgi : 25.04.2022 tarihli ve 26546 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4, 5 parseller, 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parsel Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılmak üzere imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 24/05/2022- 1738 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınması, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: OyOU+W-Y9zDCW-Y7dxA2-0Tkn4e-1XKvk/ZR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

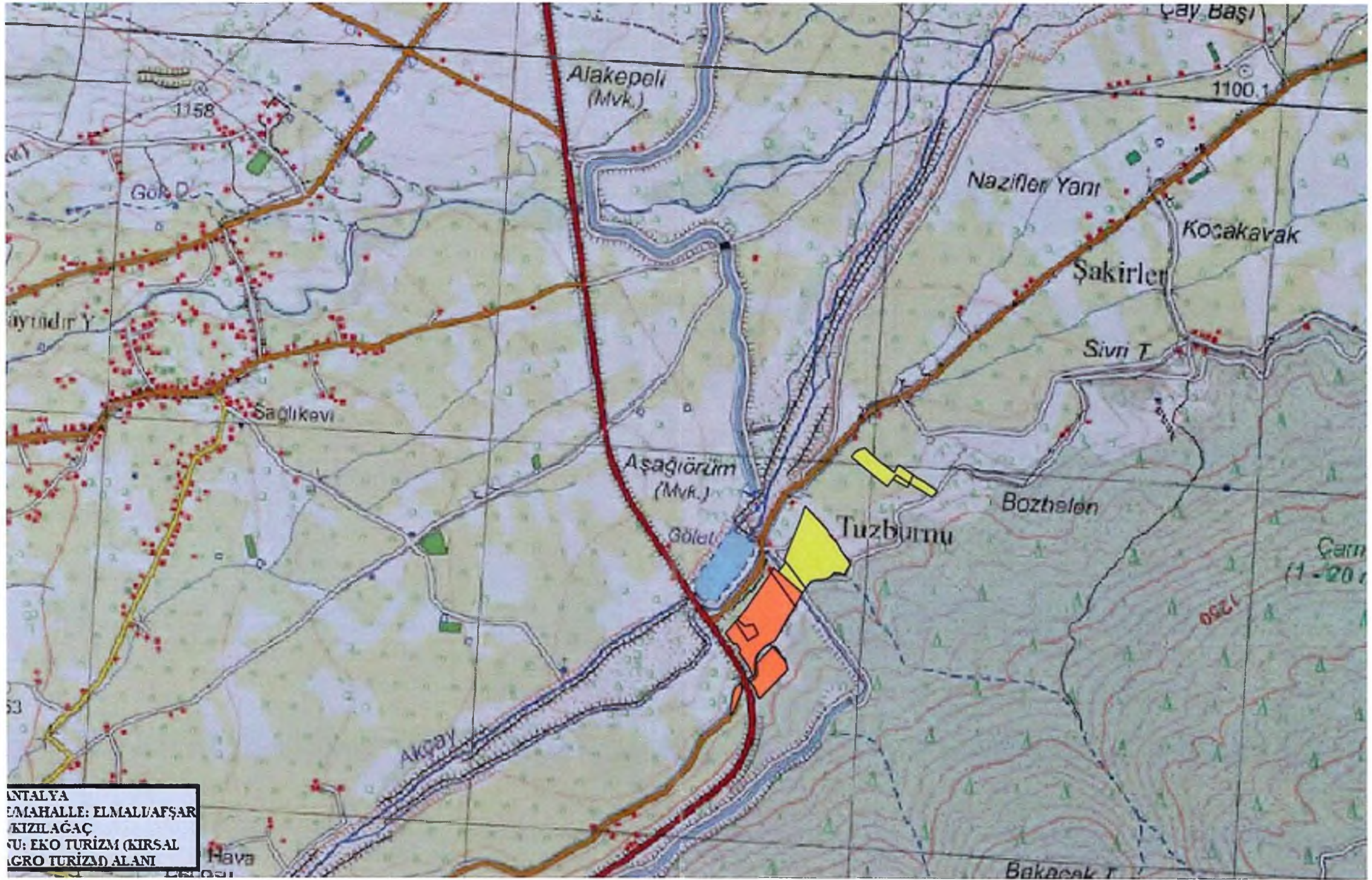
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: OyOU+W-Y9zDCW-Y7dxA2-0Tkn4e-1XKvk/ZR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





Yaylakılıncı

Görüş İstenilen Alanlar



Image © 2022 CNES / Airbus
Image © 2022 Maxar Technologies

Goog

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

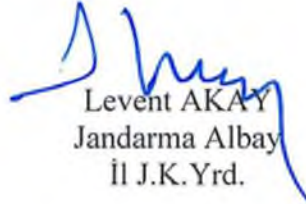
Sayı : E-48153323-611.99-10493528
Konu : Başvurunuz Hakkında.

18 Mayıs 2022

ZEKERİYA YASEMİN'İN VEKİLİ ALPER KÖSEOĞLU
(Mustafa Kemal Mah. 2156 Sok. No:4/10 Çankaya/ANKARA)

İLGİ: Zekeriya YASEMİN'in Vekili Alper KÖSEOĞLU'nun 20 Nisan 2022 tarihli ve bila sayılı başvurusu.

1. Antalya İl Jandarma Komutanlığına hitaben yapmış olduğunuz yazılı başvurunuz ilgi ile alınmıştır.
2. Başvurunuzda belirtmiş olduğunuz Antalya İli Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi 136 Ada 18, 20, 21, 33, 34 Parsel, Kaş İlçesi Kızılağaç Mah. 148 Ada 3, 4, 5 Parsel, 122 Ada 2 Parsel ve 146 Ada 40 Parsel numaralı alanlar ile ilgili tarafınızca gönderilen Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı imar planı çalışması kapsamında görüş talebiniz ile ilgili olarak, bölgede yapılacak faaliyet kapsamında emniyet ve asayiş hizmetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer Kanun ve Yönetmelik hükümleri kapsamındaki işlemler için ilgili kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunmanız gerektiğini bilgilerinize rica ederim.


Levent AKAY
Jandarma Albay
İl J.K. Yrd.

HİZMETE ÖZEL



T.C.
KAŞ KAYMAKAMLIĞI
Tapu Müdürlüğü

30/12/21
posta kutusundan
alındı.



Sayı : E-66931060-160.99-2748916
Konu : dilekçe

14.10.2021

Sayın Zekeriya YASEMİN

İlgi : Zekeriya YASEMİN'in 27.08.2021 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçenize istinaden Kızılağaç Mah. 148 ada 3 parsel sayılı taşınmaz 16/05/2013 tarih 2804 yevmiyeli tevhit işlemi ile 111,164,283,287,308,333,335 parsel sayılı taşınmazların tevhit edilmesiyle oluşmuş bir parseldir. Geldi parsellerinden 164 parsel sayılı taşınmaz edinimi 08/09/1980 tarihli tapulama olup, niteliği Bir Babhane ve Değirmen'dir. Yine Geldi parsellerinden 287 parsel sayılı taşınmaz edinimi 08/09/1980 tarihli tapulama olup, niteliği Bahçe ve Ahşap Ev'dir.

Bilgilerinize rica ederim.

Gökcan YILMAZ
Tapu Sicil Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1D9301E1-4F7F-44D8-8BEF-730D76F725C6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Andiçli Mahallesi Atatürk Bulvarı No:52/C Merkez Camii Altı Kaş/Antalya

Tel: 0 242 280 11 62 Faks: 0 242 836 11 22

E-posta : kas-tsm@tkgm.gov.tr - KEP : kastm@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: İsmail TOPATAŞ
Sözleşmeli Tekniker (657/4b)





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2567856

02.06.2022

Konu : 07.03.35 - Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33, 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4, 5 parseller, 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parsel hk.

Sayın Alper KÖROĞLU (ZEKERİYA YASEMİN) VEKİLİ
MUSTAFA KEMAL MAH 2156 SK NO 4/10 ÇANKAYA ANKARA

İlgi : 24.05.2022 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33, 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4, 5 parseller, 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen alan ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen taşınmazların incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8A33F5B1-31EA-4F9C-B19D-DDABFBD85929

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-

119





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-19813332-278.01-5675798

23.05.2022

Konu : Antalya İli Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi ile
Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi Eko Turizm
Amaçlı İmar Planı - Kurum Görüşü

Sayın Zekeriya YASEMİN
Mustafa Kemal Mah. 2156 Sok. No:4/10 Çankaya/ANKARA

- İlgi : a) Zekeriya YASEMİN'in 20.04.2022 tarihli başvurunuz.
b) Genel Müdürlüğümüzün 06.05.2022 tarihli ve E-62865314-754-5509072 sayılı yazısı.
c) Antalya Şube Müdürlüğü'nün 18.05.2022 tarihli ve E-68705689-278.01-5635195 sayılı yazısı.

Genel Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazıları ekinde gönderilen Zekeriya YASEMİN'in 20.04.2022 tarihli başvurunuz ile, Antalya ili, Elmalı ilçesi, Afşar Mahallesi, 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parseller ile Kaş ilçesi, Kızılağaç mahallesi, 148 ada 3, 4, 5 parseller, 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parselde Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde yazı ekinde koordinatları verilen sahanın; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (milli park, tabiat parkı, tabiat koruma alanı vs.) 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca (yaban hayatı koruma sahası, yaban hayatı geliştirme sahası vs.) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ile 2014/1 Genelgesi kapsamında özellikli yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup mer'i mevzuat hükümlerine uyulması ve ekli haritada ki koordinatlar dâhilinde faaliyetin gerçekleşmesinde Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mahmut TEMEL
Bölge Müdürü V.

Ek: Harita

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Zekeriya YASEMİN
Mustafa Kemal Mah. 2156 Sok. No:4/10
Çankaya/ANKARA

Bilgi:

Antalya İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3334B4F1-0625-4AA4-9DFE-406DDDBC01F7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bahçelievler Mah. Stad Cad. No:1/1 Merkez/BURDUR

Tel: (0248) 233 31 43 Faks: (0248) 233 19 79

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba ALTINDAL
Mühendis



Adsız Harita

Haritanız için bir açıklama yazın.

Açıklama

- 📍 Ka? Kasaba ?ehit Yusuf Polat Yat?I??
- 📍 Özellik 1
- 📍 Petrol Ofisi



Google Earth

Image © 2022 CIES / Airbus

900 m

Ara

Yerler

- BIT_TOP_DEP
- BIT_TOP_DEP.
- Geçici Yerler
- Netcad
- RUHSAT
- RUHSAT
- KURUM_YENI
- GÖRÜŞ İST. ALA
- GÖRÜŞ İST. ALA
- GÖRÜŞ İST. ALA
- GUMUSYAKA_GOLE...
- TT MOBİL_2.30m².k...
- 1

Geçici Yerler

- Antalya İmar Sınır...

Katmanlar

- Birincil Veritabanı
- Duyurular
- Sınırlar ve Etiketler
- Yerler
- Fotoğraflar
- Yollar
- 3B Binalar
- Hava Durumu
- Galeri
- Diğer
- Arazi



Image © 2022 Maxar Technologies

Google Earth

Görüntü Tarihi: 7/15/2021 36° 33.336'K 29° 43.577'D yükseklik: 1116 m göz hızı: 1.88 km

1985

25°C Güneşli 16:17 16.05.2022





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02 - E.2554379/16336
Konu : Görüş ve Teklifler

29/04/2022

Sn. Alper KÖROĞLU

İlgi : 20/04/2022 Tarih ve Bila Sayılı Yazınız

İlgi yazı ile Antalya ili Elmalı ilçesi Afşar Mahallesi ile Kaş ilçesi Kızılağaç Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde Eko-Turizm amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanlarına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-cbys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
REpTWWhMa1FBYwZbnZHd0RyT0puQT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : E-58125898-230.04.02-5405099

26.04.2022

Konu : Dilekçe (ALPER KÖROĞLU) İmar Planı
Hk.

Sayın Alper KÖROĞLU

İlgi : 20.04.2022 tarihli dilekçe.

İlgi sayılı yazınızda Antalya ili, Elmalı ilçesi, Afşar Mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 numaralı parseller ile Kaş ilçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4 ve 5 numaralı parseller, 122 ada 2 numaralı parsel, ve 146 ada 40 numaralı parsellerin "Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı" olarak kullanılmak üzere imar planı yapılması planlandığı belirtilerek bu çalışmalara altlık oluşturması amacıyla kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiş olup, söz konusu değerlendirme için planlayıcı kurum aracılığı ile Bakanlığımız İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne müracaat edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Muhsin YAZICI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D694E962-8B92-4955-861E-41A6892A010E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Toprak Koruma ve Arazi Değerlendirme Daire Başkanlığı
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 258 81 04 Faks: (0312) 258 81 95
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nuran SUCU
Mühendis
Telefon No:(312) 258 81 15





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Seferberliği
Suda Sıfır Israf!

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.04.02]-11036042

25.08.2023

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri (
Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi 136 ada 33
parsel Eko Turizm/ Kırsal Turizm Amaçlı
Planı Talebi)

MİA PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED
ŞİRKETİNE

Mustafa Kemal Mahallesi 2156. Sokak No:4/10 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Mia Planlama Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nin
23.05.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 parsel numaralı taşınmaza Eko Turizm/ Kırsal Turizm Amaçlı 1/5000 ve / 1/1000 ölçekli İmar planı yapılmak istendiği belirtilerek kurum görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu görüş istenen alan üzerinde yapılan inceleme sonrasında hazırlanan raporda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 parsel numaralı 1,9320 hektar alan sahip taşınmazın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (i) bendinde tanımlanan, **Tarım Dışı Alan olarak değerlendirilmiştir.**

Eko Turizm/ Kırsal Turizm Amaçlı 1/5000 ve / 1/1000 ölçekli İmar planı yapılmak üzere tarım dışı kullanımı talep edilen, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 parsel numaralı 1,9320 hektar alana sahip **Tarım dışı alan olarak sınıflandırılan taşınmaz için Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Genelgenin 9.maddesinin 9. Bendi. "Kanunun 3 üncü maddesinin (i) bendinde ifade edilen" tarım dışı alanlar, TAD Portalden ön inceleme, etüt raporu veya ilgili kurumdan alınacak belge ile belirlenir. Bu bent kapsamındaki alanlar için Kanunun 13 veya 14 üncü maddesi kapsamında yapılacak işlem olmadığı ilgisine doğrudan valilikçe bildirilir..** hükmü gereğince 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aydın ABAK
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Rapor (7 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E5B97E8C-EC01-4642-809A-C9F6230A97DD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimvcormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimvcormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis





ETÜT RAPORU

1.GENEL DURUM

1-Etüt Tarihi	:16/05/2023
2-Faaliyetin amacı	: Eko Turizm/ Kırsal Turizm Amaçlı 1/5000 ve / 1/1000 ölçekli İmar planı talebi
3-Faaliyet sahibi	: Zekeriya YASEMİN (Mia Planlama Mim Müh. Müş. Tic. Ve San. Ltd. Şti)
4-Arazinin yeri	:Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 parsel.
5-Alanı	: 1,9320 ha
6-Yer. yer. uzk.	: 4000 m
7-Yıllık yağış ort.	:542,2 mm
8-Yıllık sıcaklık ort.	: 13,1 C

Giriş: Söz konusu parsel ile ilgili yapılan evrak arşiv taramasında daha önce kurumumuzca görüş oluşturulmadığı anlaşılmıştır.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Söz konusu müracaat Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 parsel numaralı 1,9320 ha alandır. Söz konusu taşınmaz tapudaki vasfında, 2 adet kara fırın, 1 adet ahşap anbar, 1 adet yığ. At ahır, 1 adet kar. Kiler, 1 adet taş duvarlı Ahır, 1 adet taş duvarlı kümes, 1 adet kuş evi ve depo, 1 adet kuyu, 1 adet kargir at ahır ve yem deposu, 1 adet kargir garaj, 1 adet taş duvar su deposu ve kümes, 3 adet kar konut ve bahçe olarak geçmektedir.

TADportal





Söz konusu taşınmaz Güneydoğu tarafından yola sınırdaş olup, güneyi ve batısı kanal vasıflı parsel ile, diğer yönleri tarım arazileri çevrilidir..

Tad-Portal sorgulamasında söz konusu taşınmazın Büyükova kapsamına giren yerlerden olmadığı anlaşılmış olup 5403 sayılı kanununun 13. maddesi kapsamında değerlendirilmiştir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen taşınmazda “Eko Turizm/ Kırsal Turizm Amaçlı 1/5000 ve / 1/1000 ölçekli İmar planı talebi” yapılabilmesi için Mia Planlama Mim Müh. Müş. Tic. Ve San. Ltd. Şti 23/05/2023 tarih ve 12967500 sayılı başvurusuna istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazilerin bulunduğu Elmalı İlçesinde yıllık ortalama yağış 542,2 mm ve sıcaklık 13,1 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En fazla yağış kış aylarında düşmekte olup, yağışlar genellikle cephesel kökenlidir.

Tarım dışı kullanımı talep edilen alan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde toprak-topoğrafik özellikleri dikkate alınarak değerlendirilmiştir.

Söz konusu parsel Doğu-Batı yönünde yamaç arazi konumunda olup, Dik ve Çok (% 12-30) meyilli, Çok sığ toprak (0-10 cm) derinliğinde, Killi-Tın yapıda ve orta yavaş, orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu alanın yüzeyinde ve profilinde T2 düzeyinde taşlılık problemi gözlenmiş olup, parselin çoğu kısmında anakaya yüzeyde görülmektedir.





Ayrıca söz konusu taşınmazın tapuda geçen, 2adet kara fırın, 1 adet ahşap anbar, 1 adet yığ. At ahır, 1 adet kar. Kiler, 1 adet taş duvarlı Ahır, 1 adet taş duvarlı kümes, 1 adet kuş evi ve depo, 1 adet kuyu, 1 adet kargir at ahır ve yem deposu, 1 adet kargir garaj, 1 adet taş duvar su deposu ve kümes, 3 adet kar konut olarak belirtilen yapıların parsel üzerine dağınık şekilde yapıldığı ve bu yapıların yaklaşık 3000 metrekare alana denk geldiği tespit edilmiştir. Ayrıca söz konusu yapıların 2004 yılı uydu görüntüsündede olduğu görülmüştür. Parselde uzun süredir ekonomik gelir getirici herhangi bir bitkisel üretim faaliyeti yapılmadığı ve uydu görüntüsünde görünen ağaçların orman emvali ağaçların olduğu görülmüştür.

Söz konusu taşınmaz yukarda sayılan özellikler itibari ile Bu alan 5403 Sayılı Kanunun 3. Maddesinin i) bendinde belirtilen **Tarım Dışı alanlar kapsamına** girdiği tespit edilmiştir



DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ve İbradı Belediye Başkanlığı ile yazışmalar yapmıştır.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü' nün 3609663 sayılı yazısında "Görüş istenen taşınmaz idaremize ait sulama projesi dışında kalmakta olup, Elmalı afşar mahallesi 136 ada 33 parsel numaralı parselin yakınından geçen ve sınırından idaremiz çayboğazı sulamasına ait anakanal, şüt yapısı, Y3A ve Y3 yedeği (Yeraltı kapalı sistem borulu) ve servis yolları bulunmaktadır. (ek-1,) Bu nedenle idaremize aittesilerin (Sulama(tahliye/kurutma kanalları vb.) mutlak suretle korunarak, istimlak şerit genişliği bitiminden itibaren, istimlak alanı olmayan tesislerimizin ise üst şevbitim çizgisinden itibaren en az 10 metrelik şeritvari alanın kurumumuz tarafından bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere bırakılması şartı ile ve 07.11.2019 tarih ve 30941 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerinin alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla Eko Turizm/Kırsal Turizm amaçlı 1/500 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında **kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.**" şeklinde görüş bildirmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 06/06/2023 tarih ve E.2844664 sayılı yazısı ile "Antalya ili Elmalı İlçesi Afşar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 nolu parselin idaremize ait sulama sahası içerisinde kalmadığı konut ve bahçe niteliğinde olduğu tespit edilmiştir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

3.ARAZİNİN KULLANIM SEKLİ

Söz konusu taşınmaz tapu kayıtlarına göre , 2 adet kara fırın, 1 adet ahşap anbar, 1 adet yığ. At ahır, 1 adet kar. Kiler, 1 adet taş duvarlı Ahır, 1 adet taş duvarlı kümes, 1 adet kuş evi ve depo, 1 adet kuyu, 1 adet kargir at ahır ve yem deposu, 1 adet kargir garaj, 1 adet taş duvar su deposu ve kümes, 3 adet kar konut ve bahçe olarak geçmektedir.

Söz konusu parselde uzun yıllardan beri herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmadığı görülmüş olup, parseller üzerinde genellikle Orman emvali birçok ağaç ,ağaççık ve çalıların bulunduğu görülmüştür. Ayrıca arazi üzerinde dağınık halde yaklaşık 3000 metrekare alana denk gelen tapuda geçen yapıların olduğu görülmüştür. Bu yapılar için yapılan uydu görüntüsü sorgusunda 2004 yılında da var olduğu görüldüğünden 5403 sayılı kanununun 21. maddesi kapsamında herhangi bir işlem yapılmamıştır.



(2004 Yılı Uydü Görüntüsü)



Yörede genellikle hububat tarımı (buğday-arpa), Bahçecilik, Yayla Seracılığı, faaliyetleri yapılmaktadır.





Söz konusu saha 4342 sayılı Mera Kanunu, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ile 3573 sayılı Zeytincilik Kanunu kapsamında olan yerlerden değildir.

4.SONUC VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen taşınmazların toprak ve topoğrafik özellikleri dikkate alındığında, söz konusu parselin yöre için önem teşkil etmeyen arazilerden olduğu kanaatine varılmıştır.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu parsellerin konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri, ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında Tarım dışı alan olarak sınıflandırılması nedeni ile tarımsal kullanım bütünlüğüne bakılmamıştır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu talebe istinaden yapılan alternatif alan araştırmasında Kaş Belediye başkanlığından alınan 02/06/2023 tarih ve 14125 sayılı yazısında ""*Öncelikli planlı alanların kullanılmasına teminen Elmalı ilçe sınırları içerisinde bulunan onaylı planlardan, sahislarca yapılan münferit planlamalar dışında kalan kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan (nazım iar planı, osb vb.) onaylı planlar içinde alep içeriğine uygun kullanıma açık alan bulunmamaktadır.* şeklinde görüş bildirmiş olması ve parselinde tarım dışı alan olarak değerlendirilmesi de göz önüne alındığında **alternatif alanı yoktur.**

4.4.Toprak Koruma Projesi Gerekliliği

Söz konusu tesis yapılırken, imar planında belirtilen çekme mesafelerine uyulacağından toprak koruma projesine ihtiyaç yoktur.



4.5.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Eko Turizm/ Kırsal Turizm Amaçlı 1/5000 ve / 1/1000 ölçekli İmar planı yapılabilmesi için tarım dışı kullanım talep edilen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 parsel numaralı 1,9320 ha alana sahip taşınmaz **5403 sayılı kanunun 3/İ maddesi kapsamında Tarım Dışı Alan olarak sınıflandırılmıştır.** Büyükova Koruma alanı dışında kalması nedeni ile 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir

4.6.Sonuç

Eko Turizm/ Kırsal Turizm Amaçlı 1/5000 ve / 1/1000 ölçekli İmar planı yapılabilmesi için tarım dışı kullanım talep edilen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 parsel numaralı 1,9320 ha alana sahip taşınmaz **5403 sayılı kanunun 3/i maddesi kapsamında Tarım Dışı Alan olarak** sınıflandırılmış olması nedeni ile 5403 Sayılı Kanun kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.

Etüdü Yapanlar

Yavuz GÜLER
Mühendis

Hasım ÇELİK
Mühendis

Kontrol Eden

13.08/2023

Şenite AKSOY
Şube Müdür V.

OKAY
13.08/2023
Gökhan KARACA
İl Müdürü

Ek:

1- Fotoğraf ve Uydu Görüntüsü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-10804225

07.08.2023

Konu : Antalya İli, Kaş İlçesi, Kızılağaç Mah. 148
ada 3, 4 parseller ve 122 ada 2 parselde Eko
Turizm Amaçlı Tarım Dışı Kullanım
İzinleri Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 23/05/2023 tarih ve 12967350 sayılı başvuru.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 148 ada 3 (19475,31 m²), 148 ada 4 (1311,19 m²) ve 122 ada 2 (6612,9 m²) parselleri kapsayan toplam 2,73994 hektar alana sahip taşınmazlarda Mia Planlama Mim. Müh. Tic. ve San. Ltd. Şti tarafından "Eko Turizm Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı" yapılabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanılmak üzere ilgi başvurumuz ile kurum görüşünüz talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde incelemeler yapılarak hazırlanan ekte bulunan etüt raporu değerlendirilmiştir.

Eko Turizm Amaçlı İmar Planı yapılmak istenen Antalya İli, Antalya İli, Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 148 ada 3 (19475,31 m²), 148 ada 4 (1311,19 m²) ve 122 ada 2 (6612,9 m²) parselleri kapsayan toplam 2,73994 hektar alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 5. fıkrasında; "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.*" denmektedir.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 148 ada 3 (19475,31 m²), 148 ada 4 (1311,19 m²) ve 122 ada 2 (6612,9 m²) parselleri kapsayan toplam 2,73994 hektar alana sahip taşınmazlara "Eko Turizm Amaçlı İmar Planı" yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan **Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.*"

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 595FA2E9-9003-4682-8F0A-0AED64C7916C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis



Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde, Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır." hükmü gereğince, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Gökhan KARACA
Vali a.
İl Müdürü V.

Ek: Valilik Oluru (2 Sayfa)

Dağıtım:

MİA PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK
MÜŞAVİRLİK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED
ŞİRKETİNE

Mustafa Kemal Mahallesi 2156. Sokak No:4/10

ÇANKAYA / ANKARA

Kaş Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 595FA2E9-9003-4682-8F0A-0AED64C7916C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1211928

29.04.2022

Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi
136 Ada 18, 20, 21, 33 ve 34 Parseller İle
Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 Ada 3,
4, 5 Parseller, 122 Ada 2 Parsel ve 146 ada
40 Parsel İmar Planı Hk.

Sayın Alper KÖROĞLU
MUSTAFA KEMAL MAH. 2156 SOK. NO:4/10 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Alper KÖROĞLU'nun 20.04.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Afşar Mahallesi 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parseller ile Kaş ilçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3, 4, 5 parseller, 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parsel, Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılmak üzere imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülünüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A00B74AE-4C12-4FBA-BB47-7A31922E5E57

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

KeP: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu Aybike

ŞAHİN

Harita Mühendisi

Telefon No:(242) 346 50 55-

1809





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-96709717-307.02.02.99[005]-2446697

26.04.2022

Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mah. 136
ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parsel numaralı ve
Kaş İlçesi, Kızılağaç Mah. 148 ada 3, 4, 5
parsel numaralı, 122 ada 2 parsel numaralı
ve 146 ada 40 parsel numaralı taşınmazlar
hk.

Sn. Alper KÖROĞLU
(Zekeriya YASEMİN VEKİLİ)
Mustafa Kemal Mah. 2156 Sok. No: 4/10
Çankaya/ANKARA

İlgi : Bakanlığımız Genel Evrakına 20.04.2022 tarih ve 1345077 sayı ile giriş yapan 20.04.2022
tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi, 136 ada 18, 20, 21, 33 ve 34 parsel numaralı taşınmazlar ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, 148 ada 3, 4, 5 parsel numaralı taşınmazlar, 122 ada 2 parsel numaralı taşınmaz ve 146 ada 40 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılmak üzere imar planı yapılması istenildiği belirtilerek ilgi dilekçe ekinde sınırları belirtilen alanda yapılacak imar planı çalışmalarına altlık oluşturması amacıyla planlama alanı sınırları kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

İlgi dilekçeniz ekinde sınırları iletilen söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş olan herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi kapsamında yer almamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bununla birlikte planlama çalışması kapsamında "konaklama" tesisinin yapılmasına yönelik plan kararının bulunması halinde plan hükümlerine "2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu" ile bu kanuna dayanarak çıkarılan "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığından "Turizm İşletmesi Belgesi"nin alınmasının zorunlu olduğu ve alanın turizm amacı dışında kullanılmamasına yönelik plan hükümlerinin eklenmesi gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 675ED14B-E4A9-45C4-9ED4-29D84DE3B877

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

c-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Didem AKSOY

Şehir Plancısı

Telefon No:(312) 470 75 02





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü

posta



Sayı : E-89404551-622.02[622.02]-2400725

16.06.2022

Konu : Elmalı Afşar Mah.Kaş Kızılağaç Mah.Eko
Turizm Görüş ve Teklifler(imar planı hk)

Sayın Alper KÖROĞLU
ALACAATLI MAH. 3296 CAD. NO: 10 ÇANKAYA / ANKARA
Tel0536 279 87 77

İlgi : Alper KÖROĞLU'nun 23.05.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazınız ile; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Afşar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 136 ada 18,20,21, 33 ve 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3,4,5 parseller ve 122 ada 2 parsel ve 146 ada 40 parselde Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm)Alanı için yapılacak imar planına esas Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu görüş istenen; Elmalı Afşar İlçesi 136 ada 18,20 ve 21 nolu taşınmazlar ile Kaş Kızılağaç Mahallesi sınırlarında kalan 122 ada 2 nolu parseller İdaremize ait mevcut ve mutasevver sulama projesi dışında kalmakta olup, söz konusu taşınmazların Eko Turizm alanı olarak planlanmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 146 ada 40 nolu taşınmaz ; İdaremize ait Çayboğazı Barajı Projesi sulama sahası dahilinde kalmakta olup, **tarımsal amaçlı kullanılması şartı** ile Kurumumuzca uygun görülmektedir.

Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi 136 ada 34 parsel ve Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi 148 ada 5 parsel numaralı taşınmazlar **DSİ adına tescilli** olup, Eko Turizm Alanı yapılması **Kurumumuzca uygun görülmemektedir.**

Görüş istenen taşınmazlardan; Elmalı Afşar Mahallesi 136 ada 33 ve 34 numaralı parseller, Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3,4 ve 5 numaralı parsellerin yakınından ve sınırından İdaremiz Çayboğazı Sulamasına ait anakanal, şüt yapısı, Y3A ve Y3 Yedeği (yeraltı kapalı sistem borulu) ve servis yolları bulunmaktadır(Ek-3). Bu nedenle İdaremize ait tesislerin (sulama/tahliye/kurutma kanalları vb.) istimlak şerit genişliği bitiminden itibaren, istimlak alanı olmayan tesislerimizin ise üst şev bitim çizgisinden itibaren en az **10metrelik şeritvari** alanın Kurumumuz tarafından bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere bırakılması şartı ile proje yapılması, 07.11.2019 tarih/30941 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerinin alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması **kayıt ve şartıyla** proje yapılması Kurumumuzca uygun görülmektedir.

Aynı zamanda Elmalı İlçesi Afşar Mahallesi 136 ada 33 numaralı parselin bir kısmı(taşkın riski etki alanında kısmı için ifraz gerekmektedir), Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3 ve 4 no'lu parseller (Ek-1, Ek-2)**Akçay Deresi Taşkın Riski Etki Alanı** içerisinde kalmakta olup Akçay Deresi'nin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 163CAE43-95E6-4FBC-BE20-92FF4C7D58FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Zehra HAZAR
Yüksek Mühendis



ıslahı tamamlanana kadar, Eko Turizm (Kırsal Agro Turizm) planı çalışması yapılması uygun görülmekte ancak taşkın etki alanında kalan yerlerde inşaat izni ve ruhsatı verilmesi Kurumumuzca uygun görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Ek- 1
- 2 - Ek-2
- 3 - Ek-3

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
Evrak Kayıt
Belma BAŞDEMİR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 163CAE43-95E6-4FBC-BE20-92FF4C7D58FD Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14
Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zehra HAZAR
Yüksek Mühendis





Akçay

Akçay Köyü

Akçay

SEDDE YAPILARAK
KARŞIYA GEÇİLMİŞTİR

206500

207000

Km:29+00.00

Km:29+100.00

Km:29+200.00

Km:29+300.00

Km:29+400.00

Km:29+500.00

Km:29+600.00

Km:29+700.00

Km:29+800.00

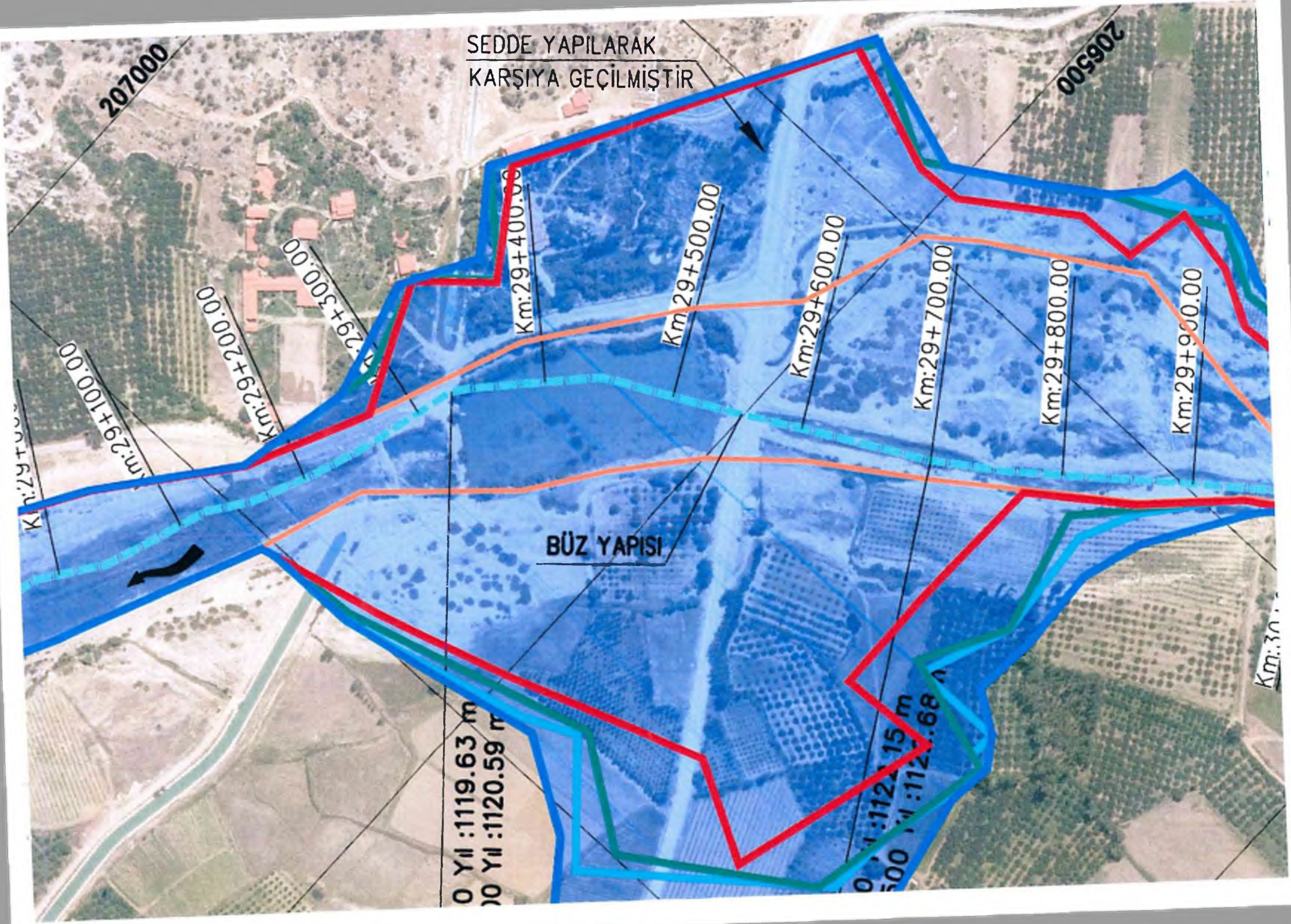
Km:29+900.00

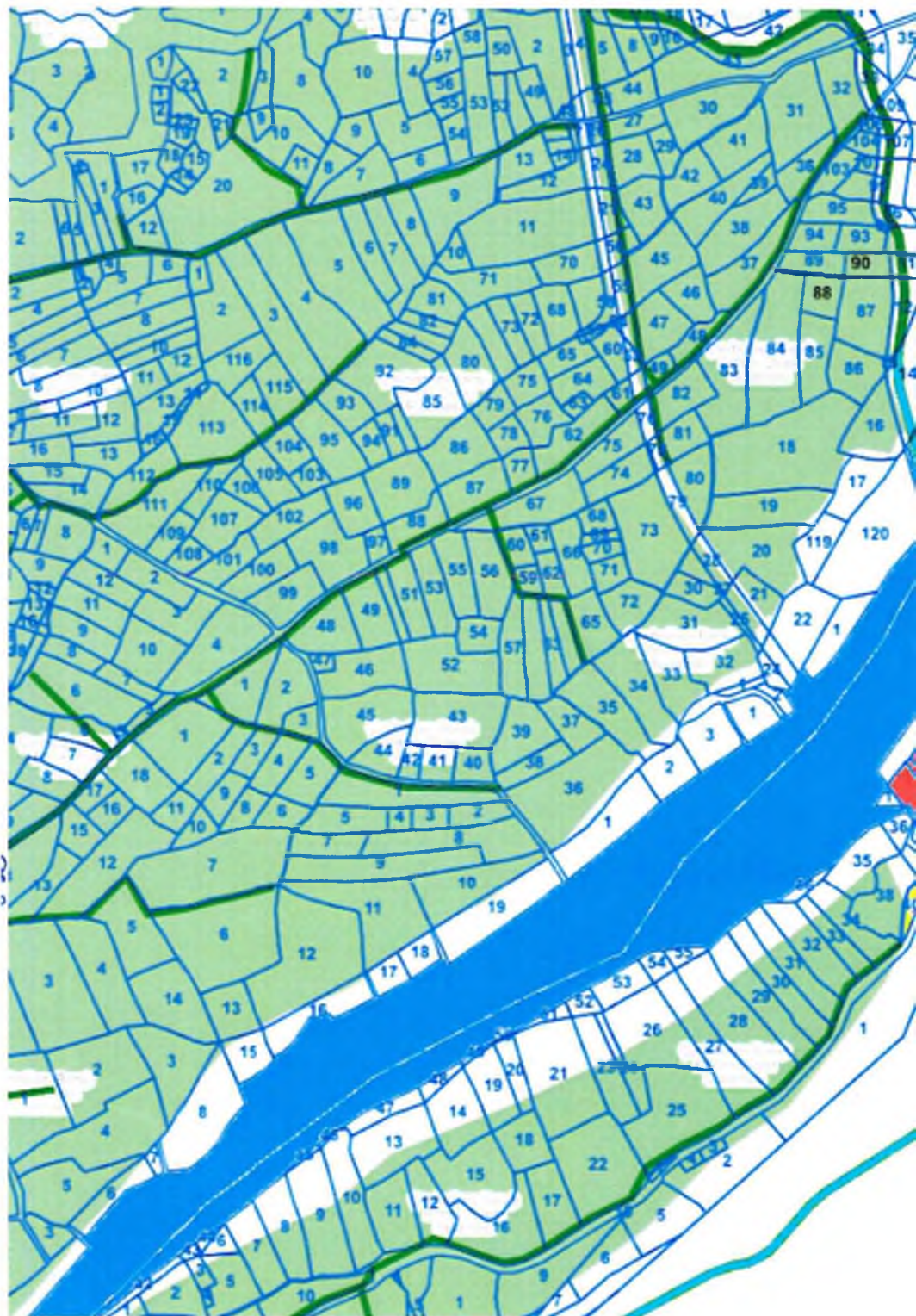
BÜZ YAPISI

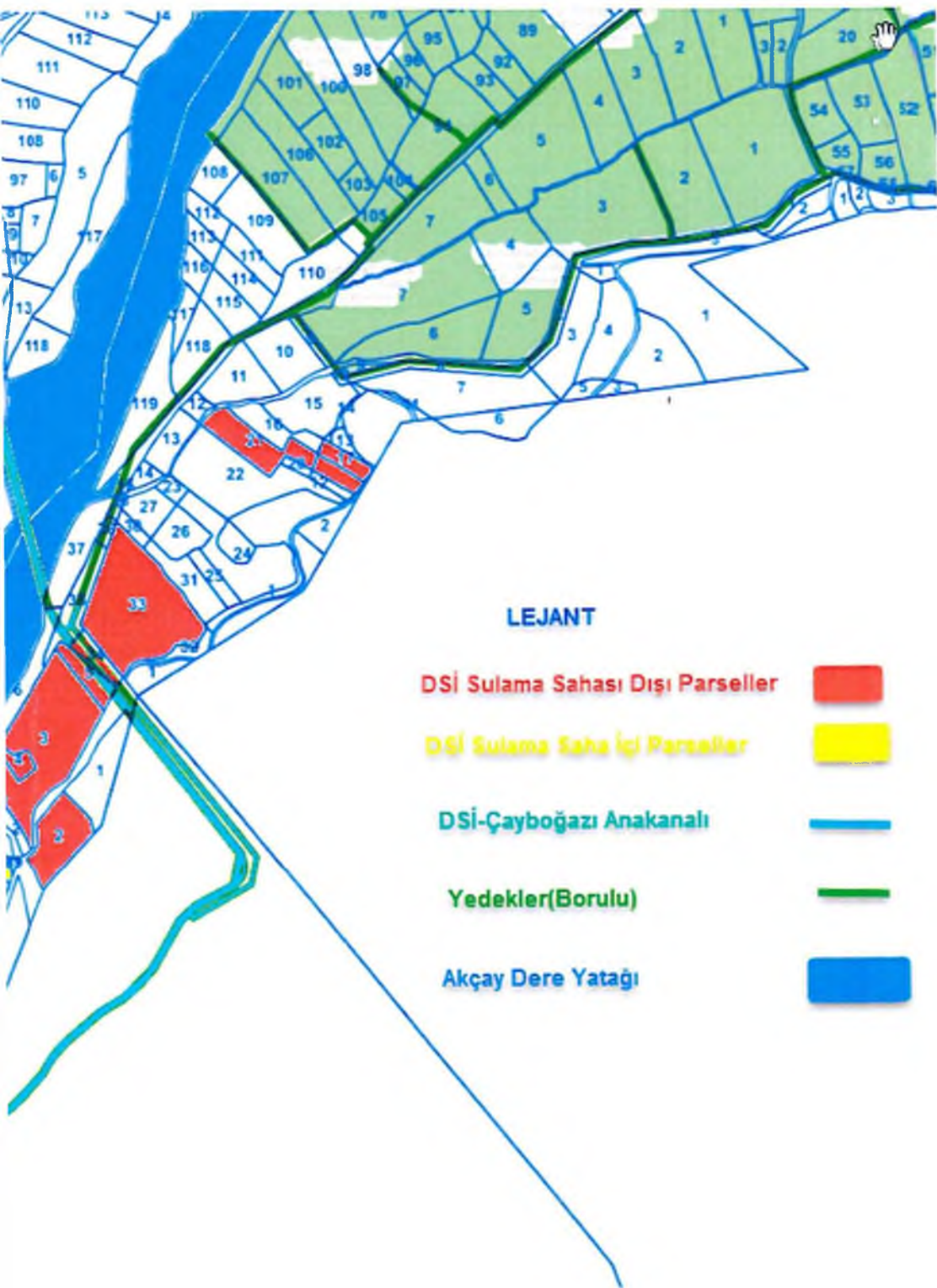
0 Yıl :1119.63 m
20 Yıl :1120.59 m

0 Yıl :1121.15 m
500 Yıl :1122.68 m

Km:30









NOTLAR:

- 1-BORU DÖŞENMESİ SIRASINDA BORUYA YÜK TAŞIMAYACAK ŞEKİLDE BAĞLANTI YERLERİNDE İLAVE KAZI YAPILARAK BORUNUN ZEMİNE HER NOKTADAN BASMASI SAĞLANMIŞTIR.
- 2-BORUNUN ÜSTÜ KAPATILMADAN İLGİLİ TSE NORMLARINA UYGUN BASINÇ TESTİ YAPILMIŞTIR.
- 3-Y3 BORU HATTININ KM:1+090,00-KM:4+342,00 ARASINDA İŞÇETME BAKIM YOLU YAPILMIŞTIR. HATTIN KALANINDA İŞLETME BAKIM YOLU YAPILMAMIŞTIR. (İŞLETME BAKIM YOLU AKIŞ AŞAĞI SOL TARAFYA YAPILMIŞTIR.)
- 4- SÜRTÜNME KAYIPLARI AŞAĞIDAKİ FORMÜLE GÖRE HESAPLANMIŞTIR

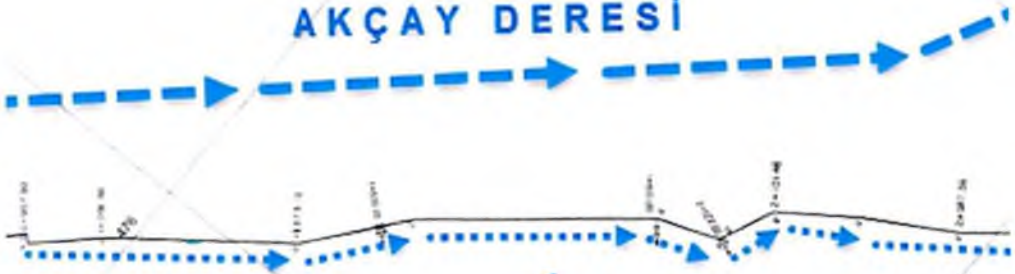
$$J = K \times Q^{\alpha} \times D^{-\beta} \quad K=1,40, \alpha=1,98, \beta=5,19$$

SOME NO	0	P.0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Y3
X	4.048.733,81	4.048.725,03	4.048.770,58	4.048.809,37	4.047.128,08	4.047.388,85	4.047.508,40	4.047.554,82	4.047.484,92	4.047.486,87	4.047.474,18	4.047.513,1	
Y	475.439,89	475.448,03	475.528,51	475.536,11	475.284,10	475.371,87	475.498,44	475.591,51	475.658,80	475.749,28	475.902,56	475.945,7	
DÖNME		114,83	145,10	145,09	264,85	224,14	224,69	288,01	125,75	220,42	148,08	166,62	
ALFA		85,17	54,90	54,91	64,85	24,14	24,69	88,01	74,25	20,42	52,00	33,38	

SOME NO	21	22	23	24	25	28	27	28	29	30	31	32	Y3
X	4.047.808,94	4.047.749,46	4.047.887,90	4.047.965,38	4.047.953,78	4.048.097,55	4.048.116,72	4.048.089,22	4.048.042,54	4.048.043,84	4.048.079,67	4.048.125,1	
Y	478.663,74	478.800,77	478.902,05	478.999,09	477.099,77	477.175,43	477.228,44	477.348,29	477.408,45	477.463,94	477.507,22	477.598,2	
DÖNME	260,80	114,14	218,90	250,20	123,54	247,07	246,48	201,42	172,70	157,47	214,31	174,70	
ALFA	60,60	85,88	18,90	50,20	76,48	47,07	48,48	1,42	27,30	42,53	14,31	25,30	

SOME NO	43	44	45	46	47	48	49	50	51	SON
X	4.048.583,28	4.048.636,85	4.048.888,95	4.048.751,40	4.048.799,93	4.048.902,54	4.049.055,83	4.049.103,44	4.049.131,29	4.049.198,26
Y	478.034,78	478.080,48	478.121,33	478.158,92	478.200,43	478.209,35	478.249,35	478.342,30	478.438,48	478.548,89
DÖNME	220,18	198,60	190,07	211,43	180,47	210,73	253,61	212,19	183,18	
ALFA	20,18	1,40	9,93	11,43	39,53	10,73	53,61	12,19	16,82	

AKÇAY DERESİ



DSİ-Çayboğazı Sulaması Y3A Yedeği(Yeraltı Borulu)

ÇAYBOĞAZI SULAMA SAHAŞI

1:5000 HATTAŞI VE KURULUŞ PLANI
1:5000 HATTAŞI VE KURULUŞ PLANI
1:5000 HATTAŞI VE KURULUŞ PLANI

1/5000





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-89404551-045.99-3609663

Konu : Elmalı-Afşar Mahallesi 136 Ada 33 Parsel

ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)

İlgi : 24.05.2023 tarihli ve E-88977526-230.04.02-9976851 sayılı yazımız.

Antalya İli, Elmalı-Afşar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 136 ada 33 parselde numaralı 19.320,61 m² yüzölçümünde 2 ad.kar.fırın,1 ad. ahş anbar, 1 ad. yağ at ahır, 1 ad. kar.kiler, 1 ad. taş duvarlı ahır, 1 ad.taş duvarlı kümes, 1 ad. kuş evi ve depo, 1 ad. kuyu, 1 ad. kargir at ahır ve yem depo, 1 ad. kargir garaj, 1 ada. taş duv.su.depo ve kümes. 3 ad. kar konut ve bahçe vasfına sahip taşınmaz üzerine yapılacak Eko Turizm / Kırsal Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek ilgi yazı ile Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Görüş istenen taşınmaz İdaremize ait sulama projesi dışında kalmakta olup, Elmalı Afşar Mahallesi 136 ada 33 numaralı parselin yakınından ve sınırından İdaremiz Çayboğazı Sulamasına ait anakanal, süt yapısı, Y3A ve Y3 Yedeği (yeraltı kapalı sistem borulu) ve servis yolları bulunmaktadır(Ek-1). Bu nedenle İdaremize ait tesislerin (sulama/tahliye/kurutma kanalları vb.) mutlak suretle korunması ve istinlak şerit genişliği bitiminden itibaren, istinlak alanı olmayan tesislerimizin ise üst şev bitim çizgisinden itibaren en az 10 metrelik şeritvari alanın Kurumumuz tarafından bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere bırakılması şartı ile ve 07.11.2019 tarih/30941 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerinin alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla Eko Turizm/Kırsal Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ADCBF678-ADB0-4534-BB28-5D81B5274975

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zehra HAZAR
Yüksek Mühendis







T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-89404551-045.99-3609709
Konu : Kaş-Kızılağaç Mahallesi 148 Ada 3 ve 4
Parseller ile 122 Ada 2 Parsel

ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)

İlgi : 24.05.2023 tarihli ve E-88977526-230.04.02-9975626 sayılı yazımız.

Antalya İli, Kaş-Kızılağaç Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 148 ada 3 parsel numaralı 19.475,31 m² yüzölçümünde bir bakhane, değirmen ahşap ve hızar, bahçe ve tarla vasfına sahip, ve 148 ada 4 parsel numaralı 1.311,19 m² yüzölçümünde bahçe vasfına sahip ile 122 ada 2 parsel numaralı 6.612,90 m² yüzölçümünde tarla vasfına sahip taşınmazlar üzerine yapılacak Eko Turizm/Kırsal Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek ilgi yazı ile Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu görüş istenen; Kaş Kızılağaç Mahallesi sınırlarında kalan 122 ada 2 nolu parsel İdaremize ait mevcut ve mutasevver sulama projesi dışında kalmakta olup, söz konusu taşınmazın Eko Turizm/Kırsal Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Görüş istenen taşınmazlardan; Kaş İlçesi Kızılağaç Mahallesi 148 ada 3 ve 4 numaralı parsellerin yakınından ise İdaremize ait Çayboğazı Sulamasına ait anakanal, şüt yapısı, Y3A ve Y3 Yedeği (yeraltı kapalı sistem borulu) ve servis yolları bulunmaktadır(Ek-1). Bu nedenle İdaremize ait tesislerin (sulama/tahliye/kurutma kanalları vb.) mutlak suretle korunarak, istimlak şerit genişliği bitiminden itibaren, istimlak alanı olmayan tesislerimizin ise üst şev bitim çizgisinden itibaren en az 10 metrelik şeritvari alanın Kurumumuz tarafından bakım ve onarım çalışmalarında kullanılmak üzere bırakılması şartı ile ve 07.11.2019 tarih/30941 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Su Yapıları Koruyucu Güvenlik Tedbirleri Yönetmeliği" kapsamındaki tedbirlerinin alınması ve tesislerimiz ile birlikte üçüncü kişilere verilecek her türlü zarar ve ziyanın talep sahibi tarafından karşılanması kayıt ve şartıyla Eko Turizm/Kırsal Turizm amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 15591D45-47CC-418C-96A0-A4F16A7C7325

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zehra HAZAR
Yüksek Mühendis



Ek:

1 - Ek-1

2 - Ek-2

3 - Ek-3

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 15591D45-47CC-418C-96A0-A4F16A7C7325

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zehra HAZAR
Yüksek Mühendis





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 934382
Konu : Kurum görüşü (Antalya, Elmalı Afşar
mh. ve Kaş, Kızılağaç mh. imar planı
çalışması hk.)

16.09.2022

Sayın ALPER KÖROĞLU
Mustafa Kemal Mahallesi
2156 Sok. No: 4/10
Çankaya/ANKARA

İlgi: a) 25/04/2022 tarihli ve 62888455-754/1343128 sayılı yazı.
b) 20/04/2022 tarihli Alper KÖROĞLU dilekçesi.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Afşar Mahallesi, 136 ada, 18, 20, 21, 33 ve 34 parseller ile Kaş İlçesi, Kızılağaç Mahallesi, 148 ada, 3, 4, 5 parseller, 122 ada, 2 parsel ve 146 ada, 40 parsel için Eko Turizm Alanı amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili parsellerin bir kısmı Kalkan – Sütleğen - Elmalı Yolu, projesinde Km: 25+400 – 25+600 arasında yolumuz üzerinde kalmaktadır. Görüş istenilen kesimde Kamu Yararı Kararı bulunmadığından yazımız ekinde gönderilen tasarı kamulaştırma sınırlarımıza göre çalışma yapılmalıdır. Buna göre ilgili parsellerin bir kısmı tasarı kamulaştırma sınırlarımız içinde kalmakta olup hazırlanacak imar planında bu kısımların yola terkinin yapılması gerekmektedir.

Söz konusu parseller, 2918 sayılı Trafik Kanununun 17. ve 18. maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" ile belirtilen şartları sağlamalıdır. Buna göre, kamulaştırma sınırından sonra ticari tesisler için yapı çekme mesafesinin asgari 25 metre, meskenler için asgari 5 metre olarak belirtilmesi gerekmektedir. Parsellerin 75 metre sağında ve solunda karayolumuza bağlanan 10 metre ve üzeri imar araç yolu işlenmemesi, parsel taşıt yolu bağlantısı verilmek istenmesi halinde 75 metrelik kavşak mesafesinden sonra parsel cephesinin asgari 20 metre olması gerekmektedir.

Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb.), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Yazımızda belirtilen şartların sağlanarak plan müellifi veya ilgili Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/1000 veya 1/2000 ölçekli dörder adet imar planı paftası ile 1 adet CD' nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmasına müteakiben, parsel üzerinde inşaata başlanılmak istenmesi halinde; Yönetmeliğin 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerin (tapu, koordinatlı aplikasyon krokisi, kiralık ise kira kontratı, onaylı 1/1000 veya 1/2000 ölçekli uygulama imar planı paftası örneği, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 ölçekli, onaylı 4 adet vaziyet planı) parsel sahibi tarafından hazırlanarak dilekçe ekinde ilgili Belediye Başkanlığına (Antalya

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kjth82879C0"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için : Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Telefon : 07412

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Büyükşehir Belediyesi Ulaşım ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı) Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi
- Yapı Ruhsatı almak için müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da aynı
Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

İmar planının yapılmış olması, Yapı Ruhsatı, Geçiş Yolu Ön İzin / İzin Belgesi
açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:

Proje ve kamulaştırma sınırı

DAĞITIM:

Gereği:

Alper Köroğlu

Bilgi:

Yol Etüt ve Proje Şubesi Müdürlüğü

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kjthh82879C0"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Telefon : 07412

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Elmalı Belediyesi
Mahalle : Afşar Mahallesi
Ada/Parsel : 136 Ada 32, 33, 34, 35, 36 Parseller
Ölçek : 1/5000
Alan m² : 3,6 ha

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Afşar Mahallesi 136 Ada 32, 33, 34, 35, 36 Parsellerin Eko Turizm/Kırsal Turizm Alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan, yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" ve "Orman Alanı" olarak planlıdır. Planlama alanına ilişkin olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Plan açıklama raporunda, planlamaya konu parseller üzerinde halihazırda birçok bina, ahır, kuyu, kümes, fırın, depo, bahane, kiler, ambar, mermer ocağı vb. yapının bulunmakta olduğu, bu eski yapıların, malikleri tarafından aslına uygun şekilde restore edilmekte olduğu, Eko Turizm (Kırsal ve Agro Turizm) Alanı olarak kullanılması için fonksiyonlandırıldığı, bu kapsamda, proje alanında yer alan 6 adet yapı ev niteliğinde restore edildiği, bu evlerin konaklama hizmeti için kullanılması düşünüldüğü, bunun yanında, eski ahırlar restore edilerek, hem hayvanların daha sağlıklı ortamda kalmaları, hem de eko turizm açısından çeşitlenme ve zenginleşme sağlanmasının hedeflendiği belirtilmektedir. Ayrıca, alanda bulunan bahçe ve tarlaların korunarak, bölgede tarımsal aktivitelerin turizm faaliyetlerini desteklemesinin sağlandığı belirtilmektedir.

Plan teklifine ilişkin Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün, Antalya İl Jandarma Komutanlığı'nın, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü'nün, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin (BOTAŞ), DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün, Türkiye Elektrik İletim A.Ş.'nin (TEİAŞ), Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşleri bulunmaktadır.

Planlama alanına ilişkin Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 13.06.2023 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 16.10.2023

Elif Can BESTELCİ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.

