



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:31.10.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 51. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Beycik Mahallesi, 202 ada 110 parselde Gelişme Konut Alanı, Yol, Park ve Yeşil Alan planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kemer Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Beycik Mahallesi, 202 ada 110 parselde Gelişme Konut Alanı, Yol, Park ve Yeşil Alan planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, talep sahibinin 23.10.2023 tarih ve 159447 kayıt sayılı dilekçesi ekinde iletilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBURUĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SEMİRDİ  
İmar Kom. Üyesi



inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, BEYCİK MAHALLESİ, 202 ADA 110 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
PAFTA NO: P24-B-04-B

KUZEV  
ÖLÇEK:1/5000

## ÖNERİ PLAN



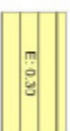
### GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



PARK VE YEŞİL ALAN



GELİŞME KONUT ALANI  
(DÜŞÜK 51-150 kişi/ha)





**inka**

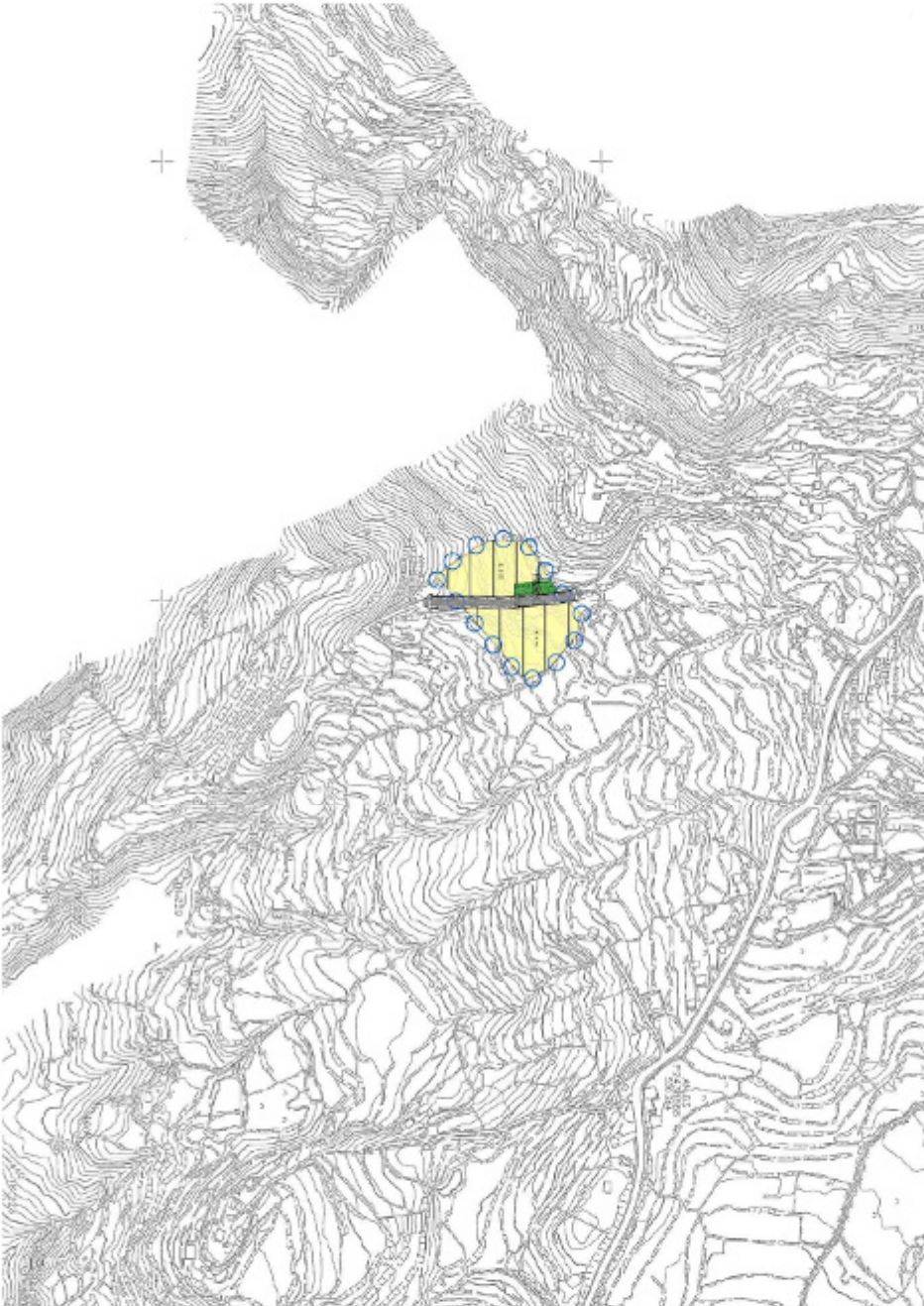
planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

**ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, BEYCİK MAHALLESİ, 202 ADA 110 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
PAFTA NO: P24-B-04-B**



**ÖLÇEK:1/5000**



## ÖNERİ PLAN



### GÖSTERİM

-  **PLAN ONAMA SINIRI**
-  **GELİŞME KONUT ALANI  
(DÜŞÜK 51-150 kişi/ha)**
-  **PARK VE YEŞİL ALAN**



## ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, BEYCIK MAHALLESİ 202 ADA 110 PARSELDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

### 1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

#### 1.1. Konum

Planlama alanı; Antalya ili, Kemer ilçesi, Beycik Mahallesi sınırları içerisinde, P24-b-04-b nolu 1/5.000 ölçekli imar paftasında yer almakta olup yaklaşık 14.500 m<sup>2</sup>'lik yüzölçümüne sahip 202 ada 110 parselin tamamını kapsamaktadır.

Söz konusu parsel D-400 Karayolunun batısında bulunmakta olup ulaşım bu aks üzerinden sağlanmaktadır ve mesafe yaklaşık 4 kilometredir. Antalya kent merkezine kuşbakışı yaklaşık 50 km, Kemer ilçe merkezine ise yaklaşık 17 km uzaklıktadır.

#### 1.2. Mülkiyet

Planlamaya konu 202 ada 110 parselin tamamı özel mülkiyettedir.

#### 1.3. Mevcut Durum ve Yakın Çevresi

Planlama alanının kuzey bölgesinde özellikle 2.konut olarak kullanılan villa tipi yapılaşmalar yer almaktadır. Doğu ve güney bölgesi taşlık-çalılık-çamlık-fundalık, batısı ise orman alanları ile çevrelenmiştir. Parsel üzerinde mevcutta herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Kuzey bölgesinde bulunan yerleşim alanı ile bağlantısını sağlayan kadastro yolu parselin ortasından geçmektedir.

#### 1.4. Doğal Yapı

Planlama alanının bulunduğu bölge jeomorfolojik açıdan incelendiğinde genelde eğimli yamaçlar ve derin vadilerin bulunduğu görülmektedir.

Eğim yüzdesi %30-40 aralığındadır ancak bazı kesimlerinde teraslama çalışmalarından kaynaklı olarak eğim %0-10 aralığına düşmektedir.

Topoğrafik kot 549 ila 590 metre aralığındadır ve yönelişi güney-güneydoğu yönündedir.

Deniz seviyesinden ortalama 550 metre yüksekliğe olması sebebiyle kıyı kesimlerinde görülen Akdeniz iklim özelliklerine nazaran daha karasal iklim koşullarına sahiptir.

Hakim rüzgar yönü güneydoğu ve güneybatıdır.



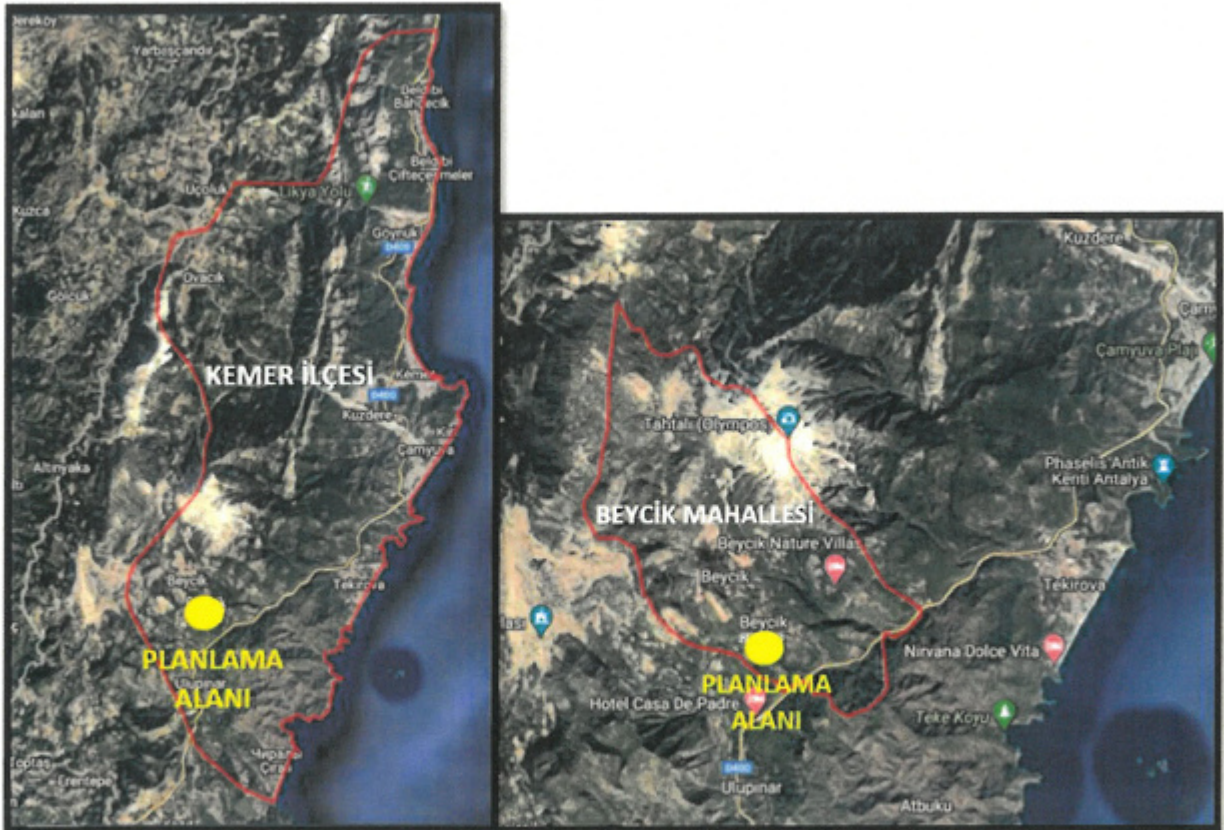


# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



Şekil 1: Planlama Alanının Antalya İlindeki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanının İlçe ve Mahallesindeki Yeri

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: inkaplanlama@gmail.com

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr

Elmy S.S. 2





# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



Şekil 3: İlçe Merkezine Uzaklık



Şekil 4: Uydu Görüntüsü

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: inkaplanlama@gmail.com

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr

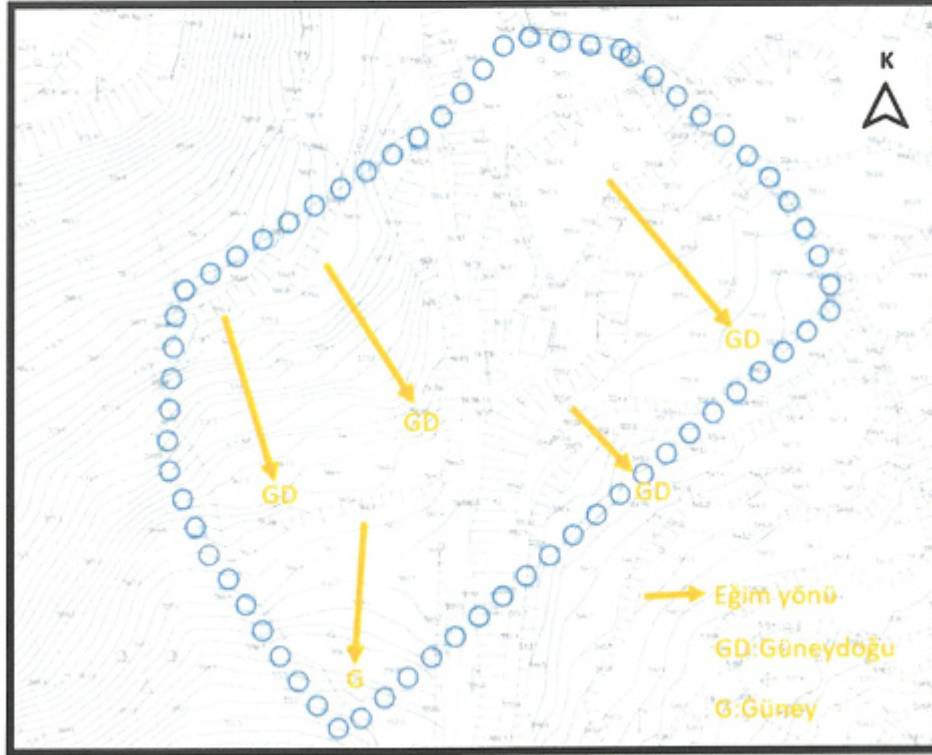
Elm 3





# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



Şekil 5:Hâlihazır ve Yöneliş

## 2-MEV CUT PLAN KARARLARI

### 2.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığının 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Beycik yerleşmesinin bulunduğu alan "Kırsal Yerleşik Alan (K)" ve "Tarım Alanı" olarak belirlenmiştir. Planlama konusu 202 ada 110 parsel de "Tarım Alanı" olarak planlıdır ancak geçmiş tarihlerde İl İdare Kurulunca onaylanmış olan Köy Yerleşik Alan sınırı içerisinde kalmaktadır.

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümleri 4.9 maddesinde;

*"Kırsal Yerleşme Alanları: Kentsel yerleşme alanları dışında kalan mezzraları kapsayan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili Yönetmeliği uyarınca köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış/yapılmamış ve bu planda sınırları şematik olarak gösterilmiş veya plan ölçeği gereği gösterilememiş olan alanlar, 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek olan alanlar ile 3194 sayılı Kanun'un 8. Maddesi'nin (ğ) bendi kapsamına giren kırsal kimlik taşıyan alanlar da bu kapsamdadır. Kırsal kimlik taşımakla birlikte 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca mahalle statüsü kazanan alanlar da bu kapsamdadır."* şeklinde tanımlanmıştır.

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: inkaplanlama@gmail.com

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr

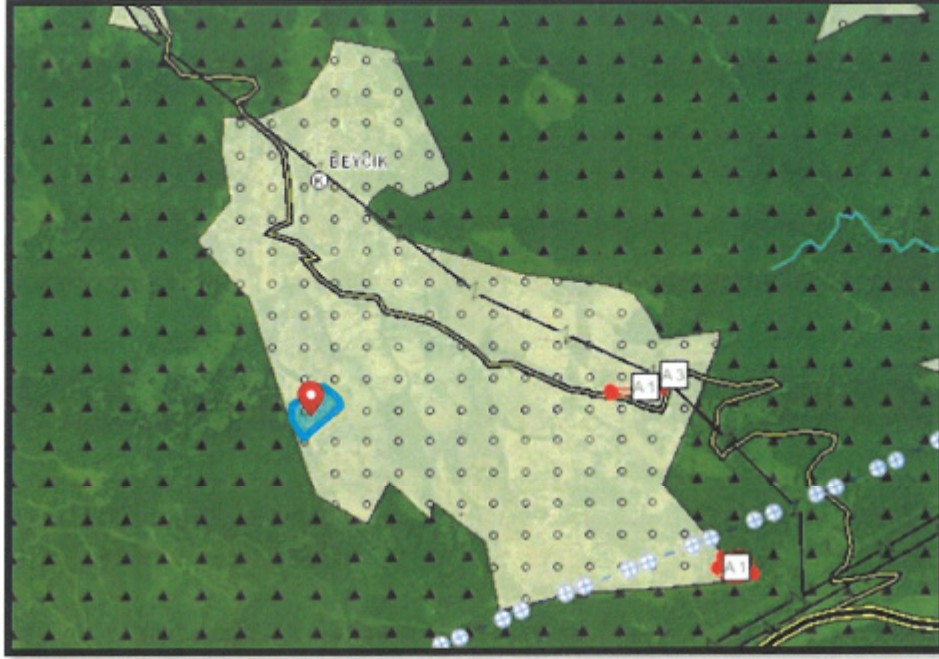
Ely  
S.S.<sup>4</sup>



# İnkâ

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici Madde 6. "Maddesinde – (Ek:4/7/2019-7181/21 md.) 19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5.000 veya 1/1.000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir." denilmektedir.



Şekil 6: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Şekil 7: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Köy Yerleşik Alan Sınırı

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: inkaplanlama@gmail.com

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr

*Elçay* *ŞŞ<sup>5</sup>*





## 2.2. 1/25.000 - 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının da bulunduğu bölgede geçmiş tarihlerde onaylanmış ve yürürlükte bulunan herhangi bir 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

## 2.3. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanının bulunduğu bölgede geçmiş tarihlerde onaylanmış ve yürürlükte bulunan herhangi bir 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

## 3- JEOLJİK ETÜT

Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan "İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu" Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 06.02.2023 tarihinde onaylanmıştır. Etüt raporunda belirtilen önemli hususlar aşağıda verilmiştir.

İnceleme alanında gözlenen birimlerin Vs30 hız değerlerine ve jeolojik yapılarına göre Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre inceleme alanında yüzeylenen birimlerin Yerel Zemin Sınıfı ZC olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında devamlı ya da mevsimsel olarak akışkanlık gösteren dere yer almamaktadır.

İnceleme alanı " Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu veriler doğrultusunda aşağıdaki önlemler alınmalıdır.

İnceleme alanı yüksek eğimli alanlar sınıfında değerlendirildiği için stabilite problemi mevcuttur. İnceleme alanını etkileyen kazılar, planlanan yapı yükleri ve dış yüklerde hesap edilerek stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır. İnceleme alanında stabilite sorunu yaşanmaması için yapılaşma esnasında üst kısımlarda yer alan yamaç molozuna ait taneli kısımlar sıyrılarak yapı temellerinin alt kısımlarda yer alan kireçtaşı birimleri üzerine oturtulması gerekmektedir.

Mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmeli ve kazı güvenliği sağlanmalıdır. Ayrıca yüzey sularına karşı drenaj sistemleri projelendirilmeli ve yüzey suları bölgeden uzaklaştırılmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.

Alandaki zemin etüt çalışmalarında temelin taşıttırılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri ve stabilite analizleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.



İnceleme alanında eğimin düşürülmesi amacıyla teraslama çalışmaları yapılmalı, bu sırada açığa çıkan şevler projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

Kütle hareketine sebebiyet verecek kesimlerde topuk bölgesinden malzeme alınmamasına özen gösterilmelidir. Bölgede yapılacak çalışmalarda Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Genelgesine uyulmalıdır.

Çevrede yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kaz işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir. Alanda kontrolsüz yapılmış kazılar ile projelendirilmeden yapılan istinat duvarları mevcuttur. Söz konusu kazı ve istinat duvarlarının stabilite problemlerine yol açıp açmayacağı konusunda uzman mühendisler tarafından gerekli projelendirilmeler yapılmalıdır.

Proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa kazı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları iksa ile desteklenmelidir. Temel kazı çukurları formasyonun atmosferik koşullardan çabuk etkilenmesi nedeniyle açıkta bırakılmayarak kısa zamanda temel atma işlemleri tamamlanmalıdır.

Yapı temelleri farklı oturmaları önlemek amacıyla aynı litoloji ve jeoteknik özelliklere sahip tek tip birime oturtulmalıdır.

Alanda yapılacak her türlü yapı için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır.

#### 4- KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama çalışmalarına altlık olmak üzere Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (AKVKBK), İl Sağlık Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ, Karayolları Bölge Müdürlüğü, TEDAŞ 2.Bölge Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü görüşleri alınmıştır.

- AKEDAŞ'ın 24.08.2021 tarih ve 16444 sayılı yazısında **4x8 ebatlarında 1 adet Trafo yeri** ayrılması koşuluyla "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında bir **sakınca olmadığı** bildirilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.09.2021 tarih ve E-48085086-952.01.04.04-132632 sayılı yazısında, söz konusu alanda 7269 Sayılı Kanun kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" **bulunmadığı**, aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş veya herhangi bir amaç için ayrılmadığı, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile plan çalışmalarının yapılmasında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.





- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun E-79545921-169.99-1693857 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazların tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeylerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı, söz konusu parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı **açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı**, uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 11.08.2021 tarih ve E-38926174-769 sayılı yazısında, bahse konu taşınmaz üzerinde **herhangi bir yatırım programı kapsamında bulunmadığı** bildirilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 02.09.2021 tarih ve E-27588883-265.99-2051303 sayılı yazısında, Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğü'nün 26.08.2021 tarih ve 1975112 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, planlamaya konu parsellerde **imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı** bildirilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 03.09.2021 tarih ve E-41448499-622.02-30615 sayılı yazısında, "Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması, akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, sızdırmazlık tam olarak sağlanması, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmaması; Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınması, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmamasının sağlanması; tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile yapılacak olan **çalışmanın kurumları açısından uygun mütalaa edildiği** bildirilmiştir.
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.08.2021 tarih ve E-89404551-754-1508427 sayılı yazısında, kirlilik riski ve baskısı taşıyan tüm faaliyetlere karşı önlem alınması, katı-sıvı atıklar yeraltına atılmaması, düdenlere ve yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyi göllendirerek, fosseptik çukuru açarak atık su deşarjı yapılmaması, Su Kirliliği Kontrol



Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmak kaydı ile "**Konut Alanı**" amaçlı imar planı çalışmalarında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

- EÜAŞ'ın 09.08.2021 tarih ve E-0905295-805.02.02.02-37013 sayılı yazısında İşletme Müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisinin bulunmadığı bildirilmiştir.
- Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün 10.09.2021 tarih ve E.10097279-754/556163 sayılı yazısında, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarının dışında kaldığı için imar planı çalışmalarında bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-25276361-754-148504 sayılı yazısında, söz konusu alana ait taleplerin Kemer Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğüne ve Bölge Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-30219522-305.99-1807622 sayılı yazısında, söz konusu parsellerin bulunduğu alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı, imar planına konu proje ÇED Yönetmeliği'nde (Ek-1 veya Ek-2 Listesi) yer alan projeler kapsamı dışında olduğundan ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların İl Müdürlüğü'ne (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) yapılması gerektiği, söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiği, öncelikle etapların belirlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılarak, ihtiyaç duyulması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek belirlenmiş olan etaplara uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasının uygun olacağı belirtilmiştir.

## 5- PLAN GEREKÇESİ

Planlamaya konu alan köy yerleşik alan sınırı içinde kalmaktadır ve çevresinde ikinci konut kullanımına yönelik yapılaşması da tamamlanmış konut amaçlı mevzi imar planları bulunmaktadır. Özel mülkiyete konu 202 ada 110 parselde de çevre yapılaşmalar dikkate alınarak konut amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.





## 6- PLAN KARARLARI

Yukarıda listelenen kurum ve kuruluş görüşleri, jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ile arazide yapılan çalışmalar esas alınarak analiz çalışmaları yapılmış ve bu doğrultuda söz konusu alanda plan kararları üretilmiştir.

Planlama alanı oldukça eğimli bir araziye sahiptir ve gerek ulaşım bağlantıları gerekse konut alanlarının yer seçimi açısından bu durum tasarımı etkileyen en önemli ölçüt olmuştur. Bu kapsamda kuzey güney doğrultusundaki mevcut yol aksı 12 metre olarak planlanmıştır. Söz konusu ulaşım bağlantısının doğu ve batısında topoğrafyanın yerleşime elverişli olduğu alanlarda "Düşük Yoğunluklu-Gelişme Konut Alanları" (51-150 ki/ha) tasarlanmıştır. Konut alanlarında yapılaşmaya ilişkin kararlar bölgede geçmiş tarihlerde yapılmış olan mevzi imar planları ile aynı olacak şekilde Emsal: 0.30 olarak belirlenmiştir.

Villa tipi ve 2.konut olarak kullanılacak yerleşmelerin yer alacağı söz konusu konut alanında **planlama nüfusunun yaklaşık 65 kişi olacağı öngörülmektedir.**

12 metrelik ulaşım aksının batısında "Park Alanı" plan kararı getirilmiş ve 24.08.2021 tarih ve 16444 sayılı AKEDAŞ yazısında plana işlenmesi istenilen 4\*8 ebatındaki trafo alanı da bu park içerisinde yoldan cephe alacak şekilde tasarlanmıştır.

Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre hazırlanan Alan Dağılımı Tablosu aşağıda verilmektedir. Buna göre kişi başına yaklaşık 10 m<sup>2</sup> yeşil alan düşmektedir.

Kullanım	Öneri (m <sup>2</sup> )	%
Konut Alanı	9.413	65
Park Alanı	655	4.5
Trafo Alanı	32	0.2
Yol	4382	31.2
<b>Toplam</b>	<b>14.482</b>	<b>100</b>



## 7- PLAN HÜKÜMLERİ

- Bu plan, plan kararları, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bir bütündür.
- Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilgisine göre diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- Planlama alanında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 06.02.2023 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Etüt raporunda belirtilen hükümler geçerlidir.
- Plan kapsamında yapılacak yapılarda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- Planlama alanı içerisinde sağlıklı barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren unsurların ortadan kaldırılması gibi hususlarda ilgili idarelerce gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Bu plan hükümleri esaslarına göre yapılacak tüm yapılarda sağlık ve fen koşulları, TSE tarafından belirlenmiş standart, yönetmelik, genelge ve tüzük hükümlerine uymak zorunludur.
- AKEDAŞ'ın 24.08.2021 tarih ve 16444 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.09.2021 tarih ve E-48085086-952.01.04.04-132632 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun E-79545921-169.99-1693857 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 11.08.2021 tarih ve E-38926174-769 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 02.09.2021 tarih ve E-27588883-265.99-2051303 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 03.09.2021 tarih ve E-41448499-622.02-30615 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.08.2021 tarih ve E-89404551-754-1508427 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- EÜAŞ'ın 09.08.2021 tarih ve E-0905295-805.02.02.02-37013 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün 10.09.2021 tarih ve E.10097279-754/556163 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-25276361-754-148504 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-30219522-305.99-1807622 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- Gelişme Konut Alanlarında Emsal:0.30'dur.





# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

ANTALYA İLİ, KEMER İLÇESİ, BEYCİK MAHALLESİ, 202 ADA 110 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

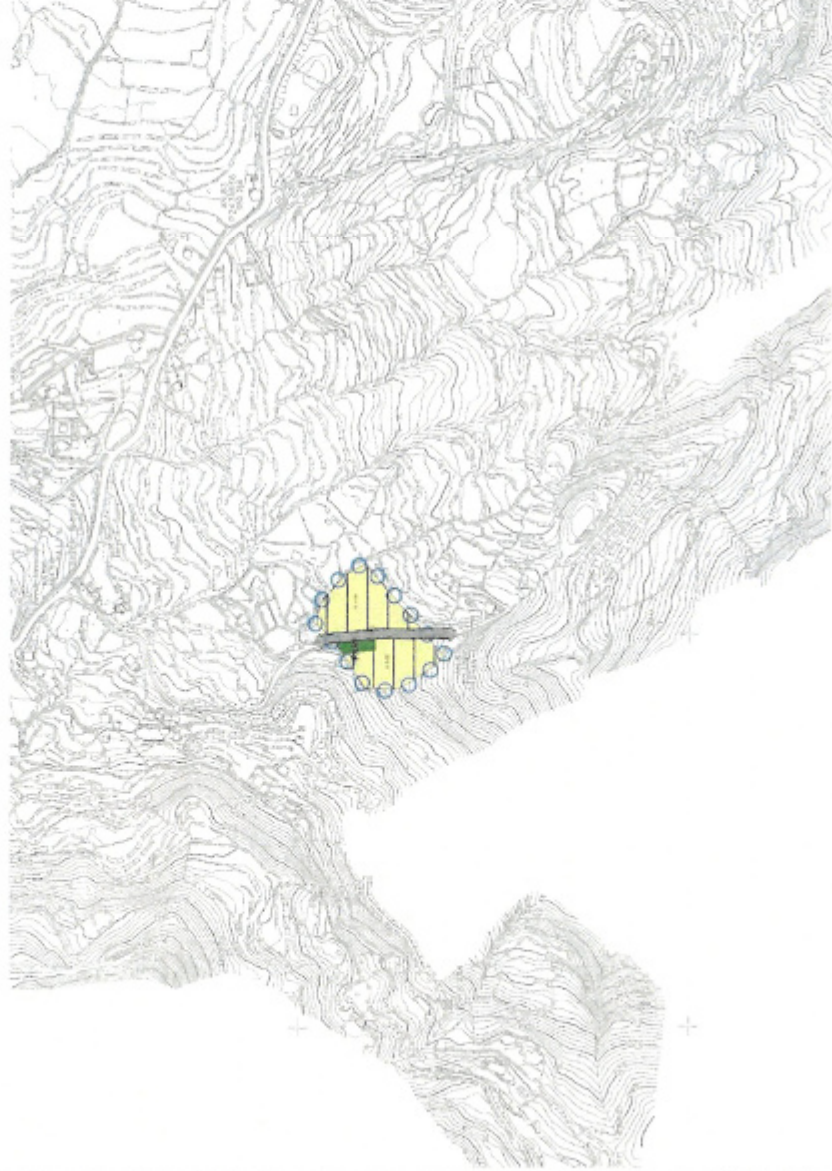
PAFTA NO: P24-B-04-B

KUZEY



ÖLÇEK:1/5000

ÖNERİ PLAN



**GÖSTERİM**

- PLAN ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI  
(DÜŞÜK 51-150 kişi/ha)
- PARK VE YEŞİL ALAN

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA

Mail: inkaplanlama@gmail.com

+90 533 472 66 79

+90 506 543 77 33

Kep Adres: inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr

**İNKA**  
PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK  
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.  
Ebru KULUY YEDİGÖZ  
Şehir Plancısı

Seçil GÖL  
(A) Grubu Yeterlik Belgesi  
Şehir ve Bölge Plancısı



# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

İÇ KULLANIM

**A K D E N İ Z  
E L E K T R İ K  
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği



Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü (Beycik Mah) Hk.

**T.C. KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi: Beycik Mah. Kurum Görüşü

İlgi yazıda; Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 965,966 parseller ve 202 ada 110 parselde "Konut Alanı" amaçlı İmar Planı çalışmalarına atflik teşkil etmesi için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 965,966 parseller ve 202 ada 110 parselden yola cepheli 4X8 ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla "Konut Alanı" amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
CBS Görüntüsü

DAĞITIM

Gereği:  
T.C. KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Bilgi:  
TEDAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İÇ KULLANIM

Elektronik Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/eo/Vicosa/SorgulaDogrultim/belgedogrulama.aspx?eD=ISRKF1865>

Elektronik Posta Kodu: 41062

Gökkuş Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: [inkaplanlama@gmail.com](mailto:inkaplanlama@gmail.com)

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: [inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr)





# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: inkaplanlama@gmail.com

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr



# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

**AFAD**

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-48085086-952.01.04.04-132632

03.09.2021

Konu : Kurum Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 30.07.2021 tarihli ve 19999087-9939 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi, 965,966 parseller ve 202 ada 110 parsel nolu taşınmazlarda, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi, 965,966 parseller ve 202 ada 110 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TIMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ED94DCD5-98C0-43C6-85FB-C17AF3D1C26E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>  
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon Bilgi için:Engin ÇUKURCA  
No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27 Mühendis  
e-Posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>  
Kep Adresi: [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)



Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: [inkaplanlama@gmail.com](mailto:inkaplanlama@gmail.com)

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: [inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr)





# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1693857  
Konu : (07.13.258-07.13.179) Antalya İli, Kemer  
İlçesi, Beycik Mahallesi, 965, 966 ve 202  
ada 110 parsel, 249 ada 10 parsel

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 03.05.2021 tarihli ve 19999087-754-6059 sayılı yazınız.  
b) 30.07.2021 tarihli ve 90819146-9939 sayılı yazımız.

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi sınırlarında yer alan 249 ada 10 parselin imar çapına esas kurum görüşümüz ilgi (a) yazınızla; 965, 966 ve 202 ada 110 parselde yapılmak istenen imar planına esas kurum görüşümüz ise ilgi (b) yazınızla istenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu nolu parsellerde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Söz konusu taşınmazların tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeylerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, 249 ada 10 parselde imar çapı verilmesinde, 965, 966 parsel ile 202 ada 110 parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yeralması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 01E18180-9F1A-42A6-8A95-7329A011784A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kalışkan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
[www.kulturizmir.gov.tr](http://www.kulturizmir.gov.tr)  
e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr) Kep: [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Muhammed Selim  
ERDOĞAN  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No: (242) 247 87 61-  
129



Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: [inkaplanlama@gmail.com](mailto:inkaplanlama@gmail.com)

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: [inkaplanlamaharitanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitanismanlik@hs01.kep.tr)



# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-1807622  
Konu : Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi çeşitli  
parsellerde Konut amaçlı imar planına esas  
kurum görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.07.2021 tarihli ve 19999087-9939 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazımızda özetle; İlimiz Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırı içerisinde bulunduğu belirtilen 965 parsel, 966 parsel ve 202 ada 110 parselde yapılmak istenilen "Konut Alanı" amaçlı imar planı esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, ÇED süreci yapılması planlanan projelere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında yapılması planlanan projeler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) yapılması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

İmar Kanununun Sinci maddesinde Nazım İmar Planı; "varsa bölge planlarının mekâna ilişkin genel ilkelerine ve varsa çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunlukları ve eşiklerini, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, plan hükümleri ve raporuyla beraber bütün olan plandır." şeklinde tanımlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Nazım imar planı başlıklı 23üncü maddesinin (2) fıkrasında "İhtiyaç duyulması halinde, nazım imar planlarında, sosyal ve teknik altyapı alanları ve kamuya ayrılan alan dengeleri gözetilmek suretiyle uygulama imar planlarının yapım etapları belirlenebilir." denilmektedir.

Yukarıda yer alan Kanun ve yönetmelik maddeleri incelendiğinde; birbirine yakın parsellerin aralarında boş parseller bırakılmak sureti ile imar planlarına konu edilmesinin, Mekansal Planlar Yapım

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 0B414A13-5BEE-43AB-BB72-CEB227BD1D4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Bilgi için:Fadime Ayla

İlçel: 0 242 2370010 Faks:0 242 2370016 E-Posta:[antalya@esb.gov.tr](mailto:antalya@esb.gov.tr)

İKİNCİ ÇATAI

WEB:<https://antalya.esb.gov.tr/> KİP:[antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr)

Şehir Planı



1 / 2

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: [inkaplanlama@gmail.com](mailto:inkaplanlama@gmail.com)

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: [inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr)





# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

Yönetmeliğinde tanımlanan Genel Planlama Esaslarına ve İmar Planı ilkelerine uygun olmadığı, gelecek dönemde arazi kullanım bütünlüğünü sağlamakta, mülkiyet haklarını korumakta, sosyal donatı ve yeşil alan dengesini oluşturmada, nüfus yoğunluğunu belirlemekte, ulaşım sistemini oluşturmada, yerleşme alanlarının gelişme yönlerini anlamakta ve büyüklüğünü tanımlamakta olumsuz etkiler yaratacağı düşünülmekte ve üst ölçekli plan kararlarına uygun bütüncül yaklaşım ile öncelikle etapların belirlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılarak, ihtiyaç duyulması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek belirlenmiş olan etaplara uygun 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 0B414A13-5BFF-43AB-BB72-CEB227BD1D44

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KİP:[antalyacevrev@schircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevrev@schircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Fadime Ayla  
EKİNCİ ÇATAL  
Şehir Plancısı



2 / 2

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: [inkaplanlama@gmail.com](mailto:inkaplanlama@gmail.com)

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: [inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr)



# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-769  
Konu : Kemer İlçesi Beycik Mahallesi 965  
Parsel, 966 Parsel, 202 Ada/110  
Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06/08/2021 tarihli ve 12394646-9939 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınız gereği; Kemer Beycik Mahallesi içerisinde köy yerleşik alanı ve civarında 965 Parsel, 966 Parsel, 202 Ada/110 Parsele kayıtlı taşınmazların "Konut Alanı" içerisinde yer alması için yapılan imar planı çalışmaları yönünden bahse konu taşınmazlar yatırım programında olup olmadığına dair Kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın tarafından herhangi bir yatırım programı kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Ünal HÜLÜR  
İl Sağlık Müdürü

Hüsnü KARAKAŞ Mh. 15 Temmuz Şehitler Caddesi Kepez Devlet Hastanesi  
Yerleşkesi No: 103  
Telefon: Faks No: (0242) 238 1158  
e-Posta: halimesut.karakas@saqlik.gov.tr İnternet Adresi: Şehitler Ölmez Vatan  
Bölümümüz.

Bilgi için: Halis Mesut KARAKAŞ  
SAĞLIK MEMURU  
Telefon No: (0 242) 320 60 00

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: inkaplanlama@gmail.com

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr





# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-2051303  
Konu : Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi Hakkında.  
(Kurum Görüşü)

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 965 nolu parsel, 966 nolu parsel ve 202 ada 110 nolu parsellerde imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 18.08.2021 tarih ve 1897682 sayılı yazımız ile Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 26.08.2021 tarih ve 1975112 sayılı yazılarında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*  
Doğrulama Kodu: F257A88B-7080-43F4-AD16-89249F8387A8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>  
Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: Erçüment BOZDEMİR  
Telefon No:0 242 3451448 Belgegeçer No:0 242 3451456 Orman Mühendisi  
e-posta adresi: [ismailbuke@ogm.gov.tr](mailto:ismailbuke@ogm.gov.tr)



Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: [inkaplanlama@gmail.com](mailto:inkaplanlama@gmail.com)

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: [inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr)



# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-622.02-30615  
Konu : Kurum Görüşü

03.09.2021

## KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.07.2021 tarihli ve E-19999087-622.02-9939 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi içerisinde "Köy Yerleşik Alanı ve civarı" sınırında bulunan 965, 966 parsel ve 202 ada 110 parsel sayılı taşınmazların üzerinde Konut amaçlı imar planı hazırlanmasına esas oluşturmak üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/09/2021 – 1535 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bilgilerinize arz ederim.

Recep ÇALI  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X1UFCN-TuoaAD=wphq1y-8onb16-C7AN22KA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ehys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:



Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: [inkaplanlama@gmail.com](mailto:inkaplanlama@gmail.com)

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: [inkaplanlamaharitanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitanismanlik@hs01.kep.tr)





# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-1508427  
Konu : İmar İşleri(Kemer İlçesi Beycik Mah. 965  
966 ve 202 ada 110 parsel)

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 30.07.2021 tarihli ve 90819146-9939 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi "Köy Yerleşik Alanı ve civarı" sınırlarında bulunan 965, 966 parsel ve 202 ada 110 parsel sayılı taşınmaz üzerinde "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parseller 8-21 Kemer-Tekirova Yeraltı Suyu Alt Havzasında olup havza hali hazırda yeraltı suyu tahsisine açıktır. 167 Sayılı Yeraltı suları Hakkındaki Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltı suyu koruma alanları bulunmamaktadır. Belirtilen alanlarda kirlilik riski ve baskısı taşıyan tüm faaliyetlere karşı önlem alınmalı, katı-sıvı atıklar yeraltına atılmamalıdır. Düdenlere ve yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeysel göllendirerek, fosseptik çukuru açarak atık su deşarjı yapılmamalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin ilgili maddelerine,07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmak kaydı ilgi ekinde haritada yeri işaretli söz konusu parsellerde "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarında İdaremize herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: E14C7184-252D-4C0C-9798-19030126416C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>  
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA Bilgi için Mustafa PAKIR  
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14 Tekniker  
Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr



Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: [inkaplanlama@gmail.com](mailto:inkaplanlama@gmail.com)

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: [inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr)



# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü  
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-805.02.02.02-373013

09.08.2021

Konu : Uyumluk Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 30.07.2021 tarihli ve 19999087-9939 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda Kemer İlçesi, Beycık Mahallesi, 965 parsel, 966 parsel, 202 ada ve 110 nolu parsellerin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazımıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Zeynep YAVUZ  
İşletme Müdür Yardımcısı (G.) V.

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 1F5CF567-2CEB-432B-91F6-E4D414E54855 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>  
PK: 375 07050 Kepez - ANTALYA Buğri İcan Demet ÇOBAN  
+90 242 221 14 00 Veri Kayıt Operatörü  
+90 242 221 53 47



Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: inkaplanlama@gmail.com

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr





# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

12. ULASTIRMA VE  
HABERLEŞME SÜRATİ  
4-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 / 556163  
Konu : Beycik Mahallesi İmar Planı

10.09.2021

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 30/07/2021 tarihli ve 9939 sayılı yazınız.

Antalya ili, Kemer ilçesi, Beycik Mahallesinde yer alan 965 ve 966 parseller ile 202 ada, 110 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.  
Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "zdwub7676C18"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabekalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bölge İçin Mehmet Can ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etiler, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



1/1

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: inkaplanlama@gmail.com

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: inkaplanlamaharitanismanlik@hs01.kep.tr



# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü  
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)



Sayı : E-25276361-754-148504  
Konu : Beycik Mah. Kurum Görüşü

## DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 30.07.2021 tarihli ve 19999087-9939 sayılı yazı.

İlgi (a) yazı ve ekindeki dilekçe ile Kemer Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne talepte bulunulan muhtelif parsellere ait taleplerin incelenerek Şirket görüşlerinizin Kemer Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğüne bildirilmesi ve Bölge Müdürlüğümüzün bilgilendirilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederiz.

Anıl ÇALIK  
Harita Mühendisi

Bayram ÇİFCİ  
Bölge Müdürü

Ek: İlgi yazı ve eki (16 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. NE  
Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez ANTALYA

Bilgi:

Kemer Belediye Başkanlığına

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 471E2D97-91BA-4AEC-89BA-87B9004DDF72

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Sedir Mah. Gazi Bul. No:96 Muratpaşa/ANTALYA  
2423380813  
[tedas@hs01.kep.tr](mailto:tedas@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Burcu ER  
Harita Teknikeri



Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: [inkaplanlama@gmail.com](mailto:inkaplanlama@gmail.com)

+90 533 472 66 79

+90 506 543 77 33

Kep Adres: [inkaplanlamaharitanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitanismanlik@hs01.kep.tr)

**INKA**  
PLANLAMA HARITA DANIŞMANLIK  
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.

Ebru KULUY YEDİGÖZ  
Şehir Plancısı

Seçil GÖL

(A) Grubu Yeterlilik Belgeli  
Şehir ve Bölge Plancısı

25



E: 0.30  
GELİŞME KONUT ALANI  
(DÜŞÜK 51-150 kişi/ha)

PARK VE YEŞİL ALAN

### PLAN HÜKÜMLERİ

- BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLER VE İLGİSİNE GÖRE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA; ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 06.02.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
- PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SAĞLIKLI BARINMA ŞARTLARININ SAĞLANMASI, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, HER TÜRLÜ ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN UNSURLARIN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- BU PLAN HÜKÜMLERİ ESASLARINA GÖRE YAPILACAK TÜM YAPILARDA SAĞLIK VE FEN KOŞULLARI, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDART, YÖNETMELİK, GENELGE VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYMAK ZORUNLUDUR.
- AKEDAŞ'IN 24.08.2021 TARİH VE 16444 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.09.2021 TARİH VE E-48085086-952.01.04.04-132632 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN E-79545921-169.99-1693857 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.08.2021 TARİH VE E-38926174-769 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.09.2021 TARİH VE E-27588883-265.99-2051303 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.09.2021 TARİH VE E-41448499-622.02-30615 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.08.2021 TARİH VE E-89404551-754-1508427 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- EÜAŞ'IN 09.08.2021 TARİH VE E-0905295-805.02.02.02-37013 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.09.2021 TARİH VE E.10097279-754/556163 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- TEDAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE E-25276361-754-148504 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE E-30219522-305.99-1807622 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- GELİŞME KONUT ALANLARINDA EMSAL: 0.30'DUR.



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-1508427  
Konu : İmar İşleri(Kemer İlçesi Beycik Mah. 965  
966 ve 202 ada 110 parsel)

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 30.07.2021 tarihli ve 90819146-9939 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi "Köy Yerleşik Alanı ve civarı" sınırında bulunan 965, 966 parsel ve 202 ada 110 parsel sayılı taşınmaz üzerinde "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parseller 8-21 Kemer-Tekirova Yeraltı Suyu Alt Havzasında olup havza hali hazırda yeraltı suyu tahsisine açıktır. 167 Sayılı Yeraltı suları Hakkındaki Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltı suyu koruma alanları bulunmamaktadır. Belirtilen alanlarda kirlilik riski ve baskısı taşıyan tüm faaliyetlere karşı önlem alınmalı, katı-sıvı atıklar yeraltına atılmamalıdır. Düdenlere ve yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyi göllendirerek, fosseptik çukuru açarak atık su deşarjı yapılmamalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin ilgili maddelerine,07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmak kaydı ilgi ekinde haritada yeri işaretli söz konusu parsellerde "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışmalarında İdaremize herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: EE4C7F84-252D-4C0C-9798-19030126416C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Mustafa PAKIR

Tekniker





İÇ KULLANIM

**A K D E N İ Z  
E L E K T R İ K  
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü (Beycik Mah) Hk.

**T.C. KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi: Beycik Mah. Kurum Görüşü

İlgi yazıda; Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 965,966 parseller ve 202 ada 110 parselde "Konut Alanı" amaçlı İmar Planı çalışmalarına altlık teşkil etmesi için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 965,966 parseller ve 202 ada 110 parselden yola cepheli 4X8 ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla "Konut Alanı" amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
CBS Görüntüsü

DAĞITIM

Gereği:  
T.C. KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Bilgi:  
TEDAŞ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision/Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSRKF1665>  
Evrak Pın Kodu : 41052

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[fatih.sener@akdenizedas.com.tr](mailto:fatih.sener@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-1807622  
Konu : Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi çeşitli  
parsellerde Konut amaçlı imar planına esas  
kurum görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.07.2021 tarihli ve 19999087-9939 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; İlimiz Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi Köy Yerleşik Alanı ve civarı sınırı içerisinde bulunduğu belirtilen 965 parsel, 966 parsel ve 202 ada 110 parselde yapılmak istenilen "Konut Alanı" amaçlı imar planı esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kaldığı anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, ÇED süreci yapılması planlanan projelere uygulanmakta olup, imar planı kapsamında yapılması planlanan projeler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetinc ilişkin başvuruların İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) yapılması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

İmar Kanununun 5inci maddesinde Nazım İmar Planı; "varsa bölge planlarının mekâna ilişkin genel ilkelerine ve varsa çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunlukları ve eşiklerini, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, plan hükümleri ve raporuyla beraber bütün olan plandır." şeklinde tanımlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin Nazım imar planı başlıklı 23üncü maddesinin (2) fıkrasında "İhtiyaç duyulması halinde, nazım imar planlarında, sosyal ve teknik altyapı alanları ve kamuya ayrılan alan dengeleri gözetilmek suretiyle uygulama imar planlarının yapım etapları belirlenebilir." denilmektedir.

Yukarıda yer alan Kanun ve yönetmelik maddeleri incelendiğinde; birbirine yakın parsellerin aralarında boş parseller bırakılmak sureti ile imar planlarına konu edilmesinin, Mekansal Planlar Yapım

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 0B414A13-5BEE-43AB-BB72-CEB227BD1D44

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:[antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Fadime Ayla  
EKİNCİ ÇATAL  
Şehir Plancısı



Yönetmeliğinde tanımlanan Genel Planlama Esaslarına ve İmar Planı ilkelerine uygun olmadığı, gelecek dönemde arazi kullanım bütünlüğünü sağlamakta, mülkiyet haklarını korumakta, sosyal donatı ve yeşil alan dengesini oluşturmakta, nüfus yoğunluğunu belirlemekte, ulaşım sistemini oluşturmakta, yerleşme alanlarının gelişme yönlerini anlamakta ve büyüklüğünü tanımlamakta olumsuz etkiler yaratacağı düşünülmekte ve üst ölçekli plan kararlarına uygun bütüncül yaklaşım ile öncelikle etapların belirlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılarak, ihtiyaç duyulması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek belirlenmiş olan etaplara uygun 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 0B414A13-5BEE-43AB-BB72-CEB227BD1D44

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA  
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)  
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:[antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevreveschircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Fadime Ayla  
EKİNCİ ÇATAL  
Şehir Plancısı







T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-1693857  
Konu : (07.13.258-07.13.179) Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi, 965, 966 ve 202 ada 110 parsel, 249 ada 10 parsel

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 03.05.2021 tarihli ve 19999087-754-6059 sayılı yazınız.  
b) 30.07.2021 tarihli ve 90819146-9939 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi sınırlarında yer alan 249 ada 10 parselin imar çapına esas kurum görüşümüz ilgi (a) yazınızla; 965, 966 ve 202 ada 110 parselde yapılmak istenen imar planına esas kurum görüşümüz ise ilgi (b) yazınızla istenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca söz konusu nolu parsellerde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Söz konusu taşınmazların tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı, arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı içinde kalmadığı, yüzeylerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığına rastlanılmadığı belirtildiğinden, 249 ada 10 parselde imar çapı verilmesinde, 965, 966 parsel ile 202 ada 110 parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yeralması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 01E18180-9F1A-42A6-8A95-7329A0F1784A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
[www.kulturuzturizm.gov.tr](http://www.kulturuzturizm.gov.tr)  
e-posta: [antalyakurul@ktb.gov.tr](mailto:antalyakurul@ktb.gov.tr) Kep: [antalyakurul@hs01.kep.tr](mailto:antalyakurul@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Muhammed Selim  
ERDOĞAN  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No: (242) 247 87 61-  
129



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-132632

03.09.2021

Konu : Kurum Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 30.07.2021 tarihli ve 19999087-9939 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi, 965,966 parseller ve 202 ada 110 parsel nolu taşınmazlarda, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi, 965,966 parseller ve 202 ada 110 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ED94DCD5-98C0-43C6-85FB-C17AF3D1C26E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

Bilgi için: Engin ÇUKURCA

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

Keş Adresi: [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)







T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



12. ULASTIRMA VE  
HABERLEŞME SÜRASİ  
6-7-8 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 /556163  
Konu : Beycik Mahallesi İmar Planı

10.09.2021

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 30/07/2021 tarihli ve 9939 sayılı yazınız.

Antalya ili, Kemer ilçesi, Beycik Mahallesinde yer alan 965 ve 966 parseller ile 202 ada, 110 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ziwuh7676CE8"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü  
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)



Sayı : E-25276361-754-148504

Konu : Beycik Mah. Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 30.07.2021 tarihli ve 19999087-9939 sayılı yazı.

İlgi (a) yazı ve ekindeki dilekçe ile Kemer Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne talepte bulunulan muhtelif parsellere ait taleplerin incelenerek Şirket görüşlerinizin Kemer Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğüne bildirilmesi ve Bölge Müdürlüğümüzün bilgilendirilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederiz.

Anıl ÇALIK  
Harita Mühendisi

Bayram ÇİFCİ  
Bölge Müdürü

Ek: İlgi yazı ve eki (16 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. NE  
Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez ANTALYA

Bilgi:

Kemer Belediye Başkanlığına

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 471E2D97-91BA-4AEC-89BA-87B9004DDF72

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Sedir Mah. Gazi Bul. No:96 Muratpaşa/ANTALYA  
2423380813  
[tedas@hs01.kep.tr](mailto:tedas@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Burcu ER  
Harita Teknikeri







T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-622.02-30615  
Konu : Kurum Görüşü

03.09.2021

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 30.07.2021 tarihli ve E-19999087-622.02-9939 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi içerisinde “Köy Yerleşik Alanı ve civarı” sınırında bulunan 965, 966 parsel ve 202 ada 110 parsel sayılı taşınmazların üzerinde Konut amaçlı imar planı hazırlanmasına esas oluşturmak üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 03/09/2021 – 1535 tarih ve sayılı raporuna istinaden; İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Recep ÇALI  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X1UFCN-TuoaAD-WphqIy-Sonbi6-C7ANZZKA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü  
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-805.02.02.02-373013

09.08.2021

Konu : Uygunluk Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 30.07.2021 tarihli ve 19999087-9939 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi, 965 parsel, 966 parsel, 202 ada ve 110 nolu parsellerin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Zeynep YAVUZ  
İşletme Müdür Yardımcısı (G.) V.

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 1F5CF567-2CEB-432B-91F6-E4D414E54855

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez - ANTALYA  
(0 242) 221 14 00  
(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN  
Veri Kayıt Operatörü







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-38926174-769  
Konu : Kemer İlçesi Beycik Mahallesi 965  
Parsel, 966 Parsel, 202 Ada/110  
Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06/08/2021 tarihli ve 12394646-9939 sayılı yazı.

İlgi sayılı yazınız gereği; Kemer Beycik Mahallesi içerisinde köy yerleşik alanı ve civarında 965 Parsel, 966 Parsel, 202 Ada/110 Parsele kayıtlı taşınmazların "Konut Alanı" içerisinde yer alması için yapılan imar planı çalışmaları yönünden bahse konu taşınmazlar yatırım programında olup olmadığına dair Kurum görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın tarafından herhangi bir yatırım programı kapsamında bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Ünal HÜLÜR  
İl Sağlık Müdürü



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-2051303  
Konu : Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi Hakkında.  
(Kurum Görüşü)

KEMER BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Antalya İli, Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi 965 nolu parsel, 966 nolu parsel ve 202 ada 110 nolu parsellerde imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 18.08.2021 tarih ve 1897682 sayılı yazımız ile Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Konyaaltı Orman İşletme Müdürlüğümüzün 26.08.2021 tarih ve 1975112 sayılı yazılarında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Kemer İlçesi, Beycik Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: F257A88B-7080-43F4-AD16-89249F8387A8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:[ismailbuke@ogm.gov.tr](mailto:ismailbuke@ogm.gov.tr)

Bilgi için:Ercüment  
BOZDEMİR  
Orman Mühendisi







**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kemer İlçesi  
**Mahalle** : Beycik Mah.  
**Ada/Parsel** : 202 ada 110 parsel  
**Ölçek** : 1/5000 NİP.  
**Alan** : 14500 m<sup>2</sup>

Kemer Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Beycik Mahallesi, 202 ada 110 parselde Gelişme Konut Alanı, Yol, Park ve Yeşil Alan planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 51. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Beycik Mahallesi, 202 ada 110 parsel yürürlükte bulunan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak planlı olup, parsel Beycik Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlama alanında 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmamaktadır.

202 ada 110 parselin mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı olup parsel 14500 m<sup>2</sup> büyüklüktedir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 202 ada 110 parsel "Gelişme Konut Alanı (Düşük Yoğunluk), Park, Yol ve Trafo Alanı" olarak planlanmıştır.

**PLAN HÜKÜMLERİ**

- Bu plan, plan kararları, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bir bütündür.
- Bu plan ve plan hükümleri kapsamında yer almayan konularda; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilgisine göre diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- Planlama alanında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 06.02.2023 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Etüt raporunda belirtilen hükümler geçerlidir.
- Plan kapsamında yapılacak yapılarda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- Planlama alanı içerisinde sağlıklı barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren unsurların ortadan kaldırılması gibi hususlarda ilgili idarelerce gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Bu plan hükümleri esaslarına göre yapılacak tüm yapılarda sağlık ve fen koşulları, TSE tarafından belirlenmiş standart, yönetmelik, genelge ve tüzük hükümlerine uymak zorunludur.
- AKEDAŞ'ın 24.08.2021 tarih ve 16444 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.09.2021 tarih ve E-48085086-952.01.04.04-132632 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr)

[planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)

- Antalya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun E-79545921-169.99-1693857 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 11.08.2021 tarih ve E-38926174-769 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 02.09.2021 tarih ve E-27588883-265.99-2051303 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 03.09.2021 tarih ve E-41448499-622.02-30615 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.08.2021 tarih ve E-89404551-754-1508427 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- EÜAŞ'ın 09.08.2021 tarih ve E-0905295-805.02.02.02-37013 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün 10.09.2021 tarih ve E.10097279-754/556163 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-25276361-754-148504 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-30219522-305.99-1807622 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- Gelişme Konut Alanı olarak belirlenen alanlarda Emsal:0.30'dur.

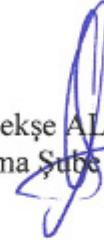
Daha sonra, talep sahibinin 23.10.2023 tarih ve 159447 kayıt sayılı dilekçesi ekinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile konut alanı ve yollarda düzenlemeler yapılmış, park ve trafo alanının yerleri değiştirilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir.

Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı



Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-blđ.gov.tr](mailto:info@antalya-blđ.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)