



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.10.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Hasyurt Mahallesinde bulunan sahil bandındaki yağmur suyu tahliye kanalı, sulama arkları ve drenaj kanallarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Hasyurt Mahallesinde bulunan sahil bandındaki yağmur suyu tahliye kanalı, sulama arkları ve drenaj kanallarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuriyet GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

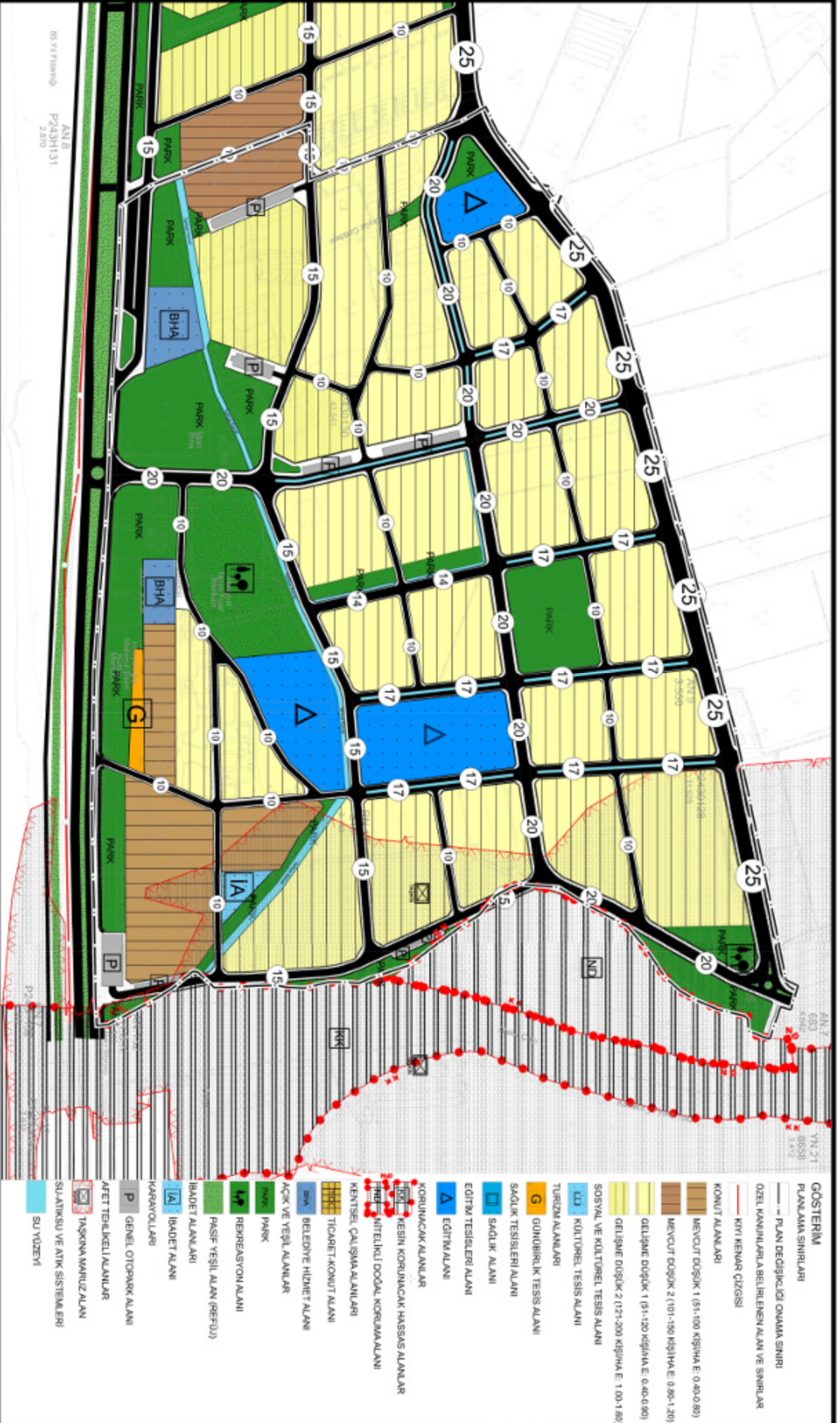
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE / HASYURT
ADA/PARSEL : DSİ DERE, KANAL GÜZERGAHLARI VE ÇEVRESİ

MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE / HASYURT
ADA/PARSEL : DSİ DERE, KANAL GÜZERGAHLARI VE ÇEVRESİ

ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



AN.8
P243H131
2.870

AN.7
633
3.412

**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
HASYURT MAHELLESİ DSİ DERE, KANAL
GÜZERGAHLARI VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

2023



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Antalya İli Finike İlçesi Hasyurt Mahallesi'nde yer alan DSİ dere ve kanal güzergahları ve çevresini kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-20-C ve P24-B-16-D imar paftalarında olup, 2 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 72,9 Ha (729.970 m²) dır.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesi'nde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahlarının imar planı ile çakışması sonucu Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 133. Şube Müdürlüğü ve Finike Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü görüşlerine esas Hasyurt Mahallesi'nde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahları çevresinde imar planı değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

MP.

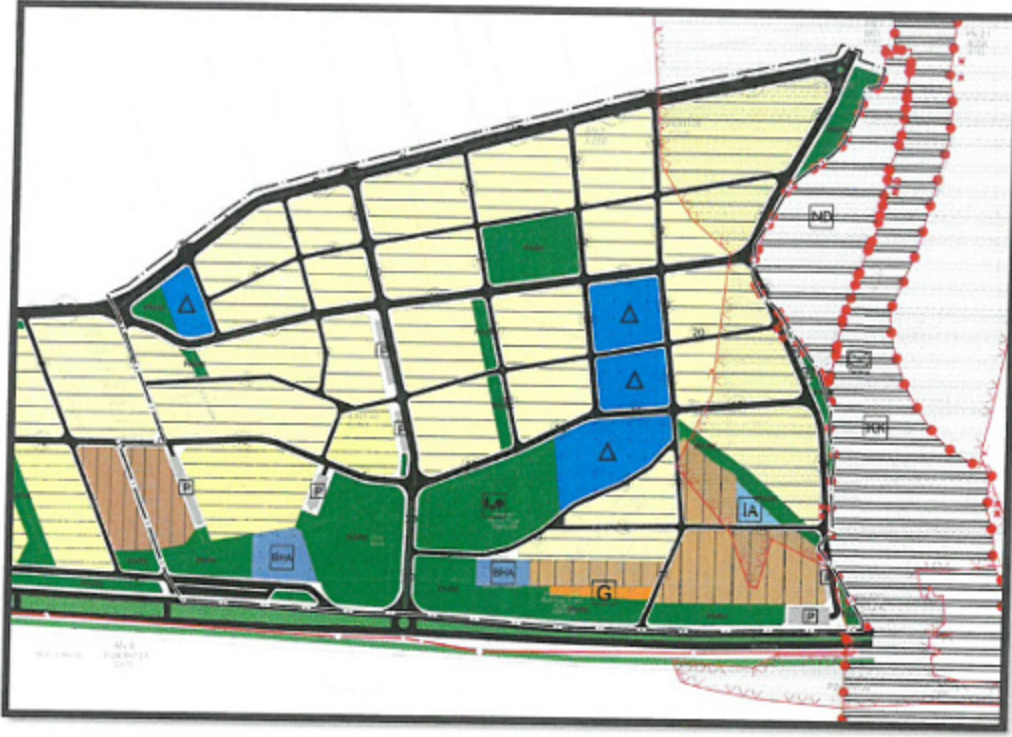
3. PLAN KARARLARI

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesinde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahlarının imar planı ile çakışması sonucu 02.10.2023 tarih 3877341 sayılı Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü yazısı(Ek-1), 04.10.2023 Tarih 3887751 Sayılı Devlet Su İşleri 133. Şube Müdürlüğünün yazı ekindeki pafta(Ek-2), 03.10.2023 Tarih 20629 Sayılı Finike Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün yazı ve ekindeki pafta(Ek-3) ile ilgili kurumlardan görüşler ile alana ait dere, kanal, su tahliye kanalları ve vb. güzergahlar alınmıştır. 2022 yılı Aralık ayında Finike ilçesi ve komşu Kumluca ilçesinde meydana gelen sel felaketi büyük tahribat ve hasara yol açmış olup bundan sonra olabilecek sel, su baskını vb. afetlerde oluşabilecek hasarı azaltmak ve hasyurt mahallesi imar planının kuzey kısmında yer alan tarım alanlarında yer alan ve imar planı içerisinde geçmekte olan sulama ve tahliye kanalları imar planı ile çakışmakta olup saha uygulamalarında sıkıntı yaşanmakta bu sıkıntının giderilmesi amacıyla ilgili kurumlardan gelen kurum görüşleri ve eklerinde yer alan sulama ve tahliye kanalları dikkate alınarak imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Değişiklik sonrası çalışma alanı sınırları içinde sosyal donatı hesabı yapılmış olup donatı alanlarında azalma olmamaktadır. Konut alanlarında azalma olup yoğunluk azalmaktadır.

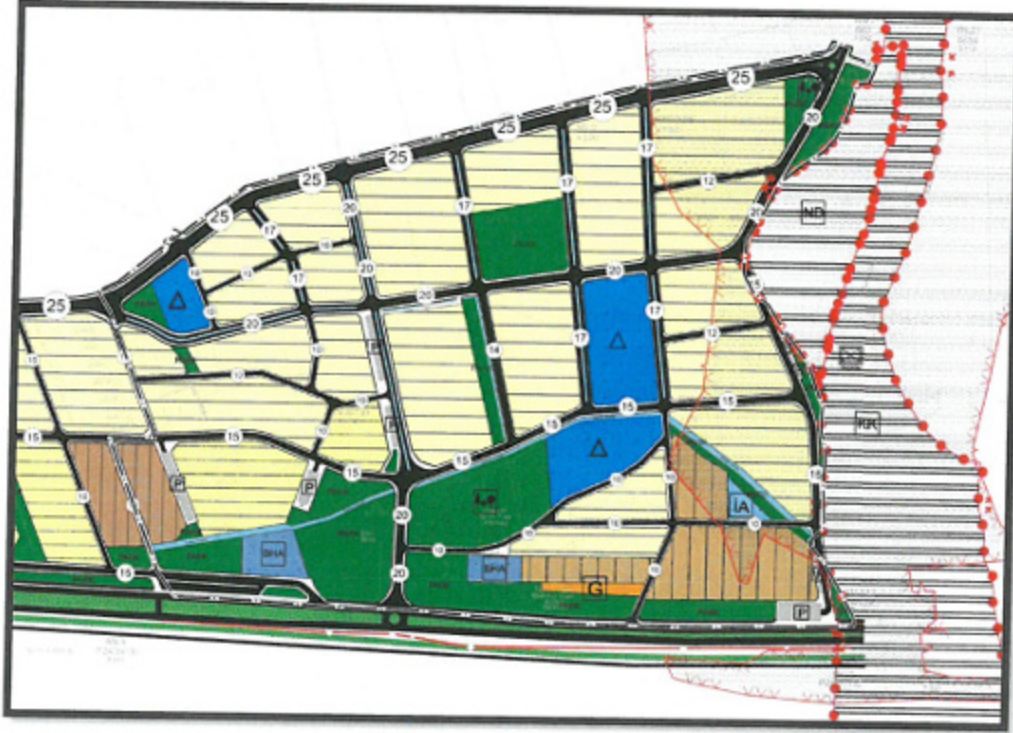
	Mevcut İmar Planı	Öneri İmar Planı
Belediye Hizmet Alanı	8504.93 m ²	8509.12 m ²
Cami	1975.68 m ²	1975.68 m ²
Güntübirlik Tesis Alanı	1871.42 m ²	1871.42 m ²
İlkokul Alanı	19994.7 m ²	20026.5 m ²
Ortaokul Alanı	18462.92 m ²	18463 m ²
Lise Alanı	10214.42 m ²	10217.22 m ²
Park Alanı	86450.55 m ²	86491.08 m ²
Rekrasyon	24019.3 m ²	24027.16 m ²
Konut Alanı	378176.95 m ²	364080.04 m ²
Otopark Alanı	6233.03 m ²	6233.03 m ²
Su Yüzeyi	-	13639 m ²
Yol	174066.46 m ²	184437.11 m ²
Toplam	729970.36 m ²	729970.36 m ²

Tablo 1: Alan Kullanım Tablosu

MP



Görsel 2: Mevcut Nazım İmar Plan Durumu



Görsel 3: Öneri Nazım İmar Plan Durumu

A Karne Şehir Plancısı
Mehmet Pala
Mehmet PALA



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü



Sayı : E-86031915-120-3877341
Konu : Finike- Hasyurt Bandı Su Basman Kotu
Hk.

ACELE
02.10.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 22.09.2023 tarihli ve 10280929-754-20416 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve eklerinde, Antalya İli Finike İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında zemin su seviyesi yüksek olan, Kum Mahallesi, Sahilkent Mahallesi, Hasyurt Mahallesi ve acı-tatlı çaylar arasında kalan Yenimahalle, İskele Mahallesi ve imar planında sınırı gösterilen alanda subasman kotu ile ilgili olarak "2.10. Subasman kotu tam ticari ve konut altı ticari alanlarda en fazla 0.50 m dir. Konut alanlarında ise subasman kotunun farklı uygulanacağı bölgeler imar planında topoğrafik yapı, taşkın sahalar vb. Hususlar göz önünde bulundurularak belirlenmiş ve planda subasman kotu en fazla +2.80 m olarak uygulanacak alan sınırı gösterilmiş, söz konusu sınır içinde kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla +2.80 m, sınır dışında kalan konut alanlarında subasman kotu en fazla 1 m olarak uygulanır. Zemin su seviyesi yüksek olan, Kum Mahallesi, Sahilkent Mahallesi, Hasyurt Mahallesi ve acı-tatlı çaylar arasında kalan Yenimahalle, İskele Mahallesi ve imar planında sınırı gösterilen alanda subasman kotu tretuvarın üst kotundan itibaren 2.80 metredir. 0 ve +2.80 metre kotu altında kalan katta ortak alanlar, sığınak, kapıcı dairesi, eklenti odunluk ve/veya kömürlük yapılabilir. +2.80 metre subasman kotu verilecek bölgede kalan; müstemilat, bir, iki, üç katlı tek bağımsız bölüme sahip yapılar ile resmi kurum, eğitim kurumu, sağlık kurumu, otel vb. Özellikteki mimari yapılarda, 1 metre subasman kotu uygulamasına belediye yetkilidir." Şeklinde plan notu yer almakta olduğu bildirilmiştir.

İmar planında su basman kotu ile ilgili plan notunu kapsayan sınır Hasyurt mahallesinin belirli bir kısmını kapsamakta olduğundan bahisle, sahil bölgesi ve kuzeyinde zemin su seviyesi yüksek olan bölgeleri ve taşkın riskli alanları tam olarak kapsamamakta olduğu, 2022 yılı Aralık ayında Finike ve komşu Kumluca ilçesinde meydana gelen sel felaketi büyük tahribat ve hasara yol açmış olduğu, bundan sonra olabilecek sel, su baskını vb. afetlerde oluşabilecek hasarı azaltmak amacıyla plan notu kapsamında sınır dışında kalan bölgenin plan notunu kapsayan alan içerisine dahil edilmesi istenildiği, Hasyurt mahallesi sınırları içerisinde kıyı bandında, yazı ekinde verilen alanın, zemin su seviyesi yüksek olan ve sınır kapsamı dışında kalan bölgelerin 2.80 metre su basman kotu verilerek ilgili plan notu kapsamına dahil edilmesinde kurumunuz açısından herhangi sakınca bulunup bulunmadığının tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 787B4654-4585-41EE-A5E8-44C4308279DE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mh. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Bilgi için: Levent CANPOLAT

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Başmühendis

Keş Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik AĞ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



Söz konusu talep ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından gerekli değerlendirmeler yapılmış olup su basman kotlarının belirlenmesi, Belediyelerin görev ve sorumluluğunda kalmakta ancak Kurumumuz bu kotların belirlenmesinde belediyelere yardımcı olmaktadır.

Hasyurt Mahallesi sınırları içerisinde kıyı bandında su basman kotu belirlenmesinde; + 2,80 metre su basman kotu Bölge Müdürlüğümüzce uygun bulunmamakta olup su basman kotunun belirlenmesinde, imara açılmaması planlanan sahalardaki dere yataklarının taşkın durumu ve imara açılmaması planlanan sahanın taşkın riski etki alanı içerisinde kalıp kalmadıkları ile dere yataklarının projeli tesisi üst kotları belirleyici olmaktadır.

Hasyurt Mahallesi Kıyı bandında, yazınız ekinde gösterilen ve plana dahil edilmek istenilen yer, Alakır Çayı Taşkın Riski etki alanı içerisinde kalmakta (Ek-1) ve Projeli tesis üst kotu 1+400 km ıslah güzergahı baz alındığında +5.03 m olarak (Ek-2) ölçülmektedir.

Firake İlçe Merkezi'nde uygulanan su basman kotu, Bağöz Çayı Taşkın Durumu ve projeli tesis üst kotları göz önünde bulundurulduğunda (Ek-3) dere yatağı, 1+500 km güzergah kesimine kadar +2,80 metre su basman kotu uygun görülmekte ancak bu değer Hasyurt Mahallesi Kıyı bandında son derece düşük kalmaktadır.

Bu nedenle yazınız ekinde gönderilmekte olan taşkın riski etki alanları ve projeli tesis üst kotları baz alınarak, Belediyemiz tarafından bu kot değerlerine ilave edilebilecek emniyet kot değerleri ile birlikte, anılan yerde uygulanması gereken su basman kotlarının tarafınızdan belirlenmesi hususunda, Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Ferhat KÖSEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Alakır Çayı Taşkın Riski Etki Alanı
- 2 - Alakır Çayı 0+000 Km 1+400 Km Plan Profili
- 3 - Bağöz Çayı Plan Profili

Değıştım:

Gereğđi:

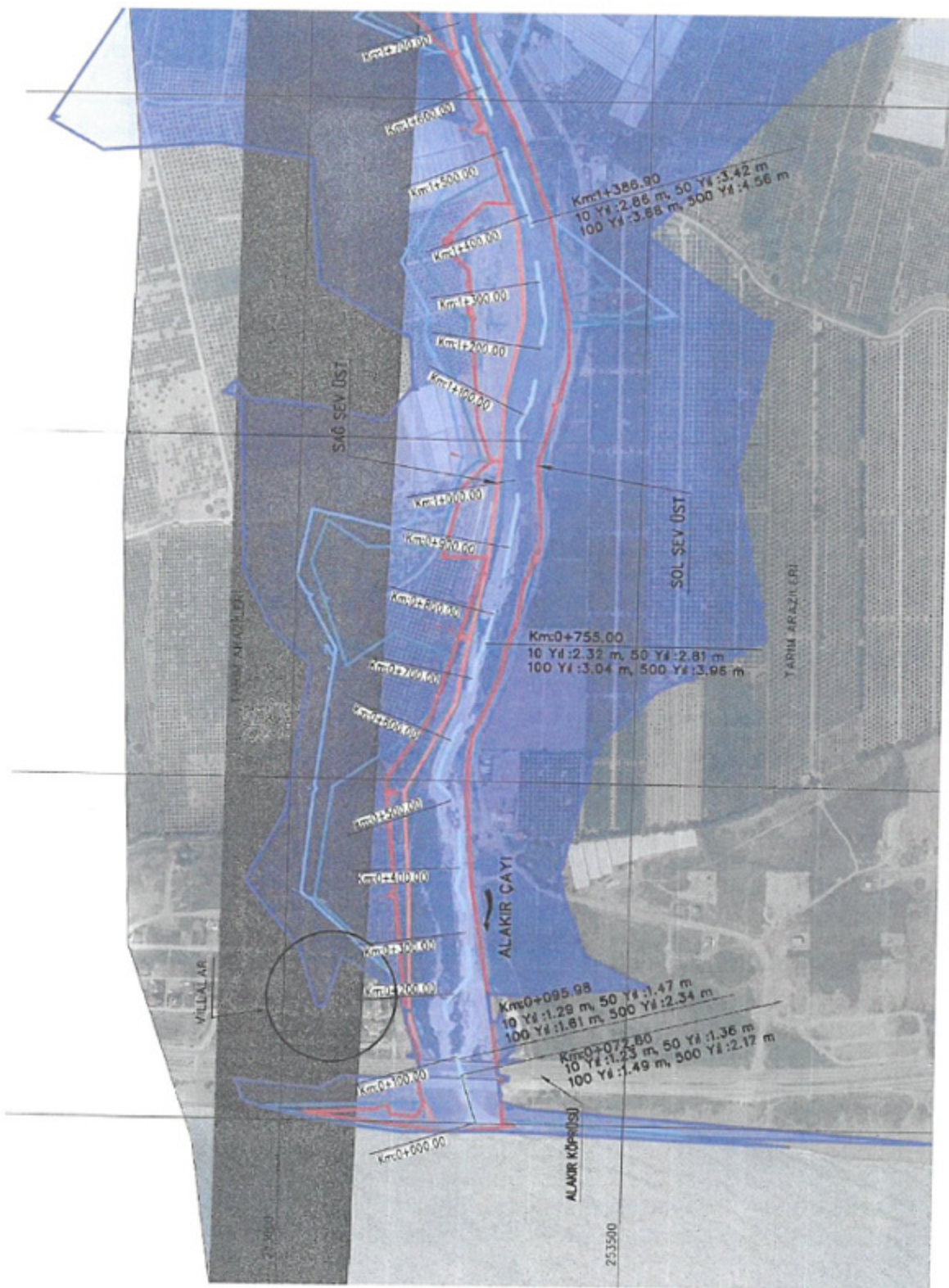
Firake Belediye Başkanlığına

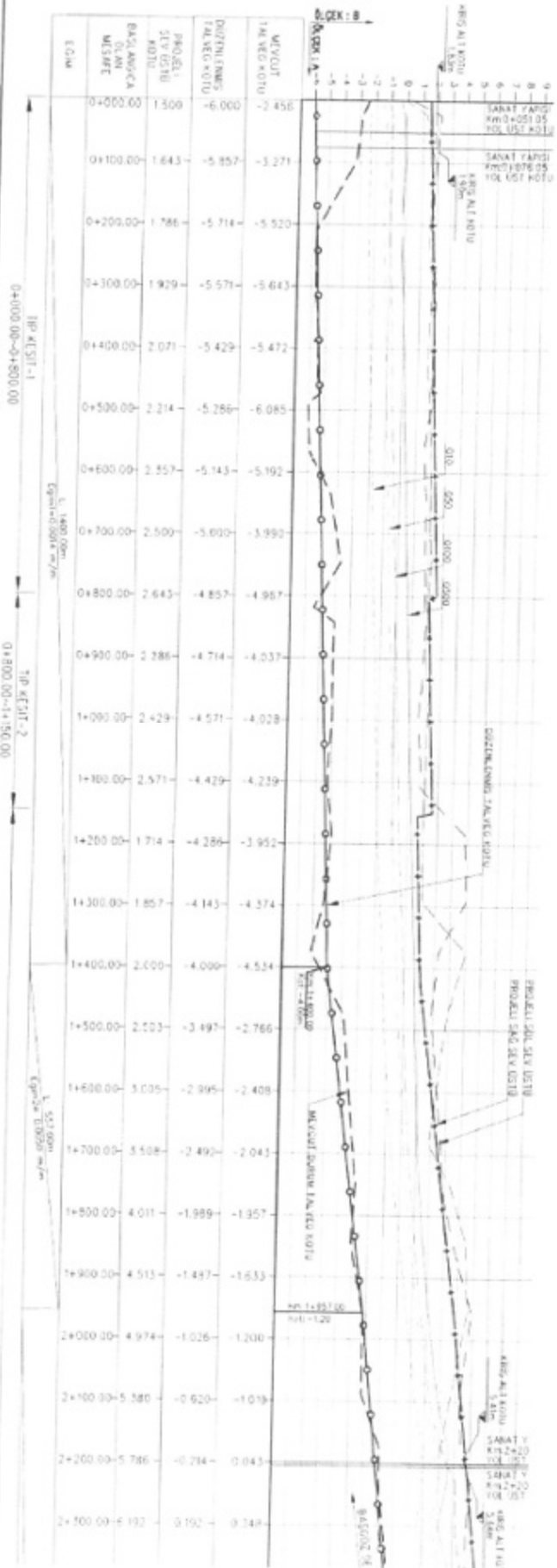
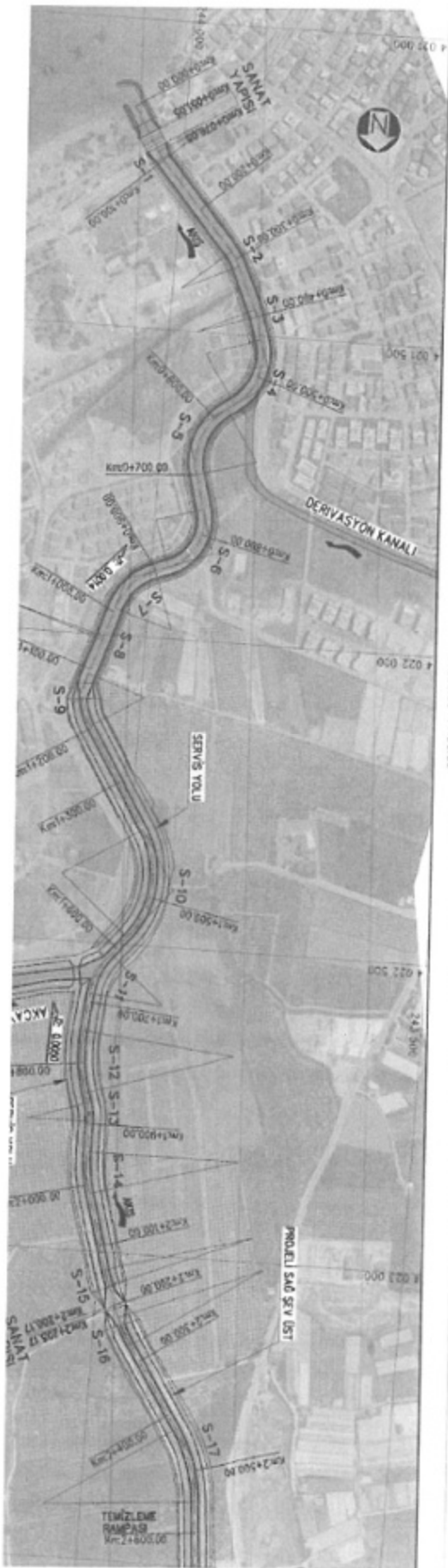
Bilgi:

DSİ 133. ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ-FİNİKE/ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 787E4654-4385-41EE-A5E8-44C4308279DE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/dsvkt/su-islari-ebys>
DSİ 13. Bölge Müdürü Bıyık Mah. Halide Edip Advar Cad. 07080 ANTALYA Bilgi için: Levent CANPOLAT
Telefon: (242) 331 16 16 Belgeçer (Fax): (242) 331 16 14 Başmühendis
Kep Adresi: dsi.gumud@su01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi: dsi.gumud@su01.kep.tr









İSTASYON NO	PROJE VE MEVCUT YERLERİN İNCELİNE KESİMİNİN YERİ	YERİN YERİ	YERİN YERİ	YERİN YERİ
0+000,00	4,500	0,000	0,000	
0+100,00	4,500	0,030	0,333	
0+200,00	4,576	0,076	0,326	
0+300,00	4,673	0,173	0,375	
0+400,00	4,800	0,270	0,463	
0+500,00	4,889	0,359	0,470	
0+600,00	4,727	0,227	0,426	
0+700,00	4,780	0,280	0,467	
0+800,00	4,800	0,280	0,470	
0+900,00	4,889	0,370	0,476	
1+000,00	4,873	0,373	0,476	
1+100,00	4,916	0,416	0,476	
1+200,00	4,954	0,454	0,476	
1+300,00	4,981	0,481	0,476	
1+400,00	5,025	0,525	0,480	
1+500,00	5,077	0,577	0,476	
1+600,00	5,100	0,600	0,476	
1+700,00	5,112	0,612	0,476	
1+800,00	5,180	0,680	0,476	
1+900,00	5,251	0,751	0,480	
2+000,00	5,288	0,788	0,476	
2+100,00	5,294	0,794	0,480	
2+200,00	5,321	0,821	0,480	
2+300,00	5,260	0,860	0,514	
2+400,00	5,407	0,907	1,112	
2+500,00	5,445	0,945	1,216	

YF KESİM-1
0+000,00-0+600,00

YF KESİM-2
0+600,00-2+500,00





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Dsi 133. Şube Müdürlüğü-Finike/Antalya



Sayı : E-68691124-160-3887751

04.10.2023

Konu : D11 VE D12 Drenaj Kanalları Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İdaremiz tarafından inşa edilerek işletmeye açılan, Finike İlçesi Hasyurt, Sahilkent ve Kum Mahallelerinde sulamadan artan sular ve tarla drenajlarından gelen suları denize drene eden D11 ve D12 Drenaj kanallarımız Finike İlçesi imara açılan ve imara açılması düşünülen alanlar içerisinde kalmaktadır.

Finike İlçesinde imara açılan, yerleşim yerleri içerisinde kalan ve ekte gösterilen D11 ve D12 Drenaj Kanallarımızın mevcut haliyle imar planlarına işlenerek dikkate alınması, ayrıca yerleşim yerleri içerisinde kalan bu kanallarımızın tamamen belediye sınırları içerisinde kalması, servis yollarının belediyenizce ulaşılabilir hâle getirilmesi ve etrafına yapılacak çeşitli park ve rekreasyon alanlarının daha iyi değerlendirilebileceği hususu gözönüne alındığında, D11 ve D12 Drenaj Kanallarının işletme, bakım ve yönetim sorumluluğunun Belediye Başkanlığımıza devralınması gerektiği düşünülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Mehmet Şen
Şube Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Finike Belediye Başkanlığına

Bilgi:

EMLAK VE KAMULAŞTIRMA ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE

İŞLETME VE BAKIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Doğrulama Kodu: 71927060-AB34-44AB-951C-F71CCAAE7954

Adres: DSI 133. Şb. Md. Kum mah. Akdeniz Cad. Sahilkent-Finike 07740

Telefon: (0242) 855 16 15 Faks: 0 242 855 11 95

Keş Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Bilgi için: Onur AKSOY
Yüksek Mühendis





EK-3



T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : Z-25006755-754-20629
Konu : İmar Planı

03.10.2023

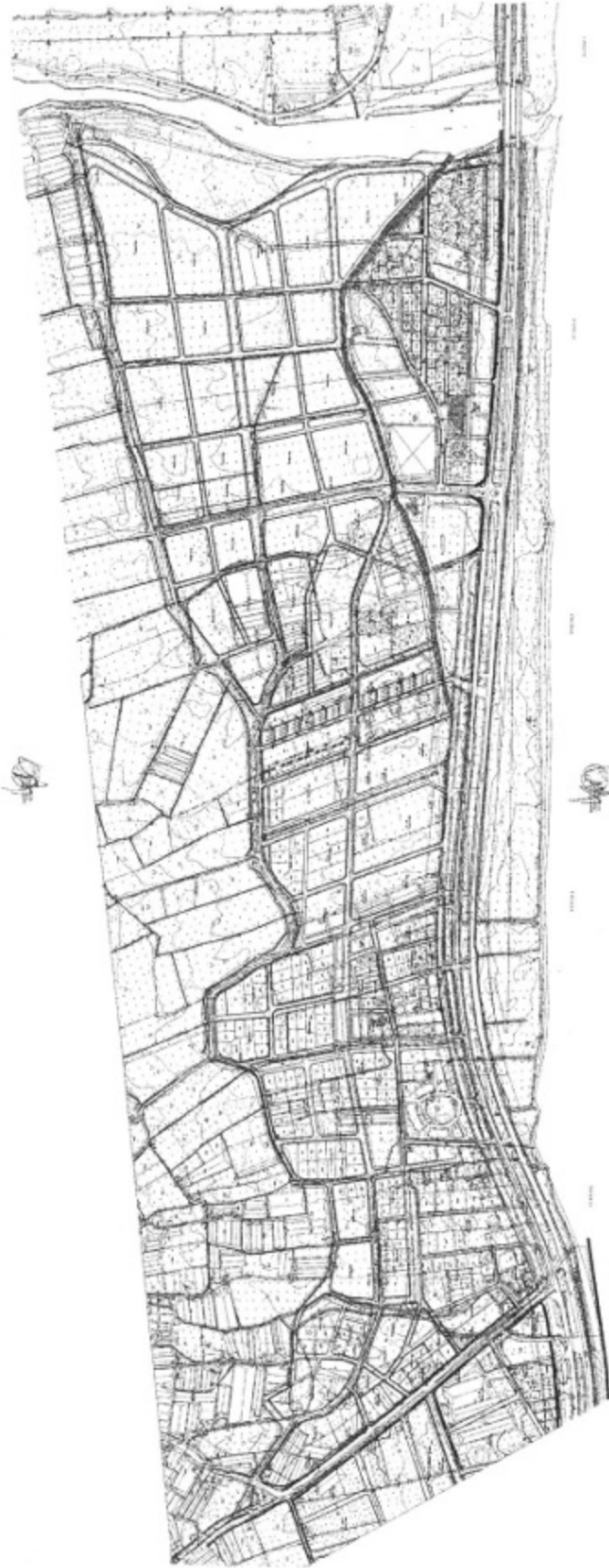
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE

Mevcut İmar Planı sınırlarımız içinde kalan sulama, tahliye ve arklar bulunmaktadır. İmar uygulaması ve saha uygulamalarında sıkıntı çekmekteyiz. Alanın güneyinde denizin doğusunda Alakır Çayı batısında karayolu ve kuzeyinde narenciye bahçeleri ve tarım alanları bulunmakta olup imar planımız ile bahçelerin sulama, tahliye kanalları ile çakışmaktadır. Çevresi ile beraber incelendiğinde üst kısmı tarım (narenciye bahçesi) alanı olması, alt kısmının imar alanında olması su kanalları ve tahliye kanallarının uygulama görmeyen yerlerde sıkıntı oluşturduğundan ve ayrıca son zamanlardaki İlçemizdeki sel vb. afet olayları dikkate alındığında ekte gönderilen paftaların imar planlarına işlenmesi zorunluluk arz etmektedir.

Gereğinin yapılmasını arz ederim ,

Serhat CUNAYDIN
Fen İşleri Müdürü V.

Ek: Pafta





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Finike Belediyesi
Mahalle : Hasyurt Mahallesi
Ölçek : 1/5000
Alan m² : 729970 m²

Finike Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Hasyurt Mahallesinde bulunan sahil bandındaki yağmur suyu tahliye kanalı, sulama arkları ve drenaj kanallarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar "Konut Alanı, Park alanı ve Yol" olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu plan açıklama raporu incelendiğinde;

Plan değişikliğinin amacı, Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesinde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahlarının imar planı ile çakışması sonucu Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü, Devlet Su İşleri 133. Şube Müdürlüğü ve Finike Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü görüşlerine esas Hasyurt Mahallesinde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahları çevresinde imar planı değişikliği yapılması olarak belirtilmektedir.

Antalya İli, Finike İlçesi, Hasyurt Mahallesinde yer alan Devlet Su İşleri dere ve kanal güzergahlarının imar planı ile çakışması sonucu 02.10.2023 tarih 3877341 sayılı Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü yazısı, 04.10.2023 Tarih 3887751 Sayılı Devlet Su İşleri 133. Şube Müdürlüğünün yazı ekindeki pafta, 03.10.2023 Tarih 20629 Sayılı Finike Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğünün yazı ve ekindeki pafta ile ilgili kurumlardan görüşler ile alana ait dere, kanal, su tahliye kanalları ve vb. güzergahlar alındığı, 2022 yılı Aralık ayında Finike ilçesi ve komşu Kumluca ilçesinde meydana gelen sel felaketi büyük tahribat ve hasara yol açtığı, bundan sonra olabilecek sel, su baskını vb. afetlerde oluşabilecek hasarı azaltmak ve Hasyurt Mahallesi imar planının kuzey kısmında yer alan tarım alanlarında yer alan ve imar planı içerisinde geçmekte olan sulama ve tahliye kanalları imar planı ile çakışmakta olup saha uygulamalarında sıkıntı yaşanmakta bu sıkıntının giderilmesi amacıyla ilgili kurumlardan gelen kurum görüşleri ve eklerinde yer alan sulama ve tahliye kanalları dikkate alınarak imar planı değişikliği hazırlandığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 16.10.2023

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr