



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.10.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, 114 ada, 22 parseldeki Otopark Alanının Sağlık Tesisleri Alanına dönüştürülmesi ve yol aksının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 114 ada, 21 parselde "Özel Sağlık Tesis Alanı" ve "Genel Otopark" planlamasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, 114 ada, 22 parseldeki Otopark Alanının Sağlık Tesisleri Alanına dönüştürülmesi ve yol aksının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 114 ada, 21 parselde "Özel Sağlık Tesis Alanı" ve "Genel Otopark" planlamasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali AÇAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KUMLUCA İLÇESİ)

PAFTA NO : P24B14D
ADA NO : 114

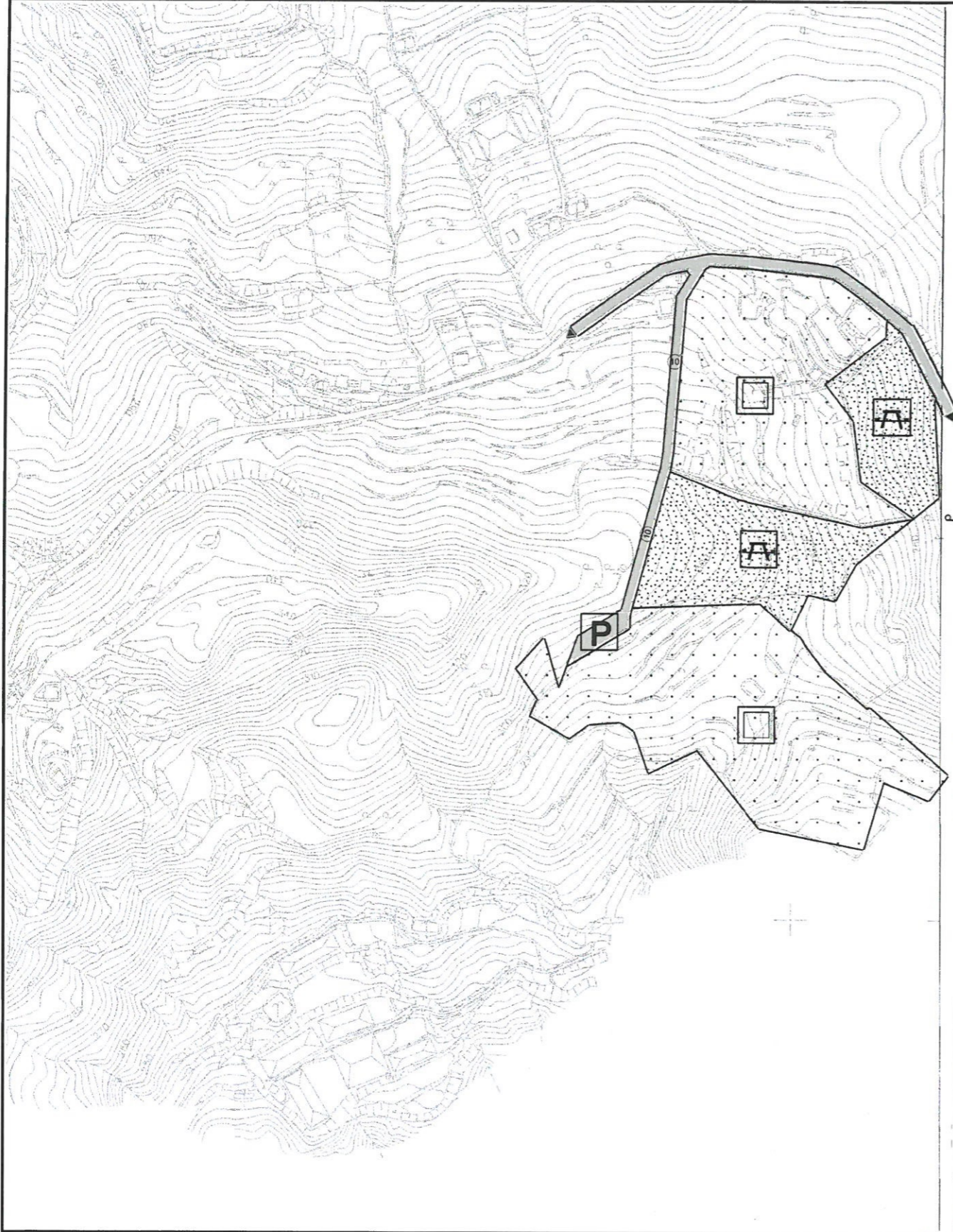
PARSEL NO : 21-22
ALANI : 36855 m²

MEVCUT PLAN

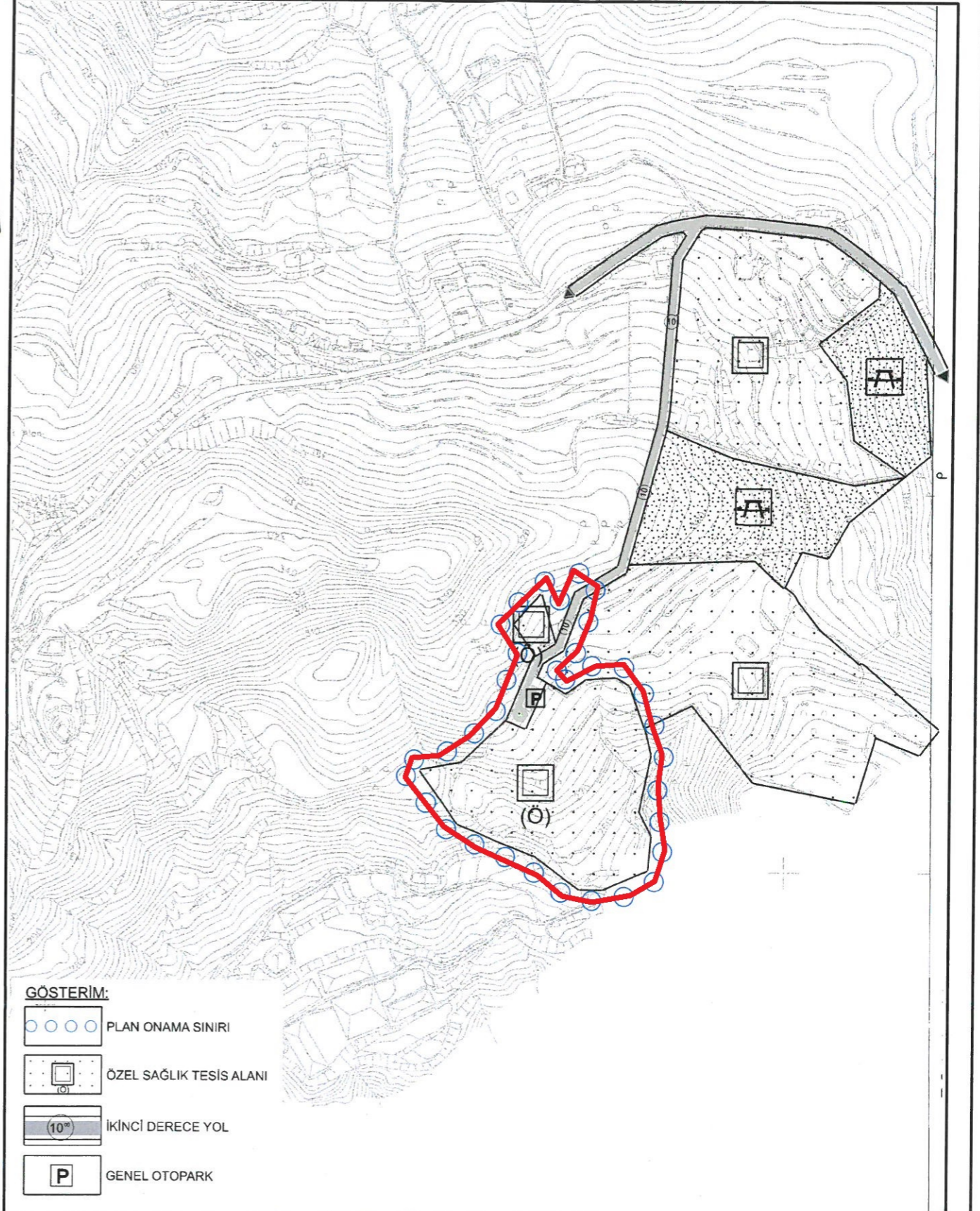
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVE İMAR PLANI

ÖNERİ PLAN

K
1/5000



K
1/5000



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ YAZIR MAHALLESİ
114 ADA 22 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
VE
114 ADA 21 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZİM İMAR PLANI

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Antalya İli Kumluca İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde P24B14D nolu 1/5000 ölçekli İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

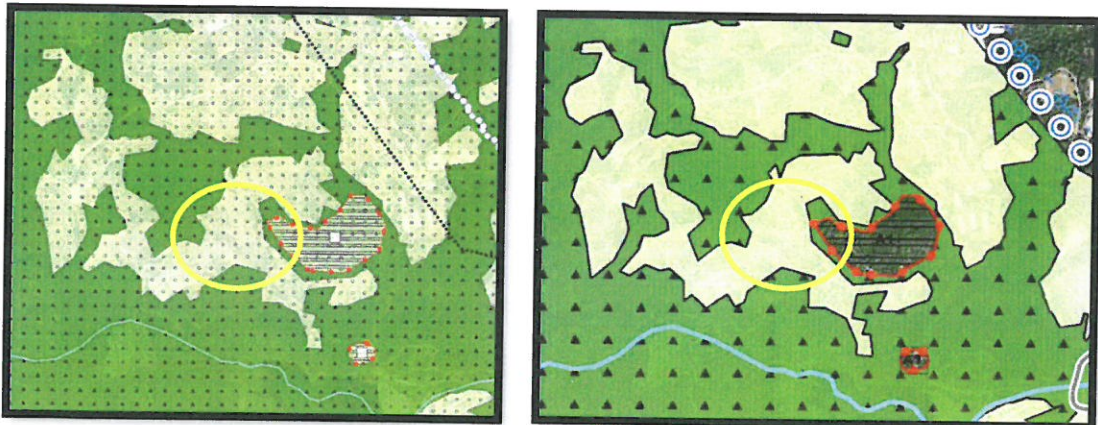
Planlama konusu parseller Kumluca ilçesi Yazır mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Parseller halihazırda boş durumdadır. Parsellerin konumlu olduğu bölgede orman alanları, tarım alanları, turistik tesis alanları yer almaktadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu 114 ada 21 nolu parselin ilgili kurum görüşleri ve üst ölçekli imar planlarında uygun olacak şekilde Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması, 22 nolu parselin ise yürürlükteki nazım imar planına göre yol aksınının 21 nolu parselde cephe oluşturacak şekilde düzenlenmesi amacı ile plan değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parsellere ilişkin olarak Antalya-Isparta-Burdur 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Kumluca İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı olarak planlanmıştır.



114 Ada 21 ve 22 Parsel 1/100.000 Ölçekli ÇDP ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumları

Bu planın "Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri" 5.35 maddesinde "Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b sosyal donatı alanları, belediye hizmet alanları, otopark alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır" denilmektedir. Bu sebeple söz konusu fonksiyon 1/100.000 ÇDP ve 1/25.000 Nazım İmar Planına işlenmemiştir.

Planlama konusu parsellerden 114 ada 22 parselinde dahil olduğu 114 ada 22, 49, 50, 51, 52, 53 ve 54 parsel ile ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 07.09.2016 tarih ve 925 sayılı ile 07.11.2016 tarih ve 1194 sayılı meclis kararı ile onanmış Özel Sağlık Tesis Alanı ve Mesire Alanı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. İlgili parsellere ilişkin Kumluca Belediyesi Meclisi'nin 02.02.2017 tarih ve 16 sayılı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.04.2017 tarih ve 340 sayılı kararı ile onanmış Özel Sağlık Tesis Alanı ve Mesire Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu imar planı kapsamında eski parsel numaraları ile 114 ada 49,50,51,52,53,54 parseller (Yeni 99 Parsel) üzerinde özel sağlık tesis alanı yer almaktadır. 114 ada 21 nolu parsel ise halihazırda boş durumdadır.

Yapılan ilave imar planı kapsamında 114 ada 22 nolu parselin ilgili kurum görüşleri doğrultusunda mevcut sağlık tesisine ek ünitelerin oluşturulması amaçlanmaktadır. Bu nedenle söz konusu ilave imar planı kapsamında yürürlükteki parsellerde yer alan yapılaşma koşulları ile aynı şekilde yapılaşma koşullarının oluşturulması amaçlanmaktadır. Söz konusu ilave imar planı ile oluşturulacak yeni parselin yol cephesinin oluşturulması amacı ile de yürürlükteki imar planında 22 parselin batısında kalan yol aksının 21 nolu parsel ile ulaşacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu parsel ile ilişkin olarak alınan kurum görüşlerinde;

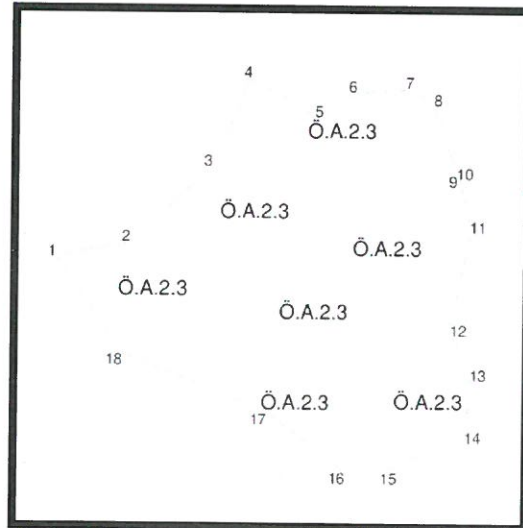
- İl Tarım ve Orman Bölge Müdürlüğü'nün 07.08.2023 tarih ve 10804799 sayılı yazısında söz konusu parselin Özel Sağlık Tesis Alanı olarak tarım dışı kullanımı uygun görüldüğü,
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2546039 sayılı yazısında herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 4412449 sayılı yazısında ilgili üst ölçek imar planları, ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında hazırlanması gerektiği,
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 5202618 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 08.08.2022 tarih ve 896078 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.07.2023 tarih ve 3989073 sayılı yazısında sakınca bulunmadığı,
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 31.08.2022 tarih ve 83024 sayılı yazısında belirtilen su koruma alanı hükümleri ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması kaydı ile sakınca bulunmadığı,
- Kumluca İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 19.06.2023 tarih ve 21878144 sayılı yazısında herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- AFAD İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 353025 sayılı yazısında herhangi bir sakınca bulunmadığı,
- Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.08.2022 tarih ve 218916 sayılı yazısında 5x10 boyutlarında trafo alanı ayrılması kaydı ile sakınca bulunmadığı,
- TEİAŞ 19.Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1366150 sayılı yazısında parselde herhangi bir tesis bulunmadığı,
- BOTAŞ'ın bila tarih ve 2594846 sayılı yazısında herhangi bir boru hattı ve tesisin bulunmadığı,
- EÜAŞ İşletme Müdürlüğü'nün bila tarih ve 630395 sayılı yazısında herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır,
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Antalya İl Müdürlüğü'nün 21.08.2023 tarihli onaylı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu'nda "Önlemler Alan Ö.A.2.3." olarak belirtildiği,

denilmektedir. Söz konusu görüşler kapsamında parsel üzerinde Özel Sağlık Tesis Alanı yapılmasında sakınca bulunmadığı görülmektedir.

Parsele ilişkin olarak hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporunda alana ilişkin sonuç ve önerilerde yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alanlar-2.3 (Ö.A.2.3) olarak tanımlanmış olup ;

- İnceleme alanında eğimli kısımlarda stabilite problemlerinin yaşanmaması için altere olmuş yumuşak zeminin tamamen sıyrılarak yapı temellerinin alt kısımlardaki sağlam jeolojik birimler üzerine oturtulması gerektiği,
- İnceleme alanında Tesbihli formasyonuna ait kolay ayrışabilen kaya birimleri de mevcut olduğundan, İnceleme alanını tehdit eden düşme riskine sahip kaya bloklarının yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riski ortadan kaldırılmalı,
- Yapılaşma öncesi kazı ile oluşturulabilecek yapay şevlerde kinematik analizler yapılarak düzlemsel kayma, kama türü yenilme ve devrilme türü yenilme olasılıkları araştırılarak gerekli önlemlerin yapılaşma öncesinde (betonarme istinat, ankrajlı-destek kirişli esnek dayanma yapıları vb. önlemler) alınmalı,
- Parsel bazlı zemin etütlerinde, stabilite analizleri ayrıntılı olarak yamaçlar boyunca yapılmalıdır. Doğacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalı,
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ile temellerin oturduğu seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme,oturma,taşınma gücü) ayrıntılı olarak hesaplanmalı,
- Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı su seviyesi ve yer üstü sularının tamamının inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle ortamdaki uzaklaştırılarak gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması gerektiği,
- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan herhangi bir kazı işlemi yapılmamalı, kazı güvenliği ve alınacak önlemlere ilişkin, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) 31.08.2018 tarih ve 150340 sayılı genelgesi esaslarına mutlaka uyulmalı,
- 14 Temmuz 2007 gün ve 26582 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına ve 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalı,
- Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmeli,

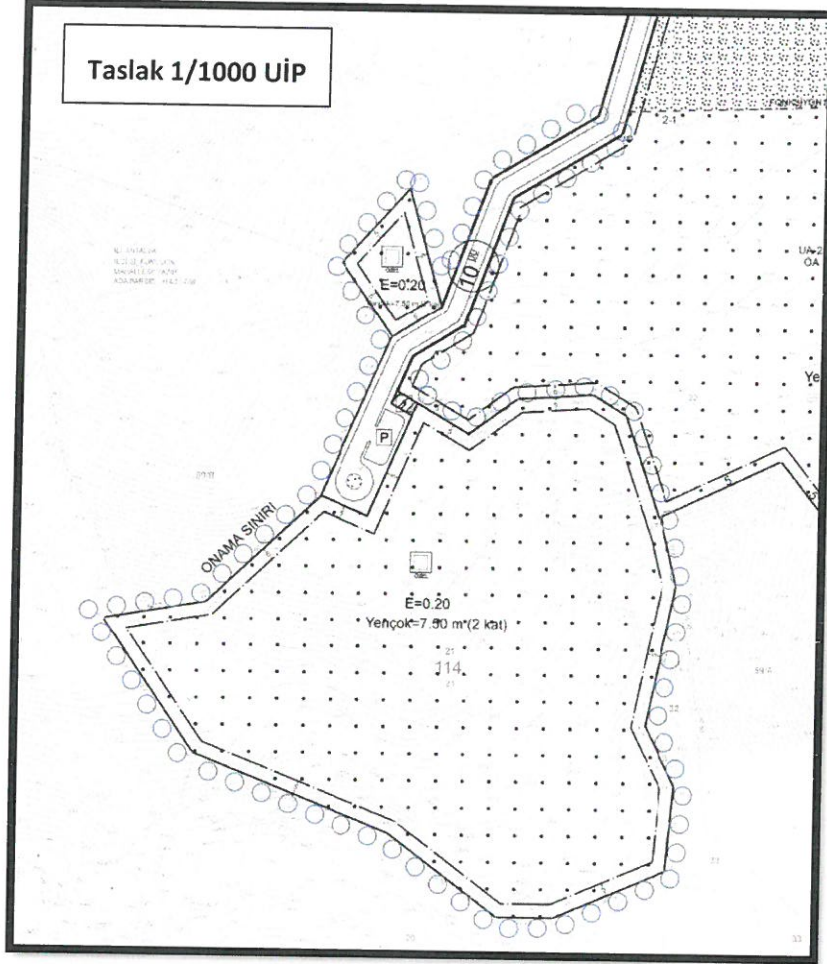
denilmektedir.



Yerleşim Uygunluk Haritası

Yapılan ilave imar planı kapsamında 114 ada 21 nolu parselin ilgili kurum görüşleri doğrultusunda mevcut sağlık tesisine ek ünitelerin oluşturulması amaçlanmaktadır. Bu nedenle söz konusu ilave imar planı kapsamında yürürlükteki parsellerde yer alan yapılaşma koşulları ile aynı şekilde yapılaşma koşullarının oluşturulması amaçlanmaktadır. Söz konusu ilave imar planı ile oluşturulacak yeni parselin yol cephesinin oluşturulması amacı ile de yürürlükteki imar planında 22 parselin batısında kalan yol aksının 21 nolu parseli ulaşacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Yürürlükteki imar planında 49116m² alana sahip 22 nolu parsel 176 m² yol alanı küçültmesi ile 48,940m² olarak yeniden düzenlenmiştir. 21 nolu parselde ise 988,85 m² yol alanı ve 28604,50m² sağlık tesis alanı düzenlenmiştir.



5. PLAN HÜKÜMLERİ

5.1.GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN, PLAN KARARLARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- PLAN KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN VE KAMUYA TERKLERİ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 21.08.2023 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA UYULACAKTIR.
- OTOPARK İHTİYACI PARSEL DAHİLİNDE KARŞILANACAKTIR.
- İL TARIM VE ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.08.2023 TARİH VE 10804799 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 2546039 SAYILI YAZISINDA YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 4412449 SAYILI YAZISINDA YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 5202618 SAYILI YAZISINDA YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.08.2022 TARİH VE 896078 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 17.07.2023 TARİH VE 3989073 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.08.2022 TARİH VE 83024 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN SU KORUMA ALANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- KUMLUCA İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.06.2023 TARİH VE 21878144 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- AFAD İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 353025 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 03.08.2022 TARİH VE 218916 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- TEİAŞ 19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1366150 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- BOTAŞ'IN BİLA TARİH VE 2594846 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- EÜAŞ İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 630395 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

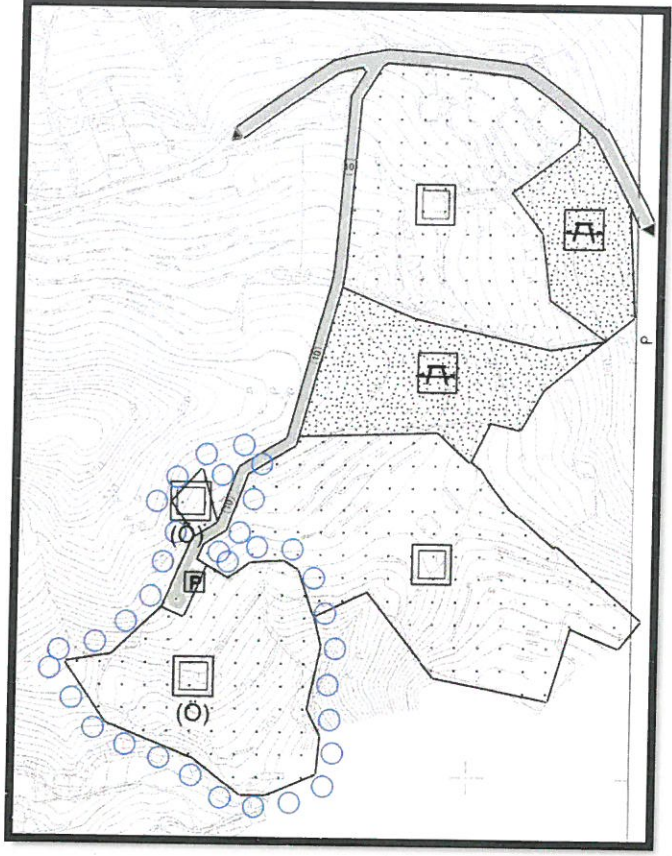
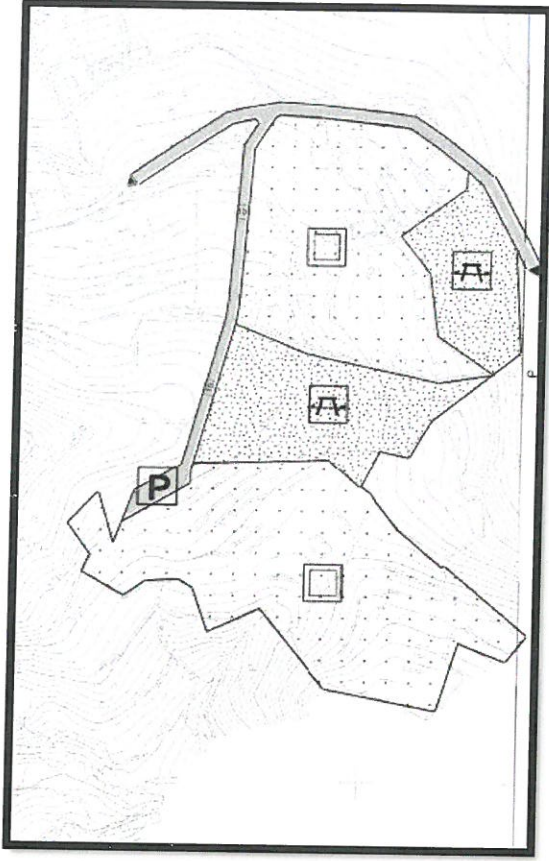
5.2.MEKANSAL KULLANIM KARARLARI

5.2.1.ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI

- HASTANE, SAĞLIK OCAĞI, AİLE SAĞLIK MERKEZİ, DOĞUMEVİ, DİSPANSER VE POLİKLİNİK, AĞIZ VE DIŞ SAĞLIĞI MERKEZİ, FİZİK TEDAVİ VE REHABİLİTASYON MERKEZİ, ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ VE BU ALANLARA YÖNELİK KONAKLAMA GİBİ FONKSİYONLARDA HİZMET VEREN ALANDIR.
- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANINDA "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYGUN TESİSLER YAPILABİLİR.

5.2.2.TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- PLANLAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN YOL, OTOPARK VE TRAFİK ALANLARINI KAPSAMAKTADIR. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRTİLEN KOŞULLARDA VE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN UYGULAMA YAPILACAKTIR.



Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)


M. Ali ÇarDAĞ
Şehir Plancısı
Dip. No: 2812913 Öda Sic. No: 5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1865

Sayı : E-88977526-230.04.02[230.99]-10804799

07.08.2023

Konu : Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mah. 114
ada 21 parsel numaralı taşınmaz üzerine
özel sağlık tesisi amaçlı tarım dışı kullanım
İzinleri Hk.

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.07.2022 tarihli ve E-10207482-12094 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada 21 parsel numaralı 2,9593 hektar alana sahip taşınmaz üzerinde Başak Kent Gay. Sağ. Hiz. Tur. Eğt. Taş. Gıda Pet. San. ve Tic. A.Ş. tarafından "Özel Sağlık Tesis Alanı" Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanılmak üzere ilgi yazımız ile kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde incelemeler yapılarak hazırlanan ekte bulunan etüt raporu değerlendirilmiştir.

Özel Sağlık Tesis Alanı Amaçlı İmar Planı yapılmak istenen Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada 21 parsel numaralı 2,9593 hektar alana sahip taşınmaz Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 5. fıkrasında; "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.*" denmektedir.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada 21 parsel numaralı 2,9593 hektar alana sahip taşınmaza "Özel Sağlık Tesis Alanı" Amaçlı İmar Planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.

09.12.2017 tarih ve 30265 Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılmaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.*" hükmü gereğince, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-622.02-2546039
Konu : Görüş ve Teklifler(Kumluca İlçesi Yazır
Mah.114 ada 21 parsel kurum görüş)

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 28.07.2022 tarihli ve 91627869-12100 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen 114 ada 21 nolu parselde "Özel Sağlık Tesis Alanı" yapılmak istendiğinden bahisle sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 114 ada 21 nolu parselde "Özel Sağlık Tesis Alanı" yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5E01B94E-B9DE-42AB-A920-8784F6571510

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-4412449

Konu : Diğer

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.07.2022 tarihli ve 10207482-12097 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; İlimiz Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 21 parselde Özel Sağlık Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili olarak kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu parsel ile ilişkin yazınız ekinde belirtilen koordinatların 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup, faaliyetle ilgili olarak görüş verilebilmesi için proje sahibi tarafından, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapmak üzere İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 5nci maddesinde "*Çevre düzeni planı; varsa mekânsal strateji planlarının hedef ve stratejilerine uygun olarak yerleşim, gelişme alanları ve sektörlerle ilişkin alt ölçek planlarını yönlendiren genel arazi kullanım kararları çerçevesinde ilke ve kriterleri belirleyen, bölge, havza veya il bütününde hazırlanan, plan hükümleri ve raporuyla bir bütün olan plandır.*" şeklinde tanımlanmış olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6ncı maddesinin (2) fıkrasında "*Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır.*" hükmü yer almaktadır.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya, Burdur, Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği yürürlüğe girmiş olup, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında anılan parselin "Tarım Alan ı" kullanımında kaldığı görülmektedir. Ancak bu planın 4.82.numaralı plan hükmünde **Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanları** "*Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanları kapsayan donatı alanlarıdır.*" olarak tanımlanmıştır. 5.35 numaralı genel hükmünde ise "*Bu plan ile belirlenen kararların yanı sıra ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha ve otogar alanlarına ilişkin alt ölçekli planlar, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin olması kaydıyla bu planda değişikliğe gerek olmaksızın kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F0CE2C4D-1BBE-46D8-92FE-E9EC6EA8A8D4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Bilgi için:Seçil TOKUÇOĞLU

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

Şehir Plancısı

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveselircilik@hs01.kep.tr



ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar." hükmü yer almaktadır.

Ayrıca <https://kbs.antalya.bel.tr/portalvatandas/> uygulaması üzerinden yapılan sorgulamada söz konusu parseli kapsayan alanda Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanmış ve yürürlükte olduğu anlaşılan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının mevcut olduğu anlaşılmaktadır.

Buna göre yapılmak istenilen imar planının üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve yukarıda yer alan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümleri ve diğer hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F0CE2C4D-1BBE-46D8-92FE-E9EC6EA8A8D4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Seçil TOKUÇOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kumluca Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-61961035-265.99-5202618
Konu : Antalya İli Kumluca İlçesi Yazır Mahallesi
114 Ada 21 Parsel (Kurum Görüşü)

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi:28.07.2022 Tarih ve 12098 Sayılı yazınıza c.
İlgi tarih ve sayısı yazılı yazınızda belirtmiş olduğunuz Yazır Mahallesi 114 Ada 21 Parsel Özel Sağlık Tesis alanı Yapım işi için NİP ve UİP ile ilgili kurum görüşünü belirtir inceleme tutanağı ve eki yazımız ekinde gönderilmiştir.
Bilgilerinize arz ederim.

Cengiz OKUDAN
İşletme Müdürü

Ek:

- 1 - 1. Ad.İnc. Tut. ve Eki (2 Sayfa)
- 2 - 1 Ad. İnc. Tut ve eki



İNCELEME TUTANAĞI

EMİR: Kumluca Orman İşletme Müdürlüğümüzün 01.08.2022 tarih ve E-61961035-265.99-5143894 sayılı emirleri.

KONU :Antalya İli Kumluca İlçesi Yazır Mahallesi 114 ada 21 nolu parselin Orman Sınırları içinde kalıp kalmadığı durumunun incelenmesi.

İNCELEME :Komisyonumuzca arazide ve kayıtlar üzerinde yapılan inceleme neticesinde kesinleşmiş Kumluca İlçesi Yenice Mahallesi orman kadastr haritası ve tutanaklarına göre ekli krokide 114 ada 21 nolu parsel numaralı taşınmazın;

- 1- 6831 Sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılmayan alanda kaldığı,
- 2-6831 sayılı yasa ile değişik 2. madde (1744 veya 2/B (2896-3302)) Madde uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerde kalmadığı,
- 3-OGM.'zün tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerinden olmadığı,
- 4-6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu edilmemiştir.

NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastr Dosyası esas alınarak yapılmış olup, Kurumumuza ulaşmış Mahkeme Kararlarını ve Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İşbu inceleme tutanağı tarafımızdan tanzim edilerek imzalandı.

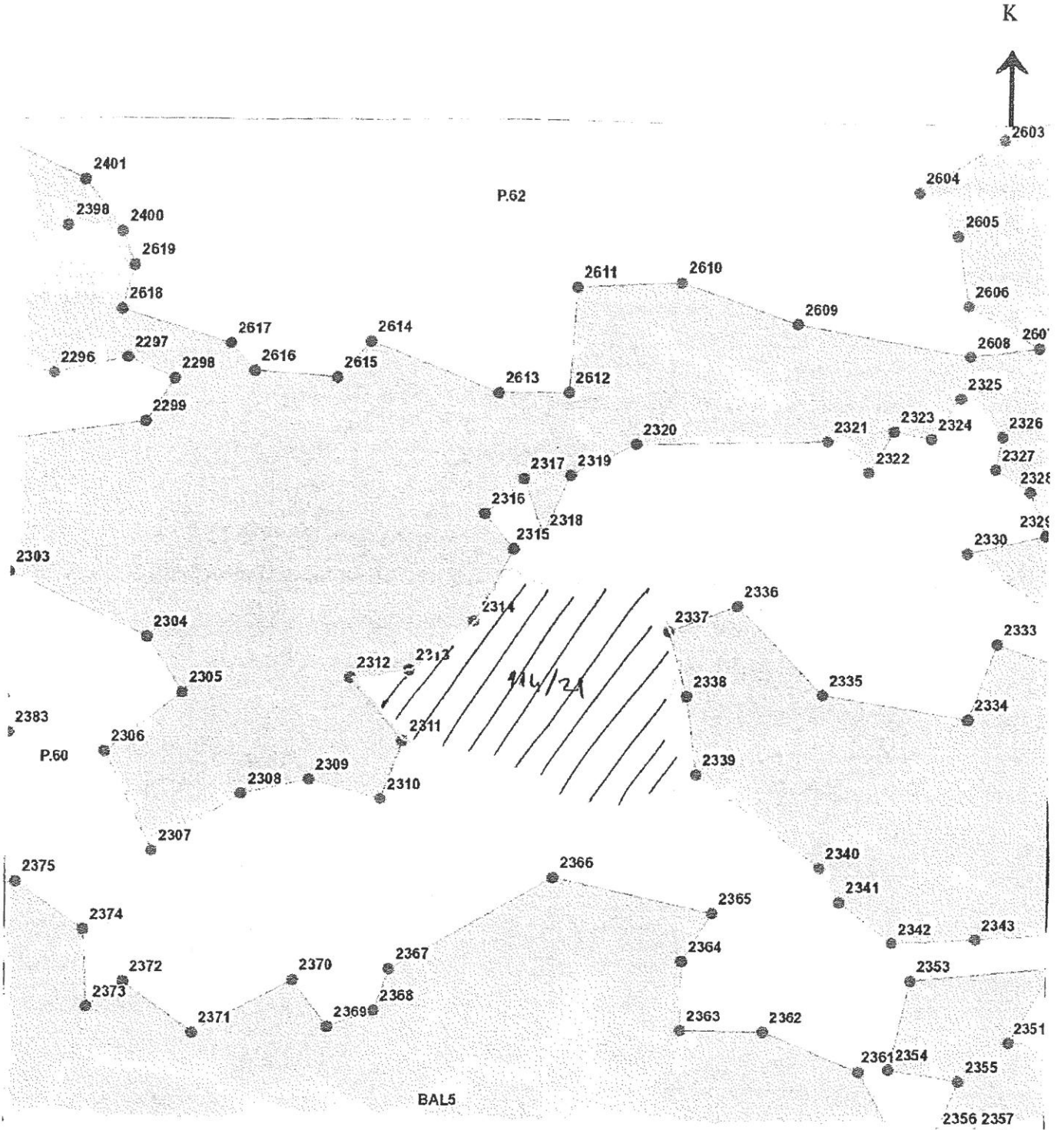
03.08.2022





Ömer AVCI
Müdür Yardımcısı

Gül KAHRAMAN
Adnan Or.İşlt.Şefi.V

Soner ÖZYALÇIN
Kumluca Or.İşlt.Şefi

ORMAN KADASTRO HARİTASIDIR



-  Orman Sayılan Alan
-  Orman Sayılmayan Alan
-  2B Alanı
-  114 ada 21 parsel

Ömer AVCI
İşletme Müdürü Yrd.

Gül KAHRAMAN
İşletme Şefi

Soner ÖZYALÇIN
İşletme Şefi



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /896078

08.08.2022

Konu : Yazır Mahallesi, 114 Ada, 21 Parsel

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi: 28/07/2022 tarihli ve 12101 sayılı yazınız.

Antalya ili, Kumluca ilçesi, Yazır Mahallesinde yer alan 114 ada, 22 numaralı parselde yapılması düşünülen Özel Sağlık Tesis Alanı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Özel Sağlık Tesis Alanı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "hpviv814352B"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-3989073

17.07.2023

Konu : 07.09.300 - Antalya İli, Kumluca İlçesi,
Yazır Mahallesi 114 ada 21 parsel hk.

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Kumluca Belediye Başkanlığının 28.07.2022 tarihli ve 91627869-12099 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 21 parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğünüz arşivinde yapılan incelemede, söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı talebine konu parselin, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde, yerleşimin yaklaşık 2 km güneyinde yer aldığı, yer yer eğimli bir alanda bulunan taşınmazın taşlık, çalılık ve ağaçlık olduğu, üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 21 parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde; "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Utku OĞUZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

17.07.2023 Şehir Plancısı : Burak AKGÖZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 036A35C9-BF84-4593-8064-8D9038C3D6D1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafet Sk. No 8 Muratpaşa ANI AL YA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
E-İP Adresi: antalyakurul@h.01.kep.tr

Bilgi için Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61



119

Türkiye



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-83024
Konu : Kurum Görüşü

31.08.2022

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.07.2022 tarihli ve E-10207482-115.01.06-12089 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi 114 ada 21 parselde “Özel Sağlık Tesis Alanı” amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 Uygulama imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur’u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 29/08/2022 – 1810 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ”, “Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalı, akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı ve sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Ayrıca faaliyet sırasında oluşacak tıbbi atıklarda uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cymF91-FrsJuG-kMKnFa-IJq6Je-tJtIhduV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



RECEP Ç. ALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cymF91-FrsJuG-kMKnFa-IJq6Je-tJtiHduV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





T.C.
KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-23565938-129-218278144
Konu : Yazır Mahallesi 114 Ada 21 Parsel Özel
Sağlık Tesis Alanı Yapımı İçin NİP ve
UİP Kurum Görüşü

19.06.2023

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgili : 08.06.2023 tarihli ve 21512 sayılı yazınız.

İlgili yazınızda, Yazır Mahallesi, 114 Ada, 21 parsel nolu taşınmazın "Özel Sağlık Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlçe Sağlık Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı ekibince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 08.06.2023 tarih ve 04 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde toplum ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Dr. Serkan YİĞİT
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: Rapor (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 7F07CFD0-05ED-4521-B620-3AF6F9A4790B

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Bağışıklık Jandarma SK No 5 Kumluca/ANTALYA 07000
Telefon No:

Bilgi için: Ali YILMAZ



T.C.

KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI

İlçe Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 19.06.2023

Rapor No :04

R A P O R

Kumluca Belediye Başkanlığı'nın 08.06.2023 tarih ve E-10207482-045.01-21512 sayılı yazısı ekinde olan Kumluca Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 08.06.2023 tarih ve E-10207482-045.01-21512 sayılı yazısında, İlçemiz Yazır Mahallesi, 114 Ada, 21 Parsel Sağlık Tesis Alanı yapımı için NİP ve UİP kurum görüşü istenilmekte olup, tarafımızdan 16.06.2023 tarihinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Yazı ekinde gönderilen krokide belirtilen İlçemiz Yazır Mahallesi 114 Ada 21 Parsel sınırları içerisinde yer alan koordinatları verilen alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağından;
- İmar Planı yapılması planlanan alanlar yerleşim alanları içerisinde ve dışında olup; saha içerisinde sera, konutların bulunduğu,
- İmar Planı yapılması planlanan alanlar makilik, fidelik ve ormanlık yerler olduğu,
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ: Bölgede İmar planı çalışması yapılırken, başta içme kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar (Su Deposu, Sondaj kuyusu, pompa istasyonu ve isale hattı) olmak üzere, kanalizasyon, mezarlık yerleri, sağlık tesisleri, okul, cami vb. umumi mahaller gibi sosyal ve teknik altyapıların ilgili mevzuatında öngörülen kurallar çerçevesinde kullanımı ve korunması çevre ve toplum sağlığının korunması açısından gerekli görüldüğünden plan kararlarında dikkate alınması kaydıyla; Söz konusu alanlarda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme kanaat raporudur. 19.06.2023

Dr. Serkan YİĞİT

İlçe Sağlık Müdürü

Ali YILMAZ

Çevre Sağlık Teknikeri

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-353025
Konu : Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır
Mahallesi 114 Ada 21 Parsel Özel Sağlık
Tesis Alanı Yapımı İçin NİP ve UIP
Kurum Görüşü

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.07.2022 tarihli ve 91627869-12096 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 114 ada 21 no'lu parsel üzerinde yapılması planlanan "Özel Sağlık Tesis Alanı" için imar planına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 114 ada 21 no'lu parsel için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü



**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Yazır 114 ada 21 parsel Kurum Görüşü Hk.

**T.C. KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
Merkez Mahallesi Halil Çıvgın Caddesi No:5 Kumluca/Antalya

İlgi: 28/07/2022 tarihli ve 12088 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi,114 ada 21 parsel numaralı taşınmaz da "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planına altlık teşkil etmek üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır Mahallesi,114 ada 21 parsel numaralı taşınmaz da yapılması planlanan yapıların, konutların, yaşam alanlarının vb. yapıların Elektrik ihtiyacını kesintisiz sağlayabilmek için yola cephe (5.00 m X 10.00 m) ebatlarında trafo yeri ayrılması şartıyla "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSVLEZANBK>
Evrak Pin Kodu : 06292

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : İsmail Hakkı KARAPINAR
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: ismail.karapinar@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1366150
Konu : Antalya İli, Kumluca İlçesi, Yazır
Mahallesi 114 Ada 21 Parsel Özel Sağlık
Tesis Alanı Yapımı İçin NİP ve UİP
Kurum Görüşü

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : a) 28.07.2022 tarihli ve 10207482-12092 sayılı yazınız.
b) 19. Tesis ve Kontrol Müdürlüğü (19. Etüt ve Planlama Başmühendisliği)'nün 04.08.2022 tarihli ve E-42500675-622.02-1358523 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda; Antalya ili, Kumluca ilçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada, 21 parsel nolu taşınmazın "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak yapımı için imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. İlgi (b) yazıda da belirtildiği üzere söz konusu alana isabet eden Etüt ve Planlama Başmühendisliğimiz tarafından etüt aşamasında herhangi bir E.İ.H. veya T.M. projesi bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Koray ÇETİN
Bölge Müdürü V.



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
DOĞAL GAZ İŞLETME VE PİYASA İŞLEMLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : 67905369-405.02.99 - E.2594846
Konu : Antalya, Kumluca, Yazır, 114-21 Özel Sağlık Tesisi Hk.

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : Kumluca Belediye Başkanlığının 28/07/2022 Tarih ve 12095 Sayılı Yazısı

İlgi yazınızda özetle; Antalya ili, Kumluca ilçesi, Yazır Mahallesi, 114 ada 21 numaralı parselin 'Özel Sağlık Tesis Alanı' amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluş görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "BOTAS Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği"nin ilgili maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parsel alanı içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dâhilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın/tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda, bahse konu alanda söz konusu imar planı çalışmalarının yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

[E-İmzalı]
Ümit Can BAŞARAN
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa
İşlemleri Bölge Müdür
Yardımcısı

[E-İmzalı]
Murat ÖNDE
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa
İşlemleri Bölge Müdürü V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Eskişehir Yolu 25. km. Yaprıcak Mevkii 06790, Etimesgut/ANKARA
Telefon : 0 (312) 299 8282
Faks : 0 (312) 299 8300
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Salih Emre AKBUDAK
Mühendis
Telefon : 03122973551
e-Posta : semre.akbudak@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.dogalgaz-ibm@hs01.kep.tr



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-630395

Konu : Antalya ili , Kumluca İlçesi , Yazır Mah.
114 ada 21 parsel Özel Sağlık tesis alanı
yapımı için NİP ve UİP Kurum görüşü

KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
MERKEZ MAHALLESİ HALİL ÇIVGIN CADDESİ NO:5 KUMLUCA

İlgi : 28.07.2022 tarihli ve 10207482-12093 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya ili , Kumluca İlçesi , Yazır Mah. 114 ada 21 parsel "Özel Sağlık Tesis Alanı" yapımı için NİP ve UİP hakkında Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Bahsi geçen alanda yapılacak olan imar planları hakkında, Kurumumuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü



İLİ	ANTALYA
İLÇE	KUMLUCA
BELDE	-
KÖY/MAH	YAZIR MAHALLESİ
MEVKİİ	-
PAFTA	P24-B-14-D-2-C
ADA/PARSEL	114 ADA 21 PARSEL
ALAN	2.96 Ha
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

İsmail YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Güngör NURDOĞAN
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Tal GURER
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.

Şube Müdürü

Abdülkadir
Mühendisi

İm. P. S. L. M. U.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.



İl Müdürü Adına
Ceyhan ÖĞRENECİŞ
İl Müdür Yardımcısı

ONAY

21.8/2023



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kumluca Belediyesi
Mahalle : Yazır Mahallesi
Ada/Parsel : 114 ada, 21-22 parseller
Ölçek : 1/5000
Alan : 36855 m²

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi, 114 ada, 22 parseldeki Otopark Alanının Sağlık Tesisleri Alanına dönüştürülmesi ve yol aksının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 114 ada, 21 parselde “Özel Sağlık Tesis Alanı” ve “Genel Otopark” planlamasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

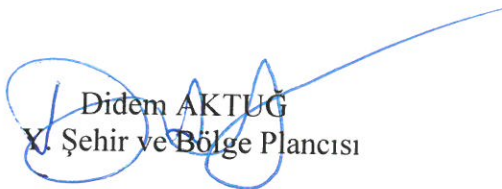
Söz konusu parsel, yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında Tarım alanı olarak planlanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 07.09.2016 tarih ve 925 sayılı kararı ile 114 ada 22, 49, 50, 51, 52, 53, 54 parsellerin sağlık alanı, orman tahsisli alanların ise mesire alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanmıştır.

Plan açıklama raporunda; 114 ada, 22 parselin ilgili kurum görüşleri doğrultusunda mevcut sağlık tesisine ek ünitelerin oluşturulması amacıyla ilave imar planı kapsamında yürürlükteki parsellerde yer alan yapılaşma koşulları ile aynı şekilde yapılaşma koşullarının oluşturulmasının amaçlandığı ve bu kapsamda parselin yola cephesinin oluşturulabilmesi için 22 parselin batısında kalan yol aksının 21 parselde ulaşacak şekilde yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Kumluca Orman İşletme Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü, ASAT Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Kumluca İlçe Sağlık Müdürlüğü, TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü, BOTAŞ Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, AFAD ve Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ.'nin (yola cephe 5 x 10 m. Ebatlarında trafo yeri ayrılması şartıyla) görüşleri ile jeolojik etüdü bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 16.10.2023


Didem AKTUĞ
X. Şehir ve Bölge Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.