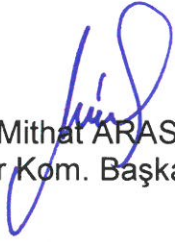




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Güzle Mahallesi, 112 ada, 52 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Güzle Mahallesi, 112 ada, 52 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

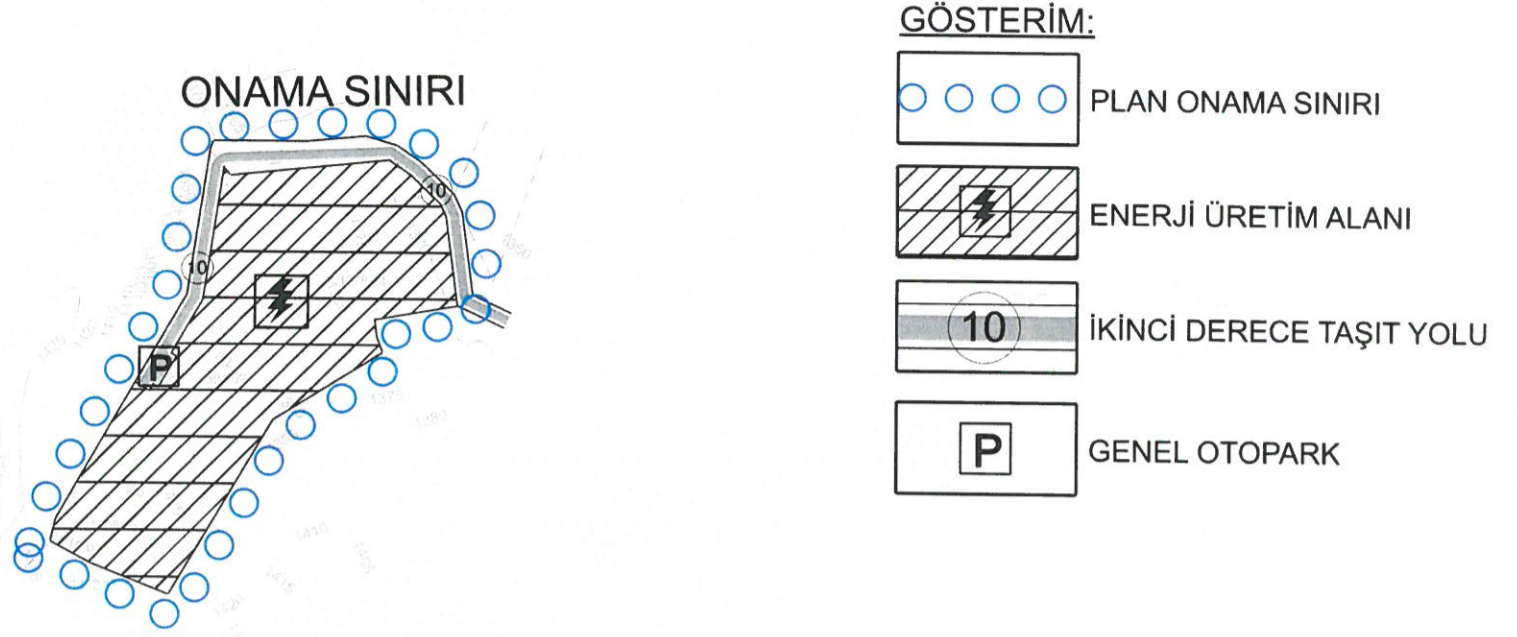

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KORKUTELİ İLÇESİ)

ADA/PARSEL NO : 112/52
PAFTA : O24B12B
ALAN : 35,647.06m²
:

ÖNERİ PLAN



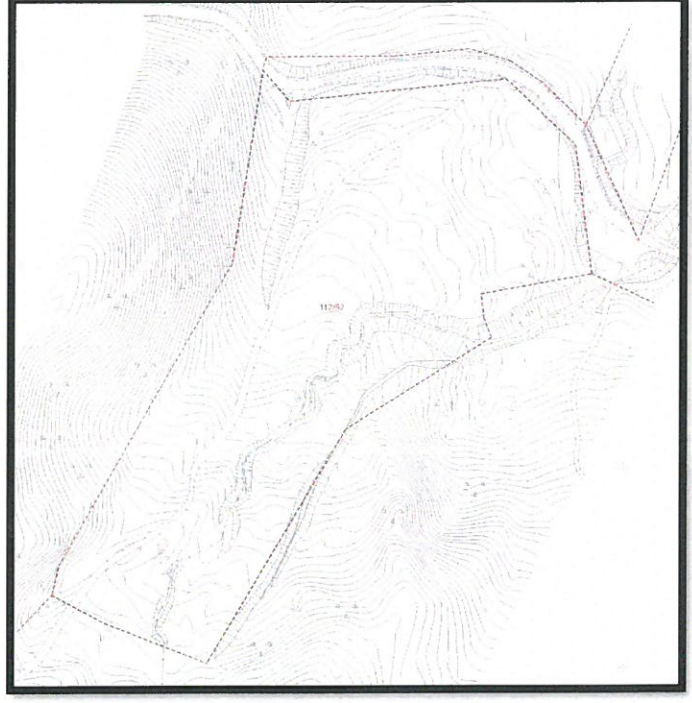
PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. 02.11.1986 TARİH VE 19687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
7. BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
8. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
9. BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
10. BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDE ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
11. PLANLAMA ALANINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ TRAFİ VE BENZERİ BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜST YAPI (TRAFİ, İRTİBAT MERKEZİ VE BENZERİ TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ HALLERDE MAX. YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.
14. ENERJİ REÜTİM ALANINDA EMSAL E=0.03 OLUP, GÜNEŞ PANELLERİ İNŞAAT EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.
15. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ İLE İFRAZ YAPILABİLİR.
16. PARSEL ÜZERİNDE YAPI YAPILMAYACAKTIR. SANTRAL ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİ, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) TESİSLERİ, BETON KÖŞK ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
17. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.07.2023 TARİH VE 10627732 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 3528824 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO MÜLKİYET VE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.06.2023 TARİH VE 8443624 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2023 TARİH VE 1183744 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
21. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 6603519 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.06.2023 TARİH VE 3871012 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23. ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 15.06.2023 TARİH VE 127737 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
24. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜD VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 24.05.2023 TARİH VE 17261 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
25. TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1879774 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
26. EÜAŞ HİDROLİK SANTRALLER DAİRE BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.05.2023 TARİH VE 837069 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
27. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN BİLA TARİH VE 67023 EVRAK PİN NOLU YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
28. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 584110 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
29. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.06.2023 TARİH VE 217580816 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
30. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.10.2023 ONAY TARİHLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ GÜZLE MAHALLESİ 112 ADA 52 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALAN
(GÜNEŞ ENERJİSİ ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde bulunan O24B12B nolu 1/5000 ölçekli paftada yer almaktadır.



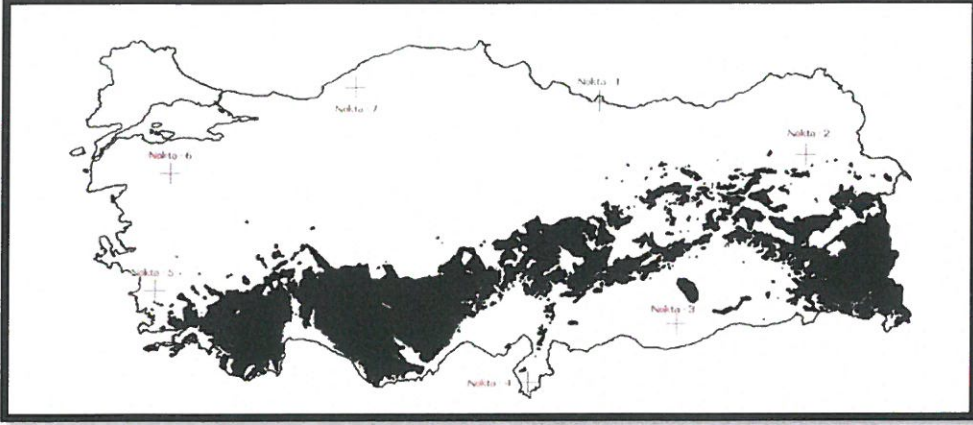
Uydu Görüntüsü, Kadastral Durum ve Halihazır Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı; Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 35647,06 m² yüzölçümüne sahip 101 ada 215 nolu parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alan (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali) kurulması amaçlanmaktadır.

GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; Yıllık yağış miktarının düşük olması, Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, Hava kirliliğinin olmaması, Ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, Rüzgar hızının düşük olması gibi temel nitelikler aranmaktadır.

Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı, aşağıda verilmiş olan ve siyah renk koduyla gösterilen alanlar içinde yer almaktadır. Planlama alanı Bölge ve Trafo Merkezi Bazında Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi yapılabilecek alanda yer aldığı görülmektedir.



Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı kapsamında kalan alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alan (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali) yapılması amaçlanmaktadır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Güzle Mahallesi sınırları içerisinde köy merkezine kuş uçuşu 3 km kuzeydoğusunda konumlandırılmıştır. Söz konusu parsel mevcutta boş durumdadır. Parsele ulaşım doğusundaki komşu parsel üzerinden ulaşan kadastral yol ile sağlanmaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Alanın Güneş Enerji Üretim Tesis Alanı olarak planlanması doğrultusunda ilgili kurumlarda alınan görüşler kapsamında;

- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'nün 21.07.2023 tarih ve 10627732 sayılı yazısı ile;
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 3528824 sayılı yazısı ile;
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO MÜLKİYET VE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 16.06.2023 tarih ve 8443624 sayılı yazısı ile;
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 25.05.2023 tarih ve 1183744 sayılı yazısı ile;
- ÇEVRE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 6603519 sayılı yazısı ile;
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 08.06.2023 tarih ve 3871012 sayılı yazısı ile;
- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'nın 15.06.2023 tarih ve 127737 sayılı yazısı ile;
- BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'nın 24.05.2023 tarih ve 17261 sayılı yazısı ile;
- TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 1879774 sayılı yazısı ile;
- EÜAŞ HİDROLİK SANTRALLER DAİRE BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'nün 24.05.2023 tarih ve 837069 sayılı yazısı ile;
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'nin bila tarih ve 67023 evrak pin sayılı yazısı ile;
- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'nün bila tarih ve 584110 sayılı yazısı ile;
- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 09.06.2023 tarih ve 217580816 sayılı yazısı ile;

alanda yapılacak Enerji Üretim Tesis Alanı planlama çalışmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu 112 ada 52 nolu parsel etrafı tarım alanı ve çalılık alanlar ile çevrili bir kadastro parselidir. Söz konusu parselin ulaşım sağlayacak yo bağlantısı doğusunda yer alan parselin doğu-batı hattında uzanan kadastro yoludur. Planlama alanına ulaşım bağlantısı bu kadastro yolundan sağlanacak şekilde 10 metrelik bir imar yolu düzenlenmiştir. İmar yolunun parselde bitiş noktasında otopark alanı düzenlenmiş, bu sayede tesise hizmet edecek bir genel otopark alanı oluşturulmuş hem de yolun gidiş-dönüş devamlılığı sağlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında; enerji santrali kapsamında yer alabilecek yapı niteliğinde olmayan trafo, irtibat merkezi vb. teknik tesisler ve temeli olmayan beton köşk tipi nitelikte tesisler bu alanda yer alabilecektir.

Bu tür trafolar gövdenin güvenli bir şekilde taşınabilmesi için dört köşesinde kaldırma pimleri bulunan, toprak altında kalan kısımları siyah renkte yalıtım malzemesi ile kaplanmış, hazırlanan zemin üzerine monte edilen nitelikte ancak yapı niteliğinde olmayan teknik altyapı tesisleridir. Bunun dışında depo, tamirhane, atölye, bekçi kulübesi, idari ofis vb. enerji santrali'nin işletilmesi için gerekli olan yapılar yer alabilir. Anılan bu yapılar Güneş Enerji Santrali'nin işletilmesi, yürütülmesi, teknik yönden ihtiyaçların karşılanması dışında iskan amacına yönelik kullanılamaz.

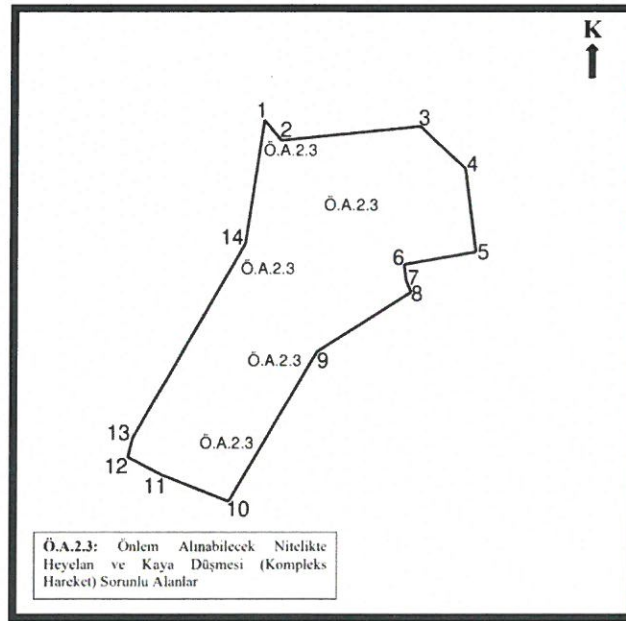
Bu yapıların dışında, güneş enerjisi santralleri'nin, güneş ışığını doğrudan elektriğe çeviren sabit ayaklı ve açılı güneş panelleri, güneş takip sistemlerine (Tracker) sahip eksenli güneş panelleri ve bu panelleri ayakta tutmaya yarayan konstrüksiyon sistemleri yukarıda belirtilen yapı tanımı dışında kaldığından inşaat alanı hesabına dahil edilmeyecek ve parsel sınırları dahilinde konumlandırılabilir.

Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd raporu kapsamında sonuç ve öneriler bölümünde araziye ilişkin veriler;

- İnceleme alanında jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 15.00 metre derinliklerinde sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektrik) sonucunda Kızılcaadağ Melanjı ve Olistostromu (Kkzm) birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Eğim değeri %10-20 yumuşak eğimli alanlar sınıfındadır. İnceleme alanında yeraltı suyu tespit edilmemiştir ve sıvılaşma riski bulunmamaktadır. İnceleme alanındaki hakim litolojinin killi çakıl ve siltli çakıl birimlerden oluşması sebebiyle oturma-şişme-taşıma gücü problemleri de gözlenebilir. Eğim değerinin arttığı bölümlerde litolojiye bağlı olarak stabilite problemleri gelişebilir. Bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazı çalışmalarında ve zaman içinde yerel zemin koşullarından dolayı mühendislik tedbirleri ile önlenebilecek nitelikte stabilite problemleri gelişebileceğinden bu alanlar "Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar" tanımlanmış yerleşime uygunluk haritasında Önemli Alan-2.3 (ÖA-2.3) olarak belirtilmiştir.
- İnceleme alanında eğimli kısımlarda stabilite problemlerinin yaşanmaması için altere olmuş yumuşak zeminin tamamen sıyrılarak yapı temellerinin alt kısımlardaki sağlam jeolojik birimler üzerine oturtulması gerekmektedir. • DSİ görüşündeki "...parselden geçen kuru dere için 10 metre şeritvari bir alanın ayrılarak olası su baskınlarına karşı gerekli tedbirlerin ilgili firma tarafından alınması kaydıyla "GES" yapılmasında İdareміz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." İfadesi dikkate alınarak planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanındaki hakim litolojinin kolay ayrışabilen killi çakıl ve siltli çakıl birimlerden oluşması sebebiyle oturma-şişme-taşıma gücü problemleri de gelişebileceğinden parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmada kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır. • Yapılaşma öncesi kazı ile oluşturulabilecek yapay şevlerde kinematik analizler yapılarak düzlemsel kayma, kama türü yenilme ve devrilme türü yenilme olasılıkları araştırılarak gerekli önlemlerin yapılaşma öncesinde (betonarme istinat, ankrajlıdestek kirişli esnek dayanma yapıları vb. önlemler) alınmalıdır. • Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme,oturma,taşıma gücü) ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.

- Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı su seviyesi ve yer üstü sularının tamamının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle ortamdaki uzaklaştırılarak gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması gerekmektedir.
- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalıdır.
- 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı” ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

denilmektedir.



Yerleşim Uygunluk Haritası

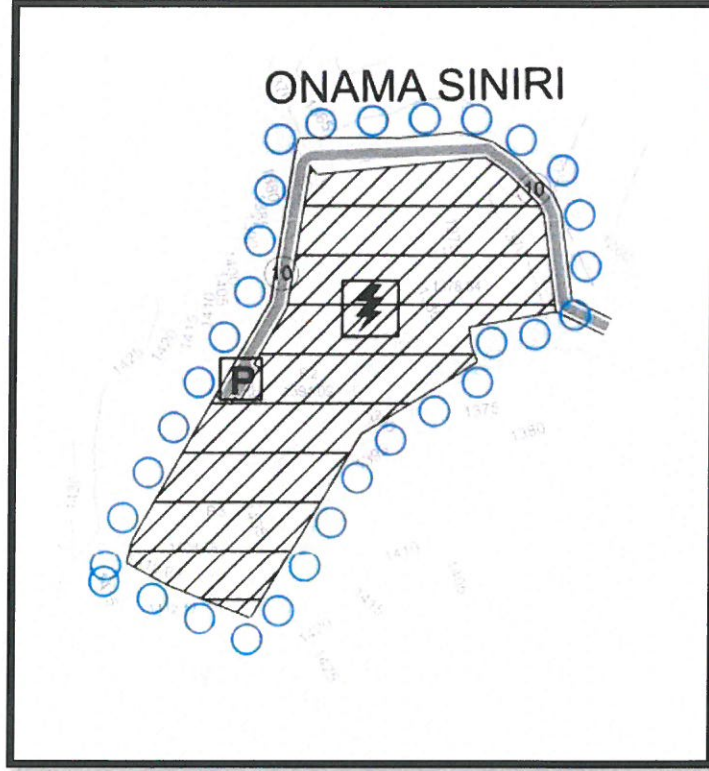
6. PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MER’İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. 02.11.1986 TARİH VE 19687 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN “YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK”İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.

7. BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN “ TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ “ NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
8. KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
9. BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
10. BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDE ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT) ‘NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
11. PLANLAMA ALANINDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ TRAFİKO VE BENZERİ BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VE BENZERİ TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)’NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ HALLERDE MAX. YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.
14. ENERJİ REÜTİM ALANINDA EMSAL E=0.03 OLUP, GÜNEŞ PANELLERİ İNŞAAT EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR.
15. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ İLE İFRAZ YAPILABİLİR.
16. PARSEL ÜZERİNDE YAPI YAPILMAYACAKTIR. SANTRAL ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) TESİSLERİ, BETON KÖŞK ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
17. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 21.07.2023 TARİH VE 10627732 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN BİLA TARİH VE 3528824 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO MÜLKİYET VE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 16.06.2023 TARİH VE 8443624 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 25.05.2023 TARİH VE 1183744 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
21. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN BİLA TARİH VE 6603519 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 08.06.2023 TARİH VE 3871012 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23. ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI’NIN 15.06.2023 TARİH VE 127737 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
24. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI’NIN 24.05.2023 TARİH VE 17261SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
25. TEİAŞ 19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN BİLA TARİH VE 1879774 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
26. EÜAŞ HİDROLİK SANTRALLER DAİRE BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 24.05.2023 TARİH VE 837069 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
27. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ’NİN BİLA TARİH VE 67023 EVRAK PIN NOLU YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
28. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN BİLA TARİH VE 584110 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
29. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 09.06.2023 TARİH VE 217580816 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE


UYULACAKTIR.


30. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.10.2023 ONAY TARİHLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ekte sunulmaktadır.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda. Sic. No:5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No.:1548 D. No:1865



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Su Verimliliği
Selerbertiği
Suda Sıfır İsrat!

Sayı : E-88977526-230.99-10627732

21.07.2023

Konu : Korkuteli İlçesi Güzle Mah. 112 ada 52
nolu parselde GES Amaçlı İmar Planı
yapmak için Tarım Dışı Kullanım İzni Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Şehir Plancısı Mustafa GÖK'ün 23.05.2023 tarihli dilekçesi,

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 52 parsel numaralı tapudaki vasfı "tarla" olan toplam 3,5647 hektar yüzölçüme sahip taşınmazın üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılmak istendiği belirtilerek, A Sınıfı plan yapma yetkisine sahip Şehir Plancısı Mustafa GÖK'ün ilgi dilekçesi ile konu hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 ada 52 parsel numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

5403 sayılı Kanun' un 13. maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. maddesinin (ğ) fıkrası "*Büyük ova koruma dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ve arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, Valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır.*" hükmü gereğince söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçlı kullanımı yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 maddesi 8. fıkrasına göre "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.*" hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Serbülent ÜNAL

Vali a.

İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 59C2B064-F94D-41C9-8B03-9BA53AD80A8A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7151



Ek: Valilik Olur'u (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Mustafa GÖK

BAHÇELİEVLER MAH. 5051 SK. IŞIK APT NO:

11 İÇ KAPI NO: 4 MANAVGAT / ANTALYA

Bilgi:

Korkuteli Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 59C2B064-F94D-41C9-8B03-9BA53AD80A8A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7151





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü

Sayı : E-89404551-045.99-3528824
Konu : Korkuteli Güzle 112 ada 52 parselde Ges
İmar Görüşü hk.

Sayın - Mehmet Ali Can- DAL

İlgi : Mehmet Ali Can- DAL'ın 23.05.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile ; İlimiz Korkuteli İlçesi Güzle Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 112 Ada 52 nolu parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsel İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup; parselden geçen kuru dere için 10 metre şeritvari bir alanın ayrılarak olası su baskınlarına karşı gerekli tedbirlerin ilgili firma tarafından alınması ve akışa mani herhangi bir yapının (geçici veya kalıcı) yapılmaması kaydıyla "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FF0CA681-5F3E-45A8-85F4-16AA23752DB6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elmas ÖZBEN
SEVİM
Memur





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Boğa

Sayı : E-27588883-265.99-8443624
Konu : Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Güzle
Mahallesi 112 Ada 52 Nolu Parsel
Hakkında.

16.06.2023

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Altınkum Mah.416 Sok Demirel Apt.No:2/4 Konyaaltı / ANTALYA

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi 112 ada 52 nolu parsel üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (GES Tesisi) " amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında; kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 31.05.2023 tarih ve 8227036 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 09.06.2023 tarih ve 8370257 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında; kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AASB2054-7694-4BD0-A9FD-1F21CDF529E9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.h301.kep.tr

Bilgi için:Ercüment
BOZDEMİR
Orman Mühendisi





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1183744
Konu : Güzle Mahallesi 112 Ada, 52 Parsel

25.05.2023

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL DEĞ. TİC.LTD.ŞTİ.
Mehmet Ali Can DAL

İlgi: 23/05/2023 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Güzle Mahallesinde yer alan 112 ada 52 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Zafer ÖZDEMİR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "zhxj8B79AC8"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-chys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-6603519
Konu : Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi 112 ada
52 parsel GES imar planı görüşü

Sayın Mehmet Ali Can DAL
TOROS MAH. 847 SK. BEYAZ APT. SİTESİ NO: 1 İÇ KAPI NO: 5 KONYAALTI / ANTALYA

İlgi : 23.05.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Korkuteli ilçesi Güzle mahallesi 112 ada 52 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (GES tesisi) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapılması talebi ile ilgili olarak kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Bahse konu Güzle Mahallesi sınırları içerisinde 112 ada 52 nolu parsel, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereği, verilen koordinata göre alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

İl Müdürlüğümüz arşivlerinde ve başvuru ekinde yer alan belgelerde yapılan incelemede; İlimiz, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi 112 ada 52 numaralı parsel ile ilgili Güneş Enerjisi Santrali amaçlı Şube Müdürlüğümüzce yapılmış ÇED Yönetmeliği kapsamında bir değerlendirme bulunmamaktadır. Bu nedenle söz konusu ÇED Kararı olmayan alanların imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan faaliyetlerin projelendirilmesi halinde yatırıma başlanmadan önce ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması gerekmektedir. Diğer taraftan, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan faaliyetler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların yine yatırıma başlanmadan önce İl Müdürlüğümüze yapılması gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylı Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu parsel "**Tarım Alanı**" kullanımında kalmaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporu ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşabilmektedir.

Plan Hükümlerinin "**9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları**" başlığı altında; "**9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları**: Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3DDDB769-AEB4-44E9-847C-F70BC8AEF225

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Bilgi için:Seçil TOKUÇOĞLU

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

Şehir Plancısı

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreseshircilik@hs01.kep.tr



. 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur.

. ÇDP' de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Tabiat Parkı, Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, İlimiz Korkuteli ilçesi Güzle mahallesi 112 ada 52 parsel üzerinde yapılmak istenilen Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı çalışmasında; söz konusu parsel Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP' de "Tarım Alanı" kullanımında kaldığından; başta Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü olmak üzere kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP' nin "9.33" başlığı altında yer alan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
Vali a.
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3DDDB769-AEB4-44E9-847C-F70BC8AEF225

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Seçil TOKUÇOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.99-3871012

08.06.2023

Konu : 07.08.40 – Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle
Mahallesi, 112 ada 52 parsel hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mehmet Ali Can Dal'ın 23.05.2023 tarihli başvurusu ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi, 112 ada 52 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim alanı (GES Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi başvuru ve ekleri gereği söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi, 112 ada 52 parselde kayıtlı taşınmazın köy yerleşiminin yaklaşık 1,3 km batısında yer aldığı, yer yer eğimli bir alanda bulunan taşınmazın taşlık, boş bir arsa durumunda olduğu, üzerinde herhangi bir faaliyette bulunmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi, 112 ada 52 parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim alanı (GES Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Altinkum Mh. 416 Sk. Demirel Apt. No:28/4
Konyaaltı ANTALYA

Bilgi:

Korkuteli Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9C4D8D23-FD4B-4207-841B-33B7CE962A17

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-
134





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-127737
Konu : Kurum Görüşü

15.06.2023

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. 2/4
Konyaaltı/Antalya

İlgi : 23.05.2023 tarihli ve 36028 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 112 ada 52 nolu parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (GES Tesisi) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14/06/2023 – 2137 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: LBQqYv-S49VOY-8QUX/w-KRYmgu-OZAw3mHL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenilen alana ait 1/25000lik harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: LBQqYv-S49VOY-8QUX/w-KRYmgu-OZAw3mHL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02-E.2746879/17261
Konu : Görüş ve Teklifler

24/05/2023

Sn. Mehmet Ali Can DAL

İlgi : 23/05/2023 Tarih ve 12 Sayılı Yazı

Antalya ili Korkuteli ilçesi Güzle Mahallesi 112 ada 52 no'lu parselde yapılması planlanan GES Tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı için Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu çalışma alanında Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

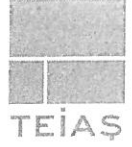
Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
NmJwQjJNT0Jd3FYODVqOHphY1BHZz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ayça ELGİN
Başmühendis
Telefon : 03122972799
e-Posta : ayca.elgin@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1879774

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Mehmet Ali Can DAL
Antalya Planlama ve Gayrimenkul Değerleme Ticaret Limited Şirketi
Altinkum Mah. 416 Sk. Demirel Apt. 2/4 KONYAALTI/ANTALYA

İlgi : Mehmet Ali Can DAL'ın 23.05.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Korkuteli ilçesi, Güzle mahallesi, 112 ada 52 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES Tesisi) amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü





T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-837069

24.05.2023

Konu : İmar İşleri

Sayın - Mehmet Ali Can- DAL
(Altinkum Mahallesi 416 sokak Demirel Apartmanı 2/4 Konyaaltı/Antalya)

İlgi : Mehmet Ali Can- DAL'ın 23.05.2023 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile tarafımızdan görüş istemiş olduğunuz "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (GES)" yapım amaçlı Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesinde yer alan alanın İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak NİP ve UİP çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 597C3582-D873-4F17-A66C-04B434709EB3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,

07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli,
Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi 112 ada 52 parsel) Hk.

MEHMET ALİ CAN DAL

Altınkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. 2/4
Konyaaltı/Antalya

İlgi: KORKUTELİ_GUZLE_112A_52P_GÖRÜŞ_AKEDAŞ

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi 112 ada 52 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Güzle Mahallesi 112 ada 52 parselde yola cephe olacak şekilde **4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSL6RZRNPV>
Evrak Pin Kodu : 67023

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-584110

Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA PLANLAMA VE DEĞERLEME TİC. LTD. ŞTİ.NE
(Altinkum mh. 416 sk. No:4 / 2 Demirel Apt.
Konyaaltı/ ANTALYA)

İlgi : Mehmet Ali Can DAL'ın 23.05.2023 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Güzle mahallesi, 112 ada 52 parsel nolu taşınmazda, Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı uygulama imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Korkuteli ilçesi, Güzle mahallesi, 112 ada 52 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

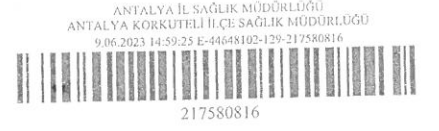
Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Gülay KUNDAKCI
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.



T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü



09.06.2023

Sayı : E-44648102-129-217580816
Konu : GES Tesisi Amaçlı İmar Planı Kurum
Görüşü

STOK SEYAHAT TUR.TİC.LTD.ŞTİ.
(Altınkum Mahallesi 416 Sokak Demirel Apt. 2/4 Konyaaltı / Antalya)

İlgi : 23.05.2023 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenize istinaden, İlçemiz Güzle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 112 Ada, 52 Parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (GES) Tesisi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amaçlanan arazi ve çevresinde kurum çalışmalarımız ve mevzuatımız yönünden 07.06.2023 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucunda tanzim edilen inceleme raporu yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Doç. Dr. Oya DİRİCAN
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: İnceleme Raporu(2 Sayfa).pdf

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: C48F61FC-E38B-4F11-9B7D-D46D88804143

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Uzunoluk Mah. 403. Sok. No:25/1, 07800 Korkuteli/Antalya 07000
Telefon No: 02420000000
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Şaban KARACA
Sağlık Memuru

Telefon No: 02426436392



T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi: 07.06.2023

İNCELEME RAPORU

Stok Seyehat Tur. Tic. Ltd. Şti. Vekili Mehmet Ali Can DAL tarafından kurumumuza verilen 23.05.2023 tarihli dilekçe ve eklerine istinaden;

İlçemiz Güzle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 112 Ada, 52 Parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (GES) Tesisi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amaçlanan arazi ve çevresinde kurum çalışmalarımız ve mevzuatımız yönünden 07.06.2023 tarihinde yapılan inceleme sonucunda;

- İlçemiz Güzle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 112 Ada, 52 Parsel üzerinde, Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi (GES) amaçlı tesisin kurulmasının planlandığı,
- Söz konusu parselin doğu yönünde yaklaşık 450 mt. mesafede Güzle Hatıpalan Mahallesi meskenlerinin bulunduğu,
- İlgili parselin yaklaşık 250 mt. doğusunda mahallenin su deposunun bulunduğu,
- İlgili parselin yaklaşık 150 mt. doğusunda DSİ'nin kapalı sulama hattının bulunduğu,
- İlgili parselin yaklaşık olarak 200 mt. kuzeyinde dere yatağının bulunduğu,
- İlgili parselin kuzey ve doğu yönünde kadastro yolu bulunduğu,
- İlgili parselin, güney batı yönünden kuzey doğu yönüne doğru meyilli olduğu,
- İlgili arazi üzerinde, elektrik hattı ve yüzeysel su kaynağının bulunmadığı tespit edilmiştir.

SONUC VE KANAAT:

- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (GES) amaçlı tesis için seçilen arazi çevresinin yeterli yükseklikte çit, duvar veya tel örgü ile çevrilmesi,
- İşletmelerin büyüklüğüne veya kapasitesine bağlı olarak, çevre, toplum ve hayvan hayatı için tehlike arz etmeyecek şekilde gerekli önlemler alınarak, işletmeden çıkacak her türlü sıvı atığın toplanacağı, sızdırmayan, uygun derinlik ve büyüklükte "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine göre fosseptik çukuru inşa edilmesi,
- Kurulacak olan işletmelerde yapılacak olan faaliyetin türüne göre çalışanları, sağlık ve güvenliklerini etkileyen bir veya birden fazla riske karşı korumak amacıyla "Kişisel Koruyucu Donanım Yönetmeliği" esas alınmak üzere Kişisel Koruyucu Donanım bulundurulması,
- İşletmelerin tasarımı, yapımı, işletimi, bakımı ve kullanımı aşamalarında, herhangi bir şekilde çıkan yangının, can ve mal kaybını en aza indirerek söndürülmesini sağlayacak yangın öncesinde ve sırasında alınacak tedbirleri belirten "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması,
- Tesisi etrafında bırakılacak sağlık koruma bandı mesafelerinin "Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayri Sıhhi Müesseselerinin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesi Belirlenmesi Hakkında Yönerge" doğrultusunda belirlenmesi,
- İşletmelerde "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi,



M. Ali Can DAL

G. Akar

-Tesinde çıkabilecek bir yangın durumunda çevrede oluşabilecek zararların karşılanmasının ilgili işletme tarafından taahhüt edilmesi, şartlarına uyulması ve başta ilgili Belediye olmak üzere diğer kurum ve kuruluşların uygun görmesi kaydı ile Müdürlüğümüz görevleri yönünden ilgili parsel üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı Güneş Enerjisinden Elektrik üretimi (GES) amaçlı tesislerin kurulmasında sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır. 07.06.2023

Doç. Dr. Oya DİRİCAN
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Şaban KARACA
Çev.Sağ. Tek.

Gülçin DENLİ BARDAK
Hemşire

İLİ	ANTALYA
İLÇE	KORKUTELİ
BELDE	-
KÖY /MAH	GÜZLE MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	O24-B-12-B-1-A
ADA/PARSEL	112 Ada 52 Parsel
ALAN	3.56 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

İsmail YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Güngör MURDOĞAN
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

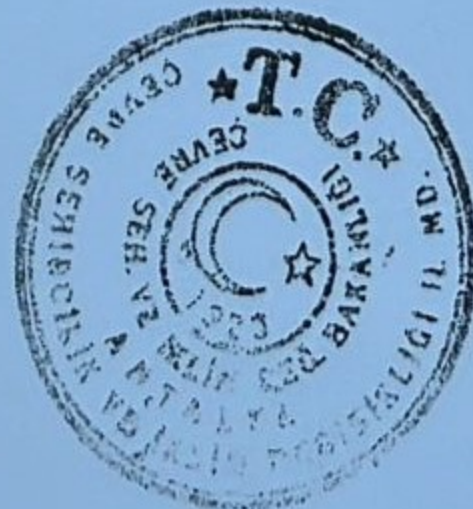
Tan GÜRER
Jeofizik Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Şube Müdürü
Mehmet Ali BILGIÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü Adına

ONAY
23/10/2023





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Güzle Mahallesi
Ölçek : 1/5000
Ada/Parsel : 112 ada, 52 parsel
Alan(m²) : 50391 m²

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Güzle Mahallesi, 112 ada, 52 parselin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 69. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlı olup, alt ölçekli planları bulunmamaktadır.

Söz konusu plan açıklama raporunda, 35647,06 m² yüzölçümüne sahip 101 ada 215 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Santrali) kurulmasının amaçlandığı, parselin doğu-batı hattında uzanan kadastral yoldan ulaşım bağlantısının sağlanabileceği bu nedenle de 10 metrelik imar yolu düzenlemesinin yapıldığı belirtilmektedir. Plan notlarında; "güneş enerji santrali içerisinde güneş panelleri, teknik yapılar, idari hizmet birimleri, trafo vb. birimler yer alabilir. Bu alanda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m² ve 2 katı (6,50 m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir. Santral alanında üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir. Tesisin teknik özelliğine göre GES (Güneş Enerji Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından onaylanacak avan projesine göre belirlenecektir. Teknolojinin gerektirdiği hallerde max. Yükseklik koşulu aranmaz. Enerji üretim alanında ;Emsal:0,03 olup, güneş panelleri inşaat emsal hesabına dahil değildir,..., plan hükümleri oluşturulmuştur.

Planlama alanına ilişkin; İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği, Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ 19. Bölge Müdür yardımcılığı Tesis ve Kontrol Müdürlüğü,

, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Antalya Su Ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, EÜAŞ Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, Orman Genel Müdürlüğü Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün Kurum Görüşleri Plan Dosyasında mevcut olup, 23.10.2023 tarihli onaylı İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 16.10.2023

Didem AKTUĞ
Y. Şehir ve Bölge Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.