



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.10.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Çankaya Mahallesi 28193 ada 454, 455 ve 456 parseller ve çevresinin Mahkeme kararı doğrultusunda düzenlenerek konut alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Çankaya Mahallesi 28193 ada 454, 455 ve 456 parseller ve çevresinin Mahkeme kararı doğrultusunda düzenlenerek konut alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

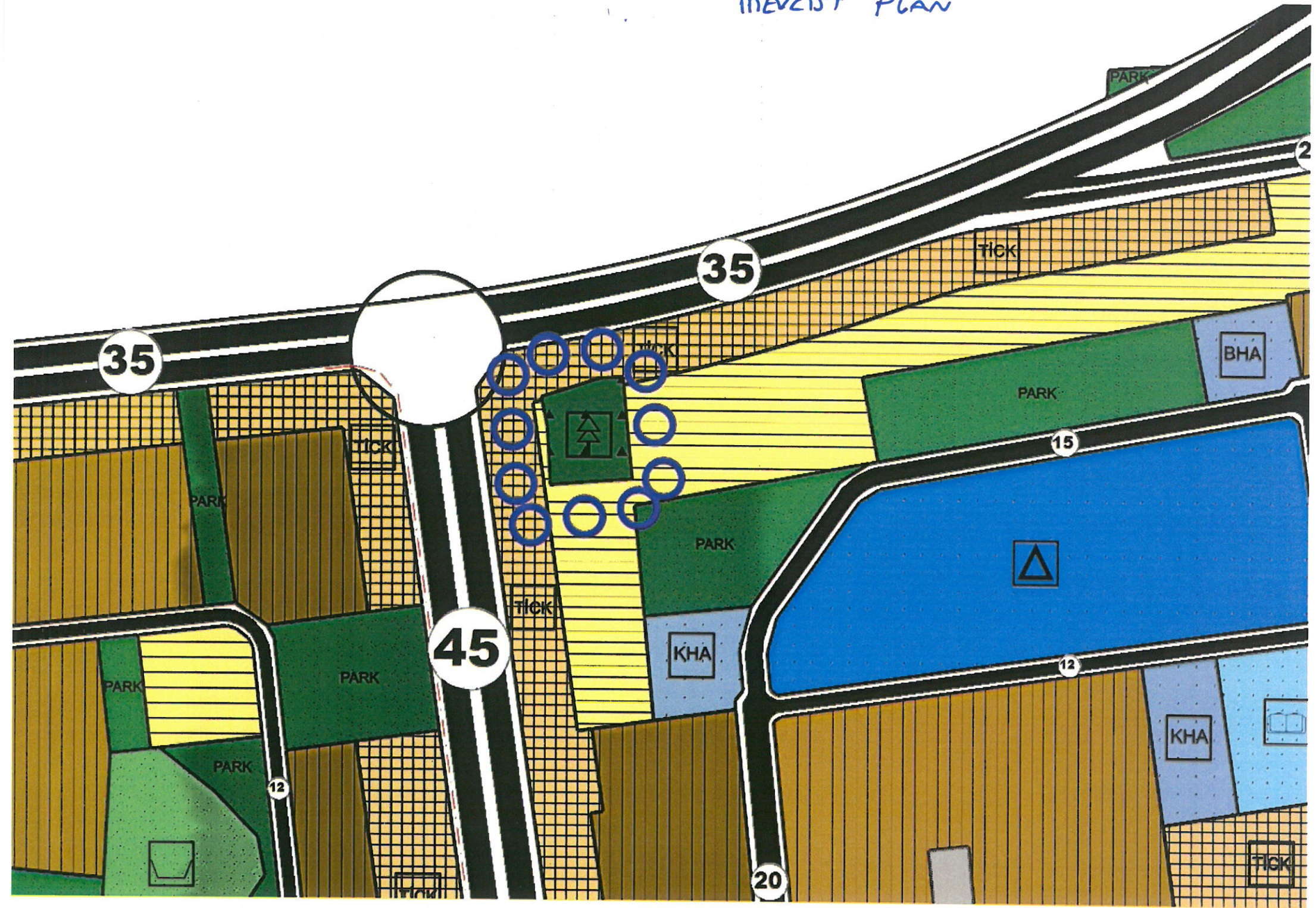
Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

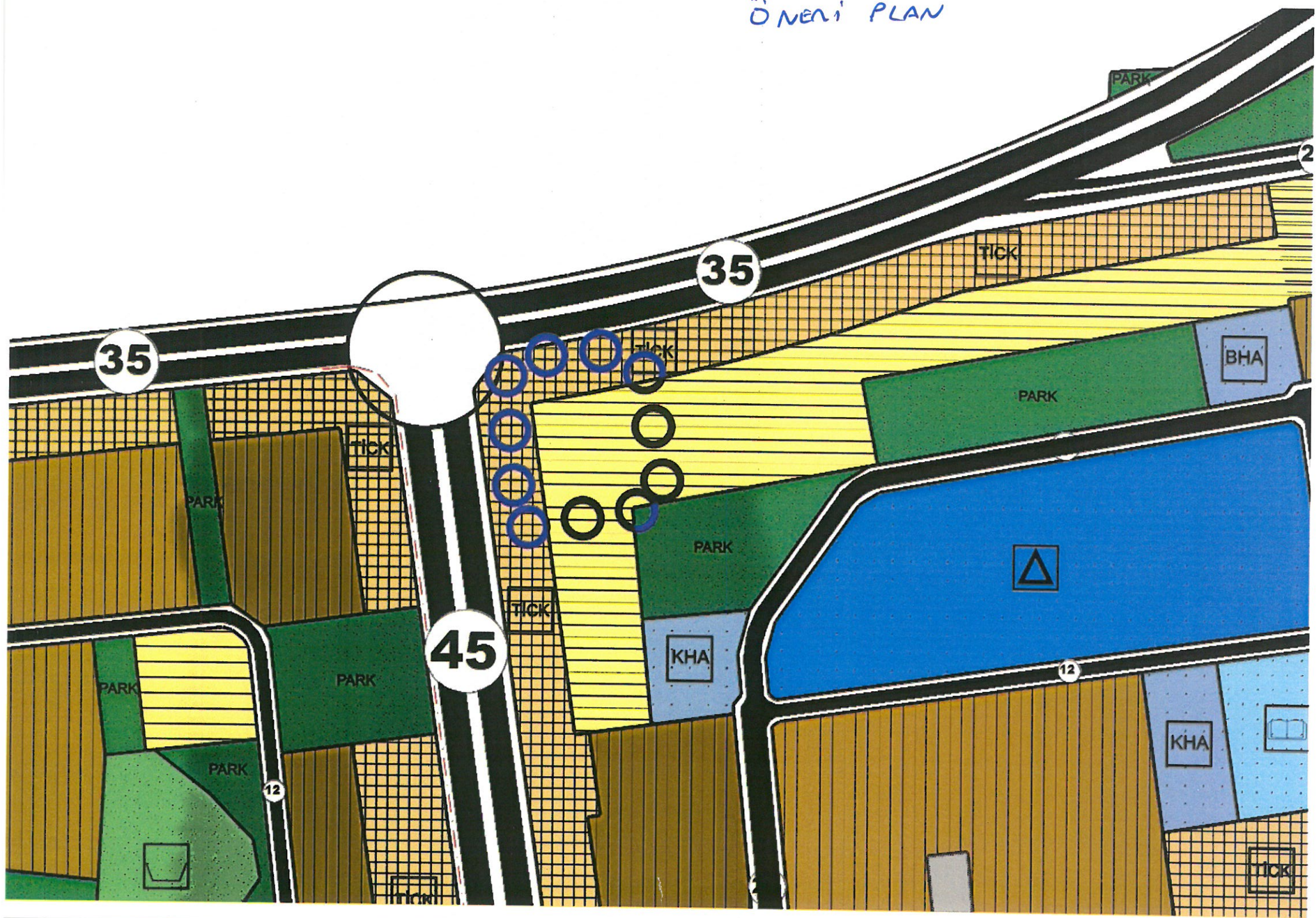
Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MEVIST PLAN



ÖNERİ PLANI





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ,
28193 ADA 454, 455 VE 456 NOLU KADASTRO
PARSELLERİ VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

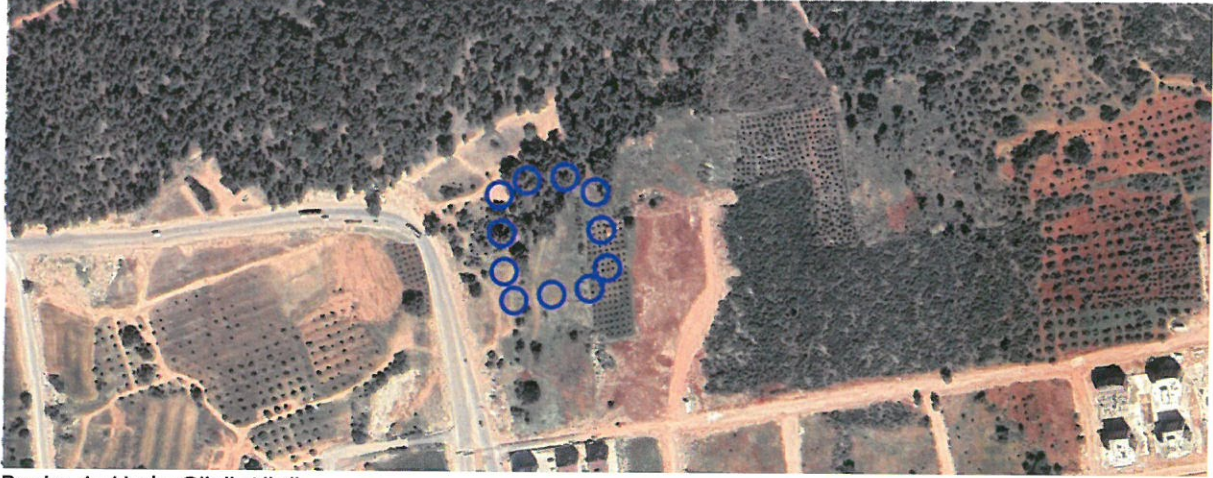
2023

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ, 28193
ADA 454, 455 VE 456 NOLU KADASTRO PARSELLERİ VE
ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2023

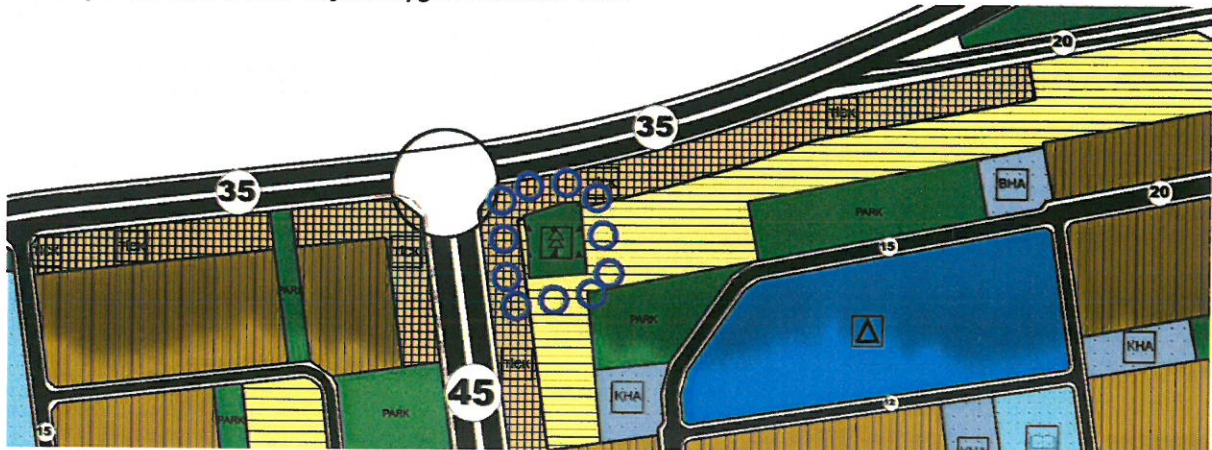
Plan değişikliği; Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi, 28193 ada 454, 455 ve 456 nolu kadastro parselleri üzerinde yer alan ve orman alanı plan kararı bulunan alanı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



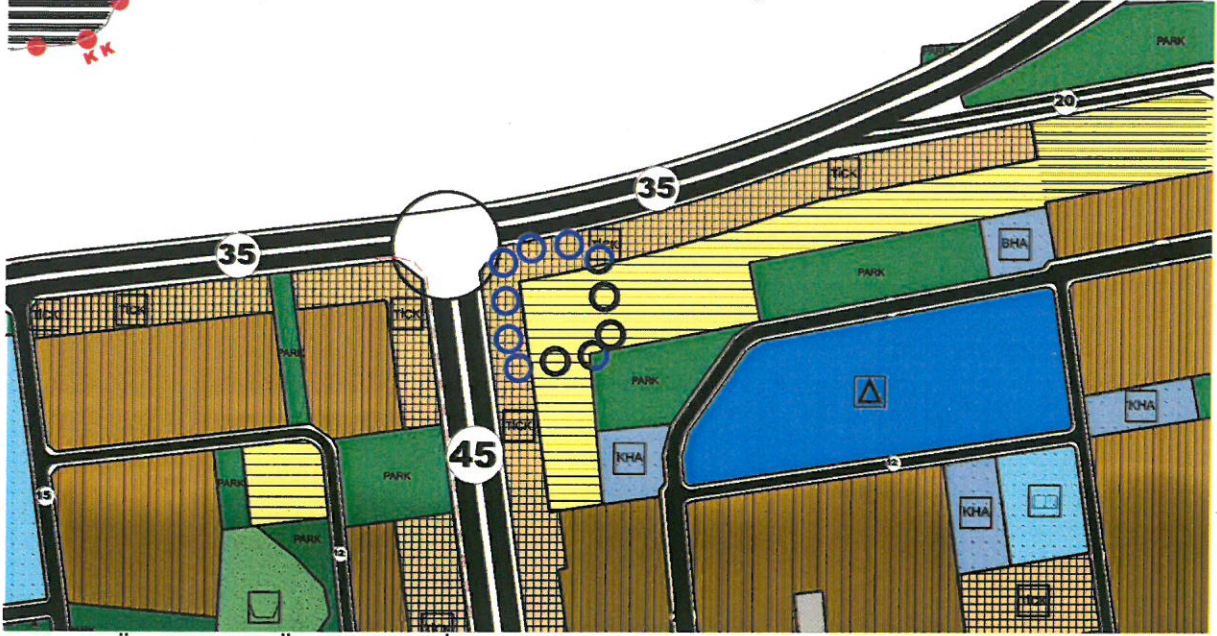
Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten signature or mark.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÇANKAYA MAHALLESİ, 28193
ADA 454, 455 VE 456 NOLU KADASTRO PARSELLERİ VE
ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2023

Kepez İlçesi bütününde hazırlanarak onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile plan değişikliği konusu parsellerin bulunduğu alan orman alanı olarak planlanmıştır. Ancak parcel maliklerince açılan davalar sonucunda parsellerin nitelikleri orman alanından çıkartılarak tarla olarak tescil edilmiştir.



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu nedenle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanarak parseller orman alanından çıkartılarak konut alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 4 ve 5).



Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri ile mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

TALYA UTKU

Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 11/2006/5996
Karne Seri No: 1564



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Kepez Belediyesi
Mahalle : Çankaya Mahallesi
Ada/Parsel : 28193 ada 454, 455 ve 456 parsel
Ölçek :1/5000
Alan m² : 7015 m²

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Çankaya Mahallesi 28193 ada 454, 455 ve 456 parseller ve çevresinin Mahkeme kararı doğrultusunda düzenlenerek konut alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Kentsel Gelişme Konut Alanı” olarak planlı olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Orman Alanı” olarak planlanmıştır.

Plan açıklama Raporuna göre; plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda “orman alanı” olarak planlanmıştır. Ancak parsel maliklerince açılan davalar sonucunda parsellerin nitelikleri orman alanından çıkartılarak tarla olarak tescil edilmiştir. Plan değişikliği ile parseller orman alanından çıkartılarak konut alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 16.10.2023

Banu ÖNAL
Y. Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr