




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:30.10.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalan 313 Ada 7 ve 8 parsellerin karayolu kamulaştırma sınırı dışında kalan kısmının ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediye sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalan 313 Ada 7 ve 8 parsellerin karayolu kamulaştırma sınırı dışında kalan kısmının ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, plan açıklama raporunda yer alan E:0.50 ibaresinin E:0.40 olarak düzeltilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

YAZIR MAHALLESİ

313 ADA 7 ve 8 PARSELLER

## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

### GÖSTERİM

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— — — — — KADASTRO SINIRI

■ ■ ■ ■ ■ TİCARET ALANI

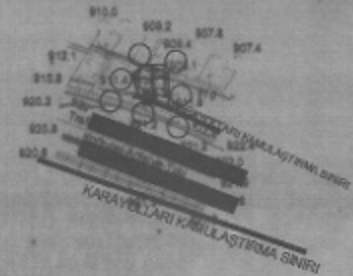
UA-2 JEOLJİK ÖNLEMLİ ALAN

— — — — — BİRİNCİ DERECE YOL



### PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem , otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekanal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Jeolojik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 14.03.2022 tarih ve 2290832 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 20.11.2021 tarih 1770164 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih 2021358237 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 30.12.2021 tarih 2586238 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
14. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 19.11.2021 tarihli 449287 sayılı sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 16.11.2021 tarih 943907 sayılı sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 17.11.2021 tarih 159343 sayılı sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, 08.12.2022 tarih 1020388 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 12.12.2021 tarih 45068 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 16.11.2021 tarih 178910 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 18.11.2021 tarih 38239 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarih 304 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 30.11.2021 tarih ve 2893509 sayılı kurum görüşünde ve ekli inceleme tutanağında belirttiği hususlara uyulacaktır.



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR ( KORKUTELİ ) BELEDİYESİ

YAZIR MAHALLESİ

313 ADA 7 VE 8 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

## 1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir Belediyesi , Korkuteli İlçesi , Yazır Mahallesi sınırları içinde 313 ada 7 ve 8 parsel numarasında kayıtlı yaklaşık 0,1 ha büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde , N24-C-21-D numaralı paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu fotoğrafı

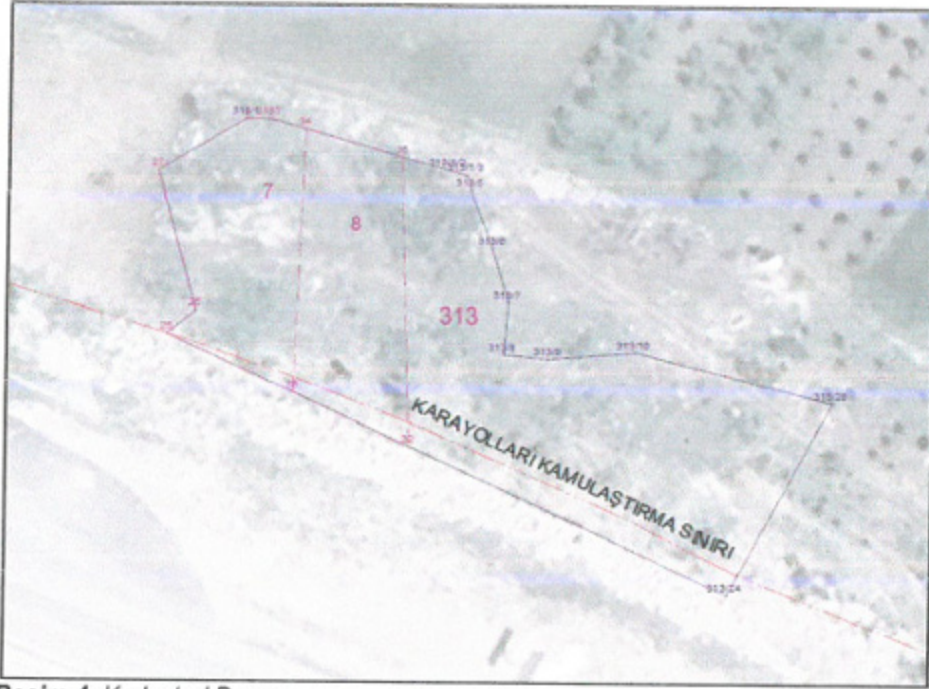
## 2. PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya İli Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parseller Antalya ile Korkuteli arasından ulaşımın sağlandığı Antalya – Korkuteli – 2. Bl. Hd. Yolu üzerinde, Yazır geçişinde kalmaktadır. Söz konusu 350-05 numaralı karayolu Karayolları 13. Bölge Haritasına göre bölünmüş il yolu olarak gösterilmiştir. Planlama alanı söz konusu karayoluna kuzey gönden cephe konumdadır.



Resim 2: Karayolları 13. Bölge Yol Ağı

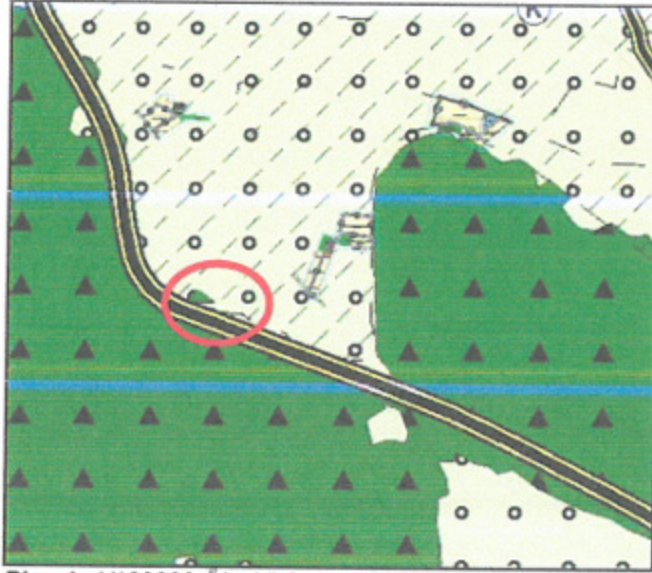




Resim 4: Kadastral Durum

#### 4. MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN DURUMU

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır. Planlama alanı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.



Plan 1: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Korkuteli İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11/03/2019-174 sayılı Kararı ile Onaylanmış, 10/09/2019-495 sayılı Kararı ile Kesinleşmiştir. Korkuteli, Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parselleri kapsayan planlama alanı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Tarım Alanı" olarak planlıdır. Planlama alanı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer almaktadır.



Plan 2: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 313 ada 7-8 parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

## 5.KURUM GÖRÜŞLERİ

**-Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün,** 14.03.2022 tarih ve 2290832 sayılı yazısında "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi'nde yer alan 313 ada 7,8 parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması; 4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültürel varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

**-Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün,** 20.11.2021 tarih 1770164 sayılı yazısında "Söz konusu parseller Köy Yerleşim Alanında kalmakta ve içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 313 ada 7 ve 8 nolu parsellerde "Ticari Amaçlı" İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

**-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün** 22.11.2021 tarih 2021358237 sayılı yazısında "Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 17/11/2021 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden 0,10 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir." denilmektedir.

-**Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün**, 30.12.2021 tarih 2586238 sayılı yazısında "Yukarıda yer alan Kanun ve yönetmelik maddeleri incelendiğinde; parsel bazında imar planlarının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan Genel Planlama Esaslarına ve İmar Planı ilkelerine uygun olmadığı, gelecek dönemde arazi kullanım bütünlüğünü sağlamakta, mülkiyet haklarını korumakta, sosyal donatı ve yeşil alan dengesini oluşturmakta, nüfus yoğunluğunu belirlemekte, ulaşım sistemini oluşturmakta, yerleşme alanlarının gelişme yönlerini anlamakta ve büyüklüğünü tanımlamakta olumsuz etkiler yaratacağı düşünülmekte ve üst ölçekli plan kararlarına bütüncül yaklaşım ile öncelikle etapların belirlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar uygun Planı yapılarak, ihtiyaç duyulması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek belirlenmiş olan etaplara uygun 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir" denilmektedir.

- **Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı'nın**, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 19.11.2021 tarihli 449287 sayılı yazısında "İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." denilmektedir.

-**Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü', Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün** 16.11.2021 tarih 943907 sayılı yazısında "Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

-**Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin** 17.11.2021 tarih 159343 sayılı yazısında "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların isabet ettiği alanda; ticaret amaçlı imar planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

-**Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün**, 08.12.2022 tarih 1020388 sayılı yazısında "Söz konusu alan, Antalya – Korkuteli – 2. Bl. Hd. Yolu üzerinde, Yazır geçişinde yolumuzu da kapsamaktadır. Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı taslağı incelenmiş olup Kurumumuzca uygun bulunmuştur. Taslak plan onaylandıktan sonra Meclis Kararıyla birlikte bir takım onaylı pafta ve sayısal olarak Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

-**Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün**, 12.12.2021 tarih 45068 sayılı yazısında "Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıda belirtilen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

-**Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün**, 16.11.2021 tarih 178910 sayılı yazısında "Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 18.11.2021 tarih 38239 sayılı yazısında "Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruşumuz tasarrufunda mevcut veya planlan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

-Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 25.11.2021 tarih 304 sayılı yazısında "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan parsellerin "Ticari amaçlı tesis" olarak kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

-Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün, 30.11.2021 tarih ve 2893509 sayılı yazısında "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlarda Ticaret amaçlı İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

## 6. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parsellere ait yapılan "Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 313 Ada 7 ve 8 Parsellerde Sınırları Belirtilen 0.10 Ha'lık Alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 11.11.2022 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi başlığı altındaki bilgilere aşağıda verilmiştir.

### "XII- İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, jeolojik, jeoteknik, jeofizik, morfolojik ve hidrojeolojik değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Uygun Alan 2 (U.A.2)

- Kaya Ortamlar

XII. 1. Uygun Alan 2: Kaya Ortamlar

İnceleme alanında jeoteknik amaçlı 2 farklı lokasyonda 10,00 metre derinlikteki sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektrik) sonucunda Beydağları Formasyonuna (Kb) ait: açık gri renkli, kireçtaşı biriminden oluştuğu tespit edilmiştir. Çalışma alanının tamamı mühendislik problemleri açısından incelendiğinde yapı temelinin ana kaya niteliğindeki birime oturtulması şartı ile yerleşime UYGUN ALAN olarak ve hâkim litolojinin ana kaya niteliği taşıyan kireçtaşı birim olması sebebiyle UYGUN ALAN-2 olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında "U.A. 2" simgesi ile gösterilmiştir. (Ek20)

• Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmada kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.

• Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapılan ile desteklenmelidir.

• İnceleme alanının güneybatı sınırında bulunan yol şevi için gerekli önlemler alınmadan yapılaşmaya geçilmemelidir.

• İnceleme alanında eğim % 10-20 olup, litoloji kireçtaşından oluşmakta olduğundan, heyelan riskine rastlanmamıştır. Ancak parsel komşu yol şevinden kaynaklı stabilite problemleri ve kazı güvenliğine ilişkin alınabilecek mühendislik önlemler parsel bazlı zemin etütlerinde belirlenmelidir.

• Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.

• İnceleme alanında yapılan çalışmalarda kireçtaşında herhangi bir karstik boşluğa rastlanılmamıştır. Ancak parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yüklerinin taşıttıracağı seviyelerde,



kireçtaşımdaki karstlaşmadan kaynaklı muhtemel problemlere ilişkin ayrıntılı jeofizik çalışma yapılmalıdır.

- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,

- İnceleme alanında akar durumda dere bulunmamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSI' den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir.

- İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir.

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır."

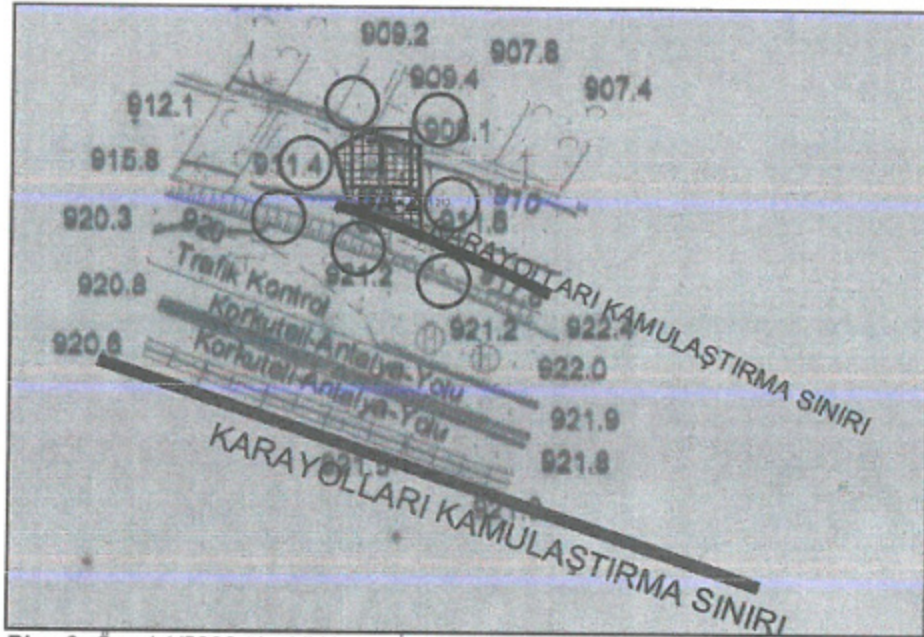
## 7.PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmakta ve Antalya Korkuteli karayoluna cephe konumunda olup çevresinde yapılaşmalar bulunmaktadır.

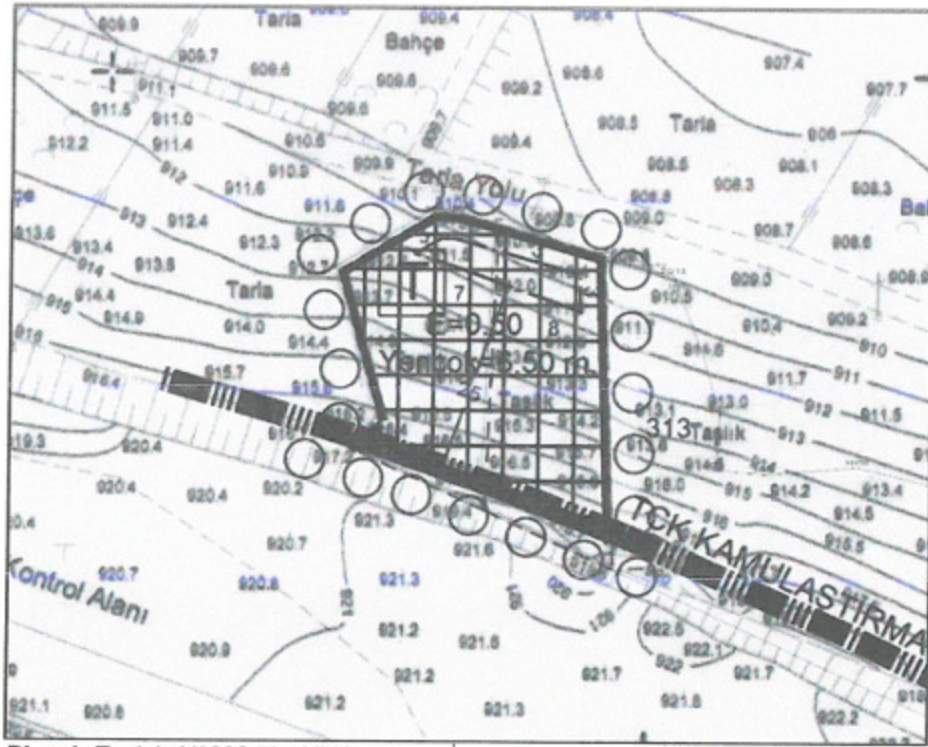
Korkuteli bölgemizin iklimsel özellikleri sebebi ile yaz aylarında artan ve pandemi süreciyle beraber yıla yayılan bir ziyaretçi hareketleri gözlemlenmektedir. Ayrıca planlama alanının bulunduğu karayolundaki araç sayıları ve yoğunluğu sebebi ile bölgeye ve karayoluna hizmet vermek üzere bir ticari tesis ihtiyacı meydana gelmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parseller üzerinde açıklanan ihtiyaç ve potansiyeller bağlamında bölgeye ve karayoluna hizmet etmesi düşünülen Ticari Alan için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde parsellerin Karayolu kamaştırma sınırı içerisinde kalan kısımları plan onama sınırı dışında bırakılarak parsellerin geri kalan kısmında Ticaret Alanı kararı getirilmiştir. Ayrıca planlama alanı için alının kurum görüşlerini ve genel planlama hükümlerini konu alan plan hükümleri belirlenmiştir.



Plan 3: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (ölçeksiz)



Plan 4: Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

## 8. PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
9. Jeolojik etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün, 14.03.2022 tarih ve 2290832 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
11. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün, 20.11.2021 tarih 1770164 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
12. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2021 tarih 2021358237 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.

13. Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün, 30.12.2021 tarih 2586238 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır
14. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün, 19.11.2021 tarihli 449287 sayılı sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
15. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü, Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, 16.11.2021 tarih 943907 sayılı sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
16. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 17.11.2021 tarih 159343 sayılı sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
17. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, 08.12.2022 tarih 1020388 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
18. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün, 12.12.2021 tarih 45068 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
19. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 16.11.2021 tarih 178910 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
20. Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS), Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın, 18.11.2021 tarih 38239 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
21. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 25.11.2021 tarih 304 sayılı kurum görüşünde belirttiği hususlara uyulacaktır.
22. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü'nün 30.11.2021 tarih ve 2893509 sayılı kurum görüşünde ve ekli inceleme tutanağında belirttiği hususlara uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 4759  
Yet. Belgesi (A) Gr.



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü  
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-754-449287

Konu : İmar İşleri

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZM.İNŞ.TUR. GIDA TEKS.SAN TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hizm.İnş.Tur. Gıda Teks.San Tic.LTD.Şti.'nün 15.11.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 313 ada, 7 ve 8 nolu parsellerin ticaret alanı olarak kullanılabilmesi için imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa ŞAHİN  
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 75529D01-0234-4E40-AD89-8BACE52059D3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN  
Veri Kayıt Operatörü





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-2586238

Konu : Korkuteli İlçesi, Bayat Mah.313 Ada 7 ve 8  
parseller imar planına esas kurum görüşü

Sayın Okan ATAĞ

İlgi : a) 12.11.2021 kayıt tarihli ve 2008225 kayıt sayılı dilekçeniz.  
b) 23.11.2021 kayıt tarihli ve 2085876 kayıt sayılı dilekçeniz.

İlgi (a) ve (b) de kayıtlı dilekçelerinizde, İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde yer aldığı belirtilen 313 ada 7 ve 8 parselde "Ticaret" amaçlı imar planı yapılmak istenildiğinden bahisle konu ile ilgili İl Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmiştir.

Anılan parsellerin bulunduğu alan 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak; imar planına konu alanda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması ve diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) yapılması gerekmektedir. Yapılacak projeler kapsamında 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğine uyulması, her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın <https://cbsportal.antalya.bel.tr/apps/vatandas-imar/> uygulaması üzerinden yapılan incelemede, Korkuteli İlçe sınırlarını kapsayan alanda onaylı ve yürürlükte olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının mevcut olduğu görülmüştür.

İmar Kanununun 5inci maddesinde Nazım İmar Planı; "varsa bölge planlarının mekâna ilişkin genel ilkelerine ve varsa çevre düzeni planlarına uygun olarak halihazır haritalar üzerine, yine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak çizilen ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunlukları ve eşiklerini, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, plan hükümleri ve raporuyla beraber bütün olan plandır." şeklinde tanımlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Nazım imar planı başlıklı 23üncü maddesinin (2) fıkrasında "İhtiyaç duyulması halinde, nazım imar planlarında, sosyal ve teknik altyapı alanları ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BD3AE583-0F55-4713-B25C-C55B9E4FCD64

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:[antalyacevresesircilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevresesircilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Fadime Ayla

EKİNCİ ÇATAL

Şehir Plancısı



kamuya ayrılan alan dengeleri gözetilmek suretiyle uygulama imar planlarının yapım etapları belirlenebilir." denilmektedir.

Yukarıda yer alan Kanun ve yönetmelik maddeleri incelendiğinde; parsel bazında imar planlarının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde tanımlanan Genel Planlama Esaslarına ve İmar Planı ilkelerine uygun olmadığı, gelecek dönemde arazi kullanım bütünlüğünü sağlamakta, mülkiyet haklarını korumakta, sosyal donatı ve yeşil alan dengesini oluşturmakta, nüfus yoğunluğunu belirlemekte, ulaşım sistemini oluşturmakta, yerleşme alanlarının gelişme yönlerini anlamakta ve büyüklüğünü tanımlamakta olumsuz etkiler yaratacağı düşünülmekte ve üst ölçekli plan kararlarına uygun bütüncül yaklaşım ile öncelikle etapların belirlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılarak, ihtiyaç duyulması halinde sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek belirlenmiş olan etaplara uygun 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Saygılarımla.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ  
İl Müdürü a.  
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BD3AE583-0F55-4713-B25C-C55B9E4FCD64

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:[antalya@csb.gov.tr](mailto:antalya@csb.gov.tr)

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:[antalyacevresesihirelilik@hs01.kep.tr](mailto:antalyacevresesihirelilik@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Fadime Ayla  
EKİNCİ ÇATAL  
Şehir Plancısı



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-178910

Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.NE  
Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı Emka Is Merkezi , Kat : 3 No : 13 / 12 Muratpaşa  
ANTALYA

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. Şti.'nin 15.11.2021 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 313 ada 7 ve 8 parsel nolu taşınmazlarda, ticaret amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 313 ada 7 ve 8 parsel nolu taşınmazlarda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 502F53E9-EF61-4886-AF7C-566321CA902E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

Bilgi için: Engin ÇUKURCA  
Mühendis

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: [antalyaafad@hs01.kep.tr](mailto:antalyaafad@hs01.kep.tr)



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA ÇEVRE  
SAĞLIĞI BİRİMİ

25/11/2021 16:29 / 10663847 / 045.99 / 99.304



00152883050

Sayı : E-10663847-045.99  
Konu : Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.  
Tahılazarı Mah.Adnan Menderes Bul.Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12  
Muratpaşa/ ANTALYA

İlgi : 15/11/2021 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 313 Ada 7ve 8 nolu parseller üzerinde "Ticari amaçlı tesisler" için imar planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeleri sonucu düzenlenen 23.11.2021 tarih v181 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla anılan parsellerin "Ticari amaçlı tesis" olarak kullanılmasında Toplum ve Çevre Sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE  
Müdür a.  
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: 181 Nolu Rapor



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 23.11.2021  
Rapor No : 181

RAPOR

Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. İnş. Tur. Tic .Ltd. Şti. nin 15.11.2021 tarihli başvurusunda İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 313 Ada 7ve 8 nolu parseller üzerinde "Ticari amaçlı tesisler" için imar planı çalışması yapılmak istediğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan 23.11.2021 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 313 Ada 7 ve 8 nolu parsellerde apu kaydında niteliği ham toprak olan bir alandır.

Parselin bulunduğu yer ve çevresinde tarım ve yerleşim alanları bulunmaktadır.

Belirtilen parselde "Ticari amaçlı tesisler" için imar planı yapılacağı beyan edilmiştir.

Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUÇ:

Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği mevzuat hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parselin Düğün salonu, toplantı salonu vb. "Çok amaçlı salon " olarak kullanılmasında Toplum ve Çevre Salığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur, 23.11.2021

  
Ali ÖZTÜRK  
Çev.Sağ.Tek.

  
v Mustafa BULUT  
Çev.Sağ.Tek.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-45068  
Konu : Kurum Görüşü

12.12.2021

Sayın Atak Şehir Planlama Müh. Hiz. Ltd. Şti.  
Tahıl Pazarı Mah. Adnan Menderes Bulv. Emka İş Merk. Kat:3 No:13/12  
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 15.11.2021 tarihli ve 69709 sayılı yazınızı.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parsellere Ticaret amaçlı imar planı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 09/12/2021 – 1602 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize sunulur.

Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AKniHZ-plahwF-veK/DL-4j2GrH-zMsPCCz1 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-1770164  
Konu : Görüş ve Teklifler(Ant Korkuteli İlçesi  
Yazır Mah. 313 Ada 7 ve 8 Parseller)

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti.'nün 11.11.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ekli haritada da gösterilen 313 ada 7 ve 8 nolu parseller için "Ticari Amaçlı" yapılacak olan İmar Planına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu parseller Köy Yerleşim Alanında kalmakta ve içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 313 ada 7 ve 8 nolu parsellerde "Ticari Amaçlı" İmar Planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 695E96DF-4514-408B-B8BE-F4F6534644F1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN  
Başmühendis



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ**

YAZIR MAHALLESİ

313 Ada 7 ve 8 Parseller

PAFTA NO N24-C4

KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN PAFTASI

GÖSTERİM (LEJAND)



KURUM GÖRÜŞÜ SORULAN ALAN SINIRI

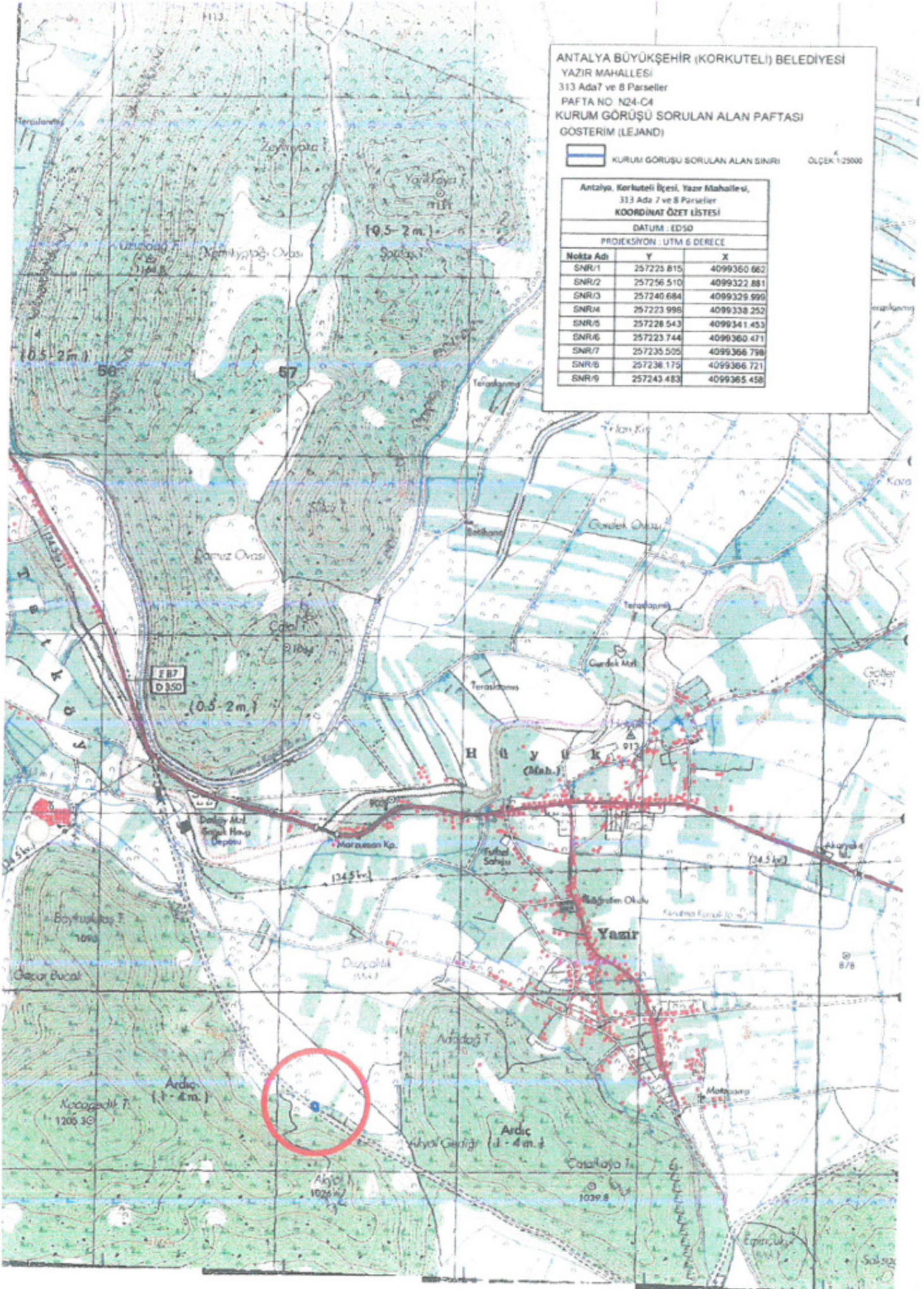
ÖLÇEK 1:25000

Antalya, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi,  
313 Ada 7 ve 8 Parseller  
**KOORDİNAT ÖZET LİSTESİ**

DATUM : ED50

PROJEKSİYON : UTM 6 DERECE

Nokta Adı	Y	X
SNR/1	257225 815	4099360 662
SNR/2	257256 510	4099322 881
SNR/3	257240 684	4099329 999
SNR/4	257223 996	4099338 252
SNR/5	257228 543	4099341 453
SNR/6	257223 744	4099360 471
SNR/7	257235 505	4099366 798
SNR/8	257236 175	4099366 721
SNR/9	257243 483	4099365 458





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03-2893509

Konu : İmar görüşü- yazır 313 ada 7, 8 parsel

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZ. İNŞ.TUR.GIDA  
TGEKS.SAN.TİÇ.İHR.LTD.ŞTİ.NE  
Tahıl Pazarı Mah.Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat.3 NO.12 ANTALYA

- İlgi : a) Atak Şehir Planlama Mühendislik Hiz. İnş.Tur.Gıda Tgeks.San.Tiç.İhr.Ltd.Şti.'nün 11.11.2021 tarihli ve sayılı yazısı.  
b) Atak Şehir Planlama Mühendislik Hiz. İnş.Tur.Gıda Tgeks.San.Tiç.İhr.Ltd.Şti.'nün 15.11.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi a) ve b) yazılarınız ile **Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parsel** sayılı taşınmazlarda yapılması planlanan Ticaret amaçlı İmar Planına esas olmak üzere orman durumu ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 24.09.2021 tarih ve 2566889 sayılı yazılarımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 17.11.2021 tarih ve 2771476 sayılı yazı ve eki 25.11.2021 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Korkuteli ilçesi Yazır mahallesi 313 ada 7 ve 8 parsel sayılı taşınmazlarda Ticaret amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olmadığı, ayrıca; yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir.

Antalya ili, **Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parsel** numaralı taşınmazlarda Ticaret amaçlı İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize sunulur.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 25/11/2021 tarihli E-75219681-265.99-2863357 sayılı yazı.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 8A0BB48E-9738-4895-AD42-2D7C908ACA04

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi: [ismailbuke@ogm.gov.tr](mailto:ismailbuke@ogm.gov.tr)

Bilgi için: Nilgün KURAN  
Orman Mühendisi



## İNCELEME TUTANAĞI

**İLGİ:** 18.11.2021 Tarih ve E-75219681-622.03-2786987 sayılı Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü yazısı;

**KONU:** Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi de Atak Şehir Planlama Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. LTD. ŞTİ. tasarrufunda bulunan 313 ada 7 ve 8 Nolu Parselin (ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın) orman durumu hakkında bilgi istenmektedir.

**İNCELEME:** Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Yazır Mahallesi de bulunan ekli krokide koordinatları gösterilen 313 ada 7 ve 8 Nolu Parselin;

- a- 3116 ve 6831 Sayılı Orman Kanununun 1. Maddesi ne göre; orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b- Aynı saha ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c- Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait olmadığı,
- d- 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,
- e- Tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
- f- Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
- g- Ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın Tescil/Satış/Kiralama yapılmasında ormancılık faaliyetleri bakımında sakınca olmadığı kanaatiyle;

**NOT:** Bu inceleme, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı 25.11.2021

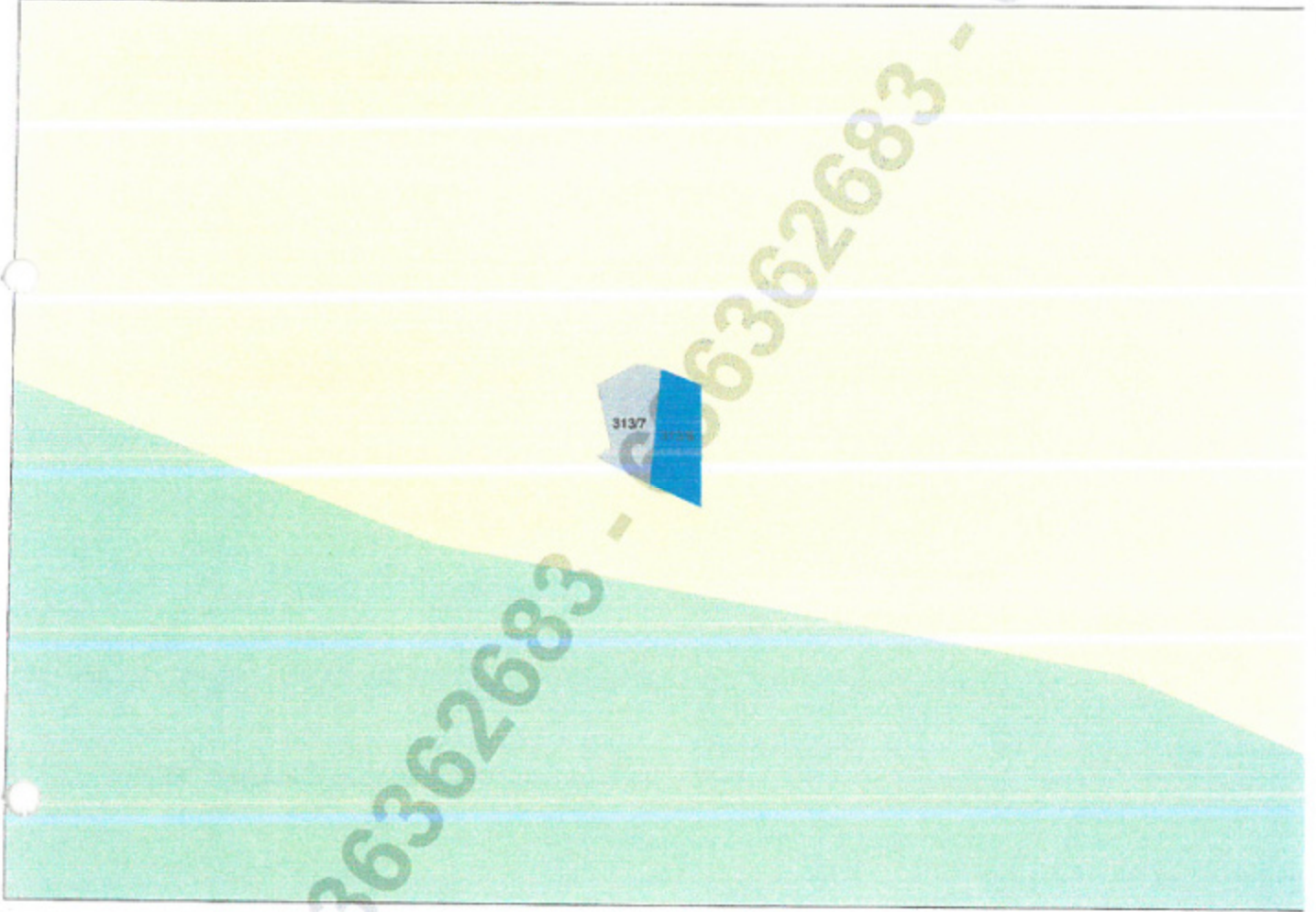
Tuncay AYHAN  
İşletme MÜD. Yard.

Niyazi ZOBU  
Yazır Örm. İşl. Şefi V.

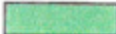
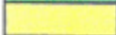


Ali AKIN  
Korkuteli Örm. İşl. Şefi

KORKUTELİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ  
YAZIR ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ  
YAZIR MAHALLESİ 313 ADA 7-8 PARSELİN ORMAN DURUMUNU  
GÖSTERİR KADASTRO HARİTASIDIR

↑  
Ölçek:  
1/5000



ÖZEL İŞARETLER

	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha.
	313 ada 7 Parsel
	313 ada 8 Parsel

Tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 25.../.../2021

Tuncay AYHAN  
İşletme Müdür Yard.

Niyazi ZOBU  
Yazır Orm. İşl. Şefi V.

Ali AKIN  
Korkuteli Orm. İşl. Şefi



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1020388  
Konu : Yazır Mahallesi, 313 Ada, 7 ve 8  
Parsel

08.12.2022

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.

İlgi: 16/11/2022 tarihli ve 1161 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi, 313 ada, 7 ve 8 parseller için ekte gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı hakkında görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, Antalya – Korkuteli – 2. Bl. Hd. Yolu üzerinde, Yazır geçişinde yolumuzu da kapsamaktadır. Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı taslağı incelenmiş olup Kurumumuzca uygun bulunmuştur. Taslak plan onaylandıktan sonra Meclis Kararıyla birlikte bir takım onaylı pafta ve sayısal olarak Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmez.

Söz konusu yol üzerinde yapılacak ticari tesislerde Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınması amacıyla Kurumumuza başvurulması gerekmektedir. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan ruhsat alınamaz.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "tkumx8584DD8"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Emt. Proje ve Çevre Başmühendisliği -







T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-2290832  
Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,  
Yazır Mahallesi 313 ada 7,8 parseller hk.

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH. HİZ. İNŞ. TUR. LTD. ŞTİ.NE  
Tahıl pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat:3 No:13/12 MURATPAŞA /  
ANTALYA

İlgi : 15.11.2021 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde yer alan 313 ada 7,8 parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parsellerin, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, parsellerin düz ve kısmen taşlık bir alanlarda yer aldığı ve taşınmaz üzerinde tarımsal faaliyetlerin yapıldığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde yer alan 313 ada 7,8 parsellerde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C98A35D5-EA9D-465F-9B8F-A8B57EC0D8CB  
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
www.kulturturizm.gov.tr  
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr  
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Burak AKGÖZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No: (242) 247 87 61-  
119





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-943907  
Konu : Antalya İli Korkuteli, Yazır, 313 Ada 7 ve  
8 Parseller İmar Planı Kurum Görüşü

ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİNE  
TAHILPAZARI MAH. ADNAN MENDERES BULV. EMKA İŞ MERKZ 13/12 Antalya

İlgi : Atak Şehir Planlama Müh.Hiz.İnş.Tur.Tic.LTD.Şti'nin 15.11.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 313 Ada, 7 ve 8 numaralı parseller üzerinde yapılmak istenilen Ticaret amaçlı imar planı için esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Gökhan ÜNALDI  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 63C4017C-464C-4E9E-93D1-A32E22D5CACA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

Kep: [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Hitit

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Bilgi için: Burcu Aybıke  
ŞAHİN  
Harita Mühendisi





Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parseller Kurum  
Görüşü Hk.

**ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.**  
Tahıl Pazarı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı Emka İş Merkezi Kat: 3 No: 13/12

İlgi: Korkuteli, YAZIR, 313 Ada 7 ve 8 Parseller İmar Planı Kurum Görüşü

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların isabet ettiği alana Ticaret amaçlı imar planı esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 313 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların isabet ettiği alanda; ticaret amaçlı imar planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü  
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2021358237

22.11.2021

Konu : Antalya ili Korkuteli ilçesi Yazır  
Mahallesi Ticaret Alanı (ER:3416532)

**ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ İNŞAAT TURİZM GIDA TEKSTİL  
SANAYİ TİCARET İTHALAT İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİNE**

**İlgi** : 15.11.2021 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 313 ada 7 ve 8 numaralı parseller üzerine yapılması planlanan Ticaret Alanı imar planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 17/11/2021 tarihinde yapılan sorgulamada talep edilen proje alanı ile çakışan ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası hakkının bulunmadığı tespit edildiğinden 0,10 hektarlık alan sınırları içinde projenin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi sınırlarında toplam 0,10 hektar alan bilgi işlem kayıtlarımızda madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3416532 sayılı Ticaret Alanı bilgi amaçlı saha olarak işlenmiş olup, bu ibare bu alanla ilgili bilgi dökümlerinde, ihale ilanlarında, ilk müracaat aşamasında ruhsat sahası dâhilinde Ticaret Alanı (bilgi amaçlı saha) projesinin bulunduğu konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumlarında da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

**Muhammet İbrahim KAYA**  
Genel Müdür a.  
Daire Başkanı

**Ek:**

- 1-) EK\_1-Uygun-Bulunan-Ticaret-Alanı-Koordinatları-ED50-6.xlsx
- 2-) EK\_2-Uygun-Bulunan-Ticaret-Alanı-KML.kml

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: bskod:EBYS04863BLGFD4SHN10-8F8G-J3GQ-BKNNRKRKRBUGOF13;evrakNo:2021358237

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-evrak-dogrulama>

Adres:Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA

Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51

e-Posta: [mapeg@mapeg.gov.tr](mailto:mapeg@mapeg.gov.tr) Kep Adresi: [migm@h01.kop.tr](mailto:migm@h01.kop.tr)

Bilgi için: PINAR KOKSAL





T.C.  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2471119/38239  
Konu : Kurum Görüşü

18/11/2021

**ATAK ŞEHİR PLANLAMA MÜH.HİZ.İNŞ.TUR.TİC.LTD.ŞTİ.**  
Tahıl Pazarı Mahallesi, Adnan Menderes Bulvarı, Emka İş Merkezi, Kat : 3, No : 13 / 12  
MURATPAŞA/ ANTALYA

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır mahallesi sınırları içerisinde bulunan 313 ada 7 ve 8 numaralı parseller üzerinde yapılmak istenilen Ticaret amaçlı imar planı için Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Musa CİHAN  
Daire Başkanı V.

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebv> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
d1AaMVE5dmSpSGtFFbDZSkJZN2QyQT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adr. : [www.botas.gov.tr](http://www.botas.gov.tr)

Bilgi için : Tuba ERDEM  
Başmühendis  
Telefon : 0312 297 2724  
e-Posta : [tuba.erdem@botas.gov.tr](mailto:tuba.erdem@botas.gov.tr)  
Kep Adresi : [botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr](mailto:botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr)







**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** : Yazır Mahallesi  
**Ölçek** : 1/5000  
**Ada/Parsel** : 313 ada 7 ve 8 parseller  
**Alan(m2)** : 971 m<sup>2</sup>

Korkuteli Belediye sınırları içerisinde yer alan, Yazır Mahallesi, Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisinde kalan 313 Ada 7 ve 8 parsellerin karayolu kamulaştırma sınırı dışarısında kalan alanın ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı sınırları içerisinde "Tarım Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu plan raporunda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi'nde yaz aylarında artan nüfus ve yaz aylarındaki turizm faaliyetlerinden dolayı oluşan ticari ihtiyaçların karşılanması amacıyla önemli bir ulaşım aksı üzerinde yer alan 313 ada 7 ve 8 parselleri kapsayan alanda günlük ihtiyaçların karşılanabileceği bir ticari yapı yapılmak ihtiyacı doğduğu ve bu doğrultuda 1/5.000 ölçekli nazım imar planında planlanması amaçlandığı belirtilmiştir.

Planlama alanına ilişkin; İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya İl Sağlık Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü' Karayolları Genel Müdürlüğü, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Antalya Su Ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü, İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, , Orman Genel Müdürlüğü Orman Bölge Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın Kurum Görüşleri Plan Dosyasında Mevcuttur. İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 16.10.2023

Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.